



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS** Parkeringsplats ska anordnas. Endast parkering utomhus får anordnas., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B₁** Sammanbyggda bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- GC-väg** Gång- och cykelväg (som inte är asfalterad)., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- infiltr₁** Markytan får inte hårdgöras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- dagvatten** Marken är avsedd för omhändertagande av dagvatten., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- ⤵ ⤴ ⤶ ⤷ Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- $\angle 25,0-45,0$ Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\triangle 0,0$ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁** Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂** Nivån på färdigt golv ska vara minst +7 meter i RH2000., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₄** Byggnaden ska utföras med vattentät grundkonstruktion under lägsta höjd för färdigt golv., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₅** Husgrundernas dräneringsvatten ska avledas till gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- $d_{1,0}$ Största fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- $d_{2,0}$ Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

- p₁** Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₂** Komplementbyggnader ska placeras minst 2,0 meter från naturmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₃** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p₄** Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns där byggnaderna inte är sammanbyggda, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

0 5 10 20 30 40 50 Meter

SKALA 1:500 A2-format



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- · · · · SERVICITUTSOMRÅDE
- · · · · FASTIGHETSBECKNING
- ⊠ BYGGNADER (takkontur)
- ⊠ BYGGNADER (husliv)
- ⊠ SKÄRMATAK, UTERUM
- ⊠ TRANSFORMATORSTATION

- HÄCK
- MUR
- STAKET
- STÖDMUR
- SLÄNT
- DIKE
- HÖJDKURVA
- HÖJDPUNKT

GRUNDKARTA

Upprättad: 2021-04-18

Pierre Bengtsson Mätningssingenjör

KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30

höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING: Utdrag ur den digitala kartdatabasen
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2021-06-30

Detaljplan för del av Åmot 2:4

Sammanbyggda bostäder i form av radhus, parhus eller kedjehus.

Laholm Laholms kommun,
Hallands län

STANDARDFÖRFARANDE

- Övriga planhandlingar**
- Plan- och genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande

**DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER**

Beslutad (SBN BU): 2021-06-09
Godkänd (SBN): 2022-05-18
Antagen: 2022-06-21
Laga kraft: 2022-07-20

Mikael Lenning
Plan- och exploateringschef

Nils Christensson
Planförfattare

1381-P2022/6