

Villkor för grävning/schakt på allmän plats eller kommunal mark inom Laholms kommun

Med allmän plats avses i Plan- och Bygglagen gator, vägar, torg, parker och andra områden som är allmänt tillgängliga och avsedda för gemensamt behov.

Markavtal

För att anlägga och bibehålla anläggningar, ledningar mm i allmän platsmark krävs att ett objektsanpassat markavtal upprättas mellan anläggningsägaren och kommunen.

Senaste versionen av AB respektive AMA anläggning gäller för allt arbete.

Tillstånd och anmälningar

Grävningstillstånd

Inget arbete får utföras innan ansökan om grävningstillstånd har beviljats. Kopia på det godkända grävningstillståndet skall vara anslaget på kontor eller i arbetsbod på arbetsplatsen. Om akuta underhållsarbeten, på icke ordinarie arbetstid, måste utföras skall entreprenören samråda med Laholms kommuns jourhavande arbetsledare, som då kan ge muntligt tillstånd till arbetet. Dock skall entreprenören senast nästa arbetsdag upprätta en ansökan om grävningstillstånd och få den godkänd med hänvisning till den muntliga överenskommelsen som tidigare träffats mellan jourhavande arbetsledare och entreprenör.

Trafikanordningsplan

För allt arbete som skall utföras på allmän platsmark inklusive på grönområden inom Laholms kommun, krävs att en trafikanordningsplan har upprättats av anläggningsägaren eller dennes entreprenör och granskats av kommunen innan något arbete får påbörjas. Trafikanordningar skall kontrolleras så att de överensstämmer med planen minst varje morgon och kväll. Kontrollen skall dokumenteras. Datum, klockslag samt utförarens signatur skall framgå av dokumentationen. Kontrollen skall utföras även då inget arbete pågår. Vid gatuavstängning och schaktarbete ska berörda fastighetsägare och butiksinnehavare informeras. Vid större omfattning på arbeten meddelas även allmänheten på lämpligt sätt. I detta ligger även att informera till exempel kollektivtrafik och räddningstjänst. Ansvaret för denna information ligger hos anläggningsägaren.

Arbeten nattetid

I de fall arbetet av trafikskäl måste utföras under lågtrafiktid, kl. 22:00-06:00, och kommer att orsaka störningar för omgivningen ska Laholms kommun meddelas.

Fornminnen

I de fall fornminnen finns i närheten av arbetsplatsen ska länsstyrelsen kontaktas. Påträffas ett inte angivet fornminne skall anläggningsägaren anmäla detta till Länsstyrelsen och arbetet inom berört område skall avbrytas.

Avgifter för grävstillstånd och trafikanordningsplan

För att täcka kommunens kostnader i samband med hantering av ansökningar om trafikanordningsplan (TA-plan) och grävstillstånd ska den som ansöker betala avgifter enligt nedan.

Grävningstillstånd samt trafikanordningsplan	Avgift (kronor)	Anmärkning
Handläggning	1 500	Ansökan ska ha kommit in till kommunen senast fem arbetsdagar före grävning påbörjas
Skyndsam handläggning	3 000	Handläggning om möjligt inom fem arbetsdagar
Vid akuta ärenden, så som vattenläcka, kabelfel etc.	1 500	Arbetet kan påbörjas omedelbart men ansökan ska snarast lämnas till kommunen
Förlängning	500	Vid begäran om utökad tidsperiod för beviljat tillstånd
Ändring	500	Ändring av inkommen ansökan
Avslag	200	Vid avslagen ansökan

I fall då sökande av trafikanordningsplan eller grävstillstånd brister i säkerhet eller inte följer villkor i tillståndet kan kommunen komma att utfärda sanktionsavgifter till sökanden.

Sanktionsavgift	Avgift (kronor)
Arbete har påbörjats utan att trafikanordningsplan eller grävstillstånd beviljats, i annat fall än vid akut ärende	5 000
Om ingen tidsförlängning har begärts innan den godkända tiden för arbetet utgått	1 000 per påbörjad vecka
arbetet förligger inte grävstillståndet eller trafikanordningsplanen	2 000 per brist eller avvikelse

Syn och dokumentation

Syn

Innan något arbete påbörjas ska en gemensam, protokollförd syn utföras. Synen av arbetsområdet kompletteras med foton eller filmning. Anläggningsägaren kallar till syn i god tid.

Dokumentation

Innan arbetet påbörjas ska gata, kantsten mm mätas in och avvägas av anläggningsägaren, så att återställning kan ske till förutvarande höjd, planläge och utseende. Eventuell ändring av utformning får bara ske efter överenskommelse med Laholms kommun.

Kvalitet och miljö

Entreprenörens platsorganisation skall redovisas. Larmlista för oförutsedda händelser skall finnas anslagna i bodarna. Anhöriglista som omfattar samtlig personal som är verksam inom arbetsområdet, skall finnas anslagen i arbetsbodarna.

Projektplan

Entreprenören skall kunna presentera en projektplan där kvalitets och miljöåtgärder redovisas.

Kontrollplan

En kontrollplan upprättas och skall innehålla hur, när och i vilken omfattning kontroller skall genomföras för kvalitetskritiska arbetsmoment.

Arbetsberedning

En arbetsberedning skall upprättas vid varje kvalitetskritisk arbetsmoment. Innan något arbete utförs skall arbetsberedningarna genomgå av arbetsledningen med den personal som berörs av arbetsmomentet och därefter signeras av de medverkande.

Checklistor

Checklistor upprättas för identifierade kvalitets- och miljökritiska arbetsmoment.

Checklistorna kan enklast sammanfattas i en handling som visar att arbetena utförts enligt de krav som gäller och redovisas gata för gata. Detta gäller även grönområden som redovisas på samma sätt och kan vara i samma handling. Handlingen skall verifieras med signatur av arbetsledare och utförare. När ovanstående handlingar under kvalitet och miljö är upprättade, skall de överlämnas till Laholms kommun för synpunkter och godkännande. Efter ett godkännande kan arbetet påbörjas.

Förberedelser och allmänna arbeten

Uppställning, avstängning

Uppställning av bodar, maskiner, material mm ska ske i samråd med Laholms kommun och så att trafikstörningar minimeras. Tillgängligheten till bostäder, butiker och arbetsplatser ska beaktas, med särskild tanke på funktionshindrade. Kraven på kontroll och dokumentation på avstängningar och skyddsanordningar gäller lika som för trafikordningar.

Skydd av ledningar, mätpunkter mm

Anläggningsägaren ska vidta de åtgärder som är nödvändiga för att skydda närbelägna byggnader, anläggningar, ledningar och mätpunkter mot skador. Entreprenören ska även se till att material inte hindrar tillträde till eller döljer avstängnings- och inspektionsanordningar.

Skydd av vegetation

Marken runt träd och buskar får inte utsättas för tryck genom uppställning av arbetsbodarna, fordon och dylikt, då detta kan medföra skador på rotsystem. För träd i parkmark med ohämmad växt avser skyddet marken innanför droplinjen (= kronans projektion). I inte tillämpliga fall t ex träd med pelarform, ska omfattningen av skyddet göras av trädägaren/kommunen på anläggningsägarens bekostnad. Ytvatten ska avledas så att skador

inte uppstår på närliggande områden eller anläggningar.

Flyttning

Gatsten, plattor mm är kommunens egendom och skall transporteras till anvisad plats av anläggningsägaren.

Renhållning och snöröjning

Ansvar för renhållning, snöröjning samt underhåll av upplåtet område ligger på anläggningsägaren att utföra. Detta gäller under byggtiden och till arbetet anmäls som slutförts eller till dess att Laholms kommun besiktigat och godkänt arbetsområdet.

Brister

Påtalade brister beträffande trafik- och säkerhetsanordningar ska omedelbart avhjälpas. Jourtelefon måste lämnas till Laholms kommun så att fel och brister kan åtgärdas även utanför ordinarie arbetstid. Laholms kommun har alltid, vid underlåtenhet, rätt att utföra detta på anläggningsägarens bekostnad.

Schakt

För arbetets utförande gäller senaste versionen av AMA anläggning, se även under ”Markavtal” i detta dokument. Fräsning i stället för schakt får endast förekomma inom grönområden. Vid samtliga korsningar av belagda gator/ vägar/ gång- cykelvägar ska metoden tryckning eller borring utnyttjas. Om detta av någon anledning är inte är genomförbart, ska tillstånd från kommunens kontaktperson inhämtas innan schakt görs.

Förläggningsdjup för rör och kablar skall vara minst 60 cm.

Återställning

Anläggning eller arbetsområde ska återställas till ursprungligt skick. Arbetsområde och upplagsplatser ska efter att arbetet avslutats vara återställda. Skadade mätpunkter, tomtrör och liknande återställs av anläggningsägaren. Betäckningar ska anpassas till omgivande markhöjd. Anläggningsägaren är ersättningsskyldig till kommunen för samtliga kostnader som uppstår vid dolda fel, dvs. fel som inte kunnat upptäckas vid slutbesiktning eller garantibesiktning. Ett exempel på detta är om betäckningar är överasfalterad och inte frilagda. Ersättningsskyldighet vid dolda fel gäller även efter garantitidens utgång.

Återfyllning upp till terrassyta

Man bör eftersträva att ha schaktets väggar jämna och med en jämn lutning uppåt från botten och i övrigt anpassat så att det går att komprimera materialet vid återfyllning. Återfyllning under terrass ska utföras med sorterat befintligt material eller material med samma tjälfarlighetsklass. Lagren återställs i tjocklekar lämpliga för packning.

Återfyllning över terrassyta

Krossmaterial (nytt material) Infarter/bussgata Bostadsgata/motveck GC-väg

Bärlager (0-40)	200 mm	200 mm	170 mm
Förstärkningslager (0-100)	300 mm	250 mm	200 mm

Om ovanstående lagertjocklekar inte överensstämmer med de befintliga förhållanden i gata/väg /gång- och cykelväg skall kommunens kontaktperson underrättas för överenskommelse hur fyllningen skall utföras.

Tillfällig beläggning

På belagd gata/ väg/ gång- och cykelväg med betydande trafik ska den återfyllda ytan direkt beläggas med kallasfalt/oljegrus eller AG-massa, tills den färdigställs med nytt slitlager. Anlättningsägaren har underhållsansvaret till dess att permanent lagning har utförts och godkänts.

Sten- och plattytta

Plattor och marksten ska vara hela, rena och befriade från fogmaterial. Sättning ska ske på samma sätt och i samma förband som omgivningen. Gatsten sätts i ursprungligt mönster.

Vegetationsytor/ Klippta gräsytor

Vegetationsytor iordningställs med jordförbättring, kalkning, gödsling och sådd/ plantering enligt

Parkavdelningens anvisningar. Klippta gräsytor får inte innehålla sten större än 20 mm ner till ett djup av fem centimeter. Naturmark återställs lika ursprunglig mark.

Asfaltbeläggning och ev. vägmarkering

Anlättningsägaren skall anmäla till kommunen när grävarbetet är slutfört och innan beläggning utförs.

Beläggning och ev. vägmarkering ska utföras av Laholms kommun och debiteras anlättningsägaren. Anlättningsägaren debiteras kostnad för beläggning enligt prislista, inklusive ett påslag för framtida ökat underhåll. Om annan överenskommelse har träffats framgår detta av markavtalet.

Beläggningsskanter ska vara raka, rena och formen rektangulär. Beläggningsskanten ska förskjutas en tredjedel av schaktdjupet dock minst 25 cm i förhållande till schaktkanten.

Gångbanor och refuger < 1,5 m: Lagg hela bredden.

Gångbanor och refuger > 1,5 m: Om schakten överstiger halva bredden ska hela bredden beläggas.

Vid gamla lagningar: Såga upp det gamla, inga lagningar närmare varandra än 60 cm.

Vid brunnar och kantstenar: Ta bort gammal beläggning, inga skarvar närmare än 60 cm.

Undvik att få skarvar i hjulspår.

I övrigt utförande enligt senaste versionen av AMA anläggning.

Inmätning

Ledningsägaren ska svara för inmätning av nyanlagda ledningars verkliga läge med följande kvalitet och noggrannhet: 5 cm i plan och höjd.

Ledningsägaren ska fortlöpande till kommunen redovisa nyanlagda ledningars läge digitalt i formatet dwg vektor och i koordinatsystemet Sweref 99 13 00 och höjdsystem RH 2000.

Besiktning

Inom 14 dagar efter arbetsområdet är återställt och avetablerat ska anläggningsägaren kalla till slutbesiktning. Besiktning utförs av besiktningsman som utses av Laholms kommun.

Med avsteg från AB är garantitiden fem år för både arbete och material. Anläggningsägaren kallar två månader innan till garantibesiktningen.

Kommunen tar över objektet och garantitiden börjar när godkänd besiktning utförts. Om särskild överenskommelse träffas mellan parterna börjar garantitiden gälla efter avslutat arbetet. Under garantitiden ska anläggningsägaren åtgärda eventuella sättningar eller andra fel orsakade av arbetet.