

**ÄRENDELISTA**  
**(Miljö- och byggnadsnämnden)**

Sammanträdesdatum  
2011-03-02

<b>Paragraf</b>	<b>Ärendelista</b>
§ 22	
§ 23	
§ 24	
§ 25	<u><a href="#">Skogaby 6:1 m fl. Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om tillstånd för vindkraftspark (dnr 551-3809-10)</a></u>
§ 26	<u><a href="#">Yttrande över motion om avveckling av återvinningsstation i Mellbystrand</a></u>
§ 27	<u><a href="#">Årsredovisning 2010 för miljö- och byggnadsnämnden</a></u>
§ 28	<u><a href="#">Årnaberga 4:8. Bygglov för nybyggnad av verkstad</a></u>
§ 29	<u><a href="#">Svenshult 1:15. Bygglov för nybyggnad av sågverksbyggnad</a></u>
§ 30	<u><a href="#">Nyby 3:27. Tidsbegränsat bygglov för ny garageport på söderfasad och ändrad användning till garage samt bygglov för nya gångdörrar</a></u>
§ 31	<u><a href="#">Vallberga 4:130. Bygglov för ändrad takresning, inredning av vind samt fasadändring</a></u>
§ 32	<u><a href="#">Skummeslöv 12:74. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus</a></u>
§ 33	<u><a href="#">Ändring av detaljplan för Hishult 1:98 m fl, Hishults skola. Samrådsbeslut</a></u>
§ 34	<u><a href="#">Ändring av detaljplan för del av Allarp 2:201. Plantillstånd</a></u>
§ 35	<u><a href="#">Hishult 3:29. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och maskinhall/stall</a></u>
§ 36	<u><a href="#">Våxtorps-Ön 1:8. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus</a></u>
§ 37	<u><a href="#">Detaljplan för del av kvarteret Hästen. Ändring av plantillstånd</a></u>
§ 38	<u><a href="#">Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård</a></u>
§ 39	<u><a href="#">Anmälningar</a></u>
§ 40	<u><a href="#">Anmälan av delegationsbeslut</a></u>
§ 41	<u><a href="#">Kurser och konferenser</a></u>
§ 42	<u><a href="#">Information</a></u>

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm, kl 08.30 – 12.20, 13.15-14.40
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordf Ove Bengtsson (S) §§ 22-24, 26-33, 35-36, 42 Kennet Gertsson (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (LP) Gert Olsson (M) § Karl-Axel Fällgren (S) § 25 Leif Sunesson (S) § 34, 37-41
<b>Övriga deltagande</b>	Bert Lindberg (M), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Lennart Hansson (KD) ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare Torsten Kindt, miljöchef §§ 22-27, 42 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Malin Jarl, stadsarkitekt §§ 28-38 Ingela Caswell, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 22-24 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 25, 42 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 26 Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 42 Mikael Lennung, bygglovhandläggare §§ 28-30 Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare §§ 31-32 Sabina Uzelac, planarkitekt §§ 33-34 Britta Gottfridsson, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Maria Bronelius
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2011-03-09 kl 09.00
<b>Paragrafer</b>	22-42
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Britta Gottfridsson
<b>Ordförande</b>	<hr/> Ove Bengtsson
<b>Justerande</b>	<hr/> Maria Bronelius

MBN § 22

forts

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 22 forts

---

*Ordförandes signatur:* \_\_\_\_\_

*Justerandes signatur:* \_\_\_\_\_

MBN § 23

forts

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 23 forts

---

*Ordförandes signatur:* \_\_\_\_\_

*Justerandes signatur:* \_\_\_\_\_

MBN § 24

forts

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 24 forts

forts

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_



MBN § 24 forts

---

*Ordförandes signatur:* \_\_\_\_\_

*Justerandes signatur:* \_\_\_\_\_

MBN § 25

Dnr 891/08 Mi

**Skogaby 6:1 m fl. Yttrande till Länsstyrelsen över ansökan om tillstånd för vindkraftspark (dnr 551-3809-10)**

---

**Ärendet**

Arise Windpower AB har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd att uppföra 8 vindkraftverk på fastigheterna Skogaby 6:1 och Kattarp 1:2. Länsstyrelsen har berett miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över ansökan.

**Ärendets beredning**

Etableringen omfattar 8 vindkraftverk med en sammanlagd uteffekt på ca 14,4-24 MW. Vindkraftverken kommer huvudsakligen att placeras inom skogsbeväxade områden. De verk som avses installeras kommer ha en effekt på 1,8 -3 MW. Totalhöjden kommer att vara max 150 m. Vindkraftsparken beräknas ge en årlig energiproduktion på ca 47-50 GWh. Sydost om Arise Windpower AB:s vindkraftspark planerar Stena Renewable Energy AB att uppföra 10 vindkraftverk.

Enligt de skuggberäkningar som tagits fram är det två bostadshus som riskerar att få en skuggtid på mer än 8 timmar per år. Störningarna kan begränsas genom att de verk som ger upphov till skuggorna förses med automatisk avstängning under de perioder då störningarna kan uppkomma. Utförda ljudberäkningar visar att den ekvivalenta ljudnivån från vindkraftsparken och vindkraftverken som Stena Renewable Energy AB planerar att uppföra inte överstiger 40 dB(A) vid närliggande bostäder.

Blåalts naturreservat, som också är ett Natura 2000-område, är beläget ca 1 300 m norr om planerad vindkraftspark. Områdets naturvärden omfattar främst olika naturtyper av bokskog och kärr- och mossmarker och bedöms inte på ett betydande sätt påverkas av verksamheten.

forts

MBN § 25 forts

Vissa verk, kranuppställnings- och monteringsytor och vägar kommer att beröra vissa sumpskogsområden och våtmarker. Inga av områdena med ädellövskog kring Erlandsbygget eller andra utpekade nyckelbiotoper kommer att bli berörda. Konflikten mellan vindkraft och fåglar bedöms vara liten inom området. Fladdermusinventeringen visar att det inom området inte finns biotoper och förutsättningar för en hög artrikedom och några speciella arter har inte noterats. Laholms ridled passerar genom området men bedöms inte påverkas negativt av den föreslagna etableringen då närmaste vindkraftverk kommer att stå ca 200 m från leden. Sammantaget bedömer miljökontoret att det är relativt få konflikter i området.

#### *Placering*

Alla vindkraftverk, utom ett, LaSk8d, planeras inom ett av de utpekade principområdena i kommunens vindkraftsplan. Verk LaSk8d planeras ca 150 m utanför det aktuella principområdet, ca 1 000 m från samlad bebyggelse i Skogaby samhälle och ca 850 m från närmaste enskilda bostad. Respektavståndet till bostäder och samlad bebyggelse innehålls och ett mindre avsteg från principområdet kan accepteras.

#### *Visuell påverkan*

Bolagets vindkraftspark kommer, tillsammans med Stena Renewable Energy AB:s vindkraftverk i området, att synas vida omkring i landskapet. Från vissa punkter, Skogaby golfbana och Mästocka ljunghed, kommer utsikten att påverkas särskilt av vindkraftverken. Miljökontoret gör bedömningen att i en kuperad skogsterräng som denna kan etableringen av vindkraftverken accepteras.

#### *Buller*

Miljökontoret har inga synpunkter i bullerfrågan.

#### *Skuggor*

Villkoret bör anges så att den faktiska rörliga skuggtiden vid bostäder inte får överstiga 8 timmar per år och 30 minuter per dag.

forts

MBN § 25 forts

#### *Naturintressen*

Bolaget har inte beskrivit hur berörda sumpskogsområden och våtmarker eventuellt kan komma att påverkas vid uppförandet av vindkraftverken och man har inte redovisat vilken hänsyn som kommer att tas till dessa naturvärden. Bolaget bör samråda med miljö- och byggnadsnämnden inför vägdragning och uppförandet av vindkraftverken vid berörda sumpskogsområden och våtmarker. Enligt bolagets redovisning berörs verk 4, 9, 10, 17 och 21.

#### *Regionala intressen för friluftslivet*

Ridleden genom Halland passerar genom den planerade vindkraftsparken. Miljökontoret bedömer att vindkraftsparken inte kommer att påverka ridleden i någon större omfattning.

#### *Återställning*

Villkoret för återställning efter byggskedet bör utformas så att samråd sker med tillsynsmyndigheten innan återställningen påbörjas.

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 7/11

### **Yrkanden**

Maria Bronelius (C): Bifall till miljökontorets förslag till yttrande med följande tillägg: Uppförandet av vindkraftverken får inte påverka den befintliga ridleden negativt.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer proposition på Bronelius yrkande och finner att nämnden antar yrkandet.

forts

MBN § 25 forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker att tillstånd beviljas för den sökta vindkraftsparken under följande förutsättningar.

Villkor angående skuggor anges så att den faktiska rörliga skuggtiden vid bostäder inte får överstiga 8 timmar per år och 30 minuter per dag.

Villkoret om återställning efter byggskedet ska utformas så att samråd ska ske med tillsynsmyndigheten innan återställningen påbörjas.

Som skydd för våtmarker och sumpskogsområden ska bolaget samråda med miljö- och byggnadsnämnden inför vägdragning och uppförandet av verk 4, 9, 10, 17 och 21.

Etableringen av vindkraftverken får inte påverka den befintliga ridleden negativt. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att särskilt verk nr 9 kommer att innebära påverkan på ridleden.

\_\_\_\_\_

### **Reservationer**

Lars Jeppsson (LP) reserverar sig mot beslutet.

På grund av jäv deltog Leif Sunesson inte vid handläggningen av ärendet.

### **Beslutsexpediering**

Länsstyrelsen

MBN § 26

Dnr 2011-009

## **Yttrande över motion om avveckling av återvinningsstation i Mellbystrand**

---

### **Ärendet**

Bertil Johansson (LP) har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om att kommunstyrelsen ska ges i uppdrag att tillsammans med servicenämnden säga upp avtalet med förpacknings- och tidningsinsamlingen för den återvinningsstation som är placerad vid Rombergs väg i Mellbystrand. Bertil Johansson menar vidare att Mellbystrandsföreningen vid upprepade tillfällen påtalat att stationen förfular och skräpar ned i området och att det finns en annan återvinningsstation bara ett kort avstånd därifrån, nämligen vid Maxi Stormarknad. Motionen har av kommunfullmäktige överlämnats till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

### **Ärendets beredning**

Enligt förordningen om producentansvar ska förpackningar sorteras ut från annat avfall. I Laholms kommun finns inte fastighetsnära hämtning av förpackningar. Det innebär att alla ska ta sig till en återvinningsstation för att lämna förpackningar. Det är därför av vikt att det finns en återvinningsstation som alla lätt kan ta sig till. Stationen på Maxi Stormarknads parkering kan inte räknas som lättillgänglig för alla i Mellbystrand. Trots att den är en stor station räcker den inte till för den ökande mängd förpackningar som blir följderna av att stationen vid Rombergs väg läggs ned. Maxi Stormarknad är enligt miljökontorets uppgifter inte intresserat av att ytterligare bygga ut den. Miljökontoret anser att en återvinningsstation i området Norra Mellbystrand måste finnas. Det innebär att om återvinningsstationen vid Rombergs väg ska läggas ned, måste det först finnas en utsedd plats för en ny.

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 6/11  
Beredningsutskottets protokoll den 16 februari 2011 § 24

forts

MBN § 26 forts

### Yrkanden

Ove Bengtsson (S) m fl: Bifall till beredningsutskottets förslag att avslå motionen med tillägg att kommunfullmäktige bör uppdra åt presidierna i miljö- och byggnadsnämnden och servicenämnden att tillsammans skyndsamt undersöka förutsättningarna för att hitta en alternativ plats för återvinningsstationen på Rombergs väg.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Bengtssons m fl yrkande och finner att nämnden antar yrkandet.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att motionen avslås då återvinningsstationen vid Rombergs väg bör finnas kvar till dess att en annan placering i Norra Mellbystrand har utsetts.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt presidierna i miljö- och byggnadsnämnden och servicenämnden att tillsammans skyndsamt undersöka förutsättningarna för att hitta en alternativ plats för återvinningsstationen på Rombergs väg.

\_\_\_\_\_

### Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 27

Dnr 2010-001

### Årsredovisning 2010 för miljö- och byggnadsnämnden

#### **Ärendet**

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Den kommunala årsredovisningen ska således ge information till olika intressenter, t ex förtroendevalda, tjänstemän, kommuninvånare, massmedia och kreditgivare om vilket resultat som uppnåtts under året både ur ekonomisk och verksamhetsmässig synvinkel.

Till den del av årsredovisningen som behandlar nämndernas verksamhet och ekonomi ska respektive nämnd till kommunstyrelsen lämna en redovisning av verksamhetsåret.

Miljö- och samhällsbyggnadskontoren har upprättat ett förslag till årsredovisning för nämndens verksamhet.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadskontorens tjänsteskrivelse S 20/11

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner årsredovisningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_



MBN § 28

Dnr Blov 456/10

### **Årnaberga 4:8. Bygglov för nybyggnad av verkstad**

---

#### **Ärendet**

Niclas Hansen ansöker om bygglov för nybyggnad av en verkstadshall. Byggnaden omfattar 168 m<sup>2</sup> byggyta. På fastigheten bedrivs idag bilskrotning. Anledningen till byggnationen är att demonteringsverksamheten ska kunna flyttas inomhus.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten Årnaberga 4:8 är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Fastigheten ligger inom riksintresse för naturvård enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har kommit in från en granne som motsätter sig byggnationen med hänvisning till att fastigheten inte passar för den verksamheten som bedrivs samt att det ligger bildelar spridda på runt fastigheten. Miljökontoret har inget att invända mot förslaget. Sökanden ska dock till miljökontoret lämna in en anmälan enligt miljöbalken om ändring av verksamheten.

Tillstånd till den verksamhet som bedrivs på fastigheten lämnades 1997. Att uppföra en hall och på så sätt flytta delar av verksamheten inomhus bedömer samhällsbyggnadskontoret som en förbättring. Byggnationen bedöms inte heller påverka riksintresset för naturvården då fastigheten redan är ianspråktagen för bilskrotning. Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att bevilja sökt bygglov.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse S 17/11  
Beredningsutskottets protokoll den 16 februari 2011 § 26

forts

MBN § 28 forts

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verkstadshall enligt ansökan.

### Avgift

Bygglovavgift	4 160 kronor
Byggnämningavgift	4 864 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 536 kronor</u>
	10 560 kronor

Faktura på avgiften översänd separat.

### Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Verkstaden ska utföras i lägst brandklass EI30 mot grannfastighet i väster.
- Bygglovhandläggare Mikael Lennung svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 85.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

### Beslutsexpediering

Niclas Hansen

MBN § 29

Dnr Blov 446/10

### **Svenshult 1:15. Bygglov för nybyggnad av sågverksbyggnad**

---

#### **Ärendet**

Anders Assarsson ansöker om bygglov för nybyggnad av sågverksbyggnad. Byggnaden omfattar 600 m<sup>2</sup> byggyta. Anders Assarsson äger berörd fastighet samt intilliggande fastighet, Svenshult 1:14, där sågverksamheten idag bedrivs. Anledningen till att sökanden valt att placera byggnaden på Svenshult 1:15 är att den andra fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten Svenshult 1:15 är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför samlad bebyggelse. Fastigheten omfattas inte av några restriktioner enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Invändningar har kommit från en granne som motsätter sig byggnationen med hänvisning till att byggnaden kommer att medföra mer buller samt mer trafik på den dåliga vägen till fastigheten.

Miljökontoret och räddningstjänsten har inget att invända mot förslaget.

Verksamhet bedrivs redan på intilliggande fastighet varför den nya hallen inte bedöms påverka trafikmängden i någon större omfattning. Den nya hallen innebär med största sannolikhet också att buller från sågen kommer att minska då hallen kommer att isoleras. Samhällsbyggnadskontoret ser inte några hinder för att bygglov ska kunna beviljas.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 17/11

forts

MBN § 29 forts

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av sågverksbyggnad.

### Avgift

Bygglovavgift	8 480 kronor
Bygganmälningsavgift	10 336 kronor
Utstakningsavgift	<u>2 256 kronor</u>
	21 072 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Brandskyddsdocumentation ska lämnas in.
- Bygglovhandläggare Mikael Lennung svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 85.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

### Beslutsexpediering

Anders Assarsson

MBN § 30

Dnr Blov 28/11

**Nyby 3:27. Tidsbegränsat bygglov för ny garageport på söderfasad och ändrad användning till garage samt bygglov för nya gångdörrar**

---

**Ärendet**

Aitatse AB, Ängelholmsvägen 58, 312 34 Laholm, ansöker om tidsbegränsat bygglov t o m den 31 augusti 2011 för fasadändring avseende ny garageport i söderfasad och ändrad användning till garage samt bygglov för nya gångdörrar på österfasad. Garaget kommer att användas som ambulansgarage. Åtgärden innebär att utfart kommer ske nära korsningen Ängelholmsvägen/Kullsgårdsvägen.

**Ärendets beredning**

Fastigheten Nyby 3:27 är belägen inom detaljplanelagt område. För fastigheten gäller detaljplan nr 86 för Laholms stad fastställd 1996-04-01. Enligt denna är det förbud mot utfart mot Ängelholmsvägen och i korsningen Ängelholmsvägen/Kullsgårdsvägen. Tillåten användningen av fastigheten är småindustri, bostäder samt handel och hantverk.

Ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan ska enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10-18 §§.

Byggnader ska enligt 3 kap 2 § plan- och bygglagen placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla kraven i 8 kap 11 § får enligt 8 kap 14 § ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

forts

MBN § 30 forts

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får inte överstiga tio år.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig då åtgärden inte bedöms strida mot detaljplanen. Åtgärden innebär att in- och utfart till garaget kommer ske nära korsningen Ängelholmsvägen/Kullsgårdsvägen. Utfartsförbudet i detaljplanen berörs inte av åtgärden. Förslaget är ändå inte optimalt ut trafiksäkerhetssynpunkt då sikten från Ängelholmsvägen är begränsad. Region Halland som ska bruka garaget för ambulansparkering har i skrivelse gått med på följande åtgärder för att höja säkerheten vid in- och utfart ur garaget.

- Skyltning på samtliga vägar i anslutning till fastigheten (varningsskylt med tilläggstavla)
- Varningsljus monteras på takutsprång på nämnd fastighet. Ska vara kopplat till port och synbart i korsningen Ängelholmsvägen/Kullsgårdsvägen.
- Rutin för medarbetare inom ambulanssjukvården vid inbackning i temporärt garage.

Gatuchefen i Laholms kommun har tillstyrkt åtgärden ur trafiksäkerhetsaspekt under den tid som bygglovet gäller. Med hänsyn till att garageporten ska användas under en begränsad tid och att det vidtagits åtgärder för att höja trafiksäkerheten under denna period anser samhällsbyggnadskontoret att bygglov kan beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 19/11

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för garage och ändrad användning till garageport t o m 2011-08-31.

forts

MBN § 30 forts

2. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nya gångdörrar på fasad mot öster.

### Avgift

Bygglovavgift	2 304 kronor
Byggnämningssavgift	1 536 kronor
Planavgift	<u>276 kronor</u>
	4 116 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar ska lämnas in.
- I samband med bygglovsprövningen har byggnämnan behandlats. Kontrollplan behöver inte lämnas in.
- Garage ska utföras i lägst brandklass EI30 mot övriga lokaler. Dörr till garaget ska förses med dörrstängare.
- Bygglovhandläggare Mikael Lennung svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 85.
- Intyg från berörda arbetstagarorganisationer ska redovisas.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.
- Senast samma dag som det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla ska fasaden vara återställd till ursprungligt utseende.

### Beslutsexpediering

Aitatse AB

MBN § 31

Dnr Blov 300/07

**Vallberga 4:130. Bygglov för ändrad takresning, inredning av vind samt fasadändring**

---

**Ärendet**

Ditte och Johan Alneryd ansöker om bygglov för ändrad takresning, inredning av vind samt fasadändring. Bygglovet innebär en höjning av bostadens befintliga tak, från cirka 5,5 meters nockhöjd till 7,9 meter. Byggnadshöjden förblir oförändrad. Takhöjningen medför att vinden inreds för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till beslut bör kommuniceras innan nämnden tar beslut i ärendet.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning.



MBN § 32

Dnr Blov 9/11

### **Skummeslöv 12:74. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus**

---

#### **Ärendet**

Rolf Gustavsson ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden omfattar 49,6 m<sup>2</sup> och ska inrymma sovrum, wc, allrum samt förråd. Den del av tillbyggnaden som är avsedd för bostadsändamål placeras 4,0 meter från fastighetsgräns i norr och 4,0 meter från fastighetsgränsen i väster. Förrådet placeras 3 meter från fastighetsgränsen i väster.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten Skummeslöv 12:74 är belägen inom detaljplanlagt område. För fastigheten gäller detaljplan nr 7 för Skummeslöv, fastställd i juni 1954. Enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen ska som övergångsbestämmelse tidigare gällande 39 § byggnadsstadgan tillämpas som detaljplanebestämmelse. Enligt 39 § andra stycket byggnadsstadgan får byggnad inte läggas på mindre avstånd från gränsen mot granntomt än 4,5 m. Om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras, får byggnadsnämnden enligt paragrafens tredje stycke medge undantag från nämnda bestämmelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Några invändningar föreligger inte.

En placering av en bostadsbyggnad närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter har enligt miljö- och byggnadsnämndens tidigare bedömning inte betraktats som en mindre avvikelse. Avvikelser görs normalt endast för utrymmen som inte är avsedda för bostadsändamål. Placering av förråd 3,0 meter från fastighetsgräns har medgetts. Avståndet 4,5 meter till tomtgräns har föranletts av räddningstjänsten rekommendationer ur brandskyddssynpunkt. Dessa har numera reviderats till 4 meter. Mot bakgrund av detta menar samhällsbyggnadskontoret att skäl att medge undantag från bestämmelserna om minsta avstånd till tomtgräns finns och att bygglov kan beviljas för de sökta åtgärderna.

forts

MBN § 32 forts

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 22/11

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger undantag från bestämmelserna om minsta avstånd till tomtgräns och beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan.

### Avgift

Bygglovavgift	2 560 kronor
Bygganmälningsavgift	2 432 kronor
Nybyggnadskarta	1 920 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 536 kronor</u>
	8 448 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Väggar ska utföras i lägst brandklass EI30 mot granne.
- Bygglovhandläggare Christoffer Källdenius svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 92.
- Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att byggförsäkring och färdigställandeskydd inte behövs i detta ärende, Det är dock möjligt att på eget initiativ teckna nämnda försäkring och skydd.

forts

MBN § 32 forts

- Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

### **Beslutsexpediering**

Rolf Gustavsson

MBN § 33

Dnr Plan 17/10

### **Ändring av detaljplan för Hishult 1:98 m fl, Hishults skola. Samrådsbeslut**

---

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2011 att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen för skolområdet i Hishult.

#### **Ärendets beredning**

För området gäller detaljplan nr 9, fastställd 1973-09-20. Denna anger allmänt ändamål för Hishult 1:98 (Hishults skola) och avsikten med planen var att möjliggöra anläggning av en skolidrottsplats samt eventuellt en barnstuga. Syftet med aktuell plan är att ge de planmässiga förutsättningarna till en planerad tillbyggnad för Hishultsskolan som till största delen ska nyttjas till förskoleverksamhet men även som matsal.

Planförslaget är färdigt för samråd.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 015/11

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslag till detaljplan för Hishults skola och om att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

MBN § 34

Dnr Plan 09/10

## **Ändring av detaljplan för del av Allarp 2:201. Plantillstånd**

---

### **Ärendet**

Hökvägens samfällighetsförening har kommit in med en förfrågan om planändring för del av Allarp 2:201. Bestämmelser om arbetsmiljön tillåter inte längre backningsmanövrar för sopbilar i samband med sophertering. För att kunna anordna rundkörning och eventuella vändplatser i området krävs en planändring.

### **Ärendets beredning**

Hökvägens samfällighetsförening omfattar området som avgränsas av Fäladsvägen i norr och Hedhusvägen i söder. Området är tidigare planlagt. För område gäller detaljplan nr 21, fastställd 1973-01-22, detaljplan nr 18, fastställd 1969-07-02 och detaljplan nr 60, fastställd 2004 -07-10. Området präglas av bebyggelse indelad i ett antal byar grupperade omkring en öppen plats. Området är privatägt. Aktuell ändring avser del av Allarp 2:201 som ägs av Laholms kommun. I gällande plan är detta området betecknat som natur- och parkområde.

Arbetsmiljöverket har de senaste åren uppmärksammat sopbilchaufförernas arbetsmiljö på olika sätt och de säkerhetsrisker som transporter bland bostäder och andra ställen där människor vistas innebär. I de flesta fall handlar det om backning, svårigheter att vända eller dålig bärighet på vägarna. Arbetsmiljöverket kräver att åtgärder vidtas. Backning är inget körsätt för att transportera sig mellan två fastigheter utan ska endast användas för att vända bilarna.

Under slutet av förra året uppmärksammades kommunens renhållningsentreprenör SITA, via skyddsombud, att åtgärder måste vidtas inom områdena så att den backning som idag sker upphör. För att undvika backning kan vändplaner inrättas, möjligheter till rundkörning i kvarteren anordnas eller kan kärnen flyttas till en plats där de töms utan att backning krävs. Även andra lösningar med gemensamt utrymme för avfallshanteringen i området kan vara en lösning.

forts

MBN § 34 forts

Hökvägens samfällighetsförening föredrar anordnande av vägar så att rundkörning kan ske. För att anordna rundkörning i områdena krävs en planändring där naturmark ändras till vägområde.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en planändring enligt ansökan är motiverad och kan inte se några hinder mot att en sådan genomförs. Hur planen detaljutformas på den mark som är aktuell blir en diskussion i samband med själva planprocessen. Med hänsyn till att det redan finns ett planuppdrag som innebär ändring av del av detaljplan nr 21 bör planarbetet samordnas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 018/11

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att medge sökanden att med egen konsult ändra detaljplanen för del av Allarp 2:201.

Planavtal ska upprättas.

\_\_\_\_\_

### **Beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen

MBN § 35

Dnr Förh 39/10

### **Hishult 3:29. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och maskinhall/stall**

---

#### **Ärendet**

Lars Severinsson ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus och en maskinhall/stall på fastigheten Hishult 3:29.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen i utkanten av Hishult, sydväst om samhället. Aktuell skogsfastighet ligger precis utanför detaljplanelagt område men ingår i sk samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, ingår en mindre del av fastigheten i ett område som är markerat som framtida verksamhetsområde. I närheten finns ett område norr om Södra Tvärvägen som är planlagt för bostäder men inte utbyggt. I Framtidsplan 2003 är det aktuella området markerat som tätortsområde, värdefull öppen mark i inlandet samt jordbruksmark.

Sökanden bor idag på den aktuella skogsfastigheten som är en gård med hästar. Tanken är att stycka av gården inför en försäljning och behålla ca 4,5 hektar mark och på den avstyckade fastigheten längs med Nordanåvägen uppföra en maskinhall/stall samt ett enbostadshus. Maskinhallen, som är avsedd för att inrymma nödvändiga maskiner för brukande av skog och mark, kommer att behövas för ett fristående skogsskifte på 20 hektar, som också tillhör Hishult 3:29.

Enligt uppgift från sökanden finns många hästar i fastighetens omedelbara närhet t ex på grannfastigheten Hishult 6:36, som tidigare varit en gård med djurhållning där man nu hyr ut marken som används till hästagar. Granngården, Hishult 3:28, öster om aktuell fastighet har också hästar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra. Miljökontoret konstaterar att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp, men en anslutning till kommunalt vatten och avlopp bedöms vara möjlig en

forts

MBN § 35 forts

ligt teknik- och servicekontoret. Miljökontoret menar att ett positivt förhandsbesked kan lämnas. Avståndet från stall och gödselhantering till närliggande bostadshus bör vara minst 100 m. Avståndet till hage bör vara minst 50 m.

Besök har skett på platsen. Samhällsbyggnadskontoret avstyrker placeringen då området i översiktsplanen är utpekad som verksamhetsområde.

Beredningsutskottet konstaterar att den sökta platsen är belägen i utkanten av det utpekade verksamhetsområdet. Hästhållning förekommer på flera grannfastigheter. På grannfastigheterna väster, öster och nordost om platsen finns bostadshus. Beredningsutskottet bedömer inte att placeringen i framtiden kommer motverka utvecklingen av samhället eller påverka möjligheten att även i fortsättningen erbjuda tomter för bostäder och verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 12/11  
Beredningsutskottets protokoll den 16 februari 2011 § 28

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden delar beredningsutskottets bedömning och medger uppförande av ett enbostadshus och maskinhall/stall på fastigheten Hishult 3:29 på den sökta platsen.

**Avgift** 2 720 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

forts



MBN 35 forts

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.
- Den exakta placering av byggnaderna bestäms i samband med bygglovshandlingen med iakttagande av de skyddsavstånd för stall och gödselhantering respektive hagar som anges ovan.

### **Beslutsexpediering**

Lars Severinsson

MBN § 36

Dnr Förh 2/11

### **Våxtorps-Ön 1:8. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

---

#### **Ärendet**

Bo Leandersson ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten Våxtorps-Ön 1:8.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och ingår inte i samlad bebyggelse enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003. Det aktuella området är betecknat som riksintresse för natur med särskilda hushållningsbestämmelser samt riksintresse för friluftsliv. Området är i översiktsplanen utpekad som skogs- och jordbruksmark. Den aktuella platsen är belägen i närheten av Stensån.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar har kommit in.

Platsen ligger inom område med riksintresse för natur och friluftsliv. Enligt Framtidsplan 2003 får ny bebyggelse endast tillkomma efter noggrann lämplighetsprövning och med särskilt beaktande av naturvärdena. Ny bebyggelse får inte minska tillgängligheten till mark eller vatten. Miljökontoret har kontaktat Länsstyrelsen som uppger att det inte finns några planerade naturreservat eller annat skyddsvärt på platsen. För att minska intrånget på allmänhetens tillgänglighet i området anser miljökontoret att det planerade bostadshuset bör placeras närmare befintlig väg, än som anges i ansökan. I ansökningshandlingarna anges att byggnaden placeras minst 100 m från Stensån. Miljökontoret vill påpeka att både hus och tomtplats ska placeras utanför strandskyddat område. Dispens från strandskydd bedöms inte kunna ges. Avloppsfrågan bedöms kunna lösas på fastigheten. Miljökontoret menar att positivt förhandsbesked kan lämnas, men att bostaden bör placeras närmare befintlig väg.

forts

MBN § 36 forts

Samhällsbyggnadskontoret anser att det finns möjlighet på den aktuella fastigheten att bygga ett nytt bostadshus med bra närmiljö. En ny byggnad och tomtplats ska placeras minst 100 m ifrån ån, då strandskyddsdispens inte bedöms kunna ges. Möjligheterna att ordna teknisk försörjning på den aktuella platsen bedöms som goda. Samhällsbyggnadskontoret menar att uppförandet av ett enbostadshus kan tillåtas på den aktuella platsen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 16/11

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger uppförande av ett enbostadshus på den sökta platsen med villkor att bostadshus och tomtplats placeras minst 100 m från Stensån. Den exakta placeringen av byggnaden bestäms i samband med bygglovshandlingen.

**Avgift** 2 720 kronor

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

### **Beslutsexpediering**

Bo Leandersson, dk

MBN § 37

Dnr Plan 8/09

## **Detaljplan för del av kvarteret Hästen. Ändring av plantillstånd**

---

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 9 februari 2010 § 29 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för kvarteret Hästen, förutom fastigheten Hästen 5, i Laholms centralort. Ärendet hade då initierats av S Pålsson fastigheter AB som vid tiden för beslutet var ägare till fastigheterna Hästen 3 och 4. Planändringen omfattade ytterliggare tre fastigheter som alla hade olika fastighetsägare. Med hänvisning till detta förordades att kommunen skulle hålla samman planprocessen och därmed fick miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att utföra planändringen. Av kommunstyrelsens beslut framgår också att samhällsbyggnadskontoret får anlita konsult i arbetet om tidsplanen inte kan hållas. Någon fastställd tidplan finns inte angiven i beslutet.

### **Ärendets beredning**

Under året har det utförts arkeologiska undersökningar inom kvarteret Hästen och i avvaktan på resultatet från dessa har planarbetet inte påbörjats. Under året har det också blivit förändringar avseende ägarstrukturen i kvarteret, vilket innebär att det nu bara finns två ägare till de fastigheter som omfattas av ändringen av detaljplanen. Med anledning av detta kan det nu vara motiverat att detaljplane-processen utförs med egen konsult istället för att samhällsbyggnadskontoret anlitar konsult. Efter diskussioner med företrädare för S Pålsson fastigheter AB har en överenskommelse gjorts att ärendet ska lyftas för att eventuellt kunna få ett ändrat ställningstagande avseende vem som utför detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 21/11

forts

MBN § 37 forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ändra beslutet 9 februari den 2010 § 29, vad avser vem som ska utföra ändringen av detaljplanen och medge S Pålssons fastigheter AB att med egen konsult ändra detaljplanen för kvarteret Hästen förutom fastigheten Hästen 5.

Planavtal ska upprättas.

\_\_\_\_\_

### **Beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen

MBN § 38

Dnr Adm 87/10

### **Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård**

---

#### **Ärendet**

Hallands museiförening utdelar sedan 1984 diplom för god byggnadsvård i länet vilket kan avse både direkta vårdinsatser och opinionsbildande insatser. Mottagare av diplom kan vara:

1. Ägare av fastighet, där byggnad eller byggnader iståndsatts eller förnyats på ett från miljösynpunkt och från kulturhistoriska utgångspunkter föredömligt sätt.
2. Fastighetsägare som med omsorg vårdar miljömässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
3. Enskilda personer eller organisationer som genom opinionsbildning eller på annat sätt gjort väsentliga insatser för bevarande och vård av kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller byggnadsmiljö.

Förslag till mottagare får lämnas av bl a byggnadsnämnder och kulturnämnder.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 16 februari 2011 § 30

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande förslag.

Länsförsäkringar Halland för insatser vid renoveringen av Hausknechtska huset på fastigheten Hästen 5 i Laholm.

\_\_\_\_\_

#### **Beslutsexpediering**

Hallands museiförening

MBN § 39

**Anmälningar**

---

- a. Från Länsstyrelsen: Sjöalt 1:24. Beslut att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av badbrygga.
- b. Från Länsstyrelsen: Åmot 2:319. Beslut att avslå överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om krav på byggfelsförsäkring.
- c. Från Länsstyrelsen: Oxhult 3:1. Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut med anledning av redovisad ljudimmissionsmätning. Överklagandet avvisas.
- d. Från Länsstyrelsen: Beslut att avslå överklagande av nämndens delegationsbeslut att avslå ansökan om uppsättning av skylt enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- e. Från Länsstyrelsen: Telefonen 1. Beslut att avslå överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager/industri lokaler .
- f. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Dom i mål om uttagande av tilläggsavgift för olovligt byggande. Nämndens ansökan om tilläggsavgift bifalls.
- g. Från Växjö tingsrätt, Miljödomstolen: Dom i mål om överklagande av uttag av tillsynsavgift. Överklagandet avslås.
- h. Från Högsta förvaltningsdomstolen: Beslut att inte meddela prövningstillstånd vid överklagande av kommarrättens dom att avslå överklagande av nämndens beslut att inte vidta åtgärder med anledning av anmälan om olovligt byggande.
- i. Från Länsstyrelsen: Överklagande av nämndens delegationsbeslut att inte förbjuda pågående verksamhet. Överklagandet avslås.

MBN § 40

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

1. Arbetsutskottet § 19
2. Miljökontoret §§ M 44-85
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 33-95
4. Ordföranden

Dnr Fast 1/11

Godkännande av förrättning

Dnr Fast 9/11

Godkännande av förrättning

5. Kart- och mätningssingenjör, beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 3/11

Mörten 3

Trälshult 3:31

Hult 1:16

Baggabygget 1:9

Laxen 12

Laxen 9

Knäred 1:87



MBN § 41

**Kurser och konferenser**

---

1. Region Halland, En enklare plan- och bygglag, orienteringskurs för politiker och chefer, fredag den 15 april 2011 på Halmstads Teater.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger att nämndens ledamöter och ersättare deltar i kursen.

---

MBN § 42

### Information

---

- Stf VA-chef Mattias Leijon från Laholmsbuktens VA informerar om utgångspunkterna vid förändringarna i verksamhetsområden för vatten och avlopp i Laholm kommun.
- Miljö- och hälsoskyddsinspektörerna Lotta Peterson och Anna-Carin Karlsson lämnar en redovisning av projektet Kemikalier i detaljhandeln – ett samverkansprojekt 2009-2010.

---

*Ordförandes signatur:* \_\_\_\_\_

*Justerandes signatur:* \_\_\_\_\_