

**ÄRENDELISTA**  
**Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2012-02-08

- | Paragraf | Ärendelista  |
|----------|--|
| § 1      | <u>Årsredovisning 2011</u>   |
| § 2      | <u>Rapport om internkontroll 2011 för miljö- och byggnadsnämnden</u>   |
| § 3      | <u>Internkontrollplan för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2012</u>                                 |
| § 4      | <u>Internbudget 2012 för miljö- och byggnadsnämnden</u>  |
| § 5      | <u>Beslutsattestanter med ersättare år 2012 inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde</u>           |
| § 6      | <u>Ändring i miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning</u>  |
| § 7      | <u>Yttrande till länsstyrelsens över förslag till undantag från strandskyddet för kompletteringsåtgärder</u> |
| § 8      | <u>Påförande av byggsanktionsavgift</u>  |
| § 9      | <u>Bygglov för nybyggnad av arbets- och redskapsbod</u>  |
| § 10     | <u>Bygglov för nybyggnad av fritidshus</u>   |
| § 11     | <u>Ändring av detaljplan för Skummeslöv 13:89. Plantillstånd</u>   |
| § 12     | <u>Ändring av detaljplan för Skummeslöv 5:2 och 13:3. Plantillstånd</u>                                      |
| § 13     | <u>Lagered 3:6 och 4:6. Begäran om ändring av plantillstånd</u>  |
| § 14     | <u>Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus samt värmecentral</u>                                      |
| § 15     | <u>Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård</u>   |
| § 16     | <u>Anmälningar</u>   |
| § 17     | <u>Anmälan av delegationsbeslut</u>  |
| § 18     | <u>Information/diskussion</u>  |

## **Laholms kommun**

### ***Anslagsbevis***

#### **Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 8 februari 2012**

Protokollet, som justerats den 15 februari 2012, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm.

#### **Kommunledningskontoret**

*Jonas Pålsson*  
Sekreterare

---

#### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från den 16 februari 2012 till den 8 mars 2012 intygas.

.....  
*Jonas Pålsson*  
Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm, kl. 08.30 – 12.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M) Ove Bengtsson (S), §§ 1-4, 8-18 Kennet Gertsson (M) Siv Pålsson (S) Maria Bronelius (C) Rikard Vesterlund (SD) Karl-Axel Fällgren (S), §§ 5-7
<b>Övriga deltagande</b>	Bert Lindberg (M), ersättare Gert Olsson (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef, §§ 1-7, 18 Sandra Cornmark, planarkitekt Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare, §§ 8-9 Fanny Ledel, bygglovhandläggare, § 10 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 7 Bo Erlandsson, kommunjurist, § 18 Jonas Pålsson, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Christian Wahl (M)
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2012-02-15 kl. 09.00
<b>Paragrafer</b>	1-18
<b>Sekreterare</b>	_____ Jonas Pålsson
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ Christian Wahl (M)

MBN § 1

Dnr 2011-016

## Årsredovisning 2011

### Ärendet

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Facknämndernas årsredovisning ska lämnas in till kommunledningskontoret senast den 24 februari 2012.

### Ärendets beredning

Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut. Den kommunala årsredovisningen ska ge information till olika intressenter, t ex förtroendevalda, tjänstemän, kommuninvånare, massmedia och kreditgivare.

Redovisningen ska även utgöra underlag för styrning och uppföljning och ansvarsutkrävande av nämndernas verksamheter. Det är därför viktigt att årsredovisningen är utformad på ett sådant sätt att fullmäktige kan få en verklig återkoppling mot den budget och de mål som beslutades för verksamhetsåret.

Till den delen av årsredovisningen som behandlar nämndernas verksamhet och ekonomi ska respektive nämnd till kommunstyrelsen lämna en såväl verbal som numerisk redovisning av verksamhetsåret. Mot bakgrund av att redovisningarna även ska utgöra ett planeringsunderlag är det viktigt att dessa även innehåller framåtsyftande analyser av verksamheter som särskilt bör uppmärksammas.

### Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 4/12

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner årsredovisning för år 2011 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

MBN § 2

Dnr 2011-016

## **Rapport om internkontroll 2011 för miljö- och byggnadsnämnden**

---

### **Ärendet**

Enligt reglementet för intern kontroll i Laholms kommun, antaget den 18 december 2003 av kommunfullmäktige, ska nämnden senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen.

### **Ärendets beredning**

Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer. Internkontrollen ska minst innehålla

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp
- Omfattningen på uppföljningen
- Till vem uppföljningen ska rapporteras
- När rapportering ska ske

Rapporten ska innehålla omfattningen av utförd uppföljning, utfallet och eventuellt vidtagna åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadskontorens tjänsteskrivelse M 02/11  
Rapporter om intern kontroll

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner rapporterna och överlämnar dem till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen  
Kommunrevisionen

MBN § 3

Dnr 2012-009

### **Internkontrollplan för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2012**

---

#### **Ärendet**

Enligt reglementet för intern kontroll i Laholms kommun har nämnderna skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde. Nämnden ska vidare varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen. Omfattningen av denna plan bestäms med utgångspunkt från den omfattning och volym av verksamhet som nämnden ansvarar för.

Internkontrollplanen skall minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen ska rapporteras.
- När rapportering ska ske.

Nämnden ska senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Ett förslag till internkontrollplan 2012 har tagits fram.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse M 05/12  
Förslag till internkontrollplan för år 2012

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till internkontrollplan 2012.

\_\_\_\_\_

MBN § 4

Dnr 2012-003

### **Internbudget 2012 för miljö- och byggnadsnämnden**

---

#### **Ärendet**

Budgetramarna för miljö- och byggnadsnämnden ser ut enligt följande. Budgeten är justerad med hänsyn till att nämnden har sparbetning om 100 tkr samt att både kostnads- och intäktssidan har tillförts 600 tkr.

(Tkr)	Budget 2011	Budget 2012	Plan 2013	Plan 2014
Kostnader	14 076	14 429	14 509	14 509
Intäkter	5 739	6 439	6 439	6 439
Nettokostnader	8 337	7 990	8 070	8 070
Nettoinvestering	<b>635</b>	<b>315</b>	<b>280</b>	<b>50</b>

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till internbudget för år 2012.

#### **Beslutsunderlag**

Miljö- och samhällsbyggnadskontorens tjänsteskrivelse M 02/12

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden fastställer internbudget för år 2012.

---

MBN § 5

**Beslutsattestanter med ersättare år 2012 inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde**

---

**Ärendet**

Kommunstyrelsen har utfärdat tillämpningsanvisningar till reglementet för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner. Nämnden ska för sin verksamhet varje år utse beslutsattestanter och ersättare för dessa. Nämnden kan också uppdra åt verksamhetschefen att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar under året.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö och byggnadsnämnden beslutar att för år 2012 utse följande beslutsattestanter och ersättare:

<b>Ansvar</b>	<b>Verksamhet</b>	<b>Beslutsattestant</b>	<b>Ersättare</b>
800	1008	Ove Bengtsson (C)	Christian Wahl
810	080, 215	Charlotta Hansson	Karl-Axel Jansson
820	080, 261, 263	Torsten Kindt	Anna-Carin Karlsson
812	2153	Charlotta Hansson	Bo Lennartsson

2. Miljö- och byggnadsnämnden delegerar åt respektive verksamhetschef inom miljö- och samhällsbyggnadskontorens områden att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar av beslutsattestanter under kalenderåret.



MBN § 6

Dnr 2012-008

### Ändring i miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

#### Ärendet

Med andledning av att ny avfallsförordning (2011:927) trädde i kraft den 9 augusti 2011 behöver miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning ändras. Delegationsordningen behöver ändras så att det beslut som fattas med stöd av den gamla avfallsförordningen istället fattas med stöd av den nuvarande avfallsförordningen.

#### Beslutsunderlag

Förslag till ändring av miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger miljöchef samt miljö- och hälso- skyddsinspektör rätt att besluta på nämndens uppdrag i följande ärenden:

nr	Ärende	Lagrum
23.2	Besluta i ärende om dispens från vad kommunfullmäktige föreskrivit i fråga om att transportera bort avfall	74 § avfallsförordningen (2011:927)
23.4	Besluta i tillsynsärende om kompostering eller annat återvinnande eller bortskaffande av hushållsavfall på fastighet (jfr 45 § avfallsförordningen)	
23.6	Begära uppgifter av den som i yrkesmässig verksamhet ger upphov till eller omhändertar annat avfall än hushållsavfall	15 kap. 16 § MB och 59 § avfallsförordningen
23.7	Besluta i tillsynsärende om tillfälliga åtgärder som är nödvändiga för att förhindra eller förebygga skador på människors hälsa eller miljön till följd av särskilda omständigheter vid hanteringen av avfall	26 kap. 9 § MB

forts

MBN § 6 forts

<b>nr</b>	<b>Ärende</b>	<b>Lagrum</b>
23.10	Avge yttrande till länsstyrelsen i ärenden om tillstånd till yrkesmässig transport av avfall (jfr 36 § avfallsförordningen)	
23.11	Avge yttrande i ärende om särskilt tillstånd till transport av eller mellanlagring, återvinning eller bortskaffande av farligt avfall (jfr 36 § avfallsförordningen)	
23.12	Avge yttrande i ärende om anmälan om transport av miljöfarligt avfall (jfr 42 § avfallsförordningen)	

MBN § 7

Dnr 26/12 Mi

### **Yttrande till länsstyrelsens över förslag till undantag från strandskyddet för kompletteringsåtgärder**

---

#### **Ärendet**

Länsstyrelsen har utarbetat ett förslag till förordnande om undantag från strandskyddet för kompletteringsåtgärder för Hallands län i enlighet med 7 kap. 17 § miljöbalken. Laholms kommun har beretts möjlighet att lämna yttrande över förslaget. Yttrandet bör särskilt redovisa synpunkter på storlekstak på komplementbyggnad respektive tillbyggnad enligt punkterna B och C i förslaget. Yttrande ska ha kommit in till länsstyrelsen senast den 29 februari 2012.

#### **Ärendets beredning**

I enlighet med 7 kap. 17 § miljöbalken kan den myndighet som regeringen bestämmer få meddela föreskrifter om att förbuden i 15 § inte ska gälla kompletteringsåtgärder till en huvudbyggnad som vidtas

1. inom 15 meter från huvudbyggnaden men inte närmare strandlinjen än 25 meter, och
2. inom en tomtplats som har angetts i ett beslut om dispens.

Länsstyrelsen i Halland begärde den 27 augusti 2010 in kommunernas inställning till ett upphävande av strandskyddet för kompletteringsåtgärder enligt 7 kap. 17 § miljöbalken.

I miljö- och byggnadsnämndens yttrade till länsstyrelsen den 20 oktober 2010 framförde nämnden att vad som avses med komplementbyggnad bör definieras.

#### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 01/12

forts

MBN § 7 forts

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har följande synpunkter på länsstyrelsens förslag. Punkterna B och C bör utformas enligt nedan:

Punkt B. Komplementbyggnader enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen om högst 50 kvadratmeter.

Punkt C. Liten tillbyggnad enligt 9 kap. 6 § plan- och bygglagen, som inte är större än maximalt 30 % av den byggnad som byggs ut, dock maximalt 50 kvadratmeter.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Länsstyrelsen

MBN § 8

Dnr Adm 93/11

### **Påförande av byggsanktionsavgift**

---

#### **Ärendet**

I samband med bygglov för ändrad användning på fastigheten har byggnadsarbeten påbörjats innan startbesked erhållits samt byggnaden har tagits i bruk utan att slutbesked erhållits. Byggnadsåtgärderna har vidtagits efter den 2 maj 2011 varför plan- och bygglagen (2010:900) ska användas vid ärendets behandling.

#### **Ärendets beredning**

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. Enligt 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Sökanden har i bygglovbeslutet blivit upplyst om detta.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Byggsanktionsavgiftens storlek får högst uppgå till 50 prisbasbelopp. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser (11 kap. § 52). Enligt 53 § ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka. En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser enligt 57 §.

forts

MBN § 8 forts

Enligt 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift för att trotsa förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen om att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked uppgå till 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter.

Enligt 21 § samma förordning ska en byggsanktionsavgift för att trotsa förbudet i 10 kap 4 § plan- och bygglagen om att ta ett byggnadsverk i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked eller interimistiskt slutbesked uppgå till 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter.

För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgift tas ut enligt följande.

Prisbasbelopp 2011: 42 800 kronor

Byggsanktionsavgift:  $(42\ 800 * 0,5) + (42\ 800 * 0,5) = 42\ 800$  kr

Sökanden har i brev den 14 december 2011 informerats om att frågan om byggsanktionsavgift kommer att tas upp av miljö- och byggnadsnämnden samt om avgiftens storlek. Sökanden har i brev som kom in till nämnden den 23 december 2011 förklarat varför åtgärderna utförts samt att sökanden är beredd att ta konsekvenserna som misstaget medfört.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 2/12

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 42 800 kr.

\_\_\_\_\_

forts

MBN § 8 forts

### **Uppllysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut

\_\_\_\_\_

MBN § 9

Dnr Blov 429/11

### **Bygglov för nybyggnad av arbets- och redskapsbod**

---

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för nybyggnad av en arbets- och redskapsbod.

#### **Ärendets beredning**

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in. Kommunens miljökontor har inte något att erinra mot åtgärden. Samhällsbyggnadskontoret ser därmed inga hinder för att bevilja bygglov för den sökta åtgärden.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 1/12

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av arbets- och redskapsbod.

\_\_\_\_\_

forts



MBN § 9 forts

### Avgift

Bygglov	2 910 kronor
Startbesked	2 568 kronor
Kommunikation	5 390 kronor
Utsättningskontroll	<u>1 605 kronor</u>
	12 473 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### Upplysningar

- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs
  2. Åtgärden får påbörjas efter att utsättningskontroll har utförts. Utsättningskontroll ska göras av Laholms kommun, samhällsbyggnadskontoret, tfn 0430-152 91
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas.
  - Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
  - Arkivbeständiga kopior av bygglovsritningarna ska lämnas in.
  - Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper så som värmeisolering etc. inte ingår i bygglovprövningen.

MBN § 10

Dnr Blov 327/11

### **Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

---

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus. Ärendet kom in den 18 juli 2011 varför nu gällande plan- och bygglag (2010:900) ligger till grund för behandlingen av ärendet.

#### **Ärendets beredning**

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in.

Miljökontoret har bedömt att anläggning av enskilt avlopp kan lösas, beslut i ärendet om enskilt avlopp är fattat. Miljökontoret bedömer också att fastigheten inte omfattas av strandskydd. Samhällsbyggnadskontoret ser därmed inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 4/12

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för sökt åtgärd.

\_\_\_\_\_

forts

MBN § 10 forts

### Avgift

Bygglov	6 741 kronor
Startbesked	7 190 kronor
Kommunikation	1 966 kronor
Utsättningskontroll	<u>1 605 kronor</u>
	17 502 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### Upplysningar

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Heino Johannesson, Box 139, 285 23 Markaryd.
  - Den kontrollansvarige är inte certifierad kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den numera upphävda plan- och bygglagen.
  - Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
  - Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
  - Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.
  - Arkivbeständiga kopior av bygglovsritningarna ska lämnas in.
  - Frågan om olovligt byggande kommer att behandlas separat
- \_\_\_\_\_

MBN § 11

Dnr Plan 8/11

### **Ändring av detaljplan för Skummeslöv 13:89. Plantillstånd**

---

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren har den 6 april 2011 presenterat ett förslag till exploatering av den obebyggda fastigheten Skummeslöv 13:89 med två stycken enbostadshus i 2 våningar med cirka 140 m<sup>2</sup> byggnadsarea vardera. Fastighetsägaren ansöker om planändring genom enkelt planförfarande. Fastigheten är enligt fastighetsregistret 1 184 m<sup>2</sup>. Ärendet har kommit in före den 2 maj 2011, vilket innebär att det är den nu upphävda plan- och bygglagen (1987:10) som ska tillämpas.

#### **Ärendets beredning**

För området gäller detaljplan nummer 7 antagen den 30 april 1954. Den aktuella fastigheten har beteckning BI, vilket innebär att största tillåtna byggnadsarea är en femtedel av fastigheten, högsta tillåtna byggnadshöjd är 4,5 meter och byggnad får uppföras i en våning. Vidare gäller att om fastigheten är minst 2000 m<sup>2</sup> så har miljö- och byggnadsnämnden möjlighet att pröva frågan avseende att uppföra två huvudbyggnader på fastigheten.

Skummeslöv 13:89 omges av bebyggelse i både 1 och 1½-plan från varierande tidsålder. En successiv förnyelse av omgivningen genom om-, till- eller nybyggnad pågår. Enligt gällande detaljplan är det inte möjligt att uppföra den byggnation som har redovisats och den skiljer sig från den bebyggelse som omger fastigheten.

Det har upprättats en detaljplan i närheten som ger möjlighet till annat formspråk och en annan exploateringsgrad men där har syftet varit att skapa ett sådant sammanhållet område. Samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att en enskild fastighet ska förändras och ges en ökad exploateringsgrad både avseende höjd, byggrätt och tomtstorlek då det kommer att skilja sig markant från omgivningen. Då fastigheten delas i två blir de endast 592 m<sup>2</sup> vardera jämfört med de rekommendationer som ges i översiktsplanen för kustområdet om att minsta tomtstorlek ska vara 900 m<sup>2</sup>.

forts

MBN § 11 forts

Med hänvisning till översiktplanens rekommendationer samt omgivande bebyggelse så menar samhällsbyggnadskontoret att planändring ej ska medges.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 5/12.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge planändring för fastigheten Skummeslöv 13:89.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 12

Dnr Plan 10/11

## **Ändring av detaljplan för Skummeslöv 5:2 och 13:3. Plantillstånd**

---

### **Ärendet**

Delägare till fastigheten Skummeslöv 5:2, har den 29 april 2011 ansökt om att få detaljplanelägga fastigheten för bostäder. Till ansökan har bifogats en idéskiss som redovisar äldreboende, flerbostadshus, villor, gårdsbutik m.m. Ärendet har kommit in före den 2 maj 2011, vilket innebär att det är den tidigare plan- och bygglagen (1987:10) som ska tillämpas.

### **Ärendets beredning**

Aktuellt område är inte tidigare detaljplanelagt. I Framtidsplan 2003 redovisas ingen särskild användning av området. Område för ny bostadsbebyggelse redovisas norr om aktuellt område på del av Skummeslöv 1:13. Området ligger inom vattenskyddsområde för den kommunala vattentäkten i Skottorp som beslutades den 2 november 2010 och trädde i kraft från och med den 1 januari 2011.

Kommunfullmäktige har den 23 juni 2010 antagit riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde. Riktlinjerna medger byggnation inom vattenskyddsområdet men det ställs höga krav på vilka åtgärder som ska vidtas under byggnationen. Etablering inom ett vattenskyddsområde kan också innebära restriktioner för den enskilde fastighetsägaren inom bostadstomten.

Området har tidigare varit föremål för planförfrågan. Under våren 2008 behandlade miljö- och byggnadsnämnden och kommunstyrelsen en planförfrågan och beslutade då att inte medge planläggning. Motiveringen då var dels att föreskrifter för vattenskyddsområdet höll på att arbetas fram samt att föreslaget område för detaljplaneläggning inte innefattade befintliga lantbruksenheter med djurhållning (Skummeslöv 5:2 resp. 13:3), vilket innebar att skyddsavstånd var nödvändigt.

forts

MBN § 12 forts

En detaljpanelläggning av Skummeslöv 5:2 och 13:3 för bostäder m.m. innebär en homogen utveckling av samhället i överensstämmelse med översiktsplanens intention, även om området inte finns direkt utpekade i Framtidsplan 2003.

Den föreslagna exploateringen sträcker sig över primär, sekundär och tertiär skyddszon för vattentäkten. Detta innebär att det kommer att ställas höga krav på exploateringen med hänvisning till de riktlinjer som tagits fram. Det är av stor vikt att detta utreds noggrant i samband med planläggningen och att möjlig användning vägs mot riskerna för vattenskyddsområdet.

Vidare är det av stor vikt att de två enheterna som ger möjlighet till djurhållning innefattas i planläggningen. Det bedöms inte som möjligt att planlägga för djurhållning på dessa enheter då det skulle innebära skyddsavstånd som splittrar ett sammanhållet exploateringsområde.

De redovisade skisserna visar ett stort område och samhällsbyggnadskontoret menar att det kan finnas anledning att minska området. Detta bör utredas i samband med planarbetet.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att med hänsyn till att en eventuell exploatering innebär en homogen utveckling av Skottorps samhälle så bör fastighetsägaren ges möjlighet att med egen konsult pröva förutsättningarna för planläggning. Områdets storlek, innehåll etc. ska utredas i samband med planläggningen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 3/12.

forts

MBN § 12 forts

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att medge sökanden att med egen konsult upprätta en detaljplan för Skummeslöv 5:2 och Skummeslöv 13:3.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen upplyser sökanden om att riktlinjerna för exploatering inom vattenskyddsområde gäller samt att områdets avgränsning och innehåll fastställs i samband planläggningsarbetet.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen tecknar planavtal med sökanden.

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen



MBN § 13

Dnr Plan 20/10

### **Lagered 3:6 och 4:6. Begäran om ändring av plantillstånd**

---

#### **Ärendet**

Trafikverket beviljades den 30 november 2010 att med egen konsult upprätta en detaljplan för fastigheterna Lagered 3:6 och 4:6. I beslutet framhöll kommunstyrelsen speciellt att möjligheterna kring en framtida järnväghållplats skulle beaktas. Trafikverket har den 13 juli 2011 kommit in med en begäran om att få upprätta en detaljplaneändring för den del som omfattar stationshuset i Knäred. Detta med hänsyn till att det krävs ytterligare underlag i form av en förstudie för att närmare klara ut förutsättningarna för en framtida järnväghållplats. Trafikverket bedömer att en planläggning som enbart omfattar stationshuset inte försvårar för ett eventuellt framtida tågstopp.

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har varit uppe för diskussion i miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott och Trafikverket har fått ta del av beredningsutskottets inställning, att planändringen ska omfatta både Lagered 3:6 och 4:6. Trafikverket har efter detta begärt att få frågan prövad.

Frågan kring att ändra detaljplanen för att möjliggöra den verksamhet som i dag bedrivs i stationshuset har varit aktuell vid flera tillfällen. Trafikverket, har vid tiden då det var Banverket beviljats möjlighet att ändra detaljplanen och med hänsyn till detta har den befintliga verksamheten kunnat godkännas med tidsbegränsat bygglov. Banverket valde sedan att återkalla ärendet.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer nu att det är av stor vikt att området behandlas som en helhet så att framtida möjligheter till en järnväghållplats beaktas redan nu. Trafikverket har vid tillfälle även nämnt bostadstomt inom området. Samtliga frågeställningar bör utredas i ett sammanhang. Detta innebär att samhällsbyggnadskontoret bedömer att några förändringar avseende planändringens omfattning inte bör medges.

forts

MBN § 13 forts

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 6/12.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge förändring avseende planändringens omfattning gällande Lagered 3:6 och Lagered 4:6. Planläggningen ska omfatta hela området med villkor enligt kommunstyrelsens beslut den 30 november 2010, § 271.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 14

Dnr Förh 16/11

**Förhandsbesked för nybyggnad av tre fritidshus samt  
värmecentral**

---

**Ärendet**

Fastighetsägaren ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av tre stycken fritidshus samt en värmecentral. Ansökan har kommit in den 9 november 2011.

**Ärendets beredning**

Med hänsyn till att platsen bedöms lämplig samt att nödvändig teknisk försörjning kan anordnas så anser samhällsbyggnadskontoret att den föreslagna åtgärden kan tillåtas.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 7/12

forts

MBN § 14 forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger nybyggnation av tre stycken fritidshus med tillhörande värmecentral på fastigheten.

\_\_\_\_\_

**Avgift** 5 176 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Uppllysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

MBN § 15

### **Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård**

---

#### **Ärendet**

Hallands museiförening utdelar sedan 1984 diplom för god byggnadsvård i länet vilket kan avse både direkta vårdinsatser och opinionsbildande insatser. Mottagare av diplom kan vara:

1. Ägare av fastighet, där byggnad eller byggnader istandsatts eller förnyats på ett från miljösynpunkt och från kulturhistoriska utgångspunkter föredömligt sätt.
2. Fastighetsägare som med omsorg vårdar miljömässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader.
3. Enskilda personer eller organisationer som genom opinionsbildning eller på annat sätt gjort väsentliga insatser för bevarande och vård av kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller byggnadsmiljö.

Förslag till mottagare får lämnas av bl a byggnadsnämnder och kulturnämnder.

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård:

1. Strandhotellet i Mellbystrand
2. Sten Nilsson, Hjärnereds

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Hallands museiförening

MBN § 16

**Anmälningar**

---

- a. Från Mark- och miljödomstolen. Avlsag på överklagan av Länsstyrelsens beslut om att upphäva kommunens beslut om dispens från strandskydd.
- b. Från kommunstyrelsen. Demokrati- och organisationsberedningens uppföljning av beredningsutskotten.

MBN § 17

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

1. Beredningsutskottet §§ 1, 13
2. Miljökontoret §§ M 448-519, 1-223
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 730-758, 1-49
4. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning

Mellby 2:12  
Allarp 2:2 och 2:3  
Perstorp 1:31 och Ysby 24:1  
Hov 1:30 och Hov 1:43  
Sjöared 1:11 och s:2  
By 2:3 och By 2:10

5. Sekreteraren, beslut om att avvisa försent inkommen överklagan av nämndens beslut den 31 augusti, Göstorp 5:5 och Göstorp 5:17.
6. Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 3/11 Åstarp 2:6  
Dnr Adm 7/12 Kräftan 10  
Dnr Adm 7/12 Ala 9:1

MBN § 18

**Information/diskussion**

---

Kommunjurist Bo Erlandsson informerade om allmänna handlingar och registreringsskyldighet enligt offentlighets- och sekretesslagen.

Kommunsekreterare Jonas Pålsson informerade om tidsplan för införande av digitala kallelser i nämnden.

Miljöchef Torsten Kindt informerade om brand i ställverket vid Ängstorps reningsverk i Laholm den 1 februari.

---