

§ 96

Dnr 2023-000152

### **Detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537**

#### **Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537 enligt 5 kapitlet 27 § i plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram. Planen behandlas med ett utökat planförfarande enligt 5 kap. 7 § i plan- och bygglagen (2010:900).

#### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen beslutade den 13 november 2018 § 230 att bifalla ansökan om planbesked för del av Allarp 2:4 och 2:64 (nu Allarp 2:536 och 2:537).

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för verksamheter som gynnar ortens besöksnäring, turism och friluftsliv.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Skummeslövsstrand, mellan Västkustbanan och Inre Kustvägen. Detaljplanen tillskapar ett större camping- och stugområde mellan Skummeslövsstrand och Skottorp. Området möjliggör för ställplatser till husvagnar och husbilar. Det möjliggör även för stugor, övernattningsrum, vandrarhem och fasta konstruktioner till vilket husvagnar och husbilar kan anslutas.

I större delen av området tillåts stugor och konstruktioner i en våning och till en storlek av 60 kvadratmeter, men centralt i området tillåts byggnaderna bli större och upp till tre våningar. Det centrala området avses innehålla flera av områdets större servicefunktioner, restauranger och aktiviteter. Det blir således en tydlig målpunkt i området.

Genom detaljplanens reglering säkerställs att nya grönområden skapas, vilka binder samman grönstrukturen i öst-västlig riktning och skapar nya biotoper. Även inom kvartersmark säkerställs grönska genom att byggrätt och antalet enheter för camping begränsas. Detta innebär att det även inom kvartersmarken kommer finnas mindre grönområden, till fördel för såväl besökare som naturvärden.

Genom områdets mycket kollektivtrafiknära lokalisering kan besökande från hela landet tas sig till området. Tågförbindelserna, med

dess koppling till bland annat Kastrup och Landvetter, innebär att även besökare från andra länder enkelt kan ta sig till platsen. Kollektivtrafikförbindelser i kombination med stuguthyrning möjliggör att besökare inte är beroende av tillgång till bil, husvagn eller husbil. Nya busshållplatser och passage föreslås vid befintligt läge i höjd med Hedhusvägen.

Målbilden för området är att skapa en campingupplevelse med både närhet till stranden, naturen, åkerlandskapet och Skummeslövsstrands centrum. Inom området ryms en variation av aktiviteter för de besökande, vilket skapar en plats för rekreation, socialt umgänge och nya möten. Ambitionen för området är att det ska vara öppet och välkomnande för alla som vistas i orten, inte enbart campinggäster. Därutöver skapas ett tydligt samarbete mellan andra verksamheter i Skummeslövsstrand, Skottorp och dess omgivning. Tillsammans skapas en campingplats som gynnar hela ortens besöksnäring, turism och friluftsliv under hela året.

Bullerberäkningar har genomförts för området. Det finns inga riktvärden framtagna för campingplatser eller andra typer av tillfälligt boende likt det som finns för permanenta bostäder. Av genomförda bullerberäkningar framgår att området är bullerutsatt, men att åtgärder i form av bullervall utmed Västkustbanan skulle innebära att området underskrider en ekvivalent ljudnivå om 60 dBA, vilket är riktvärdet för permanenta bostäder. Även den maximala ljudnivån underskrider till stor del riktvärdet för permanenta bostäder.

Miljöenheten har yttrat sig att området bör klara en väckningsnivå på 45 dBA maximal ljudnivå inomhus då många ofta stannar en längre period på en camping och att utemiljön därför är av stor betydelse. Miljöenheten menar på att en maximal ljudnivå på 70 dBA vid permanenta bostäders fasad utgår från att det finns en fasaddämpning och att man då klarar inomhusvärden för natt. Stugor, tält och husvagnar har inte denna fasaddämpning.

Plan- och byggnadsenheten gör bedömningen att en förhöjd maximal ljudnivå inomhus kan anses vara acceptabelt då boende endast är tillfälligt och att det finns mycket goda möjligheter för verksamhetsutövaren att förbättra ljudmiljö. Det ligger även i verksamhetsutövarens egenintresse att säkerställa en så god ljudmiljö som möjligt.

En naturvärdesbedömning har utförts, med fältbesök i oktober 2021 och juli 2023. Inom planområdet har det mellan 2000 och 2022, enligt uppgifter från Artportalen, inte noterats några naturvårdsarter.

Inom 200 m från inventeringsområdet har följande uppgifter rapporterats in:

- 337 observationer av rödlistade arter där tyngdpunkt ligger på fåglar
- 2 arter med åtgärdsprogram för hotade arter knutna till sig (ågp-arter).
- 2 nationellt fridlysta arter

De inrapporterade arterna visar att planområdet ligger i ett område med hög biodiversitet och tyngdpunkten av fynden är knutna till andra naturtyper än det planområdet utgör till exempel kustremsan eller de kustnära skogarna. Biotoperna inom inventeringsområdet bedöms inte vara av avgörande vikt för arterna utanför planområdets bevarandestatus men kan fungera som spridningskorridor, refug och klivstenar och därför möjliggöra för arters rörelser i landskapet.

Inom planområdet finns två diken som omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808). Dikena har en ekologisk potential som livsmiljöer och spridningskorridorer. I detaljplanarbetet har en avvägning gjorts mellan dikenas potentiella naturvärden och möjligheterna att utforma campingsverksamheten. Värdena bedöms kunna kompenseras i andra delar av planområdet. Krav på kompensation ställs i exploateringsavtal. Länsstyrelsen beviljade 2024-05-24 biotopskyddsdispens med krav om att borttagna diken ska ersättas med likvärdiga diken inom området.

Plankartan säkerställer att två dagvattendammar med vattenspegel och två större naturområden tillskapas. Det södra naturområdet föreslås växa mer fritt, medan det centrala grönområdet i större utsträckning blir iordningställt. Bullervallarna utmed Västkustbanan föreslås självsås av befintliga ängsvegetation och buskar, vilket skapar ett framtida sammanhängande grönstråk i nord-sydlig riktning, med en bredd om minst 25 meter.

Planområdet består av jordbruksmark som har identifierats som klass fem på en tio-gradig skala, där klass tio är de bördigaste jordarna. Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Det väsentliga samhällsintresset som Allarps camping utgör ligger i den drivkraft som verksamheten får för ortens besöksnäring, turism och friluftsliv. Kustområdet är både utpekat som riksintressant uti-

från friluftslivet och det rörliga friluftslivet. Riksintressena är per definition större samhällsviktiga intressen av nationell betydelse. Intresset av att påtagligt stärka friluftslivet står därmed i konflikt med bevarandet av jordbruksmarken.

Plan- och byggnadsenheten gör bedömningen att intresset av att gynna riksintressena för friluftsliv och rörligt friluftsliv, och därigenom främja ett mentalt och socialt välbefinnande, väger tyngre än intresset av att bevara jordbruksmarken.

Detaljplanen bedöms nu vara klar för antagande. Planförslaget kan medföra betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därför tagits fram.

### **Beslutsunderlag**

Sammanträdesprotokoll kommunstyrelsen den 10 september 2024 § 198.

Förvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 20 augusti 2024 § 101

Antagandehandlingar Allarp 2:536 och 2:537

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ove Bengtsson (C), Ove Bengtsson (S), Knut Slettengren (M), Bertil Johansson (LP), Margareta Lindgren (MP): Bifall till kommunstyrelsens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden lägger fram förslaget och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detsamma.

### **Jäv**

Thor Gunnar Bjelland (M) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

---

# Laholms kommun

## Kommunfullmäktige har haft sammanträde den 24 september 2024

Protokollet som justerats den 26 september, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

---

### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 september till och med den 18 oktober intygas.

*Matilda Lundh*

Verksamhet Kansli

**Kommunsekreterare**

**FÖRTECKNING A  
VOTERINGSLISTA**

**Kommunfullmäktiges sammanträde den 24 september 2024**

**§ 99 folkomröstning**

**§ 99 tilläggsyrkande**

| <b>Ledamöter</b>     | <b>Parti</b> | <b>Nv</b> | <b>Tjänstgörande ersättare</b> | <b>Ja</b> | <b>Avst</b> | <b>Nej</b> | <b>Ja</b> | <b>Avst</b> | <b>Nej</b> |
|----------------------|--------------|-----------|--------------------------------|-----------|-------------|------------|-----------|-------------|------------|
| Thor Gunnar Bjelland | (M)          | 1         | Johanna Olsson §§ 96-97        | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Anita Fasth          | (M)          |           | Marit Schwerin                 | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Knut Slettengren     | (M)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Kajsa Sörman         | (M)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Jörgen Nilsson       | (KD)         | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Sara Unosson         | (KD)         | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Helene Nilsson       | (KD)         | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Ove Bengtsson        | (C)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Angeline Eriksson    | (C)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Åke Hantoft          | (C)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Gudrun Pettersson    | (C)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Lars Lindström       | (C)          |           | Annalena Emilsson              | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Emelie Oskarsson     | (C)          |           | Lamis Al Nouri                 | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Elvis Begic          | (L)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Jan Gottfriedson     | (L)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Björn Abelli         | (V)          | 1         |                                |           |             | 1          |           |             | 1          |
| Margareta Lindgren   | (MP)         | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Kjell Henriksson     | (S)          |           | Birgitta Fritzon               | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Annita Asplid        | (S)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Ove Bengtsson        | (S)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Kristina Jönsson     | (S)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Magnus Johansson     | (S)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Siv Pählsson         | (S)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Bo Tengqvist         | (S)          | 1         |                                | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Linda Strid          | (S)          |           | Joachim Haspe                  | 1         |             |            | 1         |             |            |
| Bertil Johansson     | (LP)         | 1         |                                |           |             | 1          |           |             | 1          |

**FÖRTECKNING A  
VOTERINGSLISTA**

Kommunfullmäktiges sammanträde den 24 september 2024

§ 99 folkomröstning § 99 tilläggsyrkande

| Ledamöter              | Parti | Nv | Tjänstgörande ersättare | Ja | Avst | Nej | Ja | Avst | Nej |
|------------------------|-------|----|-------------------------|----|------|-----|----|------|-----|
| Peter Berndtson        | (SD)  | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Mikael Sandén          | (SD)  | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Anita Folden           | (SD)  | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Per-Ove Andersson      | (SD)  | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Lars-Bertil Pettersson | (SD)  | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Maj-Lis Jeppsson       | (SD)  | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Lars-Göran Jarl        | (SD)  |    | Tony Bagoly             |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Karl-Fredrik Klinker   | (MED) |    | Inger Stenberg          |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Pär-Åke Eriksson       | (MED) | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Thomas Lövenbo         | (MED) | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Roland Norrman         | (-)   | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Caroline Ugglesjö      | (-)   | 1  |                         |    |      | 1   |    |      | 1   |
| Maryam Barkadehi       | (-)   | 1  | Birger Bäckmark § 96    | 1  |      |     | 1  |      |     |
| Ann-Heléne Djivjak     | (-)   | 1  |                         | 1  |      |     | 1  |      |     |
| Kenneth Camitz         | (M)   |    | Jonas Hellsten          | 1  |      |     | 1  |      |     |

**FÖRTECKNING B****Kommunfullmäktiges sammanträde den 24 september 2024**

| <b>Ersättare</b>         | <b>Parti</b> | <b>Nv</b> |
|--------------------------|--------------|-----------|
| Marit Schwerin           | (M)          | 1         |
| Jonas Hellsten           | (M)          | 1         |
| Elisabet Babic           | (M)          | -         |
| Johanna Olsson           | (M)          | 1         |
| Stefan Agnesson          | (C)          | -         |
| Lamis Al Nouri           | (C)          | 1         |
| Annalena Emilsson        | (C)          | 1         |
| Martin Falemar           | (L)          | 1         |
| Nura Muhamedbegovic      | (L)          | -         |
| Pierre Lothigius         | (KD)         | -         |
| Jessica Enoksson         | (KD)         | -         |
| Joachim Haspe            | (S)          | 1         |
| Birgitta Fritzon         | (S)          | 1         |
| Karl-Fredrik Tholin      | (S)          | -         |
| Jeanette Örenmark        | (S)          | -         |
| Lena Nordström-Jovanovic | (V)          | -         |
| Lennart Svensson         | (V)          | 1         |
| Kent-Ove Bengtsson       | (MP)         | 1         |
| Martin Petersson         | (MP)         | -         |
| Tony Bagoly              | (SD)         |           |
| Karl Erik Colliander     | (SD)         | 1         |
| Joakim Ragnvaldsson      | (SD)         | 1         |
| Boel Östling Lindstrand  | (SD)         | 1         |
| Ulf Johansson            | (LP)         | 1         |
| Nicole Eierkus           | (LP)         | 1         |
| Inger Stenberg           | (MED)        |           |
| Birger Bäckmark          | (MED)        | 1         |

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Plats och tid</b>               | Campus Laholm, klockan 18:30 – 20:20                             |
| <b>Beslutande</b>                  | Enligt bilagda förteckning A                                     |
| <b>Övriga deltagande</b>           | Enligt bilagda förteckning B<br>Matilda Lundh, kommunsekreterare |
| <b>Utses att justera</b>           | Sara Unosson (KD), Björn Abelli (V)                              |
| <b>Plats och tid för justering</b> | Digital justering den 26 september klockan 15:00                 |
| <b>Paragrafer</b>                  | §§ 96-100  |
| <b>Underskrifter</b>               | <b>Protokollet har justerats med digital signering</b>           |
| <b>Ordförande</b>                  | Angeline Eriksson (C)  |
| <b>Justerande</b>                  | Sara Unosson (KD), Björn Abelli (V)                              |