

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum
2018-06-12

§ Ärendelista

- § 113 Dnr 2018-000098
Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för fastigheten Äppet 7 i Laholm
- § 114 Dnr 2017-000230
Antagande av detaljplan för fastigheten Äppet 7 i Laholm
- § 115 Dnr 2017-000427
Antagande av ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad, Värnenområdet (Fagotten 36), Laholm
- § 116 Dnr 2013-000349
Antagande av detaljplan för kvarteret Kobben 2 samt del av Lagaholm 4:1
- § 117 Dnr 2018-000241
Förändrat väghållningsområde i Laholms kommun
- § 118 Dnr 2018-000083
Svar på motion om fritidsgård för äldre
- § 119 Dnr 2018-000009
Svar på motion om uppföljning av beachvolleytävling
- § 120 Dnr 2018-000192
Budgetuppföljning 1 år 2018 samt redovisning av beräknat budgetutfall
- § 121 Dnr 2018-000059
Miljöpolicy för Laholms kommun
- § 122 Dnr 2018-000223
Samverkansöverenskommelse med Laholmsnämnden
- § 123 Dnr 2017-000119
Försäljning av Flaket 5 i Laholm
- § 124 Dnr 2015-000065
Nyetablering av en fristående gymnasieskola i Laholm
- § 125 Dnr 2018-000133
Planbesked för Skummeslöv 3:35 i Skummeslövsstrand
- § 126 Dnr 2017-000132
Planbesked för Skummeslöv 5:42 i Skummeslövsstrand
- § 127 Dnr 2017-000341
Reservationsavtal för småhustomter i Ysby

- § 128 Dnr 2017-000366
Arrendeavtal dynstugor Västra Mellby 2:19 och 6:1
- § 129 Dnr 2017-000107
Nyttjanderättsavtal för brygga i Skummeslövsstrand
- § 130 Dnr 2018-000181
Svar på remiss av Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller
- § 131 Dnr 2018-000255
Ianspråktagande av förutbetalda statliga ersättningar för mottagande av ensamkommande barn och unga
- § 132 Dnr 2018-000130
Svar på granskning av hanteringen av evenemangen beachvolleybollturnering och cykelfest
- § 133 Dnr 2018-000082
Lokalt arbete för att motverka barnfetma
- § 134 Dnr 2018-000001
Anmälningar
- § 135 Dnr 2018-000002
Anmälan av delegationsbeslut
- § 136 Dnr 2018-000003
Informationsärenden
- § 137 Dnr 2018-000266
Förordnande av kommunchef

Laholms kommun

Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 12 juni 2018

Protokollet som justerats den 12 juni 2018, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Jonas Pålsson

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 13 juni 2018 till och med den 4 juli 2018 intygas.

.....
Jonas Pålsson

Kanslienheten

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 11:30
Beslutande	Elisabet Babic´ (M), ordförande Erling Cronqvist (C) Kjell Henriksson (S) Christer Johnsson (M) Lena Olofsdotter (C) Lamis Al Nouri (C) Annita Asplid (S) Rosita Antonsson (S) Peter Berndtson (SD)
Övriga deltagande	Knut Slettengren (M), ersättare Christer Sjöberg (M), ersättare Lars Gustafsson (KD), ersättare Margareta Jonsson (L), ersättare Kristina Jönsson (S), ersättare Bo Tengqvist (S), ersättare Lennart Svensson (V), ersättare Roland Gottfridsson, kommunfullmäktiges ordförande Thomas Jönsson, ordförande, Kommunfastigheter i Laholm AB, § 136 Bernt Samuelsson, vice ordförande, Kommunfastigheter i Laholm AB, § 136 Stefan Lundström, VD, Kommunfastigheter i Laholm AB, § 136 Roland Sundell, projektchef, Kommunfastigheter i Laholm AB, § 136 Peter Johansson, ekonomichef, Kommunfastigheter i Laholm AB, § 136 Linda Svederberg, översiktsplanerare, § 136 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef, § 136 Pernilla Lennström, personalchef, § 137 Peter Andreasson, kommunchef Jonas Pålsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Lena Olofsdotter (C)
Plats och tid för justering	Stadshuset den 12 juni 2018 klockan 15:00
Paragrafer	§§ 113-137
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Elisabet Babic´ (M)
Justerande	_____ Lena Olofsdotter (C)

§ 113

Dnr 2018-000098

Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för fastigheten Äpplet 7 i Laholm

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet för genomförande av detaljplan för fastigheten Laholm Äpplet 7.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten Äpplet 7 i Laholms stad är klar för antagande och ett exploateringsavtal som reglerar genomförandet har upprättats.

Exploateringsavtalet innebär att exploatören förbinder sig att inom 18 månader från det att detaljplanen vunnit laga kraft ansöka om bygglov för byggnation enligt detaljplan samt att inom 18 månader från det att bygglov vunnit laga kraft och ST1 utfört sina saneringsarbeten påbörja grundläggningsarbete.

Vidare ska exploatören i enlighet med detaljplan upprätta och bekosta åtgärder för att tillgodose behovet av fördröjning av dagvatten inom planområdet. Exploatören ska med full äganderätt och utan ersättning till kommunen överlåta de delar av exploateringsområdet som enligt detaljplaneförslaget ska utgöra allmän platsmark.

Exploatören ska på egen bekostnad, i samråd med kommunen, projektera och anlägga anläggningar på allmän plats som krävs för att säkerställa detaljplanens genomförande, till exempel trafikytor, gång- och cykelväg samt belysning inom exploateringsområdet. Exploatören ska mot en ersättning på 100 000 kr överlåta dessa anläggningar till kommunen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 119.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 17 maj 2018.

Exploateringsavtal.

§ 114

Dnr 2017-000230

Antagande av detaljplan för fastigheten Äpplet 7 i Laholm

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Äpplet 7 (centrum och bostäder), enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige ska anta förslag till detaljplan för Äpplet 7 i Laholm.

Planområdet ligger söder om Laholms centrala delar, i korsningen mellan Ängelholmsvägen och LP Hanssons väg. Området avgränsas av befintlig fastighet Äpplet 7. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för centrumanvändning i entréplan samt bostäder i upp till fyra våningar samt att skapa en stadsmässig karaktär utmed Ängelholmsvägen som fungerar som huvudentrégata in till Laholms stadskärna.

Eftersom Ängelholmsvägen fungerar som primär led för farligt godstransporter kan bebyggelse inte placeras närmare Ängelholmsvägen än 25 meter. Detta område förses med korsprickad mark som tillåter att komplementbyggnader uppförs till en byggnadshöjd om 3,0 meter och till en största byggnadsarea om 250 kvadratmeter.

Inom den del av fastigheten Äpplet 7 som får bebyggas föreslås centrumanvändning i entréplan samt bostäder i 3 våningar ovanför detta. En takterrass föreslås även på den resterande delen av centrumlokalen. Nockhöjden är satt till +42 meter över nollplanet. Fastigheten beräknas ha plats till cirka 65 parkeringsplatser, vilket väl uppfyller de krav på parkeringsplatser som finns i kommunens parkeringsnorm.

Planlösningen måste utarbetas med hänsyn till buller för att riktvärdena ska kunna uppfyllas. Bostäderna kan bestå av en stor andel små lägenheter upp till 35 kvadratmeter, alternativt kan en fastighetsnära skärm anordnas för att skapa möjlighet att orientera bostadsrum mot en tyst sida. För att skapa en tillräckligt ljuddämpad uteplats behöver ett tätt räcke uppföras längs med takterrassen.

forts

forts

Under samråds- och granskningstiden lämnades 20 respektive 17 skrivelser in. Skrivelserna och vilka ändringar som gjorts i planförslaget sedan granskningen redovisas i granskningsutlåtandet.

Planen hanteras med standardförfarande och bedöms nu vara klar för att antas. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 120.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 21 februari 2018 § 21.

Förslag till detaljplan.

§ 115

Dnr 2017-000427

Antagande av ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad, Värnenområdet (Fagotten 36), Laholm

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet, Fagotten 36, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen PBL (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslag till ändring av stadsplan för ett område i sydvästra delen av Laholms stad Värnenområdet, Fagotten 36.

Planändringens syfte är att upphäva den bestämmelse som idag hindrar huvudbyggnader från att innehålla fler än två bostadslägenheter på fastigheten Fagotten 36. Planområdet ligger strax sydväst om korsningen Ängelholmsvägen/Västerleden i södra Laholm. Ändringen berör ett område på cirka 1 600 kvadratmeter inom fastigheten Fagotten 36.

Efter granskning har planbeskrivningen kompletterats med en bullerberäkning som visar på godtagbara bullernivåer. Synpunkter som lämnats redovisas i ett granskningsutlåtande.

Planen hanteras med standardförfarande och bedöms nu vara klar för att antas. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 121.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 maj 2018 § 64.

Förslag till detaljplan.

§ 116

Dnr 2013-000349

Antagande av detaljplan för kvarteret Kobben 2 samt del av Lagaholm 4:1

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för kvarteret Kobben 2 med flera samt del av Lagaholm 4:1 i Laholm, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen PBL (2010:900/2014:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för kvarteret Kobben 2 med flera samt del av Lagaholm 4:1 i Laholm.

Syftet med detaljplanen är att skapa bostäder i form av flerbostadshus. Planförslaget innefattar flerbostadshus, komplementbyggnader, parkering och allmän gång- och cykelväg. Utgångspunkt för förslaget är att skapa ett bostadsområde som riktar sig till en bred målgrupp, såväl barnfamiljer som par, ensamstående, unga och äldre. Planområdet är beläget en kilometer sydväst om Laholms centrum, cirka 300 meter söder om Lagan.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömer att detaljplanen är klar för antagande. Planförslaget bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 122.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 maj 2018 § 66.

Förslag till detaljplan.

Förslag till beslut på sammanträdet

Elisabet Babić (M): Planen ska medge en byggnation med ett högsta tillåtet våningsantal om 6-8 våningar.

Erling Cronqvist (C): Bifall till ledningsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Erling Cronqvists förslag.

§ 117

Dnr 2018-000241

Förändrat väghållningsområde i Laholms kommun

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner avtal om utökat väghållningsområde.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har tagit fram ett avtal om förändrat väghållningsområde i Laholms kommun. Syftet med avtalet är att få till rätt avgränsat väghållningsansvar mellan statlig och kommunal väghållare utifrån samhällsekonomisk effektivitet och rationell väghållning. Genom avtalet övergår vissa vägar från statlig till kommunal väghållning. Kommunen får därmed ett huvudansvar för väghållning i tätorter med undantag för det övergripande statliga vägnätet.

Berörda vägar är:

- Väg 520.01 i Vallberga, Almas väg, ca 248 m lång.
- Väg 511.01 i Våxtorp, Bygatan, ca 338 m lång.
- Väg 516.01 i Skottorp, Rosenlundsvägen, ca 241 m lång.
- Väg 535 i Knäred, Lagavägen, ca 395 m lång.
- Väg 553 i Veinge, Veingevägen, ca 465 m.

Övertagandet omfattar en total väg och gatulängd om ca 1 687 meter.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 123.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 28 maj 2018.

Avtal avseende förändrat väghållningsområde genom att göra mindre utökningar i samhällena för Laholms kommun, Hallands län

§ 118

Dnr 2018-000083

Svar på motion om fritidsgård för äldre

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Lennart Svensson (V) att kommunen satsar på en fritidsgård för äldre. Motionen har remitterats till socialnämnden.

Socialnämnden skriver i sitt beslut den 22 maj 2018 § 56 att nämnden under lång tid arbetat aktivt med att skapa mötesplatser med god tillgänglighet för äldre. Nämnden vill med mötesplatserna motverka ofrivillig ensamhet och ge möjlighet till social gemenskap och kreativa möten i hälsans tecken på olika platser i Laholms kommun. Utbudet på träffpunkterna är brett och möter upp fysiska, sociala, intellektuella och kulturella behov hos deltagarna. Träffpunkterna finns både i anslutning till särskilda boenden och ute i tätorterna.

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen då det redan finns en väl utbyggd verksamhet med träffpunkter och mötesplatser för äldre i kommunens olika tätorter.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 124.

Socialnämndens protokoll den 22 maj 2018 § 56.

Motion den 24 januari 2018.

§ 119

Dnr 2018-000009

Svar på motion om uppföljning av beachvolleytävling

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige förslår Bertil Johansson att ekonomiavdelning får i uppdrag att granska och redovisa de verkliga kostnaderna som kommunen haft för beachvolleybolltävlingarna sommaren 2017 samt att granskningen redovisas för kommunfullmäktige.

Med anledning av att evenemanget har granskats av både kommunledningskontoret och kommunrevisionen samt även behandlats i samband med frågan om ansvarsfrihet för 2017 föreslår kommunledningskontoret att motionen avslås.

Kultur- och utvecklingsnämnden skriver i sitt beslut den 30 maj 2018 § 102 i likhet med kommunledningskontoret att evenemanget redan granskats och redovisats tillräckligt.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 125.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 maj 2018.

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll den 30 maj 2018 § 102.

Motion den 3 januari 2018.

§ 120

Dnr 2018-000192

Budgetuppföljning 1 år 2018 samt redovisning av beräknat budgetutfall

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunstyrelsen medges tilläggsanslag om 5 000 tkr i 2018 års investeringsbudget för tillkommande utgifter för förvärvet av fastigheten Bromsen 5 i Laholm.
2. Från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringsutgifter omdisponeras 650 tkr till anslag för inventarier och utrustning till nya kontorslokaler i Stadshuset.
3. Beslut om eventuellt ianspråktagande av resterande medel från centralt anslag för oförutsedda volymrelaterade kostnader kommer att fattas i samband med den andra uppföljningen då volymförändringarna kan beräknas på ett säkrare underlag.
4. Budgetuppföljningen läggs i övrigt till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Budgetuppföljningar med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första ska utgå från redovisningen per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober.

I den första uppföljningen ska, utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten. Även de helägda bolagen ska lämna prognoser över verksamhet och ekonomi.

Kommunfullmäktiges anslag i driftbudgeten binds på nämnds nivå där respektive nämnd erhållit en nettokostnadsram. Dessutom har kommunstyrelsen erhållit en budgetram för va-verksamheten en budgetram för avfallsverksamheten. Anslagen i investeringsbudgeten binds på projekt med undantag för inventarier och utrustning där nämnderna erhållit investeringsramar.

forts

forts

Sammantaget, för samtliga nämnder, uppgår prognostiserat nettobudgetunderskott till 19,4 mkr. De största avvikelserna redovisar barn- och ungdomsnämnden (-12,6 mkr) och kultur- och utvecklingsnämnden (-4,1 mkr). Avvikelserna avser i huvudsak volymökningar i form av fler inskrivna barn i förskola, och fler elever i grundskola och gymnasieskolan.

Skatteintäkterna, det statliga utjämningsbidraget, generella statsbidrag och fastighetsavgiften beräknas i nuläget uppgå till 1 385,2 mkr, vilket är 6,4 mkr mer än vad som budgeterats.

Enligt den nu föreliggande prognosen ökar nämndernas kostnader, i löpande priser, sammantaget med 6,0 procent i förhållande till föregående år. Intäkterna från kommunalskatt, utjämningsbidrag och generella statsbidrag bedöms öka med 4,9 procent.

I förhållande till investeringsbudgeten på 243,1 mkr beräknas de totala investeringarna bli 0,7 mkr högre för att då uppgå till 243,8 mkr.

Det finansiella resultatet har budgeterats till +21,1 mkr. Enligt prognosen försämras detta med 8,9 mkr för att därmed uppgå till +12,2 mkr. Ett sådant resultat är lägre än vad som varit fallet under senaste åren och uppfyller inte kommunens långsiktiga resultatmål om ett överskott motsvarande 2,0 procent av skatter, utjämning och generella bidrag.

Laholms AB och Kommunfastigheter i Laholm AB prognostiserar ett resultat på +3,1 mkr respektive +0,0 mkr. Särskilt Kommunfastigheter AB redovisar även en omfattande investeringsverksamhet i form av såväl nyproduktion som ombyggnads- och underhållsprojekt.

Anslag för fastighetsförvärv

Kommunfullmäktige beslutade i januari 2018 att för en köpesumma om 5 000 tkr förvärva fastigheten Bromsen 5 i Laholm. Då fastighetsförvärvet inte ingår i befintlig investeringsbudget behöver denna därför kompletteras med motsvarande belopp.

forts

forts

Inventarier och utrustning till nya kontorslokaler i Stadshuset
Genom den beställda ombyggnaden av vindsutrymmen till kontorslokaler i Stadshuset, skapas bla ca 29 nya kontorsplatser och sammanträdesrum. Till de nya lokalerna krävs såväl inventarier som teknisk utrustning. Några medel för ändamålet upptogs inte i årsbudgeten utan detta skulle ske när det föreligger säkrare uppgifter om behov och därmed kostnader. Målsättningen skulle emellertid vara att så långt som möjligt använda inventarier som redan finns tillgängliga.

I oktober beräknas ombyggnaden av vindarna i Stadshuset vara klara. Kostnaden för möbler till dessa samt teknisk utrustning till konferensrummen beräknas enligt nu föreliggande beräkning uppgå till 650 tkr. Förslagsvis kan detta finansieras genom omfördelning från kommunstyrelsens anslag för oförutsedda investeringar. Detta anslag, som uppgår till 1 000 tkr, har ännu inte under året ianspråktagits till någon del.

Centrala medel för volymrelaterade kostnader

För att skapa möjlighet att anslagstäcka oförutsedda volymrelaterade kostnader, som det inte fanns underlag för att beakta i respektive nämnds budget, anslogs det medel om 5 000 tkr på centralt anslag i 2018 års budget. I kompletteringsbudget ianspråktogets det 660 tkr av dessa medel. Därmed återstår det således 4 340 tkr av anslaget.

Kommunledningskontoret föreslår att man bör avvakta med eventuellt ianspråktagande av resterande medel till den andra uppföljningen när volymförändringarna kan beräknas på ett säkrare underlag.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 126.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 maj 2018.

Budgetuppföljning 1 för år 2018.

§ 121

Dnr 2018-000059

Miljöpolicy för Laholms kommun

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige antar Miljöpolicy för Laholms kommun.
2. Kommunfullmäktige upphäver Miljöpolicy för Laholms Kommun antagen av kommunfullmäktige den 29 oktober 1998 §68 och Lokalt handlingsprogram för genomförande av miljökvalitetsmålen, antaget av kommunfullmäktige den 28 augusti 2012 §129.

Ärendebeskrivning

Miljöpolicyen har reviderats efter yttranden som inkommit. I remissredogörelsen finns förslag till kommentarer och vilka ändringar som föreslås utifrån remissvaren. Även ett nytt fjärde fokusområde föreslås: Hållbar resursanvändning.

Planeringskontoret fick i kommunstyrelsens Nämndsplan 2017 i uppdrag att arbeta fram en ny miljöpolicy för Laholms kommun. Syftet är att ersätta nuvarande miljöpolicy från 1998 och det lokala handlingsprogrammet för genomförande av de nationella miljökvalitetsmålen från 2012. Strukturen i policyn ska följa kommunens styr- och ledningssystem.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 127.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse.

Miljöpolicy för Laholms kommun.

Yttranden över förslag till miljöpolicy.

§ 122

Dnr 2018-000223

Samverkansöverenskommelse med Laholmsnämnden

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner samverkansöverenskommelse mellan Laholms kommun och Laholmsnämnden, Region Halland

Ärendebeskrivning

För att tydliggöra samverkansformerna mellan Laholms kommun och Laholmsnämnden har en samverkansöverenskommelse tagits fram. Överenskommelsen fastställer på vilket sätt kommunen och Laholmsnämnden ska samarbeta och i vilka frågor.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 128.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 11 maj 2018.

Samverkansöverenskommelse mellan Laholms kommun och Laholmsnämnden, Region Halland.

§ 123

Dnr 2017-000119

Försäljning av Flaket 5 i Laholm

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner köpekontraktet.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Flaket 5 ligger på Nyby industriområde i Laholm och hyrs i sin helhet av Lagab AB. Kommunfullmäktige har tidigare beslutat att alla fastigheter som inte innehåller någon kommunal verksamhet ska avyttras. Därav har fastigheten har bjudits ut till försäljning genom mäklare.

Fastigheten har legat ute till försäljning mellan april och juni 2018. Lagab AB har lagt ett bud om 5 500 000 kr. Efter förhandling har ett köpekontrakt om 6 000 000 kr upprättats. Laholms kommun ska före tillträdesdagen åtgärda eftersatt underhåll. Planeringskontoret föreslår att köpekontraktet godkänns.

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 11 juni 2018.

Köpekontrakt.

§ 124

Dnr 2015-000065

Nyetablering av en fristående gymnasieskola i Laholm

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beställer hos Kommunfastigheter i Laholm AB en förstudie för utbildningslokaler för uthyrning samt egen verksamhet på fastigheten Trädet 1 i Laholm.

Ärendebeskrivning

Amigo nr 2556 AB, nedan kallat bolaget, har hos Skolinspektionen ansökt om godkännande som huvudman för en nyetablering av en fristående gymnasieskola från och med läsåret 2019/2020. Kommunstyrelsen har i beslut den 10 april 2018, § 86, tillstyrkt bolagets ansökan.

Bolaget har önskemål om att förlägga utbildningen i Laholm i anslutning till Osbecksgymnasiet, på fastigheten Träde 1, i syfte att kunna samordna resurser, stärka varandra och utvecklas tillsammans.

Under förutsättning att bolagets ansökan hos Skolinspektionen beviljas har bolaget för avsikt att starta projektering med mål att skolan står klar så snart som möjligt men senast 2021. Under byggtiden sker utbildning i inhyrda paviljonger.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni § 129.
Näringslivsenhetens tjänsteskrivelse den 25 maj 2018.

Förslag till beslut på sammanträdet

Erling Cronqvist (C): Kommunstyrelsen ska hos Kommunfastigheter i Laholm AB beställa en förstudie för utbildningslokaler för uthyrning samt egen verksamhet på fastigheten Trädet 1 i Laholm.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om förslaget och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Erling Cronqvists förslag.

Beslutet skickas till:

Kommunfastighet i Laholm AB

§ 125

Dnr 2018-000133

Planbesked för Skummeslöv 3:35 i Skummeslövsstrand

Kommunstyrelsens beslut

1. Detaljplanen för Skummeslöv 3:35 får inte ändras.
2. Kommunstyrelsen tar ut en avgift om 5 460 kronor för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

I en ansökan om planbesked vill sökanden möjliggöra för bostäder inom fastigheten Skummeslöv 3:35 i Skummeslövsstrands tätort. Ansökan avser bostäderna i form av två stycken parhus som möjliggör totalt fyra bostadslägenheter.

Miljö- och byggnadsnämnden skriver i sitt beslut den 23 maj 2018 § 62 att området utgör idag ett grönområde som ligger omsluten av befintlig bebyggelse med rågångar som ansluter till Styrmansvägen och Södra Kustvägen. Området finns utpekade i kommunens framtagna grönområdesutredning med klassificering som klass 1 område, mycket viktigt för omhändertagande av dagvatten.

Området utgör en del av kustområdet som i sin helhet är utpekade som av stor vikt för friluftslivet och därför av riksintresse. Av den gällande detaljplanen går att utläsa att området har tillskapats som ett grönområde till förmån för de bostadsfastigheter som har tillskapats runt om i en krans. Samtliga av de kringliggande bostäderna har direkt tillgång till detta grönområde.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer exploateringen sammantaget som olämpligt med hänsyn till att området i grönområdesutredningen pekats ut som av stor vikt för dagvattenhanteringen i området samt att området har stort rekreativt värde.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018 § 130.

Miljö- och byggnadsnämnden protokoll den 23 maj 2018 § 62.

Ansökan om planbesked.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 126

Dnr 2017-000132

Planbesked för Skummeslöv 5:42 i Skummeslövsstrand

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras till miljö- och byggnadsnämnden för förtydligande av skälen till avslag då fastigheten i tillägg till grönområdesutredningen utpekats som lämplig för bostäder.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna ansöker om planbesked för del av fastigheten Skummeslöv 5:42. Fastigheten är belägen mellan Norra Kustvägen och havsstranden i höjd med Skummeslövs tennisklubb. Ansökan avsåg först tre tomter för enbostadshus men ändrades senare till att gälla fyra tomter för enbostadshus.

Grönområdesutredningens tillägg medger att fastigheten till viss del kan bebyggas om dagvattenhanteringen först studeras. Den bebyggelse som grönområdesutredningen avser, är samhällsviktig verksamhet eller bostadsbebyggelse.

Området berörs även av riksintresse för det rörliga friluftslivet och högexploaterad kust. Intresset för högexploaterad kust innebär främst att tillkomst av fritidshus ska begränsas.

Miljö- och byggnadsnämnden skriver i sitt beslut den 23 maj 2018 § 63 att förslaget om fyra tomter för enbostadshus inte stämmer överens med den samhällsviktiga bostadsbebyggelsen som grönområdesutredningen avser. Vidare har kommunen i översiktsplanen påpekat att ett diversifierat utbud av boendeformer är önskvärt för Skummeslövsstrand. Miljö- och byggnadsnämnden förslår därför att detaljplanen inte ska ändras.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018 § 131.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 maj 2018 § 63.

Ansökan om planbesked.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christer Johnsson (M): Ärendet ska återremitteras till miljö- och byggnadsnämnden för förtydligande av skälen till avslag då fastigheten i tillägg till grönområdesutredningen utpekats som lämplig för bostäder.

forts

forts

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Christer Johnssons förslag och finner att kommunstyrelsen återremittera ärendet.

Beslutet skickas till:

Miljö- och byggnadsnämnden

§ 127

Dnr 2017-000341

Reservationsavtal för småhustomter i Ysby

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner reservationsavtalet.

Ärendebeskrivning

LaholmHus invest AB vill köpa sex bostadstomter i Ysby för byggnation av parhus. Parhusen ska upplåtas med hyresrätt.

Planeringskontoret har tagit fram ett reservationsavtal för ändamålet där kommunen reserverar sex tomter för byggnation av sex parhus. Alla avgifter kopplade till byggnationen bekostas av bolaget. Bolaget ska inom 6 månader från att kommunen undertecknat reservationsavtalet ha sökt bygglov och inom nio månader från det att bygglov har beviljats ska bolaget ha påbörjat byggnationen.

Priset för fastigheterna är de av kommunfullmäktige fastställda priserna för villatomter i Ysby vilket i 2018 års prisläge uppgår till totalt 934 157 kronor för alla tomterna.

Avtalet ger ett välkommet tillskott av bostäder i Ysby vilket kan starta en flyttkedja på orten varför planeringskontoret anser att avtalet ska godkännas.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018 § 132.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 17 maj 2018.

Reservationsavtal.

§ 128

Dnr 2017-000366

Arrendeavtal dynstugor Västra Mellby 2:19 och 6:1

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtalen.

Ärendebeskrivning

Kommunen äger fastigheterna Västra Mellby 2:19 och Västra Mellby 6:1. På fastigheterna finns idag 33 privatägda dynstugor. Dynstugorna har stått på fastigheterna under många år utan något avtal som tryggar stugägarnas formella rättigheter. Därför vill planeringskontoret nu skriva arrendeavtal med samtliga dynstugeägare. Avtalen skulle även leda till att kommunen enklare kan fakturera arrendeavgiften korrekt.

Avtalet innebär kortfattat att arrendatorn har rätt att bibehålla dynstugan. Arrendetiden uppgår till 5 år. I samband med avtalstecknandet höjs arrendeavgiften från 250 kr per år till 1 000 kr per år för att bättre spegla marknadsvärdet för en sådan rättighet. Planeringskontoret har jämfört avgifter med dynstugor som står på privatägd mark. Den nya avgiften på 1 000 kr per år är fortfarande betydligt lägre än vad en stugägare på privatägd mark betalar. Planeringskontoret menar att en större höjning från nuvarande nivå är orimlig.

Reparationer och underhåll av byggnad på arrenderad plats får inte vara av sådan omfattning att detta kan klassas som om- eller tillbyggnad.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018 § 133.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 17 maj 2018.

Arrendeavtal för dynstuga nr 21-27, 30, 32-39, 41-52, 54-58.

§ 129

Dnr 2017-000107

Nyttjanderättsavtal för brygga i Skummeslövsstrand

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsens godkänner nyttjanderättsavtalet.

Ärendebeskrivning

Kommunen har för avsikt att anlägga en brygga på stranden i Skummeslövsstrand. Marken ägs av en samfällighet, Skummeslöv S:15. För att kunna bygga bryggan så har ett nyttjanderättsavtal förhandlats fram med styrelsen till samfälligheten.

Nyttjanderättsavtalet löper på tio år med fem års förlängning åt gången om inte avtalet sägs upp senast 18 månader före avtalets upphörande. Avtalet innebär att kommunen påtar sig allt ansvar kring bryggan och dess skötsel. Kommunen ersätter samfälligheten med 5 000 kr per år från och med år 4. De tre första åren ersätter Skummeslövsstrands Badortsförening samfälligheten med en engångssumma om 24 000 kr.

Planeringskontoret föreslår att kommunstyrelsen godkänner föreliggande nyttjanderättsavtal mellan kommunen och Skummeslöv S:15 så att byggnation av bryggan kan påbörjas.

Beslutsunderlag

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 7 juni 2018.

Förslag till nyttjanderättsavtal.

§ 130

Dnr 2018-000181

Svar på remiss av Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller

Kommunstyrelsens beslut

Laholms kommun har inget att erinra mot förslag till åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har remitterat Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023 till Laholms kommun.

Enligt förordning (2004:675) om omgivningsbuller skall det genom kartläggning av omgivningsbuller samt upprättande och fastställande av åtgärdsprogram eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Kartläggning ska genomföras och åtgärdsprogram upprättas vart femte år.

Åtgärdsprogrammet ska innehålla bl.a.

- en beskrivning av de aktuella bullerkällorna och en sammanfattning av
- bullerkartläggningen
- en beskrivning av situationer som behöver förbättras samt problem som bedöms
- vara prioriterade och kriterierna för hur dessa valts ut
- en beskrivning av de bullerminskande åtgärder som vidtagits eller planeras,
- däribland åtgärder som planeras att vidtas under de kommande fem åren
- en långsiktig strategi för hantering av buller och effekten av buller
- en analys av kostnaderna i förhållande till åtgärdsprogrammets effektivitet och
- nytta, och en beskrivning av hur utvärdering kommer att ske

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018 § 134.

Planeringskontorets tjänsteskrivelse den 23 maj 2018.

Trafikverkets förslag till åtgärdsprogram för omgivningsbuller, 2019-2023.

Beslutet skickas till: Trafikverket

§ 131

Dnr 2018-000255

Ianspråktagande av förutbetalda statliga ersättningar för mottagande av ensamkommande barn och unga

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att socialnämnden under 2018 får ianspråkta maximalt 5 000 tkr från förutbetalda statliga ersättningar för mottagande av ensamkommande barn och unga för att användas till omställningskostnader för avveckling av personal samt hyreskostnader för Lagahöjden och Björklunden.

Snarast efter årsskiftet ska socialnämnden inkomma med uppgift om de verkliga omställningskostnaderna. Under förutsättning att de faktiska kostnaderna ryms inom beslutad ram förs motsvarande belopp över till nämnden som en intäkt.

Socialnämnden får i uppdrag att tillsammans med kultur- och utvecklingsnämnden och barn- och ungdomsnämnden snarast till kommunstyrelsen inkomma med förslag på övriga ändamål som medlen kan finansiera.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har den 28 april 2015 beslutat att socialnämnden skulle tilldelas ansvaret för mottagande och boende för ensamkommande flyktingbarn. Under hösten 2015 och i början av 2016 tog kommun emot ett stort antal ensamkommande barn och ungdomar, vilket bla innebar att flera nya boendeplatser tillskapades. Verksamheten har emellertid minskat drastiskt under 2017, främst, inom HVB boendena, där två boenden stängdes. Mot bakgrund av migrationsverkets prognoser och övrigt planeringsunderlag kommer, enligt socialnämndens bedömning, kommunen troligen inte att ta emot några ensamkommande barn och unga under 2018.

Socialnämnden redovisar att man haft som målsättning att, i möjligaste mån, erbjuda HVB boenden och familjehem inom kommun och i egen regi. Detta tillsammans med en kostnadseffektiv verksamhet har medfört att de erhålla ersättningarna från staten hittills överstigit nämndens kostnader för verksamheten. Den ackumulerade differensen uppgick den 31 december 2017 till 26 949 tkr. I kommunens redovisning betraktas den ackumulerade differensen som förutbetalda intäkter för att användas för att finansiera merkostnader inom verksamheten för mottagande av ensamkommande barn och ungdomar under kommande år.

forts

forts

I samband med behandlingen av sin budgetuppföljning för 2018 har socialnämnden framlagt förslag på hur medlen kan ianspråkta, i första hand under innevarande år. Vissa av åtgärderna är dock planerade att genomföras även under kommande år. Avsikten är att samtliga medel ska ha ianspråktagits inom fem år. Man påpekar att en viktig utgångspunkt är att satsningarna ska vara av sådan karaktär att de förebygger framtida social och ekonomisk marginalisering och att färre barn och unga ska hamna i utanförskap. Medel avsätts även för att möta framtida möjligheter med digitalisering och kvalitetssäkring av verksamheten genom systematisk uppföljning. En betydande del av medlen används till att täcka de omställnings- och anpassningskostnader som har uppstått i verksamheten till följd av minskat antal ensamkommande barn.

Under 2018 föreslås det att 10 250 tkr ianspråkta av medlen.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018 § 135.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 30 maj 2018.

Beslutet skickas till:

Socialnämnden

§ 132

Dnr 2018-000130

Svar på granskning av hanteringen av evenemangen beachvolleybollturnering och cykelfest

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta kommunledningskontorets förslag till yttrande över revisorernas granskning av hanteringen av evenemangen beachvolleybollturnering och cykelfest.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisorerna har granskat hanteringen av evenemangen beachvolleybollturnering och cykelfest. Syftet med granskningen var att bedöma om kultur- och utvecklingsnämndens styrning, ledning, uppföljning och kontroll av beachvolleyturneringen och cykelfestivalen har varit tillräcklig.

Kommunrevisionen bedömer att kultur- och utvecklingsnämndens styrning, ledning, uppföljning och kontroll av beachvolleyturneringen och cykelfestivalen inte har varit tillräcklig. Dessutom har ärendeberedningen varit otillräcklig, bedömningen grundar sig i bristande insyn i beslutsärenden genom att beredningen hanterats informellt och inte formaliserats.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderar kommunrevisionen kommunstyrelsen att stärka arbetet med att säkerställa att kommunfullmäktigebeslut inklusive antagna styrdokument följs.

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till yttrande över revisorernas granskning av hanteringen av evenemangen beachvolleybollturnering och cykelfest.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018 § 136.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 28 maj 2018.

Granskning av hanteringen av evenemangen beachvolleybollturnering och cykelfest.

Beslutet skickas till:

Kommunrevisionen

§ 133

Dnr 2018-000082

Lokalt arbete för att motverka barnfetma

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner avtal om samarbete för att motverka barnfetma.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens har den 13 februari 2018 § 31 tillstyrkt Region Hallands förslag om samarbete kring ett projekt för att motverka barnfetma samt finansieringsmodell för projektet. För genomförande av projektet inrättas en heltidstjänst som koordinator från och med 1 mars 2018 till och med 28 februari 2021. Kommunstyrelsens utfäste sig att finansiera 50 % av tjänsten och gav kommunchefen i uppdrag att i samverkan med Region Halland upprätta förslag till avtal för samarbetet.

Ett förslag till avtal har nu upprättats. Avtalet omfattar finansiering av en koordinatorstjänst från och med den 1 maj 2018 till och med den 30 april 2020. Laholms kommun och Region Halland svarar, var för sig, för hälften av kostnaden.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018 § 137.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse.

Avtal om samarbete för att motverka barnfetma.

§ 134

Dnr 2018-000001

Anmälningar

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut och andra dokument som kommit in till kommunstyrelsen sedan förra sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förteckning över anmälningar den 4 juni 2018.

Förteckning över synpunkter och förslag den 4 juni 2018.

§ 135

Dnr 2018-000002

Anmälan av delegationsbeslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunallagen 37-39 §§ 6 kapitlet får en nämnd uppdra åt ett utskott, ledamot, ersättare eller en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden. Beslut som fattats på nämndens vägnar ska i enlighet med kommunallagen 40 § 6 kapitlet anmälas till nämnden i den ordning som bestäms i nämndens delegationsordning.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 5 juni 2018.

Förteckning över delegationsbeslut den 4 juni 2018.

Räddningstjänstens delegationsbeslut april 2018.

§ 136

Dnr 2018-000003

Informationsärenden

Information från entreprenörsregionen

Kjell Henriksson

Information från verksamheten

Peter Andreasson

Kommunfastigheters pågående investeringar

Thomas Jönsson, Bernt Samuelsson, Stefan Lundström, Roland Sundell och Peter Johansson

Planeringsförutsättning inför arbete med budget 2019

Linda Svederberg och Charlotta Hansson

§ 137

Dnr 2018-000266

Förordnande av kommunchef

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen förordnar Erland Björkman som kommunchef från och med den 1 september 2018 fram till att ny kommunchef påbörjar sin anställning dock som längst till och med den 30 april 2019.

Ärendebeskrivning

Nuvarande befattningshavare kommer att avsluta sin anställning som kommunchef den 31 augusti 2018. Kommunstyrelsen har för avsikt att påbörja rekrytering av ersättare. Kommunledningskontoret bedömer att ny kommunchef kan påbörja sin anställning först under våren 2019.

Förslag framläggs att Erland Björkman förordnas som kommunchef från och med den 1 september 2018 fram till att ny kommunchef påbörjar sin anställning dock som längst till och med den 30 april 2019.

Avsikten är att tillförordnad kommunchef ska biträdas av, i första hand, verksamhetschef Niklas Wilsson. Även ekonomichef Inge-
mar Nilsson kommer att biträda tillförordnad kommunchef fram till den 30 september.

MBL-förhandling har genomförts och avslutats.
