

Kommunstyrelsens ledningsutskott

Sammanträdesdatum
2022-11-01

§ Ärendelista

- § 188 Dnr 2022-000195
Motion om införande av jourklasser
- § 189 Dnr 2022-000196
Motion om införandet av pliktskola för att motverka våld, kränkningar och försämrade studieresultat
- § 190 Dnr 2022-000295
Samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel
- § 191 Dnr 2022-000285
Utökning av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten, Mellby
- § 192 Dnr 2018-000167
Avveckling av ekonomisk förening Relax Fishing Sweden
- § 193 Dnr 2022-000215
Revidering av reglemente för kultur- och utvecklingsnämnden, LFS 3.6
- § 194 Dnr 2022-000275
Hyror och avgifter inom kultur- och utvecklingsnämnden
- § 195 Dnr 2022-000286
Taxa för offentlig kontroll av livsmedel
- § 196 Dnr 2022-000281
Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område
- § 197 Dnr 2022-000287
Avgifter för tillståndsprovning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, LFS 2.3
- § 198 Dnr 2022-000288
Plan- och bygglovtaxa
- § 199 Dnr 2022-000290
Taxa för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), LFS 2.12
- § 200 Dnr 2022-000289
Avfallstaxa
- § 201 Dnr 2022-000350
VA-taxa för Laholms kommun
- § 202 Dnr 2022-000095
Exploateringsavtal för del av Åmot 2:4, Ängen i Mellbystrand

- § 203 Dnr 2017-000328
Förtydligande av planuppdrag för [REDACTED] i Mellbystrand
- § 204 Dnr 2022-000348
Beställning av verksamhetsanpassning till förskolelokal, del av Skottorpskolan
- § 205 Dnr 2022-000283
Bostadsförsörjningsprogram
- § 206 Dnr 2017-000366
Nytt arrendeavtal för [REDACTED]
- § 207 Dnr 2022-000316
Tillköp för busslinje Halmstad-Markaryd
- § 208 Dnr 2022-000305
Avsiktsförklaring mellan Båstads kommun och Laholms kommun gällande utbildningsverksamhet
- § 209 Dnr 2022-000282
Riktlinjer för medverkan i sociala medier
- § 210 Dnr 2022-000093
Riktlinjer för Trygghetsboende i Laholms kommun
- § 211 Dnr 2022-000077
Avtal om avstående av ersättningsanspråk i samband med detaljplan för Åmot 1:100 med flera, Åmot 1:112
- § 212 Dnr 2022-000230
Kommunstyrelsens sammanträdesplan 2023
- § 213 Dnr 2022-000203
Yttrande över protokoll från länsstyrelsens tillsynsvägledningsbesök den 11 maj 2022
- § 214 Dnr 2022-000349
Anmodan att göra en aktiv prioritering av underhåll, Kommunfastigheter i Laholm AB

Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskott har haft sammanträde den 1 november 2022

Protokollet som justerats den 2 november, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Matilda Lundh

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 4 november till och med den 25 november 2022 intygas.

.....
Matilda Lundh

Plats och tid	Falken, klockan 08:30 – 10:45
Beslutande	Erling Cronqvist (C), ordförande Roland Norrman (M) Kjell Henriksson (S)
Övriga deltagande	Anders Einarsson, kommunchef Matilda Lundh, kommunsekreterare
Utses att justera	Kjell Henriksson (S)
Plats och tid för justering	Stadshuset den 2 november klockan 17:00
Paragrafer	§§ 188-214

Sekreterare

Matilda Lundh

Ordförande

Erling Cronqvist (C)

Justerande

Kjell Henriksson (S)

§ 188

Dnr 2022-000195

Motion om införande av jourklasser

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Berndtson (SD) och Anita Folden (SD) att Laholms kommun ska införa jourklasser för att ta emot tillfälligt avlägsnade störande elever ifrån ordinarie undervisning.

Kommunfullmäktiges presidium har remitterat motionen till barn- och ungdomsnämnden för yttrande senast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 november 2022.

Barn- och ungdomsnämnden har den 19 oktober 2022 § 68, beslutat om yttrande över motionen och föreslår kommunfullmäktige att anse motionen besvarad. Av nämndens yttrande framgår att det finns rättsliga förutsättningar för tillfällig omplacering av elever i enlighet med motionen. Barn- och ungdomsnämnden anger att de inte har resurser för att införa jourklasser, varken i form av lärarresurser eller lokalresurser. Enbart lärarkostnaderna för att införa jourklasser på kommunens 14 grundskolor uppskattas till 8 miljoner kronor. Lokalbehovet behöver utredas ytterligare då det inte finns tillgängliga klassrum på samtliga grundskolor. Utifrån barn- och ungdomsnämndens yttrande föreslår kanslienheten att kommunfullmäktige avslår motionen.

Beslutsunderlag

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 20 oktober 2022

Barn- och ungdomsnämndens protokoll den 19 oktober 2022 § 68

Barn- och ungdomsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2022

Motion om införande av jourklasser den 13 juni 2022

§ 189

Dnr 2022-000196

Motion om införandet av pliktskola för att motverka våld, kränkningar och försämrade studieresultat

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut
Kommunfullmäktige avslår motionen.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Berndtson (SD) och Anita Folden (SD) att Laholms kommun inför pliktskola med special-utbildad personal för att våldsamma och farliga elever, vilka är under utredning för vålds-, eller sexualbrott, skall få sin utbildning på annat ställe då säkerheten är hotad för elever och personal. Beslutet om att överföras till denna särskilda skola skall ligga på rektor.

Kommunfullmäktiges presidium har remitterat motionen till barn- och ungdomsnämnden för yttrande senast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 22 november 2022.

Barn- och ungdomsnämnden har den 19 oktober § 67, beslutat om yttrande över motionen och föreslår att kommunfullmäktige därmed anser motionen besvarad. Av barn- och ungdomsnämndens yttrande framgår de rättsliga förutsättningarna som finns för skolenheter med särskild inriktning och att en kommun inte har befogenheter att inrätta en pliktskola enligt motionens förslag. Kanslienheten föreslår därför att motionen avslås i sin helhet.

Beslutsunderlag

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 20 oktober 2022.

Barn- och ungdomsnämndens protokoll den 19 oktober 2022 § 67

Barn- och ungdomsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 oktober 2022

Motion om införande av pliktskola den 13 juni 2022

§ 190

Dnr 2022-000295

Samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna samverkansavtalet för Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel 2023-2026.

Ärendebeskrivning

De halländska kommunerna har i samverkan med Region Halland tagit fram ett förslag till ett nytt Samverkansavtal för gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel utifrån att det gamla avtalet är uppsagt och löper ut 2022-12-31. Grunderna i reviderat samverkansavtal är det samma och vad som ingår och inte ingår kopplat till hjälpmedel är oförändrat. De ändringar som gjorts är en uppdaterad fördelningsnyckel gällande ersättning till kommunen, samt nya avsnitt som rör samverkan, information, översyn och utvärdering. Samverkansavtalet kommer endast gälla om alla parter bifaller.

Förslaget har varit ute på remiss i socialnämnden som inte har några synpunkter på avtalet.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll Socialnämnden den 18 oktober 2022 § 94
Samverkansavtal Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel

Protokoll Gemensam nämnd för hemsjukvård och hjälpmedel 2022-09-23 § 47

Missiv Samverkansavtal

§ 191

Dnr 2022-000285

Utökning av verksamhetsområde för dricks- och spillvatten, Mellby

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområde för dricks- och spillvatten till att även omfatta Mellby 1:115 enligt Laholmsbuktens VA ABs förslag.

Ärendebeskrivning

En allmän VA-anläggnings verksamhetsområde är det område inom vilket vattenförsörjning och avlopp (spillvatten och dagvatten) har ordnats eller ska ordnas genom anläggningen. Kommunen ska fastställa verksamhetsområdet med dess gränser. Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att bara gälla för en viss eller vissa vattentjänster.

Fastigheten Mellby 1:115 är belägen omedelbart söder om Mellby Center och har samma fastighetsägare. Fastighetsägaren har under 2020 och 2021 påbörjat planering för exploatering av Mellby 1:115. Detaljplanen medger detaljhandel på fastigheten.

Fastigheten angränsar till kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten och då fastighetsägaren ansökt om anslutning till det kommunala dricks- och spillvattennätet är det lämpligt att utöka VO för dricks- och spillvatten så att det även omfattar Mellby 1:115.

Styrelsen för Laholmsbuktens VA fattade vid styrelsemöte 2022-09-19 beslut om att föreslå Kommunfullmäktige i Laholm att utöka verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten till att omfatta Mellby 1:115 enligt bilagd karta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 september 2022

Sammanträdesprotokoll Laholmsbuktens VA AB den 19 september 2022 § 113

Laholmsbuktens VA AB: tjänsteskrivelse den 9 juni 2022

§ 192

Dnr 2018-000167

Avveckling av ekonomisk förening Relax Fishing Sweden

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige avvecklar Laholms kommuns representation i Relax Fishing Sweden ekonomisk förening,
2. Kommunfullmäktige bemyndigar kultur- och utvecklingsnämndens ordförande att, vid behov, representera Laholms kommun i avvecklingen av Relax Fishing Sweden ekonomisk förening.

Ärendebeskrivning

Relax Fishing Sweden formades för att främja destinationsutveckling och platsmarknadsföring inom fiskenäringen i södra Halland. Laholms kommun har, tillsammans med Halmstad kommun samt Lagans, Nissans och Toftasjöarnas fiskevårdsföreningar varit medlemmar i den ekonomiska föreningen. Under mandatperioden har föreningen arbetat för att omvandla verksamheten till en ekonomisk förening som skulle kunna intressera ett bredare anslag av föreningar, företag och kommuner verksamma inom destinations-, turism och fiskesektorn. Dessa ambitioner har dock inte utfallit med ett ökat engagemang utan tvärtom lett till insikt om att såväl den ideella som den ekonomiska föreningen bör avvecklas och arbete med destinationsutveckling inom fiskesektorn bör skötas av kommunernas ordinarie organisationer.

Laholms kommun har, genom kommunens utsedda politiska representant varit delaktig i beslutet att avveckla föreningen. Beslutet har beretts av en tjänstemannagrupp där Laholms kommun representerats av förvaltningschef för kultur- och utvecklingsförvaltningen. Avvecklingen av den ekonomiska föreningen är pågående och ansvaret för avvecklingen ligger hos Halmstads kommun. Kommunens valda representant för mandatperioden 2018-2022 har i den rollen mandat att representera kommunen under avvecklingen men om den inte är slutförd innan årsskiftet behöver beslut fattas om vem som har kommunens bemyndigande då.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll kultur- och utvecklingsnämnden den 24 oktober 2022 § 114

Kultur- och utvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 oktober 2022

Protokoll från Relax fishing den 29 december 2021

§ 193

Dnr 2022-000215

Revidering av reglemente för kultur- och utvecklingsnämnden, LFS 3.6

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

1. Kommunfullmäktige ger demokrati- och organisationsberedningen i uppdrag att utreda gränsdragningen mellan kommunstyrelsens och kultur- och utvecklingsnämndens ansvarsfördelning gällande destinationsutveckling och koppling till och ansvar för besöks- och evenemangsverksamhet, samt förtydliga den politiska ambitionsnivån inom området.
2. Kommunfullmäktige reviderar 2 § punkten 4 i LFS 3.6 så att kultur- och utvecklingsnämnden har möjlighet att hyra ut lokaler och anläggningar för kultur- och fritidsverksamhet samt annan allmännyttig verksamhet.
3. Kommunfullmäktige beslutar att ta bort 2 § punkten 7 från LFS 3.6 om uthyrning av utbildningsutrustning.

Ärendebeskrivning

Kultur- och utvecklingsnämnden har den 27 juni 2022 § 79 beslutat att föreslå kommunfullmäktige revideringar av nämndens reglemente, LFS 3.6, och taxan för hyror och avgifter inom kultur- och utvecklingsnämnden, LFS 2.17.

Kultur- och utvecklingsnämnden föreslår ett tillägg till nämndens reglemente kopplat till besöksverksamhet om att möjliggöra för privata aktörer att anordna olika typer av evenemang i lokaler tillhörande kommunen och kommunens bolag och på detta sätt arbeta med att stärka kommunens varumärke samt öka intresset för kommunen som besöksdestination. Det föreslås även att kultur- och utvecklingsnämnden ska få hyra ut eller upplåta kommunens lokaler och anläggningar inte enbart för kultur- och fritidsverksamhet utan även för annan evenemangsverksamhet.

Utöver ovanstående finns det en punkt i reglementet om uthyrning av utbildningsutrustning som kultur- och utvecklingsnämnden föreslås ska tas bort då nämnden tidigare fattat beslut om att avveckla berörd uthyrningsverksamhet.

Kultur- och utvecklingsnämnden motiverar föreslagna revideringar med ett behov av att förtydliga gränsdragningar inom Laholms

kommun inom områdena turism, besöksnäring, evenemang och destinationsutveckling.

Kommunfullmäktige beslutade den 27 oktober 2020 § 100, om ändringar i kommunens förvaltningsorganisation. En av förändringarna som beslutades var att ansvaret för destinationsutvecklingen flyttades från kultur- och utvecklingsnämnden till kommunstyrelsen. Med destinationsutveckling avses att olika aktörer samlas och driver en gemensam utveckling och marknadsföring av en plats eller aktivitet.

Vid kommunfullmäktiges beslut om ändring i förvaltningsorganisation gjordes inte några ändringar i kultur- och utvecklingsnämndens reglemente utöver att destinationsutveckling togs bort. Syftet med att stärka nämndens mandat att arbeta med evenemangsutveckling och det omvandlade destinationsutvecklingsuppdraget till evenemangsuppdrag framgår inte specifikt i reglementet. Reglementet begränsar inte kultur- och utvecklingsnämndens möjlighet att arbeta med evenemang inom sitt ansvarsområde men det finns inte heller ett uttalat ansvarsområde om att arbeta med evenemangsutveckling. Kanslienheten håller därför med kultur- och utvecklingsnämnden om att det finns ett behov av att förtydliga kommunfullmäktiges avsikter inom området.

Kanslienheten anser att det förslag som kultur- och utvecklingsnämnden tagit fram om tillägg i LFS 3.6 inte ger ett förtydligande av ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och kultur- och utvecklingsnämnden.

I förslaget är det privata aktörer som lyfts fram som de som ska anordna evenemang. Genom att enbart vända sig mot privatägda företag anser kanslienheten att detta i stället bör vara en fråga för kommunstyrelsen. På samma sätt bör det vara kommunstyrelsens övergripande ansvar att arbeta med att stärka varumärket inom detta område och öka intresset för kommunen som besöksdestination. Detta utifrån syftet med kommunfullmäktiges beslut om förändring i förvaltningsorganisationen om att koppla destinationsutvecklingen närmare näringslivs- och kommunikationsfunktionen.

Utifrån ovanstående föreslår kanslienheten att demokrati- och organisationsberedningen får i uppdrag att utreda gränsdragningen mellan kommunstyrelsens och kultur- och utvecklingsnämndens ansvarsfördelning gällande destinationsutveckling och koppling till och ansvar för besöks- och evenemangsverksamhet, samt förtydliga den politiska ambitionsnivån inom området. Kanslienheten föreslår

att 1 § punkten 9 i LFS 3.6 lämnas oförändrad fram tills att ansvarsfrågan utretts.

Kultur- och utvecklingsnämnden föreslår att den delegering som kommunfullmäktige gett om utyrning eller annan upplåtelse av kommunens lokaler och anläggningar för kultur- och fritidsverksamhet ska utökas till att även gälla för ändamålet evenemangsverksamhet.

Utifrån tidigare resonemang om ansvarsfördelning föreslår kansliheten inte att ändra till evenemangsverksamhet i detta läge innan demokrati- och organisationsberedningen har utrett gränsdragningen. Däremot ser kansliheten att kultur- och utvecklingsnämnden redan idag hyr ut anläggningar för andra ändamål än enbart kultur- och fritidsverksamhet. Kansliheten anser att ändamålet med utyrning bör utökas och förslag på skrivning är ett tillägg för allmännyttig verksamhet. Detta ger en möjlighet att fortsätta med den typ av verksamhet som redan bedrivs i lokalerna.

Beslutsunderlag

Kanslihetens tjänsteskrivelse den 11 oktober 2022.

Sammanträdesprotokoll kultur- och utvecklingsnämndens den 27 juni 2022 § 79

Kultur- och utvecklingsförvaltningens tjänsteskrivelse 2022-06-08

§ 194

Dnr 2022-000275

Hyror och avgifter inom kultur- och utvecklingsnämnden

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta förslaget, med förordade justeringar, till hyror och avgifter inom kultur- och utvecklingsnämndens verksamhetsområde, LFS 2.17, att gälla från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Kultur- och utvecklingsnämnden föreslår revideringar i LFS 2.17, Hyror och avgifter inom kultur- och utvecklingsnämnden, inför verksamhetsåret 2023.

I samband med upprättande av budget för nästkommande år har kultur- och utvecklingsnämnden gjort en översyn av gällande hyror och avgifter inom nämndens verksamheter. Taxor och avgifter revideras i syfte att säkerställa att kostnader för en tjänst/service som förvaltningen erbjuder täcks i rätt grad.

Kultur- och utvecklingsnämnden har den 27 juni 2022 § 79 även föreslagit revideringar i nämndens reglemente, LFS 3.6. Kommunfullmäktige föreslås att revidera kultur- och utvecklingsnämndens reglemente utifrån vilket syfte uthyrning får ske. Idag är skrivningen begränsad till uthyrning för kultur- och fritidsverksamhet. Förslaget på revidering innebär att nämnden även ska kunna hyra ut för allmännyttig verksamhet. Förslaget är lagt utifrån att uthyrning redan idag sker för andra ändamål, till exempel för utbildningsändamål och för kommunfullmäktiges sammanträden. Med anledning av att uthyrningens syfte regleras i reglementet föreslås att det i taxan inte ska anges syfte med uthyrning för de olika lokalerna som begränsar uthyrningen mer än vad reglementet redan gör. Detta hittas i kultur- och utvecklingsnämndens förslag till reviderad taxa under § 4 Bokningsbara lokaler, där det särskilt är uttryckt att Aula och Blackbox uthyrs för konsert/konferens/teater. Kanslienheten föreslår att texten om ändamål tas bort så att inte uthyrningsmöjligheterna för dessa lokaler begränsas mer än vad som framgår av reglementet.

Vid ändringen av reglementet föreslås även att en paragraf om uthyrning av utbildningsutrustning ska tas bort då nämnden tidigare fattat beslut om att avveckla berörd uthyrningsverksamhet. Detta är sedan tidigare borttaget från taxan och det finns inga ytterligare behov av ändringar gällande detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Hyror och avgifter inom kultur- och utvecklingsnämnden år 2023 den 19 oktober 2022

Kultur- och utvecklingsnämndens protokoll den 19 september 2022

§ 97

Förslag till revidering av LFS 2.17

§ 195

Dnr 2022-000286

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen att gälla från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en översyn av taxan för offentlig kontroll av livsmedel. Från och med 1 januari 2024 ska kontrollmyndigheten debitera avgifter för offentlig kontroll av livsmedel efter det att kontrollen utförts (7 § SFS 2021:176). Det innebär att dagens system där en årlig avgift debiteras i förhand tas bort. Under år 2023 finns övergångsbestämmelser för hur avgiften ska debiteras. På grund av detta anser miljöenheten att den nuvarande taxan för kontroll av livsmedel ska ersättas med en ny taxa som är anpassade till den nya lagstiftningen. Föreslagen taxa utgår från SKR:s förslag på taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen.

Nya livsmedelsverksamheter som registreras från och med den 1 januari 2023 kommer att debiteras avgift för kontroll i efterhand enligt den nya lagstiftningen. Befintliga livsmedelsverksamheter kommer att debiteras årlig avgift för kontrollen i förhand även år 2023 för att sedan från och med 1 januari 2024 övergå till att debiteras avgift för kontrollen i efterhand.

Timtaxan för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen är idag (år 2022) 1 269 kronor per timme kontrolltid för årlig offentlig kontroll och 1 053 kronor per timme kontrolltid för annan offentlig verksamhet och utredning av klagomål. I SKR:s förslag till taxa finns endast en timtaxa. Miljöenheten föreslår därför att timtaxan från och med 1 januari 2023 ska vara 1 114 kronor vilket motsvarar att timtaxan 1 053 kronor höjs med 61 kronor/timme. Detta är en timtaxa inklusive höjning som följer de taxor för miljöenhetens övriga verksamhet. Höjningen är en indexreglering som utgår från Prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV redovisades 2022-08-25 för år 2023 till 5,8 %.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden 2022-09-21 §
132

Tjänsteskrivelse Taxa för offentlig kontroll 2022-08-26

Förslag till taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen
(LFS 2.8.4)

§ 196

Dnr 2022-000281

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna justeringar i nuvarande taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område, att gälla från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en översyn av taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område. Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa taxan till aktuellt kostnadsläge, ändrade bestämmelser, förändringar i tidsåtgång för tillsyn för olika verksamheter.

Avgifterna i LFS 2.8.1 § 6 indexregleras årligen utifrån redovisat prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Timtaxan beräknas enligt SKR:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. Timtaxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område är idag (år 2022) 1 053 kronor/timme. PKV redovisades 2022-08-25 för år 2023 till 5,8 %. Det motsvarar en höjning av timtaxan med 61 kronor till 1 114 kronor.

Utöver indexjusteringen föreslås ändringar enligt bilagt förslag till taxa. Ändringarna innebär i sammanfattning:

- I taxebilaga A har avgift för handläggning av anmälan för samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken strukits då dessa anmälningar handläggs av länsstyrelsen. Fast avgift i stället för timavgift för handläggning av anmälan om nedgrävning av häst enligt 2 kapitlet 23 § SJVFS 2006:84 införs. En ny uppdelning sker inom stickande/skärande hygieniska verksamheter på grund av ändrad lagstiftning. Utöver det har uppdatering gjorts i laghänvisningar.

- I taxebilaga B justeras tiden för tillsyn av bland annat fordonsservice och drivmedelshantering för att avgiften ska spegla den faktiskt nedlagda handläggningstiden. För fordonsverkstäder större än 500 kvadratmeter ändras fast årlig avgift till timavgift. Det innebär att man betalar efter att tillsyn gjorts i stället för att betala en fast årlig avgift i förväg. Konstgräsplaner förs in i taxebilaga B och kommer att få en fast årlig avgift på 2 timmar. Övriga miljöfarliga U-verksamheter som inte finns specificerade i taxan får en egen kod för att tydliggöra att timavgift tas ut för dessa verksamheter.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2022 § 135

Tjänsteskrivelse Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område den 26 augusti 2022

Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område (LFS 2.8.1)

§ 197

Dnr 2022-000287

Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, LFS 2.3

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagna nya uttag och justeringar i nuvarande avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel (LFS 2.3), att gälla från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en översyn av avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel.

Miljöenheten föreslår att ett avgiftsuttag för arbetet enligt Lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter införs. Enligt 40 § får en kommun ta ut avgifter för sin tillsyn av den som bedriver anmälningsskyldig försäljning enligt 17 §. Miljöenheten föreslår därför att tillägget "Tillsyn som avser endast tobaksfria nikotinprodukter" under "Tillsynsavgifter för anmälningsskyldig detaljhandel." Taxeuttaget blir detsamma som för övriga anmälningsskyldiga varor.

Miljöenheten föreslår dessutom att exempel läggs till efter ärendekategorin "Utvidgade tillstånd" för att förenkla för sökanden. Vidare föreslås det läggas till exempel på ärenden som föranleder utredning under ärendekategorin "Ändring av serveringstillstånd enligt 9 kapitlet 11 § som föranleder utredning" med samma motivering som ovan. Miljöenheten föreslår också att texten under 4 § ändras till "Avgiften faktureras när ansökan registreras hos kommunen." Detta då arbetsprocessen ändrats och vi fakturerar sökande i stället för att invänta en inbetalning. Miljöenheten föreslår att en fjärde avgiftskategori av "samordnad tillsyn av detaljhandel av fyra av ovanstående varuslag" läggs till. Vidare föreslås rabatteringen för samordnad tillsyn av detaljhandel följa de 25 % som övriga tillsynsverksamheter inom hälsoskydd har.

Därav föreslås uttaget bli:

Samordnad tillsyn av detaljhandel av två av ovanstående varuslag –
2 506 kronor

Samordnad tillsyn av detaljhandel av tre av ovanstående varuslag –
3 759 kronor

Samordnad tillsyn av detaljhandel av fyra av ovanstående varuslag –
5 012 kronor

Vidare föreslås det göras ett tillägg under 8 § om att ”Tillsynsavgiften faktureras i samband med att anmälan inkommer till kommunen och därefter årligen.” För att förtydliga att om anmälan inkommer efter det att de årliga debiteringarna gjorts i maj/juni så utgår fortfarande en tillsynsavgift.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2022 § 136

Tjänsteskrivelse Avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel den 26 augusti 2022

Förslag till avgifter för tillståndsprövning och tillsyn enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om tobaksfria nikotinprodukter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel. (LFS 2.3)

§ 198

Dnr 2022-000288

Plan- och bygglovtaxa

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner förslaget till ny plan- och bygglovs-
taxa att gälla från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan för plan- och bygglovs-
verksamheten grundar sig till stor del på Sveriges kommuner och
regioner, SKR, underlag till plan- och bygglovstaxa 2011. Under
åren från 2011 då taxan infördes har byggnadsenheten identifierat
nödvändiga förändringar och ny taxa har beslutats vid flera tillfällen
vilket har inneburit större eller mindre förändringar.

Inför 2023 föreslår byggnadsenheten två justeringar i tabell 15 före-
slås en justering att lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detalj-
plan inte ska begränsas till enbart enbostadshus och fritidshus utan
omfatta all typ av byggnation utanför detaljplan. I tabell 21 föreslås
en ny kartprodukt att införas, kontrollerat utdrag ur primärkartan.
Detta är ett mellanting mellan den förenklade nybyggnadskartan och
ett utdrag ur primärkartan och en produkt som vi ser fyller en funkt-
ion som efterfrågas till en lägra avgift än en förenklad nybyggnads-
karta. I tabell 24 har timdebitering lagts till för fastighetsförteck-
ningar. Mättingsavdelningen håller på att förbereda för att kunna
producera fastighetsförteckningar som kan nyttjas i samband med
detaljplaneprocessen avsikten är att kunna komma igång och produ-
cera dem i egen regi under år 2023. Inför 2023 föreslår plan- och
exploateringsenheten en ändring i tabell 1 avseende timtaxan från
faktor 18 till 21 vilket innebär en höjning av timtaxan 2023 från 945
kronor till 1 102,50 kronor. Höjningen motiveras med att då hamnar
timtaxan för de som arbetar inom plan- och bygglovsområdet på
samma nivå som exempelvis miljöinspektörerna.

Höjningen påverkar främst intäkterna för arbete med detaljplaner då
timtaxan främst nyttjas i planarbetet.

Den av kommunfullmäktige beslutade taxan för plan- och bygglovs-
verksamheten är baserad på prisbasbeloppet. Som multiplicerings-
faktor i taxan används en tusendel av prisbasbeloppet, för 2022 är
prisbasbeloppet 48 300 kronor och för år 2023 ökas prisbasbeloppet
till 52 500 kronor. Som ett exempel kan anges att bygglovs-kostnaden
för en nybyggnad på 200 m² inklusive startbesked, planavgift,

nybyggnadskarta och utstakning ökar med drygt 5 000 kronor om taxan beräknas med 2023 års prisbasbelopp jämfört med 2022 års prisbasbelopp (från 57 749 kr till ca 63 000 kr).

Byggnadsenheten anser att taxan är konstruerad så att den ska följa prisbasbeloppet samt spegla nedlagd handläggningstid och med hänsyn till det bör plan- och bygglovstaxan för 2023 baseras på 2023 års prisbasbelopp.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2022 § 137

Tjänsteskrivelse Förslag till ändring av bygglovstaxan enligt plan- och bygglagen den 24 augusti 2022

Förslag till justerad taxa (LFS 2:6)

§ 199

Dnr 2022-000290

Taxa för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE), LFS 2.12

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen taxa för tillsyn enligt Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO), samt tillsyn och tillstånd enligt Lagen (2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara (LBE), att gälla från och med den 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) och Lagen (2010:1011) om brandfarlig och explosiv vara (LBE) nämner att kommunen ska genomföra tillsyn och hantera tillståndsärenden. Kostnaden för tillsyn och tillstånd finns idag i en gemensam taxa som gjordes om år 2018, Laholms författningssamling 2.12 med tillhörande bilaga 2.12.

Nuvarande taxa följer Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) riktlinjer och har tagits fram gemensamt med räddningstjänsterna i Halland. Taxan har en framräknad handläggningskostnad per timme, som sedan multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för olika typer av objekt och hantering. Under år 2021 och 2022 har lagstiftningen för tillsyn och tillstånd förändrats och taxan bör justeras för att anpassas till dessa förändringar.

I LSO har det blivit möjligt att ta betalt för hela tillsynsärendet. Tidigare var det enbart tillsynsbesöket som ingick. Det har också kommit en ny föreskrift som tydligare anger vilka objekt som bör tillsynas. I LBE har kommit krav på att göra fler provningar vid tillståndsansökan.

Räddningstjänsterna i Halland har utvärderat nuvarande taxa, samt stämt av med SKR. Resultatet blev att man gärna fortsätter med nuvarande taxeform, men att det bör göras justeringar kring vilka objekt och vilken hantering som finns med, samt justering kring den genomsnittliga tidsåtgången.

Utöver detta rekommenderade SKR att respektive kommun bör se över den framräknade handläggningskostnaden, då indexuppräknningen inte alltid följer den faktiska kostnadsutveckling och

eventuella organisationsförändringar. Då räddningstjänsten bytt nämnd och det var fyra år sedan taxan gjordes har en ny handläggningskostnad tagits fram. Den nuvarande är år 2022 på 890 kronor per timme, medan den nya förslås att bli 990 kronor per timme.

Nedan visas exempel på skillnad mellan nuvarande och förslaget på justeringar.

Handläggningskostnad per timme (tillsyn och tillstånd)

2022: 890 kr

2023: 990 kr

Tillsyn förskola

2022: 4 183 kr

2023: 5 606 kr

Nytt tillstånd för restaurang med gasol

2022: 5 518 kr

2023: 6 138 kr

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2022 § 139

Tjänsteskrivelse Justering av taxa tillsyn LSO och LBE, samt tillstånd LBE den 24 augusti 2022

Taxa för tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor samt tillsyn och tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor (LFS 2.12)

§ 200

Dnr 2022-000289

Avfallstaxa

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar föreliggande förslag till avfallstaxa att gälla från och med 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Höjning av taxan är kopplad till framtaget förslag till budget för 2023 samt den ekonomiska treårsplanen för avfallsverksamheten. Avfallstaxan ska fortsatt möta de investeringar som genomförts de senaste åren samt nu införandet av 4-facksinsamling i Gamleby inne i Laholm.

Som tidigare kommer taxan att styras mot att det ska vara mer lönsamt att sortera och ha hämtning av matavfall samt förpackningsmaterial medan det ska vara dyrare att ha hämtning av osorterat restavfall.

Den avgiftshöjning som är framräknad för att möta finansieringsbehovet är cirka 3,6 miljoner kronor för 2023. Höjningen är utfördelad på flera olika delar av taxan varav de största posterna är:

- Grundavgift villa/lägenhet
- Insamling från 4-facks kärl
- Insamling restavfall från kärl/container
- Slam

Anledning till att det är dessa delar i taxan som höjs mest beror bland annat på:

Grundavgiften - Enheten betalar fortsatt av för tidigare utförda stora investeringar och med dessa kapitalkostnader.

Rörliga hämtningsavgiften - Bland annat är insamlingsentreprenaden dyrare delvis genom att fler kärl töms vilket beror på fler invånare och nya abonnemang, även fler abonnemang av matavfalls- och tidningskärl finns nu. Till detta kommer en fördyring genom förändrad insamling i Gamleby när 4-facks kärl införs med bland annat en extra flakbil samt personal för uppdraget.

Flera entreprenader har även större indexhöjningar än tidigare som speglar det höga dieselpriiset och världsläget. Från sommaren 2022

har enheten även ett nytt avtal för matavfallspåsar där bristen på papper har gjort att påsarna nu är markant dyrare.

Med föreslagen höjning av taxan kommer ett 4-facks abonnemang inklusive grundavgift och moms kosta kunden:

2022

4-facks abonnemang permanent: 2 709 kr

4-facks abonnemang fritid: 2 055 kr

2023

4-facks abonnemang permanent: 3 001 kr

4-facks abonnemang fritid: 2 299 kr

Taxor kan inte jämföras rakt av mellan kommuner då exempelvis upplägg, innehåll och förutsättningar kan skilja sig stort åt. Av 12 slumpvis utplockade kommuner med 4-facks hämtning och med 2022-års taxa hamnar Laholm på andra plats, näst billigast.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll samhällsbyggnadsnämnden den 21 september 2022 § 138

Tjänsteskrivelse Avfallstaxa 2023 den 26 augusti 2022, reviderad den 21 september 2022

Förslag Avfallstaxa (LFS 2.13)

§ 201

Dnr 2022-000350

VA-taxa för Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta va-taxa enligt bilaga 1 att gälla från och med 1 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Föreliggande förslag innebär ingen justering av bruks- eller anläggningsavgifterna. Som den ekonomiska planen ser ut nu så kan justering behöva göras 2025, men det kan komma att ändras givet omvärldsläget med stigande priser och påverkade leveranskedjor.

En stor del av va-verksamhetens kostnader utgörs till stor del av kapitalkostnader för den befintliga va-infrastrukturen. Denna del beskrivs som en fast andel av kostnadsmassan som inte kan påverkas inom ramen för hur den operativa verksamheten genomförs. Därutöver finns det en räntekänslighet som medför risk för ökade driftkostnader för att täcka kapitaltjänstkostnaderna.

Större investeringsvolymerna medför också större behov av personella resurser för att kunna genomföra projekten, varför personalstyrkan ökat. Därutöver har verksamheten behövt kompletteras med fler medarbetare och funktioner för att möta den ökande takten i samhällsplaneringen och exploatering som skett och sker.

Va-verksamheternas elanvändning är betydande. Beroendet av el är dessutom svårt att bryta eftersom pumpar och maskiner måste drivas för att leverera det dricksvatten som kunder förbrukar, samt för att ta emot, avleda och behandla det spillvatten som kunderna genererar. Genom årens lopp har det skett omfattande energieffektiviseringar, varför det på kort sikt inte finns något stort utrymme att ytterligare sänka energiförbrukningen i vattenprocesserna. Det finns alltså för va-verksamheterna en uppenbar risk att driftresultatet kommer belastas hårt med ökande elprishöjningar.

Den operativa verksamheten präglas starkt av vädret. Riklig nederbörd leder till ökande driftkostnader för drift av ledningssystem och behandling av spillvatten, samt till viss del dagvattenrening. Det finns också ett samband mellan tillgången på grundvatten, produktionskapacitet och intäkterna för sålt dricksvatten. De senaste årens bevattningsförbud har visat att intäkterna minskar med mellan 4 och 6% på årsbasis för de åren med bevattningsförbud.

Flera kommuner i Sverige föreslås höja va-taxan i respektive kommun. Som exempel på justering av brukningsavgifter kan nämnas Halmstad där brukningsavgifter föreslås höjas med 7 %, Helsingborg där NSVA föreslår 16 %, Varberg och Falkenberg där Vivab föreslår 8 respektive 10 % och där Varberg historiskt har höjt sin VA-taxa med ca 3-10 % årligen under de senaste 10 åren. Växjö föreslås lämna brukningsavgifterna utan justering men föreslår istället 7 % höjning av anläggningsavgifterna.

För 2023 föreslår Laholmsbuktens VA AB inga förändringar för avgifterna för typhus A och typhus B. Endast mindre redaktionella ändringar föreslås.

Anläggningsavgift:

Typhus A (enbostadshus med 800 m² tomtyta och förbrukning 150 m³ vatten/år) är fortsatt 155 500 kr inkl. moms.

Typhus B (flerbostadshus med 15 lägenheter och med 800 m² tomtyta och förbrukning 2 000 m³ vatten/år) är fortsatt 442 500 kr inkl. moms.

Brukningsavgift:

Typhus A (enbostadshus med 800 m² tomtyta och förbrukning 150 m³ vatten/år) är fortsatt 6 525 kr inkl. moms.

Typhus B (flerbostadshus med 15 lägenheter och med 800 m² tomtyta och förbrukning 2 000 m³ vatten/år) är fortsatt 69 860 kr inkl. moms.

Beslutsunderlag

Laholmsbuktens VA ABs tjänsteskrivelse den 24 maj 2022

Förslag till taxa

Jämförelsedigram

Kommentar till taxestatistik

Genomsnittlig prisförändring

Taxestatistik - brukningsavgifter typhus B

Tabell 2020/2021 och prognos

§ 202

Dnr 2022-000095

Exploateringsavtal för del av Åmot 2:4, Ängen i Mellbystrand

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna överlåtelsen av exploateringsavtalet till Vallsjö-Hus Prospect one AB.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 21 juni 2022, § 67 att godkänna exploateringsavtal för del av Åmot 2:4, ängen i Mellbystrand. Avtalspart är Åmot Fastigheter AB. Åmot Fastigheter AB har nu överlåtit den del av Åmot 2:4 som omfattas av exploateringsavtalet till Vallsjö-Hus Prospect one AB (559304-3523), Hultagård, 576 91 Sävsjö och önskar därför att avtalet överlåts till det företaget. Plan- och exploateringsenheten ser inga hinder i att exploateringsavtalet överlåts och att Vallsjö-Hus Prospect one AB övertar alla rättigheter och skyldigheter gentemot Laholms kommun enligt avtalet.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse daterad den 17 oktober 2022.

Begäran om överlåtelse

Köpeavtal undertecknat den 23 september 2022

Karta, del av Åmot 2:4

§ 203

Dnr 2017-000328

Förtydligande av planuppdrag för [REDACTED] i Mellbystrand

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen ger plan- och exploateringsenhet i uppdrag att ändra inriktning för planläggning av del av fastigheten Mellby 1:81 ingående i planuppdrag för [REDACTED].- Mellbystrand för att möjliggöra att en del av den allmänna parkeringen upplåts för enskilt ändamål-parkering.

Kommunstyrelsen ger plan- och exploateringsenheten i uppdrag att ta fram erforderligt avtal för upplåtelse, dock ej försäljning, av en del av fastigheten Mellby 1:81 för enskilt ändamål-parkering med berörda intressenter.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till [REDACTED] (så kallade Delfinenområdet) inkom den 8:e augusti 2017 med ansökan om planbesked för att upprätta en ny detaljplan för bostadsändamål och viss service inom berörda fastigheter. Kommunstyrelsen beslutade den 14 augusti 2018 § 145 att bifalla ansökan om planbesked.

I ansökan ingick även en del av fastigheten Mellby 1:81 som ägs av Laholms kommun och utgörs av en större grusad öppen parkering och används även som tillfart till [REDACTED]. Motiveringen var att parkeringsplatsen är överdimensionerad och kan därmed till en del användas för annat ändamål, t.ex. någon form av sportaktivitet. I planutredningen gjordes följande bedömning: "Kommunens parkering kan inte tas i anspråk för park/lek, denna yta behövs för att tillgodose parkeringsbehov för besökare/turister. Parkering för de boende ska ske inom den egna kvartersmarken för bostäder. I en eventuellt kommande detaljplan bör de kringliggande gatorna tas med i planområdet och ges kommunalt huvudmannaskap."

Under planarbetets gång inkom intressenterna med önskemål om att tillgodose en del av parkeringsbehov som planförslaget genererar genom att ta i anspråk delar av den grusade parkeringsytan inom fastigheten Mellby 1:81. Ytan är idag planlagd som allmän platsmark, parkering. Upplåtelse av parkeringsplatser för enskilt ändamål kräver att den berörda ytan ändrar användning från allmän platsmark-parkering till kvartersmark-parkering vilket avviker från det ursprungliga uppdraget och från gällande praxis i kommunen.

Enligt samhällsbyggnadsförvaltningen går det i dagsläget inte att definitivt ange hur stor del av parkeringen som avses mer än att det handlar om hela parkeringsraden längs fastigheterna, den norra delen av den kommunens parkering.

Oberoende värdering av marken som avses upplåtas bör föregå förhandlingen och avtalsskrivningen.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 24 oktober 2022

Skiss från planbesked

Översiktskarta med planområde

Förslag till beslut under sammanträdet

Kjell Henriksson (S): Kommunstyrelsen bifaller det liggande förslaget enligt tjänsteskrivelse med ändringen att plan- och exploateringsenheten inte kan förhandla fram en försäljning av området.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Kjell Henrikssons förslag och finner att ledningsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

§ 204

Dnr 2022-000348

Beställning av verksamhetsanpassning till förskolelokal, del av Skottorpsskolan

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beställer en lokalanpassning för tillfällig förskoleverksamhet i Skottorpsskolan.

Ärendebeskrivning

Den 24 oktober 2022 har barn- och ungdomsnämnden genom ett ordförandebeslut föreslagit kommunstyrelsen att beställa en lokalanpassning för tillfällig förskoleverksamhet i Skottorpsskolan. För att möta ett ökat behov av förskoleplatser vid kusten under våren, behöver barn- och ungdomsnämnden tillfälligt utöka antalet avdelningar.

Genom att ställa om idag befintliga lokaler på Skottorpsskolan kan två förskoleavdelningar tillskapas. Lokalerna används idag inte av skolan och tillhör de delar av gamla skolan som ännu inte genomgått renovering.

Kommunledningskontoret har haft en dialog med Kommunfastigheter i Laholm AB och fått konstaterat att kostnaden för verksamhetsanpassningen beräknats enligt följande:

Invändigt; ca 480 000 kr ±10 %

Utvändigt; ca 360 000 kr ±10 %

Måltidsenheten; ca 250 000 kr ±10 %

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 oktober 2022

Barn- och ungdomsnämndens ordförandebeslut den 10 oktober 2022

§ 205

Dnr 2022-000283

Bostadsförsörjningsprogram

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till bostadsförsörjningsprogram för samråd. Svar ska skickas till kommunstyrelsen senast 22 februari 2023.

Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, 2000:1383, planera för bostadsförsörjningen inom kommunen.

Syftet med bostadsförsörjningsprogrammet är att det ska utgöra ett underlag för kommunens långsiktiga och strategiska ställningstaganden kring bostadsförsörjning under perioden 2022–2030. Det ska utgöra underlag för kommunens övriga planering och användas till hjälp för invånare, näringsliv och exploatörer. Planeringen ska ske i balans mellan bostadsproduktion och kommunens ekonomiska möjligheter att tillgodose nödvändig infrastruktur och kommunal service.

Bostadsförsörjningsprogrammet utgår ifrån gällande översiktsplan och Laholms kommuns övergripande utvecklingsmål d v s att Laholms kommun ska bli 30 000 invånare år 2040 med fokus på att stärka kommunens centralort, utveckla kommunens stationsorter, skapa förutsättningar för ett varierat utbud av bostäder för olika människor, utveckla och höja boendemiljön med bl a god gestaltning, mötesplatser och grönska samt stödja tätorts- och landsbygdsutveckling genom förtätning och varierande boendeformer.

För att uppnå kommunens mål och riktlinjer för bostadsförsörjningen krävs att samhällsplaneringen för kommunal service så som skola, vård och omsorg fortsatt bedrivs aktivt, så att kommunens attraktivitet som boende ort bibehålls. Framtagande av bostadsförsörjningsprogrammet har därför samordnats med kommunens lokalförsörjningsplan.

Till bostadsförsörjningsprogrammet tillhör två bilagor,

- 1 - Underlag och analys
- 2 - Handlingsplan.

Dessa bilagor utgör ett underlag till programmet. Underlaget kan följas upp årligen och återrapporteras till politiken samordnat med lokalförsörjningsplanen. Underlaget fungerar även till planering och budgetarbete i kommunens olika förvaltningar.

Föreliggande förslag till bostadsförsörjningsprogram ska skickas ut på remiss till alla kommunala nämnder och förvaltningar samt till länsstyrelsen i Halland, Region Halland och berörda kommuner. Det ska även ske någon form av begränsat samråd med allmänheten i form av dialogmöten i kommunens större tätorter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 oktober 2022.

Bostadsförsörjningsprogram

Bilaga 1 – Underlag och analys

Bilaga 2 – Handlingsplan

Förslag till beslut under sammanträdet

Erling Cronqvist (C): Bifall till förslagen enligt tjänsteskrivelse med tillägg att sista svarsdag ska vara den 22 februari 2023.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Erling Cronqvists (C) och finner att ledningsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

§ 206

Dnr 2017-000366

Nytt arrendeavtal för [REDACTED]
[REDACTED]

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner arrendeavtalet.

Ärendebeskrivning

Befintlig arrendator har avlidit och sonen har ärvt stugan och önskar överta arrendet. Den nya arrendatorn ska tillträda 2022-12-01. Det nya arrendet ingås på samma förutsättningar som övriga arrendeavtal för dynstugor på samma fastighet.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 10 oktober 2022.

Arrendeavtal

Tidigare avtal m karta

Informationsutskick angående arrendeavtal

§ 207

Dnr 2022-000316

Tillköp för busslinje Halmstad-Markaryd

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra tillköp genom delfinansiering för busslinje Halmstad-Markaryd om 400 000 kronor per år i tre år, med en total kostnad på 1,2 miljoner kronor. Möjlighet för uppsägning av tillköpet finns efter minst ett års trafikering.

Ärendebeskrivning

Näringslivet i Markaryd har efterfrågat företagsfinansierad busstrafik mellan Markaryd och Halmstad. För att kunna bedriva den typen av trafik behöver samtliga involverade parter täcka det förväntade underskottet med ett tillköp. Denna trafik behöver ske i projektform på tre år, med kontinuerliga utvärderingar och möjlighet att avbryta projektet som tidigast efter ett år om resandet inte anses tillräckligt.

Tillköpet sker med en utökning på dagens linje 325 med fokus på att kompetensförsörja de större arbetsplatserna i Markaryd samt i andra hand möjliggöra studiependling till Halmstad och tågpassning i Markaryd. Om projektet med Markarydsbussen faller väl ut skapar detta även goda resmöjligheter mellan Halmstad, Laholm och Markaryd i väntan på Markarydsbanans färdigställande.

Det totala nettounderskottet för parterna inom Region Halland prognosticeras till 1,2 miljoner kronor och fördelas solidariskt mellan Hallandstrafiken, Halmstad kommun och Laholm kommun. Det faktiska utfallet kommer regleras en gång per år då kostnader och intäkter avräknas.

För Laholms kommun innebär detta 400 000 kronor per år fram till och med 2025 beroende på när trafikstart sker. Trafikstart sker som tidigast i december 2022.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteskrivelse den 14 oktober 2022.

§ 208

Dnr 2022-000305

Avsiktsförklaring mellan Båstads kommun och Laholms kommun gällande utbildningsverksamhet

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att anta avsiktsförklaringen mellan Båstads kommun och Laholms kommun.

Ärendebeskrivning

Syftet med avsiktsförklaringen är att etablera grunder för utökat samarbete mellan Båstad kommun och Laholms kommun gällande utbildningsverksamheter.

Avsiktsförklaringen är framtagen i ett gemensamt initiativ mellan kommunerna med delaktighet från tjänstemän och politiker. I Laholms kommun har representanter för såväl barn- och ungdomsförvaltningen som kultur- och utvecklingsförvaltningen deltagit i processen.

Barn- och ungdomsnämnden och kultur- och utvecklingsnämnden föreslår att kommunstyrelsen antar avsiktsförklaringen.

Beslutsunderlag

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2022.

Sammanträdesprotokoll barn- och ungdomsnämnden den 19 oktober 2022 § 66

Sammanträdesprotokoll kultur- och utvecklingsnämnden den 24 oktober 2022 § 108

Avsiktsförklaring

§ 209

Dnr 2022-000282

Riktlinjer för medverkan i sociala medier

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar förslag till Riktlinjer för medverkan i sociala medier som ersätter Riktlinjer för Laholms kommun i sociala medier

Ärendebeskrivning

Sociala medier är i första hand en plats för dialog och inte en traditionell reklamkanal. Vi använder sociala medier för att möjliggöra dialog och ge service på digitala plattformar där Laholmarna har valt att vara aktiva. Vår kommunikation i sociala medier ska ge Laholmarna information som är relevant och värdefull för dem. Sociala medier utgör också en mycket viktig del i vårt varumärkesbyggande arbete, både för platsen Laholm och för Laholms kommun som arbetsgivare och organisation.

De förra riktlinjerna beslutades 2013 och har visat sig vara i behov av en uppdatering för att säkerställa att användningen av sociala medier görs ett sätt som är förenligt med kommunens policydokument och gällande lagstiftning.

Riktlinjer för medverkan i sociala medier gäller för alla förvaltningar och deras verksamheter i kommunen. Riktlinjerna ska ge chefer och medarbetare i Laholms kommuns vägledning och uppmuntran i användningen av sociala medier på ett sätt som är förenligt med kommunens rutiner, policydokument och gällande lagstiftning.

Beslutsunderlag

Kommunikationsenhetens tjänsteskrivelse den 27 september 2022
Riktlinjer för användning av sociala medier

§ 210

Dnr 2022-000093

Riktlinjer för Trygghetsboende i Laholms kommun

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att skicka förslag till Riktlinjer för Trygghetsboende i Laholms kommun på remiss till barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, Laholmshem AB, Funktionsrättsrådet och kommunala pensionärsrådet. Svar ska skickas till kommunstyrelsen senast 19 januari 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt Boverket kan stödet lämnas till hyresbostäder och målet med stödet är att det ska bli fler hyresbostäder för äldre personer på den ordinarie bostadsmarknaden. Därför går stödet till byggprojekt som ger ett tillskott av antingen hyresrätter eller kooperativa hyresrätter för personer som har fyllt 65 år. Verksamheten anser att 65 år är en förtidigt satt ålder och bör ligga på från 70 år alternativt 75 år. Trygghetsbostäder inte är en biståndsbedömd insats, utan målet är att öka hyresbostäder på den ordinarie bostadsmarknaden.

Socialnämnden har inkommit med följande förslag på ändringar:

1. Barn och samhällsbyggnadsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, kultur och utvecklingsförvaltningen, Laholmshem, Funktionsrättsrådet samt Kommunala pensionärsrådet även skall lämna yttrande.
2. Laholmshem tar ansvar för förmedlande av trygghetsbostäder
3. Åldersgränsen för trygghetsboende är från 70 år.
4. Ansökan om ersättning för bovärd och gemensamhetslokal i trygghetsboende ställs till samhällsbyggnadsnämnden.

Verksamhet ekonomi anser att förslaget är tillräckligt utrett och att inga fler yttranden behöver inhämtas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Riktlinjer för trygghetsboende i Laholms kommun den 19 oktober 2022.

Förslag Riktlinjer för trygghetsboende

Sammanträdesprotokoll Socialnämnden den 20 september 2022 § 83

Förslag till beslut under sammanträdet

Erling Cronqvist (C) med instämmande av Kjell Henriksson (S) och Roland Norrman (M): Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att skicka förslag till Riktlinjer för Trygghetsboende i Laholms kommun på remiss till barn- och ungdomsnämnden, kultur- och utvecklingsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden, Laholmshem AB, Funktionsrättsrådet och kommunala pensionärsrådet. Svar ska skickas till kommunstyrelsen senast 19 januari 2023.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Erling Cronqvists (C) med fleras förslag och finner att ledningsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Barn- och ungdomsnämnden
Kultur- och utvecklingsnämnden
Samhällsbyggnadsnämnden
Laholmshem AB
Funktionsrättsrådet
Kommunala pensionärsrådet

§ 211

Dnr 2022-000077

Avtal om avstående av ersättningsanspråk i samband med detaljplan för Åmot 1:100 med flera, Åmot 1:112

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut
Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtalet.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för Åmot 1:100 med flera, Mellbystrands centrum, har upprättats. Byggelsen inom detaljplanen omfattar kulturhistoriska byggnader och har därför varit föremål för en kulturhistorisk utredning. Utredningen konstaterade att bebyggelse på bland annat fastigheten Åmot 1:112, är kulturhistoriskt värdefull och behöver skyddas. Med anledning av detta har förslaget till detaljplan utformats med planbestämmelse om rivningsförbud och skyddsbestämmelser för Strandhotellet på fastigheten Åmot 1:112.

Om rivningsförbud eller skyddsbestämmelse för en fastighet införs i en detaljplan har berörd fastighetsägare enligt 14 kap. 7 och 10 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet eller skyddsbestämmelsen medför. Rätten till ersättning i fråga om rivningsförbud gäller dock endast om den skada som förbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Rätten till ersättning i fråga om skyddsbestämmelse gäller dock endast om bestämmelsen innebär att pågående mark-användning avsevärt försvåras inom berörd del av fastigheten.

Eftersom planförslaget medger byggrätt, nya användningsområden samt möjligheten att stycka av fastigheten Åmot 1:112 har det upprättats ett avtal enligt vilket fastighetsägaren med bindande verkan gentemot kommunen godtar detaljplaneförslagets begränsningar i form av skyddsbestämmelser och rivningsförbud och avstår från varje form av ersättningsanspråk mot kommunen med anledning av dessa. Enligt 15 kap. 7 § PBL gäller överenskommelsen om att fastighetsägaren avstår från sin rätt att föra talan om ersättning även mot ny ägare av fastigheten.

Plan- och exploateringsenheten föreslår att avtalet godkänns.

Beslutsunderlag

Plan- och exploateringsenhetens tjänsteskrivelse den 28 september 2022.

Avtal om avstående av ersättningsanspråk.

Plankarta

§ 212

Dnr 2022-000230

Kommunstyrelsens sammanträdesplan 2023

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar sammanträdesplan för kommunstyrelsen och dess utskott för år 2023.

Ärendebeskrivning

Enligt 23 § i kommunstyrelsens reglemente sammanträder kommunstyrelsen på dag och tid som kommunstyrelsen bestämmer.

Följande sammanträdesdagar och tider föreslås för år 2023:

Månad	KSLU	KSPU	KS
Januari			17
Februari	7	7	14
Mars	7		14
April	4	4	11
Maj	9	9	16
Juni	7	7	13
Augusti	8		15
September	5	5	12
Oktober	10	10	17
November	7		14
December	28/11	28/11	5
Sammanträdestid	08.30	13.00	08.30
Sammanträdesrum	Duvan	Duvan	Svanen

Beslutsunderlag

Kanslienhetens tjänsteskrivelse den 28 juli 2022.

§ 213

Dnr 2022-000203

Yttrande över protokoll från länsstyrelsens tillsynsvägledningsbesök den 11 maj 2022

Kommunstyrelsens ledningsutskotts förslag till beslut

Laholms kommun lämnar följande yttrande till Länsstyrelsen över protokoll från länsstyrelsens tillsynsvägledningsbesök den 11 maj 2022:

Laholms kommun kan förstå länsstyrelsens farhågor avseende vissa delar av nämndsstrukturen. Det finns en viss risk för orättvisa i bedömningarna när tre olika nämnder samhällsbyggnadsnämnden, kommunstyrelsen samt jävsnämnden ska fatta beslut i likartade ärenden, beroende på vem som är verksamhetsutövare. Detta blir dock fallet enbart när beslut fattas av nämnden, och inte på delegation. Länsstyrelsen synpunkter avseende det olämpliga i jävsnämndens nuvarande sammansättning delas också av kommunstyrelsen, som dock vill förtydliga att det är oppositionsrådet Kjell Henriksson (S) som för närvarande är ordförande i jävsnämnden, inte kommunstyrelsens ordförande som framgår av länsstyrelsens protokoll.

Avseende eventuella ”påtryckningar” på enskilda handläggare så anser kommunstyrelsen att risken för detta är liten. Organisatorisk befinner sig handläggarna flera nivåer från samhällsbyggnadsnämnden, och såväl förvaltningschef, verksamhetschef som enhetschef ska ta eventuella diskussioner med politikerna i större utsträckning än handläggarna. Den enhet som i någon mening skulle kunna vara problematisk avseende intern ansvarsfördelning är driftsenheten, då denna lyder under samma verksamhetschef som miljöenheten. Övriga enheter på förvaltningen som har miljöenheten som tillsynsmyndighet sorterar under andra lönesättande och budgetansvariga chefer. Avseende va-verksamheten så ligger driften i sin helhet utanför nämndens ansvarsområde, då denna ligger i LBVA AB. Budgetansvaret för va-anläggningen ligger dock under samhällsbyggnadsnämnden.

Länsstyrelsen har uppgett att de överväger att återta den överlåtna miljöbalktillsynen. Det rör sig om strax över 30 tillståndspliktiga verksamheter som genom årliga tillsynsavgifter står för cirka 600 000 kronor (år 2022) av miljöenhetens intäkter. Detta innebär i praktiken en heltidstjänst, vilket leder till att miljöenheten måste minska sin personalstyrka.

Att förlora tillsynen för de tillståndspliktiga verksamheterna skulle också kunna innebära att miljöenheten får stora svårigheter att behålla personal och kompetens.

Att kunna erbjuda handläggare att ha tillsyn över dessa större och ofta komplexa verksamheter är även viktigt för att kunna rekrytera erfarna handläggare, detta eftersom tillsyn på denna typ av verksamheter ofta är meriterande för en miljö- och hälsoskyddsinspektör.

Även för verksamheterna kan det vara en fördel att tillsynen utövas av kommunen då det ofta innebär kortare kontaktvägar mellan tillsynsmyndighet och verksamhetsutövarna samt att handläggarna som utför tillsynen oftast kan ha en bättre lokalkännedom än vad handläggare på länsstyrelsen som har tillsyn inom hela länet kan ha. I arbetet med ett förbättrat företagsklimat är kontakter mellan näringsidkare och tillsynsmyndighet en av de viktigaste punkterna, och en försämring av dessa skulle inte vara av godo.

Länsstyrelsen har begärt att kommunen ska redovisa hur behovet av resurser inom tillsynsområdet för förorenad mark ska tillgodoses kommande år. Miljöenheten har tidigare bedömt att det krävs minst 100 timmar per år för att hantera inkommande ärenden gällande förorenad mark så som anmälan om sanering. Utöver det har uppskattningen varit att det krävs minst 300 timmar per år för att arbeta med tillsyn av de MIFO-objekt som bedöms ha störst risker. Då denna tillsyn prioriterats ned under många år på grund av resursbrist så är det rimligt att tro att behovet nu är ännu större för att kunna uppnå det nationella målet om att alla förorenade områden med mycket stor risk eller stor risk för människors hälsa eller miljön ska vara åtgärdade till år 2050.

Det finns idag möjlighet att omfördela personella resurser inom enheten för att avsätta tid för tillsyn av förorenad mark. Detta skulle dock innebära att annan behovsprioriterad tillsyn behöver prioriteras bort. Att detta inte gjorts tidigare beror på att tillsyn av förorenad mark är svår att avgiftsfinansiera, vilket innebär att ska denna prioriteras så kommer miljöenhetens kostnadstäckning minska. Detta blir ännu tydligare i nuvarande situation med personalvakanser på miljöenheten. Ska tillsyn av förorenad mark öka i omfattning måste dels vakanserna tillsättas, dels budgetramen öka, annars riskerar enheten att gå mot ett underskott.

För att bemöta länsstyrelsens påpekanden föreslår kommunstyrelsen följande åtgärder:

- En jävsnämnd med andra ledamöter än kommunstyrelsen inrättas, och får ansvaret för all tillsyn på verksamheter organiserade under samhällsbyggnadsnämnden.
- Delar från samhällsutvecklingsverksamheten som är föremål för tillsyn flyttas till samhällsserviceverksamheten.
- Ansvaret för undersökning och sanering av förorenad mark, inklusive före detta deponier överförs till kommunstyrelsen. Tillsynen av saneringsprojekt ligger kvar på samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsen kommer föreslå kommunfullmäktige att göra ändringar i kommunstyrelsens, samhällsbyggnadsnämndens och jävsnämndens reglementen i enlighet med förslagen i yttrandet och att dessa ändringar föreslås träda i kraft den 1 januari 2023. Ny jävsnämnd kommer att väljas av kommunfullmäktige den 20 december för tiden från den 1 januari 2023 till den 31 december 2026.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen besökte den 11 maj 2022 Laholms kommun som ett led i tillsynsvägledningen. Vid besöket deltog från kommunen Lina Johansson, Jenny Hamringe, tf. miljöchefer, Mila Sladic samhällsutvecklingschef, Gudrun Pettersson, ordförande samhällsbyggnadsnämnden, Ove Bengtsson andre vice ordförande samhällsbyggnadsnämnden och Erling Cronqvist, kommunstyrelsens och jävsnämndens ordförande.

Vid besöket bedömde Länsstyrelsen att en jävssituation riskerar att uppstå då miljöhandläggarna utför tillsyn över de objekt som samhällsbyggnadsnämnden är driftansvarig över. Det finns en risk att samhällsbyggnadsnämnden direkt eller indirekt kan styra miljöchefens ambitionsnivå och de beslut som fattas. Att ärenden förs över till kommunstyrelsen innebär inte någon annan bedömning då länsstyrelsen bedömer att kommunstyrelsen har ett stort intresse i driften av kommunens anläggningar, bland annat i budgetsammanhang. Länsstyrelsen anser också att det finns gränsdragningsproblematik avseende Laholmsbuktens VA AB, då budgeten för va-verksamheten ligger hos samhällsbyggnadsnämnden, och miljöenheten är delaktig i Laholmsbuktens VA AB:s utvecklingsarbete.

Detta har lett till att länsstyrelsen överväger att återkalla samtlig överlåten tillsyn.

Vid samma besök bedömdes också att Laholms kommun avsätter cirka 25 % av bedömt behov av resurser för att hantera förorenad mark.

Länsstyrelsen har berett kommunen möjlighet att yttra sig. Kommunstyrelsen har inhämtat yttrande från samhällsbyggnadsnämnden.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunstyrelsens yttrar sig till Länsstyrelsen i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens förslag med tillägg att kommunstyrelsen kommer föreslå kommunfullmäktige att göra ändringar i kommunstyrelsens, samhällsbyggnadsnämndens och jävsnämndens reglementen i enlighet med förslagen i yttrandet och att dessa ändringar föreslås träda i kraft den 1 januari 2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 26 oktober 2022
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll den 19 oktober 2022 § 166
Protokoll från länsstyrelsens tillsynsvägledningsbesök den 11 maj 2022 daterad 16 juni 2022

Förslag till beslut under sammanträdet

Erling Cronqvist (C): Kommunstyrelsen lämnar yttrande enligt ovan, men förtydligar att Erling Cronqvist (C) inte är ordförande i jävsnämnden som Länsstyrelsen anger i sitt protokoll daterat 16 juni 2022.

Beslutsgång

Ordföranden lägger fram Erling Cronqvists (C) förslag och finner att ledningsutskottet beslutar i enlighet med detsamma.

§ 214

Dnr 2022-000349

Anmodan att göra en aktiv prioritering av underhåll, Kommunfastigheter i Laholm AB

Kommunstyrelsens ledningsutskotts beslut

Kommunstyrelsens ledningsutskott beslutar att återremittera ärendet till kommunledningskontoret för fortsatt beredning.

Ärendebeskrivning

Kommunfastigheter i Laholm AB/ Laholmskem AB har i verksamhetsplan 2023-2027 redogjort för investeringar av olika karaktär dvs nybyggnation, renovering/ombyggnad och underhåll.

Kostnader för lokaler och anläggningar är en väsentlig post i kommunens budget. Därför är det viktigt att kommunen har insikt i att en ändamålsenlig och tillräcklig styrning och kontroll av fastigheternas och anläggningarnas underhållsbehov tillgodoses.

Underhållet indelas allmänt i dels förebyggande underhåll, dels avhjälpande underhåll (akuta åtgärder).

Om kommunen investerar för lite i underhållet över tid uppkommer behov av förnyelse/ombyggnad vilket är väsentligt dyrare än normalt underhåll därav poängterar ekonomienheten vikten av nyckeltal för underhållsplanering.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 26 oktober 2022
