

Paragraf	Ärendelista
§ 46	<u>Val av vice ordförande och ledamot av beredningsutskottet</u>
§ 47	<u>Remiss av naturvårdsplan</u>
§ 48	<u>Remiss av IT-strategi</u>
§ 49	<u>Föreläggande om anslutning till det kommunala spillvattennätet</u>
§ 50	<u>Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus</u>
§ 51	<u>Strandskyddsdispens för torrtoalett</u>
§ 52	<u>Olovlig rivning</u>
§ 53	<u>Bygglov för uppförande av mur</u>
§ 54	<u>Förhandsbesked för nybyggnad av stall</u>
§ 55	<u>Förhandsbesked ändrad användning från stall till bostad</u>
§ 56	<u>Avskrivning av planärenden</u>
§ 57	<u>Ebbarp 1:60. Avskrivning av planärende</u>
§ 58	<u>Klingan 7. Begäran om planbesked</u>
§ 59	<u>Öringe 8:21. Förfrågan om planläggning</u>
§ 60	<u>Lilla Tjärby 1:3. Förfrågan om planändring</u>
§ 61	<u>Anmälningar</u>
§ 62	<u>Anmälan av delegationsbeslut</u>
§ 63	<u>Informations- och diskussionsärenden</u>

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 25 april 2012

Protokollet, som justerats den 2 maj 2012, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm.

Kommunledningskontoret

Jonas Pålsson
Sekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från den 3 maj 2012 till
den 24 maj 2012 intygas.

.....
Jonas Pålsson
Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30-11.45, 13.00-15.50
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Kennet Gertsson (M) Ove Bengtsson (S), §§ 46-49, 61-63 Gert Olsson (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Rikard Vesterlund (SD) Leif Sunesson (S), §§ 50-60
Övriga deltagande	Knut Slettengren (M), ersättare Bert Lindberg (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare, §§ 46-49, 61-63 Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef, §§ 48-63 Torsten Kindt, miljöchef, §§ 47-51 Ove Bengtsson, IT-chef, §§ 49, 63 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 47 Ingela Caswell, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 49 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, §§ 50-51 Anna Nilsson, planarkitekt, §§ 56-60 Fanny Ledel, bygglovhandläggare, § 52 Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare, § 53 Ann-Magreth Eliasson, IT-pedagog, § 63 Jonas Pålsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Kennet Gertsson (M)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2012-05-02 kl. 9.00
Paragrafer	46-63
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Ove Bengtsson
Justerande	_____ Kennet Gertsson (M)

MBN § 46

Val av vice ordförande och ledamot av beredningsutskottet

Ärendet

Christian Wahl har av kommunfullmäktige blivit befriad från sitt uppdrag som ledamot i miljö- och byggnadsnämnden. Miljö- och byggnadsnämnden har nu att välja en ny ledamot samt en ny vice ordförande av beredningsutskottet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden utser Kennet Gertsson till ledamot och vice ordförande av miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott. Som ny ersättare efter Kennet Gertsson utses Gert Olsson.

MBN § 47

Dnr 2011-000037

Remiss av naturvårdsplan

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 8 november 2011 remitterat ett förslag till naturvårdsplan till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Förslaget till naturvårdsplan är en kunskapssammanställning av naturvård och friluftsliv i kommunen. Naturvårdsplanen ska visa hur kommunen kan arbeta för en hållbar utveckling där naturvärden tas tillvara. Planen ska utgöra ett underlag för den fysiska planeringen där naturvärden måste jämföras med övriga intressen.

Samhällsbyggnads- och miljökontoret menar att om naturvårdsplanen ska fungera som ett underlag för fysisk planering måste väl valda delar inarbetas i översiktsplanen. Naturvårdsplanen som sådan blir också en form av underlag för planering, men det är viktigt att de delar som tar upp till exempel skyddsvärd natur eller områden som är viktiga ur friluftlivssynpunkt tas in i översiktsplanen. Detta för att undvika att flera planer beskriver samma sak samtidigt som planernas inbördes status är oklar.

För att naturvårdsplanen ska bli ett långsiktigt dokument är det viktigt att den fungerar som ett underlag till den översiktsplan, Framtidsplan 2030, som håller på att utarbetas. Om naturvårdsplanen refererar till den nu gällande översiktsplanen, Framtidsplan 2003, som är baserad på kommunfullmäktiges tidigare mål, finns en risk att naturvårdsplanen uppfattas som inaktuell så snart Framtidsplan 2030 är antagen.

Förslaget till naturvårdsplan är omfattande och rik på fakta. För att intressera allmänheten för planens innehåll och för att sprida budskapet i skriften bör en lättläst och sammanfattande version tas fram. Det är också viktigt att identifiera olika målgrupper. Naturvårdsplanen skulle kunna användas som ett undervisningsmaterial i skolan, där en interaktiv version skulle vara en stor tillgång.

forts

forts

Det är även av största vikt att naturvårdsplanen används i kommunens dagliga arbete. Naturvårdsplanen är ett omfattande dokument och för att skapa förutsättningar för att planen ska kunna användas i det dagliga arbetet bör berörda tjänstemän erbjudas en gedigen genomgång av materialet.

I kapitel 9.2 och 10 finns exempel på områden att arbeta vidare med och exempel på direkta åtgärder som Laholms kommun och enskilda kommuninvånare kan genomföra. Samhällsbyggnads- och miljökontoret anser därför att dessa kapitel bör få en mer framträdande roll och flyttas längre fram i planen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och miljökontorets tjänsteskrivelse M 13/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen:

1. En sammanfattande lättläst version av naturvårdsplanen samt en interaktiv version bör tas fram som på olika sätt kan spridas till allmänhet och skolor.
2. Viktiga och väsentliga delar av naturvårdsplanen, framförallt från kapitlen 4, 9 och 10, bör arbetas in i översiktsplanen.
3. Kapitel 9.2 samt kapitel 10 är väsentliga och behöver få en mer framträdande placering i naturvårdsplanen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 48

Dnr 2012-000011

Remiss av IT-strategi

Ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat ett förslag till IT-strategi för Laholms kommun till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

IT-strategin behandlar det geografiska området Laholms kommun och inte enbart den kommunala verksamheten. IT-strategin innehåller mål om en väl utbyggd infrastruktur, så som bredbandsnät, i hela kommunen. Samhällsbyggnadskontoret noterar att detta stämmer överens med nuvarande plan- och bygglag. I ärende som rör planläggning, bygglov eller förhandsbesked, ska byggnad lokaliseras till mark som är lämplig med hänsyn till möjligheten att anordna elektronisk kommunikation. Det bör noteras att det enbart handlar om att konstatera att det finns möjligheter att anordna denna typ av infrastruktur.

Det är av stor vikt att det tillsätts tillräckliga resurser för att kunna uppfylla de mål som beskrivs i IT-strategin. Det pågår en ständig utveckling som innebär att det ställs höga krav på tillgången till IT-lösningar både internt men också externt gentemot kommuninvånarna. Samhällsbyggnads- och miljökontoret upplever att det idag inte finns tillräckliga resurser inom IT-verksamheten för att stödja de behov som finns inom respektive verksamhet. Detta kan leda till ett ineffektivt resursanvändande. Det är också viktigt att ansvaret och rollerna mellan verksamheterna och IT-avdelningen är tydliga. Utgångspunkten måste enligt samhällsbyggnads- och miljökontoret vara att verksamheterna är bäst lämpade att avgöra vilka program som krävs för att lösa verksamheternas uppgifter. IT-verksamhetens specialistkompetens är den resurs som ska kunna tillgodose att dessa behov förverkligas och driftsätts.

Beslutsunderlag

Förslag till IT-strategi för Laholms kommun
Samhällsbyggnads- och miljökontorets tjänsteskrivelse S 20/12

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggnads- och miljökontorets tjänsteskrivelse S 20/12 som yttrande över IT-strategin till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 49

Dnr 1139/06 Mi

Föreläggande om anslutning till det kommunala spillvattennätet

Ärendet

Miljökontoret genomförde 2010 en inventering av enskilda avlopp i kommunen då det framkom att avloppet från vattentoaletter samt bad-, disk-, och tvättvatten på en fastighet inte uppfyller miljöbalkens krav på rening. Fastigheten ligger inom planlagt område samt inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Ärendets beredning

Fastighetsägaren kontaktade miljökontoret för att diskutera möjligheten att installera ett urinseparerande avloppssystem. Miljökontoret uppmärksammade då att fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och att anslutningspunkt finns upprättad, men att inkoppling inte har skett. Miljökontoret och teknik- och servicekontoret besökte den 23 juni 2010 fastigheten för att inventera avloppet. Fastighetsägaren var närvarande vid besöket. Befintlig avloppsanläggning är enligt inventering och uppgifter från fastighetsägaren som kom in till kommunen den 3 maj 2011 utformad enligt följande: Avloppsvattnet från vattentoaletter går till en enkammarbrunn på ca 0,8 m³. Därifrån leds avloppsvattnet vidare till en 7 m lång och 50 x 40 cm bred/hög infiltration. I slutet på denna infiltration finns en liten inspektionsbrunn med bräddavlopp till slamavskiljaren för bad-, disk- och tvättvattnet.

Bad-, disk- och tvättvattnet i bostadshuset på fastigheten går till en separat enkammarbrunn på ca 0,5 m³ och avloppsvattnet går därefter till en mindre brunn innan infiltrering i slutningen ned mot bäcken. Avloppsanläggningen ligger inom 50 m från bäcken och bedöms ligga inom område som omfattas av hög skydds nivå beträffande hälso- och miljöskydd enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7). Bäcken uppnår enligt Vattenmyndighetens statusklassning inte god ekologisk status med avseende på näringsämnen. Vattendraget har klassningen måttlig ekologisk status.

forts

forts

Fastighetsägaren upplystes vid inspektionen 2010 om att avloppet inte uppfyller dagens krav och fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten- och avlopp som avloppet bör kopplas in på. Den 30 juni 2010 kontrollerade teknik- och servicekontorets personal att anslutningspunkten höjdmässigt ligger så att påkoppling kan ske.

Fastighetsägaren har den 3 maj 2011 kommit in med en beskrivning av en möjlig enskild avloppsanläggning med följande utformning: Avloppsanläggningen ska bestå av en aquatronseparator, vilken separerar det fasta avfallet från toaletten, fekalier och papper, från spolvatten och urin. Urinsorterande toaletter finns redan installerade. Av beskrivningen framgår vidare att urinen ska samlas upp i en tank. Bad-, disk-, och tvättvattnet samt vattenfasen från aquatronanläggningen ska gå till slamavskiljare och därefter till infiltration med eventuellt utlopp. Det fasta materialet avskiljs och efterkomposteras i aquatronanläggningen. Eftersom beskrivningen gäller ett avloppssystem med separering av urin och fekalier förutsätts att fastighetsägaren planerar att sprida urinen och fekalierna på tomten.

Det krävs tillstånd för att inrätta en avloppsanordning som en eller flera vattentoaletter ska anslutas till enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899). En ansökan om tillstånd ska prövas av miljö- och byggnadsnämnden.

Enligt 9 kap. 7 § miljöbalken ska avloppsvatten avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. Försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan medföra skada eller olägenhet enligt 2 kap. 3 § miljöbalken. Kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder enligt 2 kap. 7 § miljöbalken.

Enligt Laholms kommuns föreskrifter för avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige den 16 december 2010, § 26, ska anmälan om kompostering eller annat omhändertagande av hushållsavfall på den egna fastigheten handläggas av miljö- och byggnadsnämnden. Enligt 33 § kan efter ansökan källsorterad urin få omhändertas för användning av näringsämnen.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kap. 9 § miljöbalken meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Beslut om föreläggande får enligt 26 kap. 14 § miljöbalken förenas med vite. Vite ska sättas i förhållande till kostnaden för åtgärden så att det motiverar till att åtgärden vidtas.

Avgift för handläggning av ärendet tas ut enligt Laholms kommuns taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område beslutad av kommunfullmäktige den 22 november 2011, § 159.

Fastigheten ligger inom område som omfattas av hög skyddsnivå, både med hänsyn till hälsoskydd och miljöskydd. Bäckens uppnår för närvarande inte god ekologisk status med avseende på näringsämnen. Ytterligare påverkan eller risk för påverkan som medför en försämring bör undvikas.

Befintlig avloppsanläggning har otillräcklig rening och uppfyller inte dagens krav. En enskild avloppsanläggning är inte lämplig på fastigheten och medför en risk för människors hälsa och negativ påverkan på miljön. En enskild avloppsanläggning, oavsett typ, medför alltid en viss påverkan på omgivningen. Recipienten till det renade avloppsvattnet kommer att vara grundvattnet och bäcken. En enskild avloppsanläggning uppnår inte samma reningsresultat som avloppsreningsverket i Ängstorp.

En anslutning till det kommunala spillvattennätet innebär ett nollutsläpp till bäcken, nollutsläpp till grundvattnet och ingen risk för luktolägenheter som urinspridning kan medföra. En avloppsanläggning bestående av en aquatronanläggning med urinseparering eller fosforfälla kräver också tillstånd till eget omhändertagande av urin- och fekaliefraktionerna. Eget omhändertagande beviljas endast utanför detaljplanelagt område.

Det kan inte anses oskäligt att ansluta fastigheten till det kommunala spillvattennätet för att åtgärda risken för olägenheter. En påkoppling kostar ca 76 000 kronor år 2012 enligt uppgift från Laholmsbuktens VA. En aquatronanläggning med urintank, slamavskiljare med infiltration samt fosforfälla kostar ca 70 000 kronor utan att någon installationskostnad har räknats in enligt uppgift från Aquatron den 13 mars 2012. Utan fosforfällan är priset ca 65 000 kronor.

forts

forts

Fastighetsägarna har inte visat att det är oskäligt att ansluta till kommunalt avlopp. Miljökontorets sammantagna bedömning är att anslutning till det kommunala spillvattennätet är den miljömässigt bästa lösningen.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att någon formell ansökan om att inrätta ett enskilt avlopp på fastigheten inte har lämnats in. Miljö- och byggnadsnämnden delar miljökontorets bedömning att inkoppling till det kommunala spillvattennätet är den miljömässigt bästa lösningen.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 14/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens förelägger, med stöd av 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken och med hänvisning till 9 kap. 7 § och 2 kap. 3 § miljöbalken, fastighetsägarna att ansluta allt spillvatten från vattentoaletter, bad-, disk- och tvättvatten från fastigheten till det kommunala spillvattennätet. Rättelse ska ha skett senast sex månader efter att fastighetsägarna har tagit del av beslutet.

Föreläggandet är förenat med löpande vite om ettusen (1 000) kronor vardera för fastighetsägarna för varje kalendermånad som utsläpp av avloppsvatten till den befintliga enskilda avloppsanläggningen sker i strid med ovanstående beslut.

Beslutet om föreläggandet ska antecknas i inskrivningsmyndighetens fastighetsregister.

forts

forts

Upplysning om hur man överklagar

Ni kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 50

Dnr 409/12 Mi

Strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Ärendet

Fastighetsägarna har ansökt om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus. Sökanden har tagit tillbaka ansökan i avsikt att revidera ansökan. Ärendet tas därför inte upp till behandling.

MBN § 51

Dnr 261/12 Mi

Strandskyddsdispens för torrklosett

Ärendet

En ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av torrklosett har kommit in till kommunen. Befintlig torrklosett ska ersättas med den nya.

Ärendets beredning

Fritidshuset ligger ca 20 m från Krokån. Området består av skogsmark. Fritidshuset är byggt 1936. Torrklosetten ska byggas i direkt anslutning till fritidshuset ca 25 m från Krokån och på mark som är ianspråktagen tomtmark. Tomtmarken är ca 750 m². Fritidshuset är placerat på en kulle och en väg vid Krokån medger fri passage mellan ån och fritidshuset. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan.

Området omfattas av strandskydd om 100 m. För byggnation inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kap. 18 § miljöbalken. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § miljöbalken.

Kommunen kan enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kap. 18 c § miljöbalken om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontoret bedömer att nybyggnad av torrklosett faller in under de särskilda skäl som anges i 7 kap. 18 c § punkt 1, ett område som redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan därför beviljas.

forts

forts

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 17/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken för torrklosett på fastigheten. Tomtmarken avgränsas enligt bifogad karta.

Uppllysning

- Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.
- Länsstyrelsen kan överpröva beslutet inom tre veckor efter att de har tagit del av beslutet. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.
- Avgift för strandskyddsdispens, 2 340 kronor kommer att debiteras sökanden.

MBN § 52

Dnr Adm 12/12

Olovlig rivning

Ärendet

Fastighetsägaren har rivit ett fritidshus utan rivningslov. Rivningen påbörjades efter den 2 maj 2011 varför plan- och bygglagen (2010:900) ska användas vid ärendets behandling.

Ärendets beredning

Ansökan om rivningslov för fritidshuset kom in till kommunen den 22 juli 2011. Sökande uppmanades att komplettera ansökan med en certifierad kontrollansvarig som skulle hjälpa till med upprättandet av en kontrollplan för rivningsåtgärden. Då ansökan var komplett hade fritidshuset redan till stor del rivits, vilket framkommer av den miljöinventering och rivningsplan som kontrollansvarig lämnat in den 12 december 2011. Rivningslov beviljades den 9 januari 2012 och sökanden uppmanades att komma in med en förklaring till att byggnaden redan till stor del rivits. Sökanden anger att rivningen påbörjades i slutet av augusti.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver rivningslov. Enligt 10 § krävs det rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad inom ett område med detaljplan.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. Enligt 53 § ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser eller av den som begick överträdelsen enligt 57 §.

Enligt 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen uppgår byggsanktionsavgiften för att utan rivningslov riva ett bostadshus trots att lov krävs enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen till 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

forts

forts

Enligt 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen ska byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen påbörja en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked uppgå till 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 m².

För rivning utan rivningslov ska byggsanktionsavgift tas ut enligt plan- och bygglagen. Enligt det senaste bygglovet för fritidshuset var byggnadens area 81,23 m². Beräkning av avgiftens storlek ska göras enligt plan- och byggförordningen enligt följande:

Prisbasbelopp (2012): 44 000 kronor

Sanktionsarea: 81,23 m² - 15 m² = 66,23 m²

Rivning utan rivningslov: $0,5 + (0,025 * 66,23) * \text{prisbasbelopp} =$
 $= 2,16 * 44\ 000 = 95\ 040$ kronor

Påbörjande av åtgärd utan startbesked: $0,5 \text{ prisbasbelopp} =$
 $= 0,5 * 44\ 000 = 22\ 000$ kronor

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 27/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 95 040 kronor för rivning utan rivningslov.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen påföra fastighetsägaren en byggsanktionsavgift om 22 000 kronor för påbörjande av rivningsåtgärd utan startbesked.

forts

forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet skall ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

MBN § 53

Dnr Blov 12/12

Bygglov för uppförande av mur

Ärendet

En ansökan om uppförande av mur i tomtgräns på s.k. punktprickad mark har kommit in till kommunen. Muren ska uppföras i varierande höjd upp till 0,98 m ovan marknivå i tomtgräns runt fastigheten.

Ärendets beredning

För fastigheten gäller detaljplan nr 69 i Skummeslöv som vann laga kraft den 9 oktober 2008. Åtgärden är tänkt att utföras delvis på mark som enligt planen inte får bebyggas, s.k. punktprickad mark, samt i tomtgräns mot granne i söder. Gatukontoret, Laholms kommun, ser inga hinder för att anlägga muren enligt inlämnat förslag. Berörda grannar har inte haft något att erinra mot ansökan.

Miljö- och byggnadsnämnden ser i regel byggnation av murar upp till 1,1 meters höjd ovan marknivå på punktprickad mark i tomtgräns mot gata som en liten avvikelse. Mot bakgrund av detta, samt gatukontorets yttrande, ser inte samhällsbyggnadskontoret något hinder för att bevilja sökt åtgärd. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med planens syfte och kan ses som en liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 29/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för mur enligt ansökan.

forts

forts

Avgift

Bygglov	1 056 kronor
Startbesked	1 144 kronor
Kommunikation	<u>2 020 kronor</u>
	4 220 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att underskrift på ritning att byggnationen stämmer överens med givet bygglov ska lämnas in till miljö- och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked.
- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas.

MBN § 54

Dnr Förh 4/12

Förhandsbesked för nybyggnad av stall

Ärendet

En ansökan om förhandsbesked för uppförande av en stallbyggnad har kommit in till kommunen.

Ärendets beredning

Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är jordbrukändamål. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2003, ligger den aktuella fastigheten inom riksintresse för natur. I övrigt omfattas fastigheten inte av några intressen eller regleringar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har kommit in. Miljökontoret har i sitt yttrande angett att skyddsavståndet mellan gödselstad, stall och bostäder bör vara minst 100 m för att förebygga risk för olägenheter av lukt och flugor. Enligt miljökontorets register finns det redan hästar i området.

Den föreslagna platsen ligger strax söder om befintlig jordbruksverksamhet. Söder om den utpekade platsen finns tre bostadsfastigheter var vid den ena kommer att knytas till stallet. Det är möjligt att lokalisera stallet så att det rekommenderade avståndet om 100 m mellan stall och bostad kan uppnås. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en lokalisering av ett stall kan medges. Sökanden bör upplysas om det rekommenderade avståndet om 100 m mellan bostad och stall. Frågan om överföring av mark till angränsande fastighet är en fråga som ägs av Lantmäteriet och behandlas inte i förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 30/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger byggnation av stallbyggnad inom fastigheten. Stallbyggnaden ska placeras minst 100 meter från bostad.

forts

forts

Avgift 5 320 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

MBN § 55

Dnr Förh 3/12

Förhandsbesked ändrad användning från stall till bostad

Ärendet

En ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av en stallbyggnad till bostad har kommit in till kommunen.

Ärendets beredning

Fastigheten ligger utanför planlagt område. Den huvudsakliga markanvändningen för området är jordbruksändamål. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2003, ligger den aktuella fastigheten inom lokalt och regionalt riksintresse för kulturmiljövård och strax intill ett område som omfattas av riksintresse för natur. Fastigheten ligger inom tertiär zon för Dömostorps vattenskyddsområde. Övriga verksamheter i området som hänsyn bör tas till är djurhållning, vindkraftverk, biogasanläggning och mejeriverksamhet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ingen erinran har kommit in. Laholms kommuns miljökontor konstaterar i sitt yttrande att det finns omfattande djurhållning i närheten av fastigheten, en anläggning för biogas, vindkraftverk samt ett mejeri. Miljökontoret bedömer att närheten till djurhållningen inte utgör något hinder för att etablera en bostad som tillhör gårdens verksamhet så länge bostaden bebos av ansvarig för verksamheten. Där emot kan bostaden inte styckas av eller hyras ut då det finns risk för att omfattande skyddsåtgärder måste vidtas. När det gäller mejeriets verksamhet som drivs av annan verksamhetsutövare så bedömer miljökontoret att störningen från denna verksamhet är i begränsad omfattning.

Avloppsanläggningen som betjänar mejeriets personal och konferenslokaler är idag en provisorisk lösning, men en permanent lösning ska göras. Avloppsanläggningen från den nu aktuella bostaden bör samordnas med den anläggningen. Om avloppsanläggningen för mejeriet anläggs tidigare bör kapaciteten anpassas för en extra bostad.

forts

forts

Anlagda dammar vid Stensån omfattas av strandskydd om 100 m, vilket innebär 50 m från husfasaden. Området längs Stensån omfattas av riksintresse för natur och sträcker sig till ca 20 m från husfasaden. Miljökontoret noterar vidare att hela området omfattas av kulturminnesvårdsprogram.

Med anledning av att fastigheten ligger inom Dömestorps vattenskyddsområde har yttrande begärts in från Laholmsbuktens va (LBVA). LBVA anser att vid nybyggnation som på sikt innebär bebyggelsegrupper i ett större sammanhang ska bygglov eller förhandsbesked föregås av detaljplaneläggning och utredning om förutsättningarna för kommunal va-försörjning för att kunna planera den kommunala va-utbyggnad. LBVA konstaterar vidare att fastigheten ligger inom tertiär zon för Dömestorps vattenskyddsområde, men utanför kommunalt verksamhetsområde för va. Kommunalt va kan inte erbjudas.

Med anledning av att den aktuella byggnaden finns med i byggnadsinventeringen och omfattas av klass B har ärendet remitterats till Kulturmiljö Halland. Kulturmiljö Halland ser inga principiella hinder mot att ändra användningen till bostad men vill diskutera utformningen närmre inför en ansökan om bygglov bland annat avseende gavelfönster och veranda. Byggnaden har ett högt kulturvärde och det är viktigt att dess karaktärsdrag kan bevaras även i den nya funktionen.

Samhällsbyggnadskontoret anser att en förutsättning för att kunna ändra byggnadens användning till bostad är att bostaden får en knytning till den jordbruksverksamhet med djurhållning, vindkraft och biogasanläggning som drivs på fastigheten. Sökanden har lämnat in en komplettering som anger att bostaden kommer att användas i detta avseende. Miljökontoret bedömer att det är möjligt att anlägga en enskild avloppsanläggning som med fördel samordnas med mejeriets avloppsanläggning. LBVA har inte angett några restriktioner till följd av att byggnaden placeras inom vattenskyddsområde, vilket medför att samhällsbyggnadskontoret bedömer att en etablering ur den aspekten är möjlig.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att det inte finns några förutsättningar för framtida bebyggelsegrupper varför en planläggning inte är nödvändig. Området omfattas av regionalt riksintresse för kulturmiljövård och strax intill ligger Skottorps slott som är byggnadsminne. Prövning kan därmed ske genom ett förhandsbesked.

Med hänsyn till att byggnaden har ett kulturhistoriskt värde och att den är placerad i ett område som omfattas av intressen för kulturmiljövård så bedömer samhällsbyggnadskontoret att det är av största vikt att det sker en dialog mellan sökanden och Kulturmiljö Halland inför ansökan om bygglov.

Samhällsbyggnadskontoret har inte i detta skede gjort någon prövning avseende möjligheter att uppfylla de krav på utrymmen som ställs på en bostad det vill säga möjligheten att anordna avskiljbart utrymme för sömn och vila, samvaro, matlagning, måltider, hygien och förvaring. Denna prövning sker först i samband med ansökan om bygglov.

Samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning är att en ändrad användning från stall till bostad bör kunna medges för den aktuella byggnaden då bostaden kommer att knytas till jordbruksverksamheten och den tekniska försörjningen bedöms möjlig att anordna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 31/12

Beredningsutskottets förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger att befintlig stallbyggnad ändras till en bostadsbyggnad som är knuten till befintlig jordbruksverksamhet.

Avgift

5 320 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

forts

forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till Länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till miljö- och byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då Du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Förhandsbeskedet gäller i två år från beslutsdagen.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

MBN § 56

Avskrivning av planärenden

Ärendet

Ett antal planärendet har inte handlagts på flera år. Några planavtal har aldrig upprättats för ärendena. Det bedöms därför inte som aktuella och bör därför avskrivas från fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 21/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förslår kommunstyrelsen att avskriva följande ärende:

Hov industriområde	dnr plan 04/07, ks 2007-109
Våxtorp 5:27	dnr plan 15/09, ks 2009-458
Del av Mellby 1:22 & 4:33	dnr plan 03/07, ks 2007-295
Mellby företagspark	dnr plan 04/06, ks 2007-112
Mellby 8:111	dnr plan 41/08, ks 2011-374
Kvarteret Getingen m.fl.	dnr plan 22/08, ks 2008-110
Mellby 2:10	dnr plan 09/05, ks 2005-095
Hishult 2:46	dnr plan 06/03, ks 2003-374
Del av Altona 2:1	dnr plan 06/09, ks 2009-446
Del av Klingan och Tandborsten	dnr plan 13/00, ks 2000-623
Nyby industriområde	dnr plan 07/01, ks 2001-469
Knäreds Prästgård 1:14	dnr plan 26/08, ks 2008-155
Restad 3:4	dnr plan 09/08. ks 2007-435

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 57

Dnr Plan 10/02

Ebbarp 1:60. Avskrivning av planärende

Ärendet

Det finns ett antal planärenden som inte handlagts på flera år. De bedöms därför inte som aktuella och bör därför avskrivas från fortsatt handläggning. Kommunstyrelsen beslutar om planuppdrag. Det finns enstaka ärenden av mindre betydelse där miljö- och byggnadsnämnden har beslutat om planuppdraget. Miljö- och byggnadsnämnden har den 25 september 2002 medgett fastighetsägaren att utarbeta detaljplan för Ebbarp 1:60. Fastigheten ingår numera i planärendet om Ebbarps stugområde och kan därför avskrivas från fortsatt handläggning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 33/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver planärendet Ebbarp 1:60, dnr plan 10/02, från fortsatt handläggning.

MBN § 58

Dnr Plan 4/12

Klingan 7. Begäran om planbesked

Ärendet

Fastighetsägaren har den 20 februari 2012 kommit in med en ansökan om planändring för fastigheten Klingan 7. Sökanden vill att planen ska gälla för kontor och handel utöver gällande bestämmelse för industri. Plan- och bygglagen (2010:900) ska tillämpas på ärendet.

Ärendets beredning

Fastigheten omfattas av detaljplan, område vid Bokbindaregatan, som vann laga kraft den 1 april 1996. För fastigheten Klingan 7 anger planen industri. Genomförandetiden har gått ut.

Hässleholmsvägen (väg 24) är transportled för farligt gods. Väg 24 har ca 8 500 fordon/dygn vilket gör att vägen ska behandlas som väg med hög riskfaktor ("väg hög"). Till "väg hög" innefattas E6 och andra vägar med höga flöden. Om handel ska tillåtas krävs ett byggnadsfritt basavstånd på 100 m till vägen, reducerat avstånd till 30 m kan accepteras med särskilda åtgärder. Om enbart kontor tillåts blir det byggnadsfria basavståndet 50 m. Reducerat avstånd till 20 m kan accepteras med särskilda åtgärder. Exempel på sådana åtgärder kan vara vallar, betongbarriär och förstärkt vägräcke.

I närheten av Klingan 7 finns företaget Halleplast, på fastigheten Profilen 1, som hanterar polyesterråvara med styren och aceton. Enligt Boverkets Bättre plats för arbete är riktvärdet för skyddsavstånd 200 m från verksamheter som hanterar dessa ämnen. Avståndet mellan Profilen 1 och Klingan 7 är ca 20 m. Styren har låg lukttröskel. I en spridningsberäkning för Halleplast redovisas att det finns risk för luktstörning inom 100 m. Inom 160 m överskrids det omgivningshygieniska gränsvärdet för långtidsexponering. Halleplast har tillstånd enligt miljöbalken för verksamheten.

Regeringen upphävde 2003 kommunens beslut att anta ett tillägg till planbestämmelserna för att tillåta handel inom den västra delen av Nyby verksamhetsområde med hänsyn till omgivande verksamheter.

forts

forts

En ändring av planen för att tillåta handel och kontor kan medföra begränsningar för redan etablerade verksamheter liksom för nyetablering av vissa verksamheter. Att tillåta handel innebär att det ställs stora krav på åtgärder för att uppnå säkerhetskraven mot Hässleholmsvägen som är transportled för farligt gods.

Kommunstyrelsen har den 8 februari 2011 gett miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja planläggning av ett handelsområde vid Ängstorp avloppsreningsverk, intill Västkustbanan och Västerleden. Samhällsbyggnadskontoret anser att det är av stor vikt att handelsetableringar lokaliseras till ett specifikt område. Risken är annars att dessa områden sprids över hela staden, något som inte är önskvärt.

En etablering av handel och kontor på Klingan 7 skulle kunna medföra risker för säkerheten men även luktproblem från Halleplast. Ur störningssynpunkt är det ingen skillnad på handel och kontor. Inom båda kommer människor att arbeta och vistas längre tider. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att en planändring inte är lämplig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 24/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge någon ändring av detaljplanen för Klingan 7.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 59

Dnr Plan 2/11

Öringe 8:21. Förfrågan om planläggning

Ärendet

Fastighetsägaren har den 26 januari 2011 kommit in med en ansökan om planläggning för del av fastigheten Öringe 8:21. Planläggningen avser 3 tomter för enbostadshus i närheten av Öringe by. Ansökan ska handläggas enligt den tidigare plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Området är inte tidigare detaljplanlagt. Öringe är utifrån invånarantalet inte en statistik tätort utan betecknas som samlad bebyggelse. Kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, anger inte några rekommendationer för samhället. I områdets närhet pågår djurhållning i form av hästhållning och svinstallar.

Ett område sydväst om de planerade tomterna anges i den fördjupade översiktsplanen för vindkraft som intresseområde för vindkraft. En detaljplan för del av Öringe 8:21 för uppförande av tre vindkraftverk vann laga kraft den 26 mars 2010. Respektavstånd till enskilda bostadshus anges till 500 meter eller 750 meter om vindkraftverken är placerade söder eller väster om bostadshuset. Till samlad bebyggelse gäller respektavstånd om 1 000 meter.

I direkt anslutning till de tre tomter som önskas planläggas finns idag den med ett bostadshus bebyggda fastigheten Öringe 8:33. Bygglov för bostadshuset beviljades 2010. Tomten placerades inte i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varför det behandlades som enskild bebyggelse. Avståndet till vindkraftverket behövde därmed vara 750 meter istället för 1 000 meter. De tre aktuella tomterna kommer att direkt knyta an till den samlade bebyggelsen i Öringe. Ny bebyggelse bör därför bedömas utifrån riktlinjerna för samlad bebyggelse. Avståndet till området som nu är aktuellt blir ungefär 900 meter från vindkraftverken.

I samband med tidigare ansökan om förhandsbesked har miljökontoret konstaterat att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp men menar att anslutning kan vara möjlig. Enskild anläggning för avlopp bedöms också vara möjlig att ordna. En gemensam avloppsanläggning för bostadshusen bör övervägas.

forts

forts

Lantmäteriet anser att avstyckning kan ske om miljö- och byggnadsnämnden beviljat ett förhandsbesked. Detta eftersom Miljö- och byggnadsnämnden då gjort bedömningen att en avstyckning är lämplig.

Med hänsyn till befintlig vindkraft bedömer kommunens samhällsbyggnadskontor att en planläggning inte är lämplig.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 25/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge planläggning för del av Öringe 8:21.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 60

Dnr Plan 7/10

Lilla Tjärby 1:3. Förfrågan om planändring

Ärendet

Fastighetsägaren har den 15 mars 2010 kommit in med en ansökan om planändring för del av fastigheten Lilla Tjärby 1:3. Ansökan om planändring avser del av Lilla Tjärby 1:3 som i gällande plan är planerad för väg. Ansökan om planläggning ska handläggas enligt den tidigare plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendets beredning

Sökanden har för avsikt att förvärva del av Lilla Tjärby 1:3 och genom fastighetsreglering föra samman den med Lilla Tjärby 1:75. Några skäl för en fastighetsreglering har inte redovisats i ansökan.

För aktuell del av fastigheten Lilla Tjärby 1:3 gäller plan nr 12, förslag till ändring och utvidgning av Byggnadsplan för Lilla Tjärby, fastställd den 28 februari 1959. I planen är marken angiven som vägmark. Syftet med vägen var delvis att minska antalet utfarter mot Tjärbyvägen samt att skapa nya bostadstomter. Väg sträcker sig parallellt med Tjärbyvägen, mellan Byavägen och Snapparpsvägen. Längs den planerade vägen är det planlagt för bostäder.

Kommunens samhällsbyggnadskontor bedömer att det är olämpligt att i plan ändra en del av den planerade vägen eftersom kopplingen till de planerade bostäderna då försvinner.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggandskontorets tjänsteskrivelse S 34/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att inte medge planändring för Lilla Tjärby 1:3.

Beslutsexpediering Kommunstyrelsen

MBN § 61

Anmälningar

- a. Från Länsstyrelsen: Skummeslöv 19:12. Förbud att starta pedagogisk omsorg. Länsstyrelsen avslår inhibitionsyrkande.
- b. Från Länsstyrelsen: Klingan 3. Beslut om att tryckeriverksamhet kan antas medföra betydande miljöpåverkan.
- c. Från Mark- och miljödomstolen: Viken 1. Trafikbuller. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagan av Länsstyrelsens beslut att återförvisa ärendet till nämnden.
- d. Från Länsstyrelsen: Lejeby 10:1. Länsstyrelsen avslår överklagan av nämndens beslut att godkänna anmälan om djurhållning.
- e. Från Länsstyrelsen: Ebbarp 1:26. Länsstyrelsen avslår överklagan om avslag på ansökan om eget omhändertagande av slam.
- f. Från Länsstyrelsen: Äpplet 5. Länsstyrelsen avvisar och avslår överklagan av nämndens beslut om påförande av byggsanktionsavgift.
- g. Från Länsstyrelsen: Skummeslöv 24:36. Länsstyrelsen avslår överklagan av nämndens beslut om bygglov för plank.
- h. Från Mark- och miljödomstolen: Skottorp 1:8. Tillstånd till djurhållning och biogasproduktion. Mark- och miljödomstolen bifaller överklagan. Villkoren 11 och 12 upphävs i meddelat tillstånd.
- i. Från Mark- och miljödomstolen: Åmot 2:173. Mark- och miljödomstolen avvisar begäran om syn och avslår överklagan av byggnadsavgift och föreläggande om rättelse.
- j. Från Länsstyrelsen: Kattarp 2:89. Länsstyrelsen beslutar att pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för trädäck.

MBN § 62

Anmälan av delegationsbeslut

1. Beredningsutskottet §§ 38, 45, 52-54
2. Miljökontoret §§ M 224-310
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 126-203
4. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning

Ysby 1:19 och 21:4
Allarp 2:101, 2:421-2:450 och s:4
Östorp 3:3

5. Kart- och mätningssingenjören, beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 7/12

Öringe 8:28

MBN § 63

Informations- och diskussionsärenden

- Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 27 april 2011
 - IT-chef Ove Bengtsson och IT-pedagog Ann-Magreth Eliasson lämnar ut läsplattor till nämndens ledamöter och ersättare samt genomför utbildning för nämndens ledamöter och ersättare.
-