

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2024-01-30

§ Ärendelista

- § 1 Dnr 2023-000257
Motion om policy vid inköp av konst
- § 2 Dnr 2023-000288
Motion opartisk genomlysning av kommunens administration
- § 3 Dnr 2022-000077
Detaljplan för Mellbystrands centrum, Åmot 1:100 med flera, i Mellbystrands tätort
- § 4 Dnr 2022-000273
Nybyggnation av särskilt boende i Östra Nyby
- § 5 Dnr 2021-000285
Komplettering av beställning av förskola i Laholms tätort
- § 6 Dnr 2023-000447
Fastighetsreglering berörande Altona 4:37 och Misteln 1
- § 7 Dnr 2023-000282
Exploateringsområde för kvarteret Bromsen m.fl. - Laholms stad
- § 8 Dnr 2023-000427
Reservationsavtal för fastigheten Mellby 23:4
- § 9 Dnr 2023-000312
Riktlinjer psykiskt och socialt omhändertagande POSOM
- § 10 Dnr 2023-000457
Fyllnadsval av ledamot i kultur- och folkhälsonämnden
- § 11 Dnr 2023-000469
Avsägelse från uppdrag som nämndeman vid Halmstad tingsrätt
- § 12 Dnr 2023-000470
Avsägelse från uppdrag som nämndeman vid Halmstads tingsrätt
- § 13 Dnr 2024-000009
Avsägelse från politiskt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige
- § 14 Dnr 2024-000047
Avsägelse från politiskt uppdrag som ledamot i socialnämnden
- § 15 Dnr 2024-000010
Anmälningar

Plats och tid	Laholms Teater, klockan 18:30 – 19:50
Beslutande	Enligt bilagda förteckning A
Övriga deltagande	Enligt bilagda förteckning B Matilda Lundh, kommunsekreterare
Utses att justera	Bertil Johansson (LP), Joachim Haspe (S)
Plats och tid för justering	Digital justering den 1 februari klockan 15:00
Paragrafer	§§ 1-14
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Thor Gunnar Bjelland (M)
Justerande	Bertil Johansson (LP), Joachim Haspe (S)

Laholms kommun

Kommunfullmäktige har haft sammanträde den 30 januari 2024

Protokollet som justerats den 1 februari, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 2 februari till och med den 23 februari intygas.

Matilda Lundh

Verksamhet Kansli

Kommunsekreterare

**FÖRTECKNING A
VOTERINGSLISTA**

Kommunfullmäktiges sammanträde den 30 januari 2024

§

§

Ledamöter	Parti	Nv	Tjänstgörande ersättare	Ja	Avst	Nej	Ja	Avst	Nej
Eric Semb	(M)	-	Kenneth Camitz §§ 1-6, 8-15						
Anita Fasth	(M)	1							
Knut Slettengren	(M)	1							
Kajsa Sörman	(M)	1							
Jörgen Nilsson	(KD)	1							
Sara Unosson	(KD)	1							
Helene Nilsson	(KD)	1							
Ove Bengtsson	(C)	1							
Angeline Eriksson	(C)	1							
Åke Hantoft	(C)	1							
Gudrun Pettersson	(C)	1							
Lars Lindström	(C)	1							
Emelie Oskarsson	(C)	1							
Elvis Begic	(L)	1							
Jan Gottfriedson	(L)	1							
Björn Abelli	(V)	1							
Margareta Lindgren	(MP)	1							
Kjell Henriksson	(S)	1							
Annita Asplid	(S)	1							
Ove Bengtsson	(S)	1							
Kristina Jönsson	(S)	1							
Magnus Johansson	(S)	1							
Siv Pählsson	(S)	1							
Bo Tengqvist	(S)	1							
Linda Strid	(S)	-	Joachim Haspe						
Bertil Johansson	(LP)	1							

**FÖRTECKNING A
VOTERINGSLISTA**

Kommunfullmäktiges sammanträde den 30 januari 2024

§

§

Ledamöter	Parti	Nv	Tjänstgörande ersättare	Ja	Avst	Nej	Ja	Avst	Nej
Peter Berndtson	(SD)	1							
Mikael Sandén	(SD)	1							
Anita Folden	(SD)	1							
Per-Ove Andersson	(SD)	1							
Lars-Bertil Pettersson	(SD)	1							
Maj-Lis Jeppsson	(SD)	1							
Lars-Göran Jarl	(SD)	1							
Karl-Fredrik Klinker	(MED)	1							
Pär-Åke Eriksson	(MED)	-	Inger Stenberg						
Thomas Lövenbo	(MED)	1							
Roland Norrman	(-)	1							
Caroline Ugglesjö	(-)	1							
Maryam Barkadehi	(-)	1							
Ann-Heléne Djivjak	(-)	1							
Thor Gunnar Bjelland	(M)	1							

FÖRTECKNING B**Kommunfullmäktiges sammanträde den 30 januari 2024**

Ersättare	Parti	Nv
Kenneth Camitz	(M)	1
Marit Schwerin	(M)	1 §7
Jonas Hellsten	(M)	1
Elisabet Babic	(M)	-
Stefan Agnesson	(C)	-
Lamis Al Nouri	(C)	-
Per Ivansson	(C)	1
Martin Falemar	(L)	-
Nura Muhamedbegovic	(L)	-
Pierre Lothigius	(KD)	-
Jessica Enoksson	(KD)	-
Joachim Haspe	(S)	1
Birgitta Fritzon	(S)	-
Karl-Fredrik Tholin	(S)	-
Jeanette Örenmark	(S)	1
Lena Nordström-Jovanovic	(V)	-
Lennart Svensson	(V)	-
Kent-Ove Bengtsson	(MP)	1
Martin Petersson	(MP)	-
Tony Bagoly	(SD)	1
Karl Erik Colliander	(SD)	1
Karin Sjöström	(SD)	-
Lars Sjöström	(SD)	-
Lars-Inge Johansson	(LP)	-
Nicole Eierkus	(LP)	1
Anne Kjerstin Löfstedt Schultz	(MED)	-
Inger Stenberg	(MED)	1

§ 1

Dnr 2023-000257

Motion om policy vid inköp av konst

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen i sin helhet med hänvisning till bestämmelserna i Lagen om offentlig upphandling.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Per-Ove Andersson (SD):

1. att när Laholms kommun köper in konst, både för kommunala lokaler eller utomhus i det offentliga rummet, i första hand ska köpa in konst av lokala konstnärer.
2. i andra hand av konstnärer som bor och verkar i Halland.

Kommunfullmäktiges presidium har remitterat motion om policy vid inköp av konst till kultur- och utvecklingsnämnden för yttrande. Nämnden har lämnat följande svar:

Vid inköp av varor och tjänster är kommunen skyldig att följa Lagen om offentlig upphandling (LOU). En grundprincip i lagstiftningen är att all offentlig upphandling ska präglas av objektivitet och att den upphandlande myndigheten inte får vara lojal mot lokala leverantörer. Alla leverantörer ska ges möjlighet att tävla om kontrakt på samma villkor i en upphandling.

Detta gäller även vid inköp av konst och vid offentliga utsmyckningsprojekt i kommunen. Därför kan kommunen inte prioritera att anlita lokala eller halländska konstnärer i dessa fall. Det kommunen kan ställa som krav vid en upphandling är att verken ska hålla hög konstnärlig kvalitet, vara väl anpassade till platsen och vara hållbara över tid. Fullmäktige har antagit riktlinjer för konstnärlig gestaltning vid ny-, till och ombyggnad av lokaler för kommunal verksamhet som följs. Vidare finns det en etablerad arbetsmodell för direktupphandling enligt LOU - konstnärlig gestaltning av offentlig miljö.

Vad gäller anskaffning av konst enligt nämndens reglemente, så kallad lös konst, för utsmyckning av kommunala lokaler köps verken i första hand in från utställningsarenor i kommunen, såsom Stadhusgalleriet och Teckningsmuseet. Här visas ofta lokala konstnärskap från Laholm, övriga Halland och Sydsverige, vilket gör att delar av

den konst som köps in kommer från den lokala konstscenen. En strävan är att varje år utöka den kommunala löskonstsamlingen med ett större verk av en konstnär med lokal anknytning då detta är möjligt.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen 16 januari § 1.

Tjänsteskrivelse den 21 december 2023.

Sammanträdesprotokoll kultur- och utvecklingsnämnden den 20 november § 144.

Kultur- och utvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 november 2023.

Bilaga, Riktlinjer för konstnärlig gestaltning vid ny-, till och ombyggnad av lokaler för kommunal verksamhet.

Bilaga, Arbetsmodell för direktupphandling enl. LOU - konstnärlig gestaltning av offentlig miljö. Bilaga, Remiss av motion av policy av inköp av konst.

Motion om konst i det offentliga rummet.

Förslag till beslut under sammanträdet

Per-Ove Andersson (SD): Bifall till motionen med hänvisning till domarna 8254-16 och 6434-6 från kammarrätten i Stockholm.

Bertil Johansson (LP), Ove Bengtsson (S), Gudrun Pettersson (C), Ove Bengtsson (C): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Peter Berndtson (SD), Mikael Sandén (SD), Anita Folden (SD), Per-Ove Andersson (SD), Lars-Bertil Johansson (SD), Maj-Lis Jeppsson (SD) och Lars-Göran Jarl (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 2

Dnr 2023-000288

Motion opartisk genomlysning av kommunens administration

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen med hänvisning till att kommunfullmäktige redan tagit beslut om att reducera budgetramarna med 35 000 tusen kronor inför 2024 samt att ytterligare 10 000 tusen kronor ska effektiviseras till och med 2025.

Ärendebeskrivning

Laholmspartiet har lämnat in en motion till kommunfullmäktige daterad till 30 juli 2023 om att de önskar ha en genomgripande genomlysning av hela administrationen genomförd av en opartisk granskare.

Laholmspartiet genom Bertil Johansson föreslår att kommunfullmäktige beslutar att med en opartisk granskare genomföra en genomlysning av administrationen i kommunen med inriktning på besparingar.

Kommentarer till förslag till beslut

Då motionens attsats bygger på att utreda om ytterligare besparingar av administration är förslaget från kommunstyrelsens förvaltning att kommunstyrelsen, kommunens nämnder och dess förvaltningar måste få verkställa redan beslutade besparingar och effektiviseringar innan ytterligare utredningar och eventuella åtgärder görs avseende kostnadsminskningar för att förbättra kommunens ekonomi.

Redan i kommunplansbeslutet inför 2023 beslutade fullmäktige om att reducera ramarna om 35 000 tusen kronor inför 2024. Reduceringen har styrelse och nämnder hanterat under 2023 för att uppnå full effekt inför 2024.

Fullmäktige har utöver ovan ramreducering beslutat om ytterligare effektiviseringsvinster om 10 000 tusen kronor i kommunfullmäktige kommunplansbeslut för 2024. Denna ramreducering är ännu inte hanterad och kommunen ska erhålla en ekonomisk effekt om 6 500 tusen kronor under 2024 och ytterligare 3 500 kronor inför 2025.

Bedömningen från kommunstyrelsens förvaltning är att arbetet med att verkställa ovan reduceringar i ramarna måste genomföras först innan ytterligare vägval kan göras.

Kommunstyrelsen förvaltning vill också framföra att i den första reduceringen om 35 000 tusen kronor ingick en effektivisering i förvaltningsadministrationen om 5 900 tusen kronor. Utöver det ingår där flera olika typer av administrativa tjänster som redan påverkar förvaltningarna möjligheter att ge bra stöd och service till kommunens invånare.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens personal- och organisationsutskott den 9 januari § 1.

Verksamhet ekonomis tjänsteskrivelse den 19 december 2023.

Förslag till beslut under sammanträdet

Bertil Johansson (LP), Karl-Fredrik Klinker (MED), Björn Abelli (V): Bifall till motionen.

Ove Bengtsson (C), Åke Hantoft (C), Kenneth Camitz (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Reservationer

Roland Norrman (-), Caroline Ugglesjö (-), Bertil Johansson (LP), Karl-Fredrik Klinker (MED), Inger Stenberg (MED) och Tomas Lövenbo (MED) reserverar sig mot beslutet.

§ 3

Dnr 2022-000077

Detaljplan för Mellbystrands centrum, Åmot 1:100 med flera, i Mellbystrands tätort

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till detaljplan för Åmot 1:100 m.fl., Mellbystrands centrum, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 19 december 2023 § 126 att anta detaljplanen för Mellbystrands centrum, Åmot 1:100 med flera, i Mellbystrands tätort.

Enligt 5 kapitlet 29 § 2 p. plan- och bygglagen ska kommunen när en detaljplan antagits under minst tre veckor hålla planen, planbeskrivningen, samrådsredogörelsen, granskningsutlåtandet och ett protokollsutdrag med beslutet tillgängliga på sin webbplats.

Plan- och byggnadsenheten har noterat att antagandeförslaget under överklagandeperioden inte funnits tillgängligt på kommunens hemsida. Detaljplanen bör därmed antas på nytt och en ny överklagandeperiod inledas.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen den 16 januari 2024 § 3.

Tjänsteskrivelse daterad 2024-01-11

Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-20

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning

SKA

Fastighetsförteckning

Grundkarta

Bilaga 1 - Planprogram

Bilaga 2 - Gestaltningprogram

Bilaga 3 - Strandparken

Bilaga 4 - Dagvattenutredning

Bilaga 5 - Geoteknik

Bilaga 6 - Trafikutredning
Bilaga 7 – Kulturhistorisk utredning
Bilaga 8 - Naturvärdesinventering
Bilaga 9 – Solstudie
Bilaga 10 – Klimatanpassningsutredning
Bilaga 11 – Höjdsättning och sektioner

Förslag till beslut under sammanträdet

Margareta Lindgren (MP): Återremiss då dagvattenfrågan inte är tillräckligt utredd i detaljplanen. Förslaget hänvisar till kommande översiktsplan men denna kommer antas först under 2024. Detsamma gäller frågan om klimatanpassning. I förslaget ligger husfasaden i direkt anslutning till gång- och cykelväg. Det är inte en trygg lösning för fotgängare eller cyklister och även detta behöver utredas vidare.

Roland Norrman (-): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar kommunfullmäktige om frågan ska avgöras idag och finner att så är fallet.

Därefter frågar ordföranden om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag och finner att så är fallet.

Reservationer

Margareta Lindgren (MP) reserverar sig mot beslutet att inte återmittera förslaget.

Jäv

Björn Abelli (V) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

§ 4

Dnr 2022-000273

Nybyggnation av särskilt boende i Östra Nyby

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beställer nybyggnation av särskilt boende, 80 platser, på Östra Nyby i enlighet med framtagna förstudier.

Det särskilda boendet ska vara anpassat för att ta emot måltider och liknande från tillagningsköket vid kommande förskola i Laholms tätort, Sjökulla.

Ärendebeskrivning

Den 4 oktober 2022 fattade Kommunstyrelsen beslut om att av Laholms AB beställa en förstudie avseende nybyggnation av särskilt boende på Östra Nyby, 80 platser.

I den senaste prognosen från Statistiska centralbyrån utmärker sig Laholms kommun både gentemot länet och riket genom att ha ett större antal äldre. I Laholms kommun finns idag sju särskilda boenden med totalt 215 platser. För att kunna möta det ökade behovet behöver en nybyggnation av ett särskilt boende med 80 platser beställas.

Laholms AB har tillsammans med representanter från Socialförvaltningen och White Arkitekter utrett förutsättningarna och presenterat materialet i form av ett förstudiesvar.

Fastigheten Östra Nyby 3:38 omfattas av en detaljplan som vann laga kraft 2022-12-09 och ägs av Laholms kommun.

Hela byggnadsproduktionen omfattar totalt ca 6 160 kvm BRA inklusive ytor för teknikutrymme för värme och ventilation. En grov uppskattad kostnad av Laholms AB för produktionen, inkl. tomtkostnader och förstudie uppgår till ca 30 176kr/kvm BTA inklusive moms.

Byggnationen är bidragsberättigad och med ett statligt investeringsstöd i kategorin "Nybyggnation av Särskilda boendeformer för äldre av Boverket". Med det statliga investeringsstödet inräknat blir kostnaden ca 28 226kr/kvm BTA. Den totala summan av det statliga investeringsstödet beräknas uppgå till 13,8 mkr.

Den totala hyreskostnaden för projektet beräknas bli 15 087 130 kr inklusive moms, drift och underhåll av byggnaden.
En preliminär tidsplan som presenteras i förstudie svaret är färdigställd byggnation vid årsskiftet 2026/2027.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen den 16 januari § 4.
Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 19 december 2023.
Laholmskem AB:s skrivelse; Svar på förstudie avseende nybyggnation av särskilt boende i Östra Nyby.
Socialnämndens beslut den 21 november 2023 §120.
Samhällsbyggnadsnämndens beslut 18 oktober 2023 §196.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (C), Jörgen Nilsson (KD), Bertil Johansson (LP), Anita Fast (M): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande lägger fram förslaget och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detsamma.

§ 5

Dnr 2021-000285

Komplettering av beställning av förskola i Laholms tätort

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige kompletterar tidigare beslut om beställning av byggnation av en 8 avdelningar stor förskola på fastigheten Altona 4:37 i Laholms tätort enligt upprättad förstudie.

Kompletteringen innebär att förskolans tillagningskök ska anpassas för att även kunna leverera måltider och liknande till kommande särskilt boende i Östra Nyby.

Ärendebeskrivning

Den 30 maj 2023 beslutade kommunfullmäktige att beställa byggnation av en förskola med 8 avdelningar i Laholms tätort. I och med ägardialog med Kommunfastigheter i Laholm AB rörande beställning av särskilt boende på Östra Nyby framkom behov av komplettering av beställning gällande förskolans tillagningsköks kapacitet för att också kunna tillgodose behovet av måltider och liknande på det särskilda boendet. Kompletteringen finns inte med i hyresberäkningen nedan.

Kommunfastigheter i Laholm AB har i samverkan med fastighetstrateg, barn- och ungdomsnämndens lokalansvariga representanter, ramavtalsarkitekt Horisont Arkitekter och erforderliga teknikkonsulter har utrett möjligheterna till att bygga en förskola om 8 avdelningar på Altona 4:37. I förstudien har det förutsatts ett tillagningskök. Kommunstyrelsen har remitterat förstudien till barn- och ungdomsnämnden och samhällsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 20 mars 2023. Barn- och ungdomsnämnden har ställt sig positiv till genomförd förstudie. Samhällsbyggnadsnämnden har ställt sig positiva med tilläggande kommentarer som behöver utredas vidare.

Hyresberäkning

Grundad på ovannämnd kostnadsbedömning har en hyresberäkning tagits fram. Hyresberäkningen grundar sig på gällande ramavtal mellan Laholms kommun och Kommunfastigheter i Laholm AB.

Kapitalkostnad f n 4,32% på 85 600 000 3 697 920:-/år

Tillägg för drift- och underhållskostnad, f n 433: kvm 926 620:-/år

Tillägg vinstpåslag f n 3,05% 141 048:-/år

Totalt 4 765 588:-/år

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen den 16 januari 2024 § 5
Förstudiesvar, Kommunfastigheter i Laholm AB, den 15 december
2022.

§ 6

Dnr 2023-000447

Fastighetsreglering berörande Altona 4:37 och Misteln 1

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen om fastighetsreglering.

Ärendebeskrivning

Den 30 maj 2023, § 42 beslutade kommunfullmäktige att beställa byggnation av en förskola med 8 avdelningar på fastigheten Altona 4:37 av Kommunfastigheter i Laholm AB. Altona 4:37 ägs av Laholms kommun och för att byggnationen ska bli verkligheten behöver marken säljas till Kommunfastigheter i Laholm AB. Kommunfastigheter i Laholm AB har i samråd med planerings- och exploateringsenheten tagit fram en överenskommelse om fastighetsreglering där cirka 9000 kvm av fastigheten Altona 4:37 överförs till Misteln 1, som bolaget redan äger, genom fastighetsreglering. Överföringen sker i enlighet med för området gällande detaljplan.

Bolaget ska till kommunen erlægga ersättning om 400 kr/kvm vilket bedöms som ett marknadsmässigt pris.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen den 16 januari § 6.
Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 20 december 2023.

Överenskommelse om fastighetsreglering med kartbilaga

§ 7

Dnr 2023-000282

Exploateringsområde för kvarteret Bromsen m.fl. - Laholms stad

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att starta upp ett exploateringsområde för kvarteret Bromsen m.fl. i Laholms stad.

Ärendebeskrivning

Kommunen har sedan ett antal år tillbaka köpt in fastigheter i kvarteren Bromsen och Ollonborren i Laholm stad i syfte att långsiktigt omvandla området från ett glest bostadsområde med lättare verksamheter till en ny tätare stadsdel i centrum. Kommunen äger genom sina inköp stora delar av området men några fastigheter är fortfarande i privat ägo, exempelvis Bromsen 6 och Getingen 1. MotorHalland Fastigheter AB som äger fastigheten Getingen 1 har i samtal visat intresse för att själva exploatera sin fastighet i den riktning som kommunen pekar ut.

Nästa steg i processen med att omvandla området till ett nytt bostadsområde är att utreda förutsättningarna och mer detaljerad inriktning för området, så som exempelvis gestaltningsskisser. För detta krävs investeringsmedel för att kunna anlita konsulter. Innan skissarbetet är gjort kan inte plan- och exploateringsenheten presentera ett fullständigt beslutsmaterial för hela området avseende uppskattat antal bostäder, upplåtelseformer, ekonomi och gestaltning. Det kan därför inte heller ges planuppdrag till samhällsbyggnadsnämnden för hela eller delar av området i dagsläget.

Det har också framförts klagomål på att det ser tråkigt ut i området med kommunägda hus som står tomma varför det genom att starta upp ett exploateringsområde kan avsättas medel för rivningskostnader.

Den kommunala delen av exploateringsområdet uppgår till ca 20 000 kvm och om ett exploateringsområde uppskattas till 1,0 innebär det att det kan byggas ca 20 000 kvm BTA i området. Detta skulle ge intäkter om 30 000 000 kronor med markpris på 1500 kr/kvm BTA. Dessa siffror är grova uppskattningar i ett mycket tidigt skede.

Plan- och exploateringsenheten anser med anledning av ovanstående att det ska startas upp ett exploateringsområde där mark flyttas över från markreserv till omsättningstillgångar i form av ett

exploateringsområde och medel avsätts för rivning och utredningar så som exempelvis arkitektskissande inför att framtida planuppdrag.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens den 16 januari § 7.
Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 27 juli 2023, rev den 13 december 2023.

Karta över ungefärligt område för exploateringsområdet.

Jäv

Kenneth Camitz (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

§ 8

Dnr 2023-000427

Reservationsavtal för fastigheten Mellby 23:4

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige godkänner reservationsavtalen.

Ärendebeskrivning

Tidigt i planprocessen för utökning av Mellby företagspark tecknades flera reservationsavtal för de framtida ytorna. Dessa avtal börjar nu bli gamla och förutsättningarna har under åren förändrats. Flera av företagen som reserverade från början har allt eftersom planarbetet fortskridit ombildat eller nybildat dotterbolag för etableringarna på Mellby. Just nu är kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplanen på nytt överklagat till mark- och miljödomstolen men intressenterna på marken kvarstår. Som ett led i detta har näringslivsenheten i samarbete med planerings- och exploateringsenheten tagit fram nya reservationsavtal som tecknas med de nybildade exploateringsföretagen Infrahubs Fastighet 13 AB, Infrahubs Fastighet 12 AB och Infrahubs Fastighet 8 AB. De företag som stod på områdena tidigare har skriftligen bekräftat överlåtelsen till de nu aktuella företagen. Avtalen innebär att företagen ska söka bygglov inom 12 månader från att detaljplanen för området får laga kraft. Pris och andra försäljningsvillkor fastslås slutligen vid förvärvstillfället.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen den 16 januari § 8.

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 12 december 2023.

Tre reservationsavtal, undertecknade av bolagen 2023-11-25

§ 9

Dnr 2023-000312

Riktlinjer psykiskt och socialt omhändertagande POSOM

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta riktlinjer för Psykiskt och socialt omhändertagande (POSOM) i Laholms kommun att gälla från och med den 30 januari 2024.

Ärendebeskrivning

Riktlinjer gällande POSOM har under hösten 2023 varit ute på remiss och det har inkommit synpunkter från två nämnder. Synpunkterna har hanterats och vissa ändringar har gjorts i förslag till riktlinjer.

Lokalpolisområde Halmstad/Laholm ställer sig bakom förslaget till riktlinjer.

Barn- och ungdomsnämnden ställer sig bakom förslaget till riktlinjer.

Socialnämnden ställer sig bakom förslaget till riktlinjer.

Kultur- och utvecklingsnämnden ställer sig positiv till de förslagna riktlinjerna i remissen men inkommer med förslaget att Röda Korset borde inkluderas i ledningsgruppen för POSOM samt att vid samverkan utanför den egna organisationen tydliggöra att civilsamhället är en viktig part, och att man borde knyta kommunens föreningsutvecklare till POSOM.

Ledningsgruppen för POSOM har tagit förslaget i beaktande men avser inte att ändra riktlinjerna utifrån synpunkten. Röda Korset är en viktig aktör i sammanhanget kring krisstöd men POSOM:s ledningsgrupp anser att Röda Korset kan inkluderas vid behov utan att vara en aktör i ledningsgruppen. Under 2024 kan samverkan med Röda Korset utvecklas och ser man därefter behov att inkludera dem i ledningsgruppen kan en revidering av riktlinjen ske.

När det gäller förslaget kring att knyta kommunens föreningsutvecklare till POSOM anser ledningsgruppen att det är ett bra förslag att utveckla samverkan men anser inte att det behöver regleras i en riktlinje hur den samverkan ska formeras.

Samhällsbyggnadsnämnden har inkommit med förslaget att det bör framgå tydligare hur Laholms POSOMs ledningsgrupp aktiveras. Dvs vilket telefonnummer eller vilken funktion skall kontaktas. Det inkommer också en synpunkt att ordet Krisstöd används som rubrik i kapitel 3:2 och det ifrågasätts varför det inte benämns som POSOM. Nämnden anser också att det bör förtydligas vilka funktioner/befattningar som är lämpliga att ha med som deltagare i en ledningsgrupp.

POSOM:s ledningsgrupp har efter synpunkterna gjort ett förtydligande i riktlinjerna kring hur POSOM:s ledningsgrupp aktiveras. Detta framgår i stycke 3:1. Dock anses det inte lämpligt att ange telefonnummer i en riktlinje då telefonnummer kan förändras och också vara olämpligt att sprida genom en riktlinje. Det är i stället något som bör hanteras i en rutin.

Benämningen Krisstöd i rubriken 3:2 har bytts ut till ordet POSOM enligt förslaget.

POSOM:s ledningsgrupp gör bedömningen att det inte behöver regleras i en riktlinje vilka funktioner/befattningar som bör ingå i POSOM:s ledningsgrupp. Det framgår att det är representanter från Polis, Räddningstjänst, Socialtjänst och Svenska kyrkan och representanter utses utifrån lämpliga val i den egna organisationen.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen den 16 januari § 9.

Tjänsteskrivelse.

Förslag till riktlinje för POSOM.

Remissvar.

§ 10

Dnr 2023-000457

Fyllnadsval av ledamot i kultur- och folkhälsonämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utse Boel Östling Lindstrand (SD) till ledamot i kultur- och folkhälsonämnden.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har att förrätta fyllnadsval av ledamot i kultur- och folkhälsonämnden efter Mariette Rosander (SD).

Beslutsunderlag

Avsägelse den 16 december 2023.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Berndtson (SD): Kommunfullmäktige utser Boel Östling Davidsson (SD) till ledamot i kultur- och folkhälsonämnden.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram förslaget och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detsamma.

§ 11

Dnr 2023-000469

Avsägelse från uppdrag som nämndeman vid Halmstad tingsrätt

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Linnea Tengqvist (S) från uppdraget som nämndeman vid Halmstad Tingsrätt.

Kommunfullmäktige utser Therese Asplid Davidsson (S) till nämndeman vid Halmstad Tingsrätt.

Ärendebeskrivning

Linnea Tengqvist (S) har begärt att få bli befriad från politiskt uppdrag som nämndeman i Halmstad Tingsrätt.

Beslutsunderlag

Avsägelse den 19 december 2023.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Kommunfullmäktige utser Therese Asplid Davidsson (S) till nämndeman vid Halmstad Tingsrätt.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram förslaget och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detsamma.

§ 12

Dnr 2023-000470

Avsägelse från uppdrag som nämndeman vid Halmstads tingsrätt

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Maj-Lis Jeppsson (SD) från uppdraget som nämndeman vid HalmstadsTingsrätt.

Kommunfullmäktige utser Lennart Fors (SD) till nämndeman vid Halmstad Tingsrätt.

Ärendebeskrivning

Maj-Lis Jeppsson (SD) har begärt att få bli befriad från politiskt uppdrag som nämndeman vid Halmstad Tingsrätt.

Beslutsunderlag

Avsägelse den 12 december 2023.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Berndtson (SD): Kommunfullmäktige utser Lennart Fors (SD) till nämndeman vid Halmstad Tingsrätt.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram förslaget och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detsamma.

§ 13

Dnr 2024-000009

Avsägelse från politiskt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige entledigar Lars-Inge Johansson (LP) från politiskt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Lars-Inge Johansson (LP) har begärt att få bli befriad från politiskt uppdrag som ersättare i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Avsägelse den 4 januari 2024.

§ 14

Dnr 2024-000047

Avsägelse från politiskt uppdrag som ledamot i socialnämnden

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att entlediga Carl-Erik Colliander (SD) från politiskt uppdrag som ledamot i socialnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar att utse Maj-Lis Jeppsson (SD) till ledamot i socialnämnden.

Ärendebeskrivning

Carl-Erik Colliander (SD) har begärt att få bli befriad från politiskt uppdrag som ledamot i socialnämnden.

Beslutsunderlag

Avsägelse den 29 januari 2024.

Förslag till beslut under sammanträdet

Peter Berndtson (SD): Kommunfullmäktige utser Maj-Lis Jeppsson (SD) till ledamot i socialnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram förslaget och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detsamma.

§ 15

Dnr 2024-000010

Anmälningar

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Länsstyrelsen Hallands län meddelar att beslut avseende antagande av detaljplan för kvarteret Jungfrun med flera inte ska överprövas.
 2. Länsstyrelsen Hallands län meddelar att beslut avseende antagande av detaljplan för Bocken 10-12 inte ska överprövas.
 3. Dåvarande kultur- och utvecklingsnämnden anmäler fastställda programpriser för gymnasieskola 2024.
-