

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2016-08-16

§ Ärendelista

- § 144 Dnr 2014-000340
Antagande av detaljplan för Hiskullens industriområde Hishult 2:40 m fl
- § 145 Dnr 2011-000044
Antagande av detaljplan för del av för Trulstorp 1:9 med flera, Ängstorps avloppsreningsverk
- § 146 Dnr 2015-000193
Antagande av detaljplan för Åmot 1:97 och 2:256 i Mellbystrand
- § 147 Dnr 2016-000004
Svar på motion om åtgärder mot antalet underkända elever i grundskolan
- § 148 Dnr 2016-000112
Svar på motion om cykelleden Cykla för freden i Knäred
- § 149 Dnr 2016-000093
Fråga om tillämplig taxa för debitering av anläggningsavgifter för dagvattenavledning i kustområde
- § 150 Dnr 2016-000046
Redovisning av användningen av kommunalt partistöd för år 2015
- § 151 Dnr 2016-000292
Plan mot våldsbejakande extremism
- § 152 Dnr 2014-000392
Köp av fastigheten Hasslov 1:15, Lugnarohögen
- § 153 Dnr 2016-000268
Reservationsavtal för del av fastigheten Våxtorp 6:31
- § 154 Dnr 2016-000288
Arrendeavtal för telemast på Mellby 2:4
- § 155 Dnr 2016-000290
Ansökan om permutation av donationsstiftelser
- § 156 Dnr 2016-000291
Avveckling av donationsstiftelser
- § 157 Dnr 2016-000156
Kommunstyrelsens nämndsplan
- § 158 Dnr 2015-000234
Utvärdering av kommunstyrelsens offentliga sammanträden

- § 159 Dnr 2016-000211
Remissvar över delbetänkande Som ett brev på posten. Postbefordran och pristak i ett digitaliserat samhälle
- § 160 Dnr 2015-000025
Remissvar över riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun
- § 161 Dnr 2016-000001
Anmälningar
- § 162 Dnr 2016-000002
Anmälan av delegationsbeslut
- § 163 Dnr 2016-000003
Informationsärenden
- § 164 Dnr 2012-000159
Tillägg till exploateringsavtal för Mellby 1:22 och Mellby 3:5

Laholms kommun

Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 16 augusti 2016

Protokollet som justerats den 17 augusti 2016, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Jonas Pålsson

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 18 augusti 2016 till och med den 8 september 2016 intygas.

.....
Jonas Pålsson
Planeringskontoret

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 11:00
Beslutande	Kjell Henriksson (S), ordförande Cecilia Roos (M) Tina Norén Örqvist (C) Annita Asplid (S) Christer Johnsson (M) Eva M Larsson (MP) Knut Slettengren (M) Thomas Lövenbo (SD) Rosita Antonsson (S)
Övriga deltagande	Bo Tengqvist (S), ersättare Kristina Jönsson (S), ersättare Lars Gustafsson (KD), ersättare Lennart Svensson (V), ersättare Margareta Jonsson (L), ersättare Bo Erlandsson, kommunjurist, § 149 Marie Strömberg, avdelningschef socialtjänsten, § 151 Ingemar Nilsson, ekonomichef, §§ 155, 156 Katarina Paulsson, enhetschef, § 157 Kristina Rosendahl, kommunstrateg, § 157 Felicia Pettersson, säkerhetssamordnare, § 163 Nils Danred, kommunchef Jonas Pålsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Eva M Larsson (MP)
Plats och tid för justering	Stadshuset den 17 augusti 2016 klockan 16:30
Paragrafer	§§ 144-164
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Kjell Henriksson (S)
Justerande	_____ Eva M Larsson (MP)

§ 144

Dnr 2014-000340

Antagande av detaljplan för Hiskullens industriområde Hishult 2:40 m fl

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar ändring av detaljplan för Hishult 2:40, Hiskullens industriområde enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar ändring av detaljplan för Hishult 2:40, Hiskullens industriområde enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen gav, den 11 november 2014 § 207, miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Hishult 2:40 Hiskullens industriområde, i syfte att tillskapa mer ändamålsenliga tomter för verksamheter i planområdet.

Planområdet är beläget i den västra delen av Hishults samhälle och inom industriområdet, cirka 18 km sydost om Laholm. I norr gränsar planområdet till industrimark vid Västergårdsvägen. I öster finns även där industrimark. I söder och väster gränsar området till jordbruksmark.

Syftet med planen är att möjliggöra för ny industrimark och industri- gator. Ändringen av planen medför en genare gatustruktur och avser en mer ändamålsenlig utformning av kvartersmark och allmän plats- mark (gata). Planförslaget innebär att del av den nu gällande detalj- planen för området ändras under pågående genomförandetid. Ny detaljplan behöver upprättas på grund av nya förhållanden av stor all- män vikt som inte har kunnat förutses vid tidigare planläggning.

Under granskningsskedet hade kommunstyrelsens ledningsutskott inget att erinra mot planförslaget.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 22 juni 2016 § 86.
Detaljplan för Hishult 2:40, Hiskullens industriområde.

§ 145

Dnr 2011-000044

Antagande av detaljplan för del av för Trulstorp 1:9 med flera, Ängstorps avloppsreningsverk

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Trulstorp 1:9 med flera, utvidgning av Ängstorps avloppsreningsverk i Laholm.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Trulstorp 1:9 med flera, utvidgning av Ängstorps avloppsreningsverk i Laholm enligt 5 kapitlet 29 § äldre plan- och bygglagen (1987:10).

Kommunstyrelsen gav miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag den 8 februari 2011 § 28, att upprätta detaljplan för Trulstorp 1:9 med flera som möjliggör en utbyggnad av Ängstorps avloppsreningsverk.

Planområdet är beläget cirka 2,5 kilometer sydväst om Laholms centrum. Norr om planområdet rinner Lagan, i öster angränsar Blåkulla Go-kart, i söder och väster omsluts planområdet av åkermark. Planområdet omfattar avloppsreningsverket Ängstorp samt mark väster, norr och söder om verksamheten, i Laholms tätort.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utvidgning av Ängstorps avloppsreningsverk. Några yttranden från sakägare eller allmänhet har inte inkommit under tiden då planförslaget ställts ut för samråd samt utställning.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 22 juni 2016 § 87.

Detaljplanen för Trulstorp 1:9 med flera, utvidgning av Ängstorps avloppsreningsverk i Laholm.

§ 146

Dnr 2015-000193

Antagande av detaljplan för Åmot 1:97 och 2:256 i Mellbystrand

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Åmot 1:97 och 2:256 i Mellbystrand.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplan för Åmot 1:97 och 2:256 i Mellbystrand enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsens beredningsutskott gav den 7 maj 2012 § 74 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum. Syftet och huvuddraget med detaljplanen är att möjliggöra för fler bostäder i Mellbystrand. Planområdets placering skapar livskvalitet då det finns ett bra underlag för bland annat service och rekreation i närheten, förslaget möjliggör även en utveckling av kustområdet.

Planområdet är beläget i norra Mellbystrand, gränsar i norr mot Birger Pers väg, öster, söder och väster om planområdet finns befintlig byggnation.

Några yttranden från sakägare eller allmänhet har inte inkommit under tiden då planförslaget ställts ut för samråd samt granskning.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 22 juni 2016 § 88.
Detaljplan för Åmot 1:97 och 2:256 i Mellbystrand.

§ 147

Dnr 2016-000004

Svar på motion om åtgärder mot antalet underkända elever i grundskolan

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Bertil Johansson (LP) att det tillsätts en extern utredning med uppgift att genomlysna vad som är orsaken till att så många elever underkänns i kommunens skolor samt att fullmäktige fortlöpande informeras om hur arbetet med att få ner antalet underkända elever genomförs.

Barn- och ungdomsnämnden skriver i sitt beslut den 23 juni 2016 § 65 att nämnden driver ett uppföljnings- och utvärderingsarbete för att förbättra kvalitén i verksamheten. Kommunfullmäktige får ta del av nämndens redovisning gällande det systematiska kvalitetsarbetet som information tre gånger per år och har givetvis alla möjligheter att ställa kompletterande frågor eller begära mer underlag/utredningar.

Skolinspektionen granskar alla skolor i landet och till hösten är det dags för regelbunden tillsyn av Laholms kommuns skolor. Syftet med tillsynen är att se att huvudmannen/skolorna följer de lagar, regler och läroplaner som finns för verksamheten. Barn- och ungdomsnämnden ställer sig därför tveksam till att ytterligare en granskning genomförs.

Barn- och ungdomsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

Barn- och ungdomsnämnden protokoll den 23 juni 2016 § 65.
Motion den 3 januari 2016.

Förslag till beslut på sammanträdet

Thomas Lövenbo (SD): Bifall till motionen.

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ledningsutskottets förslag om att motionen ska avslås.

Reservation

Thomas Lövenbo (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 148

Dnr 2016-000112

Svar på motion om cykelleden Cykla för freden i Knäred

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige den 22 februari 2016 föreslår Roland Norrman (SPI Vällfärden) att den cykelled mellan Flamma-badet i Knäred och minnesstenen i Sjöared som anordnades i samband med 400- års jubiléet av Freden i Knäred ska upptas som en kommunal cykelled, att skötsel och tillsyn ska uppdras åt lämplig förvaltning samt behovet av marknadsföring och broschyrmaterial tillgodoses via kommunens turistinformation.

Kultur- och utvecklingsnämnden skriver i sitt beslut en 22 juni 2016 § 88 att den föreslagna sträckan inte är lämplig som kommunal cykelled då den inte ingår i någon regional eller kommunal cykelplan. Vidare uppfyller sträckan inte de krav på cykelväg som en anvisad led bör ha. Däremot kan leden presenteras som cykelturförslag i under Laholm från cykelsadeln på visitlaholm.se. Där presenteras förslag på olika turer med karta, tips utmed vägen och de förutsättningarna som cyklistens kommer att möta. De olika turerna finns som nedladdningsbara Pdf-filer. Gemensamt för alla dessa rekreativ-rundor på landsbygden är att cykling i stort sett alltid sker i blandtrafik. De är därmed inte cykelvägar men vägar som går att cyklar på.

Beslutsunderlag

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll den 22 juni 2016 § 88.
Motion den 22 februari 2016.

§ 149

Dnr 2016-000093

Fråga om tillämplig taxa för debitering av anläggningsavgifter för dagvattenavledning i kustområde

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige meddelar Laholmsbuktens VA att anläggningsavgift för bortledande av dagvatten från fastigheter och allmän platsmark inom områden vid Lodjursvägen, Osbyvägen och Järvvägen i Mellbystrand samt vid Rågångsvägen, Strandridarevägen och Stiltjevägen i Skummeslövstrand ska beräknas och tas ut enligt den taxa som gällde när fastigheterna togs in i verksamhetsområde för bortledande av dagvatten genom fullmäktiges beslut den 16 december 2010, vilket innebär avgift enligt 2010 års taxa.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade den 16 december 2010, § 190, beslut om utökat verksamhetsområde för kommunens allmänna va-anläggning i bl.a. Mellbystrand och Skummeslövsstrand avseende bortledande av dagvatten. Dessförinnan hade kommunen genom dåvarande servicenämnden under 2009 byggt ut dagvattenledningar och andra anordningar för bortledande av dagvatten från fastigheter och allmän platsmark inom områden vid Lodjursvägen, Osbyvägen och Järvvägen i Mellbystrand samt vid Rågångsvägen, Strandridarevägen och Stiltjevägen i Skummeslövstrand.

Laholmsbuktens VA, som fr.o.m. den 1 januari 2011 fullgör kommunens uppgifter som huvudman för den allmänna va-anläggningen i kommunen, har i samband med en inventering av verksamhetsområden och utbyggnaden av dagvattensystem i kustområdet konstaterat att fastighetsägare inom de områden i Mellbystrand och Skummeslövstrand där anordningar för bortledning av dagvatten byggdes ut under 2009 inte har fått den information som är en nödvändig förutsättning för avgiftsskyldighet. Nämnden har därför i december 2015 informerat berörda fastighetsägare om anordnat dagvattenavlopp från respektive fastighet respektive dagvattenavlopp från allmän platsmark på det sätt som anges i lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster med verkan att avgiftsskyldighet enligt kommunens taxa för dessa vattentjänster inträtt i december 2015.

forts

forts

Några av dagvattenutbyggnaden berörda fastighetsägare har nu vänt sig till kommunen och riktat kritik mot kommunens hantering av va-utbyggnaden både vad gäller fastigheternas behov av dagvattenavledning och att kommunen först sex år efter utbyggnaden av dagvattnenätet har aktualiserat avgiftsskyldighet för vattentjänsterna.

Kommunledningskontoret konstaterar att enligt rättspraxis ska avgift för vattentjänster som tillhandahålls en fastighet beräknas och tas ut enligt den taxa som gäller när avgiftsskyldighet uppkommer. Detta anges också uttryckligen i kommunens va-taxa. Eftersom avgiftsskyldighet för berörda fastighetsägare inträtt genom Laholmsbuktens VA:s informationsåtgärder i december 2015 ska i nu aktuella avgiftsfall anläggningsavgift för dagvattenavlopp från fastighet respektive dagvattenavlopp från allmän platsmark beräknas och tas ut enligt 2015 års va-taxa. Det föreslås därför att kommunstyrelsen meddelar Laholmsbuktens VA att 2015 års taxa ska tillämpas.

Kommunstyrelsen har den 12 april 2016, § 77, beslutat meddela Laholmsbuktens VA att anläggningsavgift för bortledning av dagvatten från fastigheter och allmän platsmark inom de två aktuella områdena i Mellbystrand och Skummeslövstrand ska beräknas och tas ut enligt den taxa som gällde när avgiftsskyldigheten uppkom, vilket innebär avgift enligt 2015 års taxa.

Från Laholmsbuktens VA har därefter erhållits information om tidigare taxetillämpning vid debitering av anläggningsavgifter för dagvattenavledning i kustområdet. Redovisningen utvisar att avgifter debiterats enligt gällande taxa vid den tidpunkt då dagvattensystemen byggdes ut även om avgiftsskyldighet inträtt senare. Inom nu aktuella områden i Mellbystrand och Skummeslövstrand utfördes dagvattenutbyggnaden under 2009 men fastigheterna togs in i verksamhetsområde för bortledning av dagvatten först genom fullmäktiges beslut den 16 december 2010, vid vilken tidpunkt avgiftsskyldighet tidigast kunnat aktualiseras. Att en fastighet omfattas av va-anläggningens verksamhetsområde är en förutsättning för fastighetsägarens skyldighet att betala avgifter för allmänna vattentjänster.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 februari 2016.
Debiteringsinformation från Laholmsbuktens VA.

forts

forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Johnsson (M): Ärendet ska återremitteras för klargörande av debitering av bruksavgifter för tiden från anslutning till debitering av anslutningsavgifter.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen ska avgöra ärendet idag. Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ledningsutskottets förslag.

§ 150

Dnr 2016-000046

Redovisning av användningen av kommunalt partistöd för år 2015

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Partiernas redovisning av användningen av 2015 års partistöd med bifogade granskningsrapporter läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Med anledning av ändringar i kommunallagens bestämmelser om partistöd som trädde i kraft den 1 februari 2014 beslutade kommunfullmäktige den 29 april 2014, § 75, nya regler för kommunens partistöd att gälla för stöd som betalas ut från och med 2015.

Enligt kommunallagens bestämmelser innehåller kommunens partistödsregler ett krav på redovisning av partistödets användning. Reglerna föreskriver att en mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges 2 kap. 9 § första stycket kommunallagen, nämligen att stärka det politiska partiets ställning i den kommunala demokratin.

Redovisningen ska avse perioden 1 januari - 31 december och ges in till kommunfullmäktige senast sex månader efter redovisningsperiodens utgång. En av mottagaren utsedd särskild granskare ska granska om redovisningen ger en rättvisande bild av hur mottagaren har använt partistödet. Granskarens rapport över granskningen ska bifogas redovisningen.

Det antecknas att redovisningens innehåll inte ska läggas till grund för något ställningstagande från kommunfullmäktiges sida. Fullmäktiges roll begränsar sig till att ta emot och hålla redovisningen tillgänglig för den som vill ta del av den (prop. 2013/14:5 s. 96).

Kommunens partistödsregler anger vidare att om ett parti inte lämnar redovisning och granskningsrapport till kommunen inom föreskriven tid utbetalas inget stöd till partiet för nästkommande år.

forts

forts

Kommunstyrelsen har i skrivelser till partierna den 25 januari och den 20 juni 2016 informerat om att partiernas skriftliga redovisning av användningen av 2015 års partistöd med den särskilda granskarens rapport ska ges in till kommunfullmäktige senast den 30 juni 2016.

Handlingar angående användningen av 2015 års partistöd har lämnats av följande partier:

SPI Valfärden i januari 2016.
Centerpartiet den 29 februari 2016.
Moderaterna den 10 juni 2016 med komplettering den 13 juni 2016.
Vänsterpartiet den 27 juni 2016.
Sverigedemokraterna den 27 juni 2016.
Socialdemokraterna den 28 juni 2016.
Kristdemokraterna den 29 juni 2016
Miljöpartiet den 30 juni 2016.
Laholmspartiet den 30 juni 2016.
Liberalerna den 1 juli 2016 med komplettering den 3 juli 2016.

Kommunledningskontoret konstaterar att Liberalerna inte har lämnat in redovisning med granskningsrapport till kommunen inom föreskriven tid. Enligt fullmäktiges beslutade regler för kommunalt partistöd ska i sådant fall stöd inte betalas för nästkommande år.

Enligt uppgift, på sammanträdet, från liberalerna har redovisning lämnats till medborgarservice den 30 juni 2016. Komplettering har lämnats den 3 juli 2016.

Beslutsunderlag

SPI Valfärden partistödsredovisning.
Centerpartiets partistödsredovisning.
Moderaternas partistödsredovisning.
Vänsterpartiets partistödsredovisning.
Sverigedemokraternas partistödsredovisning.
Socialdemokraternas partistödsredovisning.
Kristdemokraternas partistödsredovisning.
Miljöpartiets partistödsredovisning.
Laholmspartiets partistödsredovisning.
Liberalernas partistödsredovisning.
Kommunens partistödsregler.

forts

forts

Förslag till beslut på sammanträdet

Eva M Larsson (MP) med instämmande av Annita Asplid (S), Christer Johnsson (M) och Tina Norén Örqvist (C): Med hänvisning till att Liberalerna har lämnat in redovisning den 30 juni ska partistöd för år 2017 utbetalas till Liberalerna.

Thomas Lövenbo (SD): Bifall till ledningsutskottets förslag att kommunfullmäktige meddelar Liberalerna att partistöd för år 2017 inte betalas ut till partiet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen motvarandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Eva M Larssons (MP) förslag.

Reservation

Thomas Lövenbo (SD) reserverar sig mot beslutet.

§ 151

Dnr 2016-000292

Plan mot våldsbejakande extremism

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar handlingsplan mot våldsbejakande extremism.

Ärendebeskrivning

Eftersom ingen myndighet har ett helhetsansvar för arbetet med att värna demokratin mot våldsbejakande extremism ansåg regeringen att den nationella samordningen bör anförtros en särskild utredare. Den nationella samordnaren mot våldsbejakande extremism rekommenderar kommunerna att ta fram ett strategiskt dokument som stöd för att upprätthålla och konkretisera arbetet mot våldsbejakande extremism. En sådan handlingsplan har nu tagits fram och föreläggs nu för kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 juni 2016.
Handlingsplan mot våldsbejakande extremism.

§ 152

Dnr 2014-000392

Köp av fastigheten Hasslöv 1:15, Lugnarohögen

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner köpeavtalet.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Laholm Hasslöv 1:15 omfattar drygt 2 000 m² och består av gravhögen Lugnarohögen samt ett äldre bostadshus i mycket dåligt skick där entrén till graven finns. Svenska staten genom Statens fastighetsverk vill sälja fastigheten. Genom att kommunen köper fastigheten ökar möjligheter till att söka bidrag för restaurering samt att utveckla platsen som ett besöksmål. Statens fastighetsverk har låtit göra en värdering av fastigheten som anger att värde om ca 200 000 kronor och Laholms kommun har låtit göra en värdering som säger att objektet inte är värderingsbart. Parterna har kommit överens om en köpesumma om 100 000 kronor och upprättat ett köpeavtal med tillträde den 1 september 2016. Planeringskontoret föreslår kommunstyrelsen att godkänna avtalet.

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 15 juli 2016.
Köpeavtal.

§ 153

Dnr 2016-000268

Reservationsavtal för del av fastigheten Våxtorp 6:31

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtalet.

Ärendebeskrivning

Laholmskem AB önskar utöka sin tomt Våxtorp 6:33 för att kunna bygga fler lägenheter i Våxtorp. Den 19 februari 2015 vann en detaljplan laga kraft som medger byggnation av bostäder på en del av kommunens fastighet Våxtorp 6:31. Aktuellt område ligger i direkt anslutning till Laholmskems fastighet där bolaget idag har ett större bestånd med lägenheter.

Ett reservationsavtal tagits fram som ger Laholmskem möjlighet att köpa markområdet för 800 000 kronor under förutsättning att bygglov söks för byggnation om minst 20 lägenheter inom 8 månader från det att kommunen godkänt reservationsavtalet. Ansvaret att bygga ut infrastrukturen i anslutning till området åligger kommunen medan lantmäterikostnaderna betalas av Laholmskem AB.

Avtalet ger ett bra tillskott av lägenheter i Våxtorp varför planeringskontoret förslår att kommunstyrelsen godkänner avtalet.

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 30 juni 2016.

Reservationsavtal undertecknat av Laholmskem AB den 21 juni 2016.

§ 154

Dnr 2016-000288

Arrendeavtal för telemast på Mellby 2:4

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtalet.

Ärendebeskrivning

Hi3G Access AB vill uppföra en mast för telekommunikation på kommunens fastighet Mellby 2:4 i Mellbystrand för att stärka mobiltäckningen i området. Som ett led i detta har ett 10-årigt arrendeavtal tagits fram. Bolaget ska årligen betala 10 000 kr för arrendet.

Planeringskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner arrendeavtalet.

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 12 juli 2016.
Förslag till arrendeavtal mellan kommunen och Hi3G Access AB.

§ 155

Dnr 2016-000290

Ansökan om permutation av donationsstiftelser

Kommunstyrelsens beslut

Stiftelsen Adolf och Gustaf Larssons fond

Kommunstyrelsen ansöker hos Kammarkollegiet om tillstånd att upphäva befintlig föreskrift om att endast avkastningen får delas ut, så att även kapitalet får användas för ändamålet.

Nuvarande bestämmelser

Årlig avkastning skall användas till trevnad, julgåvor mm till på Solhemmet i Veinge intagna patienter.

Förslag till ny lydelse

Såväl kapital som avkastning får användas till trevnad, julgåvor mm till på Solhemmet i Veinge intagna patienter.

Stiftelsen Emil Karlssons fond

Kommunstyrelsen ansöker hos Kammarkollegiet om tillstånd att upphäva befintlig föreskrift om att endast avkastningen får delas ut, så att även kapitalet får användas för ändamålet.

Vidare ansöks om att föreskriften att stiftelsens medel ska vara placerade som inlåning i Våxtorps Sparbank upphävs så att medlen i stället kan placeras i samförvaltning med flera andra stiftelser i syfte att erhålla en gynnsammare avkastning.

Nuvarande bestämmelser

En fond ska bildas som insättes i Våxtorps Sparbank. Räntan skall varje år utdelas till skolbarn boende i Våxtorps socken i åldersklasserna 11 år, 12 år, 13 år, 14 år och 15 år. Således fem barn om året som visat god flit och ett gott uppförande. Premierna utdelas av lärare och skolstyrelse. Pengarna skall sättas in på bank och får ej lyftas av barnen förrän vid myndig ålder.

forts

forts

Förslag till ny lydelse

Såväl kapital som avkastning får användas för premier till skolbarn boende i Våxtorps socken i åldersklasserna 11 år, 12 år, 13 år, 14 år och 15 år. Således fem barn om året som visat god flit och ett gott uppförande. Premierna utdelas av lärare och skolstyrelse. Pengarna skall sättas in på bank och får ej lyftas av barnen förrän vid myndig ålder.

Stiftelsen Tage Havfors donation

Kommunstyrelsen ansöker hos Kammarkollegiet om tillstånd att upphäva befintlig föreskrift om att stiftelsens avkastning inte får användas förrän 50 år efter donatorns död. Samtidigt ansöks det om att föreskrifterna ändras så att såväl kapitalet som avkastningen får börja användas för sitt ändamål från och med att tillstånd givets att ändra föreskrifterna.

Nuvarande bestämmelser

10 000 kronor har avsatts till en fond vars avkastning inte får användas förrän 50 år efter donatorns död (avled 1980-10-21). Då skall denna användas till att uppmuntra åldringarna på Fridhemsgården.

Förslag till ny lydelse

Såväl kapital som avkastning får användas till att uppmuntra åldringarna på Fridhemsgården.

Stiftelsen Nils Henrik Karlssons fond

Kommunstyrelsen ansöker hos Kammarkollegiet om tillstånd att ändra befintlig föreskrift så att såväl kapital som avkastning får användas för ändamålet. Detta innebär att begränsningen av dispositionen av kapitalet till 1 000 kronor till respektive ändamål upphävs.

I andra hand, om inte Kammarkollegiet godkänner en förändring enligt ovan, ansöker kommunen om att föreskrifterna ändras så att beloppet som årligen får disponeras från kapitalet till respektive ändamål höjs från 1 000 kronor till 8 000 kronor. Genom en sådan höjning anpassas beloppet till penningvärdesförändringen under tiden från det att testamentet upprättades till nuvarande förhållande.

Kommunen ansöker även om tillstånd att få ersätta den organisation inom destinatärskretsen som benämns ”fonden för spetälska” med ”organisation som har till ändamål behandla lepra i länder där sjukdomen förekommer”.

forts

forts

Nuvarande bestämmelser

Den årliga avkastningen fördelas med vardera 1/4 jämte 1 000 kr av kapitalet till, cancerfonden, diabetesfonden, fonden för spetälska och reumatikerfonden.

Förslag till ny lydelse

I första hand:

Såväl kapital som avkastning fördelas med vardera 1/4 till, cancerfonden, diabetesfonden, reumatikerfonden och organisation som har till ändamål behandla lepra i länder där sjukdomen förekommer.

I andra hand:

Den årliga avkastningen fördelas med vardera 1/4 jämte 8 000 kr av kapitalet till, cancerfonden, diabetesfonden, reumatikerfonden och organisation som har till ändamål behandla lepra i länder där sjukdomen förekommer.

Övrigt

Ekonomichef Ingemar Nilsson bemyndigas att fullt ut företräda stiftelsens förvaltare hos Kammarkollegiet och att vidta eventuella justeringar av ansökningarna som kan komma att påkallas av Kammarkollegiet med anledning av stiftelsernas permutationsansökan.

Ärendebeskrivning

Kommunen förvaltar 13 donationsstiftelser genom anknuten förvaltning. Av dessa är 3 stiftelser bokföringsskyldiga eftersom deras tillgångar överstiger 1,5 mkr. De förvaltade stiftelsernas totala tillgångar uppgick den 31 december 2015 till ca 23,1 mkr.

Föreskrifter i ett stiftelseförordnande kan enligt 6 kap. 1 § stiftelselagen (1994:1220) ändras, upphävas eller i särskilt fall åsidosättas. Kammarkollegiet kan efter ansökan ge tillstånd att ändra stiftelsens föreskrifter. Sådan ändring kallas permutation. Om en stiftelses ändamål behöver ändras ska det nya ändamålet så nära som möjligt motsvara det ursprungliga ändamålet.

Av det protokollförda beslutet ska framgå hur stiftelsernas föreskrifter ska ändras eller upphävas. Ska en föreskrifts lydelse ändras ska den gällande samt den föreslagna nya lydelsen för föreskriften även framgå av beslutet. Styrelsen bör även bemyndiga en person som ska företräda stiftelsernas förvaltare i permutationsärendet och även justera ansökningarna under handläggningstiden.

forts

forts

Kommunledningskontoret framlägger förslag på att kommunstyrelsen ansöker om tillstånd att ändra förskriften i 4 stiftelser. Motiven för dessa ändringar är, för samtliga stiftelser, i huvudsak att deras tillgångar och avkastningar är begränsade. Stiftelserna skulle bättre kunna främja sitt ändamål om den del av föreskrifterna som hindrar att även kapitalet används kunde upphävas. Samtidigt skulle förvaltningen av stiftelserna förenklas.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 juli 2016.

§ 156

Dnr 2016-000291

Avveckling av donationsstiftelser

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar avveckla Stiftelsen Frans Bylanders fontänfond och förbruka dess tillgångar för det ändamål vartill de är bestämda samt att hos Länsstyrelsen ansöka om tillstånd att verkställa beslutet.

Ärendebeskrivning

Enligt Stiftelselagen (1994:1220) får styrelsen eller förvaltaren besluta om att förbruka stiftelsens tillgångar för det ändamål vartill de är bestämda eller för ett ändamål som så nära som möjligt motsvarar detta. Följande förutsättningar ska vara uppfyllda enligt 6 kap. 5 § stiftelselagen.

1. stiftelsen bildades för mer än 20 år sedan,
2. stiftelsen har inte kunnat främja sitt ändamål under de senaste fem åren,
3. värdet av tillgångarna vid utgången av de tre senaste räkenskapsåren har understigit ett belopp motsvarande tio gånger det då gällande prisbasbeloppet, samt
4. stiftelsen saknar skulder.

När beslut har fattats om att avveckla stiftelsen ska styrelsen eller förvaltaren ansöka hos tillsynsmyndigheten om tillstånd att verkställa beslutet.

Kommunen förvaltar för närvarande 13 donationsstiftelser. Under 2013 avvecklades 7 stiftelser. Orsaken var att stiftelserna hade små tillgångar och därmed låg avkastning.

Utöver de stiftelser som tidigare avvecklats föreslår kommunledningskontoret att Stiftelsen Frans Bylanders fontänfond (802479-2353) avvecklas.

forts

forts

Stiftelsen bildades år 1928 och dess kapital uppgick den 31 december 2015 till 16 850 kronor. Den genomsnittliga årliga avkastningen under 2014 - 2015 var 49 kronor. Enligt ändamålsbestämmelsen ska den årliga avkastningen användas till underhålls- och driftskostnader för den av Bylander donerade fontänanläggningen på Stortorget. Genom en avveckling skapas ett större engångsbelopp som ger betydligt bättre möjlighet att använda medlen i överensstämmelse med donatorns vilja.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 juli 2016.

§ 157

Dnr 2016-000156

Kommunstyrelsens nämndsplan

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens uppdrag *Kommunens krav på etiska och miljömässiga investeringar och Hållbarhetsperspektiv vid upphandlingar* ska slås ihop till ett uppdrag.
2. Ett uppdrag ges till it-enheten att följa upp verksamheternas upplevelse av stöd och service från enheten.
3. Under inriktningsmål 4.1 *Vi ska, i samverkan med andra, arbeta för att vara en kommun som ger invånarna goda förutsättningar för hälsa, trygghet och säkerhet* ska ett informationsmål tas fram som mäter kommunstyrelsens roll i trygghetsfrågor i den övergripande planeringen.
4. Kommunstyrelsen tar upp ärendet på nytt i september.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 29 mars 2016 beslutat om vissa förändringar av den del i ekonomi- och verksamhetsstyrningen som berör planeringen. Enligt fullmäktiges beslut ska nämnderna lämna förslag på ekonomisk plan och underlag till kommunplan till den 31 augusti.

Kommunstyrelsens har fattat beslut Riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2017 samt ekonomisk plan 2018 - 2019. I dessa framgår att nämnderna beslutar om resultatmål i sina nämndsplaner. Gemensamma resultatmål för kommunen beslutas i kommunplanen.

Enligt styrprinciperna pekar kommunstyrelsen varje år ut områden inom kommunfullmäktiges inriktningsmål, som anses särskilt angelägna för kommunens utveckling. Till dessa områden ska nämnderna koppla resultatmål.

Nämnderna kan också besluta om resultatmål och uppdrag för sitt eget verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Förslag till mål uppdrag i kommunstyrelsens nämndsplan.

§ 158

Dnr 2015-000234

Utvärdering av kommunstyrelsens offentliga sammanträden

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen lägger utvärderingen till handlingarna.
2. Kommunstyrelsens sammanträden ska tillsvidare inte vara offentliga.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 1 december 2015 § 252 att kommunstyrelsens sammanträden under en försöksperiod, från den 1 januari 2016 till den 31 juni 2016, skulle vara offentliga i enlighet med förslag till riktlinjer för kommunstyrelsens offentliga sammanträden. Efter att försöksperioden nu avslutats har föreliggande utvärdering sammanställts.

Kommunstyrelsen har nu att ta ställning till om försöket ska permanentas, avslutas eller förändras. Kommunledningskontoret menar att med anledning av de ringa intresset för kommunstyrelsens offentliga sammanträden bör de inte permanentas. Däremot kan kommunstyrelsens vid tillfälle återuppta offentliga sammanträden. Så skulle kunna ske vid särskilda ärenden där det finns ett stort intresse från allmänheten. Ett sådant intresse kan även mötas med särskilda dialog- och informationsmöten utanför kommunstyrelsens ordinarie sammanträden. Sådana möten har enligt kommunledningskontorets bedömning större värde både för allmänheten och kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 21 juni 2016.

§ 159

Dnr 2016-000211

Remissvar över delbetänkande Som ett brev på posten. Postbefordran och pristak i ett digitaliserat samhälle

Kommunstyrelsens beslut

Laholms kommun avger yttrande i enlighet med planeringskontorets förslag.

Ärendebeskrivning

Regeringskansliet, Näringsdepartementet, bereder kommunen tillfälle att lämna synpunkter på ett deluppdrag till 2015 års postlagsutrednings delbetänkande Som ett brev på posten - postbefordran och pristak i ett digitaliserat samhälle (SOU 2016:27).

Deluppdraget avser att Post- och telestyrelsen har av regeringen fått i uppdrag att lämna ett förslag till beräkning av kostnadsbas för enstaka inrikes brev upp till 250 gram som befordras över två arbetsdagar. Kostnadsbasen ska kunna användas som utgångspunkt vid fastställandet av portopriset för sådana försändelser.

Uppdraget ska ses mot bakgrund av det delbetänkande som 2015 års postlagsutredning lämnade i april 2016 och som för närvarande är ute på remiss. I betänkandet föreslås att postförordningen ändras så att kravet på hur brevårsändelser ska distribueras över natt ersätts med en bestämmelse om brev som befordras över två arbetsdagar (D+2-utdelning). Vidare innebär det att pristaket, som för närvarande gäller för (enstaka) övernattnbefordrade brev (dvs. i dagligt tal A-post eller 1:a-klassbrev), i stället ska gälla för en tjänst där brev befordras över två arbetsdagar.

Post- och telestyrelsen redovisar uppdraget i sin rapport Uppdrag att beräkna kostnadsbasen för brev upp till 250 gram som befordras över två arbetsdagar (PTS-ER 2016:21).

Planeringskontoret har upprättat förslag till yttrande som avstyrker att kravet på hur brevårsändelser ska distribueras över natt ersätts med en bestämmelse om brev som befordras över två arbetsdagar.

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 29 juli 2016.

Förslag till yttrande.

Näringsdepartementets remiss den 29 april 2016.

§ 160

Dnr 2015-000025

Remissvar över riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens tillstyrker förslag till riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

Laholmsbuktens va har remitterat förslag till riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun till kommunstyrelsen.

Riktlinjerna syftar till stödja kommunens verksamheter och bolag i dagvattenfrågor. Det finns ett behov av tillgång till nedskrivna kommungemensamma riktlinjer för dagvattenhantering i kommunernas olika roller som myndighet, markupplåtare, fastighetsägare, inköpare, huvudman för Va-anläggningarna m.fl.

Planeringskontoret föreslår att kommunstyrelsens tillstyrker riktlinjerna.

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 4 juli 2016.
Riktlinjer för dagvattenhantering i Laholms kommun.

Beslutet skickas till:

Laholmsbuktens va-nämnd

§ 161

Dnr 2016-000001

Anmälningar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till kommunstyrelsen sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar den 10 augusti 2016.

Förteckning över synpunkter och förslag den 10 augusti 2016.

§ 162

Dnr 2016-000002

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunallagen 33-38 §§ 6 kapitlet får en nämnd upp-
dra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen
att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp
av ärenden. Beslut som fattats på nämndens vägnar ska i enlighet
med kommunallagen 35 § 6 kapitlet anmälas till nämnden i den ord-
ning som bestäms i nämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 11 juli 2016.

Ledningsutskottets protokoll den 8 augusti 2016.

Förteckning över delegationsbeslut den 10 augusti 2016.

§ 163

Dnr 2016-000003

Informationsärenden

Information om Länsstyrelsens uppföljning av Laholms kommuns arbete enligt lag (2006:544) om extraordinära händelser och Överenskommelse om kommunernas krisberedskap

Felicia Pettersson

§ 164

Dnr 2012-000159

Tillägg till exploateringsavtal för Mellby 1:22 och Mellby 3:5

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige
Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 26 juni 2012 § 102 att godkänna exploateringsavtal för fastigheterna Mellby 1:22, 3:5 och 23:1. Den planerade byggnationen har ännu inte påbörjats och nu har den ene avtalsparten Lars Björnberg köpt fastigheten Mellby 23:1 tidigare tillhörande avtalsparten Hasse Persson. I och med denna markaffär vill Hasse Persson utträda som part i det ursprungliga exploateringsavtalet så att Lars Björnberg blir ensam part gentemot kommunen. Vidare har den mark som tidigare utgjorde Mellby 23:1 genom lantmäteriförrättning fastighetsreglerats till Mellby 3:5, varför fastigheten Mellby 23:1 ej längre berörs av exploateringsavtalet.

Lars Björnberg har också framställt önskemål om att få teckna garantier för exploateringsarbetena etappvis. Med anledning av detta har ett tillägg till det ursprungliga exploateringsavtalet tecknats med Lars Björnberg och Hasse Persson som innebär att Hasse Persson utträder som part och att Lars Björnberg ställer säkerhet till kommunen i den takt som utbyggnad sker.

Avsikten är att Lars Björnberg ska genomföra exploateringen av hela exploateringsområdet. Lars Björnberg ska färdigställa anläggningar såsom gator och park på allmän platsmark. Därefter ska all allmän platsmark, liksom anläggningarna på denna mark, överlåtas till kommunen

Beslutsunderlag
Exploateringsavtal.
