

ÄRENDELISTA
(Miljö- och byggnadsnämnden)Sammanträdesdatum
2011-08-31

Paragraf	Ärendelista
§ 107	<u>Budgetuppföljning II jan-juli för miljö- och byggnadsnämnden</u>
§ 108	<u>Yttrande över förslag till riktlinjer för upphandling</u>
§ 109	<u>Handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor för åren 2012-2015. Redovisning av förslag på prestationsmål</u>
§ 110	<u>Svenshult 1:16 m fl. Yttrande till Länsstyrelsen (dnr 551-23552-09) över ansökan enligt miljöbalken om tillstånd för vindkraftspark</u>
§ 111	<u>Tommared 1:2 m fl. Yttrande till Länsstyrelsen (dnr 551-889-10) över ansökan enligt miljöbalken om tillstånd för vindkraftspark</u>
§ 112	<u>Snapparp 1:5 och 1:3. Svar på föreläggande från mark- och miljödomstolen i överklagat ärende om strandskyddsdispens (mål nr M 2736-11)</u>
§ 113	
§ 114	
§ 115	<u>Skottorp 1:39. Anmälan enligt miljöbalken om tillverkning av hårdost samt avloppsreningsanläggning för Skottorp Mejeri AB</u>
§ 116	<u>Skummeslöv 3:320. Prövning av behov av byggförsäkring</u>
§ 117	<u>Skummeslöv 3:327. Prövning av behov av byggförsäkring</u>
§ 118	<u>Göstorp 1:5. Bygglov för nybyggnad av ridhus</u>
§ 119	
§ 120	<u>Hasslöv 1:91. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus</u>
§ 121	
§ 122	<u>Brånalt 1:28. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage och förråd</u>
§ 123	<u>Våxtorp 3:25. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall m m</u>
§ 124	<u>Kattarp 2:4. Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus</u>
§ 125	<u>Detaljplan för Skummeslöv 26:1 m fl. Utlåtande</u>
§ 126	<u>Mellby 1:105 m fl. Lantmäteriets samrådsärende dnr N11537</u>
§ 127	<u>Del av Mellby 8:111. Ansökan om ändring av detaljplan</u>
§ 128	<u>Anmälningar</u>
§ 129	<u>Anmälan av delegationsbeslut</u>

Plats och tid	Stadshuset, Laholm, kl 08.30 – 12.05, 13.00-14.25
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M) Ove Bengtsson (S) Gert Olsson (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Lars Jeppsson (LP)
Övriga deltagande	Bert Lindberg (M), ersättare Clas Corneliusson (F), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare Torsten Kindt, miljöchef §§ 107-115 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef §§ 107-111, 116-127 Karl-Axel Jansson, planeringssekreterare §§ 110-111 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 110-112 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 110-111 Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 114 Ingela Caswell, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 115 Mikael Lennung, bygglovhandläggare §§ 116-119 Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare §§ 120-122 Fanny Ledel, bygglovhandläggare §§ 120-122 Malin Jarl, stadsarkitekt §§ 123-124 Sabina Uzelac, planarkitekt § 125 Britta Gottfridsson, kommunsekreterare Jonas Pahlsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Maria Bronelius
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2011-09-07 kl 09.00
Paragrafer	107-129
Sekreterare	_____ Britta Gottfridsson
Ordförande	_____ Ove Bengtsson
Justerande	_____ Maria Bronelius

MBN § 107

Dnr 2011-016

Budgetuppföljning II jan-juli för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet

Budgetuppföljningar med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första utgår från redovisningen per sista mars, den andra per sista juli. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle. Delårsrapporten upprättas också efter redovisningen per den 31 juli.

I den nu förestående uppföljningen ska nämnderna redovisa en heltäckande uppföljning av de i nämndsplanen angivna effektmålen.

Ärendets beredning

Miljö- och samhällsbyggnadskontoren har upprättat ett förslag till budgetuppföljning II.

Beslutsunderlag

Budgetuppföljning II jan-juli 2011
Miljö- och samhällsbyggnadskontorens tjänsteskrivelse M 26/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 82

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Budgetuppföljningen godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 108

Dnr 2011-024

Yttrande över förslag till riktlinjer för upphandling

Ärendet

Kommunledningskontoret har gjort en översyn av kommunens föreskrifter på upphandlingsområdet. Riktlinjerna syftar till att fastställa en tydlig ansvarsfördelning i upphandlingsfrågor mellan kommunens olika nämnder. Till riktlinjerna föreslås även tillämpningsanvisningar som ska beslutas av kommunstyrelsen. Dessa reglerar kommunens upphandling på tjänstemannanivå.

Kommunstyrelsen har berett miljö- och byggnadsnämnden tillfälle att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadskontorens tjänsteskrivelse M 27/11
Förslag till riktlinjer för upphandling
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 83

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker kommunledningskontorets förslag till riktlinjer för upphandling med tillämpningsanvisningar.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 109

Dnr 2011-026

Handlingsprogram enligt lagen om skydd mot olyckor för åren 2012-2015. Redovisning av förslag på prestationsmål

Ärendet

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor ska kommunens handlingsprogram revideras och antas av kommunfullmäktige för varje ny mandatperiod. Kommunstyrelsen godkände den 8 juni 2011 de förslag på övergripande säkerhetsmål som räddningstjänsten föreslagit.

Kommunstyrelsen gav vid sammanträdet i uppdrag åt bl a miljö- och byggnadsnämnden att senast den 1 september 2011 arbeta fram förslag till prestationsmål med utgångspunkt från de antagna säkerhetsmålen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut den 8 juni 2011, § 138
Miljö- och samhällsbyggnadskontorens tjänsteskrivelse M 28/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår följande prestationsmål.

1. Områden i kommunen med risk för översvämningar och ras till följd av ett förändrat klimat kartläggs. Effekterna av en förväntad högre havsnivå analyseras, t ex effekter i kustområdet vid oväder och extremt högvatten, högre grundvattennivå i kustområdet, saltvatteninträngning, erosion m m.
2. Miljökontorets handläggningsrutiner i samband med olyckor ska kvalitetsäkras.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 110

Dnr 1062/09 Mi

Svenshult 1:16 m fl. Yttrande till Länsstyrelsen (dnr 551-23552-09) över ansökan enligt miljöbalken om tillstånd för vindkraftspark

Ärendet

Billyvind AB har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för att uppföra tre vindkraftverk på fastigheterna Svenshult 1:16, 1:33 och Tommared 2:2. Miljö- och byggnadsnämnden ska yttra sig över ansökan.

Ärendets beredning

Etableringen omfattar efter revidering av ansökan 3 vindkraftverk. Tidigare var 7 vindkraftverk aktuella. Vindkraftverken kommer att placeras i gränzonen mellan jordbruks- och betesmark och skogsbeklädda områden. Den närmsta bostaden finns på ett avstånd om ca 450 m från vindkraftverken. De verk som man avser att installera kommer att ha en effekt på 2,5 MW. Totalhöjden kommer att vara max 150 m. Verken kommer troligen att vara av märket PowerWind och uppföras med antingen 90 eller 100 meters diameter på rotorbladen.

Söder om planerade verk finns Oxhultsparken med sina 12 uppförda verk. Avståndet till de närmsta verken i denna park är ca 2 000 meter. Sydost om är Kåphultsparken belägen med sina 7 uppförda verk och ett avstånd på ca 1 000 meter. Nordost om den sökta etableringen planerar Eolus Vind AB att uppföra 7 verk. Avståndet dit är ca 1 700 meter.

Alla vindkraftverk, planeras inom ett av de utpekade principområdena i kommunens vindkraftsplan. Respektavståndet till bostäder och samlad bebyggelse innehålls inte för alla verk. Avståndet mellan verk 2, som ligger öst om bostadshuset på fastigheten Svenshult 1:35 är ca 450 meter. Här är respektavståndet enligt vindkraftsplanen 500 meter. Avståndet mellan verk 3 som ligger syd om bostadshuset på fastigheten Tommared 2:2 är ca 540 meter. Här är respektavståndet enligt vindkraftsplanen 750 meter.

forts

MBN § 110 forts

Enligt vindkraftsplanen för Laholms kommun bör en grupp vindkraftverk bestå av minst tre stycken verk. I skogslandskapet ska grupperna utformas så att man från viktiga betraktelsepunkter upplever etableringen som en sammanhållen grupp. Det bedöms innebära att varje grupp sannolikt bör vara större än tre verk och maximalt cirka 15 stycken verk. Detta medför att om något verk inte tillåts bör inte heller övriga verk tillåtas om etableringen ska följa Laholms kommuns vindkraftsplan.

Bolagets vindkraftspark kommer, tillsammans med övriga vindkraftverk i området, att synas vida omkring i landskapet. Verken är mest framträdande från Svenshults samhälle vid utblick mot öster. Hindersbelysningen kan utformas som lågintensivt rött sken eftersom verkens totalhöjd understiger 150 meter.

Bolaget har minskat antalet planerade verk från 7 till 3 delvis eftersom rekommenderade bullernivåer inte innehölls vid ett antal bostäder. Med de planerade 3 verken riskerar man fortfarande att överskrida bullernivåerna och bolaget föreslår att ställa ned effekten på dessa. Bolaget menar att elproduktionen blir högre om större vindkraftverk monteras och dessa ställs ned i effekt än om mindre monteras och dessa alltid går på full effekt. Miljökontoret granskar samtidigt Eolus Vind ABs ansökan. Eolus Vind AB har kommit fram till att bullernivåerna vid vissa bostäder kommer att överskrida riktvärdet endast på grund av Billyvind ABs verk, detta även om Eolus Vind AB inte uppför ett enda verk. Denna utredning verkar dock vara baserad på felaktiga grunddata när det gäller Billyvind ABs verks navhöjd. Den anger att verkshöjden är 105 meter medan Billyvind anger att den är 98 meter. Miljökontoret menar att Billyvind ABs grunddata stämmer överens med de uppgifter som är inlämnade för de verk (Powerwind) som ska uppföras. Miljökontoret anser att det råder en osäkerhet kring bullerpåverkan eftersom bolagen har kommit fram till olika resultat. Detta måste utredas vidare.

Den förväntade skuggtiden vid vissa bostäder kommer att överskrida riktvärden för skuggor. Därför föreslår bolaget att verken kopplas ur drift under vissa tider. Villkoret bör anges så att den faktiska rörliga skuggtiden vid bostäder inte får överstiga 8 timmar per år och 30 minuter per dag.

forts

MBN § 110 forts

Bolaget har låtit utföra en naturinventering, en kulturhistorisk utredning, en fågelinventering och en analys av effekterna på den lokala fladdermusfaunan. Naturvärdena är få i området. Det finns ett antal stengårdsgårdar och en del yngre lövskog och blandskogsområden. Det östra vindkraftverket placeras i kanten till en mosse (Spångemossen). Den kulturhistoriska utredningen visar att det inte finns några värdefulla kulturhistoriska lämningar på de föreslagna platserna för vindkraftverken, inte heller i deras omedelbara närhet. När det gäller fågelinventeringen så påträffades inga rödlistade rovfåglar. Resultatet från inventeringen av fladdermusfaunan i området visade på få arter och individer.

Ett vindkraftverk kan komma att beröras av strandskydd, beroende på om vattendraget klassas som dike eller bäck.

Vägdragningen kommer att ske framförallt längs befintliga vägar. Några av vägarna kommer att behöva dras fram över stengårdsgårdar. I övrigt bedömer miljökontoret inte att några skyddsvärda områden berörs av vägdragningen.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning

En etablering av vindkraft kan påverka de närboende på olika sätt. Utgångspunkten vid miljö- och byggnadsnämndens tidigare prövningar av vindkraftsetableringar har varit att de respektavstånd som anges i vindkraftsplanen är väl avvägda och ska hållas. Två av verken är närmare placerade bostäder än 500 meter respektive 750 meter. Endast ett verk utgör inte en grupp enligt vindkraftsplanen. Miljö- och byggnadsnämnden menar därför att det finns skäl att avstyrka tillståndsansökan.

Endast de handlingar som Länsstyrelsen översänt för yttrande daterade den 14 juni har legat till grund för nämndens bedömning. Nämnden svar omfattar inte kompletterande handling den 30 augusti 2011 avseende kommentarer till redovisade bullerberäkningar. Billyvind ABs skrivelse om ändrade placeringar av verken har vidarebefordrats till Länsstyrelsen.

forts

MBN § 110 forts

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 23/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 85

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker att tillstånd ges för vindkraftsparken.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

MBN § 111

Dnr 299/10 Mi

Tommared 1:2 m fl. Yttrande till Länsstyrelsen (dnr 551-889-10) över ansökan enligt miljöbalken om tillstånd för vindkraftspark

Ärendet

Eolus Vind AB har hos Länsstyrelsen ansökt om tillstånd enligt miljöbalken för att uppföra sju vindkraftverk på fastigheterna Tommared 1:2, Västralt 2:12, Lagered 4:49 och Lagered 2:14. Miljö- och byggnadsnämnden ska yttra sig över ansökan. Länsstyrelsen har även begärt nämndens yttrande angående en komplettering av ansökan som avser en rättelse angående indata för bullerberäkningar.

Ärendets beredning

Etableringen omfattar 7 vindkraftverk. Vindkraftverken kommer att placeras i skogsbeklädda områden. Närmaste bostad finns på ca 600 m avstånd från vindkraftverken, vid Tommared. De verk som ska installeras kommer att ha en effekt på 2,0 MW med en totalhöjd om max 150 m.

Söder om planerade verk finns Kåphultsparken med sina sju uppförda verk. Avståndet till de närmaste verken i denna park är ca 2 000 m. Sydväst om är Oxhultsparken belägen med 12 uppförda verk och ett avstånd om ca 4 000 meter. Sydväst om Eolus Vind ABs park planerar Billyvind AB att uppföra tre verk. Där är avståndet mellan parkerna ca 1 700 meter.

Alla vindkraftverk, utom ett, planeras inom ett av de utpekade principområdena i kommunens vindkraftsplan. Verk 1 planeras ca 100 m utanför principområdet. Denna mindre avvikelse kan accepteras. Respektavståndet till bostäder och samlad bebyggelse innehålls för samtliga verk.

Bolagets vindkraftspark kommer, tillsammans med övriga vindkraftverk i området, att synas vida omkring i landskapet. Verken blir mest framträdande från Laxhult vid utblick mot söder. Hindersbelysningen kan utformas som lågintensivt rött sken eftersom verkens totalhöjd understiger 150 meter.

forts

MBN § 111 forts

Miljökontoret granskar samtidigt Billyvind ABs ansökan om uppförande av tre vindkraftverk vid Svenshult. Eolus Vind AB har kommit fram till att bullernivåerna vid vissa bostäder kommer att överskrida riktvärdet endast p g a Billyvind ABs verk, även om Eolus Vind AB inte uppför ett enda verk. Denna utredning verkar dock vara baserad på felaktiga grunddata när det gäller Billyvind ABs verks navhöjd. Bolaget anger att Billyvind ABs verk är 105 meter medan Billyvind AB anger att de är 98 meter Miljökontoret menar att Billyvind ABs grunddata stämmer överens med de uppgifter som är inlämnade för de verk (Powerwind) som ska uppföras. Miljökontoret anser att det råder osäkerhet kring buller- påverkan eftersom bolagen har kommit fram till olika resultat. Detta måste utredas vidare.

Den förväntade skuggtiden, för de fyra vindkraftsparkerna, riskerar att överskrida 8 timmar per år vid fem bostäder. Bolaget uppger att skuggautomatik kommer att installeras på vindkraftverk 4. Miljökontoret anser att villkoret bör anges så att den faktiska rörliga skuggtiden vid bostäder inte får överstiga 8 timmar per år och 30 minuter per dag.

Bolaget redovisar att placeringen av vindkraftverken inte påverkar någon känslig natur. Den kulturhistoriska utredningen visar att det inte finns några värdefulla kulturhistoriska lämningar på de föreslagna platserna för vindkraftverken, inte heller i deras omedelbara närhet. I rapporten från fågelinventeringen konstateras att det inte finns några större konflikter med fågellivet. Det framgår att det finns risk att verk 1, 2 och 3 kan orsaka fågelkollisioner eftersom de är placerade längs en höjdsträckning. Höjdsträckningar används av rovfåglar för att vinna höjd. En uppföljande studie av vindkraftsparkens påverkan på rovfåglar och flyttfåglar bör göras. Resultatet från bedömningen av fladdermusfaunan i området visade att miljön hyser både få arter och individer.

Vägdragning kommer framförallt att ske längs befintliga vägar. Vägen till verk 2 och 3 passerar sumpskogsområden. Bolaget har redovisat en alternativ vägdragning till dessa verk där sumpskogar helt undviks. Bolaget bör samråda med miljö- och byggnadsnämnden inför vägdragning vid berörda sumpskogsområden. Den alternativa vägdragningen bör väljas om vägdragningen över sump-

forts

MBN § 111 forts

skogsområden kräver förstärkning och breddning. I övrigt bedömer miljökontoret inte att några skyddsvärda områden berörs av vägdragningen.

Yrkanden

Christian Wahl (M): Nämnden lämnar inget positivt yttrande då tillräckligt material angående bullerberäkningar saknas.

Lars Jeppsson (LP): Nämnden avstyrker att tillstånd till verken ges då ansökan inte uppfyller rekommendationerna i den fördjupade översiktsplanen för vindkraft under avsnittet miljöbedömningar sid 41 om rekommenderade avstånd mellan grupper.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Wahls och Jeppssons yrkande och beredningsutskottets förslag att tillstyrka vindkraftsparken under förutsättning att bullernivåerna underskrider gällande riktvärden och finner att nämnden antar Wahls och Jeppssons yrkanden.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 24/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 86

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstyrker att tillstånd till verken ges då osäkerhet råder kring bullerpåverkan och då ansökan inte uppfyller rekommendationerna i översiktsplanen under avsnittet miljöbedömningar om avstånd mellan grupper.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen

MBN § 112

Dnr 1141/10 Mi

Snapparp 1:5 och 1:3. Svar på föreläggande från mark- och miljödomstolen i överklagat ärende om strandskyddsdispens (mål nr M 2736-11)

Ärendet

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att svara på överklagan som Anders Emilsson har lämnat in till domstolen. Domstolen anhåller särskilt om bemötande av uppgiften i överklagandet att det i målet aktuella trädäcket ersätter ett tidigare trädäck.

Ärendets beredning

Anders Emilsson har sökt om strandskyddsdispens i efterhand för ett trädäck som uppförts i anslutning till en befintlig hamn. Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat dispens vid sammanträde den 27 april 2011. Länsstyrelsen beslöt att överpröva dispensen och upphävde miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens. Detta beslut har Anders Emilsson överklagat till mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 29/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden framför följande svar till mark- och miljödomstolen:

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt, utifrån de bilder och observationer som miljökontoret gjort vid inspektionsbesök på platsen, att det tidigare funnits någon form av bryggliknande anordning där nuvarande trädäck är anlagt. Vid överläggningar i ärendet har även en av nämndens ledamöter förmedlat en minnesbild av en brygga när han som ung under slutet av sextiotalet och början av

forts

MBN § 112 forts

sjuttioalet fiskat på platsen. Nämnden kan inte uttala sig om anordningens storlek eller utformning vid tiden när det nya trädäcket uppfördes.

I övrigt vidhåller nämnden vad den tidigare har anfört i sitt beslut och att dispens kan beviljas.

Beslutsexpediering

Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

MBN § 113

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 113 forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 113 forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 113 forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 114

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 114 forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 114 forts

MBN § 114 forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 115

Dnr 1258/10 Mi

**Skottorp 1:39. Anmälan enligt miljöbalken om tillverkning av
hårdost samt avloppsreningsanläggning för Skottorp Mejeri
AB**

Ärendet

Skottorp Mejeri AB har den 18 januari 2011 kommit in med en anmälan om nyetablering av anläggning för tillverkning av hårdost samt avloppsreningsanläggning dimensionerad för mer än 200 personequivalerter, enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. På begäran av miljökontoret har företaget kommit in med kompletteringar den 14 april, 30 maj och 13 juli 2011.

Ärendets beredning

Länsstyrelsen i Halland har beretts tillfälle att lämna synpunkter men har avstått. Samtliga bostadshus inom ca 500 meter har beretts tillfälle att komma med synpunkter. Inga synpunkter har kommit in. Den anmälda verksamheten har annonserats i lokaltidningarna den 8 juni 2011.

Lokalisering

Aktuell fastighet ligger inom den tertiära zonen 1 för Dömestorps vattentäkt. Miljökontoret bedömer att den planerade mejeriverksamheten inte kolliderar med de intressen som angivits i nuvarande översiktsplan eller skyddsområdet för Dömestorps vattentäkt.

I Boverkets Allmänna Råd 1995:5 "Bättre plats för arbete" anges ett skyddsavstånd på 400 m till bostäder för mejeriverksamhet och 300 meter till avloppsreningsverk för mindre än 5 000 personer. Avståndet från mejeriet till närmsta bostad är ca 120 meter och från avloppsreningsverket ca 220 meter.

forts

MBN § 115 forts

Trots att avstånden till bostäder är närmare än Boverkets riktvärden för skyddsavstånd anser miljökontoret att avsteg från rekommenderade riktvärden kan göras och föreslagna lokalisering accepteras. Störningsriskerna bedöms små och uppstår trots allt olägenheter måste verksamhetsutövaren åtgärda dessa.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Vattenmyndigheten för Västerhavet har 2009 fattat beslut om miljökvalitetsnormer för vattenförekomster samt beslut om åtgärdsprogram i distriktet. Programmet beskriver de åtgärder som bedöms nödvändiga för att de beslutade miljökvalitetsnormerna ska uppnås i tid.

Stensån har, enligt vattenmyndighetens klassificering, måttlig ekologisk status och åtgärder måste därför vidtas för att Stensån ska uppnå god ekologisk status senast 2021. De åtgärder som bland annat finns med i programmet är åtgärder för att minska utsläpp av näringsämnen. Åtgärderna inriktar sig mot en minskning av fosforbelastningen, men ger även en effekt på kväve, vilken tas med i beräkningen. Dessa åtgärder riktar sig till jordbruksverksamheter (86 %) samt enskilda avlopp (12 %) då dessa två står för majoriteten av fosforbelastningen.

Mejeriets bidrag, i relation till åtgärdsprogrammet, innebär ett tillskott av fosfor per år med ca 5 % av den mängd fosfor som belastningen totalt ska minska med årligen. Skottorp Mejeri ABs utsläpp av kväve, när avloppsvattnet är renat till en utgående halt av 15 mg/l, innebär i relation till den beräknade minskningen av kväve, ett tillskott på 2 % per år.

Skottorp Mejeri AB kommer att bidra med en ökning av näringsämnen till Stensån. Miljökvalitetsnormen är redan överskriden, men denna norm för ytvatten är inte en gränsvärdesnorm. I vattenförvaltningsförordningen finns ett krav på att vattnets kvalitet inte får försämrats. Naturvårdsverket har i sin ”vägledning om tillämpning av miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram för vatten inom tillsynsarbetet” (2011-04-29), konstaterat att icke-försämringskravet rimligtvis bör gälla i förhållande till den senaste fastställda

forts

MBN § 115 forts

statusen samt vid försämring ner till en sämre statusklass. Vidare uppger Naturvårdsverket att viss rörelse inom respektive statusklass måste ses som ofrånkomlig. Det får däremot inte ske någon försämring i vattenförekomsten som medför att miljökvalitetsnormen god status inte kan uppnås vid angiven tidpunkt.

Miljökontoret bedömer att tillskottet av näringsämnen från Skottorp Mejeri AB inte är av sådan omfattning att det blir en försämring till en lägre statusklass eller att möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormen god status 2021 sätts ur spel. När det gäller miljökvalitetsnormen för fisk- och musselvatten är den en gränsvärdesnorm, vars angivna värden för olika parametrar inte får överstigas. Miljökontoret bedömer att Skottorp Mejeri AB:s verksamhet inte kommer att bidra till att aktuella parametrar överskrids. Detta bör dock följas upp av företaget i egenkontrollen.

Utsläpp till vatten

Miljökontoret bedömer att de utsläppskrav som bör gälla för avloppsreningsverket är följande:

- Resthalter av syreförbrukande material, mätt som BOD7 får som begränsningsvärde inte överstiga 10 mg/l renat avloppsvatten, räknat som årsmedelvärde.
- Resthalten fosfor, mätt som totalfosfor i utgående avloppsvatten får som begränsningsvärde inte överstiga 0,3 mg/l, räknat som årsmedelvärde.
- Resthalten av kväve, mätt som total-kväve i utgående avloppsvatten får som begränsningsvärde inte överstiga 15 mg/l, räknat som årsmedelvärde.
- pH-värdet på utgående vatten ska hållas inom intervallet 6-9.

Med begränsningsvärde avses ett värde som om det överskrids, medför en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta sådana åtgärder att värdet kan hållas.

forts

MBN § 115 forts

Skottorp Mejeri AB har i sin anmälan anmärkt på att de föreslagna kravnivåer för utsläppshalter för vatten är ytterst stränga och avsevärt högre än krav på industriellt avloppsvatten. Miljökontoret anser att de kravnivåer för syreförbrukande ämnen samt fosfor är de nivåer som man bör ställa på ett avloppsreningsverk när det gäller nyetablering av en verksamhet av aktuell storlek samt att utsläppet ska ske till Stensån som redan idag är överbelastad av näringsämnen. Enligt miljöbalken ska bästa möjliga teknik användas vid yrkesmässig verksamhet och med hänvisning till lokaliseringen anses det inte oskäligt att kräva rening till de halter för fosfor och BOD7 som angivits.

För närvarande finns inte krav på att avloppsreningsverk under 10 000 personekvivalenter ska rena kväve. Detta behöver inte betyda att krav på kväverening inte kan ställas. Enligt Miljööverdomstolen (MÖD 2003:102) ska bedömning om kväverening behövs, göras utifrån det enskilda fallet. Eftersom Stensån är ett överbelastat vattendrag med avseende på näringsämnen är det inte orimligt att utsläpp av även kväve ligger på så låga halter som möjligt.

När det gäller krav på total-kväve bedömer miljökontoret att kvävehalten på 15 mg/l renat avloppsvatten inte är orimligt. Företaget har angivit att man, med vald teknik, kan komma ner till angivna halter.

I fisk- och musselvattenförordningen är pH-värdesintervallet angiven som en av gränsvärdesparametrarna. Därför bör pH-värdet i utgående vatten hållas inom ovan föreslagna intervall.

Bräddning bör inte få förekomma. Företaget har planerat en stor tank för uppsamling av obehandlat eller delvis obehandlat avloppsvatten för att säkerställa att ingen bräddning sker.

I anmälan anges att avloppsvattnet efter rening ska ledas till den befintliga våtmarken söder om fastigheten och att ytterligare reduktioner av näringsämnen kommer att uppnås där. Miljökontoret är av den uppfattningen att våtmarken inte kan räknas in som ett extra reningssteg. Om halterna i det renade avloppsvattnet ska

forts

MBN § 115 forts

reduceras ytterligare bör egen våtmark eller dylikt anläggas innan det släpps till Stensån.

Sanitärt avloppsvatten

Det sanitära avloppsvattnet ska hanteras i särskild ansökan om tillstånd till enskild avloppsanläggning för vattentoalett. Ansökan om tillstånd ska snarast inkomma till miljö- och byggnadsnämnden.

Kontrollprogram

Företaget bör komma in med ett förslag till kontrollprogram för verksamheten så snart som möjligt och i den ska även förslag till recipientkontroll ingå.

Buller

Miljökontoret anser att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller vid nyetablering av en verksamhet/industri ska gälla.

Avfallshantering

När det gäller slamhanteringen är det positivt att slammet går till en biogasanläggning för utvinning av energi och återföring av näringsämnen. Slammet bör dock lagras i separat behållare och inte i närliggande gödselbrunn, då tillräckligt lagringsutrymme måste säkerställas samt att inblandning av slam från mejeriverksamheten till närliggande biogasanläggning för närvarande inte får ske.

Kommunikation

Förslaget till beslut har kommunicerats till Skottorp Mejeri AB och företaget har 2011-08-02 inkommit med synpunkter på beslutsförslaget. Skottorp Mejeri AB har lämnat följande synpunkter:

Skottorp Mejeri AB anser att begränsningsvärdet för total-fosfor är för lågt satt och borde anpassas till vad reningsverksleverantören garanterat, vilket är 0,5 mg/l. Företaget hävdar att det något högre värdet inte innebär någon påtaglig merbelastning på recipienten och

forts

MBN § 115 forts

att fällningskemikalier måste överdoseras för att komma ner på 0,3 mg/l. En annan ur företagets synvinkel önskad effekt är ökad slamproduktion med det lägre värdet på utgående halt av fosfor.

Beträffande begränsningsvärdet för total-kväve har Skottorp Mejeri AB anfört att reningsverket inte är försett med separat kväverenningssteg. Den kvävehalt på 15 mg/l som angivits av reningsverksleverantören är en uppskattning av den halt som kan nås via den avskiljning av kväve som erhålls i fällningssteget, där det kväve som finns i proteiner avskiljs via en pH-sänkning. Det kväve som tillförs avloppsvattnet via exempelvis rengöringen avskiljs inte i reningsverket. Skottorp Mejeri AB kan inte vidta några speciella åtgärder för att reducera kvävet med vald reningsmetod om halten skulle visa sig överskridas. Enligt företaget uppgår halten i ett typiskt mejeriavloppsvatten efter motsvarande rening till 20-100 mg/l. Man menar att det torde vara fosfor som är begränsande för övergödningen i Stensån medan kvävereduktionen främst är av intresse för havsmiljön. Skottorp Mejeri AB föreslår att försiktighetsmätt nr 4 formuleras på följande sätt: ”Resthalten av kväve, mätt som total-kväve i utgående avloppsvatten, ska begränsas så långt möjligt inom ramen för den reningsteknik som redovisats i ärendet”.

Företaget har även kommenterat slamhanteringen och meddelar att mejerislammet kommer att gå till en slamtank på 6 m³ för vidare transport till Laholms Biogas AB. I händelse av haveri planeras avloppsvattnet att ledas till gödselbrunnen på 5 000 m³.

Företaget har valt att använda sig av fällningskemikalie för att avskilja fosfor i avloppsreningsverket. Miljökontoret gör bedömningen att det inte är en fråga om överdosering att driva reningsverket så att föreslagna 0,3 mg/l för total-fosfor uppnås. Om Skottorp Mejeri AB hade valt att avskilja fosfor på biologisk väg, utan kemikalier, skulle argumentet med kemikalieförbrukning vara relevant och det hade då varit skäligt att ifrågasätta miljönyttan som åstadkoms genom att tillsätta kemikalier.

forts

MBN § 115 forts

Vid ett lägre begränsningsvärde på fosfor kommer slammängden att öka, något som miljökontoret anser är positivt, eftersom det innebär att ytterligare fosfor kan renas istället för att nå Stensån. Slammet återförs till åkermark då slammet ska gå till biogasen i Laholm och eventuellt till den närbelägna biogasen i en framtid.

Vid en utgående halt av 0,5 mg/l total-fosfor, kommer mängden fosfor, som årligen släpps ut i Stensån att motsvara ca 23 % av den mängd fosfor som, enligt Vattenmyndighetens åtgärdsprogram, de enskilda avloppens minskning bör stå för. Den totala fosformängd som släpps ut vid en högre halt (0,5 mg/l) är inte så stor i förhållande till den mängd som redan transporteras i ån, men således relativt stor i förhållande till de minskningar på avloppssidan som bör göras per år för att Stensån ska uppnå god ekologisk status 2021.

Företaget har tidigare uppgivit att man med vald teknik kan komma ner till 15 mg/l i totalkväve halt. Avloppsreningsverket kommer att vara beläget ca 4 km från Laholmsbukten. Någon ytterligare retention av kväve är tveksam p g a närheten till bukten och åns karaktär. Kväveretentionen i de halländska åarna beräknas till mellan 0-10%. Den högsta siffran gäller i de fall då utsläppspunkten ligger långt uppströms. Den befintliga våtmark som det renade avloppsvattnet kommer att släppas ut i är inte avsedd till att fungera som ytterligare ett reningssteg. Halterna ska när de når våtmarken vara nere på acceptabla nivåer.

Lokaliseringen av mejeriet är en ny etablering med en ny utsläppspunkt med ökad belastning på recipienten som redan idag har måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen. Stensån är också ett fiskvatten som ska skyddas enligt förordningen(2001:554) om miljö kvalitetsnormer för fisk- och musselvatten och syftet med klassningen är att skydda eller förbättra kvaliteten på sötvatten så att fiskbestånden upprätthålls. Miljökontoret är därför av den uppfattningen att Stensån och i dess förlängning Laholmsbukten, behöver skyddas även från ytterligare kvävebelastning och det är inte orimligt att kräva att en nyetablerad verksamhet med bästa möjliga teknik reducerar halter av kväve till 20 mg/l.

forts

MBN § 115 forts

Driftsstörningar uppkommer förr eller senare vid ett avloppsreningsverk. I händelse av haveri planerar Skottorp Mejeri AB nu att leda avloppsvattnet till den gödselbrunn på 5 000 m³, vars djurgödsel ska gå till den närbelägna biogasanläggningen. Tidigare har företaget angivit att avloppsvatten vid driftsstörningar ska gå till en sluten tank. Miljökontoret hävdar att inget avloppsvatten eller slam från mejeriets avloppsreningsverk ska gå till den närbelägna gödselbrunnen så länge ett sådant förfarande inte inryms inom det aktuella tillståndet till biogasanläggningen.

Ur ett recipientperspektiv borde effekterna av ett kommunalt omhändertagande av avloppsvattnet ha utretts. I dagsläget är det dock inte möjligt att leda avloppsvattnet till Hedhusets avloppsreningsverk eftersom dess kapacitetstak har uppnåtts. Inom ca 3-4 år bör det dock finnas möjlighet till anslutning.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 25/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förelägger Skottorp Mejeri AB med stöd av 26 kap 9 § och 2 kap 3, 7 §§ miljöbalken om följande försiktighetsmått:

1. Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med anmälan samt kompletteringar som kom in till miljö- och byggnadsnämnden 2011-01-18, 2011-04-14, 2011-05-30 samt 2011-07-13 .
2. Resthalter av syreförbrukande material, mätt som BOD7 i utgående avloppsvatten får som begränsningsvärde* inte överstiga 10 mg/l, räknat som årsmedelvärde.
3. Resthalten fosfor, mätt som totalfosfor i utgående avloppsvatten får som begränsningsvärde* inte överstiga 0,3 mg/l, räknat som årsmedelvärde.

forts

MBN § 115 forts

4. Resthalten av kväve, mätt som total-kväve i utgående avloppsvatten får som begränsningsvärde* inte överstiga 20 mg/l, räknat som årsmedelvärde.

*Med begränsningsvärde avses ett värde som om det överskrids, medför en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta sådana åtgärder att värdet kan hållas.

5. pH-värdet på renat avloppsvatten ska hållas inom intervallet 6-9.
6. Bräddning av orenat eller delvis orenat avloppsvatten får inte förekomma.
7. Förslag på hur avloppsvattnet ska omhändertas vid haveri ska komma in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre månader från det att verksamheten har startat.
8. Förslag till kontrollprogram ska komma in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre månader från det att verksamheten har startat.
9. Buller från verksamheten ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån vid bostäder uppgår till högst:
50 dB(A) dagtid kl 07-18
40 dB(A) nattetid kl 22-07
45 dB(A) kvällstid kl 18-22 och sön- och helgdag kl 07-18
Momentana ljud nattetid får inte överskrida 55 dB(A).
10. Förvaring av kemikalier ska ske på kemikalieresistenta, täta underlag utan golvbrunnar eller andra avlopp, belägna under tak. Flytande eller vattenlösliga produkter ska förvaras inom invallning. Invallningen ska minst rymma den största behållarens volym plus 10 % av summan av övriga behållares volym. Kemikalier som kan reagera häftigt med varandra ska förvaras åtskilda.
11. Allt avfall som uppkommer i verksamheten ska hanteras så att återanvändning eller återvinning främjas. Företaget ska ständigt arbeta för att minska avfallsfraktionerna.

forts

MBN § 115 forts

12. Separat slamlagringsutrymme för mejeriverksamheten ska anordnas.
13. En utredning av energiförbrukningen ska genomföras och en plan för energieffektivisering ska inges till miljö- och byggnadsnämnden inom 12 månader från det att föreläggandet har vunnit laga kraft.

Uppllysning om hur man överklagar

Ni kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Ni fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Om det i verksamheten inträffar driftsstörningar eller liknande händelser som kan leda till olägenheter för människors hälsa eller miljön ska verksamhetsutövaren omgående underrätta miljö- och byggnadsnämnden om detta.
- Om verksamheten ändras och ändringen är av betydelse ur störningssynpunkt, exempelvis införande av nya processkemikalier i avloppsreningsverket, ska ändringen i god tid anmälas till miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsexpediering

Skottorp Mejeri AB, dk

MBN § 116

Dnr Blov 267/11

Skummeslöv 3:320. Prövning av behov av byggförsäkring

Ärendet

Lennart Persson beviljades den 26 juli 2011 bygglov för nybyggnad av ett fritidshus. I samband med samrådsmötet kom det in en begäran från sökanden om att få behovet av byggförsäkring prövat av miljö- och byggnadsnämnden då ansökan avser ett fritidshus. Byggnadsarbetena kommer till största delen utföras i egen regi.

Ärendets beredning

Ansökan om bygglov lämnades in den 30 april 2011 och omfattade även bygganmälan. En ändring i 1 a § 2 andra stycket lagen om byggförsäkring m m (1993:320) trädde i kraft den 2 maj 2011. Enligt övergångsbestämmelserna vid lagändringen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. I detta ärende tillämpas 1 a § i den lydelse den hade innan lagändringen.

Enligt 1a § lagen om byggförsäkring ska en byggförsäkring finnas när ett småhus uppförs. Byggnadsnämnden får enligt 1 b § besluta att någon byggförsäkring inte behövs om det rör sig om ett småhus ej avsett för permanent ändamål. I behovsprövningen ska nämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och brister.

Utgångspunkt vid prövningen bör vara om den beräknade försäkringspremien är rimlig i förhållande till priset för den aktuella åtgärden. Om det i det enskilda fallet finns anledning att tro att försäkringspremien kommer att överstiga 10 % av den totala kostnaden torde det sällan finnas anledning för byggnadsnämnden att besluta om att det ska finnas någon försäkring. I vart fall bör det normalt inte förekomma att åtgärder som kan beräknas kosta mer än tio basbelopp genomförs utan att det finns någon försäkring. (prop. 2003/04:45 s 151)

forts

MBN § 116 forts

Förutom de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen ska särskild hänsyn också tas till risken för allvarliga fel i det arbete eller material som ingår i en åtgärd av aktuellt slag samt risken för att förekommande fel orsakar allvarliga skador. Det är fråga om en objektiv riskbedömning, varvid en viktig faktor är hur tekniskt komplicerad åtgärden är. Exempelvis är risken för allvarliga fel och skador typiskt sett större vid en tillbyggnad som innefattar nya våtrum än vid en tillbyggnad av ett nytt sovrum. (prop 2003/2004:45 s 151-152)

När det gäller uppförande av fritidshus ska, även om huvudregeln är att byggförsäkring ska finnas, byggnadsnämnden beakta samma omständigheter. Detta torde typiskt sett innebära att en dispens kan meddelas beträffande fritidshus av enklare slag. Om t ex fritidshuset saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig till vad huset kostar att uppföra samt risken för allvarliga fel och skador. (prop 2003/04:45 s 152)

Nämnden ska vid prövningen särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador. Huset som uppförs är enligt handlingar i det beviljade bygglovet i 1 ½ plan och är av åretruntstandard. Byggnadsarean uppgår till 117,6 m² för bostaden. Dusch/wc finns precis som kök. En objektiv bedömning ger vid handen att nybyggnationen inrymmer sådana tekniskt komplicerade åtgärder som medför att en byggförsäkring ska finnas.

Lennart Persson har på samhällsbyggnadskontorets begäran uppgett en produktionskostnad om 1,2 miljoner kronor. Kostnaden för en byggförsäkring vid nybyggnad av en villa av den storlek som avses i det aktuella fallet och där entreprenör anlitas uppgår enligt samhällsbyggnadskontorets erfarenhet till mellan 15 – 25 000 kronor, beroende på standard och utförande. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att kostnaden för försäkringen inte kommer att överstiga 10 % av produktionskostnaden.

forts

MBN § 116 forts

Möjligheten för nämnden att bevilja undantag från kravet på byggförsäkring vid nybyggnad av fritidshus omfattar endast fall där fritidshuset är av enklare standard med lågt skyddsvärde. Den byggnad som uppförs är av åretruntstandard och innehåller sådana tekniskt komplicerade åtgärder som typiskt sett medför att en byggförsäkring ska tecknas. Inte heller finner samhällsbyggnadskontoret, med hänvisning till vad som framförs ovan, vid en avvägning mellan kostnaderna för åtgärden och den uppskattade kostnaden för försäkringen att en byggförsäkring inte ska tecknas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 65/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 90

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggförsäkring ska tecknas innan arbetena påbörjas.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Lennart Persson, dk

MBN § 117

Dnr Blov 241/11

Skummeslöv 3:327. Prövning av behov av byggförsäkring

Ärendet

Mats Erlandsson beviljades den 28 juni 2011 bygglov för nybyggnad av fritidshus. Vid samrådsmötet begärde sökanden att få behovet av byggförsäkring prövat av miljö- och byggnadsnämnden då ansökan avser ett fritidshus. Byggnadsarbetet kommer enligt uppgift från sökanden att utföras till största delen i egen regi.

Ärendets beredning

Ansökan om bygglov lämnades in den 29 april 2011 och omfattade även bygganmälan. En ändring i 1 a § 2 andra stycket lagen om byggförsäkring m m (1993:320) trädde i kraft den 2 maj 2011. Enligt övergångsbestämmelserna vid lagändringen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. I detta ärende tillämpas 1 a § i den lydelse den hade innan lagändringen.

Enligt 1 a § lagen om byggförsäkring ska en byggförsäkring finnas när ett småhus uppförs. Byggnadsnämnden får enligt 1 b § besluta att någon byggförsäkring inte behövs om det rör sig om ett småhus, ej avsett för permanent ändamål. I behovsprövningen ska nämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och brister.

Utgångspunkt vid prövningen bör vara om den beräknade försäkringspremien är rimlig i förhållande till priset för den aktuella åtgärden. Om det i det enskilda fallet finns anledning att tro att försäkringspremien kommer att överstiga 10 % av den totala kostnaden torde det sällan finnas anledning för byggnadsnämnden att besluta om att det ska finnas någon försäkring. I vart fall bör det normalt inte förekomma att åtgärder som kan beräknas kosta mer än tio basbelopp genomförs utan att det finns någon försäkring. (prop. 2003/04:45 s 151)

forts

MBN § 117 forts

Förutom de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen ska särskild hänsyn också tas till risken för allvarliga fel i det arbete eller material som ingår i en åtgärd av aktuellt slag samt risken för att förekommande fel orsakar allvarliga skador. Det är fråga om en objektiv riskbedömning, varvid en viktig faktor är hur tekniskt komplicerad åtgärden är. Exempelvis är risken för allvarliga fel och skador typiskt sett större vid en tillbyggnad som innefattar nya våtrum än vid en tillbyggnad av ett nytt sovrum. (prop 2003/2004:45 s 151-152)

När det gäller uppförande av fritidshus ska, även om huvudregeln är att byggförsäkring ska finnas, byggnadsnämnden beakta samma omständigheter. Detta torde typiskt sett innebära att en dispens kan meddelas beträffande fritidshus av enklare slag. Om t ex fritidshuset saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig till vad huset kostar att uppföra samt risken för allvarliga fel och skador. (prop 2003/04:45 s 152)

Nämnden ska vid prövningen särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador. Huset som uppförs är enligt handlingar i det beviljade bygglovet i två plan och är av åretruntstandard. Byggnadsarean uppgår till ca 99,5 m² för bostaden. Dusch/wc finns precis som kök. En objektiv bedömning ger vid handen att nybyggnationen inrymmer sådana tekniskt komplicerade åtgärder som medför att en byggförsäkring ska finnas.

Mats Erlandsson har till samhällsbyggnadskontoret uppgett en produktionskostnad om ca 400 000 kronor. Kostnaden för en byggförsäkring vid nybyggnad av en villa av den storlek som avses i det aktuella fallet och där entreprenör anlitas uppgår enligt samhällsbyggnadskontorets erfarenhet till mellan 15 000 – 25 000 kronor, beroende på standard och utförande. I vart fall bedömer samhällsbyggnadskontoret att kostnaden för försäkringen inte kommer att överstiga 10 % av produktionskostnaden.

forts

MBN § 117 forts

Möjligheten för nämnden att bevilja undantag från kravet på byggförsäkring vid nybyggnad av fritidshus omfattar endast fall där fritidshuset är av enklare standard med lågt skyddsvärde. Den byggnad som uppförs är av åretruntstandard och innehåller sådana tekniskt komplicerade åtgärder som typiskt sett medför att en byggförsäkring ska tecknas. Inte heller bedömer samhällsbyggnadskontoret med hänvisning till vad som framförs ovan, vid en avvägning mellan kostnaderna för åtgärden och den uppskattade kostnaden för försäkringen att en byggförsäkring inte ska tecknas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 66/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 91

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggförsäkring ska tecknas innan arbetena påbörjas.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Mats Erlandsson, dk

MBN § 118

Dnr Blov 300/11

Göstorp 1:5. Bygglov för nybyggnad av ridhus

Ärendet

Åsjomad Semin & Avel, Göstorp 256, 312 92 Laholm har den 17 juni 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av ridhus. Ridhuset omfattar 1 320 m² byggyta och uppförs fristående.

Ärendets beredning

Fastigheten Göstorp 1:5 är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Det finns inga restriktioner i översiktsplanen, Framtidsplan 2003. Närmsta bostadshus förutom sökandens egna ligger ca 150 m från det planerade ridhuset.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. En boende längs den allmänna vägen 556 anser att trafiken kommer öka på denna väg vilken redan idag är i mycket dåligt skick. Någon annan invändning har inte kommit in.

Väghållningen handhas av Trafikverket. Samhällsbyggnadskontoret bedömer den trafikökning som ridhuset kommer att medföra som liten. Samhällsbyggnadskontoret anser att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 71/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ridhus enligt ansökan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Morgan Mårtensson, Vindåkersvägen 10, 311 50 Falkenberg.

forts

MBN § 118 forts

Avgift

Bygglov	9 823 kronor
Startbesked	6 934 kronor
Kommunikation	2 822 kronor
Utstakningsavgift	<u>2 782 kronor</u>
	22 361 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Den kontrollansvarige är inte certifierad kvalitetsansvarig enligt den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10)

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Anmälan om utsättningskontroll ska göras till bygglovhandläggare Mikael Lennung, 0430-152 85.

Beslutsexpediering

Åsjömad Semin & Avel, dk
Frank Lilja, dk
Jeanette Lilja, dk

MBN § 119

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 119 forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 119 forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 119 forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 120

Dnr Blov 179/11

Hasslov 1:91. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet

Stefan Malm och Camilla Svensson har den 15 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus med garage. Nybyggnationen avser ett enplanshus med inredd vind med en takvinkel på 38° och omfattar ca 165 m². För att tillmötesgå grannes synpunkter lämnades en revidering av bostadens placering på tomten in den 16 juni 2011.

Den 2 maj 2011 trädde en ny plan- och bygglag i kraft. Enligt övergångsbestämmelserna punkt 2 i den lagen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. Ärendet påbörjades den 15 april 2011. I detta ärende tillämpas därför den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

För fastigheten gäller detaljplan nr 3 i Hasslov, fastställd 1977-06-06. Enligt denna får endast enplanshus med en takvinkel om högst 27° uppföras på fastigheten. Byggnadsnämnden har dock år 1981-08-19 beviljat bygglov för ett enplans enbostadshus med inredd vind och 38° taklutning på grannfastigheten, Hasslov 1:92.

Berörda grannar har getts möjlighet att yttra sig över förslaget. Erinnan har inkommit från fastighetsägaren till Hasslov 1:92 som anser att byggnationen inverkar negativt på ljus och utsiktsförhållanden på hennes fastighet.

Byggnadsnämnden har tidigare tillåtit en i princip identisk avvikelse från nämnda detaljplan. Byggnationen bedöms inte inverka negativt på omgivningen. Nämnden anser att åtgärderna kan ses som en mindre avvikelse, förenlig med planens syfte.

forts

MBN § 120 forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 55/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 92

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage enligt ansökan.

Avgift

Bygglov	4 160 kronor
Bygganmälan	5 632 kronor
Nybyggnadskarta	3 840 kronor
Utstakningsavgift	<u>7 040 kronor</u>
	20 672 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovsritningarna ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Utsättning ska göras av Laholms kommun, mätningkontoret, Stadshuset, 312 80 Laholm, tfn 0430-152 91.
- Bygglovhandläggare Christoffer Källdenius svarar för tillsynen. Han träffas på tfn 0430-152 92.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

forts

MBN § 120 forts

Beslutsexpediering

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 121

Dnr Blov 222/11

Vessinge 14:1. Bygglov för nybyggnad av garage

Ärendet

Rickard Petersson har den 27 april 2011 ansökt om bygglov för nybyggnad av garage som även ska innehålla förråd och pannrum, med en byggyta om 120 m². Byggnaden placeras på fastighetens södra del, 1,5 meter från tomtgräns i söder och öster.

Den 2 maj 2011 trädde en ny plan och bygglag i kraft Enligt övergångsbestämmelserna punkt 2 i den lagen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. Ärendet påbörjades den 15 april 2011. I detta ärende tillämpas därför den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ingår inte heller i samlad bebyggelse. Översiktsplanen, Framtidsplan 2003, anger inte heller några särskilda intressen för fastigheten. Angränsande fastighet i norr Vessinge 16:1 ägs av sökanden, angränsande fastighet i söder Vessinge 8:1 saknar ägare.

Ägaren till angränsande fastighet i öst Vessinge 2:169, har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Denne har meddelat att byggnation medges under förutsättning att tomtrör sätts ut samt att byggnaden hamnar 1,5 meter från tomtgränsen.

Utgångspunkt för samhällsbyggnadskontorets bedömning är att byggnation sker i enlighet med inlämnat förslag. Inga andra byggnader är placerade inom närområdet från det tänkta garaget. Mot bakgrund av detta bedömer samhällsbyggnadskontoret att lov kan beviljas för den sökta åtgärden. Frågan om utsättning av tomtrör hanteras inte av miljö- och byggnadsnämnden.

forts

MBN § 121 forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 67/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 93

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage.

Avgift

Bygglov	3 200 kronor
Bygganmälan	3 648 kronor
Utsättningskontroll	<u>1 536 kronor</u>
	8 384 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovsritningarna ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Vägg ska utföras i lägst brandklass EI30 mot granne samt pannrum.
- Bygglovhandläggare Christoffer Källdenius svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 92.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

forts

MBN § 121 forts

Beslutsexpediering

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 122

Dnr Blov 209/11

Brånalt 1:28. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage och förråd

Ärendet

Dan Hallgren ansökte den 26 april 2011 om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage och förråd. Byggnationen omfattar ca 159 m² byggnadsarea och avser tillbyggnad av fritidshuset samt nybyggnad av garage och förråd.

Den 2 maj 2011 trädde en ny plan- och bygglag i kraft. Enligt övergångsbestämmelserna punkt 2 i den lagen ska äldre föreskrifter fortfarande gälla för ärenden som påbörjats före detta datum. Ärendet påbörjades den 26 april 2011. I detta ärende tillämpas därför den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ingår inte heller i samlad bebyggelse. Översiktsplanen, Framtidsplan 2003, anger inte heller några särskilda intressen för fastigheten. Fastigheten omfattas av strandskydd och dispens har lämnats av nämnden den 13 juli 2011. Länsstyrelsen har den 15 augusti 2011 beslutat att inte överpröva dispensen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Några invändningar mot åtgärderna har inte kommit in.

Då berörda grannar inte haft något att erinra mot förslaget och strandskyddsdispens har beviljats ser samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att bevilja bygglov för sökta åtgärder.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 50/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 94

forts

MBN § 122 forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av garage och förråd enligt ansökan.

Avgift

Bygglov	3 680 kronor
Bygganmälan	4 928 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 536 kronor</u>
	10 144 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovsritningarna ska lämnas in.
- Bygganmälan ska lämnas in senast tre veckor före igångsättning.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Utsättning ska göras av Laholms kommun, mätningsskontoret, Stadshuset, 312 80 Laholm, tfn 0430-152 91.
- Bygglovhandläggare Christoffer Källdenius svarar för tillsynen. Han träffas på tfn 0430-152 92.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

forts

MBN § 122 forts

Beslutsexpediering

Dan Hallgren

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 123

Dnr Förh 11/11

Våxtorp 3:25. Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, stall m m

Ärendet

Jesper Olovsson har den 23 maj 2011 ansökt om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus, garage och stall på fastigheten Våxtorp 3:25. Sökanden avser även att förvärva ett markområde som byggnaden ska placeras på och ansöka om lantmäteriförrättning.

Ärendet beredning

Fastigheten Våxtorp 3:25 är belägen väster om Våxtorp samhälle. Den ligger utanför detaljplanlagt område och ingår inte i någon samlad bebyggelse enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003. Enligt översiktsplanen är den huvudsakliga användningen jordbruksmark. Det aktuella området ligger precis inom ett område som är betecknat som riksintresse för regionalt och lokalt intresse för kulturmiljövård. I närheten finns en större ridanläggning med tillhörande ridleder. Hästhagar finns i närheten till den aktuella platsen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Ägarna till Våxtorp 8:5, har synpunkter på närheten till vägen, hur lämplig utfart ska lösas samt hur dagliga tunga transporter skulle kunna påverka en nybyggnation på angiven plats.

Miljökontoret konstaterar att befintlig åkermark kommer att tas i anspråk för bostadsändamål samt till stall och hagar. Avstånd mellan befintliga bostäder till planerat stall och gödselhantering bör överstiga 100 meter. Hagarna bör avgränsas så att avståndet mellan bostäder och där hästar vistas överstiger 50 meter. I anslutning till fastigheten finns redan hästhagar och i närheten finns en ridanläggning. Miljökontoret förordar en anslutning till kommunalt vatten och avlopp och ser inget hinder till att ett positivt förhandsbesked lämnas.

forts

MBN § 123 forts

Samhällsbyggnadskontoret anser att det finns möjlighet bygga ett nytt bostadshus, stall och garage med bra närmiljö på den aktuella platsen. De skyddsavstånd som ska uppnås är 100 meter till stall och 50 meter till hage.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 59/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 95

Miljö- och byggnadsnämndens till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger nybyggnation av enbostadshus, stall och garage på fastigheten Våxtorp 3:25 enligt ansökan.

Avgift

Besked	3 210 kronor
Kommunikation	2 568 kronor
Kungörelse	214 kronor
Annonskostnad	<u>40 kronor</u>
	6 032 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet har vunnit laga kraft.

forts

MBN § 123 forts

- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Beslutsexpediering

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 124

Dnr Förh 14/11

Kattarp 2:4. Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Ärendet

Angela och Denny Andersson har den 27 juni 2011 ansökt om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Kattarp 2:4.

Ärendets beredning

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Fritidshuset kommer att placeras i en rad med några andra hus med fritidskaraktär. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2003, ligger den aktuella fastigheten på skogsmark och är klassad som riksintresse för kulturmiljövård och naturintresse. Platsen för det nya fritidshuset gränsar precis till ett område för regionalt intresse för friluftsliv.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och har inget att erinra.

Miljökontoret konstaterar att platsen för byggnation är belägen mellan befintliga hus där enskilda avloppsanläggningar finns. Det kan vara problem att anlägga brunn för enskilt vatten. Avståndet till Lagan överstiger 100 meter varför strandskyddsdispens inte behövs. Gemensam vatten- och avloppsanläggning förordas. Miljökontoret bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Fritidshuset kommer att placeras mellan några andra hus med fritidskaraktär. Husen kommer att ligga på en rad i en mjukt kuperad kulle i ett skogsbyn och smälta väl in i omgivningen. En grusväg skiljer husen från Lagan. Från husraden ner till ån är det öppet beteslandskap med fin utsikt. Från Lagan till vägen är det ca 100 m, så något strandskydd är inte aktuellt i ärendet. Sökanden har uppgett att vatten- och avloppsfrågan bedöms kunna lösas gemensamt med övrig närliggande bebyggelse.

forts

MBN § 124 forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 61/11
Beredningsutskottets protokoll den 17 augusti 2011 § 96

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger nybyggnation av ett fritids-
hus på fastigheten Kattarp 2:4 enligt ansökan.

Avgift

Besked	3 210 kronor
Underrättelser	5 136 kronor
Kungörelse	214 kronor
Annonskostnad	<u>40 kronor</u>
	8 600 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen med
överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden
inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av
beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken
ändring som begärs.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden
sökts inom två år efter det att beslutet har vunnit laga kraft.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om
bygglov måste lämnas in.

forts

MBN § 124 forts

Beslutsexpediering

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 125

Dnr Plan 07/08

Detaljplan för Skummeslöv 26:1 m fl. Utlåtande

Ärendet

Kommunstyrelsen medgav den 29 januari 2008 att en detaljplan för ett område som omfattar bl a Skummeslöv 26:1 upprättas. Planens syfte är att ge förutsättningar för att tillskapa nya bostäder i form av villor, radhus, kedjehus, m m.

Ärendets beredning

Planförslaget har varit utställt under tiden 2011-04-25 – 2011-05-20. Inkomna synpunkter framgår av utlåtandet. De inkomna synpunkterna har föranlett en komplettering av plankartan, planbeskrivningen och genomförande beskrivningen, vilket framgår av utlåtandet. Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 68/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Planförslaget innebär inte någon betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan för Skummeslöv 26:1 m fl och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 126

Dnr Fast 55/11

Mellby 1:105 m fl. Lantmäteriets samrådsärende dnr N11537

Ärendet

Lantmäteriet har för samråd översänt en ansökan om fastighetsreglering för överföring av en del av Mellby 1:105 till Mellby 1:123. Gränsen i norr vid befintlig byggnad placeras 4,5 meter från byggnaden enligt gällande detaljplan. Servitut för in- och utfart upprättas till förmån för Mellby 1:105. Enligt uppgift från Lantmäteriet kommer den nya fastighetsindelningen att innebära att Mellby 1:105 får en överyta på 4% jämfört med gällande detaljplan. Gällande detaljplan tillåter en byggnadsarea på 1/5 av fastigheten.

Ärendets beredning

Fastigheten omfattas av detaljplan nummer 62 antagen 1987-10-08 fastigheten ingår i detaljplanen för mellersta Mellbystrand som är antagen men som ännu inte har vunnit laga kraft.

I den nu gällande detaljplanen omfattas området utmed kustvägen av utfartsförbud. Den nya planen för mellersta Mellbystrand medger en utfart längs Kustvägen vid den aktuella fastigheten och det illustrerade servitutet bedöms ligga inom det området där in- och utfart medges om planen vinner laga kraft.

Avvikelsen från den gällande byggrätten bör kunna ses som en liten avvikelse, förenlig med planens syfte. Däremot bör en utfart i strid mot gällande detaljplan inte medges utan bör först tillåtas när den antagna detaljplanen har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 72/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Med hänvisning till utfartsförbudet avstyrker miljö- och byggnadsnämnden fastighetsregleringen.

forts

MBN § 126 forts

Beslutsexpediering

Lantmäteriet

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 127

Dnr Plan 16/09

Del av Mellby 8:111. Ansökan om ändring av detaljplan

Ärendet

Stugföreningen Mellby 852 i Mellbystrand Ek. förening har genom ordf. Lars-Ingvar Karlsson, Garpvägen 6, 597 32 Åtvidaberg, kommit in med en förfrågan om ändring av detaljplanen för del av Mellby 8:111 som omfattar 52 stycken stugor. Förfrågan om planändring kom in den 8 december 2009 vilket innebär att ansökan om ändring av detaljplan ska handläggas enligt den tidigare gällande plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Fastigheten Mellby 8:111 ingick i sin helhet inledningsvis i detaljplanen för Mellbystrand, mellersta delen. När diskussionerna kring placering av en idrottshall i Mellbystrand blev aktuella var platsen mellan E6 och stugområdet ett av alternativen som kommunen titade närmare på. Med anledning av detta undantogs den del av Mellby 8:111 som omfattar de 52 stugorna från den då pågående detaljplaneprocessen.

Ett annat alternativ för idrottshallens placering var inom skolans område. Förhandlingar kring marken inom del av Mellby 8:111 påbörjades mellan kommunen och stugföreningen men kommunen bedömde inte att det var ett rimligt alternativ med hänvisning till de krav som stugföreningen framförde. Kommunen valde istället att arbeta vidare med en placering av idrottshallen inom skolområdet och detaljplanen för detta område är nu ändrad för att möjliggöra placering av en idrottshall.

Trots att planerna på att placera en idrottshall på del av Mellby 8:111 inte längre är aktuella så är det av stor vikt att kommunen kan förfoga över marken mellan E6 och stugområdet. I översiktsplanen för kustområdet är markområdet aktuellt för en utbyggnad av Söderleden fram till Brodds väg. En sådan dragning bedöms ge mycket positiva effekter genom avlastning av Kustvägen. Det finns i dagsläget ingen tidsplanering för när en sådan väg kan bli aktuell

forts

MBN § 127 forts

men det är angeläget att marken inte tas i anspråk för något annat ändamål. För området utmed E6 upphävdes detaljplanen 1980-06-11, vilket medför att området i dag inte är planlagt. Vid en planändring för stugområdet bör även området för den framtida vägsträckningen detaljplanläggas.

När det gäller stugområdet har stugföreningen framfört önskemål om att göra justeringar i detaljplanen så att det blir möjligt att stycka av de 52 arrendetomterna till egna fastigheter. Vidare har man ett önskemål om en ökad byggrätt till 70 m² jämfört med 45 m² idag (35 m² enligt detaljplan men 45 m² genom principbeslut). Arrendet omfattar idag ett markområde på 450 m² till varje stuga, som fördelas på en yta om ca 30 x 15 meter. Vidare finns det ett önskemål från föreningen att öka tillåten byggnadshöjd från 2,7 meter till 3,0 meter. I övrigt består önskade förändringar i att legalisera uppkomna parkeringsplatser etc.

När det gäller de önskade förändringarna menar samhällsbyggnadskontoret att bedömningen kring vad som är möjligt att förändra måste utredas inom ramen för detaljplanearbetet. Detta gäller t ex en eventuell utökning av byggnadsarean, som måste utredas med hänsyn till hur tomterna är bebyggda idag och hur många som har möjlighet att utnyttja en ökad byggrätt. En utgångspunkt för detaljplaneändringen är att området ska behålla sin småskalighet som är specifik för denna typ av småstugeområde.

En förutsättning för planändringen är dock att detaljplanen omfattar även området som idag inte är planlagt ut mot E6 och att detta område planläggs för att möjliggöra en framtida vägsträckning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 60/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att medge sökanden att med egen konsult ändra detaljplanen för del av Mellby 8:111.

forts

MBN § 127 forts

Utgångspunkten för detaljplaneändringen är att området ska behålla sin småskalighet som är specifik för denna typ av småstugeområde.

Planområdet ska omfatta marken utmed E6 som idag inte är planlagd och möjliggöra en framtida vägsträckning i den kommande detaljplanen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 128

Anmälningar

- a. Från Länsstyrelsen Skåne län: Våxtorp 2:88. Beslut om tillstånd enligt förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter.
- b. Från Länsstyrelsen i Halland: Åmot 1:102. Beslut att avvisa överklagande av länsstyrelsen beslut att upphäva beviljat bygglov och återförvisa ärendet för ny handläggning.
- c. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Koralen 3. Dom i mål vid överklagande av nämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för uterum. Överklagandet avslås.
- d. Från Länsstyrelsen i Halland: Beslut att avslå överklagande av nämndens beslut att förbjuda utsläpp av avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten.
- e. Från Länsstyrelsen i Halland: Björkered 2:22. Beslut att inte pröva nämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för ombyggnad av befintligt bostadshus med garage till fritidshus/bostad.
- f. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Telefonen 1. Dom i mål vid överklagande av nämndens beslut att bevilja bygglov för tillbyggnad av lager/industrilokal. Överklagandet avslås.
- g. Från Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen: Kattarp 1:22 m fl. Dom i mål vid överklagande av Länsstyrelsen i Hallands läns beslut i ärende om tillstånd till vindkraftverk. Domstolen ändrar länsstyrelsens beslut så att tillstånd till ytterligare ett verk medges, att immissionsmätningar får senareläggas samt en ändring i villkoret för ställande av säkerhet för återställandeåtgärder. Övriga yrkanden avslås.

forts

MBN § 128 forts

- h. Från Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen. Bassalt 1:18 m fl. Dom i mål vid överklagande av Länsstyrelsen i Hallands läns beslut i ärende om tillstånd till vindkraftverk. Domstolen ändrar länsstyrelsens beslut så att tillstånd till ytterligare ett verk medges, att immissionsmätningar får senareläggas samt en ändring i villkoret för ställande av säkerhet för återställandeåtgärder. Övriga yrkanden avslås.
- i. Från Länsstyrelsen i Halland: Allarp 2:3. Beslut att prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen inte ska ske.
- j. Från Kammarrätten i Göteborg: Mellby 15:42. Dom i mål vid överklagande av nämndens beslut om bygglov för nybyggnad av lokal och lägenheter. Domstolen upphäver förvaltningsrättens dom och länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet samt upphäver nämndens bygglovsbeslut.
- k. Från Länsstyrelsen i Halland: Lejeby 1:19. Beslut att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för ny teknikbod.
- l. Från Länsstyrelsen i Halland: Snapparp 1:5 och 1:3. Beslut att upphäva nämndens beslut om strandskyddsdispens i den del som avser dispens för uppfört trädäck.
- m. Från Länsstyrelsen i Halland: Våxtorp 4:34. Beslut att avslå ansökan om dispens för att avverka en allé i sin helhet.

MBN § 129

Anmälan av delegationsbeslut

1. Arbetsutskottet §§ 79-80
2. Miljökontoret §§ M 242-306
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 340-414
4. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning

Dnr Fast 16/11
Dnr Fast 33/11

Daggarp 3:7 m fl
Bonnarp 1:1

