

ÄRENDELISTA
(Miljö- och byggnadsnämnden)Sammanträdesdatum
2011-06-22

Paragraf	Ärendelista
§ 91	<u>Nämndsplan för år 2012 och ekonomisk plan för år 2013-2014</u>
§ 92	<u>Kungsladugården 1:9. Anmälan om förändrad verksamhet vid Ahla återvinningsstation</u>
§ 93	<u>Lejebý 1:19. Strandskyddsdispens för ny teknikbod m m</u>
§ 94	
§ 95	<u>Åmot 2:168. Prövning av behov av byggfelsförsäkring</u>
§ 96	<u>Ysby 21:13. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus</u>
§ 97	<u>Elestorp 7:582. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum</u>
§ 98	<u>Hasslöv 1:91. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus</u>
§ 99	<u>Lossbygget 1:17. Bygglov för uppförande av kommunikationsmast</u>
§ 100	<u>Detaljplan för Ebbarp 1:22 m fl. Planläggningsavtal</u>
§ 101	<u>Detaljplan för del av Öringe 5:13. Utlåtande</u>
§ 102	<u>Detaljplan för del av Västra Mellby 2:23, Kulladal. Utställningsbeslut</u>
§ 103	<u>Ändring av detaljplanen för Hishult 1:98 m fl, Hishults skola. Särskilt utlåtande</u>
§ 104	<u>Anmälningar</u>
§ 105	<u>Anmälan av delegationsbeslut</u>
§ 106	<u>Information</u>

Plats och tid	Stadshuset, Laholm, kl 08.30 – 11.55, 12.55-13.25
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M) Kennet Gertsson (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Lars Jeppsson (LP) Leif Sunesson (S)
Övriga deltagande	Bert Lindberg (M), ersättare Gert Olsson (M), ersättare Clas Corneliusson (F), ersättare Lennart Hansson (KD) ersättare Karl-Axel Fällgren (S) ersättare Torsten Kindt, miljöchef §§ 91-94, 106 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 92-93 Helena Johansson, miljö- och renhållningsingenjör § 92 Mikael Lennung, bygglovhandläggare §§ 95-98 Sabina Uzelac, planarkitekt §§ 101-103 Britta Gottfridsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Christian Wahl
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2011-06-27 kl 16.00
Paragrafer	91-106
Sekreterare	_____ Britta Gottfridsson
Ordförande	_____ Ove Bengtsson
Justerande	_____ Christian Wahl

MBN § 91

Dnr 2011-025

Nämndsplan för år 2012 och ekonomisk plan för år 2013-2014

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 17 maj 2011 om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget och nämndsplaner för år 2012 samt ekonomisk plan för åren 2013-2014.

Med utgångspunkt från kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv skall nämnderna arbeta fram förslag på budget, ekonomisk plan och nämndsplan. Nämnderna ska vidare genomföra en behovsanalys för hela den kommande planperioden fram t o m år 2014. Där redovisar man framtida behov och andra omständigheter som är viktiga för arbetet med kommunens ekonomiska planering. Även specificerat förslag på investeringsbudget skall ingå.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit fram ett förslag till budget och nämndsplan för år 2012 samt ekonomisk plan 2013-2014.

Beslutsunderlag

Förslag till nämndsplan för år 2012 och ekonomisk plan för år 2013-2014

Miljö- och byggnadsnämnden beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till nämndsplan med budget år 2012 och överlämnar nämndsplanen till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 92

Dnr 580/11 Mi

Kungsladugården 1:9. Anmälan om förändrad verksamhet vid Ahla återvinningsstation

Ärendet

Servicenämnden anmäler om att få ändra verksamheten vid Ahla återvinningsstation. Ändringen avser framförallt en logistisk förändring samt en viss utbyggnad och ombyggnation. Syftet med åtgärden är att skapa en bättre arbetsmiljö, bättre trafikföring samt förbättra kundkapaciteten.

Ärendets beredning

Förändringar av området berör endast återvinningsdelen och inte deponin. Förändringen fysiskt är att mark i söder tas i anspråk, där det tidigare fanns ett ridhus med tillhörande gårdsområde och hästhage. Den hårdgjorda ytan kommer att öka vilket innebär att dagvattenhanteringen ökar. En del av vattnet kommer att ledas till dike och en del till lakvattenbassängen, beroende på var det kommer ifrån. Antalet transporter kommer att öka dels för att allt fler fraktioner sorteras ut och dels för att mängden mottaget avfall troligen ökar. Ambitionen är att minska mängden lagrat avfall och därmed minska risken för brandutveckling. Detta kan också leda till att antalet transporter ökar något men framförallt innebär det att transporterna fördelas jämnare över året. Fastigheten Kungsladugården 1:36 har förvärvats av kommunen för att möjliggöra utbyggnaden. Tidigare bostadshus på fastigheten avses fortsättningsvis att användas till annan kommunal verksamhet dagtid.

Verksamheten har idag öppet sex dagar per vecka. Öppettiderna varierar beroende på säsong och dag mellan kl 8-19. Servicenämnden önskar kunna bedriva verksamhet vardagar kl 7-19 och lördagar/söndagar/helgdagar kl 8-16.

Anläggningen är klassad som en B-anläggning, tillståndspliktig, enligt bilagan till miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Miljö- och byggnadsnämnden har tillsyn över verksamheten. Enligt 21 § 3 p förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd är det förbjudet att utan anmälan ändra en inrättning eller verksamhet som i bilagan till förordningen har beteckningen A eller B.

forts

MBN § 92 forts

Enligt 5 § samma förordning krävs inte tillstånd om ändringen är mindre och inte innebär att en olägenhet för människors hälsa eller miljön kan uppkomma. Enligt gällande tillstånd får anläggningen hantera maximalt 16 000 ton avfall/år. År 2010 hanterades 9 500 ton.

Miljökontoret bedömer att eventuell ökning av mängden hanterat avfall ryms inom tillståndet. Miljökontoret bedömer vidare att även övrig förändring ryms inom tillståndet och kan därför hanteras som en anmälningspliktig ändring enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Ändringen kan betraktas som mindre enligt 5 § och innebär inte att en betydande olägenhet för människors hälsa eller miljön uppkommer.

Lakvattenhanteringen är till viss del styrd av tillståndet, som bl a föreskriver att lakvatten i största möjliga utsträckning ska omhändertas lokalt genom återföring till deponiområdet eller i andra hand genom behovsstyrd bevattning av energiskog. Lakvatten som inte kan omhändertas på detta sätt får efter utjämning överföras till avloppsreningsverk. Uppsamlings- och behandlingssystemen skall dimensioneras så att bräddning inte förekommer. En större mängd dagvatten kommer att uppkomma, även sådant som leds till lakvattenhanteringen. Det är därför viktigt att verksamheten framöver ser över möjligheterna till att utöka det lokala omhändertagandet.

En ökning av transporter, fler besökare, utökning av öppethållande och hantering av mer avfall innebär att närboende i större grad blir störda av buller. Det är därför viktigt att verksamheten kontrollerar att den även fortsättningsvis uppfyller villkoret om buller i tillståndet.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 20/11
Beredningsutskottets protokoll den 8 juni 2011 § 71

forts

MBN § 92 forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med stöd av 26 kap 9 § miljöbalken samt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd beslutar miljö- och byggnadsnämnden att förelägga Servicenämnden i Laholms kommun att senast 3 månader efter att ombyggnationen skett, komma in med ett förslag på ljudnivåmätning eller motsvarande. Förslaget skall beskriva hur verksamheten avser att säkerställa att bullernivåerna vid de närmsta bostadshusen inte överskrider villkoret i gällande tillstånd.

I övrigt föranleder anmälan ingen åtgärd från miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsexpediering

Servicenämnden

MBN § 93

Lejeby 1:19. Strandskyddsdispens för ny teknikbod m m

Ärendet

EON elnät Sverige AB, Box 8056, 300 08 Halmstad, har ansökt om dispens för uppförande av en ny teknikbod inom området för det befintliga ställverket samt för utbyte och viss flytt av staket. Vissa grävningsarbeten behövs också för att förbättra vattenavrinningen, vilket innebär att viss växtlighet kommer att tas bort. Som särskilda skäl anges att det aktuella området för teknikboden redan har tagits i anspråk och att den befintliga anläggningen är en del av infrastruktursystemet för produktion och leverans av elkraft och finns redan på denna plats.

Ärendets beredning

Den inhägnade ställverksplanen är en grusad yta där transformatorer m m finns. Närmast kraftverket och Lagan finns en grusad parkering. Området öster om platsen där grävning och viss utökning ska ske, utgörs av betesmark med buskar närmast det befintliga staketet. Området är av riksintresse för naturvård, kulturmiljö och friluftsliv. Intill finns också ett biotopskyddat område.

Området omfattas av strandskydd om 100 m. För byggnad inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken). Kommunen kan medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl (7 kap 18 b § miljöbalken). Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kap 18 c § miljöbalken bl a om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

forts

MBN § 93 forts

Länsstyrelsen har prövat åtgärderna enligt 12 kap 6 § miljöbalken.

Byggnaden kommer att placeras inom det inhägnade transformatorområdet och bredvid en redan uppförd byggnad. Allmänheten har inte tillträde till området. Däremot kan allmänheten vistas direkt utanför det inhägnade området. Grävningsarbetet och flyttningen av staket bedöms inte väsentligen påverka livsvillkoren för växt eller djurarter. De växter som grävs bort består av gräs, sly eller små träd. Avståndet mellan den tänkta byggnaden och Lagan är ca 30 m. Det finns dock en stor höjdskillnad ner till vattenytan.

Miljökontoret bedömer att byggnadens placering faller in under 18 § c, punkt 1, område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att grävningsarbetet och flyttningen av staket inte väsentligen påverkar livsvillkoren för växt eller djurarter och att strandskyddsdispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 22/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för byggnation av ny teknikbod samt för grävning och flyttning av staket. Ianspråktagen mark avgränsas av staket enligt inlämnad situationsplan.

Avgift

1 400 kronor

Faktura översänds separat.

forts

MBN § 93 forts

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall inom tre veckor efter att man har tagit del av beslutet ta ställning till om man ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Beslutsexpediering

EON Elnät Sverige AB
Länsstyrelsen

MBN § 94

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 95

Dnr Blov 110/11

Ämöt 2:168. Prövning av behov av byggförsäkring

Ärendet

Annika Claesson beviljades den 4 maj 2011 bygglov för nybyggnad av fritidshus. I samband med byggsamrådet begärde sökanden att få behovet av byggförsäkring prövat av miljö- och byggnadsnämnden då ansökan avser ett fritidshus. Byggnadsarbetena kommer till största delen utföras i egen regi. Ansökan om bygglov lämnades in den 28 mars 2011 och omfattade även bygganmälan, anmälan om kvalitetsansvarig samt rivningslov. En ändring i 1 a § 2 andra stycket lagen om byggförsäkring m m (1993:320) trädde i kraft den 2 maj 2011. Enligt övergångsbestämmelserna vid lagändringen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. I detta ärende tillämpas 1 a § i den lydelse den hade innan lagändringen.

Ärendets beredning

Enligt 1 a § lagen om byggförsäkring (1993:320) ska en byggförsäkring finnas när ett småhus uppförs. Byggnadsnämnden får enligt 1 b § besluta att någon byggförsäkring inte behövs om det rör sig om ett småhus som inte är avsett för permanent ändamål. I behovsprövningen skall nämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och brister.

Utgångspunkt vid prövningen bör vara om den beräknade försäkringspremien är rimlig i förhållande till priset för den aktuella åtgärden. Om det i det enskilda fallet finns anledning att tro att försäkringspremien kommer att överstiga 10 % av den totala kostnaden torde det sällan finnas anledning för byggnadsnämnden att besluta om att det ska finnas någon försäkring. (prop. 2003/04:45 s 151)

forts

MBN § 95 forts

Förutom de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen ska särskild hänsyn också tas till risken för allvarliga fel i det arbete eller material som ingår i en åtgärd av aktuellt slag samt risken för att förekommande fel orsakar allvarliga skador. Det är fråga om en objektiv riskbedömning, varvid en viktig faktor är hur tekniskt komplicerad åtgärden är. Exempelvis är risken för allvarliga fel och skador typiskt sett större vid en tillbyggnad som innefattar nya våtrum än vid en tillbyggnad av ett nytt sovrum. (prop 2003/2004:45 s 151-152)

När det gäller uppförande av fritidshus ska, även om huvudregeln är att byggförsäkring ska finnas, byggnadsnämnden beakta samma omständigheter. Detta torde typiskt sett innebära att en dispens kan meddelas beträffande fritidshus av enklare slag. Om t ex fritidshuset saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig till vad huset kostar att uppföra samt risken för allvarliga fel och skador. (prop 2003/04:45 s 152)

Nämnden ska vid prövningen särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador. Huset som uppförs är enligt handlingarna i det beviljade bygglovet i ett plan och av åretruntstandard. Byggnadsarean uppgår till 146,2 m² för bostaden. Dusch/wc finns precis som kök. En objektiv bedömning ger vid handen att nybyggnationen inrymmer sådana tekniskt komplicerade åtgärder som medför att en byggförsäkring ska finnas.

Annika Claesson har på samhällsbyggnadskontorets begäran uppgett en produktionskostnad om 145 000 kronor. Samhällsbyggnadskontoret menar att möjligheten för nämnden att bevilja undantag från kravet på byggförsäkring vid nybyggnad av fritidshus endast omfattar fall där fritidshuset är av enklare standard med lågt skyddsvärde. Den byggnad som uppförs är av åretruntstandard och innehåller sådana tekniskt komplicerade åtgärder som typiskt sett medför att en byggförsäkring ska tecknas.

forts

MBN § 95 forts

Av praxis (Kammarrätten i Stockholms dom den 30 december 2008, mål nr 7435-07) framgår att det inte finns skäl att frångå gällande bestämmelser trots att de flesta försäkringsbolag inte tecknar byggfelsförsäkring för personer som bygger i egen regi.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 52/11
Beredningsutskottets protokoll den 8 juni 2011 § 73

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggfelsförsäkring skall tecknas innan arbetena påbörjas.

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Annica Claesson, dk

MBN § 96

Dnr Blov 172/11

Ysby 21:13. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Ärendet

Ebbe Jonasson Byggkonsult AB, Johannebergsvägen 8, 312 96 Skummeslövsstrand, ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Ysby 21:13, Lönnergrensväg 3-7. En ny plan- och bygglag (2010:900) trädde i kraft den 2 maj 2011. Enligt övergångsbestämmelserna punkt 2 i den lagen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. Ärendet påbörjades den 13 april 2011. I detta ärende tillämpas därför den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan nr 14 som antogs den 6 oktober 2009. Enligt gällande detaljplan framgår att fastigheten är avsedd för bostadsändamål. Planen anger hur byggnader ska placeras. Högsta tillåtna byggnadsarea är 600 m², högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,0 meter. Fastigheten får inrymma högst 6 lägenheter. Inlämnat förslag strider mot gällande detaljplan i två avseenden dels byggnadsarean som enligt förslaget är 697,1 m² och dels antalet lägenheter som är 8 stycken jämfört med tillåtna 6 stycken.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har kommit in från ägarna till två av grannfastigheterna. Fastighetsägarna till Ysby 21:10 respektive Ysby 21:9 har i huvudsak synpunkter på att Lönnergrensväg är för smal och inte kommer att klara en ökad trafik. De anger vidare att det krävs mer parkeringsmöjligheter när det tillkommer 8 lägenheter. Ägaren till Ysby 21:10 anger vidare att byggnationen bör ske på en annan fastighet och att den nu aktuella tomten istället bör utnyttjas som ett grönområde. En av fastighetsägarna undrar om vattenledningen för området har tillräcklig kapacitet.

forts

MBN § 96 forts

För fastigheten har utarbetats en detaljplan med syfte att möjliggöra precis den typen av flerbostadshus som ansökan nu avser. Den föreslagna byggnationen följer gällande plan i alla avseende utom vad avser antalet lägenheter och tillåten byggnadsarea. Att öka antalet lägenheter innebär att det blir ytterligare två hushåll på fastigheten, vilket ger ökade behov avseende andra saker t ex parkeringsplatser. I det redovisade förslaget bedöms erforderliga åtgärder redovisade för att klara en byggnation på åtta stycken lägenheter.

När det gäller byggnadsarean uppgår byggnationen till 697,1 m² jämfört med tillåtna 600 m². Detta medför en avvikelse på 16,2 %. Normalt sett är en avvikelse på ca 10 % att bedöma som en mindre avvikelse om syftet med planen kan uppfyllas. Med hänvisning till överytan menar samhällsbyggnadskontoret att avvikelsen inte är att betrakta som en mindre avvikelse.

De synpunkter som kommit in från berörda grannar gäller framför allt Lönnergrens väg. Likartade synpunkter framfördes i samband med att detaljplanen för den aktuella fastigheten arbetades fram. Då kunde konstateras att vägen inte ingick i planområdet men att det fanns möjlighet att åtgärda vägen enligt den plan som vägen omfattas av. Diskussioner fördes i samband med planärendet med teknik- och servicekontoret som nu också uppmärksammas på att byggnation är aktuell på fastigheten Ysby 21:13.

Syftet med ändringen av detaljplanen för fastigheten var att möjliggöra uppförandet av flerbostadshus i form av marklägenheter placerade i en gårdsformation. Den planerade byggnationen stämmer väl överens med syftet med planen. Frågor om väg och teknisk försörjning har tagits upp i samband med planändringen. Miljö- och byggnadsnämnden instämmer i samhällsbyggnadskontorets bedömning att tillräckliga parkeringsplatser är redovisade i förslaget. Miljö- och byggnadsnämnden menar att ökningen av antalet lägenheter till åtta och redovisad överyta, med hänsyn till omfattningen av den byggnation det är fråga om, sammantaget kan ses som en mindre avvikelse förenligt med planens syfte och att bygglov kan beviljas.

forts

MBN § 96 forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 58/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Ysby 21:13 enligt ansökan.

Avgift

Bygglovsavgift	12 160 kronor
Byggnämningssavgift	14 080 kronor
Planavgift	23 680 kronor
Nybyggnadskarta	7 040 kronor
Utstakningsavgift	<u>17 120 kronor</u>
	74 080 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Brandskyddsdokumentation ska lämnas in senast i samband med samrådsmötet. Lägenheter ska utföras i lägst brandklass EI60.
- Utsättningen ska göras av Laholms kommun, Mättningskontoret, Stadshuset, 312 80 Laholm.
- Bygglovhandläggare Mikael Lennung svarar för tillsynen. Han träffas på tfn 0430-152 85.

forts

MBN § 96 forts

- Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Beslutsexpediering

Ebbe Jonassons Byggkonsult AB

MBN § 97

Dnr Blov 187/11

Elestorp 7:582. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum

Ärendet

Mattias Berggren ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum avsett för bostadsändamål. Åtgärden innebär att uterum placeras på ett avstånd av 3,3 meter från tomtgränsen. En ny plan- och bygglag (2010:900) trädde i kraft den 2 maj 2011. Enligt övergångsbestämmelserna punkt 2 i den lagen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. Ärendet påbörjades den 18 april 2011. I detta ärende tillämpas därför den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 19 antagen 1983-12-14. Enligt 17 kap 4 § plan- och bygglagen (1987:10) ska 39 § i tidigare gällande byggnadsstadga tillämpas som detaljplanebestämmelse. Enligt 39 § andra stycket byggnadsstadgan får byggnad inte läggas på mindre avstånd från gränsen mot granntomt än 4,5 m. Om det är påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras, får byggnadsnämnden enligt paragrafens tredje stycke medge undantag från nämnda bestämmelse.

Berörd granne har inte haft något att erinra mot åtgärden.

Miljö- och byggnadsnämnden har varit restriktiv med att godkänna placering av bostad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Avvikelse görs normalt endast för utrymmen som inte är avsedda för bostadsändamål. Med anledning av bl a ändrade brandskyddskrav har miljö- och byggnadsnämnden på senare tid beviljat lov för byggnation 4,0 meter från tomtgräns även för bostadsändamål.

forts

MBN § 97 forts

Marken som bebyggs omfattas enligt detaljplanen inte av sk punktprickad mark och angränsande tomtmark är i detaljplanen angiven som parkmark. Sökanden har enligt ett avtal med Laholms kommun nyttjanderätt till den angränsande marken. Samhällsbyggnadskontoret bedömer heller inte att någon framtida bebyggelse kommer påverkas av utbyggnaden. Mot bakgrund av detta bedömer samhällsbyggnadskontoret att bygglov kan beviljas för de sökta åtgärderna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 49/11
Beredningsutskottets protokoll den 8 juni 2011 § 74

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger undantag från bestämmelserna i 39 § andra stycket enligt tidigare gällande byggnadsstadga och beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Avgift

Bygglovsavgift	1 760 kronor
Byggnämningssavgift	768 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 536 kronor</u>
	4 064 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- I samband med bygglovsprövningen har byggnämnan behandlats. Kontrollplan behöver inte lämnas in.

forts

MBN § 97 forts

- Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte behövs i detta ärende. Det är dock möjligt att på eget initiativ teckna nämnda försäkring och skydd.
- Bygglovhandläggare Christoffer Källdenius svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 92.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Beslutsexpediering

Mattias Berggren

MBN § 98

Dnr Förh 7/11

Hasslov 1:91. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet

Stefan Malm och Camilla Svensson ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt fristående garage. Bostaden är ett 1,5-planshus (enplanshus med inredd vind) med en takvinkel på 38°.

Inför nämndens sammanträde har reviderade bygglovshandlingar lämnats in vilket innebär att handläggningen av ärendet måste fortsätta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 55/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för fortsatt handläggning.

MBN § 99

Dnr Blov 116/11

Lossbygget 1:17. Bygglov för uppförande av kommunikationsmast

Ärendet

Fortifikationsverket ansöker om bygglov för uppförande av en 46 meter hög kommunikationsmast på fastigheten Lossbygget 1:17, Mästocka skjutfält. En ny plan- och bygglag (2010:900) trädde i kraft den 2 maj 2011. Enligt övergångsbestämmelserna punkt 2 i den lagen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. Ärendet påbörjades den 11 april 2011. I detta ärende tillämpas därför den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Den aktuella fastigheten är belägen utanför planlagt område. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, ligger fastigheten inom ett område som är utpekade som riksintresse för totalförsvaret. Vidare ligger den utpekade platsen ca 300 meter från en våtmark betecknad som klass II i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003. Den huvudsakliga markanvändningen enligt översiktsplanen är skog.

Berörda grannar inom en radie på 500 meter från den angivna placeringen har beretts tillfälle att yttra sig. Ägaren till fastigheten Kullsgård 1:21 framför att uppförandet av masten inte får innebära att uppförande av vindkraftverk på Kullsgård 1:21 hindras i framtiden. Beträffande de framförda synpunkterna konstaterar samhällsbyggnadskontoret att enligt den fördjupande översiktsplanen för vindkraft ingår varken fastigheten Lossbygget 1:17 eller Kullsgård 1:21 i de områden som i planen är utpekade som utredningsområden för vindkraft. Enligt nuvarande ställningstagande är den aktuella fastigheten inte ett alternativ för vindkraftsetablering. Hur förutsättningarna kommer att se ut i framtiden kan samhällsbyggnadskontoret inte uttala sig om men en 46 m hög mast bedöms inte ha någon inverkan i detta sammanhang.

forts

MBN § 99 forts

Fastigheten Lossbygget 1:17 har inga restriktioner eller förutsättningar som utgör ett hinder för att etablera en kommunikationsmast. En mast kan bli ett betydande inslag i miljön och påverka landskapsbilden i stor utsträckning. Med hänsyn till omgivningen med mycket skog som finns kring den utpekade platsen bedömer samhällsbyggnadskontoret att masten kan placeras utan att påverka landskapsbilden på ett betydande sätt.

Erforderliga tillstånd från andra myndigheter som t ex Luftfartsverket kommer att inhämtas av Fortifikationsverket.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 51/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för uppförande av en 46 meter hög mast på fastigheten Lossbygget 1:17 enligt ansökan.

Avgift

Bygglovavgift	5 120 kronor
Bygganmälningsavgift	7 680 kronor
Utstakningsavgift	<u>720 kronor</u>
	13 520 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.

forts

MBN § 97 forts

- Utsättningskontroll ska göras av Laholms kommun, mätningkontoret, Stadshuset, 312 80 Laholm, tfn 0430-152 91.
- Bygglovets upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Beslutsexpediering

Fortifikationsverket

MBN § 100

Dnr Plan 18/10

Detaljplan för Ebbarp 1:22 m fl. Planläggningsavtal

Ärendet

Kommunstyrelsen medgav den 9 november 2010 Ebbarps samfällighetsförening att med egen konsult ändra detaljplanen för Ebbarp 1:22 m fl, Ebbarps stugby. Samfällighetsföreningen har nu tagit initiativ till att påbörja ändringen av detaljplanen och anlitat en plankonsult. Syftet med planändringen är att se över och modernisera befintliga planbestämmelser.

Ett planläggningsavtal är klart för nämndens godkännande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 57/11
Planläggningsavtal undertecknat av Ebbarps samfällighetsförening

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planläggningsavtalet .

MBN § 101

Dnr Plan 26/07

Detaljplan för del av Öringe 5:13. Utlåtande

Ärendet

Kommunstyrelsen medgav den 7 juni 2007 Nils-Arne Lundgren att med egen konsult upprätta en detaljplan för del av Öringe 5:13. Ursprungsförslaget omfattade bostäder och hästgårdar. Med anledning av de synpunkter som kom in vid samråd och utställning har planförslaget reviderats och omfattar nu två hästgårdar i östra delen av Öringe 5:13.

Ärendet beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2011 att det omarbetade förslaget skulle ställas ut. Planförslaget har varit utställt under tiden från den 25 april 2011 till och med den 20 maj 2011. Inkomna synpunkter framgår av utlåtandet. De inkomna synpunkterna har föranlett en komplettering av plankartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen, vilket framgår av utlåtandet. Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 56/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för del av Öringe 5:13 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

MBN § 102

Dnr Plan 37/08

Detaljplan för del av Västra Mellby 2:23, Kulladal. Utställningsbeslut

Ärendet

Som en del av en pågående översyn av detaljplanerna i kustområdet har ett planförslag för del av Västra Mellby 2:23 tagits fram. Detaljplanens syfte är att uppdatera den gällande planens bestämmelser och därigenom få en anpassad reglering utifrån dagens situation. Planområdet är beläget i Mellbystrand, intill E6:ans östra sida och omfattar ca 10 hektar.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 december 2008 att samråda om förslaget till detaljplan för del av Västra Mellby 2:23. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 27 februari 2009. Samrådsmöte har hållits den 11 februari 2009. Inkomna synpunkter redovisades i samrådsredogörelse. Enligt denna har en bearbetning av planförslaget skett.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 15 december 2010 att förslaget skulle ställas ut. Förslaget har varit utställt under tiden från den 21 februari 2011 till och med den 25 mars 2011. Från regionala organ, kommunala nämnder, sakägare samt icke sakägare har tjugofyra skrivelser kommit in. Inkomna synpunkter framgår av utlåtandet.

Planförslaget har efter utställningen reviderats. Bl a har byggnadsytan utökats med 5 m² och planbestämmelsen om takvinkel utgått ur förslaget. Revideringen innebär enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning en väsentlig ändring av planförslaget och en ny utställning bör därför ske.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 53/11

forts

MBN § 102 forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för för del av Västra Mellby 2:23, Kulladal och kungöra sitt ställningstagande om att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

MBN § 103

Dnr Plan 17/10

Ändring av detaljplanen för Hishult 1:98 m fl, Hishults skola. Särskilt utlåtande

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2011 att uppdra på samhällsbyggnadskontoret att ändra detaljplanen för Hishult 1:98, skolområdet i Hishult. Syftet med planen är att ge de planmässiga förutsättningarna för en planerad tillbyggnad för Hishultsskolan. Utbyggnaden ska till största delen utnyttjas till förskoleverksamhet men även som matsal. Planförslaget har handlagts med enkelt planförfarande.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 mars 2011 att samråda om planförslaget. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 22 april 2011. De inkomna synpunkterna har föranlett en komplettering av plankartan och planbeskrivningen, vilket framgår av det särskilda utlåtandet. Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 54/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till ändring av detaljplanen för Hishult 1:98 m fl, Hishults skola och överlämnar planförslaget till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 104

Anmälningar

- a. Från Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt: Ränneslöv 2:11. Dom i mål vid överklagande av nämndens beslut att avslå ansökan om befrielse från sophämtning. Överklagandet avslås.
- b. Från Högsta förvaltningsdomstolen: Årnaberga 1:18. Beslut att inte meddela prövningstillstånd vid överklagande av nämndens beslut att vid ansökan om förhandsbesked medge nybyggnad av djurstall.
- c. Från Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt: Oxhult 3:1 m fl. Dom i mål vid överklagande av nämndens beslut att avslå begäran om ingripande mot bullerstörningar från vindkraftspark. Överklagandet avslås.
- d. Från Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt: Oxhult 3:1 m fl. Dom i mål vid överklagande av nämndens beslut att avslå begäran om ingripande mot bullerstörningar från vindkraftspark. Överklagandet avslås för en av de klagande och avvisas för en.
- e. Från Mark- och miljödomstolen, Vänersborgs tingsrätt: Oxhult 3:1 m fl. Dom i mål vid överklagande av länsstyrelsens beslut att avvisa överklagande av nämndens beslut med anledning av rapportering av ljudnivåmätning. Det redovisade resultatet föranledde ingen åtgärd från nämndens sida. Överklagandet avslås för en av de klagande och avvisas för en.
- f. Från Kammarrätten i Göteborg: Mellby 3:12. Beslut att inte meddela prövningstillstånd vid överklagande av länsstyrelsens beslut att upphäva nämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad av hotell m m.
- g. Från Länsstyrelsen: Snapparp 1:3 och 1:5. Beslut att pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för bastu och trädäck.

forts

MBN § 104 forts

- h. Från Länsstyrelsen: Kattarp 2:66. Beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för brygga.
 - i. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Åmot 2:319. Dom i mål vid överklagande av nämndens beslut att bygglovsförsäkring behövs vid nybygge av fritidshus.
 - j. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Dömostorp 1:13. Dom i mål vid överklagande av nämndens beslut att vid ansökan om förhandsbesked inte medge uppförande av ett vindkraftverk.
- _____

MBN § 105

Anmälan av delegationsbeslut

1. Arbetsutskottet §§ 68, 77
2. Miljökontoret §§ M 191-241
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 292-339
4. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning

Dnr Fast 25/11	Skummeslöv 30:10
Dnr Fast 26/11	Skummeslöv 30:10
Dnr Fast 60/10	Persilt 6:4
Dnr Fast 24/10	Altona 2:1
Dnr Fast 23/11	Öringe 8:21
5. Kart- och mätningssingenjör, beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 3/11	Vångadal 1:5
	Egla 1:7
	Kräftan 2
	Putsered 3:14
6. Nämndens sekreterare

Dnr Förh 3/11	Avvisning av för sent inkommet överklagande
---------------	---

MBN § 106

Information

- Ordföranden informerar från Sveriges Kommuner och Landstings konferens i Stockholm den 13 juni om effekterna av förändringarna av strandskyddet.

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____