

ÄRENDELISTA
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2011-09-28

Paragraf	Ärendelista
§ 130	<u>Yttrande över Politiskt program i Laholm för år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning</u>
§ 131	
§ 132	<u>Oxhult 2:9. Strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad</u>
§ 133	<u>Sibbalt 1:17. Strandskyddsdispens för uppställning av containrar</u>
§ 134	<u>Sjöared 1:7. Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation</u>
§ 135	<u>Lastbilen 1. Begäran om förlängd tid att bedriva verksamhet inom Glänninge industriområde</u>
§ 136	
§ 137	
§ 138	<u>Tommared 2:21. Bygglov för nybyggnad av fritidshus</u>
§ 139	<u>Fälleberga 1:7. Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus</u>
§ 140	<u>Ala 1:12. Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus</u>
§ 141	<u>Ändring av detaljplan för Knäreds samhälle. Särskilt utlåtande</u>
§ 142	<u>Detaljplan för Hasslov 4:8 m fl. Särskilt utlåtande</u>
§ 143	
§ 144	
§ 145	<u>Yttrande till kommunstyrelsen över Lantmäteriets rapport Beslut enligt 6 kap 5 § plan- och bygglagen</u>
§ 146	<u>Anmälningar</u>
§ 147	<u>Anmälan av delegationsbeslut</u>
§ 148	<u>Kurser och konferenser</u>
§ 149	<u>Information</u>

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 28 september 2011

Protokollet, som justerats den 5 oktober 2011, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm.

Kommunledningskontoret

Jonas Pålsson
Sekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från den 6 oktober 2011 till den 29 oktober 2011 intygas.

.....
Jonas Pålsson
Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm, kl 08.30 – 12.05, 13.00-14.25
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M) Ove Bengtsson (S) Kennet Gertsson (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (Lap)
Övriga deltagande	Gert Olsson (M), ersättare Bert Lindberg (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Torsten Kindt, miljöchef, §§ 130-135, 149 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Ingela Caswell, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 131, 149 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 132-133 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 132-135 Mikael Lennung, bygglovhandläggare §§ 136-138 Malin Jarl, stadsarkitekt, §§ 139-140 Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 142-43 Johan Cederbrink, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 131-135, 149 Ingelöv Fast, karttekniker, § 149 Karl-Axel Jansson, planeringssekreterare, § 149 Britta Gottfridsson, kommunsekreterare Jonas Pålsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Kennet Gertsson
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2011-10-05 kl 09.00
Paragrafer	130-149
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Ove Bengtsson
Justerande	_____ Kennet Gertsson

MBN § 130

Dnr 2011-031

Yttrande över Politiskt program i Laholm för år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 31 maj 2007 ett handikappolitiskt program för perioden 2007-2009. Kommunledningskontoret fick i uppdrag av kommundirektören att revidera programmet. Ärendet skickades ut till alla nämnder samt till det kommunala handikapprådet för synpunkter utifrån respektive ansvarsområden.

Kommunledningskontoret har sammanställt synpunkterna och upprättat ett nytt förslag till program i samarbete med det kommunala handikapprådet.

Kommunstyrelsens beredningsutskott har remitterat Politiskt program i Laholms kommun år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast den 30 september 2011.

De synpunkter som nämnden tidigare lämnat har beaktats i det remitterade förslaget. Nämnden har inga ytterligare synpunkter att tillföra.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 31 augusti 2011 § 101

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker förslaget till Politiskt program i Laholm för år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

MBN § 131

Dnr 1037/02 Mi

Kövlinge 1:8. Förbud enligt miljöbalken angående fastighetens avloppsvatten

Ärendet

Miljökontoret genomförde år 2010 en inventering av enskilda avlopp i kommunen. Gimranäs AB är fastighetsägare till Kövlinge 1:8. Avloppet från wc och bdt på fastigheten uppfyller inte miljöbalkens krav på rening.

Gimranäs AB har under september ansökt om anslutning till det kommunala avloppsnätet. I avvaktan på att åtgärden blir genomförd återremitteras ärendet till miljökontoret.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 33/11
Beredningsutskottets protokoll den 14 september 2011 § 102

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till miljökontoret.

MBN § 132

Dnr 921/11 Mi

Oxhult 2:9. Strandskyddsdispens för nybyggnad av förrådsbyggnad

Ärendet

Ärlå AB, Högländstorget 11, 167 71 Bromma, har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnation av förrådsbyggnad som förutom förråd ska tjäna som personalutrymme med toalett och dusch. En avstyckning av fastigheten är gjord 2009 och för detta medgavs strandskyddsdispens. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk samt att verksamheten behöver utvidgas med en ändamålsenlig lagerlokal samt personalutrymmen.

Ärendets beredning

Området består av gräsmark och enstaka träd. Verksamhetsområdet (tomtplatsen) omfattar området i direkt anslutning till byggnaderna där verksamheten bedrivs. Mellan Oxhultasjön och maskinhallen finns en befintlig väg. Området omfattas av strandskydd om 100 m. För uppförande av byggnad inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kap 18 c § miljöbalken bl a om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan utföras utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

forts

MBN § 132 forts

Byggnaden är placerad inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. De skäl som i ansökan angetts faller in under 18 c §, punkt 1, område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt under punkt 4, att dispensen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte utföras utanför området. Området längs Oxhultasjön och bäckarna förblir tillgängliga för allmänheten. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 30/11
Beredningsutskottets protokoll den 28 september 2011 § 104

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för nybyggnation av förrådsbyggnad. Tomtmarken avgränsas enligt snedstreckad markering på en till protokollet bifogad karta.

Avgift 1 400 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall inom tre veckor efter att man har tagit del av beslutet ta ställning till om beslutet ska överprövas eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Beslutsexpediering

Ärlå AB och Länsstyrelsen

MBN § 133

Dnr 890/11 Mi

Sibbalt 1:17. Strandskyddsdispens för uppställning av containrar

Ärendet

Ärlå AB, Höglandstorget 11, 167 71 Bromma, har ansökt om strandskyddsdispens för uppställning av fem containrar under högst tre år på fastigheten Sibbalt 1:17. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk samt att verksamheten sker med vatten från Vänneån varför containrarna behöver vara i närheten av vattendraget.

Ärendets beredning

Området består av grusad yta. Containrarna står i nära anslutning till befintlig industribyggnad på fastigheten. Området omfattas av strandskydd om 100 m. För uppställning av containrar inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kap 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kap 18 c § miljöbalken bl a om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan utföras utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Containrarna ska placeras inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. De skäl som i ansökan angetts faller in under 18 c §, punkt 1, område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, samt under punkt 3, en anläggning som för sin

forts

MBN § 133 forts

funktion måste ligga vid vattnet. Området längs Vänneån förblir tillgängligt för allmänheten. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 32/11
Beredningsutskottets protokoll den 14 september 2011 § 103

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 b § miljöbalken för uppställning av containrar. Det markområde som får tas i anspråk som tomtplats överensstämmer med fastighetsgränsen.

Avgift 1 400 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall inom tre veckor efter att man har tagit del av beslutet ta ställning till om beslutet ska överprövas eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Beslutsexpediering

Ärlå AB
Länsstyrelsen

MBN § 134

Dnr 1049/11 Mi

Sjöared 1:7. Strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Ärendet

E.On Elnät Sverige AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Sjöared 1:7. Som särskilda skäl anges att transformatorstationen behöver placeras inom området för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 34/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras i avvaktan på yttrande från Markaryds kommun.

MBN § 135

Dnr 1885/08 Mi

Lastbilen 1. Begäran om förlängd tid att bedriva verksamhet inom Glänninge industriområde

Ärendet

Glänninge Återvinning AB har kommit in med en begäran om förlängd tid att bedriva verksamhet med skrothantering inom fastigheten Lastbilen 1. Företaget vill senarelägga flytten av verksamheten till att ske senast vid utgången av 2013.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 31/11
Beredningsutskottets protokoll den 14 september 2011 § 105

Yrkanden

Lars Jeppsson (Lap): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Christian Wahl (M), Ove Bengtsson (C): Ärendet ska återremitteras för redovisning av bullerdämpande åtgärder på fastigheten.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras för redovisning av bullerdämpande åtgärder på fastigheten.

Reservation

Lars Jeppsson (Lap) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

MBN § 136

Dnr

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 137

Dnr

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 138

Dnr Blov 266/11

Tommared 2:21. Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Ärendet

Justin Petersen, ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. En ny plan och bygglag (2010:900) trädde i kraft den 2 maj 2011. Enligt övergångsbestämmelserna i denna lag ska äldre bestämmelser tillämpas på ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011. Ansökan kom in den 30 april 2011 varför ärendet behandlas enligt den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10). Fritidshuset omfattar 44,8 m² byggyta och uppförs i 1½-plan. Fritidshuset följer det av kommunen antagna arkitekturprogrammet för landsbygden. Fastigheten ligger i utkanten av Tommareds by.

Ärendets beredning

Fastigheten Tommared 2:21 är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Det finns inga restriktioner i kommunens översiktsplan. Fastigheten är dock belägen i utkanten av ett område som utpekats som möjligt för vindkraftsetablering enligt den fördjupade översiktsplanen för vindkraft.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar har kommit in.

Miljökontoret har bedömt att avloppsfrågan bör kunna lösas men upplyser om att fastigheten ligger inom vindkraftsområde. Det finns två tillståndsansökningar i närheten och det nu planerade fritidshuset kommer att hamna drygt 1000 meter från de närmsta vindkraftverken inom dessa parker.

Det planerade huset kommer att vara beläget längre från de planerade vindkraftverken än vad befintliga hus i Tommareds by ligger. Avståndet kommer också att bli längre än det skyddsavstånd på 750 meter som anges i den fördjupade översiktsplanen för vindkraft. Inga synpunkter från grannar har kommit in under grannhörandet. Samhällsbyggnadskontoret ser inte några hinder för att bevilja sökt bygglov.

forts

MBN § 138 forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 81/11
Beredningsutskottets protokoll den 14 september 2011 § 108

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Tommared 2:21 enligt ansökan.

Avgift

Bygglov	2 240 kronor
Bygganmälan	2 816 kronor
Utstakning	<u>1 536 kronor</u>
	6 592 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

forts

MBN § 138 forts

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovsritningarna ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Utsättning ska göras av Laholms kommun, mätningsskontoret, Stadshuset, 312 80 Laholm, tfn 0430-152 91.
- Bygglovhandläggare Mikael Lennung svarar för tillsyn och utsättningskontroll. Han träffas på tfn 0430-152 85.
- Bygglovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beslutsexpediering

Justin Petersen, dk

MBN § 139

Dnr Förh 12/11

Fälleberga 1:7. Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Ärendet

Kerstin och Börje Johansson, ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten Fälleberga 1:7.

Ärendets beredning

Enligt kommunens gällande översiktsplan består den aktuella fastigheten av skogsmark. Skogsfastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och sammanhållen bebyggelse. Fritidshuset, som är tänkt att ligga i en öppen glänta, kommer att placeras på en mjukt kuperad äng omgiven av blandskog.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har besökt platsen. Strandskyddsdispens behövs inte då närmaste vattendrag finns på ca 160 meters avstånd. En enskild avloppsanläggning bedöms gå att anlägga. Miljökontoret ser inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar har kommit in. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den föreslagna platsen är lämplig för kompletterande bostadsbebyggelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 74/11
Beredningsutskottets protokoll den 14 september 2011 § 109

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten Fälleberga 1:7.

forts

MBN § 139 forts

Avgift 5 176 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet har vunnit laga kraft.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Beslutsexpediering
Kerstin och Börje Johansson, dk

MBN § 140

Dnr Förh 15/11

Ala 1:12. Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Ärendet

Rolf och Monica Christiansson, ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med garage och stall på fastigheten Ala 1:12. Sökanden har tidigare sökt förhandsbesked för enbostadshus, garage och stall. Vid det tillfället lämnade miljö- och byggnadsnämnden ett positivt förhandsbesked. Då förhandsbeskedet var aktuellt förra gången nämndes att det aktuella området har pekats ut som en tänkbar plats för kompletterande bostadsbebyggelse.

Ärendets beredning

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område på åkermark. I översiktsplanen pekas marken ut som jordbruksmark och riksintresse naturvård NN22. Fastigheten är omgiven av odlad mark förutom i norr där det finns skog. På den aktuella fastigheten finns idag en gård med hästar. Nordväst om fastigheten ligger en avfallsanläggning och en brukshundsklubb. Söder om fastigheten, ca 100 meter från tomtgräns, ligger Ahla skola.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar har kommit in.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har besökt platsen. Tillräckligt avstånd till hagar och stall bedöms kunna uppfyllas. I första hand ska kommunal anslutning väljas för avloppsvatten. Det bör utredas om det är möjligt att ansluta fastigheten. Om det inte är skäligt att ansluta fastigheten till kommunalt system bör en enskild avloppsanläggning gå att anlägga. Miljökontoret ser inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den föreslagna platsen är lämplig för kompletterande bostadsbebyggelse.

forts

MBN § 140 forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 74/11
Beredningsutskottets protokoll den 14 september 2011 § 110

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger nybyggnad av ett enbostadshus med garage och stall på fastigheten Ala 1:12.

Avgift 5 716 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet har vunnit laga kraft.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Beslutsexpediering
Rolf och Monica Christiansson, dk

MBN § 141

Dnr Plan 17/09

Ändring av detaljplan för Knäreds samhälle. Särskilt utlåtande

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag att se över planbestämmelserna i kommunens tätorter. Syftet med planändringen är att utöka byggrätten och att öka byggnadshöjden för komplementbyggnader.

Ärendets beredning

Planförslaget har handlagts med enkelt planförfarande. Miljö- och byggnadsnämndens arbetsutskott beslutade den 1 december 2010 att förslaget skulle sändas ut på samråd. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 22 april 2011. Inkomna synpunkter framgår av särskilt utlåtande. De inkomna synpunkterna har föranlett en komplettering av plankartan och planbeskrivningen, vilket framgår av det särskilda utlåtandet. Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 73/11
Beredningsutskottets protokoll den 14 september 2011 § 112

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Planförslaget innebär inte någon betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planförslaget och överlämnar det till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 142

Dnr Plan 2/10

Detaljplan för Hasslov 4:8 m fl. Särskilt utlåtande

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden fick i november 2010 i uppdrag att ändra detaljplanerna för Hasslov 4:8 m fl. Syftet med ändringen är att möjliggöra tillbyggnad av Hasslov 4:8 samt att se över planbestämmelserna för intilliggande fastigheter.

Ärendets beredning

Planförslaget har handlagts med enkelt planförfarande. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 maj 2011 att samråda om planförslaget. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 2 september 2011. De inkomna synpunkterna har föranlett en komplettering av plankartan och planbeskrivningen, vilket framgår av det särskilda utlåtandet. Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 82/11.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Planförslaget innebär inte någon betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner planförslaget och överlämnar det till kommunstyrelsen för antagande.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 143

Dnr

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 144

Dnr

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 145

Dnr 2011-029

**Yttrande till kommunstyrelsen över Lantmäteriets rapport
Beslut enligt 6 kap 5 § plan- och bygglagen**

Ärendet

Laholms kommun är remissinstans över Lantmäteriets rapport Beslut enligt 6 kap. 5 § plan- och bygglagen. Kommunstyrelsen har remitterats rapporten till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

I plan- och bygglagen finns bestämmelser som innebär att exploatörer kan bli skyldiga att utan ersättning avstå eller upplåta mark eller annat utrymme som enligt detaljplanen ska användas för en allmän plats eller en allmän byggnad. Det är länsstyrelsen som beslutar om detta enligt begäran av kommunen. Dessa bestämmelser finns i såväl 2010 års som 1987 års plan- och bygglag och den tidigare gällande byggnadslagen. Under senare tid har det kommit en rad rättsfall som visar att denna typ av förordnanden utgör ett hinder då äldre detaljplaner ska förändras så att allmänna platser ska exploateras. Lantmäteriet har därför fått i uppdrag att reda ut problematiken när det gäller detaljplaner som omfattas av beslut enligt 6 kap 5 § plan- och bygglagen.

Lantmäteriet redovisar i rapporten ett författningsförslag och föreslår att lagen ändras så att syftet med beslut om att upplåta eller överlåta mark utan ersättning tydliggörs och bestämmelserna enbart reglerar den ekonomiska frågan. Lantmäteriets förslag redovisar också tydliga bestämmelser när beslut upphör att gälla.

Laholms kommun har i samband med olika detaljplaneprojekt begärt upphävande av förordnanden men har inte ställts inför den problematik som beskrivs i de olika fallen som tas upp som exempel i Lantmäteriets rapport. Det är dock positivt att om lagen kan utformas tydligare så att eventuell problematik kan undvikas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 86/11

forts

MBN § 145 forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen avger följande yttrande:

Laholm kommun har inget att erinra mot rapporten och tillstyrker föreslagna ändringar av plan- och bygglagen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 146

Anmälningar

- a. Från Länsstyrelsen Hallands län: Lejeby 10:1. Beslut att avslå överklagande av nämndens beslut om avskrivning av ärende om olovligt byggande. Nämnden bedömde att de anmälda åtgärderna inte var bygglovpliktiga.

 - b. Från Länsstyrelsen Hallands län: Duvan 3. Beslut att avslå överklagande av nämndens delegationsbeslut att bevilja bygglov för ändrad användning från tandläkarpraktik till restaurang.
-

MBN § 147

Anmälan av delegationsbeslut

1. Arbetsutskottet §§ 100, 111
2. Miljökontoret §§ M 307-335
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 415-515
4. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning

Dnr Fast 51/11

Putsered 3:14

Dnr Fast 9/10

Öringe 16:1

Dnr Fast 53/11

Bonnarp 1:6

5. Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 3/11

Årnaberga 5:16

MBN § 148

Kurser och konferenser

1. Region Halland: Åkermarken minskar – ska vi göra något åt det? Seminarium i Varberg fredag den 28 oktober 2011 kl 9.00-12.30, därefter gemensam lunch.
2. Region Halland: Vad betyder hästnäringens utveckling för företagsamhet, sysselsättning och samhällsplanering? Seminarium i Heberg torsdag den 20 oktober 2011 kl 09.00-16.00.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger att nämndens ledamöter och ersättare får delta vid seminarierna.

MBN § 149

Information

Karttekniker Ingelöv Fast informerar om Vision Skottorp.

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ingela Caswell informerar om ett projekt om små avloppsreningsverk samt rapporterar om lokalt avloppsprojekt.

Planeringssekreterare Karl-Axel Jansson informerar om antikvarisk förstudie av Köpingelandet.
