

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2012-09-26

§ Ärendelista

- § 105 Val av ny ledamot och vice ordförande i miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott
- § 106 Budgetuppföljning 2 år 2012 med prognos
- § 107 Miljö- och byggnadsnämndens nämndsplan
- § 108 Arbete med underlag till omvärldsanalys
- § 109 Revidering av plan- och bygglovtaxan
- § 110 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- § 111 Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
- § 112 Taxa för offentlig kontroll av livsmedel
- § 113 Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning
- § 114 Remiss av motion om kontrollprogram för bekämpningsmedelsrester i grundvatten och ytvatten
- § 115 Remiss av medborgarförslag om slamhantering
- § 116 Yttrande till servicenämnden över remiss ”Hastighetsplan för Laholms kommun”
- § 117 Föreläggande om farbar väg för slamtömning
- § 118 Åmot 2:34 – Bygglov för nybyggnad av förskola
- § 119 Laxen 1 och 3, Laholms sparbank – Bygglov för tillbyggnad av befintliga kontorslokaler
- § 120 Åmot 1:112 – Begäran om planbesked för ändring av detaljplan
- § 121 Detaljplan för Skummeslöv 12:117 – utställningsbeslut

- § 122 **Ändring av detaljplanebestämmelser i Lilla Tjärby**
- § 123 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 124 **Anmälningar**
- § 125 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 26 september 2012

Protokollet, som justerats den 3 oktober 2012, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 4 oktober 2012 till och med den 25 oktober 2012 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 14.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Ove Bengtsson (S) ej § 107-109, 118 John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (Lap) ej § 116, 118-119 Bert Lindberg (M) Leif Sunesson (S) § 107-109, 118 Rikard Vesterlund (SD) § 116, 118-119
Övriga deltagande	Knut Slettengren (M) Clas Corneliusson (FP) Lennart Hansson (KD) Leif Sunesson (S) ej § 107-109, 118 Karl-Axel Fällgren (S) ej § 116 Rikard Vesterlund (SD) ej § 116, 118-119 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 106-109, 116, 118-125 Torsten Kindt, miljöchef § 106-108, 110-115, 117, 125 Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 114 Åsa Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 115, 117 Hans Johansson, projekteringsingenjör § 116 Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare § 118-119 Lena Thore, stadsarkitekt § 120-122 Ingelöv Fast, karttekniker § 121 Sandra Cornmark, planarkitekt § 122 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 122 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 125 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	John Löfstedt (M)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2012-10-03, kl.09.00
Paragrafer	105 - 125
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> John Löfstedt (M)

MBN § 105

Dnr 2012-000038

Val av ny ledamot och vice ordförande i miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott

Ärende

Miljö- och byggnadsnämnden har att förrätta fyllnadsval av ledamot och vice ordförande i miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott efter Kennet Gertsson (M) för tiden till och med den 31 december 2014.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll den 28 augusti 2012 § 141.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Gert Olsson (M) utses till ledamot och vice ordförande i beredningsutskottet för tiden till och med den 31 december 2014.
2. John Löfstedt (M) utses till ersättare i beredningsutskottet efter Gert Olsson för tiden till och med den 31 december 2014.

Beslutsexpediering

Ledamöter och ersättare i beredningsutskottet, personalenheten

MBN § 106

Dnr 2012-000017

Budgetuppföljning 2 år 2012 med prognos

Ärendet

Kommunfullmäktige har under fjolåret beslutat om reviderade principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning. De nya principerna innebär bland annat en förändrad målstruktur. De nya principerna ska gälla från och med verksamhetsåret 2013. Redan under 2012 sker dock vissa förändringar av uppföljningsmodellen. Såväl delårsrapporten som de båda budgetuppföljningarna senareläggs en månad. Den första utgår från redovisningen per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober månad. Delårsrapporten upprättas också efter redovisningen per den 31 augusti.

I den nu förestående uppföljningen ska nämnderna redovisa en heltäckande uppföljning av de i nämndsplanen angivna effektmålen.

Ärendets beredning

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har tillsammans upprättat ett förslag till budgetuppföljning 2.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets anvisningar den 14 augusti 2012
Uppföljning 2 med prognos 2012
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 94.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Budgetuppföljningen 2 år 2012 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 107

Dnr 2012-000021

Miljö- och byggnadsnämndens nämndsplan

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har den 22 augusti 2012 § 93 godkänt underlaget till budget och kommunplan för år 2013 samt ekonomisk plan för åren 2014-2015 och överlämnat detta till kommunstyrelsen.

Enligt kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan, nämndsplan och ekonomisk plan ska nämnderna utifrån sina nämnds-specifika inriktningsmål utarbeta och besluta om nämndsspecifika prioriterade resultatmål i nämndsplanen.

Nämnderna ska senast den 31 oktober 2012 besluta om nämndsplanerna som redovisas till kommunfullmäktige i januari 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden styrs av de gemensamma inriktningsmålen. Nämnden ges möjlighet att utarbeta prioriterade resultatmål i respektive nämndsplan utifrån de gemensamma inriktningsmålen om behov finns. De prioriterade resultatmålen hanteras då i nämndsplanen likt de nämndsspecifika prioriterade resultatmålen.

De gemensamma inriktningsmålen är; ekonomi i balans, samhällsbyggnad, näringsliv och företagsamhet, hållbar miljö och natur, medborgarskap och trygghet samt barn och unga.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret fick i uppdrag att till nämndens sammanträde ta fram en del statistik samt sammanställa vad som finns och ej finns med i kommunplanen jämfört med tidigare års nämndsplan.

Beredningsutskottet avstår från att bereda ärendet och överlåter till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om ärendet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 95.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta fram nämndsspecifika prioriterade resultatmål i nämndsplanen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 108

Dnr 2012-000021

Arbete med underlag till omvärldsanalys

Ärendet

Enligt riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget och kommunplan och nämndsplaner för år 2013 samt ekonomisk plan 2014-2015, ska nämnderna lämna ett underlag till en kommungemensam omvärldsanalys inför planeringen av år 2014.

Underlaget ska bidra med kunskap om vad som händer lokalt, nationellt och internationellt inom nämndens ansvarsområde. Det ska även framgå hur det påverkar verksamheten inom nämndens ansvarsområde. Underlaget ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 31 oktober 2012.

Omvärldsbevakning handlar om att samla kunskap om vad som händer i samhället.

För att ta fram detta används en metod EPISTEM som innebär att samhällsutvecklingen bevakas/analyseras utifrån åtta perspektiv:

Bokstaven "E" står för ekonomi och marknad till exempel förändrade finansvillkor och demokratisk utveckling. "P" står för politik till exempel tillväxt, demokrati och arbetsmarknadsutveckling. "I" står för institutioner och organisationer till exempel nya myndigheter och EU. "S" står för sociala förändringar och livsstilar till exempel kultur, folkhälsans utveckling och beteenden. "T" står för teknik och vetenskap till exempel IT-utveckling och forskning. "E" står för ekologi, miljö och hälsa till exempel klimatförändringar och miljökrav. "L" står för lagstiftning som till exempel kommande lagstiftning och EU-direktiv. "M" står för media till exempel utbud och bevakning.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden kommer vid sammanträdet ha en första diskussion om ärendet. Nämnden kommer sen vid sammanträdet i oktober månad att ta ställning till nämndens underlag till omvärldsanalysen.

forts

forts

Beslutunderlag

SKL vägval för framtiden - trender
Beskrivning av metoden EPISTELM
Mall för underlag till omvärldsanalys

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att utifrån de vid mötet framförda synpunkterna upprätta ett förslag till underlag till omvärldsanalys som ska presenteras för nämnden vid sammanträde i oktober månad.

MBN § 109

Dnr 2011-000015

Revidering av plan- och bygglovtaxan

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 26 april 2011 antagit miljö- och byggnadsnämndens förslag till ny plan- och bygglovtaxa att tillämpas på de ärenden som kommer in till miljö- och byggnadsnämnden från och med den 2 maj 2011.

I samband med behandlingen av ny plan- och bygglovtaxa bestämde miljö- och byggnadsnämnden att en utvärdering skulle göras av effekterna utifrån införandet av den nya taxan. Om det skulle anses nödvändigt även lämna förslag på revideringar.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar i sin tjänsteskrivelse att det är mycket komplext att analysera den nya plan- och bygglovtaxan. Detta för att ett ärende är beroende av ett flertal faktorer som avgör vilken avgift som ska tas ut så är det inte möjligt att ge en generell bild av vilken procentuell intäktsökning som den nya taxan medfört.

Taxan för respektive ärende beror på vilka arbetsmoment som ärendet kräver enligt plan- och bygglagen. Är det en byggnad har till exempel antalet kvadratmeter på byggnationen påverkan på taxan liksom var åtgärden är lokaliserad, inom eller utom planlagt område. Det finns också krav på en mer omfattande administration.

Samhällsbyggnadskontorets anser att en översyn av taxan för de mindre åtgärderna bör ske med Sverige Kommuner och Landstings ursprungliga förslag till taxa som grund.

Samhällsbyggnadskontoret har nu tagit fram ett förslag till reviderad taxa som bland annat innebär minskning av kostnaderna för kommunikering, flera intervall har införts för byggnationer mellan 0-129 m², en entydighet har skapats för att förenkla taxan.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 96.
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 19 september 2012
S 68/12
Förslag till ny taxa

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslagen plan- och bygglovtaxa att gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 110

Dnr 2012-000032

Taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Ärendet

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för provning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Ärendets beredning

Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge. Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Timtaxan för provning och tillsyn inom miljöbalkens område justeras från 780 till 800 kronor/timme. Timtaxan är beräknad på 2012 års kostnader.

Vid handläggning av enskilt avlopp där slutbesiktning på plats är nödvändig debiteras en extra avgift motsvarande två handläggningstimmar. Återkommande tillsyn av lokaler med stickande och skärande verksamhet ändras från två till fyra timmar, i övrigt inga förändringar. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 10 september 2012
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 97.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslagen taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område att gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 111

Dnr 2012-000033

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Ärendet

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område.

Ärendets beredning

Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge. Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Timtaxan för prövning och tillsyn inom strålskyddslagens område justeras från 780 till 800 kronor/timma. Timtaxan är beräknad på 2012 års kostnader i övrigt inga förändringar. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 10 september 2012
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 98.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen taxa för tillsyn enligt strålskyddslagens område att gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 112

Dnr 2012-000034

Taxa för offentlig kontroll av livsmedel

Ärendet

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för offentlig kontroll av livsmedel.

Ärendets beredning

Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge. Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Enligt Livsmedelslagen ska två olika taxor tillämpas, en lägre avgift för registrering och extra offentlig kontroll där restid ingår och en högre avgift för planerade kontroller där restiden inte ingår. Enligt livsmedelslagen krävs full kostnadstäckning för kontrollen. Taxornas lydelse följer SKL:s förslag.

Timtaxan för registrering och extra offentlig kontroll enligt livsmedelslagen justeras från 780 till 800 kronor/timma. Timtaxan för planerad kontroll enligt livsmedelslagen justeras från 930 till 950 kronor/timma. Timtaxan är beräknad på 2012 års kostnader, i övrigt inga förändringar. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 10 september 2012
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 99.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslagen taxa för offentlig kontroll av livsmedel att gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 113

Dnr 2012-000035

Taxa för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning

Ärendet

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Ärendets beredning

Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge. Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift (fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Timtaxan för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning justeras från 780 till 800 kronor/timme. Timtaxan är beräknad på 2012 års kostnader, i övrigt inga förändringar. Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 10 september 2012
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 100.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslagen taxa för prövning och tillsyn enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning att gälla från och med den 1 januari 2013.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 114

Dnr 2012-000014

Remiss av motion om kontrollprogram för bekämpningsmedelsrester i grundvatten och ytvatten

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige yrkar Lena Angviken och Eva Eriksson (MP) att kommunen ska ta fram ett kontrollprogram för bekämpningsmedelsrester i grundvatten och ytvatten inom kommunen.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 30 oktober 2012.

Ärendets beredning

Miljökontorets skriver i sin tjänsteskrivelse att kontroll av bekämpningsmedelsrester i yt- och grundvatten sker på nationell och regional nivå. Kostnaden för att analysera bekämpningsmedel är hög vilket innebär att provtagningen är begränsad.

Det har konstaterats att i den provtagning som sker visar att bekämpningsmedel finns i grundvattnet och i våra vattendrag i halter som är negativa för miljön. Med detta som bakgrund finns all anledning att öka kunskapen, särskilt kring hur det ser ut i vårt vatten på landsbygden i enskilda brunnar, där kunskapsbilden är sämre än för ytvatten. När det gäller brunnar finns det även en direkt hälsoaspekt med i bilden och det är viktigt att få en överblick över vattenkvalitén. Eftersom analyskostnaden vid provtagning av bekämpningsmedel är hög, cirka 5 000 kr per prov, föreslår miljökontoret att kommunen koncentrerar sig på provtagning av enskilda brunnar.

I motionen föreslås att ett kontrollprogram tas fram. En regelbunden provtagning över åren skulle öka kunskapsnivån och ge en säkrare bild än ett enstaka provtagningstillfälle. I detta läge är det dock allra viktigast att få en status över situationen i kommunen. I motionen föreslås att prover ska tas i brunnar som ligger på olika sorts mark fördelat i de olika kommundelarna vilket även miljökontoret anser kan vara ett bra sätt att börja. På samma sätt har Landskrona kommun resonerat där miljönämnden tagit prov på 100 enskilda brunnar spridda i kommunen.

forts

forts

Undersökningen visade att det inte går att ha förutfattade meningar om var påverkan finns. Bekämpningsmedel hittades både på ler- och sandjordar och i både grävda och borrarade brunnar.

Miljökontoret föreslår att en undersökning genomförs under bekämpningsmedelssäsongen i ett antal brunnar spridda geografiskt i kommunen. Vid behov skulle provtagningen därefter kunna följas upp om ett antal år eller ett kontrollprogram kunna utarbetas.

Beslutsunderlag

Motion den 13 mars 2012.

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2012 TJM35/12

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 101.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig i grunden positiv till yrkandet i motionen och föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och byggnadsnämnden att ta fram ett förslag till en grundläggande undersökning av bekämpningsmedelsrester i enskilda brunnar i kommunen samt tar fram ett kostnadsförslag för detta.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige anser motionen behandlad med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens uppdrag.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 115

Dnr 2012-000020

Remiss av medborgarförslag om slamhantering

Ärendet

I ett medborgarförslag av Birger Pettersson från Laholm, föreslås att slam i kommunens avfallshantering ska tas om hand för användning som växtnäring i stället för att transporteras till reningsverk.

Kommunfullmäktige har remitterat medborgarförslaget till service-nämnden, miljö- och byggnadsnämnden och Laholmsbuktens VA för yttrande senast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 27 november 2012.

Ärendets beredning

Miljökontoret har tillsammans med teknik- och servicekontoret och Laholmsbuktens VA tagit fram en gemensam tjänsteskrivelse. Av tjänsteskrivelsen framgår vilken aktuell lagstiftning, allmänna råd och praxis som gäller för ärendet.

De skriver att förslagets grundtanke är god, men det är praktiska och juridiska problem med att genomföra förslaget. Denna typ av verksamhet kan inte tillåtas generellt. När det sker ett omhändertagande av någon annans slam blir det yrkesmässigt med den juridik, ansvar och administration som följer med detta och gödselbehållaren blir en avfallsbehandlingsanläggning.

Den största fördelen med att genomföra förslaget är förmodligen inte att tillvarata näringsämnen utan att transportererna kan minska och tomma gödselbrunnar kan komma till användning.

Miljökontoret förslår att miljö- och byggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 12 mars 2012.

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 31 augusti 2012 M 34/12

Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 102.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förslår kommunfullmäktige att avslå medborgarförslaget.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 116

Dnr 2012-000027

Yttrande till servicenämnden över remiss ”Hastighetsplan för Laholms kommun”

Ärendet

Servicenämnden har genomfört en hastighetsöversyn av kommunens tätorter. Hastighetsöversynen presenteras i en hastighetsplan ”Hastighetsplan för Laholms kommun” som remitterats för yttrande.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret har tagit del av förslag till hastighetsplan för Laholms kommun, upprättad av Tyréns juni 2012. Analys med förslag till nya hastighetsgränser är utförd enligt metodiken i handboken ”Rätt fart i staden – Hastighetsnivåer i en attraktiv stad”. Utredningen omfattar flertalet av kommunens tätorter med syfte att anpassa trafiksystemet efter tätorternas förutsättningar och skapa beslutsunderlag för nya hastighetsgränser. Föreslagna hastighetsgränser är en målsättning att successivt genomföras på lång sikt. Samhällsbyggnadskontoret har inget principiellt att erinra om metodiken eller ställningstagande i föreslagen hastighetsplan. Av principiell betydelse i utredningen noteras följande:

Generellt föreslås 30 km/h på lokalgata, undantaget gåfart på gator inom Laholms centrala delar. Redovisade lokalgator i Laholm överensstämmer med intentionerna i kommunens trafikplan för Laholm och principen är överförd till övriga tätorter.

Utanför skolor föreslås generellt 30 km/h att gälla alla tider på dygnet alla dagar, detta med hänsyn till fritidsaktiviteter efter ordinarie skoltid.

Inom tätbebyggt område kan kommunen välja jämna 10-steg från hastigheten 30 till 110 km/h. Inom tätorterna dominerar idag hastigheten 50 km/h. I hastighetsplanen föreslås endast hastighetsgränser inom intervallen 30, 40, 60 samt gåfart. Borttagande av 50-skylden medför att karaktären på trafiksystemet bättre tydliggörs med gränser som endast omfattar 40 respektive 60 km/h. Förslaget medför även att skyltfloran minskar.

forts

forts

Fysiska åtgärder krävs vanligtvis före införandet av nya hastighetsnivåer för vissa vägar.

Vid valet mellan hastigheterna 40 respektive 60 km/h får bil- och kollektivtrafiken mindre god tillgänglighet vid den lägre hastigheten men oskyddade trafikanters trafiksäkerhet ökar. Mot denna bakgrund prioriterar hastighetsplanen 40 km/h.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i tjänsteskrivelsen att servicenämnden bör uppmärksammas på att riktvärdena för trafikbuller inte överskrids vid höjd hastighetsgräns.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att föreslagen hastighet 60 km/h på Hallebakken i Laholm, ändras till 40 km/h och att allmän väg genom Våxtorp omnämns som väg 24 för att undvika förväxling med Kristianstadsvägen i Laholm.

Samhällsbyggnadskontoret har i övrigt inget att erinra över upprättat förslag till hastighetsplan.

Beslutsunderlag

Servicenämndens remiss den 2 juli 2012
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2012
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 103.

Yrkanden

Maria Bronelius (C): Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker servicenämndens förslag till hastighetsplan med de ändringar som samhällsbyggnadskontoret påtalat.

John Löfstedt (M) med instämmande av Ove Bengtsson (S): Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att hastigheten inom tätorterna blir generellt 40 km/h, 60 km/h för genomfarter och 30 km/h vid förskolor och skolor under vissa tider. Samt de ändringar som samhällsbyggnadskontoret påtalat.

forts

forts

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Bronelius och Löfstedts yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Löfstedts yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att servicenämnden ändrar i hastighetsplanen så att hastigheten inom tätorterna blir generellt 40 km/h, 60 km/h för genomfarter och 30 km/h vid förskolor och skolor under vissa tider.
2. Miljö- och byggnadsnämnden poängterar att riktvärdena för trafikbuller får inte överskridas vid höjd hastighetsgräns.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår också att föreslagen hastighet 60 km/h på Hallebakken i Laholm ändras till 40 km/h och att allmän väg genom Våxtorp omnämns som väg 24 för att undvika förväxling med Kristianstadsvägen i Laholm.

Beslutsexpediering
Servicenämnden

MBN § 117

Dnr 768/12

Föreläggande om farbar väg för slamtömning

Ärendet

Teknik- och servicekontoret har översänt ärende för handläggning om att fastighetsägaren inte har tömt slamavskiljaren. Fastighetsägaren uppger att det inte finns farbar väg till fastigheten.

Ärendets beredning

Fritidshuset har avlopp med WC anslutet. Avloppsanläggningen består av en slamavskiljare med okänd våtvolymer och avloppsvattnet släpps därefter ut i en infiltrationsanläggning från 1976. Slamtömning har inte skett de senaste 4 åren. Fastighetsägaren har avbeställt slamtömning år 2009 och 2010. Det har varit så kallade "bomkörning" 2011 och 2012, där kommunens entreprenör inte kommit åt att tömma slamavskiljaren.

Vägen är cirka 140 meter. Ett tomt slamsugningsfordon väger 12 ton och ett fullt väger 21-22 ton. Enligt uppgifter från kommunens Teknik- och servicekontor kan entreprenören inte garantera att ett tomt fordon används vid tömning, så vägen behöver klara 22 ton.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa (2 kapitlet 3 § Miljöbalken 1998:808). Det är den som bedriver en verksamhet som ska visa att förutsättningarna är uppfyllda (2 kapitlet 1 § Miljöbalken 1998:808). Kraven gäller om det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för åtgärderna (2 kapitlet 7 § Miljöbalken 1998:808).

Kommunen ska svara för att hushållsavfall inom kommunen transporterats till en behandlingsanläggning. Slam från slamavskiljare är ett hushållsavfall (15 kapitlet 8 § Miljöbalken 1998:808).

forts

forts

Tömning av slam från slamavskiljare vid fritidshus ska ske minst en gång per år, eftersom det inte är visat att våtvolyten är större än 1,5 kubikmeter, och i övrigt efter behov för att upprätthålla en god funktion i avskiljaren. Om slamavskiljarens våtvolyt är större än 1,5 kubikmeter så ska den tömmas vartannat år (§ 23 Föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun 1.4).

Fastighetsinnehavare ska se till att transportväg fram till behållaren hålls i farbart skick. Enskild väg som utnyttjas vid hämtning av hushållsavfall ska vara så dimensionerad och hållas i sådant skick att den är farbar för hämtningsfordon (§ 18 Föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun 1.4).

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kapitlet 14 § Miljöbalken 1998:808).

Fastighetsägaren ska betala avgift för handläggning av ärendet (Miljöbalken kapitel 27 § 1 och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.). Avgift tas ut enligt timtaxa med 780 (sjuhundraåttio) kronor per timme. Det har tagit 2 timmar att handlägga ärendet. Faktura bifogas beslutet.

Förslag till beslut har skickats över för synpunkter före den 1 augusti 2012. Uppgifter om vad det skulle kosta att åtgärda vägen har inte redovisats.

Tömning av slam från slamavskiljare ska göras minst en gång per år genom kommunens entreprenör för slamtömning. Fastighetsägaren har inte visat att slamavskiljare på fastigheten inte behöver tömmas.

Fastighetsägaren har inte visat att det skulle vara oskäligt dyrt att åtgärda vägen. Kostnaden för att göra vägen farbar ska ses över en längre period – inte ett enstaka år. En förbättring av vägen ger också möjlighet för andra tunga fordon att komma fram, som till exempel räddningstjänstens brandbil.

Det kan inte anses oskäligt att hålla 140 meter väg i sådant skick att den är farbar för slamtömningsfordon. Kostnaden blir inte oskäligt stor om den fördelas på flera år.

forts

forts

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 22 augusti 2012 M 32/12
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 104.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att se till att vägen är farbar för slamtömningsfordon före den 1 april 2013 och att låta kommunens entreprenör för slamtömning tömma slamavskiljare enligt det intervall som anges i kommunens avfallsföreskrifter.

Avgift 1 560 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
Fastighetsägaren (dk)
Servicenämnden

MBN § 118

Dnr Blov 198/12

Åmot 2:34 – Bygglov för nybyggnad av förskola samt rivningslov för befintlig byggnad

Ärendet

Medborgarskolan, Fabriksgatan 3, 412 50 Göteborg ansöker om bygglov för nybyggnad av förskola samt rivningslov för befintlig byggnad på fastigheten Åmot 2:34, Kustvägen 2 i Mellbystrand.

Ärendets beredning

Nybyggnaden i ett plan omfattande en byggnadskropp innehållande bland annat personalrum, rum för vila, allrum, ateljé etcera. Till sammans med befintliga byggnader på fastigheten uppgår den totala byggnadsarean till 744,5 m². Detta innebär en avvikelse på 60,7 m² (8,87 % överyta) gentemot maximal bygggrätt enligt gällande detaljplan 02-101 (laga kraft 2011-05-26). Inlämnat förslag redovisar möjlighet till minst sex stycken parkeringsplatser.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Fastighetsägare till Åmot 2:182, ifrågasätter inlämnat förslag avseende parkeringsmöjligheter.

Fastigheten omfattas av beteckning k enligt planen vilket innebär att ändringar ska utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess värden tas till vara. Kulturmiljö Halland har i sitt yttrande angett att de inte har något att erinra mot förslaget.

Räddningstjänsten har angett att de inte har något att erinra mot att bygglov beviljas enligt ansökan.

Miljökontoret har meddelat att förskoleverksamhet ska anmälas skriftligt till miljökontoret senast 6 veckor innan start.

Gällande detaljplan 02-101 har en genomförandetid om 5 år, det vill säga fram till 26 maj 2016. Samhällsbyggnadskontoret godkänner i regel inte avvikelser gällande bygggrätt för detaljplaner där genomförandetiden inte löpt ut. Rubricerad åtgärd får dock anses vara av sådan karaktär och tjäna ett sådant syfte att det är motiverat att godkänna avvikelsen. Samhällsbyggnadskontoret godkänner i normalfallet avvikelser upp till 10 % som en liten avvikelse.

forts

forts

Den sökta åtgärden innebär att byggrätten överskrids med 8,87 % vilket ligger inom ramen för vad som i normalfallet accepteras som en liten avvikelse från detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret bedömer därtill att redovisat parkeringsförslag uppfyller krav på parkeringsbehov för arbetstagarna på fastigheten.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov den 3 juli 2012
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 4 september 2012
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 106.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av förskola på fastigheten Åmot 2:34.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar också att bevilja rivningslov för befintlig byggnad på fastigheten Åmot 2:34.

Avgift

Bygglov	19 515 kronor
Starbesked	17 248 kronor
Kommunikation	5 540 kronor
Planavgift	22 792 kronor
Nybyggnadskarta	9 680 kronor
Utstakningsavgift	8 800 kronor
Rivningslov	2 200 kronor
Totalt:	85 775 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Upplysningar

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag; Rolf Johnsson, Lodjursvägen 16, 312 61 Mellbystrand.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs för detta ärende.
- I detta ärende krävs utstakning. Kontakta Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91 och beställ utstakning.
- Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.
- Marklov krävs för trädfällning.
- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper såsom brandsäkerhet och värmeisolering etcetera inte ingår i bygglovprövningen.
- Brandskyddsdokumentation ska lämnas in senast i samband med det tekniska samrådet.
- Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beslutsexpediering

Medborgarskolan, Fabriksgatan 3, 412 50 Göteborg, dk
Berörda grannar, dk

MBN § 119

Dnr Blov 0162/12

Laxen 1 och 3, Laholms sparbank – Bygglov för tillbyggnad av befintliga kontorslokaler

Ärendet

Laholms Sparbank, Stortorget 6, 312 22 Laholm, ansöker om bygglov för tillbyggnad av befintliga kontorslokaler.

Ärendets beredning

Aktuell fastighet omfattas av detaljplan 1, Laholms stad. Enligt denna får aktuell fastighet högst bebyggas med byggnader i två plan samt till en maximal byggnadshöjd av 3,5meter.

Inlämnat förslag innebär tre plan samt en byggnadshöjd av 9,3 meter i den norra fasaden. Befintlig byggnadshöjd i denna fasad är cirka 6,2 meter. 10 § i gällande detaljplan säger ”Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medges beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan sagts om hushöjd och våningsantal”.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig över ansökan. Fastighetsägare till Svanen 4 och 5 har framfört följande, ”Inga synpunkter såvida byggnationen inte stör utsikt eller intryck från min fastighet Svanen 4 och 5, och att mina hyresgäster störs av buller under byggtiden”. Sökande har getts tillfälle att bemöta detta.

Lokala handikapprådet har inte haft något att erinra mot förslaget. Byggnaden ingår i Kulturmiljö Hallands byggnadsinventering. Kulturmiljö Halland bedömer att tillbyggnaden är väl anpassad i sitt formspråk men påpekar att fönster och dörrar bör väljas med omsorg för att väl anknyta till befintlig bebyggelse. Sammanfattningsvis har de inget att erinra mot förslaget.

Miljökontoret har inte haft några synpunkter på åtgärderna.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att åtgärden är förenlig med planens syfte och kan ses som en liten avvikelse.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att tillbyggnaden kommer att medföra försämrade förhållanden för fastigheterna Svanen 4 och 5, viss störning under byggtiden i form av buller får man dock räkna med. Förutsatt ett positivt yttrande från Räddningstjänsten ser Samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att bevilja bygglov för de sökta åtgärderna.

Beredningsutskottet återremitterade ärendet den 8 augusti 2012 till samhällsbyggnadskontoret för att med sökanden undersöka hur parkeringen skulle lösas.

Sökanden har nu för samhällsbyggnadskontoret redovisat sex stycken parkeringsplatser i anslutning till fastigheten. Kontoret bedömer att detta bör täcka det ökade parkeringsbehovet som tillbyggnaden medför.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 31 juli 2012, S57/12
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 108.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av befintliga kontorslokaler på fastigheten Laxen 1 och 3.

Avgift

Bygglov	19 515 kronor
Startbesked	17 248 kronor
Kommunikation	<u>2 900 kronor</u>
Totalt:	39 663 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Upplysningar

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag; Lars Harrysson, Box 108, 312 22 Laholm.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs för detta ärende.
- Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.
- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningar ska lämnas in.
- Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper såsom brandsäkerhet och värmeisolering etcetera inte ingår i bygglovprövningen.
- Brandskyddsdocumentation ska lämnas in senast i samband med det tekniska samrådet.
- Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beslutsexpediering
Laholms Sparbank, dk
Berörda grannar, dk

MBN § 120

Dnr Plan 0009/12

Åmot 1:112 – Begäran om planbesked för ändring av detaljplan

Ärendet

Thomas Carlsson Faviol AB har ansökt om att få planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Åmot 1:112. Sökanden önskar ändra detaljplanen så att det är möjligt att stycka av den del av fastigheten Åmot 1:112 där strandhotellet ligger. Sökande önskar vidare att användningen ändras för de 22 stugorna på fastigheten Åmot 1:122 till fritidsboende.

Ansökan har kommit in med förfrågan den 30 maj 2012 vilket innebär att plan- och bygglagen 2010:900 är tillämplig för ärendet.

Ärendets beredning

För fastigheten Åmot 1:112 gäller detaljplan för Mellbystrand i Laholms kommun vilken vann laga kraft 17 mars 1959. Planen har ingen genomförandetid. Detaljplanen redovisar användningen C för fastigheten Åmot 1:112 vilket innebär att området endast får användas för ”ändamål som har samband med planområdets utnyttjande för fritidsändamål såsom för handelsändamål, hotell- och restaurangändamål eller dylikt. Å med C betecknat område må fastighet inte ges mindre areal än 1500 kvm.” Fastigheten Åmot 1:112 har också egenskapen II vilket innebär att byggnad på fastigheten högst får uppföras i två våningar.

En närboende har överklagat bygglovsbesluten för de 22 stugorna på fastigheten Åmot 1:112. Dom från mark- och miljödomstolen meddelades 29 juni 2012. Domen löd ”Med ändring av Länsstyrelsens beslut bifaller mark- och miljödomstolen överklagandet och upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut 2009-12-06 MBN § 242, 2010-02 § 5-114, 2010-03-23 § S-213, 2010-04-07 § S-250 och 2010-05-14 § S-353”. Miljö- och byggnadsnämnden överklagade målet den 24 juli 2012.

Detaljplaneläggning av Mellbystrands centrum är planerad i en nära framtid.

forts

forts

Det föreligger inget hinder att göra en detaljplaneändring på det sätt som sökanden önskar. En detaljplaneläggning på Åmot 1:112 skulle inte hellre påverka andra fastigheter med samma bestämmelser som Åmot 1:112. Men det är omöjligt för miljö- och byggnadsnämnden att ge positivt planbesked eftersom PBL 5 kapitlet 5 § säger ”Den som planerar att vidta en åtgärd som förutsätter att en detaljplan antas, ändras eller upphävs har rätt att få veta om kommunen har för avsikt att börja ett sådant planarbete”. I ett sådant fall skall kommunen även meddela när planarbetet bedöms vara klart. Under rådande omständigheter när Laholms kommun har överklagat mark- och miljödomstolens beslut är detta mycket svårt att bedöma när ett planarbete kan vara klart.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 augusti 2012, S60/12
Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012 § 110.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå sökandens ansökan om ändring av detaljplanen för Åmot 1:112 och med hänsyn till taxa fastställd av kommunfullmäktige ta ut avgift på 7 920 kronor.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 121

Dnr Plan10/10

Detaljplan för Skummeslöv 12:117 – utställningsbeslut

Ärendet

Kommunstyrelsen har medgett Skummeslövs Ekocamping AB att med egen konsult ändra detaljplanen för Skummeslöv 12:117.

Planområdet ligger vid Skummeslövsstrand, drygt en mil sydväst om Laholms tätort.

Planens syfte är att inom befintligt campingområde, möjliggöra en utveckling av den pågående verksamheten, bland annat genom att utöka möjligheten att uppföra uthyrningsstugor samt att reglera storleken och placeringen av dessa. För att stärka Skummeslövs Ekocampings roll som en anläggning för det rörliga friluftslivet regleras tidsperioden som campingen får vara öppen.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 12 oktober 2011 att förslaget skulle sändas ut på samråd.

Ärendets beredning

Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara lämnade senast den 23 december 2011. Samrådsmöte har hållits den 30 november 2011. Lämnade synpunkter är redovisade i samrådsredogörelsen.

Följande justeringar har gjorts för att bland annat prioritera och tydliggöra det rörliga friluftslivet:

- I förhållande till samrådsförslaget har 54 stugor tagits bort. Antalet nya stugor i västra delen av campingen är 39 stycken.
- Camping och stuguthyrning får endast ske mellan den 1 april och till den 30 september.
- Fastigheten får inte avstyckas, gäller hela planområdet dock ej Skoskumsgården.

Planförslaget bedöms vara klart för utställning.

forts

forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 september 2012
S 064-12.
Utställningshandlingar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med följande redaktionella ändringar som framförts vid sammanträdet;

- att genomförandetiden ändras till fem år,
- samlingslokal läggs till under ”Användning av kvartersmark” och beteckningen N₃,

ställa ut planförslaget för Skummeslöv 12:117 (Skummeslövs ekocamping), enligt 5 kapitlet 23 § plan- och bygglagen, samt kungöra sitt ställningstagande om att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 122

Dnr Plan 10/12

Ändring av detaljplanebestämmelser i Lilla Tjärby - uppdrag

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har kontinuerligt gjort översyn och ändringar av gällande byggrätter inom kommunens tätorter, varav nu samhället Lilla Tjärby är ett aktuellt område.

De gällande detaljplanerna i samhället har idag varierande bestämmelser för byggrätt, vilket till stor del beror på den standard som gällde vid detaljplanens tillkomst. De nuvarande detaljplanebestämmelserna bedöms inte överensstämma med dagens behov och standarder för enbostadsbebyggelse i Laholms kommun.

Syftet med detaljplaneändringen är därmed att uppdatera gällande detaljplaner avseende bestämmelse för byggnadshöjd, byggnadsarea och byggnaders placering.

Följande detaljplaner berörs av den föreslagna ändringen;

Nr 0210, fastställd 1957-12-18

Nr 0224, fastställd 1966-10-31

Nr 0255, fastställd 1982-09-24

Nr 0244, fastställd 1977-04-06

Nr 0238, fastställd 1969-03-27

Nr 0278, fastställd 1997-09-25

Nr 0265, fastställd 1988-10-19

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår följande ändringar:

Byggnadshöjden inom området regleras till högst 4 meter för bostadshus. Takkupor, som sammanlagt understiger en tredjedel av byggnadens längd, föreslås vara undantagna bestämmelsen för högsta tillåten byggnadshöjd. Utbyggnad av takkupor möjliggör bland annat större boyta i de hus som har inredd vindsvåning.

Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader föreslås till 3 meter.

forts

forts

Byggrätten föreslås till sammanlagt max 250 m², varav högst 80 m² får utgöras av komplementbyggnader.

Huvudbyggnader och komplementbyggnader innehållande bostadsdel föreslås placeras minst 4 meter från tomtgräns och övriga komplementbyggnader minst 3 meter från tomtgräns.

Då sakägarkretsen för detaljplaneändringen bedöms som relativt omfattande föreslås normalt planförfarande för detaljplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 17 september 2012
S 067-12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadskontoret att ändra detaljplanerna i Lilla Tjärby avseende byggrätten för enbostadsbebyggelse.

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 123

Anmälan av delegationsbeslut

1. Beredningsutskottets protokoll den 12 september 2012.
2. Miljökontoret §§ M 536 - 573
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 382 - 482
4. Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas

Yttrande i mål angående byggsanktionsavgift avseende två inglasade balkonger.

5. Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning:

Fastighetsreglering berörande Bållalt 1:12, 1:28 och 1:36 samt avstyckning från Bållalt 1:12.

6. Kart- och mätningingenjören beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 7/12, Knäreds Prästgård 1:1 - ny adress: Krokåvägen 3 samt populärnamnet Krokåns kvarn.

MBN § 124

Anmälningar

- a. Från Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen: Strandskyddsdispens för trädäck. Mark- och miljödomstolen ändrar inte länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen upphävde miljö- och byggnadsnämndens beslut om att bevilja strandskyddsdispens.
- b. Från Kronofogden: Fastighetsägaren förpliktas att genast ta bort brandskadad byggnad.
- c. Från Kommunrevisionen: Representanter från kommunrevisionen önskar delta vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 21 november 2012.
- d. Från Länsstyrelsen, Brånalt 1:10 med flera – Länsstyrelsen avvisar ansökan från Arise Windpower AB om tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken att få uppföra och driva en anläggning för vindkraft med högst 9 verk.
- e. Från Länsstyrelsen, Strandskyddet för kompletteringsåtgärder enligt 7 kapitlet 17 § miljöbalken.
- f. Från Jordbruksverket, Godkännande av biogasanläggning för rötning av naturgödsel där slutprodukten ses som obehandlad.

MBN § 125

Informations- och diskussionsärenden

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde
den 28 september 2011.

Länsstyrelsens beslut om strandskydd för kompletteringsåtgärder.

Patrik Nilsson
