

ÄRENDELISTA
(Miljö- och byggnadsnämnden)Sammanträdesdatum
2011-02-02

Paragraf	Ärendelista
§ 6	Perstorp 1:86. Strandskyddsdispens för friggebod
§ 7	Anvisningar till föreskrifter om avfallshantering
§ 8	Verksamhetsplan 2011 och tillsynsutredning 2011-2013 avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagen m fl lagar
§ 9	Redovisning av internkontroll 2010 för miljö- och byggnadsnämnden
§ 10	Internbudget för miljö- och byggnadsnämnden 2011
§ 11	Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontoret 2011
§ 12	Nyby 3:68. Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus
§ 13	Nyby 4:10. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av ekonomibyggnad till garage och verkstad
§ 14	Skummeslöv 9:13. Prövning av behov av byggfelsförsäkring
§ 15	Lagered 4:6. Rivninglov för godsmagasin
§ 16	Linverket 6. Bygglov för tillbyggnad av bussgarage med däckförråd
§ 17	Lögnäs 1:32. Bygglov för nybyggnad av lägenheter för hotelländamål
§ 18	Samarbetsprojektet Tillsynssamverkan Halland
§ 19	Anmälningar
§ 20	Anmälan av delegationsbeslut
§ 21	Information

Plats och tid	Stadshuset, Laholm, kl 08.30 – 12.00, 13.00-13.45
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M) Ove Bengtsson (S) Kennet Gertsson (M) Maria Bronelius (C) § 21 Lars Jeppsson (Lap) Gert Olsson (M) §§ 6-20 Leif Sunesson (S)
Övriga deltagande	Gert Olsson (M) ersättare § 21 Bert Lindberg (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare Torsten Kindt, miljöchef Malin Jarl, stadsarkitekt Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör Mikael Lennung, bygglovhandläggare Nimesh Chouhan, bygglovhandläggare Britta Gottfridsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Kennet Gertsson
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2011-02-09 kl 09.00
Paragrafer	6-21
Sekreterare	_____ Britta Gottfridsson
Ordförande	_____ Ove Bengtsson
Justerande	_____ Kennet Gertsson

MBN § 6

Dnr 814/10 Mi

Perstorp 1:86. Strandskyddsdispens för friggebod

Ärendet

Görel Bockasten har den 21 oktober 2010 ansökt om strandskyddsdispens för en friggebod inom fastigheten Perstorp 1:86. Ansökan avser en friggebod som är uppförd. Byggnaden är placerad 15 meter från Storesjö. Som särskilda skäl för byggande anges att platsen redan är ianspråktagen.

Ärendets beredning

Inom aktuell fastighet och fastigheten Perstorp 1:85 finns ett antal fritidshus uppförda i olika grupper. Fastigheterna Perstorp 1:86 och 1:85 ägs av en stiftelse. Området utgörs av gräsmark och gles blandskog. Den aktuella friggeboden är placerad mellan ett fritidshus och tillhörande torrklösett.

Området omfattas av utökat strandskydd om 200 m vid Storesjö. För byggnad inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kap 18 c § miljöbalken bl a om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontoret anser att byggnadens placering faller in under 18 c §, punkt 1, område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas

forts

MBN § 6 forts

trots den föreslagna placeringen. Strandskyddsdispens för fritidshuset omedelbart norr om nu aktuell friggebod lämnades 1990 av byggnadsnämnden. Befintliga byggnaders placering ca 15-20 meter från Storesjö gör att fri passage för allmänheten i praktiken inte är möjlig mellan byggnaderna och strandlinjen. Den nu aktuella friggeboden bedöms inte ytterligare avhålla allmänheten från strandområdet. Tomtplatsen ska avgränsas till det område som anges på den karta som sökanden bifogat ansökningen. Eftersom huvudbyggnaden är belägen på Perstorp 1:85 omfattar tomtplatsen även del av denna fastighet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse M 62/10
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 3

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för befintlig friggebod inom fastigheten Perstorp 1:86.

Tomtplatsen avgränsas enligt en till protokollet bifogad karta, bilaga 1.

Avgift 1 380 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

forts

MBN § 6 forts

- Länsstyrelsen ska pröva beslutet om dispens och inom tre veckor från den dag beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Beslutsexpediering

Görel Bockasten

MBN § 7

Dnr 2011-005

Anvisningar till föreskrifter om avfallshantering

Ärendet

Kommunfullmäktige beslöt 16 december 2010 att ändra avfallsföreskrifterna för Laholms kommun. Föreskrifterna innehåller inte längre anvisningar om hur miljökontoret ska bedöma ansökningar om undantag från bestämmelserna. Det finns behov av anvisningar hur bestämmelserna ska tillämpas så att det blir tydligt vilka förutsättningar som gäller för den som ansöker om undantag och den som handlägger ärenden.

Ärendets beredning

De anvisningar som funnits i den tidigare gällande föreskriften har överförts till miljökontorets förslag, Miljö- och byggnadsnämndens anvisningar till föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun. Anvisningarna har i vissa fall förtydligats och kompletterats.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 55/10 med förslag till anvisningar till föreskrifter om avfallshantering
Arbetsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 4

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar föreslagna anvisningar till föreskrifter om avfallshantering i Laholms kommun.

MBN § 8

Dnr 2011-003

**Verksamhetsplan 2011 och tillsynsutredning 2011-2013
avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt
miljöbalken, livsmedelslagen m fl lagar**

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen m fl lagar.

Myndighetsutövningen omfattar tillsyn, prövning, rådgivning, information och service till allmänhet och företag, deltagande i den kommunala planeringsprocessen och samarbete med andra myndigheter. Internt i kommunen svarar miljökontoret tillsammans med miljö- och energistrategiska enheten för att miljöfrågorna kommer med i planeringsarbetet.

Ca 500 periodiska tillsynsbesök utförs årligen på lantbruk, industrier, livsmedelslokaler, offentliga lokaler m fl. Ett stort antal löpande ärenden hanteras såsom prövning av värmepumpsanläggningar, enskilda avlopp, renhållningsärenden, prövning av industriverksamhet, livsmedelsverksamhet, offentliga lokaler, kontroll av oljecisterner, saneringar av förorenad mark, yttranden internt och externt m m. Ärendegruppen klagomål är omfattande. Det kan röra sig om klagomål på buller från vindkraft, luktolägenheter från vedeldning, kemikalieutsläpp, nedskräpning m m.

Miljökontoret har tagit fram ett förslag till tillsynsutredning för år 2011-2013 och verksamhetsplan för år 2011. Verksamhetsplanen ansluter till nämndens uppdrag inom miljöområdet, nämndens nämndsplan samt fullmäktiges vision och mål. Tillsynsutredningen och verksamhetsplanen beskriver tillsynsbehovet inom nämndens ansvarsområde och är ett verktyg för att styra och leda verksamheten så att nämnden på ett effektivt sätt kan fullgöra sina uppgifter.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 3/11
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 5

forts

MBN § 8 forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljökontorets verksamhetsplan för år 2011 och tillsynsutredningen för år 2011-2013.

MBN § 9

Dnr 2009-031

Redovisning av internkontroll 2010 för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Laholms kommun, antaget den 18 december 2003 av kommunfullmäktige, ska nämnden senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer. Internkontrollen ska minst innehålla

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp
- Omfattningen på uppföljningen
- Till vem uppföljningen ska rapporteras
- När rapportering ska ske

Rapporten ska innehålla omfattningen av utförd uppföljning, utfallet och eventuellt vidtagna åtgärder.

Internkontrollplan 2010 för miljö- och byggnadsnämnden antogs av nämnden i samband med nämndsplanen den 17 juni 2009, § 122. Som underlag för sammanställningen har redovisningar kommit in från kommunjuristen och verksamhetscheferna på samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadskontorens tjänsteskrivelse M 02/11
Rapporter om intern kontroll
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 6

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporterna och överlämnar dem till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

MBN § 10

Dnr 2011-006

Internbudget för miljö- och byggnadsnämnden 2011

Ärendet

Budgetramarna för miljö- och byggnadsnämnden ser ut enligt följande. Ramarna är justerade med hänsyn till minskat PO-tillägg och korrigerad internränta.

Tkr	Budget 2010	Budget 2011	Plan 2012	Plan 2013
Kostnader	13 852	13 238	13 458	13 538
Intäkter	5 389	5 539	5 539	5 539
<u>Nettokost</u>	<u>8 463</u>	<u>7 699</u>	<u>7 919</u>	<u>7 999</u>
Nettoinve- steringar	50	635	315	280

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till internbudget för år 2011.

Eftersom en resursförstärkning på personalsidan för miljökontoret kommer att ske under året föreslås att kostnads- och intäktsramarna utökas med 200 000 kr.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadskontorens tjänsteskrivelse M 01/11
Beredningsutskottet protokoll den 19 januari 2011 § 7

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till internbudget.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att såväl kostnadsramen som intäktsramen utökas med 200 000 kronor.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 11

Dnr 2011-004

Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontoret 2011

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram en verksamhetsplan för 2011 som redovisas vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsplan 2011
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari § 18

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot verksamhetsplanen.

MBN § 12

Dnr Förh 27/10

Nyby 3:68. Förhandsbesked för uppförande av enbostadshus

Ärendet

Sten Olofsson ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Nyby 3:68.

Ärendet

Fastigheten är belägen utmed Ängelholmsvägen och ingår i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, ingår fastigheten i ett område som är betecknat som riksintresse för natur. Huvudsaklig markanvändning enligt översiktsplanen är jordbruksmark. Söder om fastigheten finns häststall och väster om redovisad placering finns hästhagar. För Ängelholmsvägen råder ett byggnadsfritt avstånd på 12 meter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägarna till Nyby 3:59, 3:61 och 3:57 anger att de är positiva till rivningen av det växthus som idag finnas på fastigheten. De undrar emellertid över hur en framtida markägare ställer sig till den befintliga verksamheten som de bedriver idag samt avståndet till hästarna som finns på dessa grannfastigheter.

Miljökontoret upplyser om att fastigheten ligger inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Miljökontoret har genom en översiktlig bullerberäkning konstaterat att ett eventuellt bostadshus bör placeras minst 26 meter från Ängelholmsvägen för att klara 55 dBA utomhus vid fasad. Man har också uppmärksammat att det finns hästar i området och kan konstatera att det avstånd som bör uppnås är 100 meter till stall och 50 meter till hage. Den sammantagna bedömningen från miljökontoret är att det är tveksamt om både avstånd från Ängelholmsvägen till följd av buller samt skyddsavstånd till hästhagar och stall går att uppnå.

forts

MBN § 12 forts

På den aktuella fastigheten finns idag ett förfallet växthus och samhällsbyggnadskontoret menar att det vore positivt om det ersattes med en byggnation i stället. Dock finns det förutsättningar som gör att det är svårt att kunna uppfylla de krav som ställs på en nybyggnation av ett enbostadshus med hänvisning till buller och avstånd till hästar i området.

Enligt 2 kap 3 § plan- och bygglagen skall bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat de boendes och övrigas hälsa samt med hänsyn till möjligheterna att förebygga bland annat bullerstörningar.

Fastigheten Nyby 3:68 omfattar drygt 6 700 kvadratmeter med en bredd på ca 65 meter. Trots storleken på tomten innebär avståndet till följd av buller från Ängelholmsvägen i väster och avståndet till följd av hästhagar i öster svårigheter att placera en ny byggnad på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden menar att detta skulle kunna vara möjligt om byggnaden placeras i den norra delen av fastigheten, om avståndet till Ängelholmsvägen med 26 meter beaktas och om ett avstånd till hästhagar i öster sker med ett avstånd av minst 20 meter. Nämnden bedömer inte risken för störningar som stor då hästhållningen på fastigheten är av ringa omfattning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 11/11
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 17

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten Nyby 3:68 under förutsättning att byggnaden placeras på ett sätt så att riskerna för störningarna minimeras och att ovan angivna avstånd hålls.

Avgift 2 720 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

forts

MBN § 12 forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.
- Sökanden uppmärksammas även på att särskilda bullerdämpande åtgärder på tomten och byggnaden kan komma att krävas vid bygglovet.

Beslutsexpediering

Sten Olofsson, dk

MBN § 13

Dnr Blov 447/10

Nyby 4:10. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av ekonomibyggnad till garage och verkstad

Ärendet

Henrik Axelsson och Angela Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt ändrad användning av ekonomibyggnad till garage/verkstad. Platsen är bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader. Sökandena avser att riva hela eller delar av några av byggnaderna.

Ärendets beredning

Befintlig huvudbyggnad består av ett enplanshus med en byggyta på ca 60 m². På fastigheten finns även en byggnad med en klass B-beteckning i Kulturmiljö Hallands byggnadsinventering men på denna byggnad görs ingen åtgärd. Nybyggnaden omfattar ett enbostadshus på 174,35 m². Enbostadshuset placeras på samma plats som det befintliga bostadshuset.

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan och ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003, omfattas inte fastigheten av några särskilda intressen. Utanför detaljplanlagt område krävs inte rivningslov utan enbart rivningsanmälan som behandlas i samband med bygganmälan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Någon erinran föreligger inte. Med hänsyn till att fastigheten idag är bebyggd med ett bostadshus ser samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att uppföra ett nytt enbostadshus. Samhällsbyggnadskontoret ser inte heller några hinder för en ändrad användning av ekonomibyggnaden till garage/verkstad.

Enligt miljökontoret finns det på fastigheten ingen godkänd avloppsanläggning. En ny anläggning måste anordnas för att försörja det nya enbostadshuset. Miljökontoret bedömer att det är möjligt att inrätta en sådan anläggning på platsen. Ansökan görs till miljökontoret och hanteras separat.

forts

MBN § 13 forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 4/11
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 8

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt för ändrad användning av ekonomibyggning till garage och verkstad.

Avgift

Bygglovavgift	4 928 kronor
Bygganmälan	5 632 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 536 kronor</u>
	12 096 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar skall lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Brandskyddsdocumentation ska lämnas in senast i samband med samrådsmötet.
- Bygglovhandläggare Nimesh Chouhan svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 76.
- Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

forts

MBN § 13 forts

Beslutsexpediering

Henrik Axelsson och Angela Andersson

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 14

Dnr Blov 465/09

Skummeslöv 9:13. Prövning av behov av byggförsäkring

Ewa och Jan Sjöqvist beviljades den 15 december 2009 bygglov för nybyggnad av ett fritidshus. På samrådsmötet framfördes en begäran från sökandena om att få behovet av byggförsäkring prövat av miljö- och byggnadsnämnden eftersom ansökan avsåg ett fritidshus. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 3 mars 2010 § 40 att byggförsäkring skulle tecknas. Sökandena har den 21 december 2010 kommit in med en ny ansökan om befrielse då kalkylen på projektet ändrats beroende på att arbetet huvudsakligen kommer att utföras i egen regi.

Ärendets beredning

Enligt 1 a § lagen om byggförsäkring (1993:320) skall en byggförsäkring finnas när ett småhus uppförs. Byggnadsnämnden får enligt 1 b § besluta att någon byggförsäkring inte behövs om det rör sig om ett småhus ej avsett för permanent ändamål. I behovsprövningen skall nämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och brister.

Utgångspunkt vid prövningen bör vara om den beräknade försäkringspremien är rimlig i förhållande till priset för den aktuella åtgärden. Om det i det enskilda fallet finns anledning att tro att försäkringspremien kommer att överstiga 10 % av den totala kostnaden torde det sällan finnas anledning för byggnadsnämnden att besluta om att det ska finnas någon försäkring. I vart fall bör det normalt inte förekomma att åtgärder som kan beräknas kosta mer än tio basbelopp genomförs utan att det finns någon försäkring. (prop. 2003/04:45 s 151)

Förutom de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen ska särskild hänsyn också tas till risken för allvarliga fel i det arbete eller material som ingår i en åtgärd av aktuellt slag samt risken för att förekommande fel orsakar allvarliga skador. Det är fråga

MBN § 14 forts

forts

om en objektiv riskbedömning, varvid en viktig faktor är hur tekniskt komplicerad åtgärden är. Exempelvis är risken för allvarliga fel och skador typiskt sett större vid en tillbyggnad som innefattar nya våtrum än vid en tillbyggnad av ett nytt sovrum. (prop 2003/2004:45 s 151-152)

När det gäller uppförande av fritidshus ska, även om huvudregeln är att byggförsäkring ska finnas, byggnadsnämnden beakta samma omständigheter. Detta torde typiskt sett innebära att en dispens kan meddelas beträffande fritidshus av enklare slag. Om t ex fritidshuset saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig till vad huset kostar att uppföra samt risken för allvarliga fel och skador. (prop 2003/04:45 s 152)

Nämnden ska vid prövningen särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador. Huset som uppförs är enligt de tillgängliga ritningarna vinterbonat, har åretruntstandard och är i två våningar. Byggytan uppgår till 134,9 m² för bostaden. Bad/wc finns precis som kök. En objektiv bedömning ger vid handen att nybyggnationen inrymmer sådana tekniskt komplicerade åtgärder som medför att en byggförsäkring ska finnas.

Ewa och Jan Sjöqvist har uppgivit en produktionskostnad om 400 000 kronor istället för tidigare uppgivna 535 000 kronor. Skälet till kostnadssänkningen är att arbetet kommer att slutföras med mer egna arbetsinsatser än vad som från början var planerat. Vidare hänvisas till att materialet täcks av särskilda materialförsäkringar.

Kostnaden för en byggförsäkring vid nybyggnad av en villa av den storlek som avses i det aktuella fallet och där entreprenör anlitas uppgår enligt samhällsbyggnadskontorets erfarenhet till mellan 25 000 – 35 000 kronor, beroende på standard och utförande. För den som utför en stor del av arbetet själv kommer, som sökanden uppger, försäkringen i huvudsak att omfatta material. I dessa fall kommer även kostnaden för försäkringen att bli betydligt lägre.

forts

MBN § 14 forts

Samhällsbyggnadskontoret menar att kostnaden för försäkringen inte kommer att överstiga 10 % av produktionskostnaden.

Sammantaget menar samhällsbyggnadskontoret att möjligheten för nämnden att bevilja undantag från kravet på byggförsäkring vid nybyggnad av fritidshus endast omfattar fall där fritidshuset är av enklare standard med lågt skyddsvärde. Den byggnad som uppförs är av åretruntstandard och innehåller sådana tekniskt komplicerade åtgärder som typiskt sett medför att en byggförsäkring ska tecknas. Inte heller finner samhällsbyggnadskontoret, med hänvisning till vad som framförs ovan, vid en avvägning mellan kostnaderna för åtgärden och den uppskattade kostnaden för försäkringen att en byggförsäkring inte ska tecknas. Samhällsbyggnadskontoret menar att förekomsten av en materialförsäkring inte ändrar denna bedömning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 7/11
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggförsäkring skall tecknas innan arbetena påbörjas.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Ewa och Jan Sjöqvist, dk

MBN § 15

Dnr Blov 352/10

Lagered 4:6. Rivninglov för godsmagasin

Ärendet

Trafikverket ansöker om rivningslov för ett godsmagasin i Knäred. Anledningen till rivningen är att Trafikverket av regeringen har fått i uppgift att skyndsamt avveckla alla byggnader, som inte behövs för järnvägsdriften.

Ärendets beredning

Byggnaden som skall rivas är ett gammalt godsmagasin vid järnvägen i Knäred. Byggnaden uppfördes enligt dokumentation 1899, vilket gör att den är ursprunglig sedan stationen anlades.

Fastigheten Lagered 4:6 är belägen inom detaljplanelagt område. För fastigheten gäller detaljplan nr 50 för Knäred fastställd 1994-12-15. Byggnaden har klass B i Kulturmiljö Hallands inventering över kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Enligt 8 kap 16 § plan- och bygglagen ska ansökningar om rivningslov bifallas, om inte byggnaden eller byggnadsdelen

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser,
2. behövs för bostadsförsörjningen eller
3. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Kulturmiljö Halland har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Man motsätter sig rivning av magasinet med hänvisning till att byggnaden bedöms vara viktig för förståelsen av järnvägsstationerna samt att den verkar vara i gott skick.

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen och den behövs inte heller för bostadsförsörjningen. Trafikverket har hösten 2010 beviljats plantillstånd för att ändra detaljplanen för Knäreds stationsområde. I detta tillstånd anges att det är viktigt att utrymme lämnas för en framtida tågstation. Rivningen av byggnaden bedöms inte påverka intentionerna med den kommande planändringen.

forts

MBN § 15 forts

Byggnaden bedöms inte heller ha så högt kulturhistoriskt värde att rivning kan nekas. Samhällsbyggnadskontoret anser därför att åtgärden kan godkännas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 5/11
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar rivningslov för godsmagasinet enligt ansökan.

Avgift

Rivningslov	1 280 kronor
Rivningsanmälan	<u>2 432 kronor</u>
	3 712 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Bygglovhandläggare Mikael Lennung svarar för tillsynen. Han träffas på tfn 0430-152 85.
- Rivningslovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Beslutsexpediering

Trafikverket

MBN § 16

Dnr Blov 397/10

Linverket 6. Bygglov för tillbyggnad av bussgarage med däckförråd

Ärendet

Karlsson Buss, Box 118, 568 22 Vaggeryd, ansöker om bygglov för tillbyggnad av bussgarage med däckförråd. Tillbyggnaden omfattar 108 m². Tillbyggnaden placeras delvis på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, s k punktprickad mark.

Ärendets beredning

Fastigheten Linverket 6 är belägen inom detaljplanelagt område. För fastigheten gäller detaljplan nr 94 för Laholms stad fastställd 2001-03-29. Enligt detaljplanen är ett område om 10 meter mot gata, mark som inte får bebyggas.

Enligt 8 kap 11 § 6 st plan- och bygglagen får bygglov lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Någon erinran föreligger inte.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar att tillbyggnaden av bussgaraget har placerats på det ställe av den befintliga byggnaden där den är bäst lämpad för sin funktion. Sökanden har uppgett att det är svårt att hitta en annan lämplig placering utifrån markbeskaffenheten på tomten. Nämnden ifrågasätter inte sökandens uppgifter. Den punktprickade marken är enligt detaljplanen väl tilltagen och avståndet till tomtgränsen kommer att uppgå till sju meter. Med hänvisning till att flera industriområden i kommunen har ett byggnadsfritt avstånd på sex meter och att tillbyggnaden hamnar mot en lokalgata och inte en genomfartsled bedömer nämnden att åtgärden kan betraktas som en mindre avvikelse förenlig med planens syfte.

MBN § 16 forts

forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 2/11
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bussgarage med däckförråd.

Avgift

Bygglovavgift	3 200 kronor
Byggnämnan	3 648 kronor
Planavgift	4 992 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 536 kronor</u>
	13 376 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar skall lämnas in.
- Byggnämnan ska lämnas in senast tre veckor före igångsättning.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Reviderad brandskyddsdocumentation ska lämnas in.
- Bygglovhandläggare Mikael Lennung svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 85.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

forts

MBN § 16 forts

Beslutsexpediering

Karlssons Buss

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 17

Dnr Blov 413/10

Lögnäs 1:32. Bygglov för nybyggnad av lägenheter för hotelländamål

Ärendet

Linda Andersson ansöker om bygglov för nybyggnad av lägenheter för hotelländamål. Tillbyggnaden omfattar ca 230 m² byggyta. Byggnaden uppförs på samma plats som en äldre byggnad, vilken ska rivras. Den nya byggnaden uppförs i 1 ½-plan och omfattar sex lägenheter samt teknikutrymme.

Ärendets beredning

Fastigheten Lögnäs 1:32 är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, omfattas fastigheten inte av några särskilda intressen. Vatten och avlopp kommer att anslutas till kommunalt nät.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Någon invändning föreligger inte. Miljökontoret har inget att invända mot förslaget. Räddningstjänsten har synpunkter på att det finns för få utrymningsvägar från vindsplanet, vilket enligt sökanden kommer att åtgärdas. Frågor om tillgänglighet och brandskydd behandlas vid bygganmälan och efterföljande byggsamråd. Brandskyddsdocumentation kommer då att krävas. Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att bevilja sökt bygglov.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 9/11
Beredningsutskottets protokoll den 19 januari 2011 § 10

Milj- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lägenheter för hotelländamål.

forts

MBN § 17 forts

Avgift

Bygglovavgift	7 040 kronor
Byggnämnan	<u>12 096 kronor</u>
	19 136 kronor

Upplysning

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Brandskyddsdocumentation ska lämnas in senast i samband med samrådsmötet. Lägenheter ska utföras i lägst brandklass EI60
- Bygglovhandläggare Mikael Lennung svarar för tillsyn. Han träffas på tfn 0430-152 85.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Beslutsexpediering

Linda Andersson

MBN § 18

Dnr 120/11 Mi

Samarbetsprojektet Tillsynssamverkan Halland

Ärendet

Samarbetsprojektet Tillsynssamverkan Halland har pågått sedan 2004 i treåriga projektperioder med projektledare som har rekryterats från kommunernas miljöförvaltningar. Det allmänna omdömet om samverkansarbetet är mycket positivt från såväl miljönämnderna som miljöförvaltningarna i Hallands kommuner. Samarbetet har visat att det går att samordna verksamheterna i länet och att hitta gemensamma lösningar vid olika problemställningar inom förvaltningarnas många skiftande verksamhetsfält. Vidare har samarbetet möjliggjort effektiviseringar, vilket resulterat i mer tid för annat arbete samt minskad kostnad för att utföra olika projektarbeten och utbildningsinsatser.

Arbetet har hittills genomförts i avgränsade delprojekt. I en gemensam framställan till Region Halland föreslås en mer långsiktig lösning som innebär att kommunerna i Halland är beredda att finansiera en heltidstjänst motsvarande en kostnad om ca 2 kr per invånare och kommun under förutsättning att Region Halland samordnar och agerar arbetsgivare för Tillsynssamverkan Halland.

Beslutsunderlag

Framställan till Region Halland

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till framställan om en fortsättning av samarbetsprojektet Tillsynssamverkan Halland och att tillsammans med miljönämnderna i Hallands kommuner finansiera en heltidstjänst motsvarande en kostnad om 2 kronor per invånare och kommun under förutsättning att Region Halland samordnar och agerar arbetsgivare för Tillsynssamverkan Halland.

MBN § 19

Anmälningar

Ärendet

- a. Från Kammarrätten i Göteborg: Mellby 15:42. Beslut att bevilja prövningstillstånd i mål om överklagande av nämndens beslut att bevilja bygglov för ny- och tillbyggnation.
- b. Från Länsstyrelsen: Körsveka 2:15. Beslut att upphäva nämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av bostadsbyggnad.
- c. Från Länsstyrelsen: Åmot 1:201. Överklagande av nämndens handläggning av ärende med anledning av inlämnad skrivelse. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- d. Från Länsstyrelsen: Svenshult 1:33. Överklagande av nämndens delegationsbeslut att avslå ansökan om eget omhändertagande av slam. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- e. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Årnaberga 1:18. Dom i mål om överklagande av nämndens beslut att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av djurstall för smågrisproduktion.
- f. Från Växjö tingsrätt, Miljödomstolen: Körsveka 2:15. Dom i mål om överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för uppförande av bostadsbyggnad.
- g. Från Länsstyrelsen: Mammarp 1:4. Beslut att avslå överklagande av nämndens beslut att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.
- h. Från Svea hovrätt, Miljööverdomstolen: Lejeby 10:1. Beslut att avvisa nämndens överklagande av miljödomstolens beslut att undanröja nämndens och länsstyrelsen beslut med anledning av anmälan enligt miljöbalken samt att inte meddela prövningstillstånd vid övriga sakägares överklagande.

forts

MBN § 19 forts

- i. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Mellby 3:12. Dom i mål om överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut om bygglov för nybyggnad av hotell. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
- j. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Mellby 3:12. Dom i mål om överklagande av Länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut om bygglov för tillbyggnad av servicebyggnad. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.
- k. Från Länsstyrelsen: Göstorp 2:19. Beslut att ändra nämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus och förrådsbyggnad.
- l. Från Kammarrätten i Göteborg: Skummeslöv 27:27. Beslut att inte meddela prövningstillstånd vid överklagande av nämndens beslut om föreläggande att avlägsna olovligen utförda åtgärder på fastigheten.
- m. Från Länsstyrelsen: Ydermossa 3:4. Beslut att avslå överklagande av nämndens delegationsbeslut om årlig tillsynsavgift.
- n. Från Länsstyrelsen: Ebbarp 1:22. Beslut att avslå överklagande av nämndens beslut om föreläggande att ta bort olovligt uppfört garage.
- o. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Lagered 5:8. Beslut att avskryva ärende vid överklagande av Länsstyrelsens beslut att avslå ansökan om bygglov för ett respektive fyra vindkraftverk.
- p. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Skummeslöv 12:23. Beslut att avslå överklagande av nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

MBN § 20

Anmälan av delegationsbeslut

1. Arbetsutskottet §§ 1-2, 15-16
2. Miljökontoret §§ M 444-476/10
§§ M 1-43/11
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 778-810/10
§§ S 1-32/11
4. Ordföranden

Dnr Fast 51/10 Godkännande av förrättning
Dnr Fast 45/10 Godkännande av förrättning
Dnr Fast 59/10 Godkännande av förrättning
Dnr Fast 46/10 Godkännande av förrättning
5. Medborgarkontoret, parkeringstillstånd

Nr 2193-2196
6. Kart- och mätningsingenjör, beslut om lägenhetsadress

Dnr Adm 3/11 Lycket 438

MBN § 21

Information

- Inom ramen för studier vid Högskolan i Halmstad har Filip Allansson som examensarbete upprättat ett kvalitetsprogram för fysisk planering. Kvalitetsprogrammet presenteras av Filip Allansson vid sammanträdet.

