

Särskilt ägardirektiv för Kommunfastigheter i Laholm AB;

För de bolag som ägs av Laholms kommun gäller ett gemensamt ägardirektiv. För varje bolag finns också ett särskilt ägardirektiv. Detta särskilda ägardirektiv avser Kommunfastigheter i Laholm AB, (556952-3060), (nedan kallat bolaget) och är antaget av kommunfullmäktige den 25 oktober 2016, § 116, och därefter fastställt på bolagsstämman.

1 Bolagets syfte

Bolaget ska skapa möjligheter för kommunens verksamheter att arbeta i effektiva lokaler genom att förvärva, äga, bebygga, förvalta och försälja fastigheter. Bolaget ska även bistå kommunen med att anskaffa och avveckla externt förhyrda lokaler.

2 Verksamhetens inriktning

I sin verksamhet ska bolaget särskilt ansvara för att

- aktivt söka samordningsfördelar med övrig kommunal verksamhet och därvid medverka till att samutnyttjande kan ske av bolagets fastigheter i syfte att använda kommunens resurser effektivt och att öka integration mellan olika verksamheter,
- delta i kommunens lokalplaneringsgrupp som har bildats för att effektivisera och rationalisera kommunens lokalutnyttjande,
- skapa en effektiv och väl avvägd förvaltning av lokalfastigheterna som ska drivas kostnadseffektivt, energisnålt och miljömässigt,
- tillse att de av bolaget ägda fastigheterna underhålls på ett sådant sätt att nedskrivningsbehov, utöver normal planenlig avskrivning, inte uppkommer. För detta ska bolaget upprätta en underhållsplan som årligen fastställs,
- sträva efter att lokalerna har hög tillgänglighet och att inte någon stängs ute från kommunal verksamhet på grund av lokalens utformning,
- på uppdrag av och i samråd med kommunen förvärva, förhyra eller genomföra ny-, om- eller tillbyggnation av befintligt fastighetsbestånd för att möta kommunens förändrade lokalbehov. Detta ska ske på sådant sätt att verksamhetsnyttan säkras och kostnader minimeras,
- avyttra eller upplåta lokalfastigheter som kommunen inte vill nyttja,
- ta initiativ i frågor som rör brottsförebyggande åtgärder och informationsinsatser för att förebygga och motverka bränder.

- delta i kommunens krisorganisation på det sätt som kommunen beskriver i krisledningsplan och genom beslut av kommunstyrelsen,
- biträda kommunförvaltningen i upprättandet av beredskapsplaner när det gäller förmågan att hantera en kris samt åtgärder för att öka robustheten vad avser lokalförsörjningen. Särskilt ska bolaget medverka i planeringen i att kunna fortsätta verksamheten även om berörda lokaler inte kan användas,
- årligen mäta hur nöjda användarna av verksamhetslokaler är och redovisa resultatet för kommunen. Mätningarna ska avse hur ändamålsenliga lokalerna är samt användarnas upplevelse av felanmälanhantering, beställningshantering och kundservice.

3 Ekonomiska direktiv

Verksamheten ska bedrivas utifrån affärsmässiga och långsiktigt ekonomiskt hållbara principer med en självkostnadsbaserad hyressättning. De affärsmässiga riskerna ska minimeras.

4 Fullmäktiges ställningstagande

Utöver vad som anges i det gemensamma ägardirektivet för kommunens helägda bolag om krav på fullmäktiges ställningstagande innan vissa beslut fattas i bolagen ska följande gälla.

Bolaget ansvarar för att fullmäktige får ta ställning innan beslut fattas om försäljning av fastighet i vilken kommunen är hyresgäst och bedriver verksamhet.

5 Avkastning och aktieutdelning

Bolaget får ej lämna aktieutdelning till Laholmshem AB.
