

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2016-03-15

§ Ärendelista

- § 45 Dnr 2016-000057
Svar på motion om arbetsgrupp för bevarande av havsstranden för olika intressen
- § 46 Dnr 2016-000085
Reviderad investeringsbudget
- § 47 Dnr 2016-000093
Fråga om tillämplig taxa för debitering av anläggningsavgifter för dagvattenavledning i kustområde
- § 48 Dnr 2016-000116
Ändring i principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning
- § 49 Dnr 2015-000542
Riktlinjer för Laholms kommuns krisberedskap 2016-2019
- § 50 Dnr 2015-000534
Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för Äpplet 7 i Laholm
- § 51 Dnr 2016-000107
Köp av fastigheten Ollonborren 2 i Laholm
- § 52 Dnr 2016-000100
Försäljning av del av fastigheten Björkered 2:41
- § 53 Dnr 2015-000445
Upplåtelse av del av Vessinge 3:72 i andra hand
- § 54 Dnr 2016-000101
Renovering av Lundgrenska fastigheten, Geten 1 i Laholm
- § 55 Dnr 2015-000500
Uppföljning av kommunstyrelsens nämndsplan 2015
- § 56 Dnr 2016-000114
Ansökan om bidrag ur Lundgrenska donationsfonden för uppförande av scen i stadsparken
- § 57 Dnr 2016-000115
Ansökan om bidrag ur Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse för uppförande av scen i stadsparken
- § 58 Dnr 2016-000078
Igångsättningsbeslut för scen och åhörarområde i stadsparken i Laholm
- § 59 Dnr 2015-000021
Cykelplan för Laholms kommun

- § 60 Dnr 2016-000038
Svar på remiss om utredning om obligatoriskt förarbevis för vattenskoter
- § 61 Dnr 2016-000037
Svar på remiss av delrapport från Sverigeförhandlingen:
Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar (SOU 2016:3)
- § 62 Dnr 2016-000096
Svar på remiss om Halmstads kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor
- § 63 Dnr 2016-000129
Svar på remiss av strategi för att främja och utveckla fritidsfisket och fisketurismen i Laholms kommun
- § 64 Dnr 2016-000001
Anmälningar
- § 65 Dnr 2016-000002
Anmälan av delegationsbeslut
- § 66 Dnr 2016-000003
Informationsärenden

Laholms kommun

Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 15 mars 2016

Protokollet som justerats den 16 mars 2016, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Jonas Pålsson

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 17 mars 2016 till och med den 7 april 2016 intygas.

.....
Jonas Pålsson

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 14:40
Beslutande	Elisabet Babic´ (M), ordförande Erling Cronqvist (C) Kjell Henriksson (S) Annita Asplid (S) Christer Johnsson (M) Eva M Larsson (MP), § 66 Tina Norén Örqvist (C) Conny Nilsson (SD) Rosita Antonsson (S) Cecilia Roos (M), §§ 45-65
Övriga deltagande	Cecilia Roos (M), ersättare, § 66 Bo Tengqvist (S), ersättare Knut Slettengren (M), ersättare Kristina Jönsson (S), ersättare Lars Gustafsson (KD), ersättare Lennart Svensson (V), ersättare Margareta Jonsson (L), ersättare, § 66 Thomas Lövenbo (SD), ersättare Ingemar Nilsson, ekonomichef, §§ 46, 48, 55-58, 66 Kristoffer Dehlin, redovisningschef, §§ 46, 55, 66 Bo Erlandsson, kommunjurist, § 47 Felicia Pettersson, säkerhetssamordnare, § 49 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef, § 50 Mikael Lennung, mark- och exploateringsstrateg, § 51 Fredrik Nilsson, fastighetsstrateg, § 54 Annica Pålsson, trafikplanerare, § 59 Lina Josefsson, revisor EY, § 66 Olof Selldén, planchef Båstads kommun, § 66 Erland Björkman, planeringschef, §§ 55, 66 Peter Syrén, näringslivsstrateg, § 66 Pernilla Lennström, personalchef, § 66 Therese Edlund, Pa-konsult, § 66 Nils Danred, kommunchef Jonas Pålsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Annita Asplid (S)
Plats och tid för justering	Planeringskontoret onsdag den 16 mars 2016 klockan 8:00
Paragrafer	§§ 45-66
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Elisabet Babic´ (M)
Justerande	_____ Annita Asplid (S)

§ 45

Dnr 2016-000057

Svar på motion om arbetsgrupp för bevarande av havsstranden för olika intressen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Lena Angviken, Martin Petersson och Pontus Svensson (MP) att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att bilda en arbetsgrupp med representanter för olika intressen som ska ta fram idéer som möjliggör att havsstranden inom kommunen bevaras med fokus på friluftsliv, rekreation och naturupplevelser och därmed minskad biltrafik. Det föreslås vidare att arbetsgruppen bildas snarast så att flera av de framkomna idéerna hinner verkställas redan till sommaren 2016.

Kommunfullmäktiges presidium har den 27 januari 2016 remitterat motionen till kommunstyrelsen för yttrande senast vid fullmäktiges sammanträde den 27 september 2016.

Kommunledningskontoret konstaterar att kommunstyrelsen den 13 november 2012, § 252, har gett miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja arbete med ändring av detaljplanerna för havsstranden. I beslutet angavs som riktlinjer för planuppdraget att detaljplanerna ska ta hänsyn till nuvarande och kommande behov av servicepunkter, möjligheten att tillskapa brygga/pir och att anordna parkering i enlighet med en av ett konsultföretag gjord principutredning. Det angavs vidare att parkeringsområdena bör avgränsas såväl i nord-sydlig som i öst-västlig riktning och att en del av stranden närmast havet bör vara bilfri. I beslutet angavs även att kommunalt huvudmannaskap ska gälla för hela strandområdet.

Planuppdraget har hittills resulterat i att förslag till detaljplaner för havsstranden i Mellbystrand och Skummeslövsstrand har tagits fram och har under 2013 varit föremål för samråd. Planförslagen håller nu på att omarbetas med anledning av de synpunkter som kom fram i samrådet.

forts

forts

Kommunledningskontoret konstaterar vidare att det kommunala planmonopolet i plan- och bygglagstiftningen innebär en ensamrätt för kommunen att anta och ändra detaljplaner och därigenom också makten att bestämma huruvida och vid vilken tidpunkt som planläggning ska ske. Kommunen har alltså rätten att bestämma var, hur och när en detaljplan ska upprättas. Kommunens planmonopol utövas ytterst av den lokala representativa demokratin genom kommunens fullmäktige.

Såsom kommunledningskontoret uppfattar det innebär motionsförslaget att kommunstyrelsen nu ska bjuda in företrädare för organisationer som representerar olika intressen med anknytning till utnyttjandet av havsstranden till en dialog i frågor som rör strandområdet. Det finns visserligen inget som hindrar att kommunen i detaljplane-sammanhang tar initiativ till en dialog som går utöver det samråd som ska genomföras enligt plan- och bygglagen. Kommunledningskontoret konstaterar dock att det vid samrådet om de två planförslagen för havsstranden som genomfördes 2013 har kommit in synpunkter från bl.a. lokala organisationer som Mellbystrands vägförening, Naturskyddsföreningen i Södra Halland, Mellbystrandsföreningen, Föreningen Strandmiljö Laholm, Föreningen Strand för alla och Skummeslövs Badortsförening. Dessa synpunkter bereds nu i den pågående planprocessen. Det kan således konstateras att det redan har genomförts den dialog med lokala intressen som eftersträvas i motionen och som syftar till att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Det saknas därför enligt kommunledningskontorets uppfattning anledning att nu bjuda in till ytterligare samråd utöver den möjlighet att lämna synpunkter på planförslagen som kommer att erbjudas i granskningsskedet. Kommunledningskontoret föreslår därför att motionen avslås.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 40.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 februari 2016.

Motion till kommunfullmäktige den 26 januari 2016.

§ 46

Dnr 2016-000085

Reviderad investeringsbudget

Ledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige fastställer den reviderade investeringsbudgeten för år 2016 enligt kommunledningskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning skall reviderad investeringsbudget fastställas av kommunfullmäktige. Investeringar budgeteras varje år med ett belopp som motsvarar de förväntade utgifterna under året. Projekt kan av olika anledningar bli försenade och behöver därför ombudgeteras. Samtidigt kan betalningar i vissa projekt som löper över flera år bli tidigarelagda varvid det kan uppkomma behov av anslagsavdrag. Det kan även finnas andra skäl för om disponering eller omprövning i såväl omfattning som tidsmässig förläggning av projekt som upptagits i årsbudgeten.

Den ursprungliga nettoinvesteringsbudgeten för 2016 som antogs av kommunfullmäktige i november 2015 uppgick till totalt 112 335 tkr.

Respektive nämnd har lämnat förslag till reviderad investeringsbudget för 2016. Nämnden för Laholmsbuktens VA har lämnat kommentarer till förslaget, vilka bifogas. Kommentarer bifogas även för Kommunstyrelsens investeringsprojekt inom planeringskontorets verksamhet. Förslaget innehåller i princip de i 2016 års budget beslutade investeringar, projekt som av olika anledningar inte avslutats under 2015 samt vissa nya projekt som redovisas särskilt.

Den totala bruttokostnaden i årets investeringsbudget uppgår till 140 188 tkr och intäkterna uppgår till 17 287 tkr, vilket innebär att föreslagna nettoinvesteringar uppgår till 122 901 tkr. Dessa fördelas mellan respektive nämnd enligt följande:

forts

forts

Nettoinvesteringar (tkr)

Kommunstyrelse (inkl VA och avfall)	104 246
Kultur- och utvecklingsnämnd	10 000
Barn- och ungdomsnämnd	2 700
Socialnämnd	5 905
Miljö- och byggnadsnämnd	50
Totalt	122 901

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 41.

Kommunledningskontorets sammanställning den 1 mars 2016.

§ 47

Dnr 2016-000093

Fråga om tillämplig taxa för debitering av anläggningsavgifter för dagvattenavledning i kustområde

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till ledningsutskottet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade den 16 december 2010, § 190, beslut om utökat verksamhetsområde för kommunens allmänna va-anläggning i bl.a. Mellbystrand och Skummeslövsstrand avseende bortledande av dagvatten. Dessförinnan hade kommunen genom dåvarande servicenämnden under 2009 byggt ut dagvattenledningar och andra anordningar för bortledning av dagvatten från fastigheter och allmän platsmark inom områden vid Lodjursvägen, Osbyvägen och Järvvägen i Mellbystrand samt vid Rågångsvägen, Strandridarevägen och Stiltjevägen i Skummeslövstrand.

Laholmsbukts VA, som fr.o.m. den 1 januari 2011 fullgör kommunens uppgifter som huvudman för den allmänna va-anläggningen i kommunen, har i samband med en inventering av verksamhetsområden och utbyggnaden av dagvattensystem i kustområdet konstaterat att fastighetsägare inom de områden i Mellbystrand och Skummeslövstrand där anordningar för bortledning av dagvatten byggdes ut under 2009 inte har fått den information som är en nödvändig förutsättning för avgiftsskyldighet. Nämnden har därför i december 2015 informerat berörda fastighetsägare om anordnat dagvattenavlopp från respektive fastighet respektive dagvattenavlopp från allmän platsmark på det sätt som anges i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med verkan att avgiftsskyldighet enligt kommunens taxa för dessa vattentjänster inträtt i december 2015.

Några av dagvattenutbyggnaden berörda fastighetsägare har nu vänt sig till kommunen och riktat kritik mot kommunens hantering av va-utbyggnaden både vad gäller fastigheternas behov av dagvattenavledning och att kommunen först sex år efter utbyggnaden av dagvattennätet har aktualiserat avgiftsskyldighet för vattentjänsterna.

forts

forts

Kommunledningskontoret konstaterar att enligt rättspraxis ska avgift för vattentjänster som tillhandahålls en fastighet beräknas och tas ut enligt den taxa som gäller när avgiftsskyldighet uppkommer. Detta anges också uttryckligen i kommunens va-taxa. Eftersom avgiftsskyldighet för berörda fastighetsägare inträtt genom Laholmsbuktens VA:s informationsåtgärder i december 2015 ska i nu aktuella avgiftsfall anläggningsavgift för dagvattenavlopp från fastighet respektive dagvattenavlopp från allmän platsmark beräknas och tas ut enligt 2015 års va-taxa. Det föreslås därför att kommunstyrelsen meddelar Laholmsbuktens VA att 2015 års taxa ska tillämpas.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 49.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 februari 2016.

Förslag till beslut på sammanträdet

Elisabet Babic´ (M): Ärendet ska återremitteras till ledningsutskottet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Elisabet Babic´ (M) förslag om återremiss.

§ 48

Dnr 2016-000116

Ändring i principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner framlagt förslag till förändringar i kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning. Förändringen ska gälla fr.o.m. innevarande års arbete med kommunplan och budget för 2017.

Ärendebeskrivning

Nuvarande behandling av budget har i praktiken genomförts två gånger varje år. Detta sker då under några veckor i maj och september. Arbetet, för såväl kommunstyrelsen som de verksamhetsansvariga nämnderna, sker således under tidsmässigt komprimerade perioder. Detta medför att det inte i tillfredställande omfattning finns tid till förankring, dialog med och mellan nämnder och utredningsarbete i övrigt. Genom att vissa arbetsmoment dubblas ökar också den totala arbetsinsatsen.

Ytterligare erfarenheter är att nämndernas utrymme att samordna, planera och sätta mål för verksamheterna har varit begränsat, dels genom tidsaspekten och dels genom att kommunstyrelsen i Riktlinjer och direktiv har föreslagit gemensamma resultatmål och indikatorer för nämnderna. Detta har gjort att de av fullmäktige antagna inriktningsmålen som gäller för mandatperioden har kommit lite i skymundan.

Mot bakgrund av de erfarenheter som erhållits förslås en, i vissa delar, återgång till den ordning som förelåg före 2013. Den grundläggande budgetramen för nästkommande år utgörs av beslutad ekonomisk plan året efter budgetåret. Det särskilda beslutet om budgetramar i kommunfullmäktige under juni månad utgår ur planeringsprocessen. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplaner senast under maj. Samtidigt tidigareläggs tidpunkten som nämnderna ska lämna förslag på ekonomisk plan och underlag till kommunplan till den 31 augusti.

forts

forts

För att skapa större utrymme för nämnderna att planera och samverka kring kommunens gemensamma resultatmål föreslås förändringar i framtagningen av målen. Istället för att kommunstyrelsen föreslår konkreta gemensamma resultatmål med tillhörande indikatorer så pekar kommunstyrelsen ut strategiskt viktiga områden för planeringsåret ur fullmäktiges inriktningsmål som nämnderna ska utgå från när målen arbetas fram.

Ett arbete med att se över kommunens kvalitetsdeklarationer har under 2015 initierats av kommunstyrelsen. Under arbete har det kommit fram att kvalitetsdeklarationernas roll som nämndernas styrmedel för kvalitetsnivåer i verksamheterna kan lyftas. Därav föreslås förtydliganden i principerna i skrivningarna kring kvalitetsdeklarationerna.

Ett ytterligare förslag är att krav på verksamhetsmål i verksamhetsplanerna utgår. I praktiken har verksamhetsplanerna inte innehållit några mål utöver nämndernas mål, utan mer fokusera på aktiviteter.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 42.

Förslag till Principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 februari 2016.

§ 49

Dnr 2015-000542

Riktlinjer för Laholms kommuns krisberedskap 2016-2019

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar föreliggande förslag till riktlinjer för Laholms kommuns krisberedskap 2016-2019 med ledningsplan vid extraordinär händelse.
2. Kommunfullmäktige upphäver Laholms kommuns ledningsplan vid extraordinär händelse antagen av kommunfullmäktige den 26 februari 2013 § 27.

Ärendebeskrivning

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Sveriges kommuner och landsting (SKL) har tecknat en överenskommelse om kommunernas krisberedskap. Överenskommelsen reglerar kommunernas ersättning för de uppgifter kommunerna har enligt lagen (2006:544) om kommuners och landstings åtgärder inför och vid extraordinära händelser i fredstid och höjd beredskap (LEH). Kommunerna erhåller ersättning från staten för att finansiera verksamhet och förberedelser inför och vid extraordinära händelser. Bestämmelserna i LEH syftar till att kommunen ska minska sårbarheten i sin verksamhet och ha en god förmåga att hantera krissituationer i fred. Kommunen ska därigenom också uppnå en grundläggande förmåga till civilt försvar.

Med extraordinär händelse avses en sådan händelse som avviker från det normala, innebär en allvarlig störning eller överhängande risk för en allvarlig störning i viktiga samhällsfunktioner. Det som särskiljer extraordinära händelser från andra händelser är de extraordinära händelsernas stora omfattning och att händelseförloppet är snabbt eller svårt att överblicka och därmed kräver skyndsamma insatser av de kommunala verksamheterna.

I överenskommelsen mellan MSB och SKL framgår att kommunen ska med beaktande av risk- och sårbarhetsanalysen, för varje ny mandatperiod fastställa ett dokument innehållande:

- En beskrivning av det arbete och de åtgärder som ska se under mandatperioden för att reducera eller ta bort risker och sårbarheter samt för att öka förmågan att kontinuerligt bedriva samhällsviktig verksamhet.

forts

forts

- En beskrivning av hur kommunen avser att fullgöra åtaganden som beskrivs i denna överenskommelse samt hur ersättningen ska användas. Här ingår att särskilt redovisa hur samverkansersättningen ska användas.
- En övnings- och utbildningsplan för mandatperioden.
- En plan för hur kommunen ska hantera extraordinära händelser.

Räddningstjänsten lägger nu fram förslag på styrdokument för kommunens arbete med krisberedskap i enlighet med överenskommelsen. I dokumentet har kommunens ledningsplan vid extraordinär händelse inarbetat varför kommunfullmäktige föreslås upphäva Laholms kommuns ledningsplan vid extraordinär händelse.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 43.

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse den 30 december 2015.

Riktlinjer för Laholms kommuns krisberedskap 2016-2019.

§ 50

Dnr 2015-000534

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan för Äpplet 7 i Laholm

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att sökanden att med egen konsult påbörja ett detaljplanearbete i enlighet med ansökan om planbesked.
2. Planavtal ska tecknas med exploatören.
3. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige tar kommunstyrelsen ut avgift om 13 350 kr för planbeskedet.
4. Detaljplanen för Äpplet 7 ska placeras på 16:e plats på prioriteringslistan över detaljplaner för 2016. När någon av de 15 andra planerna på prioriteringslistan vunnit laga kraft, ska listan återgå till att innehålla 15 planer.

Uppllysningar

Den av exploatören anlitate konsulten ska kunna uppvisa referenser från andra detaljplaneuppdrag. Referenserna ska vara utförda av den/de konsulter som ska ingå i arbetsgruppen för ett kommande planarbete. Kommunfullmäktiges antagna riktlinjer för markanvisning och exploatering kommer att användas i samband med en detaljplaneläggning.

Ärendebeskrivning

PNEU AB ansöker om planbesked för fastigheten Äpplet 7 i Laholms stad. Sökande har för avsikt att upprätta en ny detaljplan som möjliggör flerbostadshus, handel, kontor, industri, lager och hantverk i fem våningar. Femte våning föreslås bli indragen från övrigt fasadliv. Två olika skisser föreslås, båda byggnaderna avser lamellhus som förläggs parallellt med Ängelholmsvägen och LP Hanssons väg. Totalt medför förslagen 45-50 stycken nya lägenheter.

Den nuvarande detaljplanen innebär att fastigheten är planlagd för bilservice och tidigare har det bland annat funnits en bensinmack på området. Ett genomförande av en ny detaljplan skulle innebära att en fastighet som i dagsläget inte bedöms vara ett tillskott i stadsbilden kan omvandlas till ett positivt inslag. Det finns stort behov av flerbostadshus i Laholm vilket planbeskedet kan bidra till att tillfredsställa.

forts

forts

I ansökningsblanketten har verksamheterna industri/lager/hantverk angetts vid sidan om handel, flerbostadshus och kontor. Med hänsyn till att det även föreslås bostäder inom samma fastighet och då det finns befintliga bostäder runt omkring fastigheten, så bedöms det dock inte som möjligt med användning industri/lager/hantverk.

Positivt planbesked bör därmed endast gälla för flerbostadshus, handel och kontor. Detaljplanearbetet kommer medföra tekniska utredningar framför allt med hänsyn till närheten till led för farligt gods. Även risk för trafikbuller kommer behöva studeras vidare i ett kommande planarbete.

Miljö- och byggnadsnämnden förslår att detaljplan ska upprättas av exploatören (sökande) med egen konsult, denna förväntas kunna antas cirka 1 år efter det att planarbetet har påbörjats av exploatören.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 44.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 17 februari 2016 § 23.

Ansökan om planbesked.

Beslutet skickas till:

PNEU AB

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2016-000107

Köp av fastigheten Ollonborren 2 i Laholm

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner köpekontraktet.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Ollonborren 2 har genom mäklare varit utbjuden till försäljning. Fastigheten är en småhusfastighet bebyggd med en villa om knappt 200 m² belägen söder om Lagavägen vid Gröningen i Laholm. I området och kvarteret finns det planer på utvecklingsprojekt från ett par privata fastighetsägare varför köp av denna fastighet skulle ge möjlighet att utveckla och förtäta ett större område.

Under tiden som eventuella planprocesser pågår så kan bostaden användas för kommunens behov.

Fastigheten bjöds ut till försäljning med ett utgångspris på 2 690 000 kr. Efter förhandling har ett köpekontrakt om 2 400 000 kr undertecknats av säljarna. Med anledning av fastighetens läge vid en av infarterna till staden och de planer som finns i närområdet kring fastigheten så föreslår planeringskontoret att köpekontraktet skall godkännas.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 45.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 23 februari 2016.

Köpekontrakt.

§ 52

Dnr 2016-000100

Försäljning av del av fastigheten Björkered 2:41

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner köpeavtalet.

Ärendebeskrivning

Planeringskontoret har upprättat förslag till köpeavtal för del av Björkered 2:41 i Knäred. Fastigheten är 16 000 m² stor och föreslås säljas till ett pris av 160 000 kr. Köparen har för avsikt att på fastigheten anlägga uppställningsyta för sin entreprenadverksamhet samt på sikt bygga en maskinhall för densamma.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 46.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 7 mars 2016.

Köpeavtal.

§ 53

Dnr 2015-000445

Upplåtelse av del av Vessinge 3:72 i andra hand

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till nyttjanderättsavtal.

Ärendebeskrivning

Genevad/Veinge IF har sedan 2015 nyttjanderättsavtal på fastigheten Vessinge 3:72 för sin fotbollsverksamhet. I samband med anläggandet av naturreservatet Vessinge sandhedar har länsstyrelsen ställt frågan om att få använda befintlig parkering på fastigheten för besöksparkering till naturreservatet. Då ytan är upplåten till Genevad/Veinge IF så hänvisades länsstyrelsen dit för att teckna ett andrahandsavtal med föreningen. Parterna har därefter kommit överens. Föreningen får inte i andra hand upplåta någon del av fastigheten utan kommunens godkännande. Kommunen måste nu lämna sitt godkännande, som markägare, till avtalet mellan föreningen och länsstyrelsen.

Planeringskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner föreliggande förslag till nyttjanderättsavtal mellan Länsstyrelsen i Hallands län och Genevad/Veinge IF.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 47.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 23 februari 2016.

Förslag till nyttjanderättsavtal mellan Länsstyrelsen i Hallands län och Genevad/Veinge IF.

§ 54

Dnr 2016-000101

Renovering av Lundgrenska fastigheten, Geten 1 i Laholm

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner att beskrivna åtgärder utförs på stiftelsens fastighet Geten 1 till en kostnad av upp till 560 000 kr inklusive moms.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Geten 1 på Kyrkogatan 18 innehåller två stycken lägenheter. Senast det gjordes någon form av underhåll var 2009, då det gjordes en renovering av putsfasaden, installation av lutfvärmepumpar samt målning av dörrar och fönster.

Genom en av hyresgästernas frånfälle blev den ena lägenheten föremål för renovering. I samband med besiktning uppdagas att lägenhetens ytskikt är i dåligt skick samt att badrummet är fuktskadat. Vidare har man tidigare konstaterat att ventilationen i båda lägenheterna inte är tillräcklig utan att kondensproblematik uppstår, vilket i sin tur lett till rötskador på i princip samtliga fönster i den ena lägenheten. Lämpliga åtgärder på fastigheten är ytskiktsrenovering och byte av badrum i den tomma lägenheten samt byte av 12 fönster, två dörrar och åtgärdande av ventilationen på hela fastigheten.

En kostnadsuppskattning för detta är ca 560 000 kr inklusive moms, varav fönsterbytet står för närmare hälften, då fönster måste specialbeställas för att få samma utseende som originalfönstren. I kostnadsberäkningen är även risken för puts- och murningsarbete i samband med fönsterbytet medtagen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 48.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 22 februari 2016.

§ 55

Dnr 2015-000500

Uppföljning av kommunstyrelsens nämndsplan 2015

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner nämndsredovisningen för år 2015.
2. Kommunstyrelsen godkänner uppföljningen av nämndsplanen år 2015.

Ärendebeskrivning

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Den kommunala årsredovisningen ska således ge information till olika intressenter, t ex förtroendevalda, tjänstemän, kommuninvånare, massmedia och kreditgivare om vilket resultat som uppnåtts under året både ur ekonomisk och verksamhetsmässig synvinkel.

Vad gäller utformning och innehåll finns det vissa grundläggande krav som bör uppfyllas. Bland annat ska informationen vara relevant och väsentlig för läsaren. Vidare ska redovisningen vara tillförlitlig och objektiv. Redovisningen ska även utgöra underlag för styrning och uppföljning och ansvarsutkrävande av nämndernas verksamheter. Innehållet i årsredovisningen utgör även viktiga ingångsvärden för riktlinjerna och direktiven för kommande års verksamhet.

Utifrån de nämndsspecifika inriktningsmålen som fastställts av kommunfullmäktige har nämnderna utarbetat nämndsspecifika prioriterade resultatmål i nämndsplanen. För att följa upp dessa mål skulle nämnderna ange indikatorer. Nämnderna ska i ett särskilt beslut behandla uppföljningen av nämndsplanen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 50.
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 februari 2016.
Nämndsredovisning och uppföljning av nämndsplan 2016.
Uppföljning VA 2015.
Uppföljning avfall 2015.

§ 56

Dnr 2016-000114

Ansökan om bidrag ur Lundgrenska donationsfonden för uppförande av scen i stadsparken

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avslår ansökan.

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunfullmäktiges beslutade om kommunplan med budget för 2016 samt ekonomisk plan 2017- 2018 gavs kultur- och utvecklingsnämnden i uppdrag att under 2016 uppföra en scen och åhörarområde i stadsparken i Laholm. Nämnden gavs ett bruttoanslag om 3 000 tkr i 2016 års investeringsbudget för genomförande av projektet.

För att påbörja projektet krävdes särskilt tillstånd av kommunstyrelsen. Underlaget för ett sådant beslut skulle innehålla en beskrivning av byggnaden och övrig anläggning och en uppdaterad kostnadsberäkning, där hänsyn tagits till samtliga kostnader som är förenade med projektets genomförande. Nämnden skulle samtidigt lämna förslag på extern medfinansiering. Det förutsattes att sådan finansiering uppgår till 1 500 tkr. I budgeten upptogs därför att investeringsbidrag med motsvarande belopp.

Kultur- och utvecklingsnämnden har den 24 februari 2016, § 33, beslutat ansöka om bidrag ur Stiftelsen Lundgrenska donationsfonden samt Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse om sammanlagt 1 500 tkr som medfinansiering av projektet.

Kommunledningskontoret konstaterar att en bidragsgivning för det föreslagna ändamålet torde vara förenligt med båda stiftelsernas bestämmelser. Stiftelsen Lundgrenska donationsfondens utdelningsbara medel får bl.a. användas för något för staden allmännyttigt ändamål, t ex att förhöja dess skönhet. Kommunstyrelsen fastställde den 11 mars 2014, § 50, riktlinjer för tillämpning av ändamålsbestämmelserna i Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse.

forts

forts

Enligt dessa riktlinjer får bidrag från stiftelsen lämnas till insatser som syftar till att göra staden vackrare och i övrigt öka dess attraktionskraft för invånarna och besökare. Detta kan bestå av olika slag av offentliga utsmyckningar, nyanläggningar inom den offentliga miljön och bevarande av kulturhistoriska värden. De in-satser som bidragen ska finansiera ska ha ett bestående eller åtminstone långsiktigt värde. Vidare ska ändamålet ha en viss omfattning. Bidrag kan utbetalas till kommunala insatser men även till andra organisationer.

Utdelningsbar behållning den 31 december 2014 uppgick för Stiftelsen Lundgrenska donationsfonden till 2 621 tkr och för Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse till 2 410 tkr. Mot bakgrund av att stiftelserna har tillförts avkastning under 2015 och utdelningarna varit av mindre omfattning har inte behållningen sjunkit under det senaste året. Bokslut för 2015 behandlas av kommunstyrelsen under maj månad.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 51.

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll den 24 februari 2016 § 33.

Beslutet skickas till:

Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 57

Dnr 2016-000115

Ansökan om bidrag ur Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse för uppförande av scen i stadsparken

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen beviljar ansökan om bidrag ur Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse om 1 500 tkr.
2. En plakett eller motsvarande som informerar om att scenen har uppförts med hjälp av medel från Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse ska sättas upp vid scenen.

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunfullmäktiges beslutade om kommunplan med budget för 2016 samt ekonomisk plan 2017- 2018 gavs kultur- och utvecklingsnämnden i uppdrag att under 2016 uppföra en scen och åhörarområde i stadsparken i Laholm. Nämnden gavs ett bruttoanslag om 3 000 tkr i 2016 års investeringsbudget för genomförande av projektet.

För att påbörja projektet krävdes särskilt tillstånd av kommunstyrelsen. Underlaget för ett sådant beslut skulle innehålla en beskrivning av byggnaden och övrig anläggning och en uppdaterad kostnadsberäkning, där hänsyn tagits till samtliga kostnader som är förenade med projektets genomförande. Nämnden skulle samtidigt lämna förslag på extern medfinansiering. Det förutsattes att sådan finansiering uppgår till 1 500 tkr. I budgeten upptogs därför att investeringsbidrag med motsvarande belopp.

Kultur- och utvecklingsnämnden har den 24 februari 2016, § 33, beslutat ansöka om bidrag ur Stiftelsen Lundgrenska donationsfonden samt Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse om sammanlagt 1 500 tkr som medfinansiering av projektet.

Kommunledningskontoret konstaterar att en bidragsgivning för det föreslagna ändamålet torde vara förenligt med båda stiftelsernas bestämmelser. Stiftelsen Lundgrenska donationsfondens utdelningsbara medel får bla användas för något för staden allmännyttigt ändamål, t ex att förhöja dess skönhet. Kommunstyrelsen fastställde den 11 mars 2014, § 50, riktlinjer för tillämpning av ändamålsbestämmelserna i Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse.

forts

forts

Enligt dessa riktlinjer får bidrag från stiftelsen lämnas till insatser som syftar till att göra staden vackrare och i övrigt öka dess attraktionskraft för invånarna och besökare. Detta kan bestå av olika slag av offentliga utsmyckningar, nyanläggningar inom den offentliga miljön och bevarande av kulturhistoriska värden. De insatser som bidragen ska finansiera ska ha ett bestående eller åtminstone långsiktigt värde. Vidare ska ändamålet ha en viss omfattning. Bidrag kan utbetalas till kommunala insatser men även till andra organisationer.

Utdelningsbar behållning den 31 december 2014 uppgick för Stiftelsen Lundgrenska donationsfonden till 2 621 tkr och för Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse till 2 410 tkr. Mot bakgrund av att stiftelserna har tillförts avkastning under 2015 och utdelningarna varit av mindre omfattning har inte behållningen sjunkit under det senaste året. Bokslut för 2015 behandlas av kommunstyrelsen under maj månad.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 52.

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll den 24 februari 2016 § 33.

Beslutet skickas till:

Kultur- och utvecklingsnämnden

§ 58

Dnr 2016-000078

Igångsättningsbeslut för scen och åhörarområde i stadsparken i Laholm

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens medger att kultur- och utvecklingsnämnden får uppföra en scen och åhörarområde i stadsparken i Laholm.

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunfullmäktiges beslutade om kommunplan med budget för 2016 samt ekonomisk plan 2017- 2018 gavs kultur- och utvecklingsnämnden i uppdrag att under 2016 uppföra en scen och åhörarområde i stadsparken i Laholm. Nämnden gavs ett bruttoanslag om 3 000 tkr i 2016 års investeringsbudget för genomförande av projektet.

För att påbörja projektet krävdes särskilt tillstånd av kommunstyrelsen. Underlaget för ett sådant beslut skulle innehålla en beskrivning av byggnaden och övrig anläggning och en uppdaterad kostnadsberäkning, där hänsyn tagits till samtliga kostnader som är förenade med projektets genomförande. Nämnden skulle samtidigt lämna förslag på extern medfinansiering. Det förutsattes att sådan finansiering uppgår till 1 500 tkr. I budgeten upptogs därför att investeringsbidrag med motsvarande belopp.

Då kommunstyrelsens ledningsutskott föreslår att kommunstyrelsen beviljar kultur- och utvecklingsnämndens ansökan om medel från Hilding och Greta Ohlssons donationsstiftelse om 1 500 tkr har frågan om medfinansiering lösts. Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen medger att projektet får påbörjas.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets beslut den 7 mars 2016 § 66.

§ 59

Dnr 2015-000021

Cykelplan för Laholms kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen antar cykelplan för Laholms kommun 2015-2020 med tillägg att offentliga cykelpumpar ska markeras på kartorna över framtida cykelnät.

Ärendebeskrivning

Planeringskontoret har låtit upprätta ett förslag till cykelplan för åren 2015-2020. Cykelplanen är en vidareutveckling av föregående Gång- och cykelplan 2012-2014. Cykelplanen är i sin nya utformning ett dokument som renodlat vänder sig till cyklisten. Cykeln som färdmedel blir vanligare och medvetenheten i valet är hög. Egen hälsa och miljömedvetenhet viktiga perspektiv och cykelns status som färdmedel bör höjas.

Cykelplanen begränsar sig geografiskt till planlagt område i kommunens samtliga tätorter. Som komplement till denna kommunala cykelplan finns även en regional cykelplan som är upprättad av Region Halland. Den regionala planen beskriver behoven av cykelväg mellan tätorter, utmed det allmänna vägnätet.

En nulägesbeskrivning av dagens cykelvägnät tillsammans med en bild av önskvärt framtida cykelnät och dess målpunkter ger en tredje bild av respektive tätort. Denna bild av brister blir en åtgärdslista för att uppnå önskvärt framtida cykelvägnät. Bristerna handlar om trafiksäkerhet och tillgänglighet i korsningspunkter eller utmed sträckor i befintlig gatumiljö eller behovet av helt nya sträckningar.

Cykelplanens åtgärdssammanställning är prioriterad enligt befintlig budget. Utbyggnad- och ombyggnadstakten är samma som tidigare år. Åtgärdssammanställningen ger utöver tidsbestämda åtgärder ett bra underlag för så kallade passa på åtgärder, i samband med andra gatu- eller VA projekt.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 53.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 29 februari 2016.

Förslag till cykelplan.

§ 60

Dnr 2016-000038

Svar på remiss om utredning om obligatoriskt förarbevis för vattenskoter

Kommunstyrelsens beslut

Laholms kommun har ingen erinran mot förslagen i utredningen om obligatoriskt förarbevis för vattenskoter.

Ärendebeskrivning

Näringsdepartementet har remitterat en utredning om obligatoriskt förarbevis för vattenskoter till Laholms kommun. I promemorian ges förslag till lag om krav på obligatoriskt förarbevis för vattenskoter. Utformningen av ett sådant förarbevis bygger på att den som klarat ett obligatoriskt kunskapsprov med godkänt resultat ska vara berättigad att ansöka om ett förarbevis. Även den som sedan tidigare innehar ett sådant förarintyg för fritidsbåt som administreras av Nämnden för båtlivsutbildning eller avlagt befälsexamen minst klass VII ska kunna ansöka om ett förarbevis för vattenskoter.

I utredningen ges även förslag på en förordning om förarbevis för vattenskoter. Denna förordning kompletterar lagen och ger bland annat närmare instruktioner till Transportstyrelsen som föreslås vara den myndighet som får huvudansvaret för administration och tillsyn över utfärdande av förarbevis för vattenskoter.

Planeringskontoret förslår att kommunstyrelsen inte har något att erinra mot förslagen i utredningen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 54.

Remiss av utredning om obligatoriskt förarbevis för vattenskoter.

Beslutet skickas till:

Näringsdepartementet

§ 61

Dnr 2016-000037

Svar på remiss av delrapport från Sverigeförhandlingen: Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar (SOU 2016:3)

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avger yttrande i enlighet med Region Hallands förslag.

Ärendebeskrivning

Näringsdepartementet har remitterat Delrapport från Sverigeförhandlingen: Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar (SOU 2016:3) till Laholms kommun. Delrapporten syftar till att möjliggöra ett snabbt genomförande av Sveriges första höghastighetsjärnväg, som ska gå mellan Stockholm och Göteborg/Malmö.

- Ett samordnat förslag till yttrande har tagits fram för kommunerna i Halland samt för region Halland. Synpunkter i förslaget sammanfattas enligt följande:
- För Halland är Västkustbanan viktigast som anslutningsbana. Beslutade projekt får inte påverkas av de nya stambanorna.
- Halland instämmer i att höghastighetsbanorna ska finansieras på annat sätt än genom anslag i statsbudgeten.
- Sverigeförhandlingens uppdrag bör även omfatta sträckorna in till respektive ändpunkt. Det innebär också att finansieringen av dessa sträckor ingår i uppdraget.
- Även kostnaden för åtgärder på anslutningsbanor bör ingå i kalkylen för höghastighetsnätet.
- Trafikverket bör ges i uppdrag att, tillsammans med de regionala planupprättarna, skyndsamt utreda vilka banor som kan vara aktuella som anslutningsbanor.
- Halland instämmer i formuleringarna om syfte och mål med utbyggnaden.

forts

forts

- Den föreslagna utbyggnadsstrategin är i stort bra. Utbyggnaden kan börja från ändpunkterna.
- Höghastighetsnätet ska förbehållas tåg med minst 250 km/h och ska enbart trafikeras av interregional och storregional trafik.
- Val av stationsorter behöver styras av resenärsnytta och resbehovspotential mer än av viljan till medfinansiering och bostadsbyggande.
- De nya stambanorna behöver få en utformning som ger flexibilitet och dimensioneras för framtiden, inte bara för behovet 2035.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 55.

Region Hallands förslag till yttrande.

Delrapport från Sverigeförhandlingen: Höghastighetsjärnvägens finansiering och kommersiella förutsättningar (SOU 2016:3).

Beslutet skickas till:
Näringsdepartementet

§ 62

Dnr 2016-000096

Svar på remiss om Halmstads kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor

Kommunstyrelsens beslut

Laholms kommun har inget att erinra mot förslag till Halmstads kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor utöver att det i kapitel 2 kan förtydligas hur långt den enskildes ansvar sträcker sig.

Ärendebeskrivning

Halmstads kommun har för yttrande översänt förslag till Halmstads kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor. Räddningstjänsten berett ärendet och föreslår att Laholms kommun inte har något att erinra mot förslag till handlingsprogram utöver att det i kapitel 2 kan förtydligas hur långt den enskildes ansvar sträcker sig.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016 § 56.

Räddningstjänstens förslag till yttrande den 23 februari 2016.

Förslag till Halmstads kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor.

Beslutet skickas till:

Halmstads kommun

§ 63

Dnr 2016-000129

Svar på remiss av strategi för att främja och utveckla fritidsfisket och fisketurismen i Laholms kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att lämna följande yttrande:

Kommunstyrelsen tillstyrker kultur- och utvecklingsnämndens förslag till strategi för att främja och utveckla fritidsfisket och fisketurismen i Laholms kommun. Strategin tar, liksom den nationella strategin, avstamp i principen om ekologisk, social och ekonomisk långsiktig hållbarhet. Det är viktigt att tillgänglighetsåtgärderna genomförs med stor hänsyn till naturvårdsintressen kring vattendragen. Även dialogen med markägarna är viktig. Med utgångspunkt från kommunens goda förutsättningar för fritidsfiske och fisketurism bör det vara möjligt för Laholms kommun att 2020 vara en av Sveriges 10 bästa fritidsfiskekommuner. Strategin stämmer väl med kommunens övergripande vision om att bli fler och att förena livskvalitet med hållbar tillväxt.

Ärendebeskrivning

Kultur- och utvecklingsnämnden har till kommunstyrelsen remitterat ett förslag till strategi för att främja och utveckla fritidsfisket och fisketurismen i Laholms kommun. Syftet med strategin är att främja fritidsfisket och fisketurismen i Laholms kommun. Förslaget bygger till stora delar på den nationella strategin Svenskt fritidsfiske och fisketurism 2020 som Jordbruksverket och Havs- och Vattenmyndigheten tillsammans tagit fram med berörda myndigheter och organisationer. Laholms strategi tar, liksom den nationella strategin, avstamp i principen om ekologisk, social och ekonomisk långsiktig hållbarhet.

För att uppnå målen anges åtgärder inom områdena organisation, kunskapsförsörjning, tillgänglighet, intresse och fisketurism. Åtgärderna syftar huvudsakligen till ökad tillgänglighet till fiskeplatser (främst i den tätortsnära miljön) och förbättrad information och marknadsföring av fritidsfisket.

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 8 mars 2016.

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll den 16 december 2015 § 141.

§ 64

Dnr 2016-000001

Anmälningar

Förteckning över anmälningar den 9 mars 2016.

§ 65

Dnr 2016-000002

Anmälan av delegationsbeslut

Ledningsutskottets protokoll den 7 mars 2016.
Förteckning över delegationsbeslut den 9 mars 2016.
Förteckning över personaladministrativa beslut.

§ 66

Dnr 2016-000003

Informationsärenden

Granskning av renovering av Hökagården

Lina Josefsson, EY

Gemensamma tillväxtområden för Båstad och Laholms kommuner

Erland Björkman, planeringschef och Olof Selldén, planchef Båstad kommun

Kommunens investeringsfrämjande verksamhet

Peter Syrén

Frisk- och sjuktal i Laholms kommun

Therese Edlund

Information om 2015 års bokslut

Ingemar Nilsson

Information från kommunberedningen

Elisabet Babic´

Information från kommunens verksamhet

Nils Danred
