

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2019-08-13

§ Ärendelista

- § 166 Dnr 2019-000290
Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för Mellby 37:2
- § 167 Dnr 2018-000523
Detaljplan för Mellby 37:2 m.fl. i Mellbystrand
- § 168 Dnr 2019-000329
Reservationsavtal för del av fastigheten Mellby 23:4 på Mellby företagspark etapp 3
- § 169 Dnr 2019-000313
Utökning av verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten, Nyby industriområde i Laholm
- § 170 Dnr 2019-000273
Ansökan om kommunal borgen
- § 171 Dnr 2017-000436
Medfinansieringsavtal för gång- och cykelväg längs väg 585 mellan Lilla Tjärby och Tjärby
- § 172 Dnr 2019-000324
Reglemente för Laholms kommuns kulturpris
- § 173 Dnr 2019-000325
Revidering av reglemente för pris till Årets förening
- § 174 Dnr 2017-000452
Yttrande i mål P 2675-19 angående överklagande av antagande av detaljplan för del av Trulstorp 1:9 m.fl. Ängstorps handelsområde
- § 175 Dnr 2019-000303
Begäran om redogörelse för möbelinköp till nya Glänningeskolan
- § 176 Dnr 2019-000006
Delegering av arbetsmiljöansvar till kommunchef
- § 177 Dnr 2019-000126
Kommunplan och nämndsplan med budget år 2020 samt ekonomisk plan år 2021-2022

Laholms kommun

Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 13 augusti 2019

Protokollet som justerats den 14 augusti 2019, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Jonas Pålsson

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 15 augusti 2019 till och med den 5 september 2019 intygas.

.....
Jonas Pålsson

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Svanen, klockan 08:30 – 12:00
Beslutande	Erling Cronqvist (C), ordförande Roland Norrman (M) Kjell Henriksson (S) Angeline Eriksson (C) Erik Semb (M) Lars Gustafsson (KD) Bertil Johansson (LP) Peter Berndtson (SD) Ann-Helene Djivjak (SD)
Övriga deltagande	Bo Brink (C), ersättare Christer Sjöberg (M), ersättare Åke Hantoft (C), ersättare Eva M Larsson (MP), ersättare Margareta Jonsson (L), ersättare Annita Asplid (S), ersättare Bo Erlandsson (S), ersättare Martin Lönnstam (MED), ersättare Jonas Hellsten, kommunfullmäktiges ordförande, §§ 171, 173-177 Linda Svederberg, planeringschef, §§ 171, 174 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef, § 174 Gerd Danielsson, ekonom, § 177 Kristina Rosendahl, kommunstrateg, § 177 Niklas Wilsson, verksamhetschef Erland Björkman, tf. kommunchef Jonas Pålsson, tf. kanslichef
Utses att justera	Ann-Helene Djivjak (SD)
Plats och tid för justering	Stadshuset den 14 augusti 2019 klockan 10:00
Paragrafer	§§ 166-177
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Erling Cronqvist (C)
Justerande	_____ Ann-Helene Djivjak (SD)

§ 166

Dnr 2019-000290

Exploateringsavtal för genomförande av detaljplan för Mellby 37:2

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtalet.

Ärendebeskrivning

En detaljplan för fastigheten Mellby 37:2 med flera i Mellbystrand är klar för antagande. Ett exploateringsavtal som reglerar genomförandet av detaljplanen har upprättats.

Avtalet innebär bland annat att Danfors Förvaltnings AB ska ha färdigställt den planerade byggnationen inom fem år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 147.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 8 juli 2019.

Exploateringsavtal.

§ 167

Dnr 2018-000523

Detaljplan för Mellby 37:2 m.fl. i Mellbystrand

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar förslag till detaljplan för Mellby 37:2 med flera, centrum och bostäder i Mellbystrand, enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan och en miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 juni 2016 § 134 att dåvarande fastighetsägare med egen konsult fick påbörja detaljplanearbete för fastigheten Mellby 37:2.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av flerbostadshus samt för verksamheter till förmån för handels-, fritids- och turismnäringen inom fastigheten Mellby 37:2. Fastigheten är belägen i korsningen mellan Kustvägen och Kolonivägen.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan den 10 december 2018 och den 1 februari 2019 och på granskning mellan den 1 april och den 3 maj 2019. Synpunkterna efter samrådet redovisas i en samrådsredogörelse och efter granskningen i ett granskningsutlåtande.

Parkeringsplatser för planområdet föreslås på del av Mellby 15:1 som ligger direkt i anslutning till fastigheten Mellby 37:2 och där det sedan tidigare finns ett avtalsservitut för parkeringsplatser. Denna mark får inte bebyggas.

Detaljplanen hanteras med standardförfarande och bedöms vara klar för antagande. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därmed inte upprättats.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 148.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 19 juni 2019 § 98.

§ 168

Dnr 2019-000329

Reservationsavtal för del av fastigheten Mellby 23:4 på Mellby företagspark etapp 3

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner reservationsavtalet.

Ärendebeskrivning

E-commerce warehouse solutions No.1 önskar reservera cirka 50 000 kvadratmeter mark på Mellby företagspark etapp 3 för att bygga lokaler avsedda för logistikverksamhet om cirka 25 – 30 000 kvadratmeter.

Planeringsenheten har i samråd med näringslivsenheten tagit fram ett förslag till reservationsavtal. Enligt avtalet ska bolaget inom 6 månader från dess att detaljplan för området fått laga kraft, ansöka om bygglov. Vidare ska bolaget inom 6 månader från dess att bygglov lämnats, påbörja grundläggningsarbete.

Reservationen gäller under förutsättning att detaljplan för området får laga kraft. Bolaget får lov att förvärva marken för det pris som gäller vid tillfället för överlåtelsen. Nu gällande pris är 100 kr per kvadratmeter inklusive fastighetsbildningskostnader. Anläggningsavgifter för vatten och avlopp tas ut enligt gällande taxa.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 149.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 5 juli 2019.

Reservationsavtal.

§ 169

Dnr 2019-000313

Utökning av verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten, Nyby industriområde i Laholm

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige utökar verksamhetsområdena för dricks-, spill- och dagvatten på Nyby industriområde i Laholm att även omfatta fastigheterna enligt bilaga 1.

Ärendebeskrivning

Som en följd av planläggning och utbyggnad av infrastruktur på Nyby industriområde i Laholm föreslår Laholmsbuktens VA att kommunfullmäktige ska besluta att området ska ingå i verksamhetsområde för dricks-, spill- och dagvatten. Fastigheterna ligger utanför de verksamhetsområden som tidigare fastställts.

Utbyggnad av dricks-, spill- och dagvatten har skett i området. Fastighetsägarna kommer att informeras och efter att förbindelsepunkter upprättas kommer anslutningsavgift samt brukningsavgift att tas ut enligt gällande va-taxa. Området är redan detaljplanelagt som industrimark.

Intäkter för att täcka kostnaderna för va-utbyggnaden ska tas ut i form av anläggningsavgifter för respektive fastighet. För att kunna debitera anläggningsavgifter till fastighetsägarna måste verksamhetsområde först inrättas för att Laholmsbuktens VA ska kunna meddela att förbindelsepunkt upprättats och därefter fakturera aktuella avgifter till respektive fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 150.

Nämnden för Laholmsbuktens VA:s protokoll den 10 juni 2019 § 69.

§ 170

Dnr 2019-000273

Ansökan om kommunal borgen

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige godkänner att kommunen ställer borgen som säkerhet för Ysby hembygdsförening kortfristiga upplåning om 400 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Ysby hembygdsförening har den 10 maj 2019 ansökt om kommunal borgen på 400 000 kr. Ansökan gäller borgen för ett kortsiktigt lån för utbyte av tak på Kyrkstallarna i Ysby.

Byggnaden inrymmer möteslokal, kök, toalett, samlingslokal för 50 personer, museum för gamla bruksmål från bygden och ett skolmuseum. Föreningen har problem med ett läckande tak.

Föreningens styrelse har ansökt om bidrag av jordbruksverket. För att föreningen ska få bidraget krävs att föreningen får ett lånelöfte då bidraget utbetalas utifrån redovisade kostnader. Föreningen har dock problem med lagfarten då den är utställd på annan ägare än föreningen. I väntan på att lagfarten ska utredas kan föreningen inte erhålla ett lån av Laholms sparbank då föreningen inte är lagfaren ägare till fastigheten. För att föreningen ska erhålla ett lån behövs kommunal borgen som säkerhet.

Efter slutredovisning av projektet och bidrag utbetalats till föreningen kommer lånet att upphöra och därmed avslutas kommunens åtagande som borgenär. Laholms Sparbank har i sitt finansieringsförslag en slutförfallodag den 31 mars 2020 på lånet.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 151.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 9 juli 2019.

Ansökan om kommunal borgen.

§ 171

Dnr 2017-000436

**Medfinansieringsavtal för gång- och cykelväg längs väg 585
mellan Lilla Tjärby och Tjärby**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige godkänner finansieringsavtal med Trafikverket avseende gång- och cykelväg längs väg 585.
2. Kommunfullmäktige kommer att i investeringsbudget för 2020 och 2021 avsätta totalt 5 150 000 kr till kommunstyrelsen för projektet.

Ärendebeskrivning

Trafikverket Region Väst har översänt medfinansieringsavtal avseende planläggningsprocess, bygghandling och produktion av gång- och cykelväg längs väg 585, Lilla Tjärby. Parterna har tidigare träffat avtal om medfinansiering och samverkan om framtagande av vägplan för åtgärden.

Förslaget till kompletterande medfinansieringsavtal fördelar kostnaden mellan parterna i lika delar, 50 % vardera. Totalkostnad för åtgärden kompletterande medfinansieringsavtal är beräknad till 10 300 000 kr.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 152.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 18 juni 2019.

Medfinansieringsavtal.

§ 172

Dnr 2019-000324

Reglemente för Laholms kommuns kulturpris

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar Reglemente för Laholms kommuns kulturpris att gälla från och med den 1 januari 2020 då Reglemente för kommunalt kulturstipendium antaget av kommunfullmäktige den 24 juni 1987 ska upphöra att gälla.

Ärendebeskrivning

Kultur- och utvecklingsnämnden föreslår den 26 juni § 83 att kommunfullmäktige reviderar kommunens reglemente för kommunalt kulturstipendium. Nämnden föreslår att reglementet ändras så att priset delas ut vartannat år och att prissumman ska uppgå till 25 000 kr.

Vidare föreslår nämnden att reglementets först paragraf ändras så att priset kan delas ut även som belöning för förtjänstfulla insatser inom skilda kulturella områden. Reglerna ändras även genom att priset inte ska delas ut till kommunala eller regionala tjänstepersoner som utövar sin kulturgärning i sin yrkesroll. Nämnden föreslår även att kulturnämnd byts ut mot nämnden med ansvar för kulturfrågor.

Kommunledningskontoret föreslår att reglementet byter namn från Reglemente för kommunalt kulturstipendium till Reglemente för Laholms kommuns kulturpris i analogi med kommunens miljöpris.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 153.

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll den 26 juni § 83.

Förslag till Reglemente för Laholms kommuns kulturpris.

§ 173

Dnr 2019-000325

Revidering av reglemente för pris till Årets förening

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar reglementet för Laholms kommuns pris till Årets förening att gälla från och med den 1 september 2019.

Ärendebeskrivning

Kultur- och utvecklingsnämnden föreslår den 26 juni 2019 § 84 att kommunfullmäktige ändrar reglementet för Laholms kommuns pris till Årets förening så att prissumman höjs från 10 000 kr till 12 500 kr.

Vidare föreslår kultur- och utvecklingsnämnden att reglementet förtydligas genom att det framgår att det är nämnden med ansvar för fritidsfrågor som utser pristagare. Annonsering ska i lokalpressen eller på kommunens webbplats. Pristagare kan utses efter förslag inom nämnden fram till och med november månads nämndsammanträde.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 154.

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll den 26 juni 2019 § 84.

Förslag till reglementet för Laholms kommuns pris till Årets förening.

§ 174

Dnr 2017-000452

Yttrande i mål P 2675-19 angående överklagande av antagande av detaljplan för del av Trulstorp 1:9 m.fl. Ängstorps handelsområde

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avger svar i målet i enlighet med föreliggande förslag.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges beslut den 28 maj 2019 att anta detaljplan för del av Trulstorp 1:9 m.fl. Ängstorps handelsområde har överklagats. Mark- och miljödomstolen har förelagt Laholms kommun att yttra sig i målet senast den 26 augusti 2019.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande.

Föreläggande.

§ 175

Dnr 2019-000303

Begäran om redogörelse för möbelinköp till nya Glänningeskolan

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen begär av barn- och ungdomsnämnden en redogörelse för hur möbelinköpet för nya Glänningeskolan gått till. I redogörelsen vill kommunstyrelsen särskilt ha svar på hur information om ärendet förmedlats till nämnden samt hur beslutet om att genomföra en direktupphandling av möblerna inom område A fattades. Vidare önskar kommunstyrelsen att barn- och ungdomsnämnden beskriver hur nämnden ska agera för att undvika att hamna i liknande situationer framöver. Kommunstyrelsen önskar svar på frågeställningarna senast 29 september 2019.
2. Kommunstyrelsen förtydligar för barn- och ungdomsnämnden att kommunstyrelsen äger frågan om kommunen ska överklaga förvaltningsrättens dom samt eventuella skadeståndsärenden.
3. Kommunstyrelsen ger kommunchefen i uppdrag att se över upphandlingsfunktionens organisatoriska ställning.

Ärendebeskrivning

Ett antal frågeställningar har uppkommit med anledning av barn- och ungdomsnämndens direktupphandling av möbler till nya Glänningeskolan. Då kommunstyrelsen ansvarar för att inköpsverksamheten utvecklas, samordnas, följs upp och kvalitetssäkras bör även styrelsens egen roll ses över. I den mån upphandlingsprocessen kan bli tydligare och därmed underlätta för kommunens verksamheter att göra rätt är det av betydelse. Kommunstyrelsen bör återkomma till den frågan.

Gällande barn- och ungdomsnämndens roll ser kommunstyrelsen det som väsentligt att få en redogörelse för ärendet, hur beslutet om att genomföra en direktupphandling fattades och i vilken omfattning nämnden har informerats och resonemanget bakom det. Det sistnämnda är av betydelse för kommunen som helhet för att få fram en bild av i vilken omfattning nämndens ledamöter får information om frågor av intresse.

forts

forts

Som en del av kommunstyrelsens uppsiktsplikt ombeds därför barn- och ungdomsnämnden redogöra för ärendet. Kommunstyrelsen begär därmed i enlighet med kommunallagen 6 kap. 12 § in yttrande från barn- och ungdomsnämnden.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 168.

Ledningsutskottets skrivelse.

Beslutet skickas till:

Barn- och ungdomsnämnden

§ 176

Dnr 2019-000006

Delegering av arbetsmiljöansvar till kommunchef

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen delegerar arbetsmiljöuppgifterna för Laholms kommun till kommunchef Anders Einarsson i samband med att han tillträder tjänsten den 19 augusti 2019. Kommunchefen har att planera, leda och följa upp kommunförvaltningens arbetsmiljöarbete i enlighet med Arbetsmiljölagen och kommunens riktlinjer om arbetsgivarens arbetsmiljöansvar.

Ärendebeskrivning

Arbetsmiljölagen lägger allt juridiskt ansvar för arbetsmiljön på arbetsgivaren. Arbetsmiljöansvaret innebär att arbetsgivaren ska följa Arbetsmiljöverkets föreskrifter och ingripanden, utföra ett eget aktivt arbetsmiljöarbete så att risker för ohälsa och olycksfall kan förebyggas, utöva tillsyn över arbetsmiljön samt avsätta tid för arbetsmiljöarbetet.

Kommunstyrelsen har den 11 januari 2005 fastställt riktlinjer för delegering av arbetsmiljöuppgifter.

I den samlade kommunförvaltningen är kommunstyrelsen personalmyndighet och ytterst ansvarig för arbetsmiljöuppgifterna i kommunen. Delegeringen av dessa uppgifter följer linjeorganisationen i kommunförvaltningen. Med delegeringen följer ansvaret att utföra uppgifterna.

Delegeringen av arbetsmiljöuppgifterna utgår från kommunstyrelsen och fördelas sedan vidare till kommunchef, verksamhetschefer, enhets-/avdelningschefer och första linjens chefer. Delegationen ska vara personligt given till var och en av de underställda cheferna.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 162.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 3 juni 2019.

§ 177

Dnr 2019-000126

Kommunplan och nämndsplan med budget år 2020 samt ekonomisk plan år 2021-2022

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till ledningsutskottet för komplettering med de förslag på ändringar som framförts på sammanträdet.

Ärendebeskrivning

Enligt av fullmäktige antagna principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska nämnderna lämna förslag på ekonomisk plan och underlag till kommunplan senast den 31 augusti.

Kommunstyrelsen har fattat beslut om riktlinjer och direktiv för arbetet med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2020 samt ekonomisk plan 2021 - 2022.

Beslutsunderlag

Ledningsutskottets protokoll den 6 augusti 2019 § 161.
Förslag till nämndsplan.
