

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2013-03-20

### **§ Ärendelista**

- § 29 Påbörjandet av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016**
- § 30 Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage**
- § 31 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**
- § 32 Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**
- § 33 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 34 Anmälningar**
- § 35 Informations- och diskussionsärenden**

# Laholms kommun

## Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 20 mars 2013

Protokollet, som justerats den 25 mars 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,  
Humlegången 6, 312 80 Laholm

### Kommunledningskontoret

*Lena Boström*  
Kommunsekreterare

---

### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med  
den 26 mars 2013 till och med den 16 april 2013 intygas.

.....  
*Lena Boström*  
Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 14.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson(M) Ove Bengtsson (S) John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (Lap)
<b>Övriga deltagande</b>	Bert Lindberg (M) Knut Slettengren (M) Clas Corneliusson (FP) Lennart Hansson (KD) Leif Sunesson (S) Karl-Axel Fällgren (S) Rikard Vesterlund (SD)  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 30-31, 33-34 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 29, 32-34 Ingvar Wihlbom, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 29 Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 29 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 29 Yvonne livsmedelsinspektör § 29 Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	John Löfstedt (M)
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2013-03-25, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	29 - 35
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ John Löfstedt (M)

MBN § 29

Dnr 2013-000018

**Påbörjandet av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016**

---

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjar vid dagens sammanträde arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016.

Sammanträdet inleds med information om miljökontorets verksamhet och grupparbete

Vid sammanträdet i april kommer en genomgång av samhällsbyggnadskontorets verksamhet att presenteras.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen om miljökontorets verksamhet.

---

MBN § 30

Dnr MBN 2013-10

### Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och garage

#### Ärendet

NN ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten.

#### Ärendets beredning

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område inom skogsmark. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003, omfattas fastigheten inte av några specifika restriktioner. En ny översiktplan, Framtidsplan 2030 håller på att utarbetas och det framtagna förslaget har varit ute på samråd. I detta förslag finns inga förändrade förutsättningar gentemot den nu gällande översiktsplanen, Framtidsplan 2003 för den aktuella fastigheten.

Berörda grannar bereds tillfälle att yttra sig och någon erinran har inte i kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och bedömer efter besök på platsen den 27 februari 2013, att avloppsfrågan ska kunna lösas. Miljökontoret ser därför inga hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Laholmsbuktens VA (LBVA) skriver i sitt yttrande att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA och därför kan anslutning till kommunalt VA inte erbjudas.

Samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med miljökontoret besiktigt den föreslagna platsen som ligger på en höjd som inramas med träd och stenmur. Enligt uppgift på plats ska området strax intill ha varit bebyggt sedan tidigare och det som återstår i dag strax nedanför den utpekade platsen är en välbevarad matkällare.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett enbostadshus kan accepteras på den föreslagna platsen. Detta med hänsyn till att den tekniska försörjningen i form av vatten och avlopp kan lösas och att ett bostadshus kan placeras så att det får stöd i landskapet.

forts

forts

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 15/13  
Beredningsutskottets protokoll den 6 mars 2013 § 26.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att tillåta att ett enbostads-  
hus med garage får uppföras på den föreslagna platsen inom fastig-  
heten.

**Avgift** 6 270 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med  
överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och  
byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag  
då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som över-  
klagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysningar**

Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara väggle-  
dande vid utformningen av bebyggelsen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom  
två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygg-  
lov måste lämnas in.

forts

forts

**Beslutsexpediering**

NN

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 31

Dnr MBN 2012-259

### **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus på fastigheten.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område på åkermark. I översiktsplanen, Framtidsplan 2003, ligger den aktuella platsen inom ett område som pekas ut som stort opåverkat område. I området finns en bäck och i övrigt omfattas området inte av några andra regleringar. En ny översiktplan, Framtidsplan 2030 håller på att utarbetas det framtagna förslaget har varit ute på samråd. I detta förslag finns inga förändrade förutsättningar gentemot den ny gällande översiktsplanen, Framtidsplan 2003.

Berörda grannar har fått möjlighet att yttra sig, men inga erinringar har lämnats.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i yttrandet att i närheten av det utpekade platsen finns en bäck. Efter inspektion av platsen, bedömer miljökontoret att den aktuella delen av bäcken inte omfattas av strandskydd. Miljökontoret konstaterar också att området är klassat som opåverkat område. I området finns hårginst som är en rödlistad art. Vid byggnation av hus och anläggande av tomt bör hårginstens växtplatser och växtmöjligheter i största möjligaste mån undvikas. Miljökontoret konstaterar att enskild avloppslösning bör kunna anordnas men att minsta avståndet mellan bäck och eventuell infiltrationsanläggning bör vara 50 meter. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Laholmsbuktens VA (LBVA) har tagit del av ärendet och angett att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Anslutning till kommunalt VA kan inte erbjudas.

forts



forts

Den föreslagna platsen är enligt översiktsplanen utpekad som ett stort opåverkat område. I området finns det idag bebyggelse och samhällsbyggnadskontoret bedömer att uppförande av ytterligare ett enbostadshus som sker strax intill övrig bebyggelse inte påverkar att området bedöms som stort opåverkat område.

Samhällsbyggnadskontoret delar miljökontoret uppfattning att byggnation vid hårginstens växtplatser bör undvikas. Med hänsyn till att det finns förutsättningar för den tekniska försörjningen, att området inte omfattas av strandskydd och att platsen i sig anses lämplig så bedömer samhällsbyggnadskontoret att uppförande av ett enbostadshus på fastigheten kan tillåtas.

Samhällsbyggnadskontoret vill uppmärksamma att detta förhandsbesked enbart är en lokaliseringsprövning och behandlar ej frågan om avstyckning utan denna prövas av Lantmäteriet.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 14/13  
Beredningsutskottets protokoll den 6 mars 2013 § 27.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger att ett enbostadshus med garage får uppföras på den föreslagna platsen inom fastigheten.

**Avgift** 8 840 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

### **Upplysningar**

- Vid placering av hus och anläggande av tomt bör hårginstens växtplatser och växtmöjligheter i största möjligaste mån undvikas.
- I samband med anordnande av vatten och avlopp bör minsta avståndet mellan bäck och eventuell infiltrationsanläggning vara 50 meter
- Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara vägledande vid utformningen av bebyggelsen.
- Frågan om avstyckning behandlas av Lantmäteriet.
- Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.
- Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

### **Beslutsexpediering**

NN

MBN § 32

Dnr 2013-000016

**Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**

---

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

**Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 27 februari 2013, att justeraren fick i uppdrag välja ut något ärende från föredragningslista till den 8 februari 2012, som skulle redovisas vid nästa sammanträde.

Justeraren valde ärendet ”Yttrande till länsstyrelsen över förslag till undantag från strandskyddet för kompletteringsåtgärder”. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

**Beslutsunderlag**

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 14 mars 2012.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

---

MBN § 33

Dnr 2013-000007

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

Beredningsutskottets protokoll den 6 mars 2013.

Miljökontoret

§§ M 63 - 117

Samhällsbyggnadskontoret

§§ S 49 - 91

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Yttrande i mål angående överklagande av Länsstyrelsens beslut gällande bygglov för takkupa på fastigheten NN.

\_\_\_\_\_

MBN § 34

Dnr 2013-000006

### **Anmälningar**

---

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående föreläggande om begränsningar i driften med vindkraftverk. Länsstyrelsen ändrar det överklagande beslutet endast på så sätt att avstängning av vindkraftverket enligt punkt 1 ska ske från och med den 1 maj 2013 och att begränsningen enligt punkt 2 ska gälla från och med den 1 juli 2013. Rapport enligt punkt 3 ska inkomma till miljökontoret med början den 1 juli 2013.
- b. Jordbruksverkets beslut; Ansökan om godkännande av biogasanläggning för rötning av naturgödsel och vassle där slutprodukten ses som obehandlad. Jordbruksverket bifaller ansökan och godkänner biogasanläggningen för rötning av naturgödsel och vassle på fastigheten .
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående tillstånd för kemisk bekämpning inom Dörestorps vattenskyddsområde. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens föreläggande om provtagningsplan på fastigheterna Våxtorp 31:2, Våxtorp 25:3 , Våxtorp 4:34 och Kärr 4:1. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att den tid inom vilken Svenska Skogsplantor AB ska komma in med en provtagningsplan enligt punkt 1 bestäms till tre månader från det att företaget tagit del av detta beslut.
- e. Länsstyrelsens beslut, Beslut om bidrag från Klimatmiljonen Halland. Länsstyrelsen avslår kommunens ansökan på grund av medelsbrist.
- f. Länsstyrelsens beslut, Godkännande av säkerhet för vindkraftverk inom fastigheterna Skogaby 6:1 och Kattarp 1:2. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen godkänner den av Arise Windpower AB ställda säkerheten för fyra stycken vindkraftverk i vindkraftparken Skogaby.

forts

forts

- g. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ansökan om utdömning av vite. Mark- och miljödomstolen förpliktar företaget att till staten betala av Miljö- och byggnadsnämnden förelagt vite om 40 000 kronor avseende perioden den 16 april – 16 augusti 2012.

\_\_\_\_\_

MBN § 35

Dnr Dnr 2013-000008

**Informations- och diskussionsärenden**

---

Inga informations- och diskussionsärenden vid dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_