

## Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum  
2022-05-10

### § Ärendelista

- § 93 Dnr 2021-000368  
Motion till kommunfullmäktige om webbsändning
- § 94 Dnr 2022-000144  
Ändring i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Laholms kommun
- § 95 Dnr 2022-000150  
Ändring i aktieägaravtalet för Laholmsbuktens VA AB
- § 96 Dnr 2022-000027  
Planbesked för Mellby 2:139, Mellbystrand
- § 97 Dnr 2022-000099  
Planbesked för Åmot 1:61, Mellbystrand
- § 98 Dnr 2022-000011  
Planbesked för L:a Tjärby 1:169, del av L:a Tjärby 1:93, L:a Tjärby 1:166
- § 99 Dnr 2022-000143  
Ändring av prioriteringslista för detaljplaner till tidsplanering
- § 100 Dnr 2022-000140  
Uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att ta fram riktlinjer för Laholms kommuns etableringsstrategi
- § 101 Dnr 2022-000128  
Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2023 samt ekonomisk plan 2024 - 2025
- § 102 Dnr 2022-000141  
Årsredovisningar 2021 för stiftelser förvaltade av kommunen
- § 103 Dnr 2022-000089  
Begäran om investeringsmedel från Kultur- och utvecklingsnämnden till renovering av Hästbrunnen
- § 104 Dnr 2019-000196  
Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande detaljplan för Bocken 10, 11 och 12
- § 105 Dnr 2019-000128  
Yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande detaljplan för del av Mellby 23:4, Mellby industriområde etapp 2 och 3
- § 106 Dnr 2022-000142  
Yttrande till länsstyrelsen gällande analys och förslag för Genevadsåns avrinningsområde inom den nationella planen för prövning av vattenkraft

- § 107 Dnr 2022-000133  
Yttrande om Båstads kommuns handlingsprogram enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor
- § 108 Dnr 2022-000005  
Kommunstyrelsens uppsiktsplikt
- § 109 Dnr 2022-000002  
Anmälan av delegationsbeslut
- § 110 Dnr 2022-000001  
Anmälningar
- § 111 Dnr 2022-000003  
Informationsärenden

**Plats och tid** Svanen, klockan 08:30 – 15:30

**Beslutande** Erling Cronqvist (C), ordförande  
Roland Norrman (M)  
Kjell Henriksson (S)  
Angeline Eriksson (C)  
Eric Semb (M)  
Lars Gustafsson (KD)  
Bertil Johansson (LP)  
Peter Berndtson (SD), §§ 93-95, 98, 100, 102, 104, 108, 111  
Ann-Helene Djivjak (SD)  
Karl-Fredrik Klinker (MED), §§ 96-97, 101, 103, 105-107, 109-110  
Christer Sjöberg (M), § 99

**Övriga deltagande** Bo Brink (C), ersättare  
Christer Sjöberg (M), ersättare  
Åke Hantoft (C), ersättare  
Eva M Larsson (MP), ersättare, §§ 93-95, 98, 100, 104, 108, 111  
Annita Asplid (S), ersättare  
Ove Bengtsson (S), ersättare, §§ 93-95, 98, 100, 104, 108, 111  
Karl-Fredrik Klinker (MED), ersättare  
Pär-Åke Eriksson (MED), ersättare, §§ 93-95, 98, 100, 104, 108, 111

Jonas Hellsten, ordförande kommunfullmäktige Rebecka Thise, planekolog, §§ 106, 108  
Anders Einarsson, kommunchef Peter S Larsson, näringslivschef, § 111  
Martina Gustavsson, kommunsekreterare Fredrik Nilsson, Mellbystrands Camping, § 111  
Agnes Marklund, planarkitekt, § 96-97 Karin Andersson Kairos Future, § 111  
Katinka Lovén, översiktsplanerare § 111 Per-Anders Östby Kairos Future, § 111  
Kristoffer Dehlin, ekonomichef, § 101 Mikael Lennung, Plan- och exploateringschef, § 96-97, 99, 111  
Tommy Karlsson, ekonom, § 102 Mila Sladic, verksamhetschef samhällsutveckling, § 111  
Lina Johansson, t.f. miljöchef, § 108 Melissa Maxter, miljöstrateg, § 108  
Andreas Meimermond, förvaltningschef kultur- och utveckling, § 103

**Utses att justera** Eric Semb (M)

**Plats och tid för justering** Stadshuset den 11 maj 2022 klockan 10:00

**Paragrafer** §§ 93-111

**Sekreterare**

\_\_\_\_\_  
Martina Gustavsson

**Ordförande**

\_\_\_\_\_  
Erling Cronqvist (C)

**Justerande**

\_\_\_\_\_  
Eric Semb (M)

## Laholms kommun

### Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 10 maj 2022

Protokollet som justerats den 11 maj 2022, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Martina Gustavsson

**Kommunsekreterare**

---

#### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 12 maj 2022 till och med den 2 juni 2022 intygas.

.....  
Martina Gustavsson  
Kansliheten

§ 93

Dnr 2021-000368

### **Motion till kommunfullmäktige om webbsändning**

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige förklarar motionen besvarad.

#### **Ärendebeskrivning**

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Bertil Johansson, Laholmspartiet att:

en grundlig utredning görs om orsaken till haveriet under webbsändningen, samt att den utredningen redovisas för kommunfullmäktige. kommunfullmäktige anskaffar erforderlig utrustning samt reservutrustning och utbildar personalen så att de kan behärska denna, så att ett liknande haveri inte kan hända i framtiden.

Kommunstyrelsens förvaltning konstaterar att webbsändningen av fullmäktiges sammanträden inleddes under 2008 efter beslut i kommunstyrelsen den 27 november 2007 § 350. Överlag har webbsändningarna fungerat väl.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 89  
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse den 11 april 2022.  
Motion den 30 december 2021

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Roland Norrman (M) och Lars Gustafsson (KD): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

§ 94

Dnr 2022-000144

### **Ändring i allmänna lokala ordningsföreskrifter för Laholms kommun**

---

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att ändra den allmänna lokala ordningsföreskriften för Laholms kommun, LFS 1.3, med en ny formulering för att tillåta hundar på havsstranden, under perioden 1 maj till den 15 september mellan klockan 18.00 – 08.00 enligt följande:

18 § Hundar får inte vistas

1. på allmänna lekplatser eller,
2. på de badplatser som anges i bilagan till dessa föreskrifter under perioden 1 maj till och med den 15 september.

Första stycket gäller inte på de av kommunen särskilt anvisade områden för hundbad.

Utöver vad som sägs i stycke 1 och 2, får hundar vistas på havsstranden som nämns i bilagan "Förteckningar över sådana områden som enligt 3 § i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Laholms kommun skall jämföras med offentlig plats" under perioden 1 maj till och med den 15 september mellan kl. 18:00-08:00.

Samhällsbyggnadsnämnden ska utvärdera efterlevnad och konsekvenser av ovanstående ändring av de allmänna lokala ordningsföreskrifterna år 2024.

#### **Ärendebeskrivning**

Under en längre tid har det kommit in önskemål om att få ha koppelade hundar på, framför allt, havsstranden under morgon- och kvällsrundor även under sommarsäsongen. Stranden gränsar i söder till Båstad och till Lagans utlopp i norr varför det är mest naturligt att promenera över kommungränsen i söder och det är då också rimligt att harmonisera regelverket så att samma regler gäller på "hela" stranden. Om hundar ska tillåtas på havsstranden eller ej, regleras i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Laholms kommun, LFS 1.3.

Nuvarande skrivning:

18 § Hundar får inte vistas

1. på allmänna lekplatser

2. på de badplatser som anges i bilagan till dessa föreskrifter under tiden från och med den 1 maj till och med den 15 september med undantag för av kommunen särskilt anvisade områden för hundbad.

Föreslagen ny skrivning:  
18 § Hundar får inte vistas

1. på allmänna lekplatser eller,  
2. på de badplatser som anges i bilagan till dessa föreskrifter under perioden 1 maj till och med den 15 september.

Första stycket gäller inte på de av kommunen särskilt anvisade områden för hundbad. Utöver vad som sägs i stycke 1 och 2, får hundar vistas på havsstranden med angränsande sanddynor som nämns i bilagan "Förteckningar över sådana områden som enligt 3 § i de allmänna lokala ordningsföreskrifterna för Laholms kommun skall jämföras med offentlig plats" under perioden 1 maj till och med den 15 september mellan kl. 18:00-08:00.

Utredning har gjorts för att undersöka om det utifrån någon miljö eller annan lagstiftning inte är förenligt med att medhava hundar på stranden, yttrande har tagits in från miljöenheten, Laholms kommun och Länsstyrelsen i Halland.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 90  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 april 2022 § 61  
Tjänsteskrivelse 2022-03-24  
LFS 1.3

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Roland Norrman (M):  
Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

\_\_\_\_\_

§ 95

Dnr 2022-000150

### Ändring i aktieägaravtalet för Laholmsbuktens VA AB

#### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktige beslutar att antalet ledamöter i styrelsen för Laholmsbuktens VA AB ändras från 10 till 7, varav Halmstads kommun utser 4 och Laholms kommun utser 3 ledamöter samt att detta också justeras i aktieägaravtalet.

#### **Ärendebeskrivning**

Den 26 november 2019 § 144 beslutade kommunfullmäktige i Laholm att bilda aktiebolaget Laholmsbuktens VA AB från och med den 1 januari 2020. Ägarkommunerna beslutade att ledamöterna i den nybildade styrelsen skulle vara samma antal som i den avvecklade nämnden, det vill säga 10.

I tjänsteskrivelsen till ärende framgår det att ”från och med nästföljande mandatperiod föreslås styrelsen uppgå till sju ledamöter, varav fyra väljs av kommunfullmäktige i Halmstads kommun och tre väljs av kommunfullmäktige i Laholms kommun”. Utifrån denna formulering föreslås att de båda kommunernas kommunfullmäktige beslutar att antalet ledamöter, från och med nästa mandatperiod, ändras från 10 till 7, varav Halmstads kommun utser 4 och Laholms kommun utser 3 ledamöter.

I aktieägaravtalet står det i punkt 4.1:

” 4.1. Styrelsen ska bestå av tio (10) ledamöter och inga suppleanter.  
4.2. Kommunfullmäktige i Halmstads kommun utser sex (6) ledamöter. Kommunfullmäktige i Laholms kommun utser fyra (4) ledamöter.”

Aktieägaravtalet kommer därmed att behöva justeras i enlighet med ägarkommunernas beslut om antalet ledamöter.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 91  
Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse den 27 april 2022.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Roland Norrman (M) och Lars Gustafsson (KD): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.



**Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

---

§ 96

Dnr 2022-000027

### **Planbesked för Mellby 2:139, Mellbystrand**

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Återremiss av ärendet för att kommunråden tillsammans med berörda tjänstemän ska träffa sökanden och diskutera alternativ kring effektivt och optimalt nyttjande av tomterna.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 24 januari 2022 förfrågan om att utöka sin fastighet Västra Mellby 2:139 och planlägga fastigheten för flerbostadshus med publik verksamhet i bottenplan.

Planansökan innebär att kvartersmarken utökas för bostäder och centrumverksamhet för att möjliggöra en större byggrätt för Västra Mellby 2:139 samt att då Laholms kommun säljer 1150 kvm av sin fastighet Västra Mellby 6:1 till sökande.

Området utgörs idag av naturmark omgivet av bostadsbebyggelse. Det aktuella området har varit föremål för både strategisk och mer detaljerad planering under en längre tid. I kommunens översiktsplan är området tillsammans med hela Mellbystrands centrum utpekad som ett förädlingsområde. I utvecklingsmålen för Mellbystrand så framhävs både tillskapande av bostäder, men också säkerställandet av grönområden fria från exploatering och beaktandet av klimatanpassningsåtgärder.

Kommun har en pågående fördjupad översiktsplan (FÖP) för kusten som inkluderar det aktuella området. FÖPen har som utgångspunkt att säkerställa ett sammanhängande grönstråk i kusten och garantera ytor för infiltration med nya lämpliga platser för ny bebyggelse.

Plan- och exploateringsenheten gör den samlade bedömningen att området inte är lämpligt för den sökta åtgärden. Detta med hänsyn till parkerings- och infiltrationsbehovet i Mellbystrand samt kommunens övergripande bostadsbehov.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 92  
Ansökan planbesked för Västra Mellby 2:139, 2022-01-25  
Tjänsteskrivelse den 12 april 2022  
Bilaga – översiktskarta

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Kjell Henriksson (S) med instämmande av Bertil Johansson (LP) och Ann-Heléne Djivjak (SD): Återremiss av ärendet för att kommunråden tillsammans med berörda tjänstemän ska träffa sökanden och diskutera alternativ kring effektivt och optimalt nyttjande av tomterna.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer frågan till kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

\_\_\_\_\_

§ 97

Dnr 2022-000099

### **Planbesked för Åmot 1:61, Mellbystrand**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Återremiss av ärendet för att kommunråden tillsammans med berörda tjänstemän ska träffa sökanden och diskutera alternativ kring effektivt och optimalt nyttjande av tomterna.

#### **Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 17 mars 2022 förfrågan om att utöka sin fastighet Åmot 1:61 och planlägga fastigheten för bostäder, handel/restaurang, kontor och bowlinghall.

Planansökan innebär att kvartersmarken utökas för bostäder och centrumverksamhet för att möjliggöra en större bygggrätt för Åmot 1:61 och att då Laholms kommun säljer 2600 kvm av sin fastighet Åmot 1:100 till sökande. Ansökan innebär även att fastighetsreglering för att befintlig byggnation i form av Lundströms bodar ingår i fastigheten Åmot 1:61, som nu ligger på kommunens mark.

Området består idag av en grusplan och naturmark omgiven av bostadsbebyggelse.

Det aktuella området har varit föremål för både strategisk och mer detaljerad planering under en längre tid. I kommunens översiktsplan är området tillsammans med hela Mellbystrands centrum utpekad som ett förädlingsområde. I utvecklingsmålen för Mellbystrand så framhävs både tillskapande av bostäder, men också säkerställandet av grönområden fria från exploatering och beaktandet av klimatanpassningsåtgärder.

Kommun har en pågående fördjupad översiktsplan (FÖP) för kusten som inkluderar det aktuella området. FÖPen har som utgångspunkt att säkerställa ett sammanhängande grönstråk i kusten och garantera ytor för infiltration med nya lämpliga platser för ny bebyggelse.

Plan- och exploateringsenheten gör den samlade bedömningen att området inte är lämpligt för den sökta åtgärden. Detta med hänsyn till parkerings- och infiltrationsbehovet i Mellbystrand samt kommunens övergripande bostadsbehov.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 93

Tjänsteskrivelse 12 april 2022  
Ansökan planbesked för Åmot 1:61, 2022-03-17  
Bilaga – översiktskarta

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Kjell Henriksson (S) med instämmande av Bertil Johansson (LP) och Ann-Heléne Djivjak (SD): Återremiss av ärendet för att kommunråden tillsammans med berörda tjänstemän ska träffa sökanden och diskutera alternativ kring effektivt och optimalt nyttjande av tomterna.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer frågan till kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen återremitterar ärendet.

\_\_\_\_\_

§ 98

Dnr 2022-000011

**Planbesked för L:a Tjärby 1:169, del av L:a Tjärby 1:93, L:a Tjärby 1:166**

---

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen bifaller planbesked för Lilla Tjärby 1:169 med flera, för planläggning av ett mindre flerbostadshus, göra befintlig byggnation planenlig, möjliggöra för mindre utbyggnation samt säkerställa användning för LSS-verksamhet. Lokaliseringen av den tillkommande bebyggelsen och utbredningen av detaljplaneområdet ska utredas i detaljplaneprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att detaljplanen ska bekostas av exploatören och att ett planavtal ska tecknas. Planarbetet ska utföras av kommunen. Detaljplanen beräknas kunna starta upp år 2024 och en ny detaljplan för området beräknas kunna antas 1,5–2 år efter påbörjat detaljplanearbete.

Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut 14 490 kr i avgift för planbeskedet.

**Ärendebeskrivning**

Sökande inkom den 11 januari 2022 med förfrågan att upprätta en ny detaljplan för Lilla Tjärby 1:169 med flera.

Området är lokaliserat mitt i Lilla Tjärby i direkt anslutning till ett mindre naturområde med en vattenspegel och lekplats.

Planansökan innebär att det befintliga särskilda boendet (LSS-verksamhet) på fastigheten Lilla Tjärby 1:169 görs planenligt, med en något större byggrätt än befintlig byggnation för att möjliggöra en mindre utbyggnation.

På del av Lilla Tjärby 1:93, östra sidan om vändplatsen önskas möjliggöras ett område för ett mindre flerbostadshus i en våning med 4 lägenheter. Parkeringar ska anläggas i anslutning till befintliga parkeringsplatser.

Vidare vill sökande reglera detaljplanen för Lilla Tjärby 1:66 så att prickad mark flyttas från fasad för att möjliggöra brandstegar, cisterner för sprinkler och andra byggnadstillbehör. Flerbostadshuset ska även möjliggöra boende för exempelvis LSS-verksamhet utöver bostad.

Området utgörs idag av till största del bebyggd mark. Inom området ligger både nyare bebyggelse och äldre bebyggelse. Inom det tilltänkta planområdet ligger både 2-, 1,5- och 1-våningshus. Inom området ligger flerbostadshus i lameller. LSS-boendet i det aktuella området byggdes 2018 och har tidsbegränsat bygglov. Motom ligger äldreboendet Fridhemsgården som också har en större volym. I övrigt består Lilla Tjärby till alla största del friliggande villor. Att bebygga med ytterligare ett mindre flerbostadshus bedöms som lämpligt i anslutning till befintliga flerbostadshus.

Plan- och exploateringsenheten gör den samlade bedömningen att området är lämpligt för tillskott av ny bostadsbyggnation samt ändringar i befintlig byggnation för att möjliggöra mindre utbyggnader och möjliggöra LSS-verksamhet. Planläggning av närliggande kommunal service bedöms också som lämpligt om behov uppstår.

Planbeskedet föreslås bifallas.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 94  
Ansökan planbesked för Lilla Tjärby 1:169 med flera, 2022-01-12  
Tjänsteskrivelse den 19 april 2022  
Bilaga – översiktskarta

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Roland Norrman (M),  
Lars Gustafsson (KD) och Ann-Heléne Djivjak (SD): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

---

### **Beslutet skickas till:**

Sökanden

§ 99

Dnr 2022-000143

### Ändring av prioriteringslista för detaljplaner till tidsplanering

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ändra prioriteringslistan för detaljplaner till en tidsplanering av planarbeten där detaljplanernas dignitet för samhällsnyttan framgår.

#### **Ärendebeskrivning**

Laholms kommuns arbete med detaljplaner har under flera års tid utgått från en prioriteringslista för detaljplaner. Prioriteringslistan har varit uppdelad i en aktiv lista med 16 detaljplaner som är pågående arbeten och en väntelista med detaljplaner som avvaktar handläggning. Den detaljplan som har bedömts medföra högst samhällsnytta, så som ett stort antal bostäder, lokaler för kommunal service, ett stort antal arbetstillfällen och så vidare, har prioriterats högst. De 16 aktiva detaljplanerna har inte omprioriterats inbördes, de har haft samma placering på listan till dess att den första detaljplanen i listan antas. Först när en detaljplan har antagits, har en detaljplan på väntelistan startats upp.

Plan- och exploateringsenheten har nu tagit fram ett nytt förslag på prioritering av och arbete med detaljplaner. Grunden för systemet är att alla detaljplaneuppdrag ska tidsplaneras i samband med att beslut om positivt planbesked eller planuppdrag ges.

Vid tidsplanering av detaljplaner kommer de mest enkla detaljplanerna att antas först, de som innebär minst antal intressekonflikter eller andra aspekter. Det innebär dock inte att de anses vara av störst intresse för kommunen. För att inte tappa någon typ av prioritering mellan detaljplanerna föreslås dessa att delas in i tre olika typer av dignitet för samhällsnyttan; A, B och C.

En detaljplan med hög samhällsnytta ges dignitet A. Det innebär i sin tur att detaljplanen överensstämmer med kommunens långsiktiga målbild, bostadsförsörjningsprogram och lokalbehovsprogram, medför näringslivsutveckling eller tillskapar andra stora mervärden för samhällsutvecklingen.

En detaljplan med medelhög samhällsnytta ges dignitet B, vilket innebär att detaljplanen delvis överensstämmer med målbild, bostadsförsörjningsprogram och lokalbehovsprogram, medför till viss del



näringslivsutveckling eller andra mervärden för samhällsutvecklingen.

En detaljplan med lägre samhällsnytta ges dignitet C, vilket innebär att detaljplanen delvis överensstämmer med målbild, bostadsförsörjningsprogram och lokalbehovsprogram, medför till mindre del näringslivsutveckling eller andra mindre mervärden för samhällsutvecklingen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 95  
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 april 2022 § 55  
Tjänsteskrivelse den 17 mars 2022.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Bertil Johansson (LP): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Karl-Fredrik Klinker (MED) i handläggningen av ärendet.

\_\_\_\_\_

### **Beslutet skickas till:**

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2022-000140

### **Uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att ta fram riktlinjer för Laholms kommuns etableringsstrategi**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att ge näringslivsenheten tillsammans med plan och exploatering i uppdrag att ta fram en etableringsstrategi (riktlinjer vid etableringar) för Laholms kommun.

Förslag på etableringsstrategi presenteras till kommunstyrelsen senast augusti 2022.

#### **Ärendebeskrivning**

Laholms kommun har idag ett stort intresse från externa företag som vill etablera sig i Laholms kommun. Särskilt gäller det verksamhetsområdena Mellby och nya Nyby.

Historiskt har kommunen haft få förfrågningar och sagt ja till de flesta etableringar. För att stärka Laholms näringsliv och öka "självförsörjningsgraden" med fler arbetstillfällen inom kommunen behöver det tas fram riktlinjer för vilka etableringar Laholms kommun prioriterar. Detta ökar även tydligheten för de företag som gör förfrågningar samt underlättar det interna arbetet med etableringar.

Idag prioriteras etableringar som stärker Laholms utveckling i de mest attraktiva verksamhetsområdena, bidrar till fler arbetstillfällen, har en hög marknyttjandegrad samt en tydlig tidsplan. Verksamhetsmark för spekulation eller inaktiv verksamhet prioriteras ej.

Näringslivsenheten tillsammans med Plan- och exploateringsenheten föreslår därför att kommunstyrelsen fattar beslut om framtagning av en etableringsstrategi för Laholms kommun.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 96 Verksamhet Näringsliv/destinations tjänsteskrivelse den 21 april 2022.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Bertil Johansson (LP) med instämmande av Roland Norrman (M):  
Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

---

§ 101

Dnr 2022-000128

### **Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2023 samt ekonomisk plan 2024 - 2025**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2023 samt ekonomisk plan år 2024-2025.

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska kommunstyrelsen besluta om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med kommunplan och budget samt nämndsplaner. Riktlinjerna kompletteras med grundläggande ekonomiska förutsättningar för respektive nämnd.

Utöver direktiv och uppdrag till nämnderna kan också kommunstyrelsen ge sådana till de kommunala bolagen.

Utifrån riktlinjerna och direktiven ska nämnderna arbeta fram och besluta om en nämndsplan. Nämndsplanen ska innehålla en behovsanalys och investeringsplan. Dessa förslag bildar underlag för kommunstyrelsens beredning och förslag till kommunfullmäktige.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 97 Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2023 samt ekonomisk plan 2024-2025

---

#### **Beslutet skickas till:**

Kultur- och utvecklingsnämnden

Barn- och ungdomsnämnden

Samhällsbyggnadsnämnden

Socialnämnden

§ 102

Dnr 2022-000141

### Årsredovisningar 2021 för stiftelser förvaltade av kommunen

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner årsredovisningarna och överlämnar dessa till stiftelsernas revisorer.

#### **Ärendebeskrivning**

Laholms kommun förvaltar 10 donationsstiftelser genom anknuten förvaltning. En stiftelse ligger utanför den gemensamma förvaltningen med eget bankkonto. Verksamhet Ekonomi har upprättat årsredovisningar för dessa 11 stiftelser. Enligt stiftelselagen är stiftelser där marknadsvärdet av stiftelsens tillgångar överstigit 1,5 miljoner kr under de senaste 3 åren bokföringsskyldiga. I dessa fall ska årsredovisningshandlingarna och revisionsberättelsen insändas till tillsynsmyndigheten inom sex månader efter räkenskapsårets utgång. För övriga stiftelser behöver stiftelsens räkenskaper endast efter begäran inges till tillsynsmyndigheten. Laholms kommun har fyra stiftelser som överstiger marknadsvärdet 1,5 miljoner kronor. Övriga stiftelser granskas av kommunens egna revisorer.

Det bokförda värdet av de förvaltade stiftelsernas totala tillgångar uppgick den 31 december 2021 till 23,3 miljoner kronor. Av detta belopp avser 17,1 miljoner kronor Stiftelsen Lundgrenska donationsfonden. Det totala marknadsvärdet var 31,4 mkr.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 98  
Verksamhet Ekonomis tjänsteskrivelse den 27 april 2022.  
Sammanställning av kommunens förvaltade stiftelsers årsredovisningar 2021.

\_\_\_\_\_

**Beslutet skickas till:**  
Stiftelsernas revisorer

§ 103

Dnr 2022-000089

### **Begäran om investeringsmedel från Kultur- och utvecklingsnämnden till renovering av Hästbrunnen**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Återremiss av ärendet för att utreda alternativa sätt för renovering i syfte att åtgärda läckaget till en lägre kostnad.

#### **Ärendebeskrivning**

Kultur- och utvecklingsnämnden har den 28 februari begärt medel om 600 tusen kronor för restaurering av Hästbrunnen.

Nämnden skriver i sitt beslut att Hästbrunnen som konstverk och fontän på Hästtorget har en viktig roll i staden med sitt eleganta vattenspiel och karaktäristiska röda Vångagranit. Sedan 2016 har diverse underhållsinsatser genomförts som exempelvis konservering av bronshäst och sten-relieferna, fogning, renovering av belysning, utbytta elledningar, utbytt pumpanläggning och vattenrör samt en ny filteranläggning. Totalt har det tidigare investerats cirka 300 tusen kronor skriver nämnden.

Problemet nu är att det uppstått ett nytt läckage som inte har kunnat upptäckas förrän vattnet släpptes på och det har inte heller tidigare varit synligt för öga samt att det inte tidigare läckt där skriver nämnden.

En konservator har anlåtats under hösten 2022 visade det sig att mosaikplattor i karets botten har släppts från underlaget vilket bidragit till att luftfickor har bildats under. Arbete som kommer krävas för att komma till rätta med läckaget är därför mycket omfattande. All mosaik måste brytas upp, märkas och rensas, bassängbotten måste där efter muras om, fogar får bytas ut för att till sist återplacera mosaiken. Arbetet omfattas både arbete för en konservator samt en byggentreprenad.

Nämnden hade som förslag att erhålla motsvarande belopp från Lundgrenska donationsfonden. Med tanke på fondens testamente att det ska vara till försköning av staden anses inte en renovering vara en försköning. Således är det bättre att använda Lundgrens medel till nya förskönande insatser för kommunens och stadens. Istället föreslås att kommunstyrelsen omdisponerar 600 tusen kronor från styrelsens oförutsedda investeringsmedel om 1 000 tusen kronor till kultur- och utvecklingsnämnden.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 99  
Verksamhet ekonomi, kansli och upphandlings tjänsteskrivelse den  
20 april 2022

Kultur- och utvecklingsnämndens beslut den 28 februari med tillhö-  
rande tjänsteskrivelse

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Roland Norrman (M) med instämmande av Bertil Johansson (LP),  
Ann-Heléné Djivjak (SD) och Karl-Fredrik Klinker (MED): Ställer  
sig positiva till renovering av Hästbrunnen men vill att ärendet åter-  
remitteras till kultur- och utvecklingsnämnden för att utreda alterna-  
tiva sätt för renovering i syfte att åtgärda läckaget till en lägre kost-  
nad.

Lars Gustafsson (KD) med instämmande av Erling Cronqvist (C) och  
Kjell Henriksson (S): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer frågan till kommunstyrelsen om ärendet ska av-  
göras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitte-  
ras.

\_\_\_\_\_

### **Beslutet skickas till:**

Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 104

Dnr 2019-000196

### **Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande detaljplan för Bocken 10, 11 och 12**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner yttrande daterat den 27 april 2022 samt översänder det till Mark-och miljödomstolen i Vänersborg.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fattade den 26 januari 2021 beslut om att anta detaljplan för Bocken 10, 11 och 12. Beslutet överlagades därefter till Mark- och miljödomstolen. Klagande anförde bland annat med hänvisning till att beslutet att anta detaljplanen inte hade kommit till i laga ordning, då sammanträdet skett via Microsoft Teams. Vidare angav klagande bland annat att planen var till skada för kulturmiljön i området och att planen hade omfattande brister i sin utformning och beskrivning.

Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet. Klagande överklagade därefter mark- och miljödomstolens dom och mark- och miljööverdomstolen meddelade prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen återförvisade därefter tillbaka målet till mark- och miljödomstolen, då klagande inte fått möjlighet att bemöta det som kommunen angett i sitt yttrande till domstolen.

Mark- och miljödomstolen har nu förelagt kommunen att inkomma med yttrande över klagandes senaste yttrande, senast den 25 april. Domstolen har beviljat kommunen anstånd till och med 13 maj.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 100  
Yttrande till Mark- och miljödomstolen, daterat den 27 april 2022.  
Mark- och miljödomstolens föreläggande, daterat 4 april 2022.

---

#### **Beslutet skickas till:**

Mark- och miljödomstolen



§ 105

Dnr 2019-000128

**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen gällande detaljplan för del av Mellby 23:4, Mellby industriområde etapp 2 och 3**

---

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen godkänner yttrandet daterat 4 maj 2022 samt översänder det till Mark- och miljööverdomstolen.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fattade den 30 mars 2021 beslut om att anta detaljplan för del av fastigheten Mellby 23:4. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen. Klagandena anförde då bland annat att detaljplanen tog brukningsvärd jordbruksmark i anspråk, att detaljplanen skulle försämra trafiksituationen i området och att detaljplanen påverkade fastigheterna i direkt anslutning till planområdet.

I dom den 16 december 2021 meddelade Mark- och miljödomstolen att avslå klagandes överklagande. Klagande har därefter överklagat domen till mark- och miljööverdomstolen, som den 19 april 2022 meddelade prövningstillstånd.

Mark- och miljööverdomstolen har nu förelagt kommunen att inkomma med yttrande över klagandes yttrande, senast den 10 maj 2022. Domstolen har beviljat kommunen anstånd till och med 16 maj.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 4 maj 2022

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, daterat den 4 maj 2022.  
Mark- och miljööverdomstolens föreläggande, daterat den 19 april 2022.

Yttrande från klagande, inkommit till kommunen den 19 april 2022.

**Beslutet skickas till:**

Mark- och miljööverdomstolen

§ 106

Dnr 2022-000142

**Yttrande till länsstyrelsen gällande analys och förslag för Genevadsåns avrinningsområde inom den nationella planen för prövning av vattenkraft**

---

**Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen anser att Länsstyrelsen Halland bevakar de allmänna intressen som berörs av processen på ett tillbörligt sätt och har inga synpunkter på analys och förslag för Genevadsåns avrinningsområde.

Kommunstyrelsen anser att kostnaderna för åtgärder skall för den enskilde vara kostnadsneutrala.

**Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen Halland har skickat en remiss gällande Analys och förslag för Genevadsåns Avrinningsområde. Bifogat i remissen är även en nulägesbeskrivning. Kommunstyrelsen ges tillfälle att lämna synpunkter och kompletterande uppgifter gällande Analys och förslag till miljöanpassningar av vattenkraften för Genevadsån som ska ligga till grund för verksamhetsutövarnas arbete med att ta fram ansökningar till domstolen.

Nulägesbeskrivningen och Analys och förslag för Genevadsån är en del i den samverkansprocess som ska föregå prövningar inom Nationella planen för omprövning av vattenkraft

Alla anläggningar för vattenkraftsproduktion ska omprövas för att få moderna miljövillkor. Enligt den nationella planen för moderna miljövillkor för vattenkraften (NAP) som beslutades av regeringen i juni 2020 ska verksamhetsutövarna i Genevadsån lämna in ansökan till prövning senast den 1 september 2022 enligt tidsplanen.

Syftet med Analys och förslag till miljöanpassningar av vattenkraften för Genevadsån är att inför prövning i domstol analysera behovet av miljöanpassningar inom prövningsområdet och per anläggning.

Det finns fem NAP-anläggningar i Genevadsån; Tönnersa kvarn belägen i Genevadsån nedströms förgreningen i biflöden, Lindoms kvarn i Alslövsån, Öringe mölla och Allareds mölla i Brostorpån samt Bölarps kvarn i Vessigeån/Bölarpsån. I nuläget uppnås inte miljö kvalitetsnormerna (MKN) för vattenförekomsterna och lax,

öring och havsnejonöga förhindras att vandra upp till lämpliga lek- och uppväxtområden.

Anläggningarna för vattenkraft påverkar en mängd faktorer i vatten- dragen så som skyddade och hotade arter men även havsöring som är en av Sveriges viktigaste fiskarter i sportfiskesammanhang. Genevadsåns vattensystem är troligen en av de större producenterna av öringsmolt i Laholmsbukten men för att det ska vara en långsiktigt hållbar population av smolt behöver alla anläggningarna ha hög passerbarhet.

Elproduktion ska beaktas i de kommande processerna även om Genevadsån producerar ca 300 MWh år, vilket enligt analysen är ett mindre bidrag. Målet är att anpassa anläggningarna så att MKN kan uppnås med så liten negativ påverkan på elproduktionen som möjligt. Genevadsån ingår i de avrinningsområden där målet är att den totala förlusten av elproduktion inte ska överstiga 11,7%.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 101  
Tjänsteskrivelse den 21 april 2022  
Analys och förslag till miljöanpassningar av vattenkraften för Genevadsån  
Nulägesbeskrivning Genevadsån

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Erling Cronqvist (C) med instämmande av Ann-Helène Djivjak (SD), Roland Norrman (M), Lars Gustafsson (KD) och Bertil Johansson (LP): Bifall till ledningsutskottets förslag till beslut med tillägg att kommunstyrelsen anser att kostnaderna för åtgärder skall för den enskilde vara kostnadsneutrala.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram ledningsutskottets förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med detsamma.

Ordföranden lägger därefter fram tilläggsförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller detsamma.

---

### **Beslutet skickas till:**

Länsstyrelsen Hallands län

§ 107

Dnr 2022-000133

**Yttrande om Båstads kommuns handlingsprogram enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor**

---

**Kommunstyrelsens beslut**

Laholms kommun finner Handlingsprogram för Båstads kommun väl skrivet och har inga synpunkter på innehållet.

**Ärendebeskrivning**

Laholms kommun har från Båstads kommun mottagit ett förslag på Handlingsprogram för Båstads kommun 2022 - 2025. Dokumentet utgör Båstads kommuns handlingsprogram enligt 3 kap 3§ och 8§ enligt Lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Båstads kommun konstaterar i sin värdering att skyddet mot olyckor i kommunen bedöms uppfylla det nationella målet om ett tillfredställande och likvärdigt skydd.

Laholms och Båstads räddningstjänster har sedan flera år tillbaka ett väl fungerande samarbete inom flera områden inom skydd mot olyckor.

**Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens ledningsutskotts protokoll den 3 maj 2022 § 102  
Räddningstjänstens tjänsteskrivelse den 20 april 2022.  
Handlingsprogram för Båstads kommun 2022-2025

---

**Beslutet skickas till:**

Båstads kommun

§ 108

Dnr 2022-000005

### **Kommunstyrelsens uppsiktsplikt**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen har tagit del av samhällsbyggnadsnämndens presentation av hållbarhetsstrateg, planekolog och tillförordnad miljöchef samt redovisning av deras pågående och planerade arbete med hållbarhetsfrågor.

Kommunstyrelsen bjuder in föreningen Sveriges vattenkraftskommuner och regioner, för information om föreningen och dess aktuella frågor, till styrelsens sammanträde den 7 juni 2022.

#### **Ärendebeskrivning**

Enligt kommunallagen ska styrelsen leda och samordna förvaltningen av kommunens eller regionens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen ska även ha uppsikt över sådan avtalssamverkan som sker enligt 9 kap. 37 § eller enligt annan lag eller författning. Styrelsen ska också ha uppsikt över kommunal verksamhet som bedrivs i sådana juridiska personer som avses i 10 kap. 2-6 §§ och sådana kommunalförbund som kommunen eller regionen är medlem i. Lag (2019:835).

Kommunstyrelsen beslutade den 12 april att bjuda in samhällsbyggnadsnämnden, för presentation av hållbarhetsstrateg, planekolog och miljöchef samt redovisning av deras pågående och planerade arbete med hållbarhetsfrågor, till styrelsens sammanträde den 10 maj 2022.

På dagens sammanträde föreslogs att bjuda in föreningen Sveriges vattenkraftskommuner och regioner, för information om föreningen och dess aktuella frågor, till styrelsens sammanträde den 7 juni 2022.

§ 109

Dnr 2022-000002

### **Anmälan av delegationsbeslut**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

I enlighet med kommunallagen 37-39 §§ 6 kapitlet får en nämnd upp-  
dra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen  
att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp  
av ärenden. Besluten som fattas på nämndens vägnar ska i enlighet  
med kommunallagen 40 § 6 kapitlet anmälas till nämnden i den ord-  
ning som bestämts i nämndens delegationsordning.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över delegationsbeslut den 5 maj 2022

---

§ 110

Dnr 2022-000001

### **Anmälningar**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

#### **Ärendebeskrivning**

Beslut och andra dokument som kommit in till kommunstyrelsen sedan förra sammanträdet.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över anmälningar till kommunstyrelsen den 5 maj 2022

---

§ 111

Dnr 2022-000003

**Informationsärenden**

---

Företagspresentation Mellbystrands Camping

Laholm i sitt regionala sammanhang och vägen framåt - Översiktlig  
omvärlds- och regional analys och arbetet framåt

Information från personal- och organisationsutskottets ordförande

Information från kommunchefen

---