

ÄRENDELISTA
Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2011-12-21

Paragraf *Ärendelista*

- § 177 [Lantmäteriets samrådsärende](#)
- § 178 [Förslag till genomförande och redovisning av tillgänglighetsguide](#)
- § 179 [Strandskyddsdispens](#)
- § 180 [Nybyggnad av ridhus/stall samt bostadslägenheter](#)
- § 181 [Björkered 2:5 och Norrlida 1:25. Bygglov för mätmaster](#)
- § 182 [Nybyggnad av förråd med personalutrymme](#)
- § 183 [Föreläggande om rivning](#)
- § 184 [Detaljplan för Inre kustvägen, Allarp. Samrådsbeslut](#)
- § 185 [Vallberga 2:129 m fl, Vallberga centrum. Utställningsbeslut](#)
- § 186 [Vessinge 2:38. Begäran om planbesked](#)
- § 187 [Verksamhetsplan 2012 och tillsynsutredning 2012-2014 avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagen m fl lagar](#)
- § 188 [Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet år 2012](#)
- § 189 [Anmälningar](#)
- § 190 [Anmälan av delegationsbeslut](#)
- § 191 [Information/diskussion](#)

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 december 2011

Protokollet, som justerats den 28 december 2011, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm.

Kommunledningskontoret

Jonas Pålsson
Sekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från den 29 december 2011 till den 19 januari 2012 intygas.

.....
Jonas Pålsson
Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm, kl. 08.30 – 11.30
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M), §§ 177-184, 186, 188-191 Lennart Hansson (KD), §§ 185, 187 Leif Sunesson (S), § 177 Ove Bengtsson (S), §§ 178-191 Kennet Gertsson (M) Gert Olsson (M) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (Lap), §§ 177-183, 189 Rikard Vesterlund (SD), §§ 184-188, 190-191
Övriga deltagande	Bert Lindberg (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef, §§ 187, 191 Karl-Axel Jansson, planeringssekreterare, § 177 Hans Johansson, projekteringsingenjör, § 178 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 179 Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare, § 180 Mikael Lennung, bygglovhandläggare, §§ 181-182 Ingelöv Fast, karttekniker, § 185 Jonas Pålsson, kommunkonferenssekreterare
Utses att justera	Siv Pålsson (S)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2011-11-28 kl. 09.00
Paragrafer	177-191
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Siv Pålsson (S)

MBN § 177

Lantmäteriets samrådsärende

Dnr (Fast 83/11).

Avstyckning av två stycken arrendetomter.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker lantmäteriförrättningen.

Beslutsexpediering
Lantmäteriet

MBN § 178

Dnr 2011-040

Förslag till genomförande och redovisning av tillgänglighetsguide

Ärendet

I det handikappolitiska programmet för Laholms kommun ansvarar miljö- och byggnadsnämnden för uppdatering av tillgänglighetsguiden för rörelsehindrade. Guiden ger information om tillgängligheten i publika lokaler dit allmänheten har tillträde. Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag för genomförande och redovisning av tillgänglighetsguide.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret har i samarbete med kommunala handikapprådet påbörjat arbetet med uppdatering av tillgänglighetsguiden. Här redovisas med hjälp av symboler och tillhörande förklaringar information om tillgängligheten i publika lokaler.

Ansvaret för arbetet med tillgänglighetsguiden föreslås ske i samarbete mellan kommunen och berörd privat fastighetsägare eller butiksinnehavare. Kommunen upprättar underlag för inventering och fastighetsägare eller butiksinnehavare utför inventeringen i respektive lokal. Kommunen sammanställer och redovisar guiden på kommunens hemsida. Tryckta exemplar kommer även att tillhandahållas på exempelvis medborgarkontoret och turistbyrån.

Samhällsbyggnadskontoret har informerat styrelsen i Köpmannaföreningen om förslag för genomförande och redovisning av tillgänglighetsguide. Köpmannaföreningen ställer sig positiv till förslaget. Ett delat ansvar ökar både delaktighet och uppmärksamhet i arbetet med förbättrad tillgänglighet i publika lokaler.

Yrkanden

Ove Bengtsson (S): Inventeringen ska ske i nära samarbete med och tillsammans med handikapporganisationerna.

forts

§ 178 forts

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag. Därefter frågar ordföranden om nämnden antar Ove Bengtssons förslag. Ordföranden finner att nämnden bifaller samhällsbyggnadskontorets förslag och antar Ove Bengtssons tilläggsyrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadskontoret att i samarbete med Köpmannaföreningen upprätta underlag för inventering av tillgängligheten i privata publika lokaler dit allmänheten har tillträde. Inventeringen i privata lokaler avses att utföras av berörd fastighetsägare eller butiksinnehavare. Kommunen sammanställer och redovisar guiden. Guiden ska uppdateras vartannat år.
2. Inventeringen ska ske i nära samarbete med och tillsammans med handikapporganisationerna.

MBN § 179

Dnr 1308/11 Mi

Strandskyddsdispens

Ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för nybyggnation av garage om 28 m², maximalt 3 meter högt. Som särskilda skäl anges i ansökan att området är avskilt från Lagan av väg och delvis av järnväg och att garaget ska placeras på ett längre avstånd från Lagan än bostadshuset som är en gammal banvaktarstuga.

Ärendets beredning

Området består av tomtmark som ligger mellan vägen, järnvägen och Lagan. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För byggnation inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Kommunen kan enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska vara restriktiv. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Byggnaden är placerad inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område som omfattas av detaljplan. De skäl som angetts i ansökan är inte skäl till att medge strandskyddsdispens men miljökontoret bedömer att det istället finns skäl enligt 18 c §, punkt 1, ett område som redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Området längs Lagan förblir tillgängligt för allmänheten. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Vid tomplatsavgränsningen har hänsyn tagits till att en del av fastigheten närmast bostadshuset används som trädgård och fruktodling.

forts

§ 179 forts

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 42/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för nybyggnation av garage. Det område som får tas i anspråk som tomtmark avgränsas enligt bifogad karta.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Avgift för strandskyddsdispens, 1 400 kronor kommer att debiteras sökanden.

MBN § 180

Dnr Blov 372/11

Nybyggnad av ridhus/stall samt bostadslägenheter

Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ridhus/stall och bostadslägenheter. Ansökan har kommit in den 13 september 2011 varför nu gällande plan- och bygglag (2010:900) ska tillämpas.

Ärendets beredning

Nybyggnationen omfattar cirka 1 800 m² avsedda för stall/ridhus samt bostad innehållande två lägenheter. Den större lägenheten är avsedd som permanentbostad och den mindre som tillfälligt boende då basfunktioner enligt 3.22 kap. Boverkets byggregler (BBR18) saknas. Lägenheterna är belägna på plan två i byggnadens södra del.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ingår inte heller i samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, omfattas inte fastigheten av några särskilda intressen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Grannar har kommit in med synpunkter på byggnadens placering och utformning. Grannar har kommenterat byggnadens placering i förhållande till Sydkrafts starkströmsledning. Grannar önskar att en trädridå eller liknande planteras mot norr och öster.

Avståndet från stall och gödselhantering till närliggande bostadshus bör vara minst 100 meter. Avståndet mellan bostäder och hage bör vara minst 50 meter. Miljökontoret bedömer att dessa avstånd kan hållas. Miljökontoret bedömer att bostad i ridanläggningen eller dess omedelbara närhet ska ha koppling till hästverksamheten. Avloppsfrågan bedöms kunna lösas med en enskild anläggning. Anmälan för detta ska göras till Laholms kommuns miljökontor. Räddningstjänsten har meddelat att brandskyddet inte är löst i sin helhet vilket kan innebära en annan utformning än inlämnade ritningar redovisar.

forts

§ 180 forts

Dessa frågor bedöms kunna redas ut i samband med det tekniska samrådet och eventuella ändringar kan godkännas i efterhand. Södra hallands kraft har inga synpunkter på den sökta åtgärden. E.On har inget att erinra mot sökt åtgärd då byggnaden placeras på tillräckligt avstånd från kraftledningen, det vill säga mer än 10 meter från ledningen. Strömledning tillhörande E.On är belägen cirka 40 meter ifrån tänkt byggnad.

Sökande har tagit del av inkomna synpunkter från grannar. Sökanden önskar inte förändra sin ansökan med anledning av grannarnas synpunkter. Inkomna synpunkter från grannar angående placering och utformning av byggnaden samt föreslagen trädridå bedöms inte utgöra hinder för bygglov.

Mot bakgrund av Räddningstjänsten, E.On:s samt miljökontorets yttrande ser samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 103/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av stall/ridhus samt bostadslägenheter enligt ansökan.

Avgift

Bygglov	32 742 kronor
Startbesked	43 142 kronor
Kommunikation	2 822 kronor
Utstakningsavgift	2 996 kronor
	<hr/>
	81 702 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

forts

§ 180 forts

Upplysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig.
- Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till miljökontoret.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Brandskyddsdokumentation ska lämnas in senast i samband med det tekniska samrådet.
- I detta ärende krävs utsättningskontroll. Utsättningen ska göras av Laholms kommun, mätningkontoret, tfn 0430-152 91.

MBN § 181

Dnr Blov 348/11

Björkered 2:5 och Norrlida 1:25. Bygglov för mätmaster

Ärendet

E.On Vind Sverige AB ansöker om bygglov för två mätmaster. En på Björkered 2:5 och en på Norrlida 1:25. Ärendet kom in den 24 augusti 2011 varför plan- och bygglagen (2010:900) ligger till grund för behandlingen av ärendet.

Ärendets beredning

Mätmasterna är ca 105 meter höga och av fackverkskonstruktion. De placeras i anslutning till befintliga vindkraftsområden. Fastigheterna Björkered 2:5 och Norrlida 1:25 är belägna i ett område utpekad som lämpligt för vindkraft i den fördjupade översiktsplanen, Vindkraften i Laholm. Mätmast 1 placeras på fastigheten Björkered 2:5 inom ett område där detaljplan 09-57 gäller. Marken är enligt detaljplanen avsedd för vindkraftverk och tillhörande teknikbyggnader, men mätmasten är placerad på punktprickad mark, det vill säga mark som inte får bebyggas. Mätmast 2 är placerad utanför detaljplanelagt område på fastigheten Norrlida 1:25.

Rågrannar till fastigheterna samt fastigheter inom en 500 meters radie kring mätmasterna har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har kommit in från fastighetsägaren till Knutstorp 1:4 som påpekar att fastigheten är en del av naturreservat som skulle påverkas negativt av en vindkraftetablering. Grannar anser att två mätmaster är för många.

Sökanden har fått ta del av inkomna synpunkter och yttrat sig. Det är viktigt för sökande att uppföra båda masterna för att kunna samla information från den ostörda vinden i de två förhärskande vindriktningarna för att kunna driva vindkraftsparken optimalt med hänsyn till drift och underhåll. Sökanden påpekar också att Naturvårdsverket tillika ägare till Knutstorp 1:4, tidigare har godkänt vindkraftsparken. Försvarsmakten har inget att erinra mot att de båda masterna uppförs.

forts

§ 181 forts

Mätmasten på Björkered 2:5 placeras på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas. Detaljplanen medger ett område för vindkraft varför uppförande av en mätmast bör anses som förenligt med planens syfte. Mätmasten på Norrlida 1:25 placeras strax utanför nämnda detaljplan. Mätmastens placering bör anses rimlig då den placeras i anslutning till vindkraftområdet. Båda masterna placeras inom det område som i den fördjupade översiktsplanen utpekats som lämpligt för vindkraft. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 102/11

Yrkanden

Lars Jeppsson (Lap): bygglov ska avslås för mätmast 1 på fastigheten Björkered 2:5 då den placeras på punktprickad mark.

Ove Bengtsson (C): bygglov ska beviljas för båda masterna.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar enligt Jeppssons yrkande. Därefter frågar ordförande om nämnden beslutar enligt Ove Bengtssons yrkande. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Bengtssons yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för två mätmaster enligt ansökan.

Reservationer

Lars Jeppsson (Lap) reserverar sig mot beslutet.

forts

§ 181 forts

Avgift

Bygglov	29 425 kronor
Startbesked	749 kronor
Kommunikation	5 390 kronor
Utstakningsavgift	3 210 kronor
	<u>38 774 kronor</u>

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Förslag till kontrollplan ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för startbesked.
- Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.
- I detta ärende krävs utsättningskontroll.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.
- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.

MBN § 182

Dnr Blov 341/11

Nybyggnad av förråd med personalutrymme

Ärendet

Ärlå AB ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd med personalutrymme. Ansökan kom in den 12 augusti 2011, varför nu gällande plan- och bygglag (2010:900) ska tillämpas. Byggnaden omfattar 291,6 m² byggyta och uppförs fristående.

Ärendets beredning

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför samlad bebyggelse. Det finns inga restriktioner för fastigheten i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003. Fastigheten omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken. Miljö- och byggnadsnämnden har beviljat strandskyddsdispens för åtgärden den 28 september, § 132.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Någon erinran mot den sökta åtgärden har inte kommit in. Räddningstjänsten har inget att erinra mot den sökta åtgärden, men brandskyddsdocumentation ska upprättas innan startbesked lämnas. Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 99/11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd med personalutrymme enligt ansökan.

forts

§ 182 forts

Avgift

Bygglov	7 490 kronor
Startbesked	6 420 kronor
Kommunikation	1 953 kronor
Utstakningsavgift	1 926 kronor
	<u>17 789 kronor</u>

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- I detta ärende krävs utsättningskontroll.
- Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
- Brandskyddsdocumentation ska lämnas in innan startbesked lämnas.
- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper såsom brandsäkerhet och värmeisolering inte ingår i bygglovprövningen.

MBN § 183

Dnr Adm 67/11

Föreläggande om rivning

Ärendet

Vid besiktning av fastigheten den 1 september 2011 har samhällsbyggnadskontoret konstaterat att tomten är i dåligt skick och kan utgöra en fara.

Ärendets beredning

Fastighetsägaren har blivit uppmanad att ställa tomten i vårdat skick och att komma in med en redogörelse till kommunen för åtgärder som ska vidtas och när de kommer att vara utförda. Fastighetsägaren har upplysts om att rivning av återstående byggnadsdelar kräver rivningslov. Två påminnelser har skickats då kommunens yttrandet inte har blivit besvarat. Den tredje påminnelsen har skickats med delgivningskvitto, som undertecknats av fastighetsägaren den 8 november 2011. Enligt den tredje påminnelsen skulle svar vara Laholms kommuns samhällsbyggnadskontor tillhanda två veckor efter att brevet kvitterats ut, det vill säga den 22 november 2011. Enligt samtal med fastighetsägaren den 10 november 2011 har fastighetsägaren för avsikt att söka rivningslov på fastigheten. Någon sådan ansökan har inte kommit in till kommunen.

Enligt plan- och bygglagen 8 kap. 14 § ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § samma kapitel i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, så kallat rivningsföreläggande, enligt plan- och bygglagen 11 kap. 21 §.

forts

§ 183 forts

Ett föreläggande enligt 11 kap. 21 § får förenas med vite enligt 11 kap. 37 §. Enligt 11 kap. 38 § får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte har vunnit laga kraft.

Enligt lag (1985:286) om vite 4 § får vite föreläggas som löpande vite, om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts.

Den brandskadade byggnaden bedöms inte vara i sådant vårdat skick att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk enligt 8 kap. 4 § och 14 § plan- och bygglagen. Byggnaden har inte satts i stånd eller rivits på fastighetsägarens initiativ under de fem månader som byggnaden varit i det skick den är idag. Inte heller har fastighetsägaren efter uppmaning vidtagit någon åtgärd. Därför bör fastighetsägaren föreläggas om rivning enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen.

Med hänsyn till den risk för olyckor som byggnaden utgör bedömer samhällsbyggnadskontoret att föreläggandet ska gälla omedelbart med stöd av 11 kap. 38 § plan- och bygglagen.

Om rättelse inte sker inom en tidsperiod om tre månader från det att beslut fattas föreslås ett vite utgå med 10 000 kr, och därefter löpande med samma belopp för varje månad som fortlöper utan att byggnaden rivs. Storleken och typen av vite bedöms lämplig med hänsyn till den risk för olyckor som kvarstår om byggnaden inte rivs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 100/11

Yrkanden

Ove Bengtsson (S), Christina Wahl (M): Bifall till beredningsutskottets förslag med den ändringen att vitesbeloppet ska bestämmas till 25 000 kronor per månad då det med hänsyn till vad som är känt om fastighetsägarens ekonomiska förhållanden och till

forts

§ 183 forts

omständigheterna i övrigt kan antas förmå fastighetsägaren att följa det föreläggande som är förenat med vitet.

Beslutsgång

Ordföranden frågan om nämnden beslutar enligt Bengtssons och Wahls yrkande. Ordförande finner att nämnden beslutar enligt Bengtssons och Wahls yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 21 § plan- och bygglagen (2010:900) förelägga fastighetsägaren att omedelbart, dock senast tre månader efter beslutet, ta bort byggnaden.

Underlåter fastighetsägaren att ta bort byggnaden förpliktigas fastighetsägaren att utge ett vite om tjugofemtusen (25 000) kr. Fastighetsägaren förpliktigas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad under vilken byggnaden kvarstår.

Beslutet skickas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Uppllysning om hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 184

Dnr Plan 11/11

Detaljplan för Inre kustvägen, Allarp. Samrådsbeslut

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 28 augusti 2007 att medge sökande att med egen konsult planlägga Allarp 2:3 m.fl. Exploatören är Expendo AB, Box 101, 312 22 Laholm. Den aktuella planen innefattar nu det undantagna området i detaljplanen för Allarp 2:3 m.fl. Planen genomförs med enkelt planförfarande.

Ärendets beredning

Syftet med detaljplanen är att planlägga den del som undantogs i detaljplanen Allarp 2:3 m.fl. Eftersom Inre kustvägens nya läge påverkar det närliggande planerade bostadsområdet tas även närområdet med. Den 7 december återremitterade beredningsutskottet ärendet för vidare utredning av utformningen av störningsskydd i planen. Planen har reviderats utifrån beredningsutskottets synpunkter.

Planförslaget är färdigt för samråd.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 097/11
Beredningsutskottets beslut den 7 december, § 145

Yrkanden

Ove Bengtsson (S): Planen ska kompletteras med bestämmelser om utformningen av verksamhetslokalerna.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag. Därefter frågar ordförande om nämnden beslutar enligt Ove Bengtssons förslag. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag och att nämnden antar Bengtssons tilläggsyrkande.

forts

§ 184 forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslag till detaljplan för Inre kustvägen, Allarp, Skummeslöv och om att förslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.
2. Planbestämmelserna kompletteras med beteckning f: bebyggelse och mark ska utformas med särskild hänsyn till placering utmed genomfart samt utformas med särskild hänsyn till omgivande bostadsområde.
3. Planbeskrivningen kompletteras med följande: Områdena avsatta för centrumverksamhet och verksamheter (C resp. RKY i plankartan) är placerade i ett läge intill Inre kustvägen och i anslutning till bostadsområde, vilket innebär att det ställer högre krav på områdets gestaltning och verksamhetsbyggnadernas utformning. Planbestämmelser reglerar ”att bebyggelse och mark ska utformas med särskild hänsyn till placering utmed genomfart samt utformas med särskild hänsyn till omgivande bostadsområde”, vilket innebär att byggnadens arkitektur och markens gestaltning ska ges en hög estetisk kvalitet. Materialval, färgsättning och byggnadernas volymer och detaljutformning är viktiga att gestalta noggrant. All mark som behövs för verksamheternas ändamål förutsetts ges en vårdad utformning som underhålls väl. Sammanhållning när det gäller fasadmateriäl, färgval, planteringar etc. är sådant som kan bidra till att skapa ett attraktivt område.

MBN § 185

Dnr Plan 03/99

Vallberga 2:129 m fl, Vallberga centrum. Utställningsbeslut

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 20 december 2000 att uppdra åt stadsarkitektavdelningen att ändra detaljplanen för västra delen av Vallberga samhälle. Arbetet med detaljplanen har aktualiserats igen då teknik- och servicekontoret ska påbörja arbetet med tätortsåtgärder i Vallberga samhälle.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 14 september 2011 att samråda om detaljplanen. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 28 oktober 2011. Samrådsmöte har hållits den 17 oktober 2011. Inkomna synpunkter redovisades i samrådsredogörelse. Enligt denna har en bearbetning av planförslaget skett. Kompletteringar anses som redaktionell ändring.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för Vallberga 2:129 m.fl. Vallberga centrum, enligt 5 kap. 23 § plan- och bygglagen. Planförslaget innebär inte någon betydande miljöpåverkan.

MBN § 186

Dnr Plan 14/11

Vessinge 2:38. Begäran om planbesked

Ärendet

Trafikverket ansöker om planbesked för ändring av del av fastigheten Vessinge 2:38, den del som innefattar Veinge godsmagasin. Trafikverket har på uppdrag av regeringen att avveckla de byggnader som inte längre behövs för järnvägsverksamheten. En försäljning av godsmagasinen är aktuell och för att kunna genomföra detta krävs en fastighetsbildning vilket i sin tur kräver en ändring av gällande detaljplan. Ärendet har lämnats in den 5 juli 2011, vilket innebär att nu gällande plan- och bygglag (2010:900) ska tillämpas. Kommunfullmäktiges taxa antagen den 26 april 2011, § 49, för plan- och byggverksamheten ska tillämpas.

Ärendets beredning

För området gäller detaljplan nummer 21 för Veinge Stationsområde, fastställd den 6 december 1988. Det aktuella området betecknas Tj, vilket innebär järnvägsområde. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Godsmagasinen är belägna i Veinges centrala del. Området ingår som järnvägsområde i gällande detaljplan, byggnadsplan för Veinge stationsområde. Cykelleden till Laholm ingår i järnvägsområdet.

Gällande översiktsplan för Laholms kommun, Framtidsplan 2003, uppmärksammar att järnvägsområdet och länsvägen genom samhället bidrar till, förutom barriäreffekterna, att ett samlat centrum saknas och att samhällets friytor upplevs som outnyttjade och skräpiga.

Kommunstyrelsen har den 16 augusti 2011, § 172, uttalat att det inte föreligger något intresse från kommunens sida att förvärva gasinen. Vidare framhålls att Hallandstrafiken utrett möjligheterna för framtida persontrafik på järnväg från Knäred. Såväl Region Hallands kollektivtrafikstrategi som Skånetrafikens tågstrategi behandlar persontrafik till Veinge i sina långsiktiga planer. Kommunstyrelsen påtalar vidare att det är viktigt att mark reserveras för trafikordningar och tillfarter när tomt bildas för magasinsbyggnaderna.

forts

§ 186 forts

Försäljning av godsmagasinen på fastigheten Vessinge 2:38 bör föregås av ny detaljplan som säkerställer annan användning än järnvägsändamål. Mot bakgrund av områdets centrala placering i Vessinge samhälle, dess brist på skötsel, cykelleden till Laholm och regionala planer för utvidgad järnvägstrafik bör hela området som idag är avsett för järnvägsändamål omfattas av detaljplaneöversynen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 105-11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att medge Trafikverket att med egen konsult utföra ändring av detaljplanen.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ändringen ska omfatta hela fastigheten Vessinge 2:38 som idag omfattas av järnvägsändamål.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att teckna planavtal.
4. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att ta ut avgift enligt av kommunfullmäktige antagen taxa om 8 560 kr enligt nedan:
Enkelåtgärd 200 mPPB
mPPB = 42,8
Avgift= 200*42,8= 8 560 kr

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 187

Dnr 2011-041

**Verksamhetsplan 2012 och tillsynsutredning 2012-2014
avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt
miljöbalken, livsmedelslagen m fl lagar**

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen m fl lagar.

Myndighetsutövningen omfattar tillsyn, prövning, rådgivning, information och service till allmänhet och företag, deltagande i den kommunala planeringsprocessen och samarbete med andra myndigheter.

Miljökontoret har tagit fram ett förslag till tillsynsutredning för år 2012-2014 och verksamhetsplan för år 2012. Verksamhetsplanen ansluter till nämndens uppdrag inom miljöområdet, nämndens nämndsplan samt fullmäktiges vision och mål. Tillsynsutredningen och verksamhetsplanen beskriver tillsynsbehovet inom nämndens ansvarsområde och är ett verktyg för att styra och leda verksamheten så att nämnden på ett effektivt sätt kan fullgöra sina uppgifter.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 43-11

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljökontorets verksamhetsplan för år 2012 och tillsynsutredningen för år 2012-2014.

MBN § 188

Dnr 2011-041

**Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet
år 2012**

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan för år 2012.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets förslag till verksamhetsplan för år 2012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer verksamhetsplan för år 2012 för samhällsbyggnadskontorets verksamhet.

MBN § 189

Anmälningar

- a. Från Mark- och miljööverdomstolen: Bassalt 1:18, 1:23 m.fl. Prövningstillstånd meddelas inte. Överklagan av tillstånd för vindkraftverk.
- b. Från Länsstyrelsen i Hallands län. Sjöared 1:7. Beslut att pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för transformatorstation.
- c. Från Mark- och miljööverdomstolen: Kattarp 1:22, 1:30 m.fl. Prövningstillstånd meddelas inte. Överklagan av tillstånd för vindkraftverk.
- d. Från Mark- och miljödomstolen: Menlösa 3:21. Förbud mot utsläpp av orenat avloppsvatten. Beslutet ändras så att förbudet börjar gälla den 1 oktober 2012.
- e. Från Länsstyrelsen i Hallands län. Kattarp 1:92. Tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken för täktverksamhet och återvinning av schaktmassor.
- f. Från Högsta förvaltningsdomstolen. Koralen 3. Prövningstillstånd meddelas inte. Avslag av bygglovansökan för inglasat uterum.
- g. Från Länsstyrelsen i Hallands län. Skummeslöv 9:5. Beslut om att avslå överklagan av nämndens beslut om att avslå en reviderad ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.

MBN § 190

Anmälan av delegationsbeslut

1. Beredningsutskottet §§ 137, 146
2. Miljökontoret §§ M 423-447
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 665-729
4. Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas

Lejeby 10:1, yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr 5827-11, överklagan av avskrivning av ärende om olovligt byg-
gande.

Åmot 1:112, yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr 5773-11, överklagan av Länsstyrelsens beslut om godkännande av reviderade ritningar.

5. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning

Kattarp 2:62, 2:70, 2:74, 2:89 och s:18.
Trälshult 2:3.

6. Kart- och mätningssingenjören, beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 3/11	Ysby 21:13
Dnr Adm 3/11	Hishult 12:1
Dnr Adm 3/11	Våxtorp 3:25
Dnr Adm 3/11	Skummeslöv 2:40
Dnr Adm 3/11	Åmot 2:4

MBN § 191

Information/diskussion

Miljöchef Torsten Kindt informerar om nämndens preliminära resultat för 2011.
