

ÄRENDELISTA
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2011-10-26

Paragraf *Ärendelista*

- § 150 [Ändring av taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område](#)
- § 151 [Ändring av taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen](#)
- § 152 [Ändring av taxa för offentlig kontroll av livsmedel](#)
- § 153 [Ändring av taxa för prövning enligt lagen \(1998:814\) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning](#)
- § 154 [Sjöared 1:7. Strandskyddsdispens för transformatorstation](#)
- § 155
- § 156 [Ösarp 1:21. Yttrande över tillståndsansökan om utökad mjölkproduktion](#)
- § 157
- § 158
- § 159 [Altona 1:4. Bygglov för om- och tillbyggnad av silotorn till kontor](#)
- § 160 [Förfrågan om ändring av detaljplan för kvarteret Hummern](#)
- § 161 [Skummeslöv 3:35. Begäran om planbesked](#)
- § 162 [Anmälningar](#)
- § 163 [Anmälan av delegationsbeslut](#)
- § 164 [Information](#)

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 26 oktober 2011

Protokollet, som justerats den 2 november 2011, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm.

Kommunledningskontoret

Jonas Pahlsson
Sekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från den 3 november 2011 till den 25 november 2011 intygas.

.....
Jonas Pahlsson
Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm, kl 08.30 – 12.10, 13.00-14.20
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M), §§ 150-159, 161-164 Ove Bengtsson (S), §§ 150-153, 155, 161 Kennet Gertsson (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (Lap) Leif Sunesson (S), §§ 154, 156-160, 162-164 Gert Olsson (M), § 160
Övriga deltagande	Gert Olsson (M), ersättare Bert Lindberg (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Torsten Kindt, miljöchef, §§ 150-156, 164 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef, §§ 158-161, 164 Ingela Caswell, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 164 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 151, 156 Mikael Lennung, bygglovhandläggare, § 158 Sabina Uzelac, planarkitekt, § 160 Karl-Axel Jansson, planeringssekreterare, § 164 Kjell Phil, länsstyrelsen, § 164 Josefine Andersson, länsstyrelsen, § 164 Jonas Pålsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Maria Bronelius (C)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2011-11-02 kl 09.00
Paragrafer	150-164
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Maria Bronelius (C)

MBN § 150

Dnr 2010-045

Ändring av taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Ärendet

Med anledning av ändrade bestämmelser, ändrat kostnadsläge, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsynen för olika verksamheter m.m. har en översyn gjorts av taxan för provning och tillsyn inom miljöbalkens område. Utgångspunkt för översynen har varit full kostnadstäckning.

Ärendets beredning

Miljökontoret har sett över taxan med utgångspunkt att timavgiften anpassas till aktuellt kostnadsläge. Timavgiften beräknas enligt SKL:s anvisningar. Vidare anpassas taxan till nya bestämmelser. Gruppindelningar, tidsåtgång för fast besöksavgift samt typen av avgift justeras vid behov. I övrigt föreslås nödvändiga kompletteringar och justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs. Taxan ska gälla fr.o.m. den 1 januari 2012.

Timavgiften för provning och tillsyn inom miljöbalkens områden justeras från 700 kr/timma till 780 kr/timma. Timavgiften är beräknad på 2011 års kostnader.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 37/11
Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område och att timavgiften justeras till 780 kr/timma.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 151

Dnr 2010-047

Ändring av taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Ärendet

Med anledning av ändrade bestämmelser, ändrat kostnadsläge, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsynen för olika verksamheter m.m. har en översyn gjorts av taxan för tillsyn enligt strålskyddslagen. Utgångspunkt för översynen har varit full kostnadstäckning.

Ärendets beredning

Miljökontoret har sett över taxan med utgångspunkt att timavgiften anpassas till aktuellt kostnadsläge. Timavgiften beräknas enligt SKL:s anvisningar. Vidare anpassas taxan till nya bestämmelser. Gruppindelningar, tidsåtgång för fast besöksavgift samt typen av avgift justeras vid behov. I övrigt föreslås nödvändiga kompletteringar och justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs. Taxan ska gälla fr.o.m. den 1 januari 2012.

Timavgiften för tillsyn enligt strålskyddslagen justeras från 700 kr/timme till 780 kr/timme.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 37/11
Förslag till taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen och att timavgiften justeras till 780 kr/timme.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 152

Dnr 2010-046

Ändring av taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Ärendet

Med anledning av ändrade bestämmelser, ändrat kostnadsläge, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsynen för olika verksamheter m.m. har en översyn gjorts av taxan för offentlig kontroll av livsmedel. Utgångspunkt för översynen har varit full kostnadstäckning.

Ärendets beredning

Miljökontoret har sett över taxan med utgångspunkt att timavgiften anpassas till aktuellt kostnadsläge. Timavgiften beräknas enligt SKL:s anvisningar. Vidare anpassas taxan till nya bestämmelser. Enligt livsmedelslagen ska åtminstone två olika taxor tillämpas, en lägre avgift för registrering och extra offentlig kontroll där restid ingår och en högre avgift för planerade kontroller där restiden inte ingår. Enligt livsmedelslagen krävs full kostnadstäckning för kontrollen. Avgiften får inte subventioneras av skattekollektivet. Föreslagen taxa följer SKL:s förslag.

Gruppindelningar, tidsåtgång för fast besöksavgift samt typen av avgift justeras vid behov. I övrigt föreslås nödvändiga kompletteringar och justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs. Taxan ska gälla fr.o.m. den 1 januari 2012.

Timavgiften för provning och tillsyn samt registrering och extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen justeras från 700 kr/timme till 780 kr/timme. Timavgiften för planerade kontroller föreslås bli 930 kr/timme. För skötsamma verksamhetsutövare innebär det i normalfallet ingen högre årsavgift eftersom tiden för kontroll minskar. Timtaxan är beräknad på 2011 års kostnader.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 37/11
Förslag till taxa för offentlig kontroll av livsmedel

forts

§ 152 forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för offentlig kontroll av livsmedel och att timavgiften justeras till 780 kr/timma för extra offentlig kontroll och registrering samt 930 kr/timma för planerad kontroll.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 153

Dnr 2010-48

Ändring av taxa för prövning enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Ärendet

Med anledning av ändrade bestämmelser, ändrat kostnadsläge, förändringar i gruppindelningar och tidsåtgång i tillsynen för olika verksamheter m.m. har en översyn gjorts av taxan för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning. Utgångspunkt för översynen har varit full kostnadstäckning.

Ärendets beredning

Miljökontoret har sett över taxan med utgångspunkt att timavgiften anpassas till aktuellt kostnadsläge. Timavgiften beräknas enligt SKL:s anvisningar. Taxan ska gälla fr.o.m. den 1 januari 2012.

Timavgiften för prövning enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning justeras från 700 kr/timme till 780 kr/timme.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 37/11
Förslag till taxa för prövning enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta föreslagen taxa för prövning och tillsyn enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning och att timavgiften justeras till 780 kr/timme.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 154

Dnr 890/11 Mi

Sjöared 1:7. Strandskyddsdispens för transformatorstation

Ärendet

E.On Elnät Sverige AB har ansökt om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Sjöared 1:7. Som särskilda skäl anges att transformatorstationen behöver uppföras inom området för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Ärendets beredning

Marken består av gles blandskog. Transformatorstationen kommer att placeras ca 75 m. från Flacke sjö i Markaryds kommun. Området omfattas av strandskydd om 100 m. För byggnation inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 12 § miljöbalken). Kommunen kan medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl (7 kap. 18 b §). Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges bl.a. om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att åtgärden behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan utföras utanför området (7 kap. 18 c § miljöbalken). Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontoret anser att byggnadens placering faller in under 7 kap. 18 c § punkt 5, område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Transformatorstationen påverkar inte tillgängligheten till sjön. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas trots den föreslagna placeringen.

forts

§ 154 forts

I ärendet har Markaryds kommun hörts. Miljö- och byggnadsnämnden i Markaryds kommun har inget att erinra mot att strandskyddsdispens ges. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 34/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken för nybyggnation av transformatorstation.
2. För tomtplats får tas i anspråk endast den yta som transformatorstationen upptar.

Avgift 1 400 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet har vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att man har tagit del av beslutet ta ställning till om man ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Övriga upplysningar

Anläggande av avloppsanläggning eller inrättande av septiktank kräver tillstånd, som söks hos miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsexpediering

E.ON Elnät Sverige AB
Länsstyrelsen

MBN § 155

Dnr 1060/11 Mi

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 156

Dnr 605/10 Mi

Ösarp 1:21. Yttrande över tillståndsansökan om utökad mjölkproduktion

Ärendet

Ösarps Mjolk AB, har den 6 april 2011 ansökt hos länsstyrelsen i Halland om tillstånd enligt miljöbalken för mjölkproduktion omfattande 923 djurenheter, kod 1.11, på fastigheten Ösarp 1:21. Länsstyrelsen har översänt ansökan och miljökonsekvensbeskrivning till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Ärendets beredning

Av ansökan och miljökonsekvensbeskrivning framgår att tillstånd söks för djurhållning omfattande cirka 703 mjölkkor och 743 ungdjur och kalvar. Behovet av lagringsutrymme för gödsel uppgår till 450 m³ för djupströgödsel och 18 402 m³ för flytgödsel. Befintliga lagringsutrymmen uppgår till 140 m² samt lagring i stall för djupströgödsel och 6 402 m³ för flytgödsel. Behovet av spridningsareal för gödsel uppgår till 730 ha och den befintliga spridningsarealen (inklusive kontrakt) uppgår till 961 ha. Lagringsutrymmet för flytgödsel kommer att utökas med minst 12 000 m³ innan verksamheten sätts igång. Anläggningen är belägen cirka 750 meter nordväst om Laholms stad och cirka 500 meter norr om Lagan. Området norr om Lagan har i olika sammanhang diskuterats som tänkbart område för utbyggnad av Laholms stad.

Djurhållningen kommer att bedrivas i nyuppförda stallbyggnader som uppges vara mer djurvänliga och enligt pågående försök även bör minska utsläppen av framförallt ammoniak. Ammoniakemission från stall och gödsellagring kommer i första hand att belasta närområdet.

forts

§ 156 forts

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att normala villkor om försiktighetsåtgärder i jordbruket för att begränsa ammoniakförlusterna bör vara tillräckligt. Någon risk för ytlig erosion av kväve och fosfor till Lagan föreligger inte eftersom förhållandena avseende belägenhet, avstånd och höjdskillnader på de arealer som används för gödselspridning gör att ytavrinning till Lagan inte kan förekomma.

Det är viktigt att företaget ständigt ser över val av fodermedel, skötselrutiner, gödselhantering m.m. för att begränsa utsläppen av ammoniak så långt som möjligt. Antalet transporter bedöms vara av normal omfattning och inga särskilda villkor behövs utöver normal försiktighet. Miljö- och byggnadsnämnden gör bedömningen att ökade luktolägenheter för närboende endast uppstår i begränsad omfattning, och då främst i samband med gödselspridning.

Förorenat dagvatten från verksamheten ska avledas till uppsamlingsbehållare. Lagan är idag i vattenmyndighetens informationssystem klassificerad till måttlig ekologisk status på grund av att Lagan förklarats kraftigt modifierad genom att den fysiska påverkan av kraftverk och regleringsdammar är mycket stor, främst för fisken i vattendraget. Avseende näringsämnen, främst fosfor, har Lagan 2008 klassificerats med god ekologisk status men för närvarande betecknas den som ej klassad.

Grävda vattentäkter i området är påverkade av jordbruksverksamhet och djurhållning i ungefär samma omfattning som andra grävda vattentäkter, dels i närområdet, dels på hela Laholmsslätten. En förhöjd halt av nitratkväve förekommer i hela området, speciellt i grunt grävda brunnar. Vattenprov från 2001/2002 och framåt visar emellertid på en sjunkande nitrathalt.

Transporter bedöms ske i en för verksamheten normal omfattning. Vid verksamheter av det här slaget uppstår bullerstörningar främst från traktorkörning i närheten av bostäder utmed vägar och åkerarealer. Dessa eventuella störningar är emellertid tillfälliga främst vid vårbruk och skördarbeten och bedöms inte utgöra någon fara för människors hälsa eller miljö. Miljökontoret bedömer att verksamhet i den sökta omfattningen kan bedrivas med stöd av särskilda villkor om försiktighet.

forts

§ 156 forts

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 36/11

Yrkanden

Christian Wahl (M), Lars Jeppsson (Lap): Miljö- och byggnadsnämnden ska avstyrka tillståndsansökan.

Maria Bronelius (C): Bifall till beredningsutskottets förslag.

Lars Jepsson (Lap): I villkor nummer 3 ska *bör* ändras till *ska*.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag. Därefter frågar ordförande om nämnden beslutar i enlighet med Wahls yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Omröstning begärs och verkställs. Nämnden godkänner följande omröstningsordning:

Ja-röst för bifall till beredningsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Wahls yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Christian Wahl (M)		X	
Leif Sunesson (S)	X		
Kennet Gertsson (M)		X	
Maria Bronelius (C)	X		
Siv Pålsson (S)	X		
Lars Jeppsson (Lap)		X	
Ove Bengtsson (C)	X		
Summa	4	3	

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar nämnden i enlighet med beredningsutskottets förslag.

forts

§ 156 forts

Ordförande frågar därefter nämnden om Jeppsons tilläggsyrkande och finner att nämnden antar tilläggsyrkandet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har ingen erinran mot att tillstånd enligt miljöbalken ges för den i ansökan och miljökonsekvensbeskrivning angivna verksamheten. Tillståndet bör förknippas med följande villkor:

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden angivit i ansökningshandlingarna eller i övrigt åtagit sig i ärendet.
2. Buller från anläggningen ska begränsas så att den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid bostäder inte överstiger:
50 dB(A) vardagar dagtid kl. 07-18
40 dB(A) nattetid kl. 22-07
45 dB(A) övrig tid
Momentana ljud nattetid får inte överskrida 55 dB(A).
3. Spridning av flytgödsel i växande gröda under sommarhalvåret ska ske med myllningsaggregat.
4. Gödselspridning får inte ske under lördagar och söndagar eller andra helgdagar.
5. Vid hantering och transport av gödsel inom och utom anläggningen ska detta ske på sådant sätt att läckage och spill inte sker och så att sanitär olägenhet inte uppstår för närboende.
6. Spridning av stallgödsel får inte ske närmare än 30 meter från bostadstomt eller vattentäkt, om inte fastighetsägaren eller ägaren till vattentäkten medgivit detta.
7. Flugbekämpning ska utföras regelbundet under sommarhalvåret och då med särskild inriktning på den djupströgödsel som finns lagrad på gödselplatta eller i stall.

forts

§ 156 forts

8. Kemiska produkter och farligt avfall ska lagras invallat på ogenomsläpplig yta utan golvavlopp. Vid förvaring av eldnings- eller dieselolja utomhus ska tank med invallning vara försedd med påkörningskydd och tak eller regnskydd.
9. Journal ska föras över djurhållning, växtodling och utförd gödsling. Journalen ska hållas tillgänglig för tillsynsmyndigheten.

Reservation

Christian Wahl, Kennet Gertsson och Lars Jeppsson reserverar sig mot beslutet.

Beslutsexpediering
Länsstyrelsen

MBN § 157

Dnr Blov 267/11

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 158

Dnr Blov 94/11

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 159

Dnr Blov 358/11

Altona 1:4. Bygglov för om- och tillbyggnad av silotorn till kontor

Ärendet

KMA Förvaltning ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av befintliga silotorn på Lantmannagatan 3 till kontor. Ansökan har kommit in till nämnden den 30 augusti 2011 varför gällande plan- och bygglag (2010:900) ska tillämpas.

Ärendets beredning

Om- och tillbyggnaden omfattar cirka 630 m² kontorslokaler i tre plan innefattande kontors-/konferenslokaler och personalrum med tillhörande kökspentry och wc samt entré mot Lantmannagatan. Befintliga silotorn byggs till i byggnadens sydvästra del. Altona 1:4 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom samlade bebyggelse. Byggnationen möter inga hinder utifrån kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 1 § punkt 3 ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, vilket ska prövas innan bygglov kan ges (9 kap. 30 § punkt 4). En sådan byggnad som nu är aktuell ska vara försedd med en eller flera hissar (3 kap. § 4). Enligt 3:144 Boverkets byggregler, BBR 18, ska minst en av dessa hissar rymma en person som använder rullstol och en medhjälpare. För att klara tillgänglighetskraven avseende hissar enligt ovanstående framgår det av SS-EN 81-70 (Svensk standard) att hissen ska vara av lägst typ 2, det vill säga ett korgmått om 1,1*1,4 m samt att hissen ska betjäna samtliga plan. Inlämnat förslag anger en hiss med korgmått 1,1*1,25 m som endast betjänar plan 1 och plan 2. Sökande menar att tillgänglighetskravet avseende hiss istället uppnås genom att använda befintlig hiss i grannbyggnaden Siloetten (Altona 1:4) eftersom denna hiss klarar aktuellt tillgänglighetskrav.

forts

§ 159 forts

Då Samhällsbyggnadskontoret ej kunnat bedöma om inlämnat förslag redovisar en lösning avseende tillgänglighetskravet på hissar som motsvarar lagstiftningens krav har sökande ombetts inkomma med ett utlåtande från en certifierad fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet.

Räddningstjänsten anser inte att bygglov kan beviljas förrän brandskyddsdocumentation är framtagen, alternativt kan bygglov beviljas men inte igångsättningstillstånd. Inlämnat förslag redovisar endast en utrymningsväg vilket ställer krav på att trapphus utförs som Tr2. Intilliggande verksamhet ska då ansluta till trapphuset via sluss och källare får inte vara ansluten till trapphuset. För framtida byggnation från plan fyra och uppåt betonas vikten av att brandskyddslösning presenteras innan bygglov beviljas då byggnaden är högre än vad räddningstjänstens stegutrustning klarar av.

Sökanden har kompletterat ritningarna så att trapphuset inkluderar en sluss enligt räddningstjänstens krav om Tr2. Handlingarna har granskats av en fristående sakkunnig kontrollant av tillgänglighet och bedömt att lösningen både avseende hiss och sluss uppfyller kraven om tillgänglighet.

Den sökta åtgärden innebär att behovet av parkeringsplatser enligt parkeringsnormen för kontor i Laholms Kommuns författningssamling (LFS 7.10) ökar med ca 10 platser (16 platser per 1 000 m² våningsyta ger $0,63 \cdot 16 \approx 10$). I tidigare lov för fastigheten har 52 parkeringsplatser godkänts. Det nya förslaget innebär 77 parkeringsplatser vilket gör att kravet på parkeringsplatser uppfylls i aktuell ansökan.

Ärendet har varit ute för grannhörande fram till och med den 30 september 2011. Inga synpunkter har kommit in under grannhörandet.

forts

§ 159 forts

DIAB AB har yttrat sig om att bostadsbebyggelse inte bör tillåtas inom 300 m från DIAB:s verksamhetsområdet. Miljökontoret har inte haft några synpunkter på bygglovsansökan. Byggnation sker inom ett begränsat område som inte bedöms påverkas av föroreningar som påträffats vid den översiktliga miljötekniska utredning som gjordes inför detaljplaneläggning inom Altona 1:2 (rapport WSP 2009). Frågan om eventuell brandrisk med hänsyn till DIAB AB avgörs av räddningstjänsten. Den sökta åtgärden innehåller inte några bostäder varför DIAB AB:s yttrande avseende skyddsavstånd saknar relevans i aktuellt ärende.

Inlämnat förslag innebär att tillbyggnaden placeras på mark där befintliga va-ledningar är nedgrävda. Laholmsbuktens va-nämnd har meddelat att omdragning av va-ledningar placerade i mark där tillbyggnaden hamnar är möjlig och har godkänt inlämnat förslag under förutsättning att omdragning av va-ledningar görs.

Teknik- och servicekontoret har inte något att erinra mot föreslagen lösning av in- och utfart samt parkering till fastigheten men betonar vikten av att dagvattenhantering klarläggs och redovisas så att inget ytvatten från fastigheten når gång- och cykelbanestråk eller Lantmannagatan samt att entrédörr inte är vänd direkt mot kommande gång- och cykelbanestråk.

Anne Larsson, certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet, arkitekt MSA, har enligt granskningsyttrande gällande utredning av hisskrav baserat på ritningsunderlag från den 14 mars 2006 samt den 23 augusti 2011 bedömt att hiss i befintlig byggnad kan användas även för tillbyggd del. En förutsättning är att all personal i tillbyggd del alltid har tillgång till entré i befintlig del av byggnaden. Vidare krävs skyltning, vid vindfång i tillbyggd del som upplyser om att tillgänglig och användbar hiss finns i intilliggande entré. Fritt passagemått vid håltagning i vägg, vid trapphus i befintlig byggnad, ska vara minst 1 m.

Då en ur räddningstjänstens perspektiv godtagbar lösning på brandskyddet har presenterats och att lösningen även är bedömd av sakkunnig kontrollant av tillgänglighet som godtagbar ur ett tillgänglighetsperspektiv ser samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att bevilja bygglov för sökt åtgärd.

forts

§ 159 forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av silotorn till kontor på fastigheten Altona 1:4.

Avgift

Bygglov	22 470 kronor
Startbesked	23 968 kronor
Kommunikation	2 822 kronor
Utsättningskontroll	<u>1 926 kronor</u>
	51 186 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag på kontrollansvarig: Jonas Karlsson, AF Konsult, Storgatan 26, 312 30 Laholm. Den kontrollansvarige är certifierad kontrollansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.
- Arkivbeständiga kopior av bygglovsritningarna ska lämnas in.
- Anmälan ska göras till länsantikvarien, länsstyrelsen i god tid innan schaktningsarbetena påbörjas.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper som planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Brandskyddsdocumentation ska lämnas in senast i samband med det tekniska samrådet.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

forts

§ 159 forts

- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- I detta ärende krävs utsättningskontroll. Utsättningskontroll ska göras av Laholms kommun, mätningskontoret, tfn 0430-152 91
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsexpediering
DIAB AB, dk
KMA Förvaltning

MBN § 160

Dnr Plan 15/10

Förfrågan om ändring av detaljplan för kvarteret Hummern

Ärendet

Laholms kyrkliga samfällighet har genom Bernt Samuelsson inkommit med en förfrågan om ändring av detaljplan för del av rubricerad fastighet som omfattar församlingshem och kyrkans förråd. Laholms kyrkliga samfällighet har inkommit med sin förfrågan om planändring den 18 augusti 2010 vilket innebär att ansökan om ändring av detaljplan ska handläggas enligt den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Hummern 23 ingick i sin helhet inledningsvis i detaljplanen för kvarteret Kräftan, Bikupan, Ören och del av kvarteret Hummern i Laholms centralort. När Laholms kyrkliga samfällighet i utställningsskedet lämnade en skrivelse med önskemål om ändringar på fastigheten Hummern 23 beslutades att fastigheten skulle undantas från antagande i den då aktuella detaljplanen. För att ta ställning till de önskemål som framfördes avseende fastigheten Hummern 23 bedömdes att det krävdes en separat ansökan om planändring, vilken nu behandlas.

På senare tid har antalet besökare till församlingshemmet ökat. Samfällighetens verksamhet finns idag både i församlingshemmet på Vingesgatan och i Kyrkans hus på Danska vägen. En byggnad för all verksamhet skulle innebära en effektivare organisation och en minskad kostnad för församlingens fastigheter. Förutsättningen för att samla verksamheten på Vingesgatan är att ytterligare ett plan byggs på nuvarande byggnad och att byggrätten utökas. Samfälligheten vill även skapa möjlighet för uthus, förråd och miljöstation samt en 4 m. bred uteplats som kommer att ligga 1-1,5 m. över marknivå inom fastigheten Hummern 23.

Fastigheten ligger i närheten av St. Clemens kyrka och rymmer två byggnader, församlingshemmet byggt 1972, ritad av arkitekten Bøgh Andersen och kyrkans förråd från cirka 1930-tal.

forts

§ 160 forts

Församlingshemmet är värderat som klass C i nya kulturhistoriska inventeringen (kulturhistoriskt värdefull byggnad med främst miljöskapande värde som bör bevaras och förvaltas varsamt) och har miljöbeteckning M i Program för Kulturminnesvård, bevarandeplanen (område med särskilt kulturvärde med stor betydelse för stadsbilden). Kyrkans förråd är värderat i klass B (kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte bör försvinna eller förändras).

Fastigheten Hummern 23 ingår i riksintresse för naturvård avseende frostmarksmorfologi och de geologiska processer som format landskapet efter den senaste nedisningen. Hela Laholms innerstad är av riksintresse för kulturmiljövården. I gällande detaljplan nr 45 från 1975 finns inga skyddsbestämmelser för befintlig bebyggelse och i övrigt är fastigheten belagd med prickmark, vilket innebär mark som inte får bebyggas.

De objekt som i Program för kulturmiljövård utpekats som kulturhistoriskt särskilt värdefulla ska i planen ges skydds- eller bevarandestatus. Föreslagna bevarandeåtgärder grundar sig på plan- och bygglagen 3 kap. §§ 1, 10 och 12.

Laholms stad är Hallands äldsta stad med anor från 1200-talet. Staden har stora estetiska och kulturella värden i sin stadskärna. Den lilla staden med många konstverk uppskattas starkt av såväl boende som besökande. Det är viktigt att staden behåller sin starka identitet, att staden utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

För att behålla den karaktäristiska stadsbilden med varierande höjder mellan en- och tvåvåningshus som finns idag ges viss möjlighet att på ett varsamt sätt bygga en våning till på församlingshemmet. Det som är viktigt är att tillbyggnad anpassas till omgivningen och att kyrkans utseende inte förvanskas. En kompensation för utökning av byggnadens höjd och utökning av byggrätt är att införa skyddsbestämmelser för befintlig bebyggelse som bedöms värdefulla enligt 3 kap. 12 och 10 §§ plan- och bygglagen. Samtidigt uppfyller man möjligheterna till förtätning och förnyelse av stadskärnan.

forts

§ 160 forts

Laholms stadskärna är ett fornlämningsområde. Den aktuella fastigheten ingår i fornlämningsområde Laholms stad 18:1. Eventuella markgrepp kräver tillstånd från länsstyrelsen. Påträffas det under mark någon dold fornlämning ska arbetet omedelbart avbrytas och kontakt tas med länsstyrelsen i enlighet med bestämmelserna i 2 kap. 10 § lagen (1988:950) om kulturminnen.

Parkering i Laholms centralort avses ske på respektive fastighet liksom parkering för de fastigheter som bedriver verksamheter. Församlingshemmet är en samlingsplats där grupper träffas regelbundet och angivna parkeringar är nödvändiga för den typen av verksamhet. I parkeringsnorm för Laholms centrala delar (antagen av kommunfullmäktige den 15 december 1982) anges parkeringsnorm för samlingslokaler, kyrkor m.m. respektive kontor. Församlingshemmet liksom Laholms kyrka har redan idag ett stort behov av parkeringsplatser om parkeringsnormerna följs.

Ny kontorsverksamhet kräver ett antal nya parkeringsplatser som bedöms bli svåra att ordna på egen fastighet utan måste ordnas på ett annat sätt genom parkeringsköp eller hänvisas till allmänna parkeringar. Befintliga allmänna parkeringsplatser längs gatorna hänvisas i första hand till besökare till Laholms centrum. Gatorna i Gamleby enkelriktades för att avlastas från den trafik som redan idag finns i Gamleby. Gatorna i Gamleby är väldigt smala vilket medför att parkeringen längst Vingesgatan och Krukmakaregränd runt kyrkan blir svår att ordna.

De äldsta partierna av Gamleby är karaktäristiska med sina låga hus och slingrande gränder. Stadsdelen påminner i sin planering om dansk medeltid och är den del av Laholm som är av störst kulturhistoriskt värde, vilket är värt att bevara.

Samhällsbyggnadskontorets bedömer att de önskade förändringarna måste utredas inom ramen för ett detaljplanearbete. De förutsättningar som har framkommit genom denna översiktliga utredning visar redan nu på tveksamheter mot att medge förändringar på fastigheten Hummern 23.

forts

§ 160 forts

Detta gäller bland annat med hänsyn till kulturmiljön, trafiksituationen samt möjligheten att anordna parkeringsplatser. Med hänvisning till att det redan i nuläget bedöms svårt att uppnå vissa grundläggande förutsättningar så menar samhällsbyggnadskontoret att ändring av detaljplanen enligt de framlagda önskemålen inte ska medges.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 85/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge sökanden ändring av detaljplanen för del av Hummern 23.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Christian Wahl i beslutet.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 161

Dnr Plan 12/11

Skummeslöv 3:35. Begäran om planbesked

Ärendet

Kommunstyrelsen har för yttrande översänt en begäran om planbesked för fastigheten Skummeslöv 3:35. Sökande är Ulla Eriksson Kiriakopolos. Sökanden vill ändra befintligt grönområde till en fastighet avsedd för ett enfamiljshus. Ärendet har kommit in den 1 augusti 2011, vilket innebär att den nu gällande plan- och bygglagen (2010:900) ska tillämpas.

Ärendets beredning

Enligt 5 kap. 2-5 §§ plan- och bygglagen ska kommunen lämna besked på en begäran om planbesked inom 4 månader från det att ansökan är komplett om inte överenskommelse om annan tid träffas med sökanden. Av planbeskedet ska framgå om kommunen avser att inleda en planläggning och i så fall ange en tid för när kommunen beräknar ett antagande. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning så ska kommunen ange skälen för detta.

Skummeslöv är den tätort i Laholms kommun som det planeras för mest tillväxt. Det finns en rad detaljplaner som möjliggör bebyggelse som har antagits eller är på väg till antagande. Dessutom finns en rad planförfrågningar som gäller Skummeslöv.

Med hänsyn till det exploateringstryck som råder i Skummeslöv har Laholms kommun bestämt sig för att göra en översyn av området. Denna översyn ska bland annat ge en uppfattning om vad det är för kommunal service med mera som kommer att krävas i området framöver. Översynen kan komma att visa att mark som idag inte är ianspråktagen kan vara nödvändig att ta i anspråk för ett allmänt intresse.

Det aktuella grönområdet på Skummeslöv 3:35 är insprängt i bostadsområdet. Denna typ av grönområden fyller en viktig funktion och bidrar till miljön i kusten.

forts

§ 161 forts

Skummeslöv 3:35 berörs av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken, vilket innebär att exploatering ska ske så att natur- och kulturvärden inte påtagligt skadas. Turismens och friluftslivets intressen ska särskilt beaktas.

Grönstrukturen i en tätort som Skummeslövsstrand liksom bebyggelsestrukturen och trafikstrukturen består av ett nätverk av små och större gröna områden av olika karaktär och funktion som är viktigt att slå vakt om. Naturmark och befintliga grönområde som avses i aktuell planändring har stor betydelse för området från två olika aspekter och funktioner. De har en social funktion som mötesplats samt som plats för rekreation, lek och upplevelser. De kan användas som kommunikationsstråk och har betydelse för människors hälsa och välmående. De har viktiga ekologiska funktioner för ett rikt växt- och djurliv i område och möjligheterna till lokala ekologiska lösningar genom lokala kretslopp.

Vid utvecklingsplanering ska man göra avvägningar mellan hälsa, natur, landskap och exploateringsintressen. En forskargrupp vid SLU i Alnarp har funnit att öppna gröna områden är av stor betydelse för människors välbefinnande. Samhällsbyggnadskontoret menar att om befintliga grönområden ska tas i anspråk för bebyggelse så ska det ske utifrån en helhetsbedömning som görs för hela Skummeslöv. I annat fall kan enskilda områden som bebyggs bidra till att viktiga funktioner byggs bort. Samhällsbyggnadskontoret bedömer därför att det inte bör tillåtas någon ändring av gällande detaljplan för Skummeslöv 3:35.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 83/11

Yrkanden

Christian Wahl (M): miljö- och byggnadsnämnden ska föreslå kommunstyrelsen att medge ändring av detaljplanen gällande Skummeslöv 3:35.

Ove Bengtsson (S): bifall till beredningsutskottets förslag.

forts

§ 161 forts

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden ska besluta i enlighet med beredningsutskottets förslag. Därefter frågar ordförande om nämnden beslutar i enlighet med Wahls yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Omröstning begärs och verkställs. Nämnden godkänner följande omröstningsordning:

Ja-röst för bifall till beredningsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Wahls yrkande.

Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Christian Wahl (M)		X	
Ove Bengtsson (S)	X		
Kennet Gertsson (M)	X		
Maria Bronelius (C)	X		
Siv Pahlsson (S)	X		
Lars Jeppsson (Lap)		X	
Ove Bengtsson (C)	X		
Summa	5	2	

Med 5 ja-röster mot 2 nej-röster beslutar nämnden i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge ändring av detaljplanen gällande Skummeslöv 3:35.

Reservation

Christian Wahl reserverar sig mot beslutet.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 162

Anmälningar

- a. Mötesanteckningar från presidieträff mellan miljö- och byggnadsnämnden, servicenämnden och Laholmsbuktens va-nämnd.
- b. Från Förvaltningsrätten i Göteborg: Ebbarp 1:22. Dom, avslag av överklagan av nämndens beslut om föreläggande.
- c. Från Länsstyrelsen Hallands län: Åmot 2:2. Beslut att upphäva nämndens beslut om strandskyddsdispens för anläggande av återvinningsstation.
- d. Från Mark- och miljödomstolen: Linverket 1 och 2 samt Altona 1:17. Dom, avslag av överklagan av länsstyrelsens beslut om fastställande av slutliga villkor för DIAB AB.
- e. Från Högsta förvaltningsdomstolen: Mellby 15:42. Beslut om att inte meddela prövningstillstånd.
- f. Från Länsstyrelsen i Hallands län: Skottorp 1:8 m.fl. Beslut om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till djurhållning och biogasproduktion.
- g. Från Länsstyrelsen i Hallands län: Svenshult 1:16 m.fl samt Tommared 2:2. Beslut avskrivning av ärendet, tillståndsansökan enligt 9 kap. miljöbalken till vindkraftverk, Billyvind.
- h. Från Kammarrätten i Göteborg: Koralen 3. Beslut om att inte meddela prövningstillstånd.
- i. Från Länsstyrelsen i Hallands län: Lejeby 10:1. Beslut om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till djurhållning.

MBN § 163

Anmälan av delegationsbeslut

1. Beredningsutskottet §§ 116, 126, 128
2. Miljökontoret §§ M 336-376
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 516-587
4. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning

Dnr Fast 40/11

Hult 1:3

Dnr Fast 39/11

Klägestorp 1:10

Dnr Fast 61/09

Mellby 28:1

Dnr Fast 29/11

Altona 2:1 (Betan)

5. Kart- och mätningssingenjören, beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 3/11

Våxtorp 3:25

MBN § 164

Information/diskussion

Miljö- och hälsoskyddsinspektör Ingela Caswell informerar om enskilda avlopp inom Veinge vattenskyddsområden.

Tillsynsbesök av Länsstyrelsen inom plan- och bygglagsområdet, Kjell Phil och Josefine Andersson.

Diskussion om byggnation närmare tomtgräns än 4,5 meter kan ses som en mindre avvikelse från detaljplan.
