

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2013-01-30

### **§ Ärendelista**

- § 1 Miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2013
- § 2 Avstämning av måluppföljning i "Handlingsprogram Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om extraordinära händelser 2012-2015"
- § 3 Ansökan om projektmedel från Länsstyrelsens klimatbidrag "Klimatmiljonen Halland" till en klimatanpassningsplan
- § 4 Ansökan om stöd från Boverket till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen för en klimatanpassningsplan
- § 5 Yttrande över "Framtidsplan 2030 översiktsplan för Laholms kommun"
- § 6 Ändring av detaljplan för Sofieroledden i Laholms tätort
- § 7 Detaljplan för Skummeslöv 12:117, Skummeslövs ekocamping - utlåtande
- § 8 Detaljplan för del av Skummeslöv 13:61 med flera, Skummeslövs äng - samråd
- § 9 Strandskyddsdispens för flytt av befintligt trädäck
- § 10 Yttrande till Länsstyrelsens över preliminära revisionsrapport avseende lokal livsmedelskontroll
- § 11 Begäran om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Humlan 6 och Humlan 10 i Laholm
- § 12 Anmälan av delegationsbeslut
- § 13 Anmälningar
- § 14 Informations- och diskussionsärenden
- § 15 Detaljplan för Åmot 2:321 i Mellbystrand - utlåtande

## **Laholms kommun**

### **Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 30 januari 2013**

Protokollet, som justerats den 6 februari 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,  
Humlegången 6, 312 80 Laholm

#### **Kommunledningskontoret**

*Jonas Pålsson*  
Kommunsekreterare

---

#### **Bevis om anslag**

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med  
den 7 februari 2013 till och med den 28 februari 2013 intygas.

.....  
*Lena Boström*  
Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.10
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson(M) Leif Sunesson (S) John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Karl-Axel Fällgren (S) Lars Jeppsson (Lap)
<b>Övriga deltagande</b>	Bert Lindberg (M) Knut Slettengren (M) Clas Corneliusson (FP) Lennart Hansson (KD) Rikard Vesterlund (SD)  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef, §§ 1-8, 11-15 Torsten Kindt, miljöchef Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 9 Lena Thore, stadsarkitekt, §§ 2-3, 7-8, 11, 15 Ingelöv Fast, karttekniker, §§ 7-8 Anna-Lena Lundby, karttekniker, §§ 7-8, 15 Cecilia Lindgard, planarkitekt, §§ 7-8 Jonas Pålsson, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Lars Jeppsson (Lap)
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2013-02-06, kl.09.00
<b>Paragrafer</b>	1 - 15
<b>Sekreterare</b>	_____ Jonas Pålsson
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ Lars Jeppsson (Lap)

MBN § 1

Dnr 2013-000001

### Miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2013

#### Ärendet

Kommunfullmäktige binder anslagen i driftbudgeten på nämnds-nivå. Internbudgeten beskriver fördelningen av detta anslag på de olika verksamheterna inom nämnden.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret ska ta fram ett förslag till internbudget för år 2013. Förslaget ska behandlas i samverkansgruppen innan nämndens sammanträde.

Ramarna för miljö- och byggnadsnämnden ser ut enligt följande; Budget 2013 och plan 2014-2014 har justerats med 500 tkr på intäkts- och kostnadssidan enligt nämndens förslag till kommunplan. Nettokostnaden påverkas ej av detta.

(Tkr)	Budget 2012	Budget 2013	Plan 2014	Plan 2015
Kostnader	15108	15275	15270	15264
Intäkter	6439	6939	6939	6939
Nettokostnader	8669	8336	8331	8325
Nettoinvestering	<b>315</b>	<b>400</b>	<b>580</b>	<b>50</b>

#### Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 01-13 den 7 januari 2013.  
Förslag till internbudget.  
Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013 § 1.

#### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa miljökontorets och samhällsbyggnadskontorets förslag till internbudget.

\_\_\_\_\_

#### Beslutsexpediering

Miljökontoret, samhällsbyggnadskontoret, ekonomienheten

MBN § 2

Dnr 2012-000049

### **Avstämning av måluppföljning i "Handlingsprogram Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om extraordinära händelser 2012-2015"**

---

#### **Ärendet**

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor innehåller bestämmelser om de åtgärder som stat och kommun ska vidta till skydd mot olyckor. Kommunens ansvar omfattar förebyggande verksamhet och räddningstjänst. I lagen anges nationella mål för det allmännas ansvar samt kompletterande verksamhetsmål för den kommunala verksamheten till skydd mot olyckor. I övrigt ska kommunen i handlingsprogram för den olycks- och skadeförebyggande verksamheten och räddningstjänsten formulera lokalt anpassade verksamhetsmål.

Kommunfullmäktige antog den 31 januari 2012 § 7 förslag till handlingsprogram 2012-2015 enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om extraordinära händelser.

Kommunstyrelsen har nu av nämnderna begärt en redovisning/-avstämning av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska lämna en avstämning från följande mål:

- Mål S 5; Översvämningensrisken vid Lagan ska beaktas i samtliga planeringssammanhang
- Mål S 6; Antalet olyckor som får negativa konsekvenser på miljön ska fortlöpande minska.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens blankett för avstämning av måluppföljning.  
Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013 § 2.

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till redovisning/avstämning av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

---

**Beslutsexpediering** Kommunstyrelsen

MBN § 3

Dnr 2012-000028

**Ansökan om projektmedel från Länsstyrelsens klimatbidrag  
”Klimatmiljonen Halland” till en klimatanpassningsplan  
(Länsstyrelsens dnr 420-7260-12)**

---

**Ärendet**

På uppdrag av regeringen ska Länsstyrelsen leda och samordna det regionala arbetet med att förverkliga regeringens politik för energiomställning och minskad klimatpåverkan. Särskilda medel har tilldelats och avsatts för satsningen ”Klimatmiljonen Halland”. De halländska kommunerna har nu en möjlighet att söka ett 50 % bidrag av projektkostnaden för regionalt och eller lokalt klimat- och energiarbete inom ett eller flera av de områden som ingår i den regionala klimat- och energistrategin. Ansökan ska vara Länsstyrelsen tillhanda senast den 15 januari 2013.

Klimatet kommer inom en 100-årsperiod att förändras såväl i Sverige som i andra delar av världen. Miljö- och byggnadsnämnden har därför den 20 juni 2012 beslutat, att som steg ett i arbetet med att upprätta en klimatanpassningsplan ta fram en förstudie med avgränsningar med mera. Förstudien presenterades för nämnden den 21 november 2012. Nämnden gav beredningsutskottet i uppdrag att ta fram ett förslag till beslut för ett fortsatt arbete med klimatanpassningsplanen.

**Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadskontoret har som ett förslag till fortsatt arbete med klimatanpassningsplanen tagit fram ett förslag om att ansöka om projektmedel från Länsstyrelsen klimatbidrag ”Klimatmiljonen Halland”. Ansökan avser ett 50 % bidrag av den totala projektkostnaden som uppgår till 1 340 350 kronor.

**Beslutsunderlag**

Ansökan om projektmedel från ”Klimatmiljonen Halland.”  
Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013 § 3.

forts

forts

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker hos Länsstyrelsen om projektmedel ur Länsstyrelsens klimatbidrag ”Klimatmiljonen Halland” för att upprätta en klimatanpassningsplan.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Länsstyrelsen

MBN § 4

Dnr 2012-000028

### **Ansökan om stöd från Boverket till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen för en klimatanpassningsplan**

---

#### **Ärendet**

Från och med den 1 oktober 2012 kan kommuner ansöka om stöd till planeringsåtgärder för landsbygdsutveckling i strandnära lägen från Boverket. Stödets syfte är att ge statligt stöd till planeringsinsatser för att klarlägga om det finns lämpliga områden för utveckling av landsbygden inom strandnära lägen i kommunen. Bakgrunden till stödet är regeringens avsikt att tillföra resurser för att hjälpa kommunerna i deras planeringsarbete. En stödberättigande planeringsinsats utgör olika typer av planeringsunderlag som har betydelse för vidare översiktlig planering av landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

I normalfallet ges stöd med 50 procent av den beräknade totala kostnaden för insatsen.

För kommunen gäller tre grundkrav som alla ska vara uppfyllda för att kommunen ska komma ifråga för stöd:

1. Det ska inom kommunen finnas områden i strandnära lägen som enligt miljöbalken inte är undantaget från reglerna om landsbygdsutveckling i strandnära lägen.
2. Kommunen avser att klarlägga förutsättningarna för att i en översiktsplan ange områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen i kommunen.
3. Kommunen ska avsätta de medel eller andra resurser som, utöver stödet, behövs för planeringsinsatsen.

Ansökan om stöd ska lämnas in till Boverket senast den 31 december 2016. Planeringsinsatsen måste vara slutförd senast den 31 mars 2017, om Boverket inte anger ett annat tidigare datum i beslutet.

Klimatet kommer inom en 100-årsperiod att förändras såväl i Sverige som i andra delar av världen. Miljö- och byggnadsnämnden har därför den 20 juni 2012 beslutat, att som steg ett i arbetet med att upprätta en klimatanpassningsplan ta fram en förstudie med avgränsningar med mera. Förstudien presenterades för nämnden den 21 november 2012.

forts



forts

Nämnden gav beredningsutskottet i uppdrag att ta fram ett förslag till beslut för ett fortsatt arbete med klimatanpassningsplanen.

### **Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadskontoret har som ett förslag till fortsatt arbete med klimatanpassningsplanen tagit fram ett förslag om att ansöka om stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Ansökan avser ett 50 % stöd av den totala kostnaden för planeringsinsatsen som uppgår till 1 340 350 kronor.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013 § 4.

### **Miljö- och byggandsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ansöker hos Boverket om stöd till planeringsinsatser för landsbygdsutveckling i strandnära lägen för att upprätta en klimatanpassningsplan.

\_\_\_\_\_

### **Beslutsexpediering**

Boverket

MBN § 5

Dnr 2012-000043

## **Yttrande över "Framtidsplan 2030 översiktsplan för Laholms kommun"**

---

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har för samråd översänt ett förslag till reviderad kommunomfattande översiktsplan benämnd "Framtidsplan 2030". Samrådet pågår under perioden 29 oktober 2012 till den 1 februari 2013.

Planen består av del 1 som benämns planförslag och är en sammanfattning av hela planen med inriktningsförslag och markanvändning, del 2 omfattar planeringsförutsättningar, del 3 är en tätortsredovisning samt del 4 miljökonsekvensbeskrivning av planen. Del 1 och 4 kommer att antas av kommunfullmäktige medan övriga delar förslås behandlas av kommunstyrelsen som ett underlag för styrelsens och övriga nämnders arbete.

### **Ärendets beredning**

Vid sammanträdet fick beredningsutskottet möjligheten att tillsammans med berörda tjänstemän behandla förslaget till "Framtidsplan 2030". Beredningsutskottet gav miljökontoret i uppdrag att till nämndens sammanträde ta fram ett förslag till yttrande över översiktsplanen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens inbjudan till samråd samt samrådshandlingar.  
Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013 § 5.  
Miljökontorets förslag till yttrande den 22 januari 2013.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat yttrande över Framtidsplan 2030 översiktsplan för Laholms kommun och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

---

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 6

Dnr Plan 2/12

### **Ändring av detaljplan för Sofieroleden i Laholms tätort**

---

#### **Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden fick enligt kommunstyrelsens beslut den 17 januari 2012 § 8 i uppdrag att genomföra en ändring av detaljplanen för Sofieroleden och området där den kommande genomfartstrafiken ska gå på redan utbyggda delen av Sofieroleden, Glänningleden och Kristianstadsvägen.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 19 december 2012 § 166 informationen om det pågående arbetet med planuppdraget.

I företaget Grontmijs utredning framgår konsekvenserna av dragningen av förbifart via Sofieroleden, Glänningleden och Kristianstadsvägen. Med hänsyn till detta bedöms det nödvändigt att miljö- och byggnadsnämnden tar ställning till planuppdragets fortsatta hantering.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut den 17 januari 2012 § 8.  
Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013 § 6.  
Utredning av alternativ sträckning av anslutning från norra delen av Sofieroleden till södra delen den 4 december 2012.

forts

forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att genomföra en ändring av detaljplanen för Sofieroleden och området där den kommande genomfartstrafiken ska gå på redan utbyggda delen av Sofieroleden, Glänningleden och Kristianstadsvägen i dagsläget, inte är relevant utifrån de konsekvenser som kommit fram.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår därför kommunstyrelsen att avskriva miljö- och byggnadsnämndens planuppdrag om att genomföra en ändring av detaljplanen för Sofieroleden och området där den kommande genomfartstrafiken ska gå på redan utbyggda delen av Sofieroleden, Glänningleden och Kristianstadsvägen.

---

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 7

Dnr Plan 10/10

### **Detaljplan för Skummeslöv 12:117, Skummeslövs ekocamping - utlåtande**

---

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har medgett Skummeslövs Ekocamping AB att med egen konsult ändra detaljplanen för fastigheten Skummeslöv 12:117.

Planområdet ligger vid Skummeslövsstrand, drygt en mil sydväst om Laholms tätort.

Planens syfte är att inom befintligt campingområde, möjliggöra en utveckling av den pågående verksamheten, bland annat genom att utöka möjligheten att uppföra uthyrningsstugor samt att reglera storleken och placeringen av dessa. För att stärka Skummeslövs Ekocampings roll som en anläggning för det rörliga friluftslivet regleras tidsperioden som campingen får vara öppen.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 26 september 2012 att planförslaget skulle ställas ut. Förslaget har varit utställt under tiden 29 oktober 2012 till och med den 23 november 2012. De inkomna synpunkterna föranleder kompletteringar av plankartan, planbeskrivningen med genomförandebeskrivning vilket framgår av utlåtandet.

Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 089-12 den 13 december 2012.

Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013 § 7.

forts

forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för Skummeslöv 12:117, Skummeslövs ekocamping och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 8

Dnr Plan 14/10

### **Detaljplan för del av Skummeslöv 13:61 med flera, Skummeslövs äng - samråd**

---

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 22 juni 2010 § 163 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planläggning för Skummeslöv 13:61 (del av), 13:96 och 13:97.

Planområdet består av två områden. Det ena området sträcker sig från korsningen Stora Strandvägen/Södra Kustvägen mot havet. Det andra området är beläget väster om Matrosvägen och avgränsas av bostadsbebyggelse i väster, Styrmansvägen i söder och Doktorsgatan i norr.

Syftet med detaljplanen är att skapa ett välkomnande torg vid korsningen Stora Strandvägen/Södra Kustvägen, förstärka vyn mot havet genom att utveckla strandpromenaden längs med Stora Strandvägen, utveckla grönområdet i planområdets mitt till en lek- och festplats samt möjliggöra utbyggnad av verksamheter inom planområdet. Syftet med detaljplanen är även att tillskapa fyra nya tomter för bostadsbebyggelse vid Matrosvägen.

Beredningsutskottet beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret, för att ytterligare belysa hur parkeringsbehovet ska lösas för området runt korsningen Stora Strandvägen/Södra Kustvägen och Norra Kustvägen samt eventuella utfartsförbud.

Samhällsbyggnadskontoret redovisade på sammanträdet att den lösning för parkeringsbehovet som finns i samrådshandlingarna är tillräcklig.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för samråd.

#### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsen beslut den 22 juni 2010 § 163.  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 01-13.  
Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013 § 8.

forts

forts

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslag till detaljplan för Skummeslöv 13:61 med flera, Skummeslövs äng. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Samhällsbyggnadskontoret



MBN § 9

Dnr 1378/12 Mi

### **Strandskyddsdispens för flytt av befintligt trädäck**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om strandskyddsdispens för att flytta befintligt trädäck. Som särskilda skäl anges att området där däckets ska placeras sedan tidigare är ianspråktaget som tomtmark.

#### **Ärendets beredning**

NN ansökte den 9 januari 2012 om dispens i efterhand för befintlig placering av trädäck. Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 14 mars 2012 § 28, dispens för trädäcket. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut den 26 juni 2012. Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen som avslog överklagan.

Området består av tomtmark. Trädäcket kommer att placeras cirka 10 meter från bostadshuset och cirka 30 meter från Lagan. Trädäcket är cirka 65 m<sup>2</sup> och saknar räcke. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För byggnader och anläggningar inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kapitlet 13 § miljöbalken. Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Den nya placeringen av trädäcket är inom ianspråktagen tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan.

forts

forts

Miljökontoret bedömer att det särskilda skälet som anges faller in under 7 kapitlet 18 c, punkt 1, område som redan tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om strandskyddsdispens den 27 december 2012  
Miljökontorets tjänsteskrivelse M 02-13 den 21 januari 2013.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för trädäck. Tomtmarken avgränsas enligt bifogad karta.

**Avgift** 2 340 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysning**

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

**Beslutsexpediering** sökanden, Länsstyrelsen

MBN § 10

Dnr 636/11Mi

**Yttrande till Länsstyrelsens över preliminära revisionsrapport  
avseende lokal livsmedelskontroll (281-2496-11)**

---

**Ärendet**

Länsstyrelsen genomförde den 30 juni 2011 en revision av Laholms kommuns livsmedelskontroll. Den 27 november 2012 lämnades en rapport från revisionen. Senast den 19 december 2012 önskade länsstyrelsen en redogörelse för redan vidtagna och planerade åtgärder. Åtgärdsplanen ska redogöra för när och hur korrigerade och förebyggande åtgärder kommer att vidtas med hänsyn till de av Länsstyrelsen konstaterade avvikelserna. Efter samråd med länsstyrelsen har tiden för yttrandet förlängts till den 31 januari 2013.

**Ärendets beredning**

Länsstyrelserna övertog den 1 januari 2007 ansvaret för revision av den kommunala livsmedelskontrollen från statens Livsmedelsverk.

Kommunrevisioner genomförs med stöd av artikel 4.6 i Europaparlamentets och Rådets förordning (EG) nr 882/2004 av den 29 april 2004 om offentlig kontroll för att säkerställa kontrollen av efterlevnaden av foder- och livsmedelslagstiftningen samt bestämmelserna om djurhälsa och djurskydd. Livsmedelsverket har tagit fram en vägledning till länsstyrelserna samt en checklista för att underlätta revisionen.

Vid revisionen den 30 juni 2011 deltog från länsstyrelsen länsveterinärerna och från kommunen miljö- och byggnadsnämndens ordförande, miljöchef samt livsmedelsinspektörerna. Övergripande har länsstyrelsen ett allmänt gott intryck av kommunens livsmedelskontroll. Kommunen förefaller ha ett bra grepp om området och de anläggningar som finns i kommunen. Personalens kompetens är god.

Beträffande avvikelser kommenterar länsstyrelsen bland annat tillsynstiden för livsmedelskontrollen och bemanningen, hur kommunen tillämpar livsmedelstaxan och avgiftsklassning. Synpunkter finns på kommunens rutiner att hantera bisysslor och jäv, kompetens- och beredskapsplaner med mera.

forts

forts

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 04-13 den 23 januari 2013.  
Länsstyrelsens preliminära revisionsrapport den 23 november 2012.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Länsstyrelsen i Hallands län.

Miljö- och byggnadsnämnden konstaterar till att börja med att det tagit anmärkningsvärt lång tid, närmare ett och ett halvt år, från det att länsstyrelsen genomförde revisionen till det att kommunen fått del av rapporten.

Beträffande avvikelserna yttrar sig miljö- och byggnadsnämnden enligt följande:

1. Sedan länsstyrelsen genomförde revisionen har resurserna för livsmedelstillsynen förstärkts till 1,75 tjänst. En livsmedelsinspektör på heltid har anställts, 0,25 av tjänsten hyrs ut till Falkenbergs kommun. Resurserna för tillsynen i förhållande till antal livsmedelsverksamheter följer i stort sett livsmedelsverkets vägledning. Någon sårbarhet i livsmedelskontrollen föreligger inte längre.
2. För 2013 är timavgiften för årlig kontroll och godkännandeprövning 950 kronor. Timavgiften för registrering och extra offentlig kontroll är 800 kronor. Kostnaderna har räknats fram enligt SKL:s anvisningar. De totala kostnaderna för livsmedelstillsynen i Laholms kommun 2013 uppgår till cirka 1,25 miljoner kronor inklusive kostnader för hyra, kanslistöd och övriga overheadkostnader. Intäkterna beräknas uppgå till 0,65 miljoner kronor. Kostnadstäckningen blir därmed cirka 52 %. Någon risk för att intäkterna för kontrollen blir högre än kostnaderna föreligger inte.

forts

forts

3. En översyn har gjorts av verksamheternas avgiftsklassning. Översynen har medfört att cirka 80 livsmedelsverksamheter flyttats från erfarenhetsklass A till B. Fortfarande klassas huvuddelen av kommunens livsmedelsverksamheter i erfarenhetsklass A. Översynen har gjorts av en erfaren livsmedelsinspektör som fram till sommaren 2012 jobbade i en annan kommun. Resultatet av översynen visar att kvaliteten på kommunens livsmedelsverksamheter är hög. Nya objekt placeras i erfarenhetsklass B.
4. Reglerna för jäv i kommunal verksamhet regleras i 6 kapitlet 24 och 25 §§ kommunallagen. Reglerna är i stor sett lika de i förvaltningslagen. I princip innebär lagen att den som känner till en omständighet som kan utgöra jäv självmant ska ge det till känna. I samband med ny mandatperiod informeras ledamöterna om detta. I samband med anställningen informeras tjänstemannen om detta. Enligt miljö- och byggnadsnämndens kontrollplan ska dessutom personal och politiker årligen informeras om kommunallagens bestämmelser om jäv. Kontrollplanen följs upp årligen.
5. När det gäller bisysslor tillämpas kommunens Riktlinjer för bisysslor antagna av kommunstyrelsen 2008. Riktlinjerna innebär bland annat att varken förtroendeman eller tjänsteman får bedriva ”förtroendeskadlig” bisyssla. Riktlinjerna tas upp vid anställningstillfället, på arbetsplatsträffar och vid utvecklingsamtal i enlighet med 7a § LOA där det regleras hur informationen ska genomföras. Förtroendevalda informeras om riktlinjerna i samband med ny mandatperiod.
6. Individuella kompetensutvecklingsplaner fastställs i samband med det årliga utvecklingssamtalet.
7. Nya objekt inspekteras normalt inom en månad.
8. Angående beredskap tillämpas Laholms kommuns ledningsplan vid kris och extraordinära händelser fastställd av kommunfullmäktige 2009, se länk:  
<http://www.laholm.se/politik-paverkan/sa-styrs-laholm/styrdokument/krishantering/>

forts

forts

Planen omfattar alla typer av kriser/extraordinära händelser, även allvarliga livsmedelsburna utbrott.

Laholms kommun avser att delta i samsynsprojektet om att ta fram beredskapsplan för allvarliga situationer som länsstyrelsen planerar att genomföra under 2013. Projektet genomförs i samverkan med Tillsynsamverkan Halland.

9. Delegationsordningen har reviderats. Alla delegationsbeslut följer delegationsordningen.

---

**Beslutsexpediering**  
Länsstyrelsen

MBN § 11

Dnr MBN 2012-280

### **Begäran om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Humlan 6 och Humlan 10 i Laholm**

---

#### **Ärendet**

Fastighetsägarna Laholmshem AB och S Pahlsson Fastigheter AB har den 8 oktober 2012 ansökt om planbesked för ändring av detaljplan avseende fastigheterna Humlan 10 och Humlan 6 i Laholm. Sökanden har för avsikt att ta fram ett förslag till ny detaljplan för att möjliggöra nyproduktion av i första hand bostadslägenheter. Fastighetsägarna tar fram förslaget med egen konsult.

#### **Ärendets beredning**

För Humlan 6 gäller detaljplan "Kv Humlan och Sländan" Laholms centralort, Laholms kommun vilken vann laga kraft den 29 juni 1983. Humlan 6 har beteckningarna BHSqII vilket innebär att byggnaden får användas för boende och där så provas lämpligt för handel och hantverk. Byggnaderna får uppföras i högst två våningar och där terrängen så tillåter, tillåts en slutningsvåning.

För Humlan 10 gäller detaljplan "Del av kv Humlan" Laholms centralort, Laholms kommun vilken vann laga kraft den 28 oktober 2005. Humlan 10 har beteckningarna BHII k, vilket innebär att byggnaderna får användas för bostäder och att handel tillåts i bottenvåningen. Byggnaden får uppföras i högst två våningar. Att byggnaden är k-märkt innebär att de karaktärsdrag och värden som angivits i planbeskrivningen särskilt ska beaktas vid ändring.

I planbeskrivningen står följande; "Spåren av den ursprungliga tomtindelningen med smala hus utmed gatan bör bibehållas. Den äldre tidens bebyggelsens detaljer och samspelet mellan dessa skall vara utgångspunkt vid förändringar. Takform, takvinkel, takfot, dörrar, körportar, och fönsters placering, dörrfoder och fönsterfoder samt sockelns utformning är några av de detaljer som tillsammans bidrar till att ge husen dess karaktär. Ursprungliga fasadmaterial och färger bör bibehållas. Alltför markanta skillnader mellan färg på fasad och på detaljer ska undvikas. Tegel puts- och snickeridetalljer är så utformade att de verkar självständigt genom skugg effekter. Takvinkel, taksprång, skorstenar etc bör bibehållas i sina traditionella mått och proportioner."

forts

forts

I detaljplanerna finns inget som förhindrar rivning. Båda fastigheterna är av riksintresse för kulturmiljön.

I kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2003, är området redovisat som tätortsområde. I fördjupad översiktsplan för stadskärnan finns inget specifikt angivet för fastigheterna Humlan 6 och Humlan 10.

Inga fornminne har påträffats på fastigheterna Humlan 6 eller Humlan 10. Fornminnen har inte hellre påträffats i dessa fastigheters närområde.

I Kulturmiljö Hallands inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse värderas Humlan 10 som klass B. Om Humlan 10 nämns att byggnaden är ritad av Arkitektfirman Rönneberg och Gustavsson och att byggnaden är påbyggd 1956-57. En av byggnaderna benämns "Frumerins" och bedöms vara byggd i mitten av 1800-talet. Gårdshuset är från år 1858.

Q-märkt byggnad innebär att byggnaden är av kulturhistoriskt värde och att byggnaden inte får förvanskas vid om- på- eller tillbyggnad. Endast stenhus får uppföras på fastigheten.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden får i uppdrag att ändra detaljplanen då planområdet är mycket känsligt ur kulturhistorisk synvinkel och mycket komplext.

I detaljplan " Del av Humlan", Laholms centralort, ingår Humlan 10, del av Höken 2 och del av Lagaholm 4:1. Då del av Höken 2 och del av Lagaholm 4:1 kan påverkas något av en detaljplaneläggning av Humlan 10 bedöms dessa fastigheter lämpliga att ta med i föreslagen detaljplan.

Kulturmiljö Halland ställer sig negativa till en rivning av byggnaderna på fastigheten Humlan 10 och förespråkar en oberoende teknisk utredning. Laholmshem har gått med på detta. Kulturmiljö Halland, Laholmshem AB och stadsarkitekten i Laholms kommun kommer att tillsammans arbeta för att få ett så bra utseende som möjligt på framtida byggnader på Humlan 10 med tonvikt på fasaden mot Östertullsgatan.

forts



forts

Detaljplanearbetet bedöms vara klart inom två år.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked den 8 oktober 2012.  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 05-13 den 7 november 2012.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen medger att fastighetsägarna Laholmshem AB och S Pålsson Fastigheter AB får ändra detaljplanen för Humlan 6 och Humlan 10.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen avslår fastighetsägarnas begära att med egen konsult gör planändringen.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Humlan 6 och Humlan 10 samt att fastigheterna del av Höken 2 och del av Lagaholm 4:1 ska ingå i planändringen.
4. Planen ska utföras på exploatörens bekostnad och planavtal ska upprättas.
5. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 13 200 kronor.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 12

Dnr 2013-000007

### Anmälan av delegationsbeslut

---

Beredningsutskottets protokoll den 16 januari 2013.

Miljökontoret §§ M 686 – 768

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 647 – 683

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 01 – 21 för år 2013

Kart- och mätningingenjörens beslut om belägenhetsadress:

- Dnr Adm 7/12; Avstyckning – erhåller ny adress
- Dnr MBN 2013-27; Ny adress efter ombyggnad av garaget.

Ordförandens beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. - Yttrande till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, angående ansökan om utdömmande av vite med hänsyn till att det under en period inrymdes bostad på en fastighet .

Samhällsbyggnadschefens beslut om tillfällig ersättare avseende tjänsten som samhällsbyggnadschef inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet under perioden 27 december 2012 till 4 januari 2013.

\_\_\_\_\_

MBN § 13

Dnr 2013-000006

### **Anmälningar**

---

- a. Länsstyrelsens beslut; tillstånd enligt 9 kapitlet miljöbalken till täktverksamhet på fastigheterna Elestorp 7:211 med flera i Laholms kommun. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen meddelar LBC Ängstorp AB tillstånd till täktverksamhet och återvinning.
- b. Vänersborgs Tingrätt, Mark- och miljödomstolens dom; nekat bygglov för uppförande av två vindkraftverk på fastigheterna Restad 1:3 och Östorp 1:8. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- c. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom; eget omhändertagande av slam på fastigheten. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.
- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; tilläggsavgift för olovlig tillbyggnad av fritidshus på fastigheten i Mellbystrand. Mark- och miljödomstolen ålägger fastighetsägaren att till staten betala en tilläggsavgift på 1 500 kronor.
- e. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; tillstånd till vindkraftverk på fastigheterna Skogaby 6:1 och Kattarp 1:2 – nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.
- f. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; tillstånd till befintlig och utökad djurhållning på fastigheten Ösarp 1:21. Mark- och miljödomstolen upphäver villkor 11 och ändrar villkor 9 och 13 i meddelat tillstånd. I övrigt avslår mark- och miljödomstolen överklagandet.
- g. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom; bygglov på fastigheten. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.

forts

forts

- h. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom; bygglov på fastigheten. Mark- och miljööverdomstolen avslår klagandens begäran om att hålla syn. Domstolen upphäver mark- och miljödomstolens dom och Länsstyrelsens beslut och visar målet åter till länsstyrelsen för ny handläggning.
- i. Länsstyrelsens beslut, Motor AB Hallands överklagande av avvisat överklagande av delegationsbeslut angående föreläggande om undersökning på fastigheten Getingen 1. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- j. Länsstyrelsens beslut, begäran om förlängd provotid avseende utredning av kväveoxidutsläppen från en gasmotor på fastigheten Skottorp 2:1. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen förlänger utredningstiden i tillståndet så att Edenberga Gård AB senast den 30 juni 2013 ska redovisa en utredning för att begränsa utsläppen av kväveoxider.
- k. Länsstyrelsens beslut, begäran om förlängd provotid avseende utredning av kväveoxidutsläppen från en gasmotor på fastigheten. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen förlänger utredningstiden i tillståndet så att NN senast den 30 juni 2013 ska redovisa en utredning för att begränsa utsläppen av kväveoxider.
- l. Länsstyrelsens beslut, ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt 7 kapitlet 11 § miljöbalken för igenläggning av diken på fastigheterna Allarp 2:2, 2:3. Länsstyrelsen medger Expendo AB dispens från biotopskyddsbestämmelserna för igenläggning av diken.
- m. Länsstyrelsens beslut, överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående ansökan om eget omhändertagande av slam på fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN § 14

Dnr 2013-000008

**Informations- och diskussionsärenden**

---

Inga ärenden lyftets till diskussion eller för information.

---

MBN § 15

Dnr Plan 19/03

### **Detaljplan för Åmot 2:321 i Mellbystrand - utlåtande**

---

#### **Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 30 mars 2012 om att godkänna förslag till detaljplan för Åmot 2:321 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

Till följd av frågeställning i samband med upprättande av exploateringsavtal har planbeskrivningen kompletterats i texten på sidorna 10 och 11 under rubriken Dagvatten samt genomförandebeskrivningen på sidan 14 under rubriken Huvudmannaskap.

#### **Ärendets beredning**

Planförslaget har varit utställt under tiden den 27 oktober till den 24 november 2010. Inkomna synpunkter framgår av utlåtandet. De inkomna synpunkterna föranledde en komplettering av plankartan och planbeskrivningen vilket framgår av utlåtandet. Planbeskrivningen har kompletterats i texten på sidorna 10 och 11 under rubriken Dagvatten samt genomförandebeskrivningen på sidan 14 under rubriken Huvudmannaskap till följd av exploateringsavtalet.

Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 27-11 kompletterad den 28 januari 2013.

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för Åmot 2:321 och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt att planförslaget inte innebär någon betydande miljöpåverkan.

---

#### **Beslutsexpediering Kommunstyrelsen**