

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum
- N Friluftsliv och camping
- O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o Utfartsförbud

Utformning av allmän plats

dagvatten, Marken är avsedd för dagvattenhantering.

träd₁

Trädet får endast fällas om det utgör en säkerhetsrisk.

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Ändrad lovplikt

a₃ Marklov krävs även för trädffällning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas med egenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Ö₁

Marken får inte förses med parkering eller ställplats.

Ö₂

Marken får inte förses med ställplats.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per stuga eller ställplats.

e₃ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad, annan än stuga eller ställplats.

e₄ 0,0 Högsta sammanlagda antalet stugor eller ställplats.

Skydd mot störningar

m₁ Vall med en höjd av minst 6 meter över anslutande marknivå ska finnas.

Fastighetsstorlek

d₁ 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m².

Utförande

b₄ Inom 150 meter från intilliggande led för farligt gods ska luftintag för hotell- och konferensanläggningar placeras högt och på motsatt sida leden. Där det är möjligt att underhålla/upprätthålla ett system gäller därutöver att gasdetektor kopplad till automatiskt nedstängningssystem/varseblivningssystem ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas med sekundär egenskapsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Ö₃ Marken får inte förses med byggnad.

Utförande

b₁ Minst en utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot intilliggande led för farligt gods.

b₂ Balkonger får inte placeras högre än 6 meter över anslutande marknivå.

b₃ Fasader och fönster ovan 6 meter från anslutande marknivå ska motsvara brandteknisk klass E30.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet från och med då detaljplanen fått laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

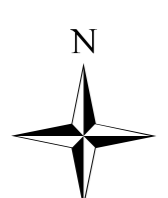
- | | | | |
|-------|-----------------------|----------------|-------------------------|
| — | FASTIGHETSGRÄNS | Ga:5 | GEMENSAMHETSANLÄGGNING |
| - - - | SERVITUTSOMRÅDE | 13-LAJ-875.1 | SERVITUT |
| 2:10 | FASTIGHETSBECKNING | S:13 | SAMFÄLLIGHETSANLÄGGNING |
| ☒ | BYGGNADER (takkontur) | SLÄNT | HÄCK |
| ☒ | BYGGNADER (husliv) | DIKE | MUR |
| ☒ | SKÄRMTAK, UTERUM | HÖJDKURVA | STAKET |
| ☒ | TRANSFORMATORSTATION | 87,9 HÖJDPUNKT | STÖDMUR |

GRUNDKARTA

Upprättad: 2023-11-07

Bo Lennartsson Mätningssingör
 KOORDINATSYSTEM plan: SWEREF 99 13 30
 höjd: RH 2000

FRAMSTÄLLNING:
 Utdrag ur den digitala kartdatabasen
 FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL: 2024-01-16



0 20 40 80 120 160 200 Meter

Skala 1:2 000 (A1)

Allarp 2:536 och 2:537, Skummeslövsstrand

Allarps Camping



- Laholms kommun, Hallands län
- Övriga planhandlingar
 - Plan- och genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Granskningsutlåtande
 - Illustration

Charlotte Hansson
Plan- och byggnadschef

Amadeus Henriksson
Planförfattare

ANTAGANDEHANDLING
UTÖKAT FÖRFARANDE

DETALJPLAN
PLANKARTA MED
BESTÄMMELSER

Beslutad (SBN): 2024-01-23
 Godkänd (SBN): 2024-08-20
 Antagen: 2024-09-24
 Laga kraft: 20XX-XX-XX

XX-XXX