



Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) till detaljplan för Allarp 2:536 och 2:537, Skummeslövsstrand i Laholms kommun

Synpunkter på avgränsningen av MKB

Länstyrelsen tycker att de punkter som kommunen avser behandla i miljökonsekvensbeskrivningen är relevanta och bra.

Riksintresse rörligt friluftsliv

Länstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på att området omfattas av riksintresse enligt både miljöbalkens 4 kap 2§ och 4 kap 4§. Detta är två olika riksintressen och påverkan på dem båda behöver framgå. Miljöbalkens 4 kap 1§ bör läsas samman med de andra paragraferna för att förstå områdets skydd.

Jordbruksmark

Avgränsningen MKB beskriver ianspråktagandet av jordbruksmark. Länstyrelsen påminner om att även betesmark är jordbruksmark. Om marken dessutom är med i klassningssystemet för åker så är det per definition åker även om bete är den huvudsakliga användningen just nu. Det räcker att marken används för jordbruksproduktion, åker såväl som bete, för att marken ska anses vara brukningsvärd jordbruksmark. Enligt domar har det i praxis framhållits att vid bedömningen av om jordbruksmark är brukningsvärd eller inte ska hänsyn tas till jordbrukslandskapet och det framtida behovet av jordbruksproduktion, men inte till fastighetens rådande produktionsstatus, kvalitet eller om det vid tillfället finns ett reellt intresse av att bruka den. Inte heller klassningen eller bördighet är avgörande.

Buller

Beräkning av ljudnivåerna från vägtrafik och spårbunden trafik bör redovisas i MKB:n, samt planerade skyddsåtgärder.

Strandskydd

MKB:n bör redovisa hur strandskyddade områden påverkas (identifiering, beskrivning, bedömning av planförslagets påverkan)

Grön infrastruktur

I MKBn bör en utredning av hur planen påverkar grön infrastruktur finnas med. Jordbruksmarken som planeras bebyggas utgör ett av de kvarvarande gröna stråken i nord-sydlig riktning mellan järnvägen och kusten. Man bör utreda hur en etablering av campingområde inom detta stråk påverkar djurs rörelser och spridning av växter. Här bör man tänka brett vad gäller artgruppen och inte bara fokusera på de stora däggdjuren.

En etablering av camping kan medföra att djur koncentreras till området mellan motorvägen och järnvägen hellre än att ge sig in i bostadsområdena och campingen. Detta skulle kunna leda till ökade antal passager av hindren med ökad risk för kollisioner som följd. Järnvägen utgör här inte en lika stor barriär som E6an men det bör ändå finnas med ett resonemang om hur man planerar hantera frågan på ett övergripande plan.

Denna fråga lyftes i samband med FÖP Laholms kust.

Miljökvalitetsnormer MKN

Beräkningarna av dagvattenhanteringen har utgått från 20-årsregn. Även 100-årsregn bör beräknas.

Vid beräkningar av föroreningshalter presenterar man Göteborgs riktvärden. Det finns inga uppsatta riktvärden för grannkommuner? Är Göteborg närmast?

I tabell 7 presenteras beräknade halter med och utan rening efter genomförande av planförslag. Man bör även presentera nuläge samt redogöra för påverkan på recipient.

Klimatanpassning

En skyfallskartering över ett 100 års regn med en klimatfaktor på 1,3 bör genomföras. Detta kan med fördel göras även med perspektivet att exploateringen är på plats. Det behöver också utredas vad som händer när ett skyfall inträffar samtidigt som det är hög grundvattennivå.

Eftersom området idag är en viktig infiltrationsyta för dagvattenhantering för kringliggande områden behöver det tydliggöras hur exploateringen påverkar omkringliggande bebyggelse.

Det är viktigt att Räddningstjänsten kan ta sig fram inom området även om ett skyfall inträffar och vägarna ska därför vara farbara i en sådan situation.

Det behöver utredas hur drivmedelsstationen skyddas mot översvämningar.

Årsmedeltemperaturen i Halland kommer enligt klimatscenarierna att öka med 2,6°C respektive 4,3°C beroende på scenario (RCP4,5 och RCP8,5) för perioden 2071 - 2100. Inom Länsstyrelsens arbete med klimat- och sårbarhetsanalys för Hallands län har Länsstyrelsen identifierat höga temperaturer som en av de största utmaningar för länet när det kommer till klimatförändringar.

Vegetation är ett viktigt redskap för att hantera klimatrelaterade risker och samtidigt ge andra positiva effekter. Grönska, särskilt lövträd, sänker temperaturen och bidrar med behagligt klimat i en stad samtidigt som det även kan ta hand om vatten vid kraftig nederbörd. Grönska och vegetation är därmed positiv ur flera olika hänseenden.

Övriga synpunkter inför det fortsatta arbetet med detaljplanen

Riskfrågor

Enligt *Riskanalys av farligt gods i Hallands län* av Länsstyrelsen i Hallands län 2011 gäller följande för campingplatser med olika former av fritidsboende under kortare eller längre tid:

- Rekommenderas ett minsta avstånd på 30 meter till transportled (avser alla farligt godsleder)
- Åtgärder ska vidtas för att förhindra spridning av utläckande vätska in mot området.
- Sidoområdet längs med leden ska utformas på ett sätt som begränsar konsekvensen av ett avåkande fordon.

I utkastet till planbeskrivningen görs en beskrivning av risker för campingplatser placerade nära farligt gods leder som bygger på Riskanalys av farligt gods i Hallands län. Det står även att detaljplanen säkerställer att inget byggs inom 30 meter från västkustbanan, att en 6 meter hög vall ska byggas för att förhindra vätska från att rinna in i området samt att området hållas fritt.

Utkasten till plankartan och illustrationskartan visar inte något avvikande. Riskfrågorna ser utifrån utkastet ut att behandlas på ett acceptabelt sätt.

Arkeologi

Ur fornlämnings synpunkt finns följande att anföra ärendet;

Inom fastigheten Allarp 2:537 finns en registrerad fyndplats, L1997:5523. I Riksantikvarieämbetets kulturmiljöregister beskrivs den enligt nedan;

Fyndplats, ca 50 m diam. Flintkärna och slagen flinta påträffades (Berglund, L, Hallands länsmuseum, Arkeologisk förundersökning 1992).

I detaljplaneområdets närhet har omfattande arkeologiska insatser genomförts. I samband med dessa har man i området bland annat påträffat överlagrade förhistoriska boplatser. Länsstyrelsen bedömer att en arkeologisk utredning ska genomföras.

En begäran om arkeologisk utredning enligt 2 kap 11 § kulturmiljölagen (1988:950) ska skickas in till Länsstyrelsen för att utreda om eventuellt idag okända och under mark dolda fornlämningar kan komma att beröras av det planerade arbetsföretaget.

<https://www.lansstyrelsen.se/halland/samhalle/kulturmiljo/fornlamningar-och-fornfynd.html>

Dagvatten, vattenverksamhet

Detaljplanen berör delvis båtnadsområde för ett dikningsföretag, Skummeslövs-Hemmeslövs Dikningsföretag år 2005 och planen angränsar även till själva diket. Föreslagen dagvattenhantering innebär enligt kommunen ingen förändrad belastning på dikningsföretaget och anses inte innebära något behov av ombildning. Kommunen uppger vidare att kapaciteten till dikningsföretag i söder är begränsad. Efter information och underlag som har erhållits, får det släppas ut totalt 9 l/s.

Länsstyrelsen vet inte hur kommunen kommit fram till siffran 9 l/s, men tror sig fått fram att diket är avsett att kunna hantera totalt 85 l/s. I det sammanhanget är 9 l/s ganska mycket.

Vid etableringen av övriga Allarpsområdet hade det aktuella dikningsföretaget många synpunkter och Länsstyrelsen har fått in flera klagomål. Länsstyrelsen har varit på platsbesök med klaganden och exploatören för Allarpsområdet. Det gällde då vattnet från de två dammarna precis söder om denna yta. I ärendet finns förslag om restriktion av markanvändningen, 10 meter på ömse sidor om diket.

Eventuellt har det även initierats en omprövning av dikningsföretaget, men det kan även ha gällt dikningsföretaget som går in i Skåne.

Med anledning av ovanstående anser Länsstyrelsen att dikningsföretaget är en sådan part som det bör samrådas särskilt med i det kommande planarbetet.

Inte förenlig med översiktsplanen

Då detaljplanen avviker från gällande översiktsplan behöver särskilda åtgärder vidtas under detaljplaneprocessen. Enligt 4 kap. 33 § första stycket 5 PBL ska planbeskrivningen innehålla en redovisning av om planen avviker från översiktsplanen, på vilket sätt den i så fall gör det och skälen för avvikelsen. I 5 kap. 11 d § PBL föreskrivs att en kungörelse ska anslås på kommunens anslagstavla och föras in i en ortstidning. Av kungörelsen ska framgå om förslaget avviker från översiktsplanen. Samma information ska framgå av den underrättelse som enligt 5 kap. 18 19 §§ PBL ska anslås på kommunens anslagstavla.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsarkitekt Cecilia Engström med planarkitekt Josefine Carlsson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.