

## ***Kommunstyrelsen***

Sammanträdesdatum  
2019-09-24

### **§            *Ärendelista***

§ 209            Dnr 2017-000477  
Särskilda boendeplatser i samband med avveckling av Solgården och i  
kustområdet

## Laholms kommun

### Kommunstyrelsen har haft sammanträde den 24 september 2019

Protokollet som justerats den 25 september 2019, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Jonas Pålsson

**Kommunsekreterare**

---

#### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 26 september 2019 till och med den 17 oktober 2019 intygas.

.....  
*Jonas Pålsson*

Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Laholms Teater, klockan 17:30 – 18:15
<b>Beslutande</b>	Erling Cronqvist (C), ordförande Roland Norrman (M) Kjell Henriksson (S) Angeline Eriksson (C) Erik Semb (M) Christer Sjöberg (M) Bertil Johansson (LP) Peter Berndtson (SD) Ann-Helene Djivjak (SD)
<b>Övriga deltagande</b>	Åke Hantoft (C), ersättare Eva M Larsson (MP), ersättare Annita Asplid (S), ersättare Karl-Fredrik Klinker (MED), ersättare Martin Lönnstam (MED), ersättare  Fredrik Nilsson, chef för strategienheten Caroline Jonsson, biträdande avdelningschef Kerstin Öhrn Eriksson, avdelningschef Anders Einarsson, kommunchef Jonas Pålsson, tf. kanslichef
<b>Utses att justera</b>	Roland Norrman (M)
<b>Plats och tid för justering</b>	Stadshuset den 25 september 2019 klockan 13:00
<b>Paragrafer</b>	§ 209
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Jonas Pålsson
<b>Ordförande</b>	<hr/> Erling Cronqvist (C)
<b>Justerande</b>	<hr/> Roland Norrman (M)

§ 209

Dnr 2017-000477

### **Särskilda boendeplatser i samband med avveckling av Solgården och i kustområdet**

---

#### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt Laholmshem AB att ombesörja inhyrning av boendepaviljonger för 40 boendeplatser inom särskilt boende. Bolaget ska samverka med verksamheten avseende placering och utformning.
2. Kommunstyrelsen remitterar till ledningsutskottet förslag om lokaler för minst 40 boendeplatser avsedda för särskilt boende.

#### **Ärendebeskrivning**

Solgårdens särskilda boende kommer att avvecklas den 30 juni 2020 eftersom fastigheten nått sin tekniska livslängd och ytterligare investeringar inte är ekonomiskt hållbart. Skälet till att boendet avvecklas redan 2020 är att Räddningstjänsten kräver stora förbättringar avseende brandskyddet.

Kommunstyrelsens ledningsutskott har den 3 september 2019 § 188 beställt en förstudie avseende ett särskilt boende med 60 platser samt en 6-avdelningsförskola på fastigheten Våxtorp 9:80 av Kommunfastigheter i Laholm AB. En eventuell byggnation är ett projekt över flera år, varför ett evakueringsboende bör vara av god kvalitet.

Socialnämnden föreslår den 17 september 2019 § 91 att kommunstyrelsen ska ge Laholmshem AB i uppdrag att ordna evakueringsboende i form av moduler motsvarande 40 boendeplatser för att tillgodose behoven vid avveckling av Solgården i Våxtorp.

Socialnämnden begär i samma beslut att kommunstyrelsen ska upphandla minst 40 boendeplatser i kustområdet. Socialnämnden har redovisat kommunens behov av boendeplatser i den så kallade SÄBO-utredningen. För att möta det kommande behovet av särskilda boendeplatser behövs inom 10 år 300 platser. Den största ökningen av äldre kommer ske i kustområdet där kommunen idag helt saknar platser.

forts

forts

Kommunledningskontoret konstaterar att Laholms kommun har ett mycket stort investeringsbehov i samhällsfastigheter och att det är önskvärt att hålla nere investeringsvolymen. Ett sätt att göra det är att låta andra investera. I dagsläget finns ett stort intresse från marknaden för investeringar i samhällsfastigheter, i synnerhet i Laholms stad och vid kusten. Detta skapar en möjlighet för kommunen att handla upp ett hyreskontrakt i stället för att låta Laholms-hem AB bygga.

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 19 september 2019.  
Socialnämndens protokoll den 17 september 2019 § 91.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Erling Cronqvist (C) med instämmande av Ann-Helene Djivjak (SD) och Roland Norrman (M):

1. Kommunstyrelsen ska uppdra åt Laholms-hem AB att ombesörja inhyrning av boendepaviljonger för 40 boendeplatser inom särskilt boende. Bolaget ska samverka med verksamheten avseende placering och utformning.
2. Kommunstyrelsen ska remittera förslag om förhyrning av lokaler för minst 40 boendeplatser till ledningsutskottet.

Kjell Henriksson (S) med instämmande av Bertil Johansson (LP):

1. Kommunens befintliga lokaler ska i första hand användas till evakuering av Solgården.
2. Kommunstyrelsen ska remittera förslag om förhyrning av lokaler för minst 40 boendeplatser till ledningsutskottet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Erling Cronqvists (C) förslag.

### **Reservationer**

Kjell Henriksson (S) och Bertil Johansson (LP) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_

forts

forts

**Ersättarnas mening**

Karl-Fredrik Klinker (MED) och Martin Lönnstam (MED) instämmer i Kjell Henrikssons (S) förslag.

**Beslutet skickas till:**

Laholmshem AB