

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2012-12-19

§ Ärendelista

- § 157 Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2013**
- § 158 Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet år 2013**
- § 159 Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhet för år 2013 samt tillsynsutredning 2013-2015 avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagen med flera lagar**
- § 160 Beslutsattestanter med ersättare för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2013**
- § 161 Förbud mot eldning av avfall**
- § 162 Befrielse från grundavgift enligt renhållningstaxan**
- § 163 Föreläggande om rättelse**
- § 164 Begäran om planuppdrag för ändring av detaljplan för del av Våxtorp 6:31**
- § 165 Detaljplan för Hishult 2:40 med flera – Hiskullens industriområde - utställning**
- § 166 Ändring av detaljplan för Sofieroleden i Laholms tätort**
- § 167 Lantmäteriet samrådsärenden**
- § 168 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 169 Anmälningar**
- § 170 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 19 december 2012

Protokollet, som justerats den 21 december 2012, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 27 december 2012 till och med den 17 januari 2013 intygas.

.....
Lena Boström
Kommunledningskontoret

| | |
|------------------------------------|---|
| Plats och tid | Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.30 |
| Beslutande | Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson(M) Ove Bengtsson (S) John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Lars Jeppsson (Lap) ej § 165 Rikard Vesterlund (SD) § 165 |
| Övriga deltagande | Bert Lindberg (M) Knut Slettengren (M) Clas Corneliusson (FP) Lennart Hansson (KD) Leif Sunesson (S) Karl-Axel Fällgren (S) Rikard Vesterlund (SD) ej § 165 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef § 157-162, 164, 168-170 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 161-162 Christoffer Källdenius, bygglovhandläggare § 163 Anna-Lena Lundby, karttekniker § 165 Hans Johansson, projekteringsingenjör § 166 Karl-Axel Jansson, planeringssekreterare § 167 Nina Fransson, § 170 Malin Andersson, § 170 Lena Boström, kommunsekreterare |
| Utses att justera | Ove Bengtsson (S) |
| Plats och tid för justering | Kommunledningskontoret 2012-12-21, kl.10.00 |
| Paragrafer | 157 - 170 |
| Sekreterare | <hr/> Lena Boström |
| Ordförande | <hr/> Ove Bengtsson (C) |
| Justerande | <hr/> Ove Bengtsson (S) |

MBN § 157

Dnr 2012-000046

Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2013

Ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Laholms kommun har nämnderna skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde. Nämnden ska vidare varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen. Omfattningen av denna plan bestäms med utgångspunkt från den omfattning och volym av verksamhet som nämnden ansvarar för.

Internkontrollplanen skall minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen ska rapporteras.
- När rapportering ska ske.

Nämnden ska senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Kontrollplanerna struktureras i följande kontrollområden:

- Ekonomiadministrativa rutiner
- Övriga administrativa rutiner
- Systemkontroller
- Verksamhetsspecifika rutiner

Ärendets beredning

Beredningsutskottet fick vid sammanträdet information om ett förslag till internkontrollplan för år 2013.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 134.
Tjänsteskrivelse den 12 december 2012 M 48/12

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till internkontrollplan för år 2013.

Beslutsexpediering

Miljökontoret, samhällsbyggnadskontoret, ekonomienheten

MBN § 158

Dnr 2012-000047

Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet år 2013

Ärendet

När kommunfullmäktige antagit kommunplanen utformar kom-
munchefen med stöd av verksamhetscheferna en verksamhetsplan
för den samordnade förvaltningen. I den samordnade verksamhets-
planen ska framgå gemensamma verksamhetsmål och gemen-
samma uppdrag för den samordnade förvaltningen.

Med utgångspunkt i kommunplanen, nämndsplanerna och den
samordnade verksamhetsplanen ska verksamhetsplaner för respek-
tive verksamhet upprättas. I verksamhetsplanerna ska framgå verk-
samhetsmål och kommungemensamma och nämndsspecifika upp-
drag. I verksamhetsplanen ska det beskrivas hur man ska arbeta
med måluppfyllelse och vem som ansvarar för genomförandet.

Ärendets beredning

Beredningsutskottet fick vid sammanträdet information om verk-
samhetsplan för samhällsbyggnadskontoret för år 2013.

Samhällsbyggnadskontorets verksamhetsplan presenteras för näm-
nden vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 135.
Samhällsbyggnadskontorets verksamhetsplan för år 2013

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnads-
kontorets verksamhetsplan för år 2013.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 159

Dnr 2012-000047

Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhet för år 2013 samt tillsynsutredning 2014-2015 avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagen med flera lagar

Ärendet

När kommunfullmäktige antagit kommunplanen utformar kommundirektören med stöd av verksamhetscheferna en verksamhetsplan för den samordnade förvaltningen. I den samordnade verksamhetsplanen ska framgå gemensamma verksamhetsmål och gemensamma uppdrag för den samordnade förvaltningen.

Med utgångspunkt i kommunplanen, nämndsplanerna och den samordnade verksamhetsplanen ska verksamhetsplaner för respektive verksamhet upprättas. I verksamhetsplanerna ska framgå verksamhetsmål och kommungemensamma och nämndsspecifika uppdrag. I verksamhetsplanen ska det beskrivas hur man ska arbeta med måluppfyllelse och vem som ansvarar för genomförandet.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen med flera lagar.

Myndighetsutövningen omfattar tillsyn, prövning, rådgivning, information och service till allmänhet och företag, deltagande i den kommunala planeringsprocessen och samarbete med andra myndigheter.

Beredningsutskottet fick vid sammanträdet information om miljökontorets förslag till tillsynsutredning för år 2014-2015 och verksamhetsplan för år 2013. Verksamhetsplanen ansluter till nämndens uppdrag inom miljöområdet, nämndens nämndsplan samt fullmäktiges vision och mål. Tillsynsutredningen och verksamhetsplanen beskriver tillsynsbehovet inom nämndens ansvarsområde och är ett verktyg för att styra och leda verksamheten så att nämnden på ett effektivt sätt kan fullgöra sina uppgifter. Ett förslag till verksamhetsplan kommer att presenteras för miljö- och byggnadsnämnden vid sammanträdet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 136.
Miljökontorets tjänsteskrivelse den 11 december 2012 M 47/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljökontorets verksamhetsplan för år 2013 och tillsynsutredningen för år 2014-2015.

Beslutsexpediering
Miljökontoret

MBN § 160

Dnr 2012-000048

Beslutsattestanter med ersättare för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2013

Ärendet

Kommunstyrelsen har utfärdat tillämpningsanvisningar till reglementet för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner. Nämnden ska för sin verksamhet varje år utse beslutsattestanter och ersättare för dessa. Nämnden kan också uppdra åt verksamhetschefen att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar under året.

I uppdraget att utse beslutsattestant ligger även att ha ansvar för att utsedda personer har kunskap om omfattningen och innebörden av ansvaret i sina uppdrag och dessutom tillse att det finns interna kontroller som ger information om brister i denna kunskap.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 12 december 2012 M 49/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att för år 2013 utse följande beslutsattestanter och ersättare:

| Ansvar | Verksamhet | Beslutsattestant | Ersättare |
|---------------|-------------------|-------------------------|---------------------|
| 800 | 1008 | Ove Bengtsson (C) | Gert Olsson (M) |
| 810 | 080, 215 | Charlotta Hansson | Bo Lennartsson |
| 820 | 080, 261, 263 | Torsten Kindt | Anna-Carin Karlsson |
| 812 | 2153 | Charlotta Hansson | Bo Lennartsson |

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar åt respektive verksamhetschef inom miljö- och samhällsbyggnadskontorens områden att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar av beslutsattestanter under kalenderåret.

Beslutsexpediering

Ekonomienheten, beslutsattestanter

MBN § 161

Dnr 1316/12 Mi

Förbud mot eldning av avfall

Ärendet

Miljökontoret har noterat att det på fastigheten förekommer avfallsförbränning.

Ärendets beredning

Den 18 november 2012 noterade miljökontoret att det brann och det kom svart rök från fastigheten. Den 22 november 2012 inspekterade miljökontoret platsen och fann en stor askhög där det kunde konstateras att avfall hade eldats upp. Det fanns bland annat kabelrester, glas, dörrbeslag och någon slags väv som var rester från eldning. Intill låg dessutom telestolpar som var brända på ena sidan.

Miljökontoret konstaterar att det är uppenbart att avfall har eldats på platsen. Att förbränna avfall är förbjudet om detta inte sker i en anläggning som har tillstånd för detta. Endast torrt trädgårdsavfall i form av klenare ris får eldas. Att elda avfall på annat sätt medför att det för miljön skadliga ämnen släpps ut utan någon som helst rening. Miljökontoret har även år 2005 handlagt ett ärende om avfallsförbränning på fastigheten.

Enligt 45 § avfallsförordning (2011:927) är det förbjudet att utan anmälan till kommunen bortskaffa annat avfall än trädgårdsavfall. Enligt 15 kapitlet 5a § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I 26 kapitlet 9 § står att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Efter beredningsutskottet har förslag till beslut kommunicerats med fastighetsägaren som muntligen framfört att han aldrig eldat några telestolpar. Miljökontoret kompletterar ärendet med att de inte tror att telestolpar har eldats upp utan kan bara konstatera att ett par telestolpar ligger intill de förbrända askresterna och har blivit brända av elden. Om ris ska eldas på denna plats så måste telestolparna flyttas.

forts

forts

För handläggning av ärendet kommer en tillsynsavgift att debiteras i form av timavgift, enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Timavgiften är 780 kr/timme. Beslut om avgift kommer att fattas i ett separat beslut.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse den 26 november 2012 M 45 reviderad 10 december 2012
Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 137.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med löpande vite om 5 000 kronor förbjuda NN att elda avfall som inte är torrt trädgårdsavfall. Vite utfaller för varje gång som det konstateras att avfall som inte är torrt trädgårdsavfall eldas.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kapitlet 26 § miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas. Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 § samt 14 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 45 § avfallsförordning (2011:927) samt 15 kapitlet 5a § miljöbalken.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

nn

MBN § 162

Dnr 1313/12 Mi

Befrielse från grundavgift enligt renhållningstaxan

Ärendet

NN har ansökt om att slippa grundavgift enligt kommunens renhållningstaxa på grund av att byggnaden är obeboelig och inte genererar något hushållsavfall.

Ärendets beredning

NN har idag uppehåll i renhållningshämtning för hus på fastigheten. Vid besök på fastigheten av personal från teknik- och servicekontoret noteras att det är en jaktstuga, som inte är förfallen och att en kamin, möbler och inredning finns i byggnaden.

Kommunen får meddela föreskrifter om att avgift ska betalas för insamling, transport, återvinning och bortskaffande av avfall (Miljöbalken 1998:808 27 kapitlet 4 §) I kommunens renhållningstaxa punkt 1.3 framgår att grundavgift ska betalas av alla hushåll. I grundavgiften ingår möjligheten att nyttja återvinningscentralen, med dess möjligheter att lämna den del av hushållsavfallet som är grovavfall och farligt avfall och som uppkommer vid normalt boende. Dessutom finansierar grundavgiften information, planering, administration, medborgarservice och fakturering. Grundavgiften är i år 550 kronor inklusive moms. Enligt punkt 1.4 framgår att den som fått undantag, såsom uppehåll i renhållningshämtning eller totalbefrielse från hämtning av hushållsavfall ska betala grundavgift.

Det är den som bedriver en verksamhet (ansöker om undantag) som ska visa att man uppfyller förutsättningarna. (2 kapitlet 1 § Miljöbalken 1998:808) Kraven gäller om det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. (2 kapitlet 7 § Miljöbalken 1998:808)

Mark- och miljööverdomstol har i två domar 2010 M 5391 och 2008 M 9921 beslutat i liknande ärende att grundavgift ska betalas. I det första fallet skulle grundavgift betalas eftersom fastighetsägaren inte kunnat visa att man inte tog tjänsterna (det som ingår i grundavgiften, till exempel kommunens återvinningsgård) i anspråk eller i vart fall objektivt inte saknade behov av dem.

forts

forts

I det andra fallet skulle grundavgift betalas eftersom fastigheten inte var obeboelig, trots att vatten och el inte fanns i stugan.

NN ska betala avgift för handläggning av ärendet. (Miljöbalken kapitlet 27 § 1 och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.) Avgift tas ut enligt timtaxa med 780 (sjuhundraåttio) kronor per timme. Det har hittills tagit 2 timmar att handlägga ärendet.

Förslag till beslut har skickats över för synpunkter före den 20 december 2012. NN uppger vid besök på miljökontoret den 7 december 2012 att byggnaden används vid jakt och några tillfällen på sommaren. Övernattning sker inte. Stugan ligger i område där ljudnivån utomhus från vindkraftverk är 45-49 dB, och han anser därför att man inte kan bo i stugan.

Byggnaden är inte obeboelig och sökande har inte visat att man saknar behov av de tjänster som grundavgiften ska täcka. Ett exempel kan vara att det finns kamin och möbler (=hushållsavfall) inne i huset.

Det kan inte anses oskäligt att betala grundavgift enligt kommunens renhållningstaxa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen den 7 december 2012 TJM 46/12

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljökontoret för fortsatt beredning.

Beslutsexpediering
NN, miljökontoret

MBN § 163

Dnr Adm 21/11

Föreläggande om rättelse

Ärendet

NN har på en tomt på fastigheten uppfört ett fritidshus om 35 m². Bygglov för fritidshuset beviljades den 20 april 2010 § S-297. I beslutet undantogs en överbyggd altan från bygglovprövningen då den enligt sökande skulle uppföras som ett bygglovsbefriat skärmtak med tillhörande bygglovsbefriade plank om 1,80 meter. Efter att anonyma anmälningar lämnats om att det gjorts ett inglasat uterum på tomten, så gjordes besök på fastigheten bland annat den 13 maj 2011 samt 20 juli 2011. Vid dessa tillfällen togs foton som visar ett helt inglasat uterum.

Efter utredning från samhällsbyggnadskontoret under år 2011 förelade miljö- och byggnadsnämnden den 31 augusti 2011 NN att ta bort alla fönster på uterummet ovanför en höjd om 1,80 meter från marknivån runt uterummet senast den 31 oktober 2011. Därefter överklagade NN miljö- och byggnadsnämndens beslut. Mark- och miljööverdomstolen har i beslut den 31 maj 2012 meddelat att de inte lämnar prövningstillstånd i ärendet. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast. Mark- och miljödomstolen meddelade den 12 april 2012 att de avvisar begäran om syn samt avslår överklagandet av länsstyrelsens beslut den 22 februari 2012. Enligt mark- och miljödomstolens beslut den 12 april 2012 ska miljö- och byggnadsnämndens föreläggande den 31 augusti 2011 därmed vara fullgjort senast den 12 maj 2012.

Åtgärden har utförts då den nu upphävda plan- och bygglagen (1987:10) gällde varför denna ligger till grund för ärendets behandling.

NN tillskrevs den 18 juni 2012 och informerades om ovanstående samt att inspektion av fastigheten skulle ske den 1 augusti 2012 för att konstatera att miljö- och byggnadsnämndens föreläggande den 31 augusti 2011 hade följts. NN har vid muntliga kontakter därefter i omgångar begärt att få tidsmässigt uppskov gällande föreläggandet med anledning av de stadgar som gäller i den förening han är medlem i samt att han inte haft möjlighet att få hantverkare på plats.

forts

forts

Den 9 augusti 2012 lämnades en ansökan om dispens för borttagandet av det lilla fönstret i uterummets östra fasad med anledning av byggnadstekniska skäl – att fönstret ingår i den bärande konstruktionen.

Den 10 oktober 2012 meddelade NN att fönstrena var borttagna. Den 19 oktober 2012 skedde inspektion av fastigheten då det kunde konstateras att de olovligt uppförda fönstrena i uterummets västra och södra fasad hade ersatts av perforerade plåtar. Samt att fönster i den östra fasaden ovan en höjd om 1,80 meter från marknivån kring uterummet fortfarande fanns kvar. Bilder daterade den 19 oktober 2012 redovisar detta.

Den 22 oktober 2012 tillskrevs NN och fick information om att samhällsbyggnadskontoret inte kan se att nu befintligt utseende uppfyller miljö- och byggnadsnämndens föreläggande den 31 augusti 2011. Det gavs även information om att den ansökan om dispens som lämnats den 9 augusti 2012 inte föranleder något ändrat ställningstagande från samhällsbyggnadskontorets sida.

I en skrivelse den 19 november 2012 från NN meddelar han att den fönsterdörr som finns i uterummets östra fasad inte ingått i miljö- och byggnadsnämndens föreläggande den 31 augusti 2011 och att hans uppfattning är att han följt detta föreläggande frånsatt det lilla fönstret i uterummets östra fasad vilket han ännu ej haft möjlighet att ta bort.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att de perforerade plåtar som monterats i den västra och södra fasaden omfattas av bygglovplikt. Frågan om olovligt byggande för denna åtgärd kommer att hanteras som ett separat ärende eftersom de är uppförda vid ett senare tillfälle och inte har ingått i det ursprungliga föreläggandet.

Ärendets beredning

Plan- och bygglagen 10 kapitlet, Påföljder och ingripanden vid överträdelser med mera:

forts

forts

1 § Byggnadsnämnden skall ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. När en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

12 § Kronofogdemyndigheten får meddela särskild handräckning så att rättelse sker när någon:

1. utan lov har vidtagit en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov,
2. har vidtagit en åtgärd med stöd av bygglov, rivningslov eller marklov, om lovet har ändrats eller upphävts genom ett beslut som har vunnit laga kraft,
3. i annat fall än som avses i 1 har vidtagit en åtgärd som strider mot denna lag eller mot någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen,
4. har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom enligt 15 §, 16 § första stycket eller 17 §. Lag (1991:871).

14 § I de fall som avses i 12 § 1-3 får byggnadsnämnden, i stället för att ansöka om handräckning, förelägga ägaren av den fastighet, byggnad eller anläggning som frågan gäller att inom viss tid vidta rättelse. Följs inte föreläggandet, får byggnadsnämnden begära handräckning. Avser ett föreläggande enligt första stycket en åtgärd som har utförts utan bygglov, där sådant krävs, får byggnadsnämnden i föreläggandet förbjuda att åtgärden åter utförs. Beviljas bygglov, rivningslov eller marklov efter det att föreläggande har meddelats, upphör föreläggandet att gälla.

18 § Föreläggande enligt 14 § första stycket, 15 §, 16 § första stycket eller 17 § får förenas med vite eller med föreskrift att åtgärden, om föreläggandet inte följs, kan komma att utföras genom byggnadsnämndens försorg på den försumliges bekostnad. Förbud enligt 14 § andra stycket och 16 § andra stycket får förenas med vite.

forts

forts

Följs inte ett föreläggande som innebär att åtgärden kan utföras genom byggnadsnämndens försorg, skall nämnden, om det inte finns skäl till annat, besluta att åtgärden skall utföras och hur det skall ske. Därvid skall nämnden se till att oskäligen kostnader inte uppstår. I beslut om föreläggande enligt första stycket eller beslut enligt andra stycket får förordnas att beslutet skall gälla omedelbart. Kronofogdemyndigheten skall lämna det biträde som behövs för att beslut enligt andra stycket skall kunna genomföras.

Lag om vite (1985:206)

3 § När vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

4 § Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna. Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds. Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp.

Med hänsyn till 3 § bedöms det rimligt att ett vite utgår med 10 000 kronor inom en tidsperiod om tre månader från det att beslut fattas därefter löpande med samma belopp för varje månad som fortlöper utan att rättelse sker.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att NN har följt miljö- och byggnadsnämndens föreläggande från den 31 augusti 2011 i den del av föreläggandet som berör den västra och södra fasaden i uterummet. I den östra fasaden har föreläggandet dock inte följts eftersom fönster ovan 1,80 meters höjd, från marknivån runt uteplatsen, inte har tagits bort. forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 139.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att upphäva föreläggande från den 31 augusti 2011 MBN § 119.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 10 kapitlet 14 § plan- och bygglagen förelägga NN att ta bort det lilla fönstret samt fönster i fönsterdörren i uterummets östra fasad ovanför en höjd om 1,80 meter från marknivån runt uterummet senast tre månader efter det att detta beslut vunnit laga kraft.
3. Underlåter NN detta förpliktigas NN att utge ett vite om tiotusen (10 000) kronor. NN förpliktigas vidare att utge samma belopp för varje period om en månad (löpande vite) under vilken rättelse enligt detta beslut inte sker.
4. Beslutet översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

NN rek+mb

MBN § 164

Dnr MBN 2012-000385

Begäran om planuppdrag för ändring av detaljplan för del av Våxtorp 6:31

Ärendet

På flera orter i Laholms kommun efterfrågas andra boendeformer än i villa. Det finns idag ett begränsat antal detaljplaner som möjliggör byggnation av flerbostadshus och därför kan det vara lämpligt att utföra ändringar av detaljplaner så att det kan erbjudas mark för flerbostadshus.

Ärendets beredning

För fastigheten Våxtorp 6:31 gäller detaljplan nummer 27 antagen 1984. Fastigheten omfattas av A beteckning, vilket innebär att området enbart får användas för allmänt ändamål. Fastigheten är försedd med punktprickad mark som ej får bebyggas. Inom fastigheten finns också områden som är utpekade som u-område och x-område, vilket innebär att marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar respektive tillgängliga för allmän gångtrafik. Vidare begränsas byggnadshöjden till 4 meter.

Allmänt ändamål är enligt gammal lagstiftning all verksamhet som har ett offentligt organ (stat, kommun etcetera) som huvudman. Till dessa räknas inte statliga eller kommunala bolag. I dag räknas inte allmänt ändamål A, som en självständig beteckning utan bör närmare preciseras. Rekommendationen är därför att denna beteckning inte bör användas i dagens detaljplaner.

Med hänsyn till att fastigheten Våxtorp 6:31 omfattas av en inaktuell planbestämmelse som inte längre ska användas så bör det utföras en detaljplaneändring. Området bedöms kunna vara lämpligt för att uppföra flerbostadshus och detta bör vara utgångspunkten för planändringen, att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 18 december 2012
TJS 91/12

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Våxtorp 6:31 så att det möjliggörs byggnation av flerbo-stadshus.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen, samhällsbyggnadskontoret

MBN § 165

Dnr Plan09/11

Detaljplan för Hishult 2:40 med flera – Hiskullens industriområde - utställning

Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra mark för industri i Hishult eftersom det finns behov av detta.

Planområdet är beläget i den västra delen av Hishults samhälle och inom industriområde cirka 18 km sydöst om Laholm. Norr om planområdet rinner Smedjeån, öster gränsar området till Nordanåvägen, i söder till jordbruksmark samt i väster till Hishults fotbollsplan.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 11 april 2012 att samråd skulle ske. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 20 juni 2012. Samrådsmöte har hållits den 30 maj 2012. Lämnade synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. Enligt denna har en bearbetning av planförslaget skett. 12 skrivelser har kommit in totalt, varav 10 skrivelser är från regionala organ och kommunala nämnder/styrelser och en skrivelse från sakägare (enligt fastighetsförteckning) under själva samrådstiden samt en skrivelse från sakägare (enligt fastighetsförteckning) efter samrådstiden slut.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för utställning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 november 2012 S 084-12.

Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 141.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för Hishult 2:40 med flera, Hiskullens industriområde enligt 5 kapitlet 23 § plan- och bygglagen samt kungöra sitt ställningstagande om att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 166

Dnr Plan 2/12

Ändring av detaljplan för Sofieroleden i Laholms tätort

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden fick enligt kommunstyrelsens beslut den 17 januari 2012 § 8 i uppdrag att genomföra en ändring av detaljplanen för Sofieroleden och området där den kommande genomfartstrafiken ska gå på redan utbyggda delen av Sofieroleden, Glänningleden och Kristianstadsvägen.

Ärendets beredning

Beredningsutskottet har vid sammanträdet fått information om det pågående arbete med planuppdraget.

Kommunstyrelsens beredningsutskott kommer tillsammans med miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott den 10 december 2012 att få ytterligare information om utredningen av konsultföretaget.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut den 17 januari 2012 § 8
Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 142.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen om det pågående arbetet med planuppdraget.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 167

Lantmäteriet samrådsärende

Ärendet

Lantmäteriet har översänt en underrättelse om lantmåteriförrättning av följande fastighetsbildningsärende i Laholms kommun:

Dnr N12564, Sökande: Ansökan om avstyckning av brukningscentrat och cirka 10 000 m² mark från fastigheten. En lott är såld och ska avstyckas. En annan lott ska också styckas av och utgöra egen fastighet.

Ärendets beredning

Vid beredningsutskottets sammanträde konstaterades att för avstyckningen från fastigheten, finns ett plantillstånd beviljat av kommunstyrelsen den 8 juni 2010 § 138 om att detaljplanelägga fastigheten för bostadsändamål. Aktuell avstyckning strider mot detta beslut.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sin tjänsteskrivelse till nämndsammanträdet att enligt tillhörande skisser till detta plantillstånd avsågs brukningscentrat ligga kvar som en tomt inom det tänkta exploateringsområdet. Nu aktuell avstyckning är betydligt större till ytan och medför att ett antal tomter försvinner ur det tänkta planområdet. Avstyckningen medför även att de planerade tomterna, som blir kvar efter fastighetsbildningen, tappar kontakten med befintlig bebyggelse i samhället. Förutsättningarna för detaljplaneläggning har således genom nu aktuell avstyckning förändrats.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets underrättelse den 3 december 2012
Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012 § 144.
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 12 december 2012
S 088/12

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Tillstyrka begärd avstyckning
 2. Meddela sökanden att nu aktuell avstyckning kan medföra förändringar i möjligheten att detaljplanelägga resterande del av fastigheten.
- _____

Beslutsexpediering
Lantmäteriet,

MBN § 168

Anmälan av delegationsbeslut

1. Beredningsutskottets protokoll den 5 december 2012.
2. Miljökontoret §§ M 642 - 685
3. Samhällsbyggnadskontoret §§ S 592 – 646
4. Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress

Dnr Adm 7/12, – nya adresser för marklägenheter:

MBN § 169

Anmälningar

- a. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom, byggsanktionsavgift avseende två inglasade balkonger på fastigheten. – Mark- och miljööverdomstolen undanröjer miljö- och byggnadsnämndens beslut den 28 september 2011 § 136.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, tillstånd till vindkraftverk på fastigheten. – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet, det vill säga ändrar inte länsstyrelsens beslut.
- c. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, nekat bygglov för uppförande av två vindkraftverk på fastigheterna – Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- d. Länsstyrelsens beslut, ansökan om tillstånd för att uppföra vilt-hägn för vildsvin samt tillstånd till träning med hund i hägnet inom fastigheten. – Länsstyrelsen medger tillstånd för att uppföra vilthägn och hålla vildsvin i hägnet och tillstånd att bedriva träning med hund i hägnet.
- e. Länsstyrelsens beslut, strandskyddsdispens på fastigheten - Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för pumpstation på fastigheten.
- f. Länsstyrelsens beslut, tillstånd enligt miljöbalken till befintlig och utökad tryckeriverksamhet på fastigheten Klingan 3. – Länsstyrelsens miljöprövningsdelegation meddelar Ruter AB tillstånd för tryckeriverksamhet till en produktion motsvarande en årsförbrukning av högst 400 ton tryckfärg för rulloffset och högst 50 ton tryckfärg för arkoffset samt framkallning av högst 100 000 m² offsetplåt per år på fastigheten Klingan 3.
- g. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll angående anmälan avseende djurhållning på fastigheten, frågan nu är prövningstillstånd. - Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljö-domstolens dom står därför fast.

forts

forts

- h. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, utdömande av vite. – Mark- och miljödomstolen förpliktigar NN att till staten utge förelagt vite om beloppet tio-tusen (10 000) kronor. Ärendet gäller städning av grushålan.
- i. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, utdömande av vite. – Mark- och miljödomstolen förpliktigar NN att till staten utge det av Miljö- och byggnads-nämnden förelagda vitet om två tusen (2 000) kronor avseende maj och juni månader 2012.
- j. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, utdömande av vite. – Mark- och miljödomstolen avslår ansökningarna om utdömande av vite.
- k. Vänersborgs tingsrätt, Mark – och miljödomstolens dom, tillstånd till nybyggnation av kraftverk, - Mark – och miljödomstolens dom är på 16 punkter. Sökanden får tillstånd att bygga om och bibehålla kraftverket.

MBN § 170

Informations- och diskussionsärenden

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 21 december 2011.

Information om inventering av enskilda avlopp runt Edenbergaån.
Torsten Kindt, Nina Fransson och Malin Andersson
