

**ÄRENDELISTA**  
**(Miljö- och byggnadsnämnden)**

Sammanträdesdatum  
2011-05-25

<b>Paragraf</b>	<b>Ärendelista</b>
§ 79	<a href="#"><u>Björkered 2:22. Strandskyddsdispens för ombyggnad av befintligt bostadshus med garage till fritidshus/bostadshus</u></a>
§ 80	<a href="#"><u>Yttrande över betänkandet Revision av livsmedelskedjans kontrollmyndigheter</u></a>
§ 81	<a href="#"><u>Skummeslöv 9:5. Prövning av behov av byggförsäkring</u></a>
§ 82	<a href="#"><u>Ala 3:68. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage</u></a>
§ 83	<a href="#"><u>Skummeslöv S:21. Marklov för trädfällning</u></a>
§ 84	<a href="#"><u>Skummeslöv 3:326. Prövning av behov av byggförsäkring och färdigställandeskydd</u></a>
§ 85	<a href="#"><u>Bingsgårde 1:10. Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus</u></a>
§ 86	<a href="#"><u>Restad 1:3 m fl. Bygglov för uppförande av två vindkraftverk</u></a>
§ 87	<a href="#"><u>Detaljplan för Hasslöv 4:8 m fl. Samrådsbeslut</u></a>
§ 88	<a href="#"><u>Anmälningar</u></a>
§ 89	<a href="#"><u>Anmälan av delegationsbeslut</u></a>
§ 90	<a href="#"><u>Information</u></a>

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm, kl 08.30 – 11.40
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M) Ove Bengtsson (S) Kennet Gertsson (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (LP)
<b>Övriga deltagande</b>	Bert Lindberg (M), ersättare Clas Corneliusson (F), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Lennart Hansson (KD) ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare Torsten Kindt, miljöchef § 79-80, 90 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 79 Helena Henjer, livsmedelsinspektör § 80 Mikael Lennung, bygglovhandläggare § 81 Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare § 82-84 Malin Jarl, stadsarkitekt § 85 Sabina Uzelac, planarkitekt § 87 Britta Gottfridsson, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Christian Wahl (M)
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2011-06-01 kl 15.30
<b>Paragrafer</b>	79-90
<b>Sekreterare</b>	_____ Britta Gottfridsson
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson
<b>Justerande</b>	_____ Christian Wahl

MBN § 79

Dnr 575/11 Mi

**Björkered 2:22. Strandskyddsdispens för ombyggnad av befintligt bostadshus med garage till fritidshus/bostadshus**

**Ärendet**

Björn-Olof Hylén har ansökt om dispens för reparation och ombyggnad av befintligt bostadshus med garage till fritidshus/bostadshus. Byggnadens yta kommer inte att utökas. En renovering av huset har påbörjats tidigare av sökandens far men inte slutförts. Avsikten är nu att slutföra renoveringen. Uteplats och altan kommer inte att byggas mot väster. Som särskilda skäl anges att gårdsplanen sedan många år är ett vedertaget och naturligt område kring befintliga byggnader.

**Ärendets beredning**

Byggnaden är placerad inom en klippt gräsyta. Utanför den klippta gräsytan består marken av gräsmark, glest bevuxen med lövträd. Marken sluttar mot Björkeredsbäcken. Avståndet mellan byggnaden som dispensen avser och bäcken är som kortast 15-20 m. Inom fastigheten finns idag utöver den aktuella byggnaden ett mindre fritidshus med tillhörande komplementbyggnad, en f d snickerifabrik och ett större garage och verkstad.

Området omfattas av strandskydd om 100 m. För byggnad inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kap 18 c § miljöbalken bl a om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

forts

MBN § 79 forts

Byggnaden är placerad inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. Avståndet mellan den aktuella byggnaden och Björkeredsbäcken är ca 15-20 m. Eftersom avståndet är kort bedöms strandområdet närmast byggnaden inte vara allmansrättligt tillgängligt. En ombyggnad enligt redovisad ritning, med altan och veranda mot söder och öster, bedöms inte utöka fastighetens privata hemfridszon. Strandskyddets syften i övrigt påverkas inte av den planerade ombyggnationen.

Miljökontoret bedömer att åtgärderna vidtas i ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte enligt 7 kap 8 c § punkt 1. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 18/11

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för reparation och ombyggnad av bostadshus enligt ansökan. Tomtmarken avgränsas enligt bilagd kartbilaga.

**Avgift** 1 400 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### **Upplysning**

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag beslutet kom in till länsstyrelsen ta ställning till om en omprövning av beslutet ska ske eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

forts

MBN § 79 forts

**Beslutsexpediering**

Björn-Olof Hylén  
Länsstyrelsen

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 80

Dnr 2011-19

### **Yttrande över betänkandet Revision av livsmedelskedjans kontrollmyndigheter**

---

#### **Ärendet**

Landsbyggsdepartementet har översänt betänkandet Revision av livsmedelskedjans kontrollmyndigheter (SOU 2011:23) till Laholms kommun för yttrande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden.

Utredningens uppdrag har varit att lämna förslag till hur revisionen av den offentliga kontrollen ska bedrivas och organiseras för att uppfylla de krav som EU ställer på oberoende granskningar av kontrollen. I betänkandet görs bedömningen att det i nuläget inte är lämpligt att genomföra förändringar som ytterligare komplicerar struktur- och ansvarsförhållanden inom kontrollorganisationen. Istället föreslås ökat centralt stöd och vägledning till de myndigheter som utför offentlig kontroll av företag inom livsmedelskedjan och som har skyldighet att utföra revision av sin kontrollverksamhet och att den nationella samordningen och uppföljningen av revisioner stärks.

#### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 19/11  
Revision av livsmedelskedjans kontrollmyndigheter (SOU 2011:23)  
Beredningsutskottets protokoll den 11 maj 2011 § 59

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden instämmer helt i de synpunkter och förslag som framförs i betänkandet.

\_\_\_\_\_

MBN § 81

Dnr Blov 58/11

### **Skummeslöv 9:5. Prövning av behov av byggförsäkring**

---

#### **Ärendet**

Sandra Gustafsson ansöker om befrielse från kravet på byggförsäkring. Sandra Gustafsson beviljades den 12 april 2011 bygglov för nybyggnad av fritidshus. I samband med byggsamrådet kom det in en begäran från sökanden om att få behovet av byggförsäkring prövat av miljö- och byggnadsnämnden då ansökan avser ett fritidshus. Byggnadsarbetena kommer till största delen utföras i egen regi.

#### **Ärendets beredning**

Enligt 1 a § lagen om byggförsäkring (1993:320) ska en byggförsäkring finnas när ett småhus uppförs. Byggnadsnämnden får enligt 1 b § samma lag besluta att någon byggförsäkring inte behövs om det rör sig om ett småhus ej avsett för permanent ändamål. I behovsprövningen skall nämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och brister.

Utgångspunkt vid prövningen bör vara om den beräknade försäkringspremien är rimlig i förhållande till priset för den aktuella åtgärden. Om det i det enskilda fallet finns anledning att tro att försäkringspremien kommer att överstiga 10 % av den totala kostnaden torde det sällan finnas anledning för byggnadsnämnden att besluta om att det ska finnas någon försäkring. I vart fall bör det normalt inte förekomma att åtgärder som kan beräknas kosta mer än tio basbelopp genomförs utan att det finns någon försäkring. (prop. 2003/04:45 s 151)

Förutom de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen ska särskild hänsyn också tas till risken för allvarliga fel i det arbete eller material som ingår i en åtgärd av aktuellt slag samt risken för att förekommande fel orsakar allvarliga skador. Det är fråga om en objektiv riskbedömning, varvid en viktig faktor är hur tekniskt komplicerad åtgärden är. Exempelvis är risken för allvarliga fel och skador typiskt sett större vid en tillbyggnad som

forts

MBN 81 forts

innefattar nya våtrum än vid en tillbyggnad av ett nytt sovrum.  
(prop 2003/2004:45 s 151-152)

När det gäller uppförande av fritidshus ska, även om huvudregeln är att byggfelsförsäkring ska finnas, byggnadsnämnden beakta samma omständigheter. Detta torde typiskt sett innebära att en dispens kan meddelas beträffande fritidshus av enklare slag. Om t ex fritidshuset saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig till vad huset kostar att uppföra och risken för allvarliga fel och skador.  
(prop 2003/04:45 s 152)

Nämnden ska vid prövningen särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador. Huset som uppförs är enligt handlingarna i det beviljade bygglovets i ett plan och är av åretruntstandard. Byggnadsarean uppgår till ca 45 m<sup>2</sup> för bostaden. Sandra Gustafsson har på samhällsbyggnadskontorets begäran uppgett en produktionskostnad om 300 000 – 350 000 kronor. Med hänvisning till att det i det aktuella fallet rör sig om ett fritidshus med mycket begränsad bostadsyta, att produktionskostnaden inte uppgår till 10 basbelopp och att byggnadsarbetena till stor del kommer att utföras i egen regi menar miljö- och byggnadsnämnden att en bygglovsförsäkring inte behöver tecknas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 47/11  
Beredningsutskottets protokoll den 11 maj 2011 § 61

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggfelsförsäkring inte behövs.

\_\_\_\_\_

### **Beslutsexpediering**

Sandra Gustafsson



MBN § 82

Dnr Blov 400/10

### Ala 3:68. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

#### Ärendet

Richard och Jessica Kristensson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage.

#### Ärendets beredning

Bostadshuset omfattar 194,8 m<sup>2</sup> och ska placeras på fastighetens nordöstra hörn. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003, omfattas inte fastigheten av några särskilda intressen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Några invändningar har inte kommit in. Vatten och avloppsfrågan bedöms kunna lösas genom att fastigheten ansluts till det kommunala va-nätet.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 38/11  
Beredningsutskottets protokoll den 11 maj 2011 § 62

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage enligt ansökan.

\_\_\_\_\_

#### Avgift

Bygglovavgift	3 840 kronor
Byggnämningavgift	5 632 kronor
Utsättningskontroll	<u>1 536 kronor</u>
	11 008 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

forts

MBN § 82 forts

### **Upplysningar**

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Bygglovhandläggare Christoffer Källdenius svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 92.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

### **Beslutsexpediering**

Richard och Jessica Kristensson

MBN § 83

Dnr Blov 86/11

### **Skummeslöv S:21. Marklov för trädfällning**

---

#### **Ärendet**

Svarvareskogens samfällighetsförening, c/o Mjögäcks Entreprenad AB, Öxabäcksvägen 2, 512 65 Mjögäck, ansöker om marklov för trädfällning på fastigheten Skummeslöv S:21.

#### **Ärendets beredning**

Marklovet avser gallring av totalt 118 st träd inom fastigheten Skummeslöv S:21. De flesta av dessa träd är belägna i närheten av de privatägda fastigheter som finns i området Svarvareskogen. Fastigheten omfattas av detaljplan nr 47 antagen 1992-10-29 med ändringar genom detaljplan nr 57 antagen 2003-09-09 som anger att träd inte får fällas utan marklov. Sökanden har kommit in med ett sakkunnigutlåtande från Sydved AB som ställer sig positiv till åtgärderna och framhåller att gallringen kommer leda till en vitalare skog. Ärendet har även remitterats till Skogsstyrelsen som har yttrat sig positivt till de sökta åtgärderna med hänsyn till gallringen av törskatesvampskadade tallar och att gallringen gynnar förnyringen av skogen.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 44/11  
Beredningsutskottets protokoll den 11 maj 2011 § 63

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar marklov för fällning av 118 st träd enligt ansökan.

#### **Avgift**

Marklovavgift	96 kronor
Byggnämningssavgift	<u>1 280 kronor</u>
	1 376 kronor

forts

MBN § 83 forts

Faktura på avgiften översänds separat.

---

### **Upplysningar**

- Sökanden erinras om att markklovet endast omfattar fällning av träd på samfällighetens mark. För trädfallning på enskilda tomter krävs särskilt marklov för berörd fastighet.
  - Bygglovhandläggare Christoffer Källdenius svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 92.
  - Markklovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.
- 

### **Beslutsexpediering**

Svarvareskogens Samfällighetsförening

MBN § 84

Dnr Blov 139/11

### **Skummeslöv 3:326. Prövning av behov av byggförsäkring och färdigställandeskydd**

---

#### **Ärendet**

Gunilla och Anders Lindblom beviljades den 12 april 2011 bygglov för nybyggnad av fritidshus. I samband med byggsamrådet kom det in en begäran om att få behovet av byggförsäkring och färdigställandeskydd prövat av miljö- och byggnadsnämnden då ansökan avser ett fritidshus.

#### **Ärendets beredning**

Enligt 1 a § lagen om byggförsäkring (1993:320) ska en byggförsäkring finnas när ett småhus uppförs. Byggnadsnämnden får enligt 1 b § samma lag besluta att någon byggförsäkring inte behövs om det rör sig om ett småhus som inte är avsett för permanent ändamål. I behovsprövningen skall nämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och brister.

Utgångspunkt vid prövningen bör vara om den beräknade försäkringspremien är rimlig i förhållande till priset för den aktuella åtgärden. Om det i det enskilda fallet finns anledning att tro att försäkringspremien kommer att överstiga 10 % av den totala kostnaden torde det sällan finnas anledning för byggnadsnämnden att besluta om att det ska finnas någon försäkring. I vart fall bör det normalt inte förekomma att åtgärder som kan beräknas kosta mer än tio basbelopp genomförs utan att det finns någon försäkring. (prop. 2003/04:45 s 151)

Förutom de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen ska särskild hänsyn också tas till risken för allvarliga fel i det arbete eller material som ingår i en åtgärd av aktuellt slag samt risken för att förekommande fel orsakar allvarliga skador. Det är fråga om en objektiv riskbedömning, varvid en viktig faktor är hur tekniskt komplicerad åtgärden är. Exempelvis är risken för allvarliga fel och skador typiskt sett större vid en tillbyggnad som innefattar nya våtrum än vid en tillbyggnad av ett nytt sovrum. (prop 2003/2004:45 s 151-152)

forts

MBN § 84 forts

När det gäller uppförande av fritidshus ska, även om huvudregeln är att byggförsäkring ska finnas, byggnadsnämnden beakta samma omständigheter. Detta torde typiskt sett innebära att en dispens kan meddelas beträffande fritidshus av enklare slag. Om t ex fritidshuset saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig till vad huset kostar att uppföra samt risken för allvarliga fel och skador. (prop 2003/04:45 s 152)

Nämnden ska vid prövningen särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador. Huset som uppförs är enligt handlingarna i det beviljade bygglovet i ett plan och av åretruntstandard. Byggnadsarean uppgår till ca 73 m<sup>2</sup> för bostaden. Dusch/wc finns precis som kök. En objektiv bedömning ger vid handen att nybyggnationen inrymmer sådana tekniskt komplicerade åtgärder som medför att en byggförsäkring ska finnas.

Enligt 12 § lagen om byggförsäkring skall det, om en näringsidkare har åtagit sig att för en konsuments räkning utföra arbeten som avser ett småhus finnas ett färdigställandeskydd, som består av en försäkring eller bankgaranti. Enligt 13 § punkt 1 samma lag skall ett färdigställandeskydd finnas när ett småhus uppförs. Om ett småhus inte skall användas för permanent bruk, får nämnden trots bestämmelsen 13 § första stycket 1 besluta att något färdigställandeskydd inte behövs, enligt 14 § samma lag.

Vid behovsprövningen skall byggnadsnämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet. Enligt 15 § samma lag skall byggherren se till att det finns ett färdigställandeskydd, om det krävs ett sådant enligt denna lag.

Anders Lindblom har på samhällsbyggnadskontorets begäran uppgett en produktionskostnad om 875 000 kronor. Kostnaden för en byggförsäkring och färdigställandeskydd vid nybyggnad av en villa av den storlek som avses i det aktuella fallet och där entreprenör anlitas uppgår enligt samhällsbyggnadskontorets erfarenhet till mellan 25 000 – 35 000 kronor, beroende på standard och utförande. I vart fall bedömer samhällsbyggnadskontoret att

forts

MBN § 84 forts

kostnaden för försäkringen inte kommer att överstiga 10 % av produktionskostnaden.

Sammantaget menar samhällsbyggnadskontoret att möjligheten för nämnden att bevilja undantag från kravet på byggförsäkring vid nybyggnad av fritidshus endast omfattar fall där fritidshuset är av enklare standard med lågt skyddsvärde. Den byggnad som uppförs är av åretruntstandard och innehåller sådana tekniskt komplicerade åtgärder som typiskt sett medför att en byggförsäkring ska tecknas. Inte heller finner samhällsbyggnadskontoret, med hänvisning till vad som framförs ovan, vid en avvägning mellan kostnaderna för åtgärden och den uppskattade kostnaden för försäkringen att en byggförsäkring inte ska tecknas. Samhällsbyggnadskontoret finner inte heller någon anledning att medge undantag från krav på färdigställandeskydd med hänsyn till att byggnadsarbetet utförs som totalentreprenad.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse S 46/11  
Beredningsutskottets protokoll den 11 maj 2011

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggförsäkring och färdigställandeskydd skall tecknas innan byggnadsarbetena påbörjas.

\_\_\_\_\_

### **Uppllysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

Gunilla och Anders Lindblom, dk

MBN § 85

Dnr Förh 7/11

### **Bingsgårde 1:10. Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus**

---

#### **Ärendet**

Lena och Håkan Bengtsson ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Bingsgårde 1:10. Av ansökan framgår att man önskar en annan placering för fritidshusen på fastigheten än vid ett tidigare prövat förhandsbesked.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen på Hallandsåsens nordsluttning nära gränsen mot Båstad kommun. Området är inte detaljplanelagt och ligger utanför samlad bebyggelse. I översiktsplan, Framtidsplan 2003, anges området som riksintresse för friluftsliv, kulturmiljövård, naturvård och med särskilda hushållningsbestämmelser samt av regionalt och lokalt intresse för kulturmiljövård och naturvård. Översiktsplanen redovisar också området som värdefull öppen mark i skogsmarksområde. Byggnaderna kommer att placeras mer än 100 meter från vattendrag. Det finns inga vindkraftsintressen i närheten.

Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare lämnat ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus på samma fastighet med en annan placering. De tre fritidshusen var då placerade söder om de två befintliga fritidshusen på fastigheterna Bingsgårde 1:12 och 1:13. Enligt den nu inlämnade ansökan kommer de tre fritidshusen att placeras nordväst om de två befintliga fritidshusen. En väg kommer att skilja dem åt. Vid det tidigare tillfället var ägarna till grannfastigheten Bingsgårde 1:12 inte positiva till att fler tomter skulle anläggas vid sidan av deras tomt, eftersom de ansåg att den frihet de söker och vill ha vid sitt hus kommer att minska p g ökad trafik.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till fastigheten Bingsgårde 1:2 anser att läget var bättre i den tidigare ansökan då tomterna gränsade till betesmark. I det nya läget gränsar tomterna till aktivt brukade åkrar. De anser att läget inte är optimalt

forts



MBN 85 forts

med tanke på eventuella framtida komplikationer vid brukande och nyttjande av åkermarken.

Miljökontoret har inget att invända mot föreslagen placering men påpekar att vatten- och avloppsfrågan bör lösas gemensamt för de tre tomterna.

I det aktuella området finns idag två mindre fastigheter med fritidshus, söder om en befintlig väg. De tre nya fritidshusen kommer att placeras precis norr om vägen. Samhällsbyggnadskontorets menar att den föreslagna platsen kan anses som lämplig. En gemensam väg kan ordnas till de nya fritidshusen. Avloppsfrågan bedöms kunna lösas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 39/11

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger nybyggnad av tre fritidshus på fastigheten Bingsgårde 1:10 enligt ansökan.

**Avgift** 2 720 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

### **Beslutsexpediering**

Lena och Håkan Bengtsson

MBN § 86

Dnr Blov 122/11

### **Restad 1:3 m fl. Bygglov för uppförande av två vindkraftverk**

#### **Ärendet**

Fr Ramström Vind AB, 161 02 Bromma, har den 18 mars 2011 lämnat in en ansökan om bygglov för uppförande av två vindkraftverk på fastigheterna Restad 1:3 och Östorp 1:8. Ansökan avser verk med en maximal effekt på 2,0 MW, en tornhöjd på 97,1 meter och en totalhöjd på 139,3 meter.

#### **Ärendets beredning**

Den föreslagna etableringen blir belägen drygt 1 km öster om väg E 6 utanför planlagt område. Regler för vilka allmänna intressen som skall beaktas vid lokalisering utanför planlagt område m m framgår av 2 kap plan- och bygglagen. Grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden finns i 3 kap samma lag. Fastigheten är belägen inom ett område, som i ett tillägg till den kommunomfattande översiktsplanen avseende vindkraftsutbyggnad på land, utpekats som intresseområde för etablering av vindkraft.

Av den fördjupade översiktsplanen för vindkraft framgår att avståndet från vindkraftverk till enstaka bostadshus inte ska understiga 500 meter och att avståndet till samlad bebyggelse skall vara minst 1 000 meter. Då vindkraftverk placeras i söder eller väster om en bostad är det motiverat att avståndet ökas till 750 meter. Buller från vindkraftverk får vid närmaste bebyggelse inte överskrida det riktvärde som anges i Boverkets handbok Planering och prövning av vindkraft på land och i kustnära vattenområden (2008). Vidare anger översiktsplanen att antalet skuggtimmar beräknat vid bostäder får högst uppgå till 30 timmar per år, teoretisk skuggtid och 8 timmar per år, faktiskt skuggtid. Maximal skuggtid under ett dygn är 30 minuter. Byggnationen ska ske i grupper och i slättlandskapet bör en grupp bestå av minst tre stycken verk. Samtliga verk inom en grupp i slättlandskapet ska ha samma storlek och utseende. Verken i en grupp om tre verk i ett öppet landskap ska placeras i en rät linje. Totalhöjden får inte överstiga 150 meter eller det mått som medför att blinkade högintensiv hinderbelysning krävs.

forts

MBN § 86 forts

Ansökan avser två stycken vindkraftverk med en total höjd på 139,9 meter inom fastigheterna Restad 1:3 och Östorp 1:8. Beräkningar har inlämnats för mätningpunkter A-O i området samt för fyra alternativ där alternativ 0 speglar de sökta åtgärderna.

Enligt inlämnade handlingar i ärendet kan följande konstateras:

1. Den föreslagna etableringen innebär att kraven på minsta tillåtna avstånd om 500 meter mellan bostadshus och verk inte uppfylls. Minsta rekommenderat avstånd på 750 meter mellan bostadshus och verk placerat söder och väster om bostadshus klaras inte för fyra bostadshus.
2. I den fördjupade översiktsplanen för vindkraft anges att en vindkraftpark ska omfattas av minst tre stycken verk. Inlämnat förslag redovisar två stycken verk. I planen anges även att verk inom en grupp ska vara av samma storlek och utseende. De föreslagna verken kan inte anses utgöra en grupp tillsammans med de befintliga verken.
3. Krav på maximal ljudnivå, 40 dBA, överstigs vid mätpunkt - Östorp 3:4.
4. De ljudberäkningar som redovisas bygger på att buller från väg- och järnvägstrafik betraktas som maskeringsljud. Sökanden hänvisar i den redovisade ljudmissionsmätningen till Naturvårdsverket rapport Ljud från vindkraftverk, reviderad utgåva av rapport 6241, och menar att naturliga bakgrundsljud från väg- och tågtrafik maskerar ljudet från verken. I Naturvårdsverkets rapport kan dock utläsas att man vid maskering av vindkraftsbuller endast tar hänsyn till naturligt bakgrundsljud som havsbrus och vegetation och ska utesluta andra bullerkällor.
5. Enligt Boverkets handbok Planering och prövning av vindkraft på land anges att den teoretiska skuggtiden för störningskänslig bebyggelse inte bör överstiga 30 timmar per år och att den faktiska skuggtiden inte bör överstiga 8 timmar per år och 30 minuter om dagen. Ett tillståndsbeslut enligt miljöbalken brukar villkoras i enlighet med de angivna begränsningarna. Inlämnade skuggberäk

forts

MBN § 86 forts

ningar anger att den teoretiska skuggtiden från verken vid flera mätpunkter överskrider 30 timmar per år. Även den faktiska skuggtiden per år och dygn överskrids vid flera mätpunkter.

Laholms kommun har i april 2009 antagit en fördjupad översiktsplan för vindkraft på land. En översiktsplan är inte juridiskt bindande men översiktsplanens betydelse vid utbyggnad av vindkraft har berörts i propositionen Prövning av vindkraft (prop 2008/09:146 s 27 ff). Där konstateras att en aktuell och väl underbyggd översiktsplan eller motsvarande underlag bör ges stor betydelse vid en prövning. Den gällande översiktsplanen för vindkraft i Laholms kommun bedöms både vara aktuell och väl underbyggd vilket medför att den bör vara av stor vikt vid en prövning av ett bygglov gällande vindkraftverk.

Enligt 3 kap 1 och 2 §§ plan- och bygglagen ska anläggningar placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och inte medför betydande olägenhet för omgivningen. Ansökan strider i flera avseenden dels mot Boverkets rekommendationer avseende bullerkrav och skuggtimmar, dels mot översiktsplanens angivna minsta avstånd till bostad, antal verk i en grupp etc. Miljö- och byggnadsnämnden menar därför att ansökan om etablering av två stycken vindkraftverk på fastigheterna Restad 1:3 och Östorp 1:8 ska avslås.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänstskrivelse S 45/11  
Beredningsutskottets protokoll den 11 maj 2011 § 66

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för två stycken vindkraftverk inom fastigheterna Restad 1:3 och Östorp 1:8.

**Avgift** 640 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

forts

MBN § 86 forts

### **Upplysning om hur man överklagar**

Ni kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

Fr Ramström Vind AB, dk

MBN § 87

Dnr Plan 2/10

### **Detaljplan för Hasslöv 4:8 m fl. Samrådsbeslut**

---

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 9 november 2011 att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen för Hasslöv 4:8 m.fl. i Hasslöv. Miljö- och byggnadsnämnden har tidigare beslutat att en översyn och modernisering av planbestämmelser avseende byggnadsarealer ska göras i samtliga tätorter för att anpassa bestämmelser om bl a byggnadsarean för bättre överensstämmelse med nyare detaljplaner.

#### **Ärendets beredning**

För Hasslöv 4:8 gäller detaljplan nr 4, Hasslöv 1:24 och 1:25 m fl, fastställd 20 november 1987. Syftet med planändringen är att möjliggöra tillbyggnad av fastigheten Hasslöv 4:8 genom att utöka byggrätten till 400 m<sup>2</sup>. Denna utökning bedöms möjlig då fastighetens area är drygt 1 800 m<sup>2</sup>. Med anledning av den utökade byggrätten införs ett avstyckningsförbud. Samtidigt ses planbestämmelserna över för de intilliggande fastigheterna Hasslöv 4:9 och 4:7 genom att byggrätten för komplementbyggnad ökas till 80 m<sup>2</sup>. För fastigheten Hasslöv 9:1 utökas planbestämmelserna till att även omfatta restaurangändamål. Planändringen görs med enkelt planförfarande. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att förslaget är klart för samråd.

Miljö- och byggnadsnämnden menar att samhällsbyggnadskontoret innan samrådet bör ta kontakt med Hasslövs bygdegårdsförening för att reda ut om utökningen av användningssättet överensstämmer med föreningens planer för framtida användning av fastigheten. Behövs planbestämmelser om ytterligare utökat användningssätt kan komplettering av planförslaget ske innan samrådet.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 48/11

forts

MBN § 87 forts

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslaget till detaljplan för Hasslöv 4:8 m fl och om att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

MBN § 88

### **Anmälningar**

---

- a. Från Länsstyrelsen: Nyby 3:27. Beslut att avslå överklagande av nämndens beslut om tillfälligt bygglov för ändrad användning och fasadändring.
- b. Från Länsstyrelsen: Skummeslöv 3:329. Beslut att avslå överklagande av nämndens beslut att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd ska tecknas innan byggnadsarbeten påbörjas.
- c. Från Länsstyrelsen: Beslut att upphäva nämndens delegationsbeslut i den del som avsåg förbud att elda upp träavfall och föreläggande att transportera bort träavfallet då miljökontoret konstaterat att avfallet tagits bort. Beslut att avslå överklagandet i den del som avsåg uttagen avgift.
- d. Från Högsta förvaltningsdomstolen: Lagered 5:8. Beslut att inte bevilja prövningstillstånd vid överklagande av nämndens beslut att inte bevilja bygglov för uppförande av fyra vindkraftverk.
- e. Från Mark- och miljööverdomstolen: Beslut att inte meddela prövningstillstånd vid överklagande av nämndens delegationsbeslut att avslå ansökan om eget omhändertagande av slam.



MBN § 89

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

1. Arbetsutskottet § 58
2. Miljökontoret §§ M 148-190
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 234-291
4. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning  

Dnr Fast 22/11	Dyrborg 1:4 m fl
Dnr Fast 6/11	Mörten 3
Dnr Fast 60/10	Persilt 6:4
Dnr Fast 24/10	Altona 2:1
Dnr Fast 23/11	Öringe 8:21
5. Kart- och mätningssingenjör, beslut om belägenhetsadress  

Dnr Adm 3/11	Skummeslöv 7:22
	Mellby 28:1

MBN § 90

### **Information**

---

- En genomgång av kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv för arbetet med 2012 års nämndsplan görs vid sammanträdet. Vidare diskuteras frågor om riktlinjerna föranleder några förändringar i det utkast till nämndsplan som arbetats fram enligt de förslag och anvisningar som nämnden lämnat.
- Representanter för Folkhälsorådet, Margareta Bengtsson, Laholmsnämndens ordförande, Kjell Henriksson, kommunråd och Janet Harrysson, folkhälsoutvecklare, informerar om Folkhälsorådets uppdrag och verksamhet och för en dialog med nämnden om arbetet med folkhälsofrågor.

