

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2012-03-14

<i>Paragraf</i>	<i>Ärendelista</i>
§ 19	<a href="#"><u>Bygglov för nybyggnad av ställverk</u></a>
§ 20	<a href="#"><u>Lantmäteriets samrådsärenden</u></a>
§ 21	<a href="#"><u>Policy för gårdsverk</u></a>
§ 22	<a href="#"><u>Avskrivning av ärendet om förbud enligt miljöbalken angående fastighetens avloppsvatten</u></a>
§ 23	<a href="#"><u>Remiss av Naturvårdsplan</u></a>
§ 24	<a href="#"><u>Strandskyddsdispens för byggnation av kopplingsstation</u></a>
§ 25	<a href="#"><u>Strandskyddsdispens för brygga och trädäck intill bastu</u></a>
§ 26	<a href="#"><u>Strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga</u></a>
§ 27	<a href="#"><u>Strandskyddsdispens för uterum och uthus</u></a>
§ 28	<a href="#"><u>Strandskyddsdispens för trädäck</u></a>
§ 29	<a href="#"><u>Remiss av IT-strategi för Laholms kommun</u></a>
§ 30	<a href="#"><u>Bygglov</u></a>
§ 31	<a href="#"><u>Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhö- rande garage</u></a>
§ 32	<a href="#"><u>Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus</u></a>
§ 33	<a href="#"><u>Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt byggande</u></a>
§ 34	<a href="#"><u>Påförande av sanktionsavgift</u></a>
§ 35	<a href="#"><u>Tidsbegränsat bygglov för mast</u></a>
§ 36	<a href="#"><u>Bygglov</u></a>
§ 37	<a href="#"><u>Bygglov</u></a>
§ 38	<a href="#"><u>Västra Mellby 5:1. Ansökan om ändring av detaljplan</u></a>
§ 39	<a href="#"><u>Lilla Tjärby 1:3, Ansökan om planläggning för bostäder</u></a>
§ 40	<a href="#"><u>Trädet 3. Påförande av byggnadsavgift för olovligt byggande</u></a>
§ 41	<a href="#"><u>Publicering av och åtkomst till beredningsutskottets och nämndens kallelser och protokoll</u></a>
§ 42	<a href="#"><u>Anmälningar</u></a>

- § 43 [Anmälan av delegationsbeslut](#)
- § 44 [Information/diskussion](#)
- § 45 [Kurser och konferensen](#)

## **Laholms kommun**

### ***Anslagsbevis***

#### **Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 14 mars 2012**

Protokollet, som justerats den 21 mars 2012, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm.

#### **Kommunledningskontoret**

*Jonas Pålsson*  
Sekreterare

---

#### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från den 22 mars 2012 till den 12 april 2012 intygas.

.....  
*Jonas Pålsson*  
Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl 08.30 – 12.10, 13.00-15.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordf Christian Wahl (M), §§ 22-30, 40, 44 Ove Bengtsson (S) Kennet Gertsson (M) Siv Pålsson (S) Maria Bronelius (C) Lars Jeppsson (Lap) Gert Olsson (M), §§ 19-21, 31-39, 41-43, 45
<b>Övriga deltagande</b>	Gert Olsson (M), ersättare Bert Lindberg (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare, §§ 20-30, 39, 40, 44  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef, §§ 22-30, 44 Margareta Lindgren, miljöstrateg, § 23 Ove Bengtsson, IT-chef, §§ 29, 44 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 21, 23-26, 44 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 21, 27-28, 44 Anna Nilsson, planarkitekt, §§ 38-39 Lena Thore, stadsarkitekt, § 23 Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare, § 40 Jonas Pålsson, kommunkonferenssekreterare
<b>Utses att justera</b>	Ove Bengtsson (S)
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2012-03-21 kl. 9.00
<b>Paragrafer</b>	19-45
<b>Sekreterare</b>	_____ Jonas Pålsson
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ Ove Bengtsson (S)

MBN § 19

Dnr Blov 34/12

### Bygglov för nybyggnad av ställverk

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av ett ställverk om 217 m<sup>2</sup>.

#### Ärendets beredning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, omfattas fastigheten av riksintresse för kulturmiljövård och riksintresse för natur.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in. Miljökontoret har meddelat att de inte har något att erinra mot åtgärden.

Mot bakgrund av att varken miljökontoret eller grannar har haft något att erinra mot ansökan ser samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att bevilja bygglov för den sökta åtgärden då fastigheten redan idag är ianspråktagen.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 22/12

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ställverk.

#### Avgift

Bygglovavgift	2 464 kronor
Startbesked	2 288 kronor
Kommunikation	260 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 980 kronor</u>
	6 992 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

forts

MBN § 19 forts

### **Upplýsningar**

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.
- Åtgärden stämmer överens med översiktsplan.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas.
- Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- I detta ärende krävs lägeskontroll. Lägeskontroll ska göras av Laholms kommun, mätningkontoret, tfn 0430-152 91.
- Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

MBN § 20

Dnr Fast 4/12, N 11909

### **Lantmäteriets samrådsärenden**

---

#### **Ärendet**

Lantmäteriet har för skriftligt samråd enligt 4 kap. 25 § fastighetsbildningslagen översänt en ansökan om avstyckning av två bostadsfastigheter från Åmot 2:8. Tomten A som får en yta av 906 m<sup>2</sup> får utfart till Kustvägen och tomten B som blir 902 m<sup>2</sup> får via servitut utfart till Birger Pers Väg.

#### **Ärendets beredning**

Den nu gällande detaljplanen för norra Mellbystrand vann laga kraft så sent som sommaren 2011. Denna föreskriver en tomtyta om minst 900 m<sup>2</sup> vilket uppfylls i aktuellt fastighetsbildningsärende. Några andra restriktioner på tomterns utförande finns inte i planen. Utfart är möjlig såväl mot Kustvägen som mot Birger Pers Väg.

Den föreslagna tomten A blir långsmal och den typ av hus som kan uppföras på denna blir begränsat. Fastighetsbildningen uppfyller detaljplanens regler. Vidare noteras att fastigheten Åmot 2:319 som avstyckades från Åmot 2:8 för något år sedan saknar utfart till Birger Pers Väg i fastighetsrättsligt hänseende. Detta bör ses över i samband med pågående förrättning.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 mars 2012  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 14

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker sökt fastighetsbildning, men påtalar att en utfart till Birger Pers väg bör tillskapas för tidigare avstyckade fastigheten Åmot 2:319.

**Beslutsexpediering**  
Lantmäteriet

MBN § 21

Dnr 2012-012

### **Policy för gårdsverk**

---

#### **Ärendet**

En del lantbrukare har ansökt om bygglov för mindre vindkraftverk i anslutning till sin gård. För att få en enhetlig bedömning i dessa ärenden har behovet av riktlinjer för gårdsverk efterlysts. En lämplig planering skulle kunna vara att inarbeta dessa i översiktsplanen i samband med att revidering och inarbetande av tillägget för vindkraftsutbyggnad sker.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 december att uppdra åt ledningsgruppen för översiktsplanarbetet att efter revidering av tillägget till översiktsplanen om vindkraft låta inarbeta detta tillsammans med riktlinjer för gårdsverk i kommunens översiktsplan.

#### **Beslutsunderlag**

Utkast till policy för gårdsverk, 29 februari 2012  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 16

#### **Yrkanden**

Ove Bengtsson (C): Policyn ska ändras så att maximal rotordiameter blir 15 meter samt att det även på industrifastigheter utanför detaljplan ska kunna anläggas gårdsverk. Den reviderade policyn ska remitteras till de politiska partierna för yttrande senast den 1 juni.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om nämnden bifaller Ove Bengtssons förslag och finner att nämnden gör så.

forts



MBN § 21 forts

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden ändrar utkast till policy för gårdsverk så att maximal rotordiameter blir 15 meter samt att även industrifastigheter utanför detaljplan ska kunna anlägga gårdsverk.
2. Miljö- och byggnadsnämnden remitterar policy för gårdsverk till de politiska partierna representerade i kommunfullmäktige för yttrande senast den 1 juni.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**

Centerpartiet  
Folkpartiet  
Kristdemokraterna  
Laholmspartiet  
Miljöpartiet  
Moderaterna  
Sveriges Pensionärers intresseparti  
Socialdemokraterna  
Vänsterpartiet  
Sverigedemokraterna

MBN § 22

Dnr 1037/02 Mi

**Avskrivning av ärendet om förbud enligt miljöbalken angående fastighetens avloppsvatten**

---

**Ärendet**

Miljökontoret genomförde 2010 en inventering av enskilda avlopp i kommunen. Den 23 juni 2010 inventerades det enskilda avloppet på fastigheten. Avloppet från WC och BDT på fastigheten uppfyllde inte miljöbalkens krav på rening. Den 8 december anslöts fastigheten till kommunalt avloppsnät varför ärendet kan avslutas.

**Ärendets beredning**

Miljökontoret samt teknik- och servicekontoret besökte den 23 juni 2010 fastigheten tillsammans med fastighetsägaren för att inventera avloppet. Vid besöket framkom följande:

År 1996 fick dåvarande fastighets ägare ett föreläggande att ansluta avloppsvattnet till det kommunala avloppslednings nätet, eftersom avloppsvattnet från bostadshuset inte hade genomgått längre rening än slamavskiljning och fastigheten låg inom det kommunala verksamhetsområdet för vatten- och avlopp.

Under handläggningstidens gång har det kommunala verksamhetsområdet förändrats till att inte omfatta aktuell fastighet. Fastighetsägaren har under september 2011 ansökt om anslutning till det kommunala avloppsnätet. I avvaktan på att åtgärden skulle genomföras återremitterade nämnden är endet till miljökontoret den 28 september 2011. Den 8 december 2011 anslöts fastigheten till det kommunala avloppsnätet.

**Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 7/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 17

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet.

---

MBN § 23

Dnr 2011-037

## **Remiss av Naturvårdsplan**

---

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har remitterat ett förslag till Naturvårdsplan för yttrande senast den 31 mars. Naturvårdsplanen är av övergripande karaktär och beskriver naturvårdsfrågorna ur ett brett perspektiv. Naturvårdsplanen ska visa på hur kommunen kan arbeta vidare för en hållbar utveckling där naturvärden tas tillvara. Planen innehåller inte några praktiska inventeringar utan utgår från befintligt material. Planen ska fungera som kunskaps- och idébank samt vara en inspirationskälla. Planen innehåller syfte, mål och strategier samt exempel på vad både kommun och kommuninvånare kan göra för att ha en rik natur.

### **Ärendets beredning**

Förslaget till naturvårdsplan är en kunskapssammanställning av naturvård och friluftsliv i kommunen. Naturvårdsplanen ska visa på hur kommunen kan arbeta vidare för en hållbar utveckling där naturvärdena tas tillvara. Planen ska ingå som ett underlag för den fysiska planeringen där naturvärden måste jämföras med övriga intressen.

Miljökontoret menar att om naturvårdsplanen ska fungera som ett underlag för fysisk planering måste väl valda delar inarbetas i översiktsplanen. Naturvårdsplanen som sådan blir också en form av underlag för planering men det är viktigt att de delar som tar upp t.ex. skyddsvärd natur eller områden som är viktiga ur friluftslivssynpunkt tas in i översiktsplanen för att inte ha flera underlag som beskriver samma sak och där underlagens inbördes status är oklar.

Skriften naturvårdsplan är omfattande och rik på fakta. För öka allmänhetens intresse för innehållet och för att sprida budskapet i skriften bör en lättläst och sammanfattande version tas fram.

I kapitel 9.2 och 10 finns exempel på områden att arbeta vidare med och även exempel på direkta åtgärder som Laholms kommun och enskilda kan göra. Miljökontoret anser därför att dessa kapitel bör få en mer framträdande roll och flyttas längre fram i skriften.

forts

MBN § 23 forts

**Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 13/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 18

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljökontoret och till samhällsbyggnadskontoret.

\_\_\_\_\_

MBN § 24

Dnr 118/12 Mi

### Strandskyddsdispens för byggnation av kopplingsstation

#### Ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för byggnation av kopplingsstation för anslutning av markkablar till det allmänna ledningsnätet inom Putsereds vindkraftpark.

#### Ärendets beredning

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Kommunen kan enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken bl.a. om området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Som särskilda skäl anges att det inom området redan finns ett par byggnader. Aktuell plats har valts för att minska påverkan på aktuellt område vad gäller intrång, påverkan på befintlig bebyggelse och påverkan på befintlig vegetation. Området är en naturlig kopplingspunkt för planerade markkablar inom Putsered vindkraftpark. Avståndet till Putseredsbäcken är ca 30-40 meter. Byggnaden har inte en avhållande effekt annat än den yta som själva byggnaden upptar. Platsen som valts är mellan det interna nät av elkablar som kommer att grävas ned inom Putsereds vindkraftpark och det allmänna ledningsnätet. På platsen finns idag redan andra byggnader.

forts

MBN § 24 forts

Miljökontoret bedömer att det finns särskilda skäl enligt 18 c §, punkt 5, området behöver tas i an språk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Området längs Putseredsbäcken förblir tillgängligt för allmänheten. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Tomplatsavgränsning är inte aktuellt utan dispensen gäller endast den yta som byggnaden upptar.

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 9/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 19

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för byggnation av kopplingsstation enligt ansökan.

### **Upplysning**

- Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet inom tre veckor efter att de har tagit del av beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.
- Avgift för strandskyddsdispens, 2 340 kr onor kommer att debiteras sökanden.

### **Övrig upplysning**

- Åtgärden kan vara bygglövspliktig, ta kontakt med kommunens samhällsbyggnadskontor, tfn 0430-152 80.

MBN § 25

Dnr 1141/10 Mi

### Strandskyddsdispens för brygga och trädäck intill bastu

#### Ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för byggnation av trädäck vid befintlig bastu samt byggnation av en brygga mellan och i vinkel med befintliga bryggor. Sökande har fått strandskyddsdispens beviljad för uppförande av ovan nämnda bastubyggnad. Sökande har vidare av mark- och miljödomstolen fått avslag på uppförande av ett trädäck i anslutning till bryggorna.

#### Ärendets beredning

Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För byggnad eller andra anläggningar inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Kommunen kan enligt 7 kap. 18 b § medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv.

Miljökontoret har den 24 februari 2012 besökt platsen. Då diskuterades måtten som sökande uppgett i ansökan. Bryggan placeras i vinkel med befintliga bryggor och får samma utformning och utseende som dessa med en längd på 9,2 meter. Befintlig brygga är som bredast 2,7 meter. Den nya bryggan blir som mest 2,6 meter bred. Befintliga bryggor och planerad brygga kommer att utföras i samma höjdnivå. Det planerade trädäcket med en yta på ca 16 m<sup>2</sup> placeras direkt framför bastun och på fastställd tomtplats. Trädäcket ska inte placeras ända ut till fastighetsgränsen.

Fastigheten består mestadels av gräsmatta fram till slänten. Tomtplatsavgränsning har gjorts i slutet av miljö- och byggnadsnämnden den 27 april 2011, § 70, där det fastställdes att hela fastigheten är tomt. Nedanför slänten finns idag en sjöbod och två bryggor som bildar en liten hamn. Marken är bitvis sumpig och runtomkring växer vass och aleskog.

forts

MBN § 25 forts

Området är av riksintresse för fri luftslivet, riksintresse kulturmiljö-  
vård samt riksintresse enligt särskilda hushållningsbestämmelser. I  
närheten finns också naturreservat och natura 2000-område.

Som särskilda skäl för att bevilja dispens från strandskyddet anges i  
7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken om området redan har tagits i an-  
språk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets  
syften. Enligt punkt 3 kan särskilt skäl vara om anläggningen för  
sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodo-  
ses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om  
det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten  
och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodo-  
ses.

Bastubyggnaden har 2011 beviljats strandskyddsdispens. I det be-  
slutet fastställdes att tomtmarken sträcker sig fram till fastighets-  
gränsen. Det planerade trädäckets ska uppföras på tomtmark och det  
finns en klar avgränsning mot det allemansrättsligt tillgängliga om-  
rådet genom en höjdskillnad i terrängen. Om inte terrassen placeras  
ända ut till fastighetsgränsen bedöms inte allmänhetens möjlighet  
att vistas utanför tomtmarken påverkas.

Den planerade bryggan genomförs mellan och i vinkel med befint-  
liga bryggor och får ungefär samma bredd som den östliga bryggan.  
Den placeras även i samma höjdnivå som de befintliga bryggorna.  
Längdsträckningen är från den östliga bryggan och fram till båt-  
upptagningsplatsen. Det finns uppgifter om att det sedan lång tid  
tillbaka har funnits någon form av brygga, eller motsvarande på den  
plats där den nya bryggan ska uppföras. En byggnation av ny bryg-  
ga i enlighet med ansökan bedöms inte ha en avhållande effekt för  
allmänheten eftersom den nya bryggan ersätter en gammal och blir  
en del av befintlig hamn. Hamnens yta i sig kommer inte att uppta  
ett större område än tidigare.

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 12/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 20

forts



MBN § 25 forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för åtgärder på fastigheterna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, för:

1. uppförande av trädäck i direkt anslutning till befintlig bastu. Trädäcket ska placeras på befintlig gräsyta och på ett sådant sätt att allmänheten inte ytterligare avhålls från området.
2. byggnation av brygga i anslutning till befintlig hamn. Bryggans bredd får inte vara bredare än den östliga bryggan och ska vara i samma höjdnivå som den östliga bryggan.

---

### **Upplysning**

- Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet inom tre veckor efter att de har tagit del av beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.
- Avgift för strandskyddsdispens, 2 340 kr onor kommer att debiteras sökanden.

MBN § 26

Dnr 155/12 Mi

### Strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga

#### Ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för tillbyggnad av gäststuga på tomtmark. Som särskilda skäl anges att området och tomten redan tagits i anspråk för fritids- och året runtboende.

#### Ärendets beredning

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Kommunen kan enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv.

Området består av tomtmark som ligger mellan väg 117 och Kankesjön. Byggnaden är placerad inom etablerad tomtmark. Tomtplatsavgränsning har gjorts i tidigare beslut om strandskyddsdispens den 28 april 2010, § 114. Tomtplatsen avgränsas av fastighetsgränsen. Miljökontoret bedömer att skälen som angetts i ansökan uppfyller de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § punkt 1 miljöbalken, åtgärden saknar betydelse för strandskyddets syfte. Området längs Kankesjön förblir tillgängligt för allmänheten. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

#### Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 8/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 21

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för tillbyggnation av.

forts

MBN § 26 forts

### **Upplysning**

- Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet inom tre veckor efter att de har tagit del av beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.
- Avgift för strandskyddsdispens, 2 340 kr onor kommer att debiteras sökanden.

MBN § 27

Dnr 80/12 Mi

### Strandskyddsdispens för uterum och uthus

#### Ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens för uterum och uthus. S om särskilda skäl anges i ansökan att området där uterum och uthus ska byggas redan är ianspråktagen tomtplats.

#### Ärendets beredning

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Kommunen kan enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska vara restriktiv.

Fastigheten ligger ca 70 meter från Stensån. Området består av tomtmark. Mellan Stensån och fastigheten finns åkermark. Ett gammalt uthus ska rivas och ersättas med ett nytt i samma storlek, och en uteplats i anslutning till bostadshuset ska ersättas med ett uterum. Avståndet mellan bostadshuset och Stensån är ca 70 meter. Området där uthus och uterum ska byggas är ianspråktagen tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. Miljökontoret bedömer att skälen som angetts i ansökan uppfyller de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § punkt 1, om rådet som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

#### Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 11/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 22

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för uterum och uthus.

forts

MBN § 27 forts

### **Uppllysning**

- Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet inom tre veckor efter att de har tagit del av beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.
- Avgift för strandskyddsdispens, 2 340 kr onor kommer att debiteras sökanden.

MBN § 28

Dnr 1160/11 Mi

### Strandskyddsdispens för trädäck

#### Ärendet

Ansökan gäller strandskyddsdispens i efterhand för trädäck på tomtmark. Som särskilda skäl anges i ansökan att trädäcket är placerat inom etablerad tomplats.

#### Ärendets beredning

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken. Kommunen kan enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv.

Området består av tomtmark vid Lagan. Vid prövningen av strandskyddsdispens för bygga på grannfastigheten uppmärksammade Länsstyrelsen att det nu aktuella trädäcket saknade dispens från strandskyddet. Trädäcket är uppfört 2006 och är ca 65 m<sup>2</sup>. Avståndet mellan bostadshuset och Lagan är ca 50 meter. Området mellan bostadshuset och platsen där trädäcket är byggt är ianspråktagen tomtmark. Marken ner mot Lagan är öppen och strandsremsan vid Lagan, som tillhör fastigheten bedöms inte ha varit allemansrättsligt tillgängligt innan trädäcket byggdes. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan.

Miljökontoret bedömer att skälen som angetts i ansökan uppfyller de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § punkt 1, område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

#### Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 10/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari § 23

forts

MBN § 28 forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för befintligt trädäck. Tomtmarken avgränsas enligt bifogad karta.

---

### **Uppllysning**

- Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet inom tre veckor efter att de har tagit del av beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.
- Avgift för strandskyddsdispens, 2 340 kronor kommer att debiteras sökanden.

MBN § 29

Dnr 2012-011

### **Remiss av IT-strategi för Laholms kommun**

---

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till IT-strategi för Laholms kommun till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast den 1 maj.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till ny IT-strategi för Laholms kommun. Syftet med IT-strategin är att tydliggöra kommunens mål och ambitioner med kommunens IT-verksamhet och inriktningen för densamma. Strategin ska också visa vilka viktiga utvecklingsområden som ska prioriteras av kommunen och hur användandet i den kommunala verksamheten ska utvecklas och hur den ska främja en fortsatt effektivisering som ska gagna kommunens invånare och företag.

IT-strategin tar upp delar som berör det geografiska området Laholm och inte enbart den kommunala verksamheten. Bland annat innehåller IT-strategin en målbild om en väl utbyggd infrastruktur (bredbandsnät) i hela kommunen. Samhällsbyggnadskontoret noterar att det ligger linje med den skrivning som numera finns i plan- och bygglagen. Det innebär att i fråga om ärende som rör planläggning, bygglov eller förhandsbesked så ska byggnad lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till möjlighet att anordna elektronisk kommunikation. Det bör noteras att det enbart handlar om att konstatera att det finns möjligheter att anordna denna typ av infrastruktur.

Det är av stor vikt att det tillsätts tillräckliga resurser för att kunna uppfylla de delar av IT-strategin som ligger inom IT-verksamhetens ansvar. Det pågår hela tiden en utveckling som innebär att det ställs höga krav på tillgången till IT-lösningar både internt men också externt gentemot våra medborgare. Samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret upplever att det idag inte finns tillräckliga resurser inom IT-verksamheten för att kunna stödja de IT-behov som finns inom respektive verksamhet. Ofta leder sådana brister till ett ineffektivt resursanvändande. Det är också viktigt att ansvaret och rollerna mellan verksamheterna och IT-avdelningen är tydliga.

forts



MBN § 29 forts

Utgångspunkten måste enligt samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret vara att verksamheten är specialist på vad man har för behov av program för att lösa sina uppgifter. IT-verksamhetens specialistkompetens är den resurs som ska kunna tillgodose att dessa behov förverkligas och driftsätts.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till IT-strategi för Laholms kommun  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 20/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 24

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Ärendet återremitteras till miljökontoret och till samhällsbyggnadskontoret.

\_\_\_\_\_

MBN § 30

Dnr Blov 242/11

### **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, uterum samt matrum**

#### **Ärendet**

Ansökan gäller bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum och matrum. Ansökan kom in den 29 april 2011 varför den numera upphävda plan- och bygglagen (1987:10) ligger till grund för behandling av ärendet.

#### **Ärendets beredning**

För området gäller detaljplan nummer 55 antagen den 25 oktober 2001. För fastigheten gäller att största tillåtna byggnadsarea är 25% av fastigheten. Bostadsdel ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och uthusdel ska placeras minst 3,0 meter från tomtgräns. Fastigheten har ett 8 meter brett område i norr och öster som är så kallad kryssmark, vilket innebär att området endast får bebyggas med uthus eller liknande. Fastigheten är enligt uppgifter i fastighetsregistret 1081 m<sup>2</sup>, vilket ger en byggrätt på 270,2 m<sup>2</sup>.

Enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen. Lagstiftningen anger vidare att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med planens syfte.

Ansökan omfattar en tillbyggnad av ett uterum på 22,3 m<sup>2</sup> samt ett matrum på 29,2 m<sup>2</sup>. Båda åtgärderna ryms inom den tillåtna byggnadsarean enligt gällande detaljplan. Uterummet placeras helt enligt detaljplanen inne på fastigheten. Däremot placeras den tillbyggda delen som innefattar matrum 3,5 meter in på kryssmark. Avståndet till tomtgräns blir 4,5 meter. Samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att placering av bostadsdel 3,5 meter in på kryssmark är att betrakta som en mindre avvikelse. Därmed bedömer samhällsbyggnadskontoret att bygglov inte kan beviljas för denna del av ansökan.

Utbyggnaden med uterum bedöms däremot vara helt planenlig och bygglov kan med stöd av gällande detaljplan beviljas för denna del.

forts

MBN § 30 forts

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 11/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 25

### Yrkanden

Christian Wahl (M): ärendets ska återremitteras.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och verkställs. Nämnden godkänner följande omröstningsordning:

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för ärendet ska återremitteras.

### Omröstningsresultat

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Christian Wahl (M)		X	
Ove Bengtsson (S)	X		
Kennet Gertsson (M)		X	
Maria Bronelius (C)	X		
Siv Pahlsson (S)	X		
Lars Jeppsson (Lap)		X	
Ove Bengtsson (C)	X		
Summa	4	3	

Med 4 ja-röster mot 3 nej-röster beslutar nämnden att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om nämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag och finner att nämnden gör så.

forts

MBN § 30 forts

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med uterum.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 8 kap. 1 § plan- och bygglagen avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med bostadsdel inrymmande uterum med hänsyn till att åtgärden strider mot gällande detaljplan.

### Avgift

Bygglovavgift	1 152 kronor
Byggnämnan	1 824 kronor
Planavgift	<u>300 kronor</u>
	3 276 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### Reservation

Christian Wahl (M) reservera sig mot beslutet.

### Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga det ta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.
- Byggnämnan ska lämnas in senast tre veckor före igångsättning

forts

MBN § 30 forts

- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper såsom brandsäkerhet och värmeisolering etc inte ingår i bygglovprövningen.
- Miljö- och byggnads nämnden har bedömt att byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd inte behövs i detta ärende. Det är dock möjligt att på eget initiativ teckna nämnda försäkring och skydd.
- Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas i nom fem år från dagen för beslutet om lov.

MBN § 31

Dnr Förh 2/12

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage**

---

#### **Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med tillhörande garage.

#### **Ärendets beredning**

Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är jordbruksmark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2003, ligger den aktuella fastigheten inom riksintresse för natur. Fastigheten är belägen utmed väg 585 som enligt länsstyrelsen har ett utökat byggnadsfritt avstånd om 30 meter. I övrigt omfattas fastigheten inte av några intressen eller regleringar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in. Miljökontoret har i sitt yttrande bedömt att avståndet mellan planerad bostad och gödselhantering kommer att överstiga 100 meter. I anslutning till fastigheten finns det hagar, men det är oklart vilket djurslag som använder dessa. Vid tillfället då miljökontoret besökte platsen fanns inga hästar i hagarna inom 50 meter från fastigheten. Miljökontoret bedömer vidare att fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten och avlopp eftersom det finns möjlighet till anslutning vid fastigheten.

Med hänsyn till att fastigheten är belägen utmed väg 585 så finns det risk för störningar från trafikbuller. Miljökontoret har gjort en översiktlig beräkning som visar att avståndet från väg till bebyggelse måste överstiga 40 meter för att riktvärdena för trafikbuller ska uppnås.

Miljökontoret upplyser om att det finns en nedlagd bilskrot på fastigheten men inte på den plats som man avser att placera bostadshuset på. Miljökontorets samlade bedömning är att de inte ser några hinder för att medge förhandsbesked.

forts

MBN § 31 forts

Den föreslagna platsen ligger om gärdad av bebyggelse vilket gör att placeringen har en naturlig förankring i omgivningen. Den föreslagna placeringen som är ganska långt in på fastigheten innebär att både kravet om byggnadsfritt avstånd från väg 585 samt avståndet till följd av de beräknade bullervärdena uppfylls. Detta medför också att vid den exakta placeringen bör det vara ett krav att bebyggelsen placeras minst 40 meter från vägen. Övriga skyddsavstånd som är nödvändig med hänsyn till djurhållning kan uppnås enligt miljökontorets bedömning. Den tekniska försörjningen som krävs för ett bostads hus med tillhörande garage bedöms kunna anordnas och tillfart kan ske från befintlig anslutningsväg till väg 585.

Då den planerade bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen och att teknisk försörjning kan lösas samt att nödvändiga skyddsavstånd kan uppnås bedömer samhällsbyggnadskontoret att den sökta åtgärden kan medges.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 15/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 26

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger byggnation av ett enbostadshus med tillhörande garage på den redovisade platsen under förutsättning att byggnader placeras minst 40 meter från väg 585.

\_\_\_\_\_

**Avgift**

6 200 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

MBN § 31 forts

### **Upplysningar**

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.
- Bebyggelsen ska beträffande färg, form och detaljer utformas enligt lokal byggnadstradition. Antaget arkitekturprogram för landsbygden kan användas som råd och inspirationskälla.



MBN § 32

Dnr Förh 1/12

### **Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**

---

#### **Ärendet**

Ansökan gäller förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus om 90 till 100 m<sup>2</sup>. Ett snarlikt förhandsbesked beviljades den 19 oktober 2005 av nämnden. Då medgavs två stycken fritidshus om 55 till 60 m<sup>2</sup>. Något bygglov söktes inte inom två år från beslutet och förhandsbeskedet har nu förfallit.

#### **Ärendets beredning**

Den aktuella platsen ligger utan för planlagt område. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, omfattas fastigheten av riksintressen för naturvård och friluftsliv samt av särskilda hushållningsbestämmelser. Området är beläget på Hallandsås, som i framtidsplanen betraktas som ett stort opåverkat område. Nya etableringar av bebyggelse bör ske restriktivt. Det finns även lokala naturvårdsintressen utpekade i området. De öppna markerna ses som värdefulla. Odlingsrösen och stenmurar utgör biotoper och får inte skadas eller tas bort enligt bestämmelser i miljöbalken.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in. Miljökontoret har i sitt yttrande uppmärksammat att området ligger i en riksintresse för naturvård och friluftsliv. Ny bebyggelse får inte minska allmänhetens tillgänglighet till mark och vatten. Miljökontoret bedömer att placeringen av fritidshuset kan accepteras med hänsyn till riksintressena. I anslutning till föreslagna placering finns en kraftledning. Strålsäkerhetsmyndighetens skyddsavstånd från kraftledning till bostäder ska tillämpas. Sökanden bör redovisa hur vatten och avlopp ska anordnas innan bygglov beviljas. Avståndet till hästhagar bör vara minst 50 meter. Sammantaget bedömer miljökontoret att förhandsbesked kan lämnas.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att förutsättningarna har förändrats sedan det tidigare förhandsbeskedet söktes. Den nuvarande ansökan om fattar enbart ett fritidshus, vilket innebär att påverkan på området bör bli mindre än om flera hus ska etableras.

forts

MBN § 32 forts

I samband med bygglovsprövning ska placeringen av huset ske så att påverkan på biotoper, stenmurar och odlingsrösen, kan undvikas samt att skyddsavståndet från kraftledningen uppnås.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att med hänsyn till att förutsättningar inte har förändrats sedan tidigare ansökan, att nödvändig teknisk försörjning bedöms kunna anordnas samt att etableringen kan ske med stöd i landskapet så kan åtgärden tillåtas på den aktuella platsen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 16/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 27

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger byggnation av ett fritidshus på den föreslagna platsen.

\_\_\_\_\_

**Avgift** 6 200 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

MBN § 32 forts

### Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.
- Avståndet till kraftledningen ska följa strålskyddsmyndighetens skyddsavstånd.
- Avståndet till hästhagar bör vara minst 50 meter.
- Sökanden ska redovisa hur vatten och avlopp ska anordnas innan bygglov beviljas.
- Placering av byggnaderna ska ske så att befintliga biotoper, odlingsrösen och stenmurar ej berörs. Exakt placering bestäms i samband med bygglovprövningen.
- Bebyggelsen ska beträffande färg, form och detaljer utformas enligt lokal byggnadsstrategi. Antaget arkitekturprogram för landsbygden kan användas som råd och inspirationskälla.

MBN § 33

Dnr Adm 84/11

### Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt byggande

#### Ärendet

Det har uppförts ett fritidshus ut an bygglov. Bygglov beviljades i efterhand för åtgärden den 8 februari 2012. Byggnadsåtgärderna har vidtagits efter den 2 m aj 2011 varför plan- oc h bygglagen (2010:900) ska användas vid ärendets behandling.

#### Ärendets beredning

Den 18 juli 2011 lämnades bygglov för uppförande av fritidshus in. Under tiden som bygglovet behandlad es, men innan beslut var fat - tat i ärendet, uppf ördes fritidshuset. Vid besiktning av fastigheten den 16 november 2011 konstaterades att fritidshuset redan var upp- fört. Även vid grannhörandet har det påtalats att huset redan är upp- fört.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och byggla gen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbes ked om åtgärden krä- ver bygglov. Enligt 4 § får ett bygg nadsverk inte tas i bruk i de del- ar som omfattas av ett startbesked förrä n byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. S ökanden har i bygglovbeslutet blivit uppl yst om detta.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift, byggsanktio nsavgift, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 ka p. Byggsanktionsavgiftens storlek får högs t uppgå till 50 prisbasbelopp.

När avgiftens storlek bestäms, sk a hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av de n bestämmelse som överträdelsen avser enligt 11 kap. 52 §. Enligt 53 § ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har sk ett uppsåtligen eller av oaktsam- het. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hän- syn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet eller att överträdelsen berott på en om ständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort föruts e eller kunnat påverka. En bygg- sanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det bygg nadsverk som överträdelsen avser enligt 11 kap. 57 §.

forts

### MBN § 33

Enligt 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen ska en byggsanktionsavgift för att trotsa förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen om att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked uppgå till 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter.

Det har i bygglovets informerats om att frågan om olovligt byggande kommer att prövas av miljö- och byggnadsnämnden. För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgift tas ut enligt följande.

Prisbasbelopp 2011: 42 800 kronor

Byggsanktionsavgift:  $42\,800 \cdot 0,5 = 21\,400$  kronor

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 9/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 28

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift om 21 400 kronor.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

MBN § 34

Dnr Adm 13/12

### Påförande av sanktionsavgift

#### Ärendet

En om- och tillbyggnad har påbörjats innan startbesked getts. Bygglov för åtgärden beviljades den 6 december 2011.

#### Ärendets beredning

Det har kommit till samhällsbyggnadskontorets kännedom att byggnation har påbörjats utan att startbesked har beviljats

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov. Enligt 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i delar som omfattas av ett startbesked förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked. Sökanden har i bygglovbeslutet blivit upplyst om detta.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift, byggsanktionsavgift, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Byggsanktionsavgiftens storlek får högst uppgå till 50 prisbasbelopp.

När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser enligt 11 kap. 52 §. Enligt 53 § ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet eller att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka. En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser enligt 57 §.

forts

MBN § 34 forts

Enligt 9 kap. 20 § plan- och byggsanktionsavgift för att trotsa förbudet i 10 kap. 3 § bygglagen om att påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked uppgå till 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvadratmeter.

För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgift tas ut enligt följande.

Prisbasbelopp 2011: 42 800 kronor

Byggsanktionsavgift:  $42\,800 \cdot 0,5 = 21\,400$  kronor

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 13/12

Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 29

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ta ut en byggsanktionsavgift om 21 400 kronor.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysningar**

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

MBN § 35

Dnr Blov 4/12

### Tidsbegränsat bygglov för mast

#### Ärendet

Ansökan gäller tidsbegränsat bygglov för uppförande av mast.

#### Ärendets beredning

Fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den utpekade placeringen är inom ett område utpekad för vindkraft i den fördjupade översiktsplanen för vindkraft. Den för bygglov sökta mätmasten avses bli en 120 meter hög fackverkskonstruktion och placeras enligt insända koordinater och karta.

I vindkraftsplanen anges att värdefulla våtmarksområden ingår i området. Områdena är låglänta och bedöms inte bli aktuella för vindkraft. Landskapet bedöms för övrigt tåla vindkraftsutbyggnad. Våtmarksområdet finns utpekad i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, och ligger ca 400 meter öster om sökt placering.

Ärendet har gått ut för grannhörande med sista svarsdatum den 12 mars 2012. En granne anser sig inte ha blivit informerad om projektet och har synpunkter på skuggbildning från masten, ljud under drift samt om jakten kommer att påverkas. Sökande anger att kontakt har skett med tidigare fastighetsägare.

Synpunkter har också kommit in om att placeringen av masten är för nära en grannfastighet. Fastighetsägaren vill inte ha vägar eller ledningar på denna. Vidare lämnas synpunkter angående fladdermöss, fåglar och övrigt djurliv samt omgivande sumpskog. Avvägning mellan riksintresset för vindkraft och att tillvarata naturintressena efterfrågas. Eftersom dessa synpunkter har kommit in sent har sökanden inte fått möjlighet att bemöta dessa synpunkter vid tidpunkten för nämndens sammanträde.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att masten inte kommer att ge väsentliga skuggeffekter eller ljud. Jakten bedöms inte heller påverkas av masten. Enligt framtidsplan 2003 är föreslagen placering inte inom område med naturintresse, däremot är den inom ett område utpekad för vindkraft.

forts



MBN § 35 forts

Ansökan gäller en vindm ätningsmast och inne bär därför inte de n påverkan som ett vindkraftverk gör. Samhällsbyggnadskontoret anser att bygglov kan beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 17/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari § 30

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnads nämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för mätmast till och med den 1 februari 2015.

\_\_\_\_\_

### **Avgift**

Bygglovavgift	13 750 kronor
Startbesked	770 kronor
Kommunikation	5 540 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 650 kronor</u>
	21 710 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga det ta beslut ti ll Länsstyrelsen. Skrivelsen m ed överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs

forts

MBN § 35 forts

### **Upplysningar**

- Startbesked för att på börja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:
  1. Kontrollplanen, daterad den 11 januari 2012, fastställs.
  2. Åtgärden får påbörjas.
  3. Följande handlingar ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:
    - Underskrift på ritning att byggnationen stämmer överens med givet bygglov
- I detta ärende krävs utstakningskontroll.

MBN § 36

Dnr Blov 443/11

### Bygglov för nybyggnad av hotell

#### Ärendet

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av hotell. Ärendet kom in den 25 november 2011 varför plan- och bygglag (2011:900) ska tillämpas på ärendet.

#### Ärendets beredning

Sökt åtgärd innebär att hotellbyggnader om totalt 256,9 m<sup>2</sup> uppförs. Två huskroppar i två våningar ger tolv rum för tillfälligt boende. Huskropparna är samm anbyggda med loftgång. Loft gången om 43,2 m<sup>2</sup> räknas in i byggnadsytan.

På fastigheten finns idag ett gästhus, en restaurangbyggnad, en förrådsbyggnad samt en kiosk. De befintliga byggnaderna upptar tillsammans 435 m<sup>2</sup>. Kiosken som saknar bygglovska tas bort. Rivningslov är sökt för förrådsbyggnad. Åtgärderna innebär en total byggnadsarea om 604,86 m<sup>2</sup> på fastigheten.

Fastigheten ligger inom detaljplan 7 för Skummeslöv. Enligt detaljplanen får högst en femtedel av tomten bebyggas, men "[d]ärest byggnadsnämnden prövar detta utan olägenhet kunna ske, må nämnden medgiva mindre avvikelser från denna bestämmelse". Fastigheten är 2 583 m<sup>2</sup>. En femtedel av den aktuella fastighetens yta uppgår till 516,6 m<sup>2</sup>. Överytan för sökt åtgärd blir 88,26 m<sup>2</sup>, vilket motsvarar 17%. Åtgärden innebär också att plank placeras på mark som inte får bebyggas. Nödvändiga funktioner som t.ex. parkeringar är redovisade inom tomten.

Kommunens miljökontor har inga invändningar mot att bygglov beviljas för tillfälligt boende om det skapas städutrymme med vatten och avlopp samt linneförråd/förråd för extra bäddutrustning samt plats för smutsvätt i byggnaden. Städutrymme ska vara separat. Rent sänglinne ska inte förvaras i eller kombineras med städutrymme.

forts

MBN § 36 forts

Räddningstjänsten har påpekat att det bara finns en utrymningsväg mot lagens krav på två. Vidare påpekas att sektionering mot vind (vindsbjälklag) inte är tillräckligt redovisat för att uppfylla krav på brandteknisk klass (EI60). Kulturmiljö Halland och Kommunala Handikapprådet har inget att erinra. Sökanden har fått del av räddningstjänstens yttrande, men har inte lämnat in förslag till ny utformning med hänsyn till utrymningsvägar.

Ärendet har varit ute för grannhörande med sista svarsdatum den 12 mars 2012. Synpunkter har kommit från en granne som vill bygga ett 1,8 meter högt plank i tomtgräns om byggnation av två våningar tillåts på fastigheten.

Den sökta åtgärden innebär att hotellbyggnad uppförs på mark som i detaljplan är avsedd för hotell- och restaurangändamål. Högsta tillåtna byggnadshöjd överskrids inte. Den totala byggnadsytan på fastigheten överskrider maximalt tillåten byggnadsyta med 88,26 m<sup>2</sup> vilket motsvarar 17%. Normalt sett bedöms gränsen för en liten avvikelse gällande byggnadens areal vara 10% överyta. Praxis anger att större avvikelser har kunnat ligga inom ramen för vad som anses vara en liten avvikelse. Hänsyn ska tas till överytan i absoluta tal samt i jämförelse med den medgivna byggnadsytan.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärder för att uppfylla de krav på utrymningsväg och sektionering mot vind kommer att rymmas inom redovisad byggnadsarea. Åtgärderna kommer att behandlas innan startbesked ges.

Vad gäller synpunkter från grannen om våningsantalet så tillåter detaljplanen byggnation i två våningar på aktuell fastighet. Frågan avseende bygglov för plank hanteras genom den ansökan som lämnats in av fastighetsägaren.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 18/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 31

forts

MBN § 36 forts

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av hotell enligt ansökan. Åtgärden följer detaljplanens syfte avseende hotell- och restaurangändamål. En stor del av överytan upptas av den loftgång om 43,2 m<sup>2</sup> som sammanbygger huskropparna. Loftgången förbättrar tillgängligheten till byggnaden. Inom en snar framtid kommer detaljplanen för det aktuella området att ses över. Sammantaget får åtgärden ses som en liten avvikelser.

### Avgift

Bygglovavgift	12 326 kronor
Startbesked	11 984 kronor
Kommunikation	2 822 kronor
Nybyggnadskarta	9 416 kronor
Utstakningsavgift	<u>9 416 kronor</u>
	45 964 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### Upplysningar

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

forts

MBN § 36 forts

- I detta ärende krävs utstakningskontroll Utstakning ska göras av Laholms kommun, mätningkontoret, tfn 0430-152 91.
- Förslag till kontrollplan skall lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.
- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.

MBN § 37

Dnr Blov 455/11

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

#### **Ärendet**

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av en bostadshus. Ansökan kom in den 14 december 2011 varför plan- och bygglagen (2010:900) ligger till grund för beredningen av ärendet.

#### **Ärendets beredning**

I fastighetens norra del har startbesked lämnats den 11 augusti 2011 för rivning av enbostadshus samt stall/loge. Bostadshuset som ansökan avser placeras något norrut i förhållande till tidigare bostadshus. Den sökta åtgärden stämmer väl överens med arkitekturprogrammet för landsbygden.

Tomten ligger utanför planlagt område och inom sammanhållen bebyggelse. I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, ligger fastigheten inom ett område som är av regionalt och lokalt intresse för kulturmiljövård.

Kommunens miljökontor anger att fastigheten ligger inom kommunalt VA-område och att sökande har lämnat in en VA-anmälan.

Ärendet har varit ute för grannhörande med sista svarsdatum den 12 mars 2012. Inga synpunkter från grannar har kommit in. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att bygglov kan beviljas.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 19/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 32

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

\_\_\_\_\_

forts

MBN § 37 forts

### **Avgift**

Bygglovavgift	8 988 kronor
Startbesked	9 587 kronor
Kommunikation	2 822 kronor
Utstakningsavgift	<u>1 605 kronor</u>
	23 002 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga det ta beslut ti ll Länsstyrelsen. Skrivelsen m ed överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den da g då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som be- gärs

### **Upplysningar**

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Förslag till kontrollplan skall lä mnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.
- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.



MBN § 38

Dnr Plan 21/10

### Västra Mellby 5:1. Ansökan om ändring av detaljplan

#### Ärendet

Ansökan gäller ändring av detaljplan för Västra Mellby 5:1. Syftet är att skapa åtta tomter för enbostadshus på mark som idag är planlagd för natur. Ansökan har kommit in den 6 december 2010 vilket innebär att ansökan om ändring av detaljplan ska handläggas enligt den tidigare plan- och bygglagen (1987:10).

#### Ärendets beredning

För aktuellt område gäller detaljplan nr 101 antagen den 23 juni 2010. Genomförandetiden löper fram till den 26 maj 2016. Området är planlagt för natur. Hela kustområdet inom Laholms kommun är av riksintresse för naturvård och friluftsliv (FN 14) enligt 3 kap. 6 § miljöbalken. Samma område omfattas av särskilda hushållningsbestämmelser enligt 4 kap. 2 § samt 4 kap. 4 § miljöbalken, vilket bl.a. innebär att exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om det kan ske på ett sätt som inte påtagligt skadar områdenas natur- och kulturvärden. Främst ska turismens och det rörliga friluftslivets intressen beaktas.

Grönstrukturen i en ort som Mellbystrand består av ett nätverk av små och större gröna områden av olika karaktär och funktion som är viktiga att slå vakt om. Under senare år har det vid stora nederbördsmängder uppstått problem med översvämningar i kustområdet. Det finns ett antal förklaringar till dessa händelser. Men en tendens är att tomter anläggs med allt mer hårdgjorda ytor, vilket försvårar en naturlig infiltration. Ökade nederbördsmängder bidrar givetvis också till problemen. Befintliga grönområdena kan eventuellt utgöra en resurs för att möta denna problematik.

Då den gällande detaljplanen fortfarande har genomförandetid kan denna inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja annat om det är nödvändigt och av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

forts

MBN § 38 forts

Om planen ändras under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider enligt 4 kap. 39 § och 14 kap. 9 § plan- och bygglagen. Med hänvisning till att planen fortfarande har genomförandetid kvar bör en planändring inte medges.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 10/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 33

### **Miljö- och byggnadsnämnden beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge sökanden att ändra detaljplanen för Västra Mellby 5:1.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 39

Dnr Plan 7/11

### Lilla Tjärby 1:3. Ansökan om planläggning för bostäder

#### Ärendet

Ansökan gäller planläggning på del av Lilla Tjärby 1:3. Syftet med planläggningen är att skapa 4 till 8 tomter för enbostadshus. Efter- som ansökan har kommit in före den 2 maj 2011 ska den handläggas enligt den tidigare plan- och bygglagen (1987:10).

#### Ärendets beredning

Aktuellt område är inte tidigare detaljplanelagt. I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, finns inga rekommendationer för området. Området är inte heller föreslaget som något utbyggnadsområde för Lilla Tjärby tätort. Området berörs av riksintresse för naturvården (NN 22) samt av riksintresse för kulturmiljövården (Tjärby N 39). Dessutom ingår området i det kommunala kulturmiljöprogrammet som antogs 1988. För kulturmiljövården är det framförallt det omgivande odlingslandskapet med dess stora koncentration av fornlämningar, storthögar och resta stenar som har betydelse för området.

Väg 585 är transportled för farligt gods. Utmed denna väg råder ett byggnadsfritt avstånd på 50 meter. Utmed Lilla Tjärby sjö råder generellt strandskydd på 100 meter. Inom denna zon är det inte tillåtet att uppföra byggnader och anläggningar om inte grund för dispens finns. Några särskilda skäl för dispens i aktuellt fall finns inte. Därmed bör plantillstånd inte beviljas.

#### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 12/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari § 34

#### Miljö- och byggnadsnämnden beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge plantillstånd.

\_\_\_\_\_  
**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 40

Dnr Adm 95/11

### Trädet 3. Påförande av byggnadsavgift för olovligt byggande

#### Ärendet

Servicenämnden, Laholms kommun, har på fastigheten Trädet 3, underlåtit att ansöka om bygglov för upps tällning av skolpaviljonger om 312 m<sup>2</sup> mellan den 1 juli 2010 och de n 14 december 2011 då bygglov beviljades i efterhand. Sökanden har i samband med förlängningen av det tids begränsade bygglovet i nformerats om att frågan om olovligt byggande kommer att prövas av miljö- och byggnadsnämnden.

#### Ärendets beredning

Tidsbegränsat bygglov beviljades den 17 februari 1995 för uppställning av skolpaviljonger på fastigheten Trädet 3 fram till den 30 juni 2000. Bygglovet har förlängts i omgångar om fem år fram till den 30 juni 2010 då bygglov beviljat den 11 oktober 2005 löpte ut. Skolpaviljongerna har under perioden den 1 juli 2010 till den 14 december 2011 stått uppställda utan bygglov. Förlängning av bygglovet beviljades den 14 december efter att ansökan kommit in den 25 november 2011.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (1987:10) ska en byggnadsavgift tas ut om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov. Byggnadsavgiften ska bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap. 5 §, skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp.

Enligt 7 § ska i sådana fall som avses i 4 § förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut. Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden har omfattat. När bruttoarean beräknas ska tio kvadratmeter frånräknas.

forts

MBN § 40 forts

För vidtagna åtgärder ska byggnadsavgift tas ut enligt följande.  
Bygglovavgift  $640 \text{ kr} * 4 = 2\,560 \text{ kronor}$

För vidtagna åtgärder ska tilläggsavgift tas ut enligt följande.  
 $312\text{m}^2 - 10\text{m}^2 = 302 * 500 \text{ kr} = 151\,000 \text{ kronor}$

Teknik- och servicechefen har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet och har i skrivelse som kom in den 1 februari 2012 förklarat händelsen med att det brustit i rutinerna gällande bevakning och uppföljning av tidsbegränsade bygglov. Han yrkar på att bygglovs- och tilläggsavgifterna avskrivs eller sätts ned med anledning av att bygglov beviljats både före och efter den aktuella perioden vilket bör betraktas som förmildrande omständigheter.

Överträdelsen kan enligt samhällsbyggnadskontorets bedömning inte anses som ringa och byggnadsavgift skall därför tas ut. Vidare ska byggnadsnämnden hos allmän förvaltningsdomstol föra talan om uttag av tilläggsavgift.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 8/12  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 35

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (1987:10) påföra servicenämnden, Laholms kommun en byggnadsavgift om 2 560 kr.

Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft till plusgiro 3 51 83-3.

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att hos allmän förvaltningsdomstol föra talan om uttag av tilläggsavgift enligt 10 kap. 7 § plan- och bygglagen (1987:10).

forts

MBN § 40 forts

**Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut under punkt 1 till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

**Beslutsexpediering**

Service-nämnden, Laholms kommun, dk  
Länsstyrelsen

MBN § 41

Dnr 2012-013

### **Publicering av och åtkomst till beredningsutskottets och nämndens kallelser och protokoll**

---

#### **Ärendet**

Under 2012 kommer miljö- och byggnadsnämnden att gå över till digitala kallelser. Kallelserna kommer att distribueras till iPads med hjälp av e-postprogrammet First Class. Nämnden behöver nu ta ställning till vilka som ska ha tillgång till beredningsutskottets och nämndens kallelse och protokoll.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 2 februari 2005 att föredragningslista och protokoll skulle publiceras på kommunens hemsida. Ärenden i föredragningslista och protokoll som rör sanktioner av typen förelägganden, viten, avgifter m.m. samt ärenden där risk för kränkning av den registrerades personliga integritet finns enligt föreskrifter i personuppgiftslagen (1998:204) och personuppgiftsförordningen (1998:1191), skulle undantas från publicering.

Frågan om offentliggörande av handlingar som förvaras hos nämnden innan de blivit allmänna handlingar, skulle prövas på nytt när tekniska begränsningar hade upphört. Föredragningslistan till nämnden är en offentlig handling. Däremot räknas de handlingar som hör till kallelsen som arbetsmaterial och är därmed inte allmänna handlingar. Nämndens protokoll är en allmän handling när det justerats. Beredningsutskottets protokoll räknas som ett arbetsmaterial tills nämndens protokoll justerats.

Med den teknik som kommer att användas för att skapa och distribuera kallelser finns inte längre de tekniska begränsningar som åsyftas i nämndens beslut från 2005. Däremot finns fortfarande begränsningar enligt personuppgiftslagen och personuppgiftsförordningen kvar. Det är därför inte lämpligt att publicera kallelsen i sin helhet på webben. I dagsläget har samtliga anställda i Laholms kommun tillgång till den plats i First Class varifrån kallelserna distribueras. Ett sätt att begränsa åtkomsten till kallelserna är att lösenordsskydda dem.

forts

MBN § 41 forts

### **Beslutsunderlag**

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 20 februari 2012  
Beredningsutskottets protokoll den 29 februari 2012 § 36

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att beredningsutskottets kallelse ska lösenordskyddas. Beredningsutskottets ledamöter och ersättare, nämndens tjänstemän samt kanslienhets personal ska få tillgång till lösenordet.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att nämndens föredragningslista och protokoll ska publiceras på kommunens hemsida. Ärenden i föredragningslista och protokoll som rör sanktioner av typen förelägganden, viten, avgifter m.m. samt ärenden där risk för kränkning av den registrerades personliga integritet finns enligt föreskrifter i personuppgiftslagen (1998:204) och personuppgiftsförordningen (1998:1191), ska undantas från publicering.



MBN § 42

### **Anmälningar**

---

- a. Från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslår överklagan av nämndens beslut att inte bevilja bygglov för uppförande av två vindkraftverk.
- b. Från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslår överklagan av kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan.
- c. Från Mark- och miljööverdomstolen. Beslut att inte meddela prövningstillstånd för överklagan av mark- och miljödomstolens beslut att inte besluta om inhibition av beslut om bygglov för enbostadshus.
- d. Från Kammarrätten. Beslut om att meddela prövningstillstånd.
- e. Från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslår överklagan av nämndens beslut att förelägga fastighetsägaren att ta bort alla fönster på uterummet ovanför en höjd om 1,80 meter.

MBN § 43

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

1. Beredningsutskottet § 14
2. Miljökontoret §§ M 224-310
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 50-125
4. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning

Mellby 5:76  
Våxtorp 3:25  
Hov 1:43

5. Kart- och mättingsingenjören beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 7/12	Skummeslöv 30:17 och 30:21
Dnr Adm 7/12	Skummeslöv 30:29
Dnr Adm 7/12	Skummeslöv 3:357
Dnr Adm 7/12	Edenberga 9:17
Dnr Adm 7/12	Hishult 3:29

MBN § 44

**Information/diskussion**

---

- IT-chef Ove Bengtsson informerade om iPad i samband med införandet av digitala kallelser i nämnden.
  - WindEn Sweden AB informerade om gårdsverk.
-

MBN § 45

**Kurser och konferensen**

---

**Ärendet**

Länsstyrelsen Hallands län bjuder in till en halvdag den 13 april om planeringsförutsättningar för vatten.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Ledamöter och ersättare får delta i konferensen. Arvode samt ersättning för förlorad arbetsinkomst utgår.

---