

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2012-10-24

§ Ärendelista

- § 126 **Remiss av motion om mätning av bullernivåer från vindkraftverk**
- § 127 **Underlag till omvärldsanalys**
- § 128 **Lantmäteriets samrådsärende; avstyckning från fastigheten i Mellbystrand**
- § 129 **Strandskyddsdispens för byggnad av pumpstation till kommunalt avlopp**
- § 130 **Föreläggande om farbar väg för slamtömning**
- § 131 **Nybyggnad av fritidshus**
- § 132 **Detaljplan för Kronobetet 1:7 med flera i Skottorp – Särskilt utlåtande**
- § 133 **Detaljplan för Lagered 3:6 och 4:6, stationsområdet i Knäred – förändrat planuppdrag**
- § 134 **Ramavtal inför upprättande av detaljplan för fastigheterna Åmot 2:217, 2:221 och 2:4 i Mellbystrand**
- § 135 **Detaljplan för del av Bonnarp 1:1 - Lilla Tjärby Förskola - granskningsbeslut**
- § 136 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 137 **Anmälningar**
- § 138 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 139 **Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts sammanträdesplan för år 2014**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 24 oktober 2012

Protokollet, som justerats den 31 oktober 2012, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 1 november 2012 till och med den 22 november 2012 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) ej § 126-127 Lars Jeppsson (Lap) Leif Sunesson (S) § 126-127
Övriga deltagande	Knut Slettengren (M) Clas Corneliusson (FP) Lennart Hansson (KD) Leif Sunesson (S) ej § 126-127 Karl-Axel Fällgren (S) Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef § 126-127, 129-130 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 126 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 129-130 Fanny Ledel, bygglovhandläggare § 131 Ingelöv Fast, karttekniker § 132 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 133 Sandra Cornmark, planarkitekt § 134-135 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Gert Olsson (M)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2012-10-31, kl.09.00
Paragrafer	126 - 139
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Gert Olsson (M)

MBN § 126

Dnr 2012-000025

Remiss av motion om mätning av bullernivåer från vindkraftverk

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige yrkar Lars Jeppson och Bertil Johansson (Lap) att miljö- och byggnadsnämnden ges i uppdrag att med hjälp av en från verksamhetsutövaren oberoende konsult mäta ljudnivåerna hos de boende i Oxhult och Kåphult som känner sig störda av vindkraftverk.

Kommunfullmäktige har remitterat motionen till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 18 december 2012.

Ärendets beredning

Miljökontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att enligt miljöbalken är det den som driver en verksamhet som ska visa att tillstånd finns och utföra de kontroller och mätningar som krävs.

I tillståndet för vindkraftsparkerna i Oxhult och Kåphult anges villkor för högsta ljudnivå vid bostäder och hur ljudnivån ska kontrolleras. Mätningarna ska utföras enligt standardiserade metoder och utföras av företag som är ackrediterat för den typen av mätningar.

Arise Windfarm 1 AB har i maj 2012 lämnat rapporter från mätning och beräkning av ljud från vindkraftsparkerna i Oxhult och Kåphult. Mätningar och beräkningar är utförda av ÅF-Ingemansson AB som är ackrediterade att utföra mätningar enligt angivna standardiserade metoder. Det är en vedertagen princip att företag själva väljer och anlitar konsulter i sin egenkontroll. Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att i det aktuella ärendet inte finns skäl att avvika från denna princip.

Resultatet av ljudberäkningarna visar att ljudet från vindkraftverken inte ger upphov till ljudnivåer över 40 dBA utomhus vid någon av de aktuella bostäderna. Beräkningarna av ljudnivån inomhus visar att Socialstyrelsens riktvärde för lågfrekvent ljud underskrids.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden har inte funnit skäl att ifrågasätta resultatet. Miljö- och byggnadsnämnden har i delegationsbeslut M 570/12 beslutat att rapporterna över kontroll av ljud för vindkraftparkerna i Oxhult och Kåphult inte föranleder någon åtgärd.

I sammanhanget kan nämnas att Naturvårdsverket låtit utföra en kartläggning av bullerstörningar hos boende vid vindkraftparken i Oxhult. Rapport från denna undersökning har ännu inte redovisats.

Beslutsunderlag

Motion den 11 maj 2012.
Miljökontorets tjänsteskrivelse den 2 oktober 2012 M37/12
Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012 § 113.

Yrkande

Lars Jeppsson (Lap): Bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Jeppssons och beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen.

Reservation

Lars Jeppsson (Lap) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 127

Dnr 2012-000021

Underlag till omvärldsanalys

Ärendet

Enligt riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget och kommunplan och nämndsplaner för år 2013 samt ekonomisk plan 2014-2015, ska nämnderna lämna ett underlag till en kommungemensam omvärldsanalys inför planeringen av år 2014.

Underlaget ska bidra med kunskap om vad som händer lokalt, nationellt och internationellt inom nämndens ansvarsområde. Det ska även framgå hur det påverkar verksamheten inom nämndens ansvarsområde. Underlaget ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 31 oktober 2012. Omvärldsbevakning handlar om att samla kunskap om vad som händer i samhället.

För att ta fram detta används en metod EPISTEM som innebär att samhällsutvecklingen bevakas/analyseras utifrån åtta perspektiv:

Bokstaven "E" står för ekonomi och marknad till exempel förändrade finansvillkor och demokratisk utveckling. "P" står för politik till exempel tillväxt, demokrati och arbetsmarknadsutveckling. "I" står för institutioner och organisationer till exempel nya myndigheter och EU." S" står för sociala förändringar och livsstilar till exempel kultur, folkhälsans utveckling och beteenden. "T" står för teknik och vetenskap till exempel IT-utveckling och forskning. "E" står för ekologi, miljö och hälsa till exempel klimatförändringar och miljökrav. "L" står för lagstiftning som till exempel kommande lagstiftning och Eu-direktiv. "M" står för media till exempel utbud och bevakning.

Ärendets beredning

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till underlag till omvärldsanalys.

Beslutunderlag

Beskrivning av metoden EPISTEM
Förslag till underlag till omvärldsanalys

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till underlag till omvärldsanalys och överlämnar underlaget till kommunstyrelsen.

MBN § 128

Dnr MBN 2012-283

Lantmäteriets samrådsärende; avstyckning från fastighet i Mellbystrand

Ärendet

Lantmäteriet har översänt en underrättelse om lantmåteriförrättning av följande fastighetsbildningsärenden i Laholms kommun:

Avstyckning från fastigheten så att två bostadstomter bildas för helårs/fritidsbostadändamål.

Ärendets beredning

I samband med att miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott den 10 oktober 2012, behandlade en förfrågan om avstyckning av ytterligare bostadstomt från fastigheten i Mellbystrand, uppstod vissa frågor om tillfart till den blivande fastigheten. Den avstyckade fastigheten blir belägen mot Kustvägen som har ett generellt utfartsförbud. Ärendet återremitterades till samhällsbyggnadskontoret för närmare granskning av tillfartsfrågan till tänkt avstyckning.

Samhällsbyggnadskontoret noterar efter granskning att en äldre utfart mot Kustvägen inarbetats i detaljplanen med ett så kallad släpp i utfartsförbudet. Utfart kan således anordnas till Kustvägen genom denna. Eftersom avstyckningen även i övrigt följer detaljplanens bestämmelser tillstyrks denna.

Beslutsunderlag

Lantmåterimyndighetens underrättelse den 3 oktober 2012
Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012 § 112
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 oktober 2012

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot avstyckningen.

Beslutsexpediering: Lantmäteriet

MBN § 129

Dnr 1027/12 Mi

Hasslöv 4:1 - Strandskyddsdispens för byggnad av pumpstation till kommunalt avlopp

Ärendet

Laholmsbuktens VA har ansökt om strandskyddsdispens för en överbyggnad över en pumpstation för avlopp intill Truedsfällsbäcken. De särskilda skäl som anges att befintlig nedgrävd pumpstation inte är tillåten ur arbetsmiljöperspektiv att arbeta i.

Ärendets beredning

Området består av en skogsdunge intill bäcken. Pumpstationen gränsar till åkermark. Området omfattas av riksintresse för natur och friluftsliv.

Strandskydd om 100 meter gäller för området. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv.

Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat att om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

forts

forts

Miljökontoret bedömer att byggnaden måste uppföras inom strandskyddat område. Byggnaden kommer att vara placerad på/intill avloppsledningen där det idag finns ett skåp samt en brunn på en liten kulle. För att göra åtgärden utanför strandskyddat område måste hela den befintliga kommunala avloppsledningen flyttas vilket inte bedöms rimligt. Det blir fortsättningsvis möjligt att ta sig längs bäcken. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Avgift för strandskyddsdispens, 2 340 kronor kommer att debiteras sökanden.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 1 oktober 2012 TJM 38-12
Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012 § 114.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för uppförande av byggnad på platsen där det idag finns en nedgrävd pumpstation. Tomtplatsavgränsning är inte aktuellt då ianspråktagen mark blir endast byggnaden.

Avgift 2 340 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

forts

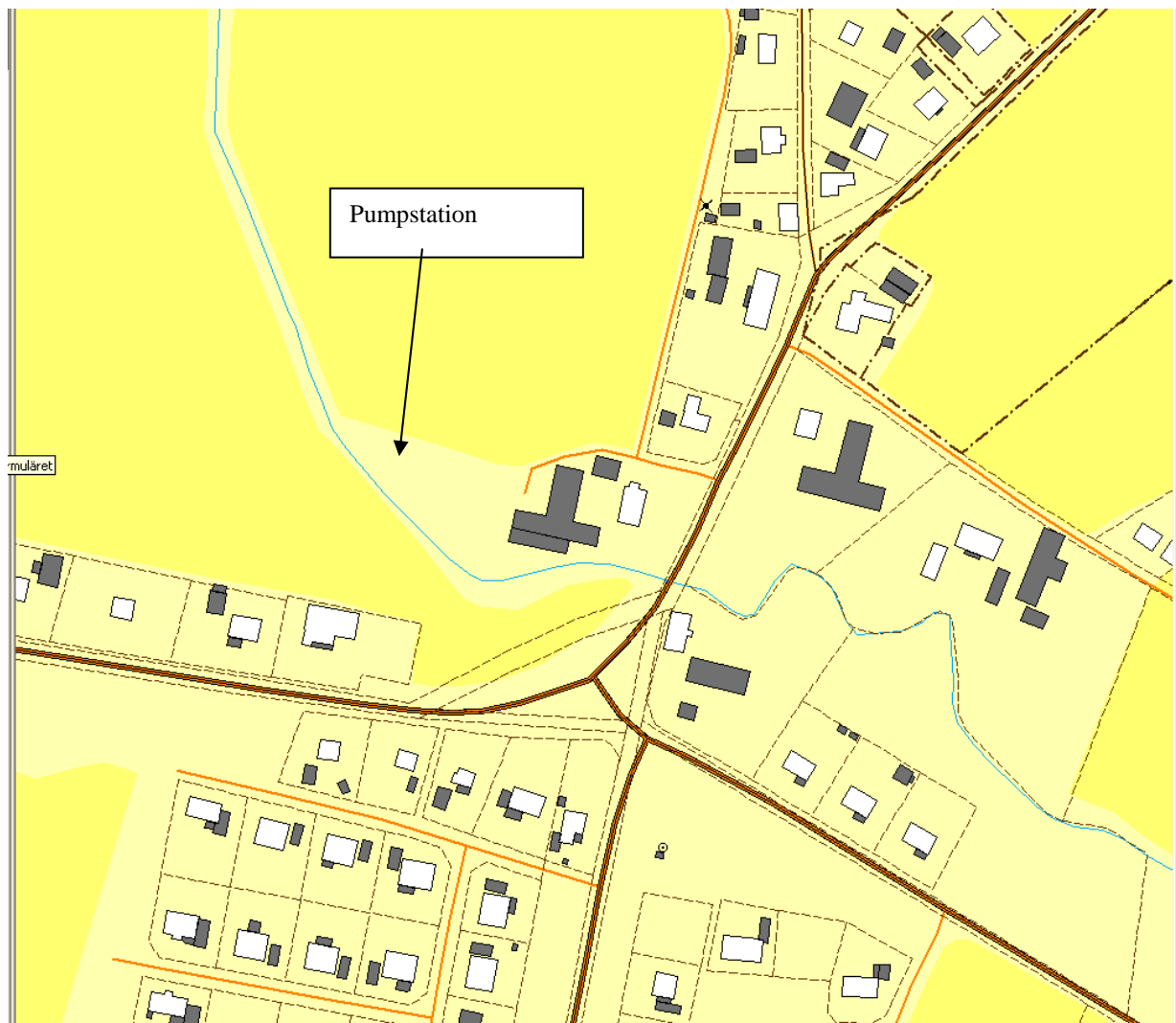
forts

Länsstyrelsen skall inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Beslutsexpediering

Laholmsbuktens VA, Länsstyrelsen

Bilaga till § 129, dnr 1027/12 Mi, Hasslov 4:1 - Strandskyddsdispens



MBN § 130

Dnr 737/11 Mi

Föreläggande om farbar väg för slamtömning

Ärendet

Teknik- och servicekontoret har översänt ärende för handläggning om att fastighetsägaren inte har tömt slamavskiljaren. Fastighetsägaren uppger att det inte finns farbar väg till fastigheten.

Ärendets beredning

Fritidshuset används cirka 20 dagar under 10 veckor under sommarhalvåret. Fritidshuset har avlopp med WC anslutet. Avloppsanläggningen består av en slamavskiljare med okänd våtvolymer och avloppsvattnet släpps därefter ut i en infiltrationsbrunn. Slamtömning har inte skett de senaste 25 åren.

Vägen är cirka 480 meter. Ett tomt slamsugningsfordon väger 12 ton och ett fullt väger 21-22 ton. Enligt uppgifter från kommunens Teknik- och servicekontor kan entreprenören inte garantera att ett tomt fordon används vid tömning, så vägen behöver klara 22 ton.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa. (2 kapitlet 3 § Miljöbalken 1998:808). Det är den som bedriver en verksamhet som ska visa att man uppfyller förutsättningarna. (2 kapitlet 1 § Miljöbalken 1998:808) Kraven gäller om det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för åtgärderna. (2 kapitlet 7 § Miljöbalken 1998:808)

Kommunen ska svara för att hushållsavfall inom kommunen transporteras till en behandlingsanläggning. Slam från slamavskiljare är ett hushållsavfall. (15 kapitlet 8 § Miljöbalken 1998:808)

Tömning av slam från slamavskiljare vid fritidshuset ska ske minst en gång per år, eftersom det inte är visat att våtvolymer är större än 1,5 kubikmeter, och i övrigt efter behov för att upprätthålla en god funktion i avskiljaren.

forts

forts

Om slamavskiljarens våtvolymer är större än 1,5 kubikmeter så ska den tömmas vartannat år. (§ 23 Föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun 1.4)

Fastighetsinnehavare ska se till att transportväg fram till behållaren hålls i farbart skick. Enskild väg som utnyttjas vid hämtning av hushållsavfall ska vara så dimensionerad och hållas i sådant skick att den är farbar för hämtningsfordon. (§ 18 Föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun 1.4)

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite (26 kapitlet 14 § Miljöbalken 1998:808).

Fastighetsägaren ska betala avgift för handläggning av ärendet. (Miljöbalken kapitel 27 § 1 och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.) Avgift tas ut enligt timtaxa med 780 (sjuhundraåttio) kronor per timme. Det har tagit 2 timmar att handlägga ärendet. Faktura bifogas beslutet.

Förslag till beslut har skickats över för synpunkter före den 1 september 2012. Fastighetsägaren har tagit kontakt med markägarna, bland annat Fortifikationsverket, för att få möjlighet att rusta upp vägen, men har inte återkommit med uppgifter om kostnaden för åtgärder.

Tömning av slam från slamavskiljare ska göras minst en gång per år genom kommunens entreprenör för slamtömning. Fastighetsägaren har inte visat att slamavskiljare på fastigheten inte behöver tömmas.

Fastighetsägaren har inte visat att det skulle vara oskäligt dyrt att åtgärda vägen. Kostnaden för att göra vägen farbar ska ses över en längre period, till exempel 10 år – inte ett enskilt år. En förbättring av vägen ger också möjlighet för andra tunga fordon att komma fram, som till exempel räddningstjänstens brandbil.

Det kan inte anses oskäligt att hålla 490 meter väg i sådant skick att den är farbar för slamtömningsfordon. Kostnaden blir inte oskäligt stor om den fördelas på flera år.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen den 8 oktober 2012 M 40/12
Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012 § 122.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att se till att vägen är farbar för slamtömningsfordon före den 1 maj 2013 och att låta kommunens entreprenör för slamtömning tömma slamavskiljare enligt det intervall som anges i kommunens avfallsföreskrifter.

Avgift 1 560 kronor.

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Fastighetsägaren (dk)
Servicenämnden

MBN § 131

Dnr Blov 233/12

Nybyggnad av fritidshus

Ärendet

Sökanden har ansökt om bygglov för nybyggnad av fritidshus. På avsedd plats ligger idag ett fritidshus som avses rivas. Anmälan om rivning för denna byggnad har lämnats in.

Ärendets beredning

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Av Framtidsplan 2003 framgår att fastigheten omfattas av riksintressen för hushållning, friluftsliv och natur. Fastigheten ligger i ett opåverkat område samt inom ett område med naturvårdsprogram. Ungefär 300 meter sydväst om utpekad placering finns ett naturreservat. Fastigheten ligger inom skyddszon grundvatten. I närområdet har fornlämningar påträffats bland annat en fornåker i sydväst samt flertalet stensättningar.

Kulturmiljö halland har fått ärendet på remiss och har svarat att de har inget att erinra. Laholmsbuktens VA anger att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Anslutning till kommunalt VA kan inte erbjudas. Miljökontoret har lämnat synpunkter gällande befintligt avlopp som inte uppfyller dagens krav. Vid nybyggnation ska nytt avlopp anordnas. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig men inga synpunkter har kommit in.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov den 30 augusti 2012
Tjänsteskrivelsen TJS S-69/12
Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012 § 118.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten.

forts

forts

Avgift

Bygglov	7 920 kronor
Starbesked	7 392 kronor
Kommunikation	2 020 kronor
Utstakningsavgift	1 650 kronor
Totalt	18 982 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag.
- Nytt avlopp krävs. Anmälan om enskilt avlopp görs till och handläggs av miljökontoret.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- I detta ärende krävs utstakningskontroll. Kontakta Laholms kommun, mätningkontoret, telefon: 0430-152 91 och beställ utstakningskontroll när profilrådar är uppsatta och innan ni påbörjar uppförandet av grunden.

forts

forts

- Förslag till kontrollplan avseende nybyggnad och rivning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.
- Arkivbeständiga kopior av bygglovritningarna ska lämnas in.
- Yttervägg ska utföras i lägst brandklass EI30 mot uthus.
- Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Beslutsexpeiering
Sökanden (dk)

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 132

Dnr Plan 08/10

Detaljplan för Kronobetet 1:7 med flera i Skottorp – Särskilt utlåtande

Ärendet

Förslag till detaljplan för Kronobetet 1:7 med flera har varit ute på samråd.

Planområdet gränsar i väster mot Strandvägen, i norr mot Rosenlundsvägen och i öster mot Stensåvågen (väg 585).

Planöversynen medger att verksamheter även fortsättningsvis kan kopplas till och underordnas boendet. Inom planområdet finns möjlighet till mindre bebyggelsekompletteringar. Vidare medför planförslaget en anpassning till rådande förhållanden då delar av nuvarande markanvändning är planstridig. Planarbetet kan ses som en del i en kommande översyn av Skottorps övriga detaljplaner.

Planen handläggs genom enkelt planförfarande.

Ärendets beredning

Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 31 augusti 2012. Lämnade synpunkter framgår av särskilt utlåtande. Synpunkterna föranleder en komplettering av plankartan och planbeskrivningen, vilket framgår av det särskilda utlåtandet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 066-12.

Antagandehandlingar

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012 § 119.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till detaljplan för Kronobetet 1:7 och överlämna förslaget till kommunstyrelsen för antagande samt att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering: Kommunstyrelsen

MBN § 133

Dnr Plan 20/10

Detaljplan för Lagered 3:6 och 4:6, stationsområdet i Knäred – förändrat planuppdrag

Ärendet

Trafikverket är idag ägare till fastigheterna Lagered 3:6 och 4:6. Trafikverket har på uppdrag av regeringen en handlingsplan att mellan åren 2009-2013 avveckla delar av de bebyggda fastigheter som är i verkets ägo. Med avveckling avses två alternativ; att sälja berörda fastigheter med tillhörande byggnader, eller att riva byggnaderna.

Stationshuset i Knäred är en av de byggnader som Trafikverket vill avveckla. På grund av att stationsbyggnaden är skyddad med q-märkning (kulturhistoriskt särskilt värdefull byggnad vars kulturhistoriska särdrag ska beaktas) i gällande plan vill Trafikverket sälja av stationsbyggnaden med en tillhörande fastighet. För att kunna sälja fastigheten måste dock en planändring ske som medger avstyckning och möjliggör annat än järnvägsstationsområde inom fastigheten. En befintlig verksamhetsutövare arrenderar idag stationsbyggnaden och vill köpa en avstyckad tomt för att fortsatt bedriva verksamhet på platsen.

Region Halland, genom Region Skåne, påbörjar vid årsskiftet 2012-2013 en utredning gällande järnvägstrafiken på Markarydsbanan. I utredningen ingår dels att pröva banans lämplighet för persontrafiktåg och dels att se över lämpliga stationslägen intill banan. I gällande tidplan beräknas utredningen att vara klar tidigast i februari-mars år 2013.

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 14 augusti 2012 i uppdrag av kommunstyrelsen att påbörja detaljplaneläggning av hela stationsområdet vid Knäred.

Eftersom utredningen av Markarydsbanan är nära föreliggande anser samhällsbyggnadskontoret att det är lämpligt att avvakta detaljplaneläggning av stationsområdet i Knäred tills utredningen är färdigställd.

forts

forts

För att möjliggöra för Trafikverket att avstycka mark och sälja till den befintliga verksamhetsutövaren, gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att en så kallad frimärksplan (det vill säga ett litet avgränsat planområde) bör upprättas för stationsbyggnaden med förslag på tomtavstyckning. Planområdet bör avgränsas så att det håller längsta möjliga avstånd till spårområdet. Frimärksplanen bör endast omfatta användning som inte kan förhindra ett eventuellt framtida tågstopp, till exempel handel, hantverk, kontor och lager.

Den gällande detaljplanen för området tillåter stationsändamål inom hela området och ett framtida tågstopp kan därmed möjliggöras utan planändring av det övriga området. Om en planändring ändå blir aktuell bedöms en frimärksplan, som endast omfattar ett mindre område och vars användning begränsas, inte förhindra ett kommande tågstopp i Knäred.

Trafikverket har för avsikt att föreslå en lämplig tomtavstyckning i förhållande till spårområdet, denna utgör planområde om en detaljplan upprättas. En tät dialog bör hållas med Region Halland för att försäkra att tomtavstyckningen/frimärksplanens planområde inte upptar värdefull stationsmark. Trafikverket har också för avsikt att bekosta ett kommande planarbete och fastighetsbildning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 2 oktober 2012 S069.

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012 § 120.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en frimärksplan, för del av fastigheterna Lagered 3:6 och 4:6. Planen ska utföras på exploatörens bekostnad och planavtal ska upprättas.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 134

Dnr Plan 3/11

**Ramavtal inför upprättande av detaljplan för fastigheterna
Åmot 2:217, 2:221 och 2:4 i Mellbystrand**

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade den 7 maj 2012 att uppdra åt miljö- och byggnadsnämnden att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum. Dessa ska upprättas av kommunen, antingen via egen personal eller av kommunen anlita konsult.

En av detaljplanerna omfattar fastigheterna Åmot 2:217, 2:221 och 2:4. Syftet med planen är att uppföra cirka 10 stycken bostadstomter.

Då detaljplanerna för Mellbystrands centrum utförs på exploatörens bekostnad har ett förslag till ramavtal upprättas avseende planprocessen som ska godkännas av kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

I samband med att ramavtalet upprättas görs ett tid- och budgetförslag där samtliga kostnader och timmar som kommer att läggas ner på planärendet redovisas. Detta tid- och budgetförslag fungerar som ett underlag för själva ramavtalet. De delar i planprocessen som räknas som myndighetsutövning är befriat från moms. Genom betalning av kostnaderna enligt ramavtalet befrias exploatören från skyldigheten att betala planavgift i samband med bygglov för bebyggelse inom planområdet.

Kostnaden för eventuella externa utredningar ingår inte i ramavtalet. Exploatören ska beställa och bekosta erforderliga externa utredningar såsom geotekniska utredningar, miljöundersökningar och arkeologiska undersökningar. Dessa undersökningar ska beställas i samråd med kommunen. Exploatören ska även bekosta de åtgärder som görs på allmän plats som är till nytta för exploatören. Mark som utläggs till allmän plats ska överlåtas till Laholms kommun utan ersättning.

Innan detaljplanen antas ska ett exploateringsavtal träffas mellan Laholms kommun och exploatören.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 71/12

Förslag till ramavtal

Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012 § 121.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att godkänna ramavtal inför upprättande av detaljplan för fastigheterna Åmot 2:217, 2:221 och 2:4 i Mellbystrand.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 135

Dnr Plan 03/12

Detaljplan för del av Bonnarp 1:1 - Lilla Tjärby Förskola - granskningsbeslut

Ärendet

Syftet med planen är att en förskola med fyra avdelningar i Lilla Tjärby ska uppföras, vilket barn- och ungdomsnämnden har redovisat ett behov utav. Förskolan kommer att ha plats för cirka 80 barn. En av avdelningarna kommer att kunna användas för att erbjuda omsorg till barn som har föräldrar som arbetar kvällar, nätter eller helger.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Lilla Tjärby cirka 400 meter öster om Tjärbyvägen och 1,5 km nordost om Laholms centrum. I västra delen av området gränsar ett bostadsområde med lokalgatan Söderläget och i öster finns den före detta banvallen för Västkustbanan.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 5 juni 2012 att förslaget skulle sändas ut på samråd.

Ärendets beredning

Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 31 augusti 2012. Samrådsmöte har hållits den 15 augusti 2012. Lämnade synpunkter är redovisade i samrådsredogörelsen.

Planförslaget har justerats utefter dessa synpunkter inför en granskning/utställning.

1. Plankartan har kompletterats:
 - Planbestämmelse gällande bullerskydd
 - Förbindelse med aktuell plan och intilliggande plan

2. Planbeskrivningen har kompletterats:
 - De viktiga förutsättningar för planen som tas upp i behovsbedömningen
 - De geotekniska förutsättningarna
 - Fornlämningar
 - Trafiken och vägarna

forts

forts

- Vatten och avlopp
- Huvudmannaskap

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 073-12.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att låta planförslaget för del av Bonnarp 1:1, Lilla Tjärby granskas enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen mellan den 26 november till den 21 december 2012. Planförslaget kommer inte att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 136

Anmälan av delegationsbeslut

1. Beredningsutskottets protokoll den 10 oktober 2012.
2. Miljökontoret §§ M 574 - 598
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 483 - 526
4. Kart- och mätningsingenjören beslut om belägenhetsadress
Dnr Adm 7/12, Våxtorps-Ön 1:8 – ny adress: Ön 231
Dnr Adm 7/12, Hov 1:45 – ny adress: Kövlinge 103
Dnr Adm 7/12, ÅMOT 2:325 - ny adress: Kustvägen 35.
Dnr ADM 7/12, ÅMOT 2:326 - ny adress: Birger Pers väg 15.
5. Samhällsbyggnadschefen, beslut om tillfällig ersättare avseende tjänsten som samhällsbyggnadschef inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet under vecka 41 år 2012.
6. Samhällsbyggnadschefen, beslut om ersättare för beslutsattestant för ansvar 810, verksamhet 080 och 215.
7. Bygglovshandläggaren, yttrande i mål till Mark- och miljödomstolen angående olovligt uppfört plank.

MBN § 137

Anmälningar

- a. Från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, bygglov på fastigheten. - Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.
- b. Från Länsstyrelsen, strandskyddsdispens - Länsstyrelsen beslutar att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för ombyggnad av svinstall till vandrarhem.
- c. Från Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen, eget omhändertagande av slam på fastigheten. – Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd.
- d. Från Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, anmälan avseende djurhållning på fastigheten. – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- e. Från Länsstyrelsen, överklagande av beviljat bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten - Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- f. Från Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, avskrivning av anmälan om olovligt uppfört plank på fastigheten. – Mark- och miljödomstolen upphäver Länsstyrelsens och miljö- och byggnadsnämndens beslut och visar målet åter till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning i tillsynsärendet.
- g. Från Länsstyrelsen, överklagande av bygglov avseende mätmaster. - Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- h. Från Länsstyrelsen, överklagande av delegationsbeslut angående barnomsorg på fastigheten. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut.
- i. Från Länsstyrelsen, överklagande av beslut angående anmälan enligt miljöbalken avseende Skottorps Mejeri AB, Skottorp 1:39. – Länsstyrelsen avslår överklagandet.

forts

forts

- j. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll från sammanträde och syn den 26 september 2012, angående tillstånd till befintlig och utökad djurhållning på fastigheten.
- k. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom om utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen avslår Miljö- och byggnadsnämndens ansökan om utdömande av vite.

MBN § 138

Informations- och diskussionsärenden

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde
den 26 oktober 2011.

Fortsatt utbildning om läsplattor/iPad och First Class.
Ove Bengtsson

MBN § 139

Dnr.2012-000042

**Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts
sammanträdesplan för år 2013**

Ärendet

Enligt 7 § i kommunens reglemente med föreskrifter om nämndernas arbetsformer sammanträder nämnderna på dag och tid som varje nämnd bestämmer.

Följande sammanträdesplan föreslås för år 2013:

Beredningsutskott

Miljö- och byggnadsnämnd

16 januari

30 januari ^{1, 2}

13 februari

27 februari ^{3, 4, 5}

6 mars

20 mars ^{6, 7, 16, 17}

10 april

24 april

8 maj

22 maj ⁸

5 juni

19 juni

7 augusti

21 augusti ⁹

11 september

25 september ^{10, 11}

9 oktober

23 oktober ^{12, 13}

6 november

20 november

4 december

18 december ^{14, 15}

Sammanträdestid kl.08.30

Sammanträdestid kl.08.30

Sammanträdesrum: Ugglan

Sammanträdesrum: Ugglan

¹ Nämnderna beslutar om internbudget

² Beslutsattestanter

³ Uppföljning av nämndens internkontrollplan

⁴ Reviderad investeringsbudget

⁵ Årsredovisning i nämnd

⁶ Kompletteringsbudget

⁷ Resultatöverföring till resultatfond

⁸ Uppföljning 1 i nämnd

⁹ Nämnderna överlämnar underlag till budget och kommunplan

¹⁰ Uppföljning 2/Delårsrapport i nämnd

¹¹ Taxor och avgifter

¹² Nämnderna beslutar om nämndsplan

¹³ Omvärldsanalys i nämnderna

forts

forts

¹⁴ Verksamhetsplaner

¹⁵ Internkontrollplan

¹⁶ Redovisning av ej slutligt beredda motioner och medborgarförslag

¹⁷ Redovisning av uppföljning av särskilda kommunfullmäktiges beslut 2012
Sammanträdesplan för nästa år (under oktober-november månad)

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslaget till sammanträdesplan för år 2013.

Beslutsexpediering

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare,
Kommunstyrelsen