

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2023-06-13

§ Ärendelista

- § 132 Dnr 2023-000222
Budgetuppföljning 1 år 2023
- § 133 Dnr 2019-000381
Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för kvarteret Bocken i Laholm
- § 134 Dnr 2023-000237
Utökning verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten Våxtorp
- § 135 Dnr 2023-000236
Utökning verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten Mellby ängar
- § 136 Dnr 2022-000093
Riktlinjer för Trygghetsboende i Laholms kommun
- § 137 Dnr 2022-000157
Ansökan om planbesked Mellby 16:34
- § 138 Dnr 2018-000299
Reservationsavtal för småhustomter i Våxtorp
- § 139 Dnr 2023-000220
Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Elestorp 7:491
- § 140 Dnr 2023-000219
Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Ysby 21:23
- § 141 Dnr 2023-000218
Reservationsavtal för fastigheten Laholm Stämpeln 5
- § 142 Dnr 2023-000249
Reservationsavtal för del av Nyby 1:15
- § 143 Dnr 2021-000115
Lokalanpassning av Tingshuset i Laholm
- § 144 Dnr 2022-000088
Beställning av bokbussgarage
- § 145 Dnr 2016-000200
Uppsägning av hyresavtal för Trulstorp 1:97, möbellager Servecenter
- § 146 Dnr 2023-000238
Begäran om förstudie gällande bostad med särskild service enligt LSS
- § 147 Dnr 2023-000234
Nyttjanderättsavtal på fastigheten Mellby 15:1
- § 148 Dnr 2023-000051

Strategi för kamerabevakning

- § 149 Dnr 2023-000232
Svar på samråd om detaljplan för Mellby 1:104
- § 150 Dnr 2023-000180
Yttrande till Hallandstrafiken - Avtal för skolbiljetter
- § 151 Dnr 2021-000323
Yttrande - Fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum -
Centrumutvecklingsplan 2050
- § 152 Dnr 2023-000223
Yttrande - Riktlinjer för bostadsförsörjningen med Utbyggnadsplan i Halmstads
kommun
- § 153 Dnr 2023-000196
Yttrande Promemoria - Jägares överlåtelser av små mängder vildsvin eller kött
av vildsvin direkt till slutkonsumenter
- § 154 Dnr 2023-000226
Ansökan om förordnande som vigselförrättare
- § 155 Dnr 2023-000013
Tillgängliggörande av kommunstyrelsens sammanträdeshandlingar
- § 156 Dnr 2023-000006
Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2023
- § 157 Dnr 2023-000003
Anmälningar 2023
- § 158 Dnr 2023-000004
Anmälan av delegationsbeslut 2023
- § 159 Dnr 2023-000007
Övriga synpunkter 2023
- § 160 Dnr 2023-000005
Informationsärenden 2023

Laholms kommun

Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 13-14 juni 2023

Protokollet som justerats den 15 juni, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 16 juni 2023 till och med den 7 juli 2023 intygas.

Jonas Pålsson
Kanslichef

Plats och tid	13 juni, Svanen, klockan 08:30-12:00 samt Gröna Hästen, klockan 13:00-16:00 14 juni, Svanen, klockan 08:30-11:50
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Kjell Henriksson (S), vice ordförande Peter Berndtson (SD), andre vice ordförande Eric Semb (M), §§ 134-136, 138-142, 144-160 Kenneth Camitz (M), §§ 134-136, 138-142, 144-160 Jörgen Nilsson (KD) Ann-Heléne Djivjak (SD) Roland Norman (MED) Annita Asplid (S) Thor Gunnar Bjelland (M), §§ 132, 133, 137, 143 Annalena Emilsson (C), §§ 132, 133, 137, 143
Övriga deltagande	Thor Gunnar Bjelland (M), ersättare, §§ 134-136, 138-142, 144-160 Annalena Emilsson (C), ersättare Lars-Göran Jarl (SD), ersättare Maj-Lis Jeppsson (SD), ersättare, §§ 134-136, 138-142, 144-160 Ove Bengtsson (S), ersättare Bertil Johansson (LP), ersättare Peter Johansson, Anders Stam, Laholmskem AB, § 148 Annbritt Carlsson Enico, HR, § 160 Peter Severin Larsson, näringslivschef, § 160 Karin Højman, kommunjurist, § 133 Rebecka Palmqvist, detaljplanerare, § 137 Adela Mujanovic, fastighetsstrateg, § 143 Anders Einarsson, kommunchef Jonas Pålsson, kanslichef
Utses att justera	Kjell Henriksson (S)
Plats och tid för justering	Digital justering den 15 klockan 13:00
Paragrafer	§§ 132-160
Underskrifter	Protokollet har justerats med digital signering
Ordförande	Ove Bengtson (C)
Justerande	Kjell Henrikson (S)

§ 132

Dnr 2023-000222

Budgetuppföljning 1 år 2023

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige, revisionen, kommunstyrelsen och nämnderna erhåller kompensation för 2023 års löneöversyn. Då medarbetare ansluta till kommunals avtalsområde erhåller kompensation på en högre nivå än av kommunfullmäktige avsatt förslås att kommunfullmäktige skjuter till 5,9 miljoner kronor till de avsatta medel om 36,0 miljoner kronor som finns upptagna i budgetbeslutet. Totalt utfördelas 41,9 miljoner kronor enligt följande förslag:

Kommunfullmäktige	35 tkr
Kommunstyrelse	1 550 tkr
Kultur- och utvecklingsnämnd	4 330 tkr
Barn- och ungdomsnämnden	14 890 tkr
Socialnämnden	18 570 tkr
Samhällsbyggnadsnämnden	2 510 tkr
Revisionen	15 tkr
Summa	41 900 tkr

2. Kommunstyrelsen erhåller medel från samhällsbyggnadsnämnden med 500 tusen kronor avseende extra arbete under 2023 gällande tidigare deponier i kommunen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden erhåller reducerad budgetram avseende anslaget för el-kostnader med 3 000 tusen kronor.
4. Samhällsbyggnadsnämnden erhåller utökad budgetram avseende kostnader för färdtjänsten i kommunen med 2 150 tusen kronor.
5. Kommunstyrelsen erhåller reducerat investeringsanslag under 2023 rörande kommunens exploateringsverksamhet. Reduceringen uppgår till följande:

Exploateringsområden industri, intäkt	-5 700 tkr
Exploateringsområden industri, kostnad	-24 350 tkr
Exploateringsområden bostäder, intäkt	-6 170 tkr
Exploateringsområden bostäder, kostnad	-32 950 tkr

Intäkterna reduceras med 11 870 tusen kronor och kostnaderna med 57 300 tusen kronor, 45 430 tusen kronor i netto.

6. Kommunfullmäktige ger vidare barn- och ungdomsnämnden och socialnämnden i uppdrag att fortsätta sitt arbete med att nå balans mellan budget och utfall.

Barn- och ungdomsnämnden ska redogöra för hur de arbetar med att nå ekonomisk balans bortsett från de poster där nämnden inte fått fullskalig kompensation gällande volymökningar inom grundskola och fritidshem.

Socialnämnden ska redogöra för hur nämnden arbetar med att få sina placeringar på institution/HVB-hem utanför kommungränsen åter till Laholms kommun. Redogörelsen ska behandla varje ärende individuellt.

Nämnderna ska redovisa detta i samband med budgetuppföljning 2 i september.

7. Kommunfullmäktige ger vidare kommunchef i uppdrag att arbeta med barn- och ungdomsnämnden och socialnämnden för att personalbudget ska harmoniera med ekonomi.
8. Budgetuppföljningen läggs i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljningar med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första ska utgå från redovisningen per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober.

I den första uppföljningen ska, utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten. Även de helägda bolagen ska lämna prognoser över verksamhet och ekonomi.

Kommunfullmäktiges anslag i driftbudgeten binds på nämnds nivå där respektive nämnd erhållit en nettokostnadsram. Dessutom har

samhällsbyggnadsnämnden erhållit en budgetram för va-verksamheten och en budgetram för avfallsverksamheten. Anslagen i investeringsbudgeten binds på projekt med undantag för inventarier och utrustning där nämnderna erhållit investeringsramar.

Sammantaget, för samtliga nämnder, uppgår prognostiserat nettobudgetunderskott till 44,5 miljoner kronor. Nämndernas avvikelse består utav väldigt många poster med både plus och minus, här nämns endast ett fåtal. De största avvikelserna redovisar socialnämnden (-37,2 miljoner kronor), barn- och ungdomsnämnden (-10,0 miljoner kronor) och kommunstyrelsen + 3,7 miljoner kronor.

Inom socialnämnden är det problem att finansiera individ- och familjeomsorgens alla delar där fortsätter problematiken med bland annat dyra placeringlösningar. Placeringarna under året beräknas gå med underskott om 22 650 tusen kronor. Äldreomsorgen är till stora delar i balans. Nämnden redovisar dock en stor avvikelse gällande demensvården då upphandlad leverantör inte kunde tillhandahålla vården vilket medfört att kommunen är kvar i dyr hemmasjukvård via hemtjänsten i stället. Merkostnaden för vården i hemmet istället bedöms bli 6 400 tusen kronor. Nämnden har fortfarande som ett efterspel av pandemin väldigt höga sjuklönekostnader som tynger nämndens ekonomi med cirka 7 000 tusen kronor för året.

Avvikelserna i barn- och ungdomsnämnden avser i huvudsak ökade kostnader för personal varav den är störst inom grundskolans verksamhetsområde. Nämnden har svårigheter att anpassa bemanningen på framför allt högstadieskolorna, mycket på grund av tidigare oro och otrygghet som nämnden arbetat hårt med och fått bukt med. Nämnden har också enligt prognosen erhållit något för lite volymer i tilldelningen från fullmäktige inom grundskolan och fritidsverksamheten.

Inom kommunstyrelsen är det planerat att bespara halva överskottet under innevarande år som en del i kommunens planering via besparingar under 2023 om 10,0 miljoner kronor. Resterande del av överskott kan kopplas till olika vakanta tjänster som uppstått under året där det blir naturliga luckor i nya tillsättningar.

Skatteintäkterna, det statliga utjämningsbidraget, generella statsbidrag och fastighetsavgiften beräknas i nuläget uppgå till 1 725,1 miljoner kronor, vilket är 22,1 miljoner kronor högre än vad som budgeterats. Den positiva prognosen har sin förklaring i skatteunderlagets utveckling vilket även slår positivt. Även att statsmakten har

tillskjutit nya generella tillskott till sektorn som beslutades efter att fullmäktige antagit budgeten för året. Avseende skatteintäkterna är uppreglering av 2022 års beskattning men även av 2023 i förhållande till budgetens antagande.

Pensionskostnaderna har under 2023 ökat med 16,7 miljoner kronor i förhållande till budget. Framför allt är det avsättningen av den förmånsbestämda ålderspensionen som ökat under 2023. Allt fler av kommunens medarbetare berörs idag av den förmånsbestämda delen i förhållande till tidigare. Skillnaden mellan 2022 års kostnad och 2023 års kostnad är hela 62,7 miljoner kronor. I det nya pensionsavtalet ingår en 33 procentig premieökning i tjänstepensionen mot kommunens medarbetare förutom att allt fler berörs av förmånsbestämd del.

Enligt den nu föreliggande prognosen ökar nämndernas kostnader, i löpande priser, sammantaget med 7,0 procent i förhållande till föregående år. Kommunens nettokostnad ökar med 11,7 procent och där slår bland annat pensionskostnaderna hårt. I kostnadsökningen ingår inte ianspråktagande av resultatutjämningsreserven med 64,0 miljoner kronor. Intäkterna från kommunalskatt, utjämningsbidrag och generella statsbidrag bedöms öka med 2,8 procent. 2022 uppgick denna siffra till 4,7 procent.

I förhållande till investeringsbudgeten på 220,0 miljoner kronor beräknas de totala investeringarna bli 81,3 miljoner kronor lägre för att då uppgå till 138,7 miljoner kronor i framlagd prognos. Främst är det en avvikelse inom samhällsbyggnadsnämndens skattefinansierade verksamhet där det upptagits -19,3 miljoner kronor i förhållande till fullmäktiges anslag. Kommunstyrelsen har en total avvikelse om 45,6 miljoner kronor varav 45,4 miljoner kronor avser investeringar i omsättningstillgångar av mark gällande exploatering. Främst uppstår stora avvikelser inom Mellby verksamhetsområde och bostadsområdet på östra Nyby på grund av förseningar med överklagande av detaljplanerna vilket medför en försening över tid för projekten.

Det finansiella resultatet har budgeterats till -10,3 miljoner kronor vilket inkluderar ianspråktagande om 64,0 miljoner kronor från resultatutjämningsreserven. Inkluderas i resultatet gör också merkostnaden av kommunals avtal mot kommunens medarbetare. Kommunals avtal landade på 4,2 procent i compensation mot upptagna 3,0 procent. Denna procentuella differens motsvarar ett värde om 5,9 miljoner kronor på nio månaders effekt.

-10,3 miljoner kronor motsvarar ett resultat om -0,6 procent i överskott i förhållande till skatter, utjämning och generella bidrag. Då resultatmålet mäts över en rullande treårsperiod uppfylls målet således inte i denna rapport då resultatmålet endast kommer upp i 1,8 procent på en rullande treårsperiod. 2021 uppgick resultatet till 2,6 procent, 2022 till 3,4 procent och nu i framlagd prognos till -0,6 procent. Snittet för dessa tre åren blir således 1,8 procent.

Vid ett ianspråktagande av reserven upp till noll för innevarande kommer kommunens resultatmål över tre år att uppgå till 2,0 procent, däremot kommer inte målet om att det enskilda året om att uppgå till 1,0 procent att uppnås under 2023.

Kommunens bolag Laholms AB med deras dotterbolag Kommunfastigheter i Laholm AB har haft ett svårt år finansiellt under 2022 med på en allt för snabb påverkan av räntehöjningarna och inflationen i samhället vilket resulterade i ett lite plus för Laholms AB om 1,4 miljoner kronor och ett större underskott om 7,5 miljoner kronor.

Laholms AB prognostiserar ett resultat på -6,0 miljoner kronor och kommunfastigheter ett om -7,5 miljoner kronor. För båda bolagen är det den snabba ökningen av ränteläget som tynger bolagen samt en fortsatt hög inflation som påverkar nästan alla kostnadsposter för bolagen. Laholms AB har inte erhållit en hyreskompensation från hyresgästerna som är i närheten av att matcha de ökade kostnaderna. För kommunfastigheter som finansieras av kommunen är det också en lite segare snurra innan bolaget erhåller kompensationen i takt med kostnadsökningarna.

Båda bolagen redovisar en mindre investeringsverksamhet för året än de senaste åren. Bolagen drar också ner på underhållsåtgärder för att motverka kostnadsökningarna.

Centrala medel för volymrelaterade, oförutsedda kostnader och oförutsedda lokalkostnader

För att skapa möjlighet att anslagstäcka oförutsedda och volymrelaterade kostnader samt eventuellt tillkommande lokalkostnader, som det inte fanns underlag för att beakta i respektive nämnds budget, anslogs det medel om 2,0 miljoner kronor på centralt anslag i 2023 års budget. Inga av dessa medel är ännu tagna i anspråk. Kommunstyrelsen får kolla vidare på frågan om detta i samband med nästa uppföljning. Problemet är inte att det finns två miljoner i reserv utan

att socialnämnden och barn- och ungdomsnämndens behov är så mycket större än reservens storlek.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har en reserv om 500 tusen kronor för sitt förfogande. Inga medel ännu är ianspråktagna.

Inför 2023 avsattes också 4 000 tusen kronor för ökade lokalkostnader. Inför avslutet av året kommer anslaget behövas för att justera vissa poster mot bolaget.

Ovan tre anslagsposter är upptagna i prognosen som att de kommer förbrukas. Är så inte fallet kommer kommunens resultat att förbättras med motsvarande belopp som inte förbrukas.

Lönekompensation för extra anslag för att täcka kommunals avtal Kommunfullmäktige godkänner tilläggsanslag om 5 900 tusen kronor för att kompensera upp fullt ut till styrelse och nämnderna avseende kommunals avtalsrörelse.

Kommunals avtal medförde 4,2 procent i kompensation vilket motsvarade 1 125 kronor per medarbetare. I ursprungliga avsättningen återfanns medel motsvarande 3,0 procent. Merkostnaden upp till 4,2 procent medför en utökad kostnad om 450 tusen kronor per månad. Effekten under innevarande år är nio månader. Utöver kompensationen tillkommer personalomkostnadspålägg för arbetsgivaravgifter och pension om 44,8 procent vilket medför att kompensationen totalt kostar 655 tusen kronor per månad. Totalt innebär det att ytterligare 5 900 tusen kronor behöver avsättas.

Överflytt av medel för nedlagda deponier

I senaste kompletteringsbudgeten som fullmäktige fastställde i april månad överfördes delar av anslaget för nedlagda deponier och förorenad mark. Anslaget som överflyttades uppgick till 600 tusen kronor. Kommunfullmäktige prioriterade ytterligare medel under 2023 om 500 tusen kronor och 300 tusen kronor under 2024 för att slutföra inventeringen och provtagningen av de kartlagda deponierna.

Det som flyttades över i kompletteringsbudgeten var de fasta anslagen som fullmäktige givit om 600 tusen kronor, däremot överfördes inte det tillfälliga anslaget under 2023 om 500 tusen kronor. Styrelsen förslår således att dessa medel överförs till kommunstyrelsen från samhällsbyggnadsnämnden. Justeringarna inför 2024 får hantteras i samband med höstens budgetberedning.

Reducering av anslag för ökade el-kostnader, samhällsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utifrån nu kända förutsättningar avseende elkostnader att räkna om och prognostisera kostnadsförändringen senast i kompletteringsbudgetbeslutet i april. Andemeningen med att nämnden skulle räkna om behovet av elkostnadskompensation var att styrelsen i samband med budgetuppföljning ett önskade föreslå fullmäktige att reducera nämndens ram.

Nämnden erhöll i senaste budgetbeslutet utökad ram om 5,4 miljoner kronor avseende prisuppgången som befarades. Beräkningen som tilldelningen byggde på gjordes i stunden när elpriserna var som högst, augusti/september 2022.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 april, § 89, att nämnden önskar lämna tillbaka 3,0 miljoner kronor utav de 5,4 miljoner kronor nämnden erhöll inför 2023.

Kommunstyrelsen föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden ram reduceras med 3,0 miljoner kronor avseende 2023. Reduceringen för de efterföljande åren får hanteras i samband med höstens budgetberedning.

Tilläggsanslag färdtjänst, samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden har den 24 maj beslutat om budgetuppföljning ett för året. I beslutet återfanns att nämnden begärde medel om 2 147 tusen kronor för ökade kostnader för färdtjänsten till Region Halland. Nämnden skriver vidare i beslutet att nämnden kortsiktigt inte har någon rådighet över kostnadsutvecklingen inom färdtjänsten. Region Halland har också aviserat att ökningen i antalet resor har skenat i väg samt att den samhällsekonomiska utvecklingen har medfört en kostnadsökning.

Ökningen i kostnader jämfört med underlaget som kommunen erhöll inför budgetarbetet har ökat med 14,4 procent vilket motsvarar 2,1 miljoner kronor jämfört med underlaget. Nämndens befintliga budget för färdtjänst ligger på 14,9 miljoner kronor.

Nämnden erhåller kompensation om 2 150 tusen kronor för 2023 samtidigt aviserar nämnden att ett inledande underlag inför 2024 tyder på en kostnadsökning i förhållande till budget om cirka 3,1 miljoner kronor. Detta får hanteras vidare i budgetarbetet under hösten 2024.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 86

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 30 maj 2023.

Rapport Budgetuppföljning 1.

§ 133

Dnr 2019-000381

Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för kvarteret Bocken i Laholm

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för fastigheterna Bocken 10, 12 och 12 har upprättats efter inkommen ansökan om planbesked från Lagan Fastighetsuteveckling AB. För fullgörandet av åtaganden för genomförande av detaljplanen har ett exploateringsavtal upprättats mellan kommunen och exploatören.

Syftet med exploateringsavtalet är att uppnå ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Exploateringsavtalet reglerar framför allt ansvars- och kostnadsfördelning vid genomförandet. Avtalet reglerar även lantmäteriförrättningar som behövs för genomförandet. Exploatören kommer att överlåta den del av fastigheten Bocken 12 som enligt detaljplanen ska utgöra allmän plats till kommunens fastighet Lagaholm 4:1. För överlåtelsen ska ingen ersättning utgå och exploatören bekostar fastighetsbildningen.

Detaljplaneförslaget antogs av kommunfullmäktige vid sammanträdet den 26 januari 2021, men har inte än vunnit laga kraft med anledning av att beslutet överlagades. Vid sammanträdet beslutade även kommunfullmäktige att anta det i ärendet aktuella exploateringsavtalet. Beslutet om att anta exploateringsavtalet överklagades till förvaltningsrätten som en laglighetsprövning. Förvaltningsrätten och kammarrätten har i sina respektive domar dömt på så sätt att beslutet om antagandet av exploateringsavtalet inte kommit till i laga ordning, eftersom samtliga ledamöter inte kunde se varandra vid sammanträdet som genomfördes via Microsoft Teams. Därför föreslås att kommunfullmäktige fattar beslut om att anta exploateringsavtalet på nytt.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 87.

Tjänsteskrivelse den 24 maj 2023.

Exploateringsavtal med bilagor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Roland Norrman (MED): Exploateringsavtalet ska inte godkännas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Roland Norrmans (MED) förslag mot ledningsutskottets förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ledningsutskottets förslag.

Reservation

Roland Norrman (MED) reserverar sig mot beslut

§ 134

Dnr 2023-000237

Utökning verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten Våxtorp

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten till att omfatta Våxtorp 16:24 enligt förslag från LBVA AB.

Ärendebeskrivning

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster.

Våxtorp 16:24 styckades 2023 av från Våxtorp 16:18. Våxtorp 16:18 är enbart delvis inom verksamhetsområde för dricksvatten och utanför verksamhetsområde för spillvatten.

Laholmsbuktens VA AB kan erbjuda Våxtorp 16:24 anslutning till dricks- och spillvatten. Fastigheten är belägen i direkt anslutning till befintligt verksamhetsområde, och det bedöms vara lämpligt att utöka verksamhetsområdena för dricks- och spillvatten utökas för att även omfatta fastigheten Våxtorp 16:24.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 88.

Tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.

Översikt utökning Våxtorp 16_24.

Utökning 16_24.

Beslut LBVA AB den 15 maj 2023 § 51.

§ 135

Dnr 2023-000236

Utökning verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten Mellby ängar

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten enligt Laholmsbuktens VA AB:s förslag.

Ärendebeskrivning

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster.

Mellby ängar är ett område i Mellby där detaljplanen antogs i Kommunfullmäktige den 26 jun 2012. Området har byggts ut i etapper och nu är den andra, och sista etappen, färdigställd. Denna omfattar 25 fastigheter. Då exploateringsområdet är färdigställt och Laholms kommun skall överta VA-ledningar samt tillhörande pumpstation behöver verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten utökas för att även omfatta dessa fastigheter. De aktuella fastigheterna är:

- Mellby 3:93, 3:94, 3:95, 3:96, 3:97, 3:98, 3:99, 3:100, 3:101, 3:102, 3:103, 3:104, 3:105, 3:106, 3:107, 3:108, 3:109 samt 3:110.

- Mellby 1:140, 1:141, 1:142, 1:143, 1:144, 1:145.

- Del av Mellby 3:5>3. Enbart markerad del i bilagor ska ingå i verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. Fastigheten innefattar även gata vilken inte skall omfattas av verksamhetsområden.

Styrelsen för Laholmsbuktens VA fattade vid styrelsemöte 2023-05-15 beslut om att föreslå kommunfullmäktige i Laholm att utöka verksamhetsområdet för dricks-, spill- och dagvatten till att omfatta sista etappen av Mellby Ängar enligt bilagd karta.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 89.

Tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.

Beslut LBVA AB den 15 maj 2023 §52.

Utökning VO VSD Mellby ängar.

Översikt utökning VO SVD Mellby Ängar.

§ 136

Dnr 2022-000093

Riktlinjer för Trygghetsboende i Laholms kommun

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar riktlinjer för Trygghetsboende med ändring att under rubriken *Vem bygger trygghetsboenden?* ska det framgå att upplåtelseformen både ska kunna var bostadsrätt, ägar rätt och hyresrätt för kommunala allmännyttan.
2. Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att lägga fram förslag till reviderat ägardirektiv för Laholms AB som harmoniserar med riktlinjalerna.

Ärendebeskrivning

Laholms kommun vill främja tillskapandet av trygghetsboenden. I och med dessa riktlinjer möjliggörs en komplettering på bostadsmarknaden för äldre och nya aktörer ges möjlighet att bygga trygghetsbostäder i hela kommunen.

Syftet med riktlinjerna för trygghetsboende är att främja byggandet och tillkomsten av trygghetsboenden i Laholms kommun. Syftet med boendeformen är att erbjuda ett boende med möjligheter till utökad service, social gemenskap, möjlighet att delta i gemensamma måltider och övrig samhällsservice vilket ger grund för trygghet och hög boendekvalitet för äldre. Laholms kommun vill verka för en ökad folkhälsa och trygghet för sina medborgare bland annat genom att förstärka utbudet av olika typer av tillgängliga bostäder för äldre personer. Studier har visat att trygghetsboende och liknande mellanboendeformer bidrar till ökad social gemenskap och en minskad oro.

Boendeformen trygghetsboende har definierats och beskrivits på olika sätt under de senaste åren. Diskussionen om trygghetsboende startades på allvar av den statliga Äldreboendedelegationen som lade fram sitt slutbetänkande Bo bra hela livet (SOU 2008:113) i december 2008. Laholms kommun har valt att stödja sig på detta.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kjell Henriksson (S): Bifall till ledningsutskottets förslag.

Roland Norrman (MED) med instämmande av Peter Berndtson (SD): Under rubriken Vem bygger trygghetsboenden? ska det framgå att upplåtelseformen både ska kunna var bostadsrätt, ägar rätt och hyresrätt för kommunala allmännyttan. Därmed behöver även Laholmshems ägardirektiv omarbetas.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ledningsutskottets förslag.

Ordförande lägger därefter fram Roland Norrmans (M) förslag till tilläggförslag och finner kommunstyrelsen att bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 90.

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Riktlinjer för trygghetsboende.

Ersättarnas mening

Lars-Göran Jarl (SD): Visst vill kommunen få igång flyttkedjor?

Att pensionären som sitter i sin alldeles för stora villa med sin troligen ganska låga hyra men som börjar känna det övermäktigt med underhållet på sin fastighet ska kunna hitta ett trygghetsboende med förhållandevis låg hyra.

Det förutsätter att han kan ta med sig kapitalet han får från försäljningen av sitt hus och slippa skatta bort en stor del av det. Mao, trygghetsboendet måste kunna erbjuda bostadsrätter eller kanske ägarlägenheter.

SABO sveriges allmännyttiga bostadsföretag säger så här: SABO anser att det är uppenbart att ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag får engagera sig i att utveckla andra boende- och upplåtelseformer, både genom nyproduktion och genom ombildning (Hur ett affärsmäsigt bostadsföretag agerar - en kommentar från SABO.pdf).

Därför undrar/föreslår jag, varför står inte texten ” Kommunala allmännyttan. Upplåtelseformen kan vara både bostadsrätt och hyresrätt” , istället för nuvarande text ”Kommunala allmännyttan som sedan är hyresvärdar”?

Två frågor som uppenbarar sig:

Är inte allmännyttan till allmän nytta i vår kommun?

Vill man inte helhjärtat från kommunens sida ”skjuta upp/undanröja behov av flytt till särskilt boende?

Föreslår även att kommunens styrdokument till Laholmshem ses över med samma syfte.

§ 137

Dnr 2022-000157

Ansökan om planbesked Mellby 16:34

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen bifaller planbesked för Mellby 16:34 med syfte att stycka fastigheten i tre fastigheter och förtäta med marklägenheter samt småhus.
2. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen startas upp under andra kvartalet 2025 för att antas under tredje kvartalet 2027.
3. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen ska bekostas av exploatören, och att ett planavtal ska tecknas. Planarbetet ska utföras av kommunen.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 14 490 kr i avgift för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller en ny detaljplan som möjliggör för förtätning av Mellby 16:34 med marklägenheter och enbostadshus samt att stycka fastigheten i tre nya enheter. Fastigheten utgörs idag av bostäder i form av en huvudbyggnad med bostad centralt på fastigheten samt komplementbyggnad med lägenheter i en äldre ladugårdsbyggnad. Delningen skulle möjliggöra ett nytt enbostadshus i söder, samt en förtätning med upp till sex marklägenheter i norr på gaveln till en äldre ladugårdsbyggnad som sedan tidigare byggts om till lägenheter. I ladugårdsbyggnaden idag finns ett antal hyresrätter, och tanken är att även de tillkommande lägenheterna ska erbjuda samma boendeform. Exploatören har inte begärt länsstyrelsens yttrande

Förutsättningar

Området är lokaliserat i Mellbystrand längsmed Kustvägen, ca 150 meter inåt land från stranden och havet och omfattar omkring 5 500 m². I direkt anslutning till området ligger ett grönområde som sträcker sig i nordsydlig riktning med vissa brott genom hela Mellby och Skummeslövsstrand.

Detaljplanen skulle medföra en förtätning med ett antal marklägenheter samt ett friliggande hus på fastigheten Mellby 16:34. Fastigheten är lokaliserad i direkt anslutning till befintlig infrastruktur, nära kollektivtrafik, service, skola och grönområden

Till följd av sin närhet till havet kommer det att vara viktigt att undersöka ny bebyggelses påverkan av översvänningsrisker och dagvatten, men områdets topologi gör att där idag inte råder någon risk för översvämning.

En av byggnaderna på fastigheten, den ladugårdsbyggnad där det idag finns hyresrätter, finns med i Bebyggelseregistret med klassificering C, med tillskrivet byggnadshistoriskt och miljöskapande värde och är främst av lokalt intresse. Tillbyggnad bör ska med försiktighet och med hänsyn till kulturmiljön.

Bedömning av lämplighet

En planläggning av fastigheten skulle kunna bredda utbudet av boendeformer i Mellbystrand och effektivisera markanvändningen på fastigheten. På fastigheten idag finns plats för att både förtäta med ett nytt enbostadshus i söder samt att förtäta med lägenheter vid ladugårdsbyggnaden i norr, samtidigt som tillkommande bebyggelse tar hänsyn till kulturmiljön.

Den främsta boendeformen i Mellbystrand är privatägda småhus och införandet av ett antal hyreslägenheter skulle kunna medföra mindre boendesegregation i området och gynna den sociala hållbarheten. I förslaget föreslås sex marklägenheter, men antal, storlek och placering får avgöras i ett kommande planarbete.

Platsen har dessutom närhet till olika typer av service, inklusive kollektivtrafik vilket ger möjligheter att minska de boendes bilberoende. Fastigheten har även nära till grönområden vilka kan nås utan att passera en trafikerad väg, något som är synnerligen positivt ur ett barnperspektiv.

I samband med planarbetet finns det möjlighet att se över huvudmannaskapsfrågan i området. Trots att det skulle vara en mindre yta att planlägga bedöms samhällsnyttan av ovanstående anledningar som god.

Aktuellt planeringsunderlag

De tekniska utredningar som just nu bedöms kommer att krävas i samband med en detaljplan, är en utredning av dagvatten samt en om buller och vibrationer. Med hänsyn till kulturmiljöklassningen på stallbyggnaden på fastigheten så kan det bli aktuellt med en utredning av kulturmiljön med.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 91.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 maj 2023.

Ansökan planbesked för Mellby 16:34. 2023-05-24.

Bilaga 1 – översiktskarta.

Bilaga 2 – skisser.

Tidsplanering för detaljplaner.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

Sakägare

§ 138

Dnr 2018-000299

Reservationsavtal för småhustomter i Våxtorp

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtal med VästraHus 2 AB för Laholm Våxtorp 2:159 och Laholm Våxtorp 2:160

Ärendebeskrivning

Laholm Våxtorp 2:159 och Laholm Våxtorp 2:160 med tvåbostadshus för permanentboende.

Priset för fastigheterna är det av kommunfullmäktige fastställa priset för området.

Företaget har tidigare bebyggt två tomter med tvåbostadshus för permanentboende på Jordgubbsåkern. Exploatören har undertecknat reservationsavtalet.

Med tanke på det ekonomiska läget önskar företaget en längre reservationstid än vad som är brukligt. I reservationsavtalet har tiden för att söka bygglov utökats till 12 månader och tiden för att påbörja grundläggning har utökats till 6 månader.

Då avtalsparten är ett företag samt då reservationstiden för att söka bygglov och för att påbörjad grundläggning utökas krävs ett godkännande av kommunstyrelsen som också tecknar avtalet.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 92.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 maj 2023.

Reservationsavtal.

Karta

Beslutet skickas till:

VästraHus 2 Halland AB, c/o GEGE Holding AB, Box 127,
301 04 Halmstad

§ 139

Dnr 2023-000220

Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Elestorp 7:491

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtal med Intelligenta HalmstadHus i Halmstad AB för Laholm Elestorp 7:491

Ärendebeskrivning

Reservationsavtal har upprättats med exploatören HalmstadHus i Halmstad AB som avser bebygga, Laholm Elestorp 7:491 med enbostadshus för försäljning till kund.

Priset för fastigheten är det av kommunfullmäktige fastställda priset för respektive område.

Exploatören har undertecknat avtalen.

Då avtalen avses att tecknas med företag och tiden för att söka bygglov och påbörja grundläggning förlängts, krävs ett godkännande av kommunstyrelsen som också tecknar avtalet.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 93.

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 12 maj 2023.

Reservationsavtal.

Karta.

Beslutet skickas till:

HalmstadHus i Halmstad AB, c/o Calle Göransson, Sandåsvägen 12H, 302 28 Halmstad

§ 140

Dnr 2023-000219

Reservationsavtal för en tomt på fastigheten Ysby 21:23

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtal med Intelligenta HalmstadHus i Halmstad AB för Laholm Ysby 21:23

Ärendebeskrivning

Reservationsavtal har upprättats med exploatören HalmstadHus i Halmstad AB som avser bebygga, Laholm Ysby 21:23 med enbostadshus för försäljning till kund.

Priset för fastigheten är det av kommunfullmäktige fastställda priset för respektive område.

Exploatören har undertecknat avtalen.

Då avtal avses att tecknas med företag och tiden för att söka bygglov och påbörja grundläggning förlängts, krävs ett godkännande av kommunstyrelsen som också tecknar avtalet.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 94.

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 12 maj 2023.

Reservationsavtal.

Karta.

Beslutet skickas till:

HalmstadHus i Halmstad AB, c/o Calle Göransson, Sandåsvägen 12H, 302 28 Halmstad

§ 141

Dnr 2023-000218

Reservationsavtal för fastigheten Laholm Stämpeln 5

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtalet.

Ärendebeskrivning

Ingrid Capacity AB har inkommit med en förfrågan om att få förvärva fastigheten Laholm Stämpeln 5 för att uppföra batterilager om ca 2000 kvm BTA (ca 20 MW). Batterilager är för närvarande ett bra komplement till det lokala elnätet som tidvis är hårt belastat.

Priset är satt till 800 000 kronor för fastigheten som är på 3 989 kvm. Förutsättningarna för att få köpa fastigheten är att företaget söker bygglov inom 12 månader och påbörjar byggnationen inom sex månader från att bygglov är beviljat.

Plan- och exploateringsenheten tillsammans med näringslivsenheten föreslår att reservationsavtalet godkänns.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 95.

Samhällsutvecklingsverksamhetens tjänsteskrivelse den 23 maj 2023.

Karta.

Reservationsavtal.

Beslutet skickas till:

Ingrid Capacity AB

§ 142

Dnr 2023-000249

Reservationsavtal för del av Nyby 1:15

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner reservationsavtalet.

Ärendebeskrivning

Astoria Fastigheter i Norden AB har ställt frågan om att få reservera ca 35 000 kvadratmeter mark på Nyby verksamhetsområde enligt bilaga, för att bygga verksamhetslokaler för tillverkningsindustri om ca 8 000 kvadratmeter. Reservationen gäller under 6 månader från undertecknande.

Kommunfullmäktige har den 27 juni 2017 § 93 fastställt prissättning av mark inom Nyby verksamhetsområde. Bolaget får under reservationstiden, förutsatt att grundläggningsarbete påbörjats enligt reservationsavtalet, förvärva fastigheten för en köpeskillning av 211 kronor per kvadratmeter tomtarea. Då köpeskillningen uppgår till över 3 000 000 kronor ska kommunfullmäktige godkänna reservationsavtalet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 12 juni 2023.
Reservationsavtal.

§ 143

Dnr 2021-000115

Lokalanpassning av Tingshuset i Laholm

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att skicka framtagen förstudie på återremiss till Kommunfastigheter i Laholm AB för komplettering senast den 31 december 2023.

Ärendebeskrivning

Den 7 april 2021 fattade kommunstyrelsens ledningsutskott beslut om att av Kommunfastigheter i Laholm AB beställa en förstudie avseende ombyggnad av Tingshuset i Laholm.

Förstudien skulle svara på byggnadens förutsättningar för ny ventilation, tillgänglighetsanpassning mm för att ställa byggnaden i ordning för kontorsändamål utifrån dagens lagkrav och standarder.

Under 2020 utfördes utvändiga renoveringar av Tingshuset så som byte av tak, fasadrenovering, målning och en del plåtarbeten. Åren dessförinnan har ombyggnad av el-och IT-nät gjorts. Tingshuset är en kulturminnesmärkt byggnad och har därmed begränsningar i vilka byggnadsåtgärder som kan vidtas. Dialog med Kulturmiljö Halland har förts kontinuerligt under förstudieskedet.

Tingshuset har varit kallställt med hänvisning till ventilationsproblematiken. Idag används Tingshuset som evakueringslokal för kultur- och utvecklingsförvaltningens verksamhet och en del av byggnaden disponeras av Centerpartiet.

Socialförvaltningen har verksamhet på Trädgårdsgatan 2, som i förvaltningens lokalbehovsplan är utpekad som trångbodd och är i behov av lokalanpassningar. I förstudien har möjligheter till att flytta delar av verksamheten till Tingshuset utretts och även ett möjliggörande att använda tingssalen tillgodosetts. Ventilations- och tillgänglighetsanpassningar har också utretts och tillgodosetts.

Enligt riktlinjer för lokalförsörjning ska lokaler användas på ett resurseffektivt sätt.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 september 2022 att inte godkänna projektering och kostnad för ombyggnad av Tingshuset i Laholm.

Tingshuset är en attraktiv byggnad med en strategisk placering i Laholms kommun. Förstudien behöver kompletteras med kostnadsuppdatering samt utredas för passande verksamhet för att uppnå en högre lokaleffektivitet i Laholms kommun.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 96.

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Kommunfastigheter i Laholm AB:s skrivelse den 3 maj 2022.

Beslutet skickas till:

Kommunfastigheter i Laholm AB

§ 144

Dnr 2022-000088

Beställning av bokbussgarage

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beställer lokalanpassning av bokbussgarage i enlighet med förstudien.

Ärendebeskrivning

Biblioteksenheten har under 2021 tillsammans med fordonsansvarig och IT-enheten genomfört en utredning inför upphandling av ny bokbuss. Utredningen har visat att det är ekonomiskt fördelaktigt att bygga bokbuss på lastbilschassi (ca 1-1,5 miljon billigare) vilket bekräftas av andra kommuner som gjort liknande upphandlingar. Det ger också bättre tillgänglighet och access för besökare i och med brett och plant golv. Dock har nuvarande bokbussgarage en för låg portöppning för att en sådan buss skulle gå in. Bussgarage i anslutning till stadsbiblioteket är en förutsättning för det dagliga arbetet med i och urlastning av medier och annat material vilket skulle medföra behov av en ombyggnad/anpassning av nuvarande garage. Att ha bussparkering på annan plats ses inte som ett realistiskt alternativ.

I och med att bokbussen byggs på ett lastbilschassi blir totalhöjden för fordonet ett antal decimeter högre än nuvarande buss.

Utifrån detta beställde kommunstyrelsen en förstudie för att utreda kostnaderna och förutsättningarna för en eventuell lokalanpassning. Förstudien beställdes den 9 augusti 2022. Svar mottogs den 16 december 2022 från Kommunfastigheter i Laholm AB. Förstudien har skickats på remiss från kommunstyrelsens ledningsutskott till kultur- och utvecklingsnämnden för yttrande senast den 20 mars 2023 avseende finansiering av tillkommande hyreskostnader samt verksamhetspåverkan vid utebliven investering.

Kultur- och utvecklingsnämnden framför i sitt yttrande den 20 mars 2023 att det i framtagna förstudie framgår det att det krävs en ny gångbrygga mellan befintlig lastbrygga och nya bokbussen. Nya bokbussen är så pass mycket högre att gångbryggan behöver ansluta i själva trappan in i fordonet istället för golvet.

För förtydligande behöver installationen av den nya gångbryggan mellan befintlig lastbrygga och nya bokbussen vänta till den nya bokbussen är på plats för exakt precision.

De beskrivna ombyggnadsåtgärderna i förstudien påverkar kommunens hyra med en ökad hyreskostnad på 69 002 kr per år.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 97.

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Förstudiesvar Kommunfastigheter i Laholm AB.

Beslutet skickas till:

Kommunfastigheter i Laholm AB

Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 145

Dnr 2016-000200

Uppsägning av hyresavtal för Trulstorp 1:97, möbellager Servecenter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen säger upp hyresavtal gällande fastigheten Trulstorp 1:97 (Industrigatan 38) tecknat med hyresvärden Cibiem AB.

Ärendebeskrivning

Den 24 april 2023 § 63 beslutade Kultur och utvecklingsnämnden att föreslå kommunstyrelsen att säga upp hyresavtalet för Industrigatan 38 som inhyser Möbellagret.

Arbetsmarknadsenheten har tidigare haft en stor mängd arbetsträningsplatser med olika inriktningar inom interna verkstäder i kommunen. Ett flertal av dessa platser har avvecklats när mängden deltagare med behov av arbetsträning minskat och det har gjorts en förflyttning till att fler arbetsträningsplatser är externa inom andra verksamheter i kommunen och i näringslivet. Möbellagret har tidigare varit ett ställe för en mängd arbetsträningsplatser och inrymmer i väl tilltagna lokaler där möbler har förvarats och restaureras som en del i arbetsträningen. Detta har till idag avvecklats och möbellagret används endast som en förvaringslokal av väldigt stora mått, och som inte uppfyller en funktion som Arbetsmarknadsenheten kan nyttja i sin verksamhet under nuvarande förhållanden. Kultur och utvecklingsförvaltningen föreslår därför att säga upp hyresavtalet då lokalen är för stor och kostsam för den verksamhet som den inhyser idag. Hyresavtalet har en 12 månaders uppsägningstid och vilket möjliggör Arbetsmarknadsenheten att finna nya lokaler som är mer anpassade för behoven och som kan inhysa både förvaring och arbetsträning.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 98.

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Kultur- och utvecklingsnämndens beslut § 63.

Beslutet skickas till:

Cibiem AB

Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 146

Dnr 2023-000238

Begäran om förstudie gällande bostad med särskild service enligt LSS

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beställer en förstudie avseende en delvis ombyggnad av Lingården till bostad med särskild service.
2. Kommunstyrelsen uppdrar åt Laholmshem AB att utreda om de tomma privata LSS-lokalerna i Nyby och Allarp kan användas för likande ändamål.

Ärendebeskrivning

Socialnämnden fattade 2017 beslut om att ställa om Lingårdens särskilda boende till äldrelägenheter. Omställningen var helt genomförd 31 december 2021. Äldrelägenheterna på Lingården hyrs idag ut till personer med ålderspension eller sjukpension utan biståndsprövning. Vid behov ansöker hyresgästerna om trygghetslarm eller hemtjänst.

Enligt befintligt bygglov är användningsformen för fastigheten vårdboende och har ett brandskydd därefter. Med hänvisning till att Lingården sedan den 31 december 2021 inte används som vårdboende kräver detta bland annat att brandskyddet anpassas.

Även vissa åtgärder kring passage och ventilation behöver utredas i samband med omställning av de gemensamma lokalerna till en träffpunkt.

En förstudie gjordes för att identifiera kostnaderna för de byggnadstekniska anpassningar som krävs till följd av den verksamhetsförändring som skett. Socialnämnden beslutade den 23 maj 2023 att föreslå kommunstyrelsen att beställa en förstudie för att utreda möjligheten att bygga om en del av Lingården till bostad med särskild service.

Förstudiesvaret ska bl.a. redogöra för följande:

- Den totala investeringskostnaden.
- Hyresberäkning.
- Preliminär tidplan.

Förstudien ska tas fram i samverkan med berörda verksamheter.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 99.

Ekonomienhetens tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Socialnämndens beslut den 23 maj 2023, § 64.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Camitz (M): Bifall till ledningsutskottets förslag.

Eric Semb (M): Kommunfastigheter i Laholm AB ska få i uppdrag att utreda om de tomma privata LSS-lokalerna i Nyby och Allarp kan användas för likande ändamål.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsen bifaller Kenneth Camitz (M) förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Kenneth Camitz (M) och ledningsutskottets förslag.

Ordföranden lägger därefter fram Eric Sembs (M) tilläggsförslag och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

Beslutet skickas till:

Laholmshem AB
Socialnämnden

§ 147

Dnr 2023-000234

Nyttjanderättsavtal på fastigheten Mellby 15:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner nyttjanderättsavtalet.

Ärendebeskrivning

I samband med satsningen med att förbättra den allmänna servicen vid kommuns huvudentréer till stranden, kommer det i slutet av Kolonivägen, Mellbystrand, byggas en ny servicebyggnad som ska kunna tillgodose allmänhetens behov. Det står en byggnad där idag innehållande toaletter. Denna kommer rivas då den är i dåligt skick.

Den nya byggnaden ska inrymma fem toaletter varav en uppfyller kraven på tillgänglighet. På utsidan finns dusch, vattenutkast och cykelpump. Servicebyggnaden kommer vara tillgänglig från Kolonivägen.

Det finns sedan tidigare ett nyttjanderättsavtal för en ny servicebyggnad söder om Kolonivägen, på fastigheten Mellby 29:1, som godkändes av kommunstyrelsen den 14 mars 2023. Som en följd av att bygglov för den nya servicebyggnaden överklagades kommer byggnaden placering inte att ändras, och ett nytt uppdaterat nyttjanderättsavtal krävs.

Nyttjanderättsavtalet för en ny servicebyggnad på fastigheten Mellby 29:1 kommer därför sägas upp och ersättas av detta nya nyttjanderättsavtal på fastigheten Mellby 15:1.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 100.

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2023.

Förslag till nyttjanderättsavtal.

Beslutet skickas till:

Fastighetsägare, Laholm Mellby 15:1

§ 148

Dnr 2023-000051

Strategi för kamerabevakning

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar strategi för kamerabevakning enligt föreslaget scenario 3b.

Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter i Laholm AB föreslår kommunstyrelsen besluta att använda kamerabevakning i enlighet med scenario 3 b i bilagt underlag. Förslaget innebär att en kombination av fasta och mobila bevakningskameror förordas.

Styrelsen för Kommunfastigheter i Laholm AB beslutade den 15 december 2022 att förorda en kamerabevakningsmodell innehållande både fasta och mobila kameror. Bolaget informerade kommunen om beslutet under ägardialogen den 10 januari 2023. Bakgrunden till beslutet härrör sig framförallt till ökade kostnader för yttre skadegörelse på kommunala fastigheter. För år 2022 ligger kostnadsuppskattningen på 925 000 kronor.

Kommunfastigheter i Laholm AB bedömer att möjligheten att förebygga och förhindra brott är som störst vid användning av aktiva kameror. Idag har Kommunfastigheter i Laholm AB och Laholms kommun fem anläggningar med kamerabevakning i syfte att förebygga, förhindra och utreda brott. Kommunfastigheter ansvarar för drift och skötsel av de anläggningarna. Det ska tilläggas att förslaget innebär ökade hyreskostnader för Laholms kommun i form av investering för installation och skötselkostnader samt utökade personalresurser.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 101.

Tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

Strategi för kamerabevakning.

Beslutet skickas till:

Kommunfastigheter i Laholm AB

§ 149

Dnr 2023-000232

Svar på samråd om detaljplan för Mellby 1:104

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägare till Mellby 1:104 m.fl., lämnade in ansökan om planbesked 2017 med syfte att utveckla och utforma en helhet av kvarteret. Kommunstyrelsen beslutade att bifalla ansökan om planbesked och gav miljö- och byggnadsnämnden, nu samhällsbyggnadsnämnden, i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse och utveckling av centrumverksamheter i mellersta Mellbystrand.

Detaljplanen möjliggör för en förtätning och utveckling av området genom att medge byggnation av sammanbyggda enbostadshus och flerbostadshus i upp till två våningar, vilket bidrar till ett mer diversifierat bostadsutbud i Mellbystrand. Detaljplanen möjliggör även en bredare användning av samtliga fastigheter.

Genom att tillåta centrumverksamheter kan området aktiveras större del av året och ger utrymme för ökad service i orten. Detaljplanen säkerställer en ändamålsenlig dag- och skyfallshantering samt tillfarter till respektive fastighet. Befintliga bostäder och vårdcentral blir genom detaljplanen planensliga.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 102.

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.

Samrådshandlingar.

Beslutet skickas till:

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 150

Dnr 2023-000180

Yttrande till Hallandstrafiken - Avtal för skolbiljetter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande:

Hallandstrafikens förslag är, utifrån direkt påverkan på Laholms kommuns driftbudget, kostnadsneutralt för kommunen. Förslaget innebär dock en förändring i de tider under vilka elever kommer att kunna nyttja kollektivtrafiken utan kostnad och inskränker möjligheterna att nyttja kollektivtrafiken utan kostnad för att skapa meningsfull fritid.

Förändringen av skolbiljetter som föreslås kommer medföra att elever i grundskolan har möjlighet att nyttja kollektivtrafiken kostnadsfritt under en större del av de dagar det är skoldag än tidigare. Däremot försvinner möjligheten att nyttja kollektivtrafiken utan extra kostnad under skollov. Förslaget innebär utifrån Hallandstrafikens underlag att vissa kollektivtrafikresor, som inte är i anslutning till skoldagen, som tidigare var finansierade av skolbiljetterna nu behöver finansieras av vårdnadshavare. Detta riskerar medföra att dessa resor behöver väljas bort med hänvisning till vårdnadshavares privata ekonomi och kan leda till sämre mobilitet för berörda barn- och unga och därmed minskade möjligheter att delta i sociala aktiviteter, idrotts- och kulturarrangemang. Vilket i sin tur medför potential för ökad fysisk- och psykisk ohälsa och på längre sikt riskerar detta att skapa ökade kostnader i samhället genom minskad självförsörjningsgrad och svagare skatteunderlag.

Laholms kommuns struktur och den tydliga segregation som finns inom kommunen mellan olika kommundelar gör att en fungerande och lätt tillgänglig kollektivtrafik är en avgörande del för att ungdomar skall kunna ha mobilitet inom kommunen. Ur ett generellt resonemang är det de ungdomar som befinner sig närmast centralorten/kärnområdet i kommunen som både kommer från de socioekonomiskt mest gynnade områdena och samtidigt är de som, generellt, har det kortaste avståndet/minst mobilitetsutmaningar att ta sig till fritidssysselsättningar och aktiviteter.

Ungdomar som har sitt boende längre ifrån kommunens centrala delar bor generellt i familjer med en lägre inkomstnivå och som har

mindre möjligheter att vara ungdomen behjälplig med andra mobilitetslösningar så som föräldratransport/skjuts, mopeder, A-traktorer eller liknande.

Den förändring av skolbiljetter som föreslås kommer, enligt Hallandstrafikens underlag, att innebära att kostnader flyttas över från Hallandstrafiken till enskilda vårdnadshavare. Dessa vårdnadshavare är till stor del de samhällsmedborgare som har de minsta levnads-marginalerna och som, i högre grad än andra i samhället, är beroende av ekonomiskt bistånd. Detta innebär i sin tur att kollektivtrafikresor som tidigare var finansierade av skolbiljetterna nu kommer att behöva väljas bort med hänvisning till ekonomi. Och det kommer i sin tur att leda till sämre mobilitet för de berörda ungdomarna och minskat deltagande i sociala aktiviteter, idrotts- och kulturarrangemang. På kort sikt riskerar detta att leda till minskat deltagande i civilsamhällets föreningar med potential för ökad fysisk- och psykisk ohälsa som följd. På längre sikt riskerar detta att skapa ökade kostnader i samhället både genom ökad ohälsa, genom minskad självförsörjningsgrad och svagare skatteunderlag. På ett grundläggande plan går alla beslut som minskar mobiliteten hos unga och flyttar kostnadsansvar till de vårdnadshavare som, generellt, har den svagaste ekonomin vilket i sin tur ligger på direkt kontrakurs med Laholms kommuns och Region Hallands ambitioner som att minska utanförskap, stävja segregation och upprätthålla arbetslinjen. Dessa effekter är generella och drabbar individer inom hela Halland men effekterna kommer, utifrån såväl geografisk som socioekonomisk struktur, att drabba Laholm värre än genomsnittet. Laholms kommun strävar efter att möjliggöra till aktiviteter på fritiden för barn- och unga, och att minska de begränsningar som exempelvis olika förutsättningar i socioekonomisk status medför.

Förvaltning på Driftnämnden Kollektivtrafik poängterar i skrivelse att de intäkter som är bortfallet för Hallandstrafiken om 1 980 tusen kronor inte har någon påverkan för Laholms kommun, det är plus minus noll mellan det tidigare systemet och det nya. För invånarna i Laholms kommun som inte erhåller en lägre kostnad men ändå tappar i möjligheten till resande och mobilitet så slår denna förändring i prismodell avseende skolbiljetter dubbelt. Ingen reducerad kostnad för kommunen men en sämre service och mobilitet.

Laholms kommuns utgångspunkt är att skolbiljetterna istället bör omformas så att ungdomarna ges möjlighet till fritt kollektivtrafikresande under hela skolarbetet och, om möjligt, även under skollov/sommarlov. Detta bör vara ett gemensamt åtagande från Region Halland

och Laholms kommun. Förutom att verka positivt på Laholms kommuns mål inom sysselsättning, folkhälsa och segregation är det en gynnsam investering för Region Halland i och med minskade långsiktiga vårdkostnader. Och det gynnar både Region Hallands och Laholms kommuns uppsatta miljömål och ambition att bidra till uppfyllandet av ambitioner inom Agenda 2030.

Sammanfattning

Region Halland, Driftnämnd kollektivtrafik, beslutade den 30 mars 2023 att ge förvaltningen på Regionen i uppdrag att teckna nytt avtal med kommunen gällande skolbiljetter för skolelever.

Förvaltning på Driftnämnden Kollektivtrafik poängterar i skrivelse att de intäkter som är bortfallet för Hallandstrafiken om 1 980 tusen kronor inte har någon påverkan för Laholms kommun, det är plus minus noll mellan det tidigare systemet och det nya. För invånarna i Laholms kommun som inte erhåller en lägre kostnad men ändå tappar i möjligheten till resande och mobilitet så slår denna förändring i prismodell avseende skolbiljetter dubbelt. Ingen reducerad kostnad för kommunen men en sämre service och mobilitet.

Laholms kommun strävar efter att möjliggöra till aktiviteter på fritiden för barn- och unga, och att minska de begränsningar som exempelvis olika förutsättningar i socioekonomisk status medför. Därför bör skolbiljetterna möjliggöra till fritt kollektivtrafikresande under hela skolarbetet, om möjligt även under skollov/sommarlov. Detta bör vara ett gemensamt åtagande från Region Halland och Laholms kommun och är i linje med Laholms kommuns mål inom sysselsättning, folkhälsa och segregation är det en gynnsam investering för Region Halland i och med minskade långsiktiga vårdkostnader. Och det gynnar både Region Hallands och Laholms kommuns uppsatta miljömål och ambition att bidra till uppfyllandet av ambitioner inom Agenda 2030.

Ärendebeskrivning

Region Halland, Driftnämnd kollektivtrafik, beslutade den 30 mars 2023 att ge förvaltningen på Regionen i uppdrag att teckna nytt avtal med kommunen gällande skolbiljetter för skolelever.

Laholms kommun köper idag skolbiljetter av Hallandstrafiken för alla elever inom grund- och gymnasieskola som är skolberättigade. Befintligt avtal som reglerar utbud, pris och andra villkor tecknades hösten 2012.

Hallandstrafiken har den 29 mars genomfört förändring av zonstrukturen. Förändringen har medfört att Hallandstrafikens trafikområde är uppdelat i åtta zoner i stället för tidigare 27 zoner. Utifrån gällande avtal påverkar zonstrukturförändringen priser för skolbiljetterna i hög grad vilket medförde att en översyn och ett förslag till nytt skolbiljettsavtal arbetats fram.

Förslaget från regionen är att det nya avtalet ska träda i kraft från och med 1 juli 2023.

Remisshantering i kommunen

Kommunstyrelsen skickade ut förslaget till barn- och ungdomsnämnden och kultur- och utvecklingsnämnden för remiss, nämnderna skulle svara senast den 24 maj.

Kultur- och utvecklingsnämnden

Nämnden trycker på den struktur som Laholms kommun har med den tydliga boendesegregation som finns inom kommunen vilket gör att en fungerande och tillgänglig kollektivtrafik är en avgörande del i att ungdomarna ska kunna delta i olika aktiviteter och evenemang på lika villkor.

Nämnden är också tydlig med att en förändring i villkoren medför att kostnader flyttas över från Hallandstrafiken till enskilda vårdnadshavare. Dessa vårdnadshavare är till stor del de samhällsmedborgare som har de minsta levnadsmarginalerna och till högre grad beroende av ekonomiskt bistånd. Nämnden tror således att kollektivtrafikresor som tidigare finansierats med skolbiljetterna nu kommer behöva väljas bort med hänvisning till familjernas ekonomiska förutsättningar. Effekten blir troligtvis mindre mobilitet för berörda ungdomar och ett minskat deltagande i sociala aktiviteter och idrotts- och kulturevenemang. Troligen medför förslag även minskat deltagande i civilsamhällets föreningar med potentiell risk för ökad fysisk- och psykisk ohälsa som följd.

På ett grundläggande plan går alla beslut som minskar mobiliteten hos unga och flyttar kostnadsansvar till de vårdnadshavare som, generellt, har den svagaste ekonomin, på direkt kontrakurs med Laholms kommuns och Region Hallands ambitioner om att minska utanförskap, stävja segregation och upprätthålla arbetslinjen. Dessa effekter är generella och drabbar individer inom hela Halland men effekterna kommer, utifrån såväl geografisk som socioekonomisk struktur, att drabba Laholm värre än genomsnittet.

Nämnden ser i stället att skolbiljetterna omformas så att skolungdomarna ges möjlighet till fritt resande under hela skolåret inklusive skollov och sommarlov.

Barn- och ungdomsnämnden

Nämnden är positiv till att grundskolans elever under vardagar kan använda sina biljetter i större utsträckning än tidigare. Begränsningen av dagens möjlighet till att använda skolbiljetten under lov kommer medföra att vårdnadshavare kommer behöva finansiera biljetterna. Detta ser nämnden som problematiskt. Precis som kultur- och utvecklingsnämnden anser det att vårdnadshavare kommer välja bort resor för deras barns räkning utifrån familjesituationens ekonomi. Detta medför en klar försämring i barnens mobilitet och dess möjligheter att aktivt delta i olika sociala aktiviteter och idrotts- och kulturarrangemang.

Konsekvenserna riskera att försämra kommunens och regionens invånares fysiska- och psykiska hälsa och på sikt skapa ökade kostnader för samhället både på kommunal och regional nivå.

Nämnden skriver vidare att det är viktigt att möjliggöra till aktiviteter på fritiden för barn- och unga och minska de socioekonomiska begränsningarna. Därför bör skolbiljetterna möjliggöra till fritt kollektivtrafikresande under hela skolåret, om möjligt även under sommarloven. Detta bör vara ett gemensamt åtagande från Region Halland och Laholms kommun.

Kommunstyrelsens förvaltning

Förvaltning på Driftnämnden Kollektivtrafik poängterar i skrivelse att de intäkter som är bortfallet för Hallandstrafiken om 1 980 tusen kronor inte har någon påverkan för Laholms kommun, det är plus minus noll mellan det tidigare systemet och det nya. För invånarna i Laholms kommun som inte erhåller en lägre kostnad men ändå tappar i möjligheten till resande och mobilitet så slår denna förändring i prismodell avseende skolbiljetter dubbelt. Ingen reducerad kostnad för kommunen men en sämre service och mobilitet.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 103.

Tjänsteskrivelse den 26 maj 2023.

Kultur- och utvecklingsnämndens remissvar den 22 maj 2023.

Barn- och ungdomsnämndens remissvar den 24 maj 2023.

Beslutsunderlag Hallandstrafiken.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kenneth Camitz (M) med instämmande av Jörgen Nilsson (KD): Bifall till ledningsutskottets förslag.

Peter Berndtson (SD): Bifall till Hallandstrafikens förslag genom följande yttrande: Laholms kommun har inga synpunkter på förslaget.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar i enlighet med liggande förslag.

Reservationer

Peter Berndtson (SD) och Ann-Heléne Djivjak (SD) reserverar sig mot beslutet.

Beslutet skickas till:

Region Halland, Driftnämnden Kollektivtrafik

Kultur- och utvecklingsnämnden

Barn- och ungdomsnämnden

§ 151

Dnr 2021-000323

Yttrande - Fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum - Centrumutvecklingsplan 2050

Kommunstyrelsens beslut

Laholms kommun har inget att erinra gällande fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum – Centrumutvecklingsplan 2050.

Ärendebeskrivning

Halmstad kommun har fördjupad översiktsplan för Halmstad centrum, Centrumutvecklingsplan 2050, ute på granskning till den 28 juni 2023. Planen redovisar hur kommunens mark- och vattenområden i centrum ska användas och visar på utvecklingen fram till 2050. För planen redovisas tre utvecklingsstrategier; Variera - ett blandat centrum, Länka - ett nära centrum och Synliggöra - ett karaktärsrikt centrum. Planen omfattar drygt 3 500 nya bostäder, satsningar på grönytor och mötesplatser samt åtgärder som behövs för att klimatsäkra centrum.

En stor del av förslaget för centrum är variation av flerbostadshus. Förtätning i centrala Halmstad bedöms inte påverka bostadsutvecklingen i Laholms kommun. Halmstad är fortsatt en viktig ort för arbetspendling och service för Laholms kommun.

Plan- och exploateringsenheten har inget att erinra gällande granskningsförslaget.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 104.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2023. Fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum - Centrumutvecklingsplan 2050, granskningshandling.

Miljökonsekvensbeskrivning med hållbarhetsbedömning av Centrumutvecklingsplan 2050 – fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum.

Fördjupad översiktsplan för Halmstads centrum - Centrumutvecklingsplan 2050, samrådsredogörelse.

Beslutet skickas till:
Halmstad kommun

§ 152

Dnr 2023-000223

Yttrande - Riktlinjer för bostadsförsörjningen med Utbyggnadsplan i Halmstads kommun

Kommunstyrelsens beslut

Laholms kommun har inget att erinra mot förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning med utbyggnadsplan i Halmstad kommun.

Ärendebeskrivning

Halmstad kommun har skickat ut förslag till Riktlinjer för bostadsförsörjning med utbyggnadsplan på remiss. Riktlinjer för bostadsförsörjningen med dess tillhörande utbyggnadsplan ska utgöra stöd för Halmstad kommuns bostadsförsörjning och bostadsplanering. Riktlinjerna utgår från översiktsplanen, Framtidsplan 2050, och konkretiserar utbyggnaden av kommunens långsiktiga behov av bostäder.

Följande övergripande mål gäller för Halmstads kommuns bostadsförsörjning:

- Planera med beredskap för en växande befolkning
- Prioritera klimatutmaningen
- Prioritera jämlikhetsutmaningen
- Prioritera infrastruktur för en ny tid

Halmstad kommun har utifrån de övergripande målen tagit fram 25 planerade insatser indelade efter de verktyg kommunen har att jobba med bostadsförsörjningsfrågor:

- Översikts- och detaljplanering
- En aktiv markpolitik
- Det kommunala bostadsbolaget
- Tvärsektoriellt arbete och sänkta trösklar till bostadsmarknaden

Utbyggnadsplanen redovisas när olika områden ska byggas ut och redovisas i etapper om 5 år. Den innehåller bostäder, lokalförsörjning, infrastruktur och näringsliv/arbetstillfällen. Den samlade bilden av utbyggnadsprojekten gör det tydligt att se hur, var och när kommunen ska växa.

De utbyggnadsplaner som ligger i anslutning till Laholms kommun, är följande. Utbyggnad av allmän VA-försörjning i Tönnersa, VA8 och VA9, är planerad år 2021-2025. Utveckling av befintlig campingverksamhet i Gullbranna, TU8, är planerad 2021-2025. Gång? och cykelförbindelse mellan Trönninge och Gullbranna som

samplaneras med Trafikverket, IN73, är planerad 2036-2040. Cykel-satsning längs väg 15 mellan Eldsberga och Gullbranna som samplaneras med Trafikverket, IN74, planeras 2041-2046. Nytt bostadsområde i Eldsberga, E1, som planeras att byggas ut 2046-2050.

Dessa och samtliga utbyggnadsområden bedöms inte påverka Laholms kommun negativt och plan- och exploateringsenheten har inget att erinra mot samrådsförslaget.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 105.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 maj 2023.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen, samrådshandling

Bilaga 1 Analys, samrådshandling

Bilaga 2 Utbyggnadsplan, samrådshandling

Bilaga 3 Strategisk hållbarhetsbedömning, samrådshandling

Beslutet skickas till:

Halmstad kommun

§ 153

Dnr 2023-000196

Yttrande Promemoria - Jägars överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin direkt till slutkonsumenter

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har inga synpunkter på Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria ”Jägars överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin direkt till slutkonsumenter.”

Ärendebeskrivning

Laholms kommun har fått en remiss gällande promemoria ”Jägens överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin till slutkonsument” som kommunstyrelsen har remitterat till samhällsbyggnadsnämnden för yttrande. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att promemorians inverkan på nämndens tillsynsområde inom livsmedelsförordningen (2006:803) är liten och berör främst beslut om sanktionsavgift vid offentlig kontroll. Nämnden har inga synpunkter.

Promemorian föreslår ändringar inom livsmedelsförordningen (2006:813) som innebär bland annat att länsstyrelsen ska vara behörig myndighet att registrera och utöva offentlig kontroll och annan offentlig verksamhet när det gäller jägarens överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin direkt till slutkonsument. Till detta ha befintliga paragrafer kompletterats med bland annat tillsyns- och sanktionsavgifter samt bestämmelserna i offentlighets- och sekretesslagen behöver kompletteras för att skydda uppgifter om jägare. Vidare har mindre justeringar gjorts gällande kommunal tillsyn enligt livsmedelslagen (2006:804).

Kommunerna berörs eftersom de utövar offentlig kontroll över detaljhandelsanläggningarna i Sverige. Förslaget innebär att en sådan anläggning som inte uppfyller de krav på dokumentation som Livsmedelsverket föreskriver om, får betala en sanktionsavgift. Förslaget bedöms i övrigt inte påverka kommunerna.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 106.

Kanslienhetsens tjänsteskrivelse den 23 maj 2023.

Promemorian ”Jägens överlåtelse av små mängder vildsvin eller kött av vildsvin direkt till slutkonsument”.

Beslutet skickas till:

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

§ 154

Dnr 2023-000226

Ansökan om förordnande som vigsselförrättare

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår att Margareta Ek förordnas som vigsselförrättare.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen har remitterat en ansökan om förordnande som vigsselförrättare till Laholms kommun. Av kommunens yttrande bör det framgå huruvida det behövs fler vigsselförrättare i kommunen och om kommunen anser att den aktuella ansökan ska tillstyrkas eller avslås.

Medborgarservice administrerar vigslar i kommunen. Deras uppfattning är att det finns behov av ytterligare vigsselförrättare i kommunen.

Utifrån de uppgifter som framkommit i ansökan finns inget som talar emot att ansökans ska tillstyrkas.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 107.

Tjänsteskrivelse den 23 maj 2023.

Begäran om yttrande från Länsstyrelsen.

Ansökan om förordnande som vigsselförrättare.

Komplettering till ansökan.

Beslutet skickas till:

Länsstyrelsen Halland

§ 155

Dnr 2023-000013

Tillgängliggörande av kommunstyrelsens sammanträdeshandlingar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen tillgängliggör styrelsens sammanträdeshandlingar för kommunrevisionens ledamöter i Ciceron Assistent med undantag för handlingar som omfattas av sekretess eller innehåller känsliga eller extra skyddsvärda personuppgifter.

Ärendebeskrivning

Det finns en efterfrågan från kommunrevisionen att få tillgång till kommunstyrelsens sammanträdeshandlingar i verktyget Ciceron Assistent. Kommunrevisionen anser att de behöver tillgång till handlingarna i ett tidigt skede för att sköta sitt uppdrag.

Enligt tryckfrihetsförordningen 2 kapitlet 10 § anses en handling upprättad och därmed allmän när den har expedierats eller slutbehandlats. Underlag till ärenden blir upprättade först då protokollet där ärendet slutbehandlats justerats. Exempelvis blir tjänsteskrivelsen som ingår som beslutsunderlag till ett ärende som behandlas av ledningsutskottet upprättad först när kommunstyrelsens protokoll justerats. Men genom att styrelsen själv expedierar tjänsteskrivelsen utanför myndigheten blir den upprättad och en allmän handling.

Genom att ge revisionen tillgång till kommunstyrelsens sammanträdeshandlingar delar styrelsen personuppgifter inom ramen för dataskyddsförordningen (GDPR).

Med personuppgifter avses varje upplysning som avser en identifierad eller identifierbar fysisk person. Avgörande är att uppgiften, enskilt eller i kombination med andra uppgifter, kan knytas till en levande person. Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller för behandling av personuppgifter.

Varje nämnd är en egen myndighet med ansvar för sin information och sina personuppgifter. Kommunstyrelsen, kommunfullmäktige och kommunrevisionen är olika myndigheter.

Varje personuppgiftsansvarig myndighet är ansvarig för att personuppgifter inte hanteras på ett felaktigt sätt eller kommer i orätta händer med risk för negativa konsekvenser för de registrerade. Uppgiftsminimering är en grundregel i GDPR. Det innebär att ingen inom en

myndighet ska ha tillgång till fler personuppgifter än vad som behövs för att utföra uppdraget. Att det i grunden är allmänna handlingar som är offentliga har ingen betydelse i det här avseendet.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsens ledningsutskott den 7 juni 2023, § 108.

Kommunstyrelsens presidiums tjänsteskrivelse den 31 maj 2023.

§ 156

Dnr 2023-000006

Kommunstyrelsens uppsiktsplikt 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunallagen ska styrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska även ha uppsikt över sådan avtalssamverkan som sker enligt 9 kap. 37 § eller enligt annan lag eller författning. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2-6 §§ och sådana kommunalförbund som kommunen är medlem i.

Beslutsunderlag

Rapport med jämförelse 2022-2023.
Sammanställning ekonomiskt bistånd.

§ 157

Dnr 2023-000003

Anmälningar 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälningar som kommit in till kommunstyrelsen sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar till kommunstyrelsen den 8 juni 2023.

§ 158

Dnr 2023-000004

Anmälan av delegationsbeslut 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunallagen 37-39 §§ 6 kapitlet får en nämnd upp-
dra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen
att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp
av ärenden. Besluten som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet
med kommunallagen 40 § 6 kapitlet anmälas till nämnden i den ord-
ning som bestämts i nämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Förteckning över delegationsbeslut den 8 juni 2023.

§ 159

Dnr 2023-000007

Övriga synpunkter 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Synpunkter som kommit in till kommunstyrelsen sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över synpunkter till kommunstyrelsen den 8 juni 2023.
Synpunkter i fulltext.

§ 160

Dnr 2023-000005

Informationsärenden 2023

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Maria Svejđ, HR, sammanställning av Strategiskt arbetsmiljöarbete och utbildning arbetsmiljö

Peter Severin Larsson, näringsliv informerar om omdömen om företagsklimatet

Ordförande i kommunstyrelsens personal- och ledningsutskott informerar

Kommunchefen informerar.

Undertecknat av följande personer

OVE BENGTOSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-06-14 17:11:11
Transaktionsidentitet: EA909DBBC31875F4011ADDE3C891CD1D08804D4422

KJELL HENRIKSSON

E-Legitimation: BankID Mobile
Datum: 2023-06-15 15:29:51
Transaktionsidentitet: 4B1EB6D8BEDA0C3CA5D72E64ED5768D516F124C043

Underskriftstjänst: **Visma Underskriftstjänst**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Kommunstyrelsen

Organisationsnr: 212000-1223

E-post: kommun@laholm.se

Hemsida: www.laholm.se