

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-04-24

§ Ärendelista

- § 36 **Fortsättning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016**
- § 37 **Direktiv för genomlysning och omprövning av kommunala verksamheter**
- § 38 **Rutin för beräkning av grundkartans areal**
- § 39 **Föreläggande vid vite, om kommunal tömning av slamavskiljare**
- § 40 **Beslut om förenklad delgivning**
- § 41 **Föreläggande om kommunal tömning av slamavskiljare och slutentank**
- § 42 **Förslag till riktlinjer för användning av kemiska bekämpningsmedel och kvävehaltiga gödselmedel inom vattenskyddsområden**
- § 43 **Prövning av behov av byggförsäkring**
- § 44 **Detaljplan för del av Lagered 3:6 och 4:6, järnvägsstationsområdet i Knäred – granskningsbeslut**
- § 45 **Begäran om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten**
- § 46 **Detaljplan för del av Bonnarp 1:1, Lilla Tjärby förskola - antagande**
- § 47 **Planavtal för detaljplan**
- § 48 **Yttrande till kommunstyrelsen över JO-anmälan angående handläggningen av detaljplaneärende**
- § 49 **Information om jävsregler för politiker i miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med internkontrollplanen**
- § 50 **Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**

- § 51 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 52 **Anmälningar**
- § 53 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 24 april 2013

Protokollet, som justerats den 2 maj 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,

Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 3 maj 2013 till och med den 24 maj 2013 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.15, 13.00 – 16.30

Beslutande Ove Bengtsson (C), ordförande ej § 48
Gert Olsson(M), ordförande § 48
Ove Bengtsson (S) ej § 37-53
John Löfstedt (M)
Maria Bronelius (C)
Leif Sunesson (S)
Rikard Vesterlund (SD)
Karl-Axel Fällgren (S) § 37-53
Bert Lindberg (M) § 48

Övriga deltagande Bert Lindberg (M) ej § 48
Knut Slettengren (M) ej § 46
Clas Corneliusson (FP)
Lennart Hansson (KD)
Karl-Axel Fällgren (S) ej § 37-53

Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 48
Bo Lennartsson, mättningsingenjör/GIS ingenjör § 38
Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 39-41
Ingvar Wilborn, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 42
Cecilia Lindgard, planarkitekt § 44
Lena Thore, stadsarkitekt § 44-45
Sandra Cornmark, planarkitekt § 46
Bo Erlandsson, kommunjurist § 48-49
Lena Boström, kommunsekreterare

Utses att justera Ove Bengtsson (S)

Plats och tid för justering Kommunledningskontoret 2013-05-02, kl.13.00

Paragrafer 36 - 53

Sekreterare

Lena Boström

Ordförande

Ove Bengtsson (C) ej § 48

Gert Olsson(M) § 48

Justerande

Ove Bengtsson (S) § 36

Maria Bronelius (C) § 37-53

MBN § 36

Dnr 2013-000018

Fortsättning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjar den 20 mars 2013 arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016. Sammanträdet inleddes med information om miljökontorets verksamhet och därefter blev det grupparbete.

Vid dagens sammanträde får nämnden en genomgång av samhällsbyggnadskontorets verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen om samhällsbyggnadskontorets verksamhet.

MBN § 37

Dnr 2013-000003

Direktiv för genomlysning och omprövning av kommunala verksamheter

Ärendet

I samband med beslutet om budget för år 2013 och kommunplan gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen i uppdrag att snarast ta initiativ till en strukturerad genomgång och omprövning av samtliga kommunala verksamheter i syfte att skapa utrymme att finansiera reformer som anses angelägna eller andra resursbehov inom prioriterade verksamheter men även för att sänka den allmänna kostnadsnivån. Enligt uppdraget kan kommunstyrelsen besluta om särskilda direktiv till nämnderna. Arbetet ska utmynna i en handlingsplan som kan bilda ett underlag för 2014 års budgetarbete.

För att genomföra de ännu ej specificerade resultatförstärkningarna under år 2014 och år 2015 kan direktiven för arbetet med 2014 års budget inrymma särskilda krav på kostnadsminskningar för respektive nämnd. Nämnderna bör därför redan nu förbereda sig på detta genom att analysera sina verksamheter.

Inför beslutet om direktiv finner kommunstyrelsen det angeläget att nämnderna lämnar rapport om detta arbete. Redovisningen bör bland annat innehålla följande uppgifter:

- Redovisning av pågående effektiviseringsarbete.
- Verksamheter som i ett prioriteringsarbete kan reduceras eller avvecklas.
- Möjligheter till minskat lokalanvändande.
- Allmän beskrivning av möjliga effektiviseringar eller kostnadsminskningar.
- Förslag på möjliga intäktsökningar inom verksamheterna.

Av nämndernas redovisning ska framgå beskrivning av konsekvenser för kommuninvånare, verksamhet och personal. Konsekvensbeskrivningarna kan innehålla uppgifter på om det kan finnas behov av att lägga ner enheter eller anläggningar. Redovisningarna ska överlämnas till kommunstyrelsen senast den 30 april 2013.

forts

forts

Ärendets beredning

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag att till nämndens sammanträde, ta fram ett förslag till en redovisning efter genomlysning och omprövning av nämndens verksamhet som ska överlämnas till kommunstyrelsen.

I den gemensamma redovisningen skriver kontoren att generellt sett så ökar myndighetskraven i samhället vilket också innebär att kraven på resurser ökar. Ökade kostnader täcks normalt sett av ökade intäkter för myndighetsutövningen. Sedan år 2003 ligger nämndens nettokostnader i stort sett oförändrad på 6-7 miljoner kronor per år. År 2012 var nettokostnaderna något högre eftersom nämnden tog på sig extrakostnader för bland annat kommunens arbete med ÖP Översiktplanen.

Pågående effektiviseringsarbete, bland annat:

- Översyn och effektivisering av rutiner i verksamheten pågår ständigt i olika former för att hålla nere kostnaderna bland annat är effektivisering och förbättringar en fast punkt på kontorens arbetsplatsträffar.
- LEAN införs i verksamheterna år 2013.
- E-tjänst för bygglov och tillstånd till enskilda avlopp införs
- Under år 2013 genomför miljökontoret, samhällsbyggnadskontoret och räddningstjänsten ett gemensamt projekt med syfte att effektivisera kommunens myndighetsutövning och förbättra informationen till allmänheten.
- Systematisk uppföljning och analys av verksamheten. Ett uppföljningsverktyg togs fram år 2012 och används nu fullt ut. Inom länet tas sedan år 2007 nyckeltal/indikatorer fram för att beskriva och analysera kommunernas miljötillsyn.
- Inom Miljösamverkan Halland, där Laholm deltar, analysera möjlig effektivisering av kommunernas miljötillsyn. Analysen ska vara klar våren 2013.
- Inom Miljösamverkan Halland samordnas aktuella miljöprojekt och utbildningar i länet med syftet att utveckla och effektivisera miljötillsynen i Halland.

forts

forts

- Inom Miljösamverkan Halland tillsammans med Västra Götaland genomförs för närvarande ett större kompetensutvecklingsprojekt (TUV). Projektet finansieras av EU, totalt 14 miljoner kronor.

Verksamheter som i ett prioriteringsarbete kan reduceras eller avvecklas:

Eftersom MBN:s verksamhet till allra största delen omfattar myndighetsfrågor kan dessa delar inte prioriteras bort. Det enda som eventuellt kan konkurrensutsättas är samhällsbyggnadskontorets mätverksamhet. Denna verksamhet är dock så integrerad i övrig verksamhet att en konkurrensutsättning inte bedöms generera någon besparing.

Möjligheter till minskat lokalanvändande:

Möjligheten är liten för såväl miljökontoret som samhällsbyggnadskontoret. De fria utrymmen som tidigare fanns i miljökontorets korridor i form av sammanträdesrum och kopieringsrum har i samband med kommunikationsenhetens flyttat till korridoren omvandlats till arbetsrum. På samhällsbyggnadskontoret byggs för närvarande sammanträdesrummet Pihlfinken om till ett mindre sammanträdesrum för att ge plats till ytterligare en arbetsplats.

Allmän beskrivning av möjliga effektiviseringar eller kostnadsminskningar:

Utvärdera den analys som för närvarande görs inom Miljösamverkan Halland om miljötillsynen i Halland som ska vara klar under våren.

Verksamheten inom såväl samhällsbyggnadskontoret som miljökontoret består till stor del av flöden och processer. Genom att tillämpa LEAN, som kan ses som ett ständigt förbättringsarbete, i det dagliga arbetet så bedömer vi att det kan göras betydande effektiviseringar. Genom "LEAN tänket" blir det tydligt vad det är som är värdeskapande och vad som är till nytta för våra sökande eller medborgare.

forts

forts

Det blir också ett vedertaget sätt att ständigt ifrågasätta varför vissa saker utförs och det medför att sådant arbete som inte är till någon nytta kan effektiviseras bort till förmån för något annat som ska utföras.

Naturligtvis är både samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret i stor utsträckning styrda av lagstiftning men trots det så finns det mycket att arbeta med genom ett ständigt förbättringsarbete. Ett exempel på LEAN är att skapa ordning och struktur så att inte det går onödigt tid till att leta efter saker och ting.

LEAN-arbetet är dels aktuellt inom respektive kontor men genom att tillämpa det i flödet mellan miljökontoren och samhällsbyggnadskontoret kan sannolikt också en effektivisering åstadkommas. I dag har vi utarbetade rutiner mellan kontoren för vi är beroende av varandras kompetenser och vi har även ett ansvar att samordna oss eftersom vi arbetar inom en gemensam nämnd.

Det är stort fokus på tillväxt, vilket framgår av fullmäktiges mål och det innebär att det finns en hög ambitionsnivå inom plansidan. En sänkning av ambitionsnivå skulle naturligtvis innebära minskade kostnader men det ger också konsekvenser. De konsekvenser som omedelbart kan identifieras är att minskad ambitionsnivå ger sämre framförhållning. I dag är handlingsplanen att planera under lågkonjunktur för att vara väl rustad och förberedd med planlagd mark när konjunkturen vänder och efterfrågan ökar. Denna intention är inte möjlig att hålla om ambitionsnivån sänks.

Under 2013 har ett gemensamt projekt mellan räddningstjänst, samhällsbyggnadskontor och miljökontor inletts. Syftet med detta projekt är att effektivisera kommunens myndighetsutövning och förbättra informationen till allmänheten. De delar som det fokuseras på just nu inom detta projekt är internlotsen, tydlighet i våra beslut vilket till exempel kan innebära att vi informerar om andra myndigheters krav eller tillstånd, samordning av tillsynsbesök, gemensam information, processkartläggning.

forts

forts

Förslag på möjliga intäktsökningar inom verksamheten:

En ambition kan vara att höja nämndens självfinansieringsgrad från nuvarande cirka 45 % till cirka 50 % motsvarande cirka 1 miljoner kronor i ökade intäkter per år. För detta krävs en översyn av taxornas utformning och tillämpning. Krav på ökade intäkter påverkar brukarnas omdöme av verksamheten och kommunen. Idag är omdömet bra.

Ökade intäkter om cirka 150 tkr per år, motsvarande en nettokostnadsminskning om cirka 2 % för nämndens verksamhet, bör vara möjlig utan att påverka brukarnas förtroende.

Lokala samverkansgruppen för miljökontor och samhällsbyggnadskontoret har den 23 april 2013 behandlat detta ärende.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 15 januari 2013
Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 31
Tjänsteskrivelse M 12-13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljökontor och samhällsbyggnadskontorets redovisning och överlämnar protokollet till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 38

Dnr 2011-000015

Rutin för beräkning av grundkartans areal

Ärendet

Vid upprättande av grundkarta kontrolleras kommunens primärkarta ute i fält. Planområdet med en 50 meters buffert kontrolleras, alla avvikelser mäts in och rättas. Kontakt tas med alla ledningsdragande företag och deras kablar mäts in och läggs med i grundkartan. Kostnaden för grundkartan baseras på arealen. 1 hektar grundkarta kostar år 2013 enligt plan- och bygglovstaxan 3 115 kronor. Uppdatering av grundkarta kostar enligt samma taxa 1 335 kronor per hektar.

Ärendets beredning

Kontroll av grundkartan med 50 meters buffert och fakturering av denna yta har varit praxis i Laholms kommun i många år. Nämndsbeslut saknas dock för denna praxis. Taxan slår också enligt samhällsbyggnadskontoret fel när en ny grundkarta ska upprättas på ren råmark, exempelvis åker eller skog utan bebyggelse i närheten. Ofta är det stora arealer som idag ska faktureras enligt taxan för upprättande av ny grundkarta vilket kan leda till oskäliga kostnader för beställaren.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 021/13
Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 32

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i normalfallet beräknas arealen för grundkartan med 50 meters buffert runt planområdet.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar när det gäller upprättande av grundkartor på råmark utan bebyggelse faktureras beställaren enligt taxan för uppdatering av grundkarta.

Beslutsexpediering Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 39

Dnr 774/12 Mi

Föreläggande vid vite, om kommunal tömning av slamavskiljare

Ärendet

Fastighetsägarna förelades den 14 augusti 2012 att låta tömma slamavskiljaren av kommunens entreprenör.

Ärendets beredning

Slamavskiljare ska tömmas minst en gång varje år. Fastighetsägarna har inte dispens att själv tömma slamavskiljaren. Boende på fastigheten har varit sonen. Sedan 30 oktober 2012 är han folkbokförd på annan adress, där adressaten har flyttat och giltig eftersändning saknas. Fastighetsägarna förelades i delegationsbeslut M 536/12 från den 14 augusti 2012, att årligen låta tömma slamavskiljare som tillhör fastigheten. Fastigheten är inte anmäld som obebodd. Tömning ska ske genom kommunens entreprenör för tömning av slamavskiljare. Tömning ska ske enligt den lista som finns för ordinarie tömningsintervall för fastigheter i närområdet. Enligt kommunens register skulle slamtömning ske den 23 januari 2013, men kommunens entreprenör har noterat en så kallad "bomkörning" där tömning inte har kunnat ske.

När avfall ska transporteras genom kommunens försorg (såsom slam från slamavskiljare) får avfall inte komposteras eller på annat sätt återvinnas eller bortskaffas av fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare. (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 18)

Tömning av slamavskiljare ska ske minst en gång per år. (Föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun, § 21) Hantering av det avfall som omfattas av kommunens ansvar (till exempel slam från slamavskiljare) utförs av den som kommunen anlitar för ändamålet. (Föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun, § 3). För närvarande anlitar kommunen SITA AB.

Ett föreläggande kan förenas med vite. Beloppet bör sättas så högt att det ur ekonomisk synpunkt är fördelaktigare att genomföra den åtgärd som behövs (låta kommunen tömma slamavskiljare), än att inte göra det.

forts

forts

För närvarande (2013) kostar det 775 kronor att tömma en slamavskiljare på 1-3 kubikmeter, exklusive kostnad för slanglängd som överstiger 25 meter. Beloppet i detta fall bör vara 1 000 kronor per person. Vite döms ut om man inte utför den åtgärd som beslutet gäller. Om man följer beslutet betalar man inte något vite. (Lag om viten 1985:206 § 2-3)

Avgift för handläggning av ärende och tillsyn enligt miljöbalken är 780 kronor per timme eftersom ärendet inleddes år 2012 när timavgiften var 780 kronor. Avgift tas ut för varje halvtimme nedlagd handläggningstid (27 kapitlet 1 § miljöbalken och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken). Handläggningen av detta ärende har tagit en timme.

Förslag till beslut har kommunicerats med NN men några synpunkter från dem har inte lämnats.

Kommunens entreprenör (SITA) har inte tömt slamavskiljare på fastigheten minst tre år i rad. Fastighetsägarna har inte följt tidigare föreläggande om att tillåta kommunal slamtömning. Det finns därför skäl att besluta om föreläggande vid vite.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 08/13
Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 33

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av miljöbalken kapitel 26 § 9 förelägga fastighetsägarna att årligen låta tömma slamavskiljare som tillhör fastigheten. Tömning ska ske genom kommunens entreprenör för tömning av slamavskiljare. Tömning ska ske enligt den lista som finns för ordinarie tömningsintervall för fastigheter i närområdet.

Beslutet gäller vid vite av 1 000 kronor för vardera av fastighetsägarna för varje kalenderår som tömning inte sker.

forts

forts

Avgift 780 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 40

Dnr 94/03 Mi

Beslut om förenklad delgivning

Ärendet

Miljökontoret har flera ärenden gällande NN på fastigheterna. NN skickar varken tillbaka delgivningskvitton eller hämtar ut rekommenderade brev. Delgivningen har hittills fått ske genom polisdelgivning. Miljökontoret vill kunna använda förenklad delgivning i dessa ärenden, men saknar rätt att fatta beslut om detta.

Ärendets beredning

Förenklad delgivning innebär att beslut eller annat underlag skickas ut en dag och nästa dag skickas ett kontrollmeddelande. Kontrollmeddelandet innehåller uppgift om att ett brev skickats, och där adressaten uppmanas att kontakta myndigheten om brevet inte kommit fram. Adressaten anses delgiven 14 dagar efter det att det andra brevet skickats.

Förenklad delgivning får användas av en myndighet vid delgivning med den som är part eller har liknande ställning i ett mål eller ärende, om denne har fått information av myndigheten om att delgivningssättet kan komma att användas i målet eller ärendet enligt 24 § delgivningslagen (2010:1932).

Miljökontoret föreslår i tjänsteskrivelsen att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att informerar om att handlingar i ärende om nedskräpning, sophantering och slamtömning på fastigheterna kommer att delges NN genom förenklad delgivning.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 07/13
Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 34

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden informerar NN om att handlingar, beslut med mera i ärendena om nedskräpning, sophantering och slamtömning på fastigheterna kommer att delges honom genom förenklad delgivning.

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
NN genom polisdeltagning

MBN § 41

Dnr 364/11 Mi

Våxtorp 28:3– Föreläggande om kommunal tömning av slam-avskiljare och sluten tank

Ärendet

Vallåsens värdshus AB har inte använt kommunal slamtömning för att tömma slamavskiljare och sluten tank på fastigheten Våxtorp 28:3.

Ärendets beredning

Miljökontoret fick den 17 mars 2011 information från teknik- och servicekontoret i Laholm om att Vallåsens värdshus inte anlitar kommunens entreprenör för slamtömning. Miljökontoret skrev då till Vallåsens värdshus för att informera om att kommunal slamtömning ska användas. Vallåsens värdshus kom inte in med några synpunkter på miljökontorets skrivelse.

Enligt 15 kapitlet § 18 miljöbalken (1998:808) får avfall som ska transporteras genom kommunens försorg (så som slam från slamavskiljare) inte komposteras eller på annat sätt återvinnas eller bortskaffas av fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare. Tillstånd för att själv ta hand om avfall kan fås om det kan ske på ett betryggande sätt för människors hälsa och miljön om det finns särskilda skäl för en sådan dispens.

Enligt Laholms kommuns föreskrifter om avfallshantering § 21 ska tömning av slamavskiljare för permanentboende ske minst en gång per år. Enligt § 3 ska hantering av det avfall som omfattas av kommunens ansvar (till exempel slam från slamavskiljare) utföras av den som kommunen anlitar för ändamålet. För närvarande anlitar kommunen SITA AB.

Kommunens entreprenör (SITA AB) har inte tömt slamavskiljare eller sluten tank på fastigheten Våxtorp 28:3 de tre senaste åren. Någon dispens för att själv få ta hand om slam från slamavskiljare och sluten tank har inte sökts. Kommunens entreprenör ska tömma slamavskiljaren minst en gång varje år. Eftersom företaget inte tömt slamavskiljaren genom kommunens entreprenör finns skäl att besluta om ett föreläggande om kommunal slamtömning.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Beslut om förbud får enligt 26 kapitlet 14 § miljöbalken förenas med vite. Vitesbeloppet bör sättas så högt att det ur ekonomisk synpunkt är fördelaktigare att genomföra den åtgärd som behövs (låta kommunen tömma slamavskiljare), än att inte göra det. Miljökontoret kommer att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att vitet sätts till 15 000 kronor. Vite döms ut för varje år som kommunal slamtömning för slamavskiljare och slutna tank inte anlåtats. Om beslutet efterföljs döms inget vite ut (Lag om viten 1985:206 §§ 2 och 3). Den kommunala slamtömningen skulle innebära en årlig kostnad på cirka 12 500 kronor enligt dagens taxa.

Förslag till beslut har skickats till Vallåsens värdshus med möjlighet att yttra sig. Vallåsens värdshus lämnade den 3 april 2013 skriftliga och muntliga synpunkter. I yttrande skriver de att den ojämna belastningen och akuta stopp gör det svårt att i förväg boka in slamtömning. Bröderna Olssons åkeri AB som de använder idag kan komma samma dag. Verksamheten ser en fördel med att använda Bröderna Olssons åkeri eftersom de vet vilka brunnar som ska tömmas och var brunnarna finns. Avloppsanläggningen på fastigheten består av flera system och brunnar (både slamavskiljare och slutna tank). Verksamheten önskar att få dispens för att Bröderna Olssons åkeri AB ska få utföra alla slamtömning på fastigheten. Den dispens som är möjlig att söka är eget omhändertagande på den egna fastigheten.

Miljökontorets bedömning på de lämnade synpunkterna är att verksamheten ska ha tömning minst en gång per år, för detta finns en tid enligt entreprenörens rullande schema, denna tid är möjlig att omboka. Vid behov av ytterligare tömningar kan detta bokas hos kommunens entreprenör. Kommunens entreprenör utför jourtömning och spolning inom 24 timmar, gäller alla dagar hela året. Genom att bistå entreprenören med uppgifter (exempelvis kartmaterial) över brunnarnas lokalisering förenklas tömningen. Kommunen upphandlar slamtömningen, vilket gör att en annan entreprenör kan vinna upphandlingen för nästa period.

forts

forts

För handläggning av ärendet kommer en tillsynsavgift att debiteras i form av timavgift, enligt en taxa fastställd av kommunfullmäktige. Timavgiften är 700 kr/timme enligt 2011 års taxa. Den totala handläggningstiden är hittills 3,5 timme. Handläggningstiden beslutas i separat beslut när ärendet avslutas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 11/13
Synpunkter från Vallåsens Vårdshus AB den 3 april 2013.
Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 35

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kapitel §§ 9 och 14 miljöbalken att förelägga Vallåsens vårdshus AB att årligen tömma slamavskiljare och slutna tank som tillhör fastigheten Våxtorp 28:3. Tömning ska ske genom kommunens entreprenör för tömning av slamavskiljare enligt turlista.

Föreläggandet är förenat med löpande vite om 15 000 kronor för Vallåsens vårdshus AB för varje år som kommunal slamtömning för slamavskiljare och slutna tank inte anlitas.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Vallåsens Vårdshus AB

MBN § 42

Dnr 552/13 Mi

Förslag till riktlinjer för användning av kemiska bekämpningsmedel och kvävehaltiga gödselmedel inom vattenskyddsområden

Ärendet

De föreskrifter, bedömningsgrunder och riktlinjer som styr tillståndsgivandet har ändrats under senare år. Dessutom har krav på, och regler för tillståndsgivning till användande av kvävehaltiga gödselmedel tillkommit, vilket gör att behovet av nya riktlinjer krävs för nämndens tillståndsgivning i dessa frågor.

Ärendets beredning

Skydd av grundvatten är en betydelsefull del både i EU:s vattendirektiv och i det nationella miljökvalitetsmålet "Grundvatten av god kvalitet", vilket även återspeglas i det regionala delmålet "Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag". Även i kommunens "Lokalt handlingsprogram för genomförande av miljökvalitetsmål" ges grundvattnet och dricksvattenförsörjningen en betydande roll.

De gränsvärden för dricksvatten som är styrande är för nitratkväve (NO₃-N) 1 mg/l enligt Livsmedelsverket och för ett enskilt bekämpningsmedel 0,01 µg/l och alla bekämpningsmedel i ett prov sammantaget 0,05 µg/l enligt EU:s grundvattendirektiv.

Miljö- och byggnadsnämndens nuvarande riktlinjer för användning av kemiska bekämpningsmedel inom vattenskyddsområde inom Laholms kommun fastställdes av miljö- och byggnadsnämnden den 25 april 2007, § 98. Riktlinjerna anger att:

- 1. Ingen bekämpning eller övrig hantering av kemiska bekämpningsmedel tillåts inom primär skyddszon och i områden med extremt hög sårbarhet inom sekundär skyddszon. Undantag kan beviljas i enskilda fall.*

forts

forts

2. *Inom områden med hög sårbarhet inom sekundär skyddszon ges inga tillstånd till användning av bekämpningsmedel som innehåller lättroliga ämnen (enligt Naturvårdsverkets Allmänna Råd 2000:7, tabell 1).*
3. *Påfyllning och rengöring av sprutan ska ske på biobädd, platta med uppsamling eller motsvarande inom sekundär skyddszon.*
4. *Inga tillstånd lämnas för användning av kemiska bekämpningsmedel efter 31 oktober inom sekundär skyddszon.*
5. *Plan för minskad användning av kemiska bekämpningsmedel ska finnas. Planen ska omfatta bland annat grödval, sortval, odlingstekniska åtgärder, underhåll av utrustning, användning av dosnyckel med mera*
6. *Åtgärdsplan vid olyckor och läckage ska finnas.*
7. *Redovisningsskyldighet av utförd bekämpning.*
8. *Tillstånd för högst fem år ges på delegation.*

Beslutet ska gälla för varje enskilt skyddsområde då skyddsföreskrifterna träder i kraft. Övergångstiden ska vara minst 6 månader.

I Laholms kommun är det främst fyra vattenskyddsområden som berörs av lantbruksverksamhet, det vill säga användning av kemiska bekämpningsmedel och användning av kvävehaltiga gödselmedel. Dessa fyra är Skottorp, Dömestorp, Skogaby och Veinge vattentäkter. Alla fyra har nya och reviderade skyddsföreskrifter fastställda av Länsstyrelsen i Halland (vad avser Dömestorps vattenskyddsområde även av Länsstyrelsen i Skåne). Vattenskyddsområdena i Veinge och Skogaby beslutades den 30 april 2007, vattenskyddsområdet i Skottorp den 2 november 2010 och vattenskyddsområdet i Dömestorp den 23 mars 2011.

Förutom att vattenskyddsområdena numera indelas i tre zoner (primära, sekundära och tertiära zoner), markeras även vattenskyddsområdenas sårbarhet (extrem, hög, måttlig eller låg sårbarhet) vilket ska beaktas vid tillståndsgivning.

forts

forts

Områden med extrem eller hög sårbarhet kan förekomma inom ett vattenskyddsområdes alla tre zoner beroende på markens geologiska beskaffenhet, detta kan skapa problem för generella regler enbart byggt på indelningen i zoner.

Beslutsförslaget har kommunicerats med LRF Halland och Laholmsbuktens VA. Synpunkter har lämnats från båda. Synpunkter har även framförts från Dömestorps Gård och Ingemar Nilsson. Kortfattat har följande synpunkter lämnats från:

LRF Halland:

- ett generellt tillstånd att bruka marken i tertiärzonen och därmed undvika tidsödande ansökningar för att fortsätta bruka marken.
- att det inte krävs att det lämnas in journaler
- det är onödigt långtgående att helt förbjuda flytgödselspridning i primärskyddszonen

Laholmsbuktens VA:

- Under punkt A2 bör förutom GUS-index också markens känslighet eller sårbarhet ha betydelse för bedömning. Om sårbarheten är hög eller extremt hög kan även preparat med lägre GUS-index vara olämpliga att använda. Preparat som inte är bedömda bör heller inte godkännas för användning.
- Vid bedömning av möjlighet att använda kvävehaltiga gödselmedel bör givan också relateras till kväveinnehållet i berörd vattentäkt. Om nitrathalten är över 20 mg/l bör gödsling med kvävehaltigt gödselmedel inte ske inom primär zon. Inom primär och sekundär zon bör användning av gödsel, där nitrathalten överstiger 15 mg/l, begränsas till att odlingen får läcka maximalt 30 kg kväve per ha och år i genomsnitt för den använda marken inom skyddszonen.

Dömestorps Gård:

- Bakgrundsbeskrivning av situationen före och efter skyddsområdets tillkomst
- Bredda utbudet av tillåtna bekämpningsmedel
- Låta den tertiära zonen vara ett observationsområde

forts

forts

Bekämpningsmedel

Skyddsföreskrifterna för ovanstående fyra vattenskyddsområden har likalydande villkor för användning av kemiska bekämpningsmedel.

- Inom de primära och sekundära skyddszonerna anges att det krävs tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor för användning av kemiska bekämpningsmedel.
- Inom de tertiära zonerna finns inte detta krav på tillstånd eller liknande. De tertiära zonerna omfattas däremot av 14 § i Naturvårdsverkets föreskrifter SNFS 1997:2 som lyder:

14 § Bekämpningsmedel får inte utan tillstånd av sådan kommunal nämnd som avses i 10 § yrkesmässigt användas

- på tomtmark för flerfamiljshus,
- på gårdar till förskolor och skolor eller allmänna lekplatser,
- inom skyddsområde för vattentäkt,
- vid planerings- och anläggningsarbeten.

Tillstånd skall sökas av den som skall utföra spridningen eller, efter skriftlig överenskommelse, av den som nyttjar marken.

Enligt Naturvårdsverkets handbok med allmänna råd 2003:6 om vattenskyddsområde bör tillstånd till användning av kemiska bekämpningsmedel inom den primära zonen inte medges.

Inom den sekundära zonen bör bedömningen av vilka kemiska bekämpningsmedel som kan användas inom vattenskyddsområden göras efter den lista KompetensCentrum för Kemiska Bekämpningsmedel (CKB) vid SLU tagit fram via EU:s pesticiddatabas och EFSA:s databas. En bedömning av de verksamma substansernas lättrörlighet och persistens vägs samman i ett så kallat GUS-index (Groundwater Ubiquity Score). Det ska även tas hänsyn till känsliga jordar och känsligt klimat. Verksamma substanser med ett GUS-index över 2,9 bör inte användas inom vattenskyddsområden.

Inom den tertiära zonen bör inga ytterligare restriktioner ställas utöver befintlig lagstiftning. Tertiär zon ska betraktas som ett bevakningsområde och normala försiktighetsåtgärder som gäller vid all användning av kemiska bekämpningsmedel inom all lantbruksverksamhet bör vara tillräckligt, men för att viss bevakning av området ska kunna göras bör ett tillstånd vara tidsbegränsat.

forts

forts

Enligt såväl Miljösamverkan Västra Götalands som Miljösamverkan Skånes riktlinjer för användning av bekämpningsmedel inom skyddsområdets tertiära zon ställs inga ytterligare restriktioner utöver befintlig lagstiftning. I Miljösamverkan Västra Götaland och Miljösamverkan Skåne ingår regionernas kommuner och länsstyrelser.

Hantering av kvävehaltiga gödselmedel

För att förhindra och förebygga förhöjda eller ökande nitrathalter i dricksvatten kan vissa åtgärder behöva vidtas vid användning av kvävehaltiga gödselmedel inom vattenskyddsområden. Kvävegivorna kan begränsas dels genom att följa de rekommendationer som Jordbruksverket utfärdar och dels genom att räknas fram genom beräkningsmodell som till exempel Stank in Mind där hänsyn kan tas till bland annat jordart, växtföljd med mera. Beräkning av kväveutlakning från sådan beräkningsmodell är en metod som troligen inte klarar en juridisk prövning vid ett eventuellt överklagande.

Vad avser lagring av ensilage som kan avge pressvatten samt yrkesmässig hantering av handelsgödsel, stallgödsel och andra organiska gödselmedel får detta inte förekomma utan tillstånd av miljö- och byggnadsnämnden inom samtliga skyddsområdets primära och sekundära zoner.

Vad avser användningen av flytgödsel eller rötslam skiljer föreskrifterna sig åt genom att i Veinge och Skogaby tillåts varken flytgödsel eller rötslam inom primär zon men inom sekundär zon är det enbart rötslam som inte tillåts. För Skottorp och Dömestorp gäller endast ett förbud mot rötslam inom Skottorps primära zon. Från detta kan inte nämnden ge undantag. För tertiära zonerna finns inte detta tillståndskrav i något av vattenskyddsområdena.

Skyddsområdet i Dömestorp delas i en tertiär zon 1 och tertiär zon 2. Avseende användning av kemiska bekämpningsmedel och kvävehaltiga växtnäringsämnen görs ingen skillnad på dessa två zoner.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 10/13
Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 36

forts

forts

Yrkande

Maria Bronelius (C): Punkten 6 ”Utförd bekämpning inom primär och sekundär zon ska redovisas årligen.” under A. Bekämpningsmedel i riktlinjerna ska strykas.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Bronelius yrkande och beredningsutskottets förslag finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar följande riktlinjer för användning av kemiska bekämpningsmedel och kvävehaltiga gödselmedel inom vattenskyddsområden i Laholms kommun. Riktlinjerna gäller från det att beslutet vunnit laga kraft.

A Bekämpningsmedel.

1. Ingen yrkesmässig användning eller annan hantering av kemiska bekämpningsmedel inom primär zon skall tillåtas.
2. Kemiska bekämpningsmedel med verksamma substanser som har GUS-index högre än 2,9, det vill säga en olämplig kombination av lätrörlighet och persistens, får inte användas inom sekundär zon.
3. Påfyllning och rengöring av sprutan ska ske på biobädd, platta med uppsamling eller motsvarande inom sekundär skyddszon.
4. Inga tillstånd ges för användning av kemiska bekämpningsmedel under perioden 1 november – 31 mars.
5. Åtgärdsplan vid olyckor och läckage skall finnas.
6. Utförd bekämpning inom primär och sekundär zon ska redovisas årligen.
7. Tillstånd för högst fem år ges på delegation.

Om det finns särskilda skäl, till exempel områdets sårbarhet, kan undantag från riktlinjerna göras i enskilda fall.

forts

forts

B Kvävehaltiga gödselmedel.

1. Ingen användning av flytgödsel eller slam från reningsverk tillåts inom primär skyddszon. Användning av andra kvävehaltiga gödselmedel som inte överstiger Jordbruksverkets rekommenderade N-givor för aktuell gröda kan tillåtas.
2. Användning av kvävehaltiga gödselmedel som inte överstiger Jordbruksverkets rekommenderade N-givor för aktuell gröda kan tillåtas inom primär och sekundär skyddszon eller områden med hög eller extrem hög sårbarhet.

Om det finns särskilda skäl till exempel områdets sårbarhet, kan undantag från riktlinjerna göras i enskilda fall.

Reservation

Maria Bronelius (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsexpediering
Laholmsbuktens VA, LRF Halland

MBN § 43

Dnr MBN2012-341

Prövning av behov av byggförsäkring

Ärendet

NN ansöker om befrielse från kravet på byggförsäkring/färdigställandeskydd då ansökan om bygglov gällde fritidshus.

De beviljades bygglov för nybyggnad av fritidshus den 27 november 2012 § S-631. Huset som ska uppföras får en byggnadsarea på 69 kvm och en boarea på 53 kvm och levereras av Jörnträhus. Enligt sökanden ska stommontering, avlopp och elinstallation utföras av entreprenörer.

Enligt 1a § lag om byggförsäkring (1993:320) ska en byggförsäkring finnas när ett småhus uppförs. Byggnadsnämnden får enligt 1 b § besluta att någon byggförsäkring inte behövs om det rör sig om ett småhus som ej är avsett för permanent bruk. I behovsprövningen ska nämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och brister. Vidare så är självbyggare undantagna från kravet på byggförsäkring.

Utgångspunkt vid prövningen bör vara om den beräknade försäkringspremien är rimlig i förhållande till priset för den aktuella åtgärden. Om det i det enskilda fallet finns anledning att tro att försäkringspremien kommer att överstiga 10 % av den totala kostnaden torde det sällan finnas anledning för byggnadsnämnden att besluta om att det ska finnas någon försäkring. I vart fall bör det normalt inte förekomma att åtgärder som kan beräknas kosta mer än tio basbelopp genomförs utan att det finns någon försäkring (prop. 2003/04:45 s 151).

Förutom de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen ska särskild hänsyn också tas till risken för allvarliga fel i det arbete eller material som ingår i en åtgärd av aktuellt slag samt risken för att förekommande fel orsakar allvarliga skador. Det är fråga om en objektiv riskbedömning, varvid en viktig faktor är hur tekniskt komplicerad åtgärden är.

forts

forts

Exempelvis är risken för allvarliga fel och skador typiskt sett större vid en tillbyggnad som innefattar nya våtrum än vid en tillbyggnad av ett nytt sovrum (prop 2003/2004:45 s 151-152).

När det gäller uppförande av fritidshus ska, även om huvudregeln är att byggförsäkring ska finnas, byggnadsnämnden beakta samma omständigheter. Detta torde typiskt sett innebära att en dispens kan meddelas beträffande fritidshus av enklare slag. Om till exempel fritidshuset saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig till vad huset kostar att uppföra samt risken för allvarliga fel och skador (prop 2003/04:45 s 152).

Nämnden ska vid prövningen särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador. Huset som uppförs är enligt handlingar i det beviljade bygglovet i ett plan och är av åretruntstandard. Boarean uppgår till cirka 53m², dusch/wc finns precis som kök. En objektiv bedömning ger vid handen att nybyggnationen inrymmer sådana tekniskt komplicerade åtgärder som medför att en byggförsäkring ska finnas.

Enligt 12 § lagen om byggförsäkring ska det, om en näringsidkare har åtagit sig att för en konsuments räkning utföra arbeten som avser ett småhus, i den omfattning som anges i 12 och 14 §§ finnas ett färdigställandeskydd, som består av en försäkring eller bankgaranti.

Enligt 13 § punkten 1 samma lag ska ett färdigställandeskydd finnas när ett småhus uppförs. Om ett småhus inte ska användas för permanent bruk, får nämnden trots bestämmelsen 13 § första stycket 1 besluta att något färdigställandeskydd inte behövs, enligt 14 § samma lag. Vid behovsprövningen ska byggnadsnämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för näringsidkarens åtaganden och kostnaderna för färdigställandeskyddet. Enligt 15 § samma lag ska byggherren se till att det finns ett färdigställandeskydd, om det krävs ett sådant.

Sökanden har uppgett en entreprenadkostnad om 350'000 kronor till detta belopp tillkommer sedan kostnaden för huspaketet.

forts

forts

Kostnaden för en byggförsäkring vid nybyggnad av ett småhus av den storlek som avses i det aktuella fallet och där entreprenör anlitas uppgår enligt samhällsbyggnadskontorets erfarenhet till mellan 25 000 – 35 000 kronor, beroende på standard och utförande. I vart fall bedömer samhällsbyggnadskontoret att kostnaden för försäkringen inte kommer att överstiga 10 % av produktionskostnaden.

Sammantaget menar samhällsbyggnadskontoret att möjligheten för nämnden att bevilja undantag från kravet på byggförsäkring vid nybyggnad av fritidshus endast omfattar fall där fritidshuset är av enklare standard med lågt skyddsvärde. Den byggnad som uppförs är av åretruntstandard och innehåller sådana tekniskt komplicerade åtgärder som typiskt sett medför att en byggförsäkring ska tecknas. Inte heller finner samhällsbyggnadskontoret, med hänvisning till vad som framförs ovan, vid en avvägning mellan kostnaderna för åtgärden och den uppskattade kostnaden för försäkringen att en byggförsäkring inte ska tecknas.

Samhällsbyggnadskontoret finner inte heller någon anledning att medge undantag från krav på färdigställandeskydd med hänsyn till att byggnadsarbetet utförs som totalentreprenad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 24/13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om befrielse från kravet på byggförsäkring och färdigställandeskydd.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att sökanden måste teckna byggförsäkring och färdigställandeskydd innan arbetena påbörjas.

forts

forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
NN

MBN § 44

Dnr Plan 20/10

Detaljplan för del av Lagered 3:6 och 4:6, järnvägsstationsområdet i Knäred – granskningsbeslut

Ärendet

Planområdet utgör en mindre del av järnvägsstationsområdet i Knäred samhälle och ligger i anslutning till Lagans strandområde. Området avgränsas i norr av Lagavägen, i söder av banvallen för Markarydsbanan samt av det före detta järnvägsstationsområdet i öster och väster.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel, hantverk och service inom del av det före detta järnvägsstationsområdet i Knäred.

Ärendets beredning

Miljö och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 16 januari 2013 § 9, att enligt enkelt planförfarande samråda om förslaget för del av Lagered 3:6 och 4:6, järnvägsstationsområdet i Knäred.

Samrådsförslaget skickades ut till de myndigheter, regionala organ, kommunala nämnder och organisationer som bedömdes bli berörda av förslaget, samt till sakägare enligt fastighetsförteckningen. Planförslaget har varit ute för samråd mellan den 13 februari 2013 till den 6 mars 2013. De synpunkter som kommit in under samrådet har bearbetats i planförslaget och detta är nu färdigt för granskning/godkännande enligt enkelt planförfarande.

Enligt 5 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900) är det vid enkelt planförfarande tillräckligt att redovisa de synpunkter som har inkommit gällande planförslaget i ett granskningsutlåtande. Granskningsutlåtandet presenteras i samband med antagandehandlingarna.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 019/13.
Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 39

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att enligt 5 kapitlet 17 § 2 st. sända detaljplaneförslaget för del av Lagered 3:6 och 4:6, järnvägsstationsområdet i Knäred, på granskning enligt enkelt planförfarande.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 45

Dnr MBN 2013-061

Begäran om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten X

Ärendet

NN har begärt planbesked för fastigheten X. Sökanden önskar planlägga för väl anpassade bostäder för äldre i markplan. Marken kring de tänkta bostäderna ska ges en tydlig karaktär av naturmark, med vegetation som tillhör platsen och kustområdet

Ärendet har lämnats in den 5 februari 2013, vilket innebär att plan- och bygglagen (2010:900) är tillämplig för ärendet.

Ärendets beredning

Fastigheten omfattas av detaljplan för Mellbystrand, mellersta delen viken vann laga kraft den 27 oktober 2011. Fastigheten har användningsbestämmelsen Natur. Planens genomförandetid löper fram till och med den 26 oktober 2016.

Enligt 4 kapitlet 21 § plan- och bygglagen gäller ”Före genomförandetidens utgång får planen endast i undantagsfall ändras eller upphävas.” Fall där planen skulle kunna ändras eller upphävas är där en ändring är av stor vikt för samhället och som planförfattaren inte har kunnat förutse när planen gjordes.

I förslag till ny översiktsplan för Laholms kommun, Framtidsplan 2030, beskrivs Mellbystrand som en ort som ökat sin befolkning på grund av en positiv inflyttning. Inflyttningen har de senaste åren främst bestått av personer som närmar sig pensionsåldern. Vilket medför att andelen medelålders och äldre kraftigt överstiger kommungenomsnittet, vilket innebär att särskild service kan behövas. Framtidsplan 2030 har varit ute på samråd och omarbetas nu inför granskning.

Samhällsbyggnadskontoret har påbörjat en grönplan och en klimat- anpassningsplan. I grönplanen ska kommunen ta ställning till vilka grönområden som kan exploateras och vilka som ska bevaras. Det är en fördel om dessa planer är klara innan det ges tillstånd till ändring av detaljplan i kustområdet.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömningen är att en planändring inte är lämplig.

För planbesked ska en avgift enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige tas ut enligt följande.

Avgift = 300 mPPB *0,6; mPPB = 44,5;

Avgift = 8 010 kr

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S016/13.
Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 40

Yrkande

John Löfstedt (M): Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att medge ändring av detaljplanen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Löfstedts yrkande och beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen inte medger någon ändring av detaljplanen.
2. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 8 010 kronor

Reservationer

John Löfstedt (M) och Rikard Vesterlund (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet.

Beslutsexpediering: Kommunstyrelsen

MBN § 46

Dnr Plan 03/12

Detaljplan för del av Bonnarp 1:1, Lilla Tjärby förskola - antagande

Ärendet

Syftet med planen är att en förskola med fyra avdelningar i Lilla Tjärby ska uppföras, vilket barn- och ungdomsnämnden har redovisat ett behov utav. Förskolan kommer att ha plats för cirka 80 barn. En av avdelningarna kommer att kunna användas för att erbjuda omsorg till barn som har föräldrar som arbetar kvällar, nätter eller helger.

Planområdet är beläget i sydöstra delen av Lilla Tjärby cirka 400 meter öster om Tjärbyvägen och 1,5 kilometer nordost om Laholms centrum. I västra delen av området gränsar ett bostadsområde med lokalgatan Söderläget och i öster finns den före detta banvallen för Väst kustbanan.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 oktober 2012 att förslaget skulle granskas enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit ute på granskning under tiden den 26 november 2012 till den 25 januari 2013. Inkomna synpunkter framgår av granskningsutlåtandet. Planförslaget har justerats utefter dessa synpunkter inför antagande.

Plankartan har kompletterats med att planbestämmelse gällande bullerskydd har plockats bort.

Planbeskrivningen har kompletterats med miljö kvalitetsnormer, dagvattenhantering, trafik och vägar, störningar gällande buller samt huvudmannaskap.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 022/13.

forts

forts

Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013 § 41

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för del av Bonnarp 1:1, Lilla Tjärby och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

På grund av jäv deltar inte Knut Slettengren (M) i handläggningen av ärendet.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 47

Dnr Plan 16/09

Planavtal för detaljplan gällande del av X

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011-10-11 § 205 att medge att NN med egen konsult ändra detaljplanen för del av X. I beslutet anges att utgångspunkten för detaljplaneändringen är att området ska behålla sin småskalighet som är specifik för denna typ av stugområde. Planområdet ska omfatta marken utmed E6 som idag inte är planlagd och möjliggöra framtida vägsträckning i den kommande detaljplanen.

I beslutet angavs även att kommunledningskontoret får i uppdrag att uppta förhandlingar med markägaren om formerna för överlåtelse av vägområde till kommunen.

Ärendets beredning

Under hand har det pågått diskussioner med NN som då framfört att de inte vill åta sig att upprätta detaljplaneförslag för aktuell del av fastigheten X. Kommunens inriktning är därför nu att svara för planarbetet.

Planärendet har även diskuterats med kommunstyrelsens presidium om för en förändrad inriktning på planärendet. Utgångspunkten är nu att vägdragningen utgår från planärendet och istället planläggs området som naturmark med kommunalt huvudmannaskap. Ett planavtal med denna inriktning har upprättats.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 26/13
Förslag till planavtal

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner bifogat planavtal avseende detaljplanläggning för del av fastigheten X.

Beslutsexpediering:

MBN § 48

Dnr Plan 16/09

**Yttrande till kommunstyrelsen över JO-anmälan angående
handläggningen av detaljplaneärende**

Ärendet

Riksdagens ombudsmän, JO, har anmodat kommunstyrelsen, att efter hörande av miljö- och byggnadsnämnden, yttra sig över en anmälan angående handläggningen av ett detaljplaneärende berörande fastigheten X.

Kommunstyrelsen har begärt miljö- och byggnadsnämndens yttrande över anmälan.

Ärendets beredning

Föreligger förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

JO:s remiss den 26 mars 2013.

Förslag till yttrande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avger yttrande till kommunstyrelsen i enlighet med det upprättade förslaget.

På grund av jäv deltar inte ordförande Ove Bengtsson (C) i handläggningen av ärendet.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 49

Dnr 2012-46

Information om jävsregler för politiker i miljö- och byggnadsnämnden i enlighet med internkontrollplanen

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att informera tjänstemän och politiker om kommunallagens bestämmelser om jäv.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden har till sammanträdet bjudit in kommunjuristen som ska informera ledamöter och ersättare i nämnden om jävsreglerna.

Beslutsunderlag

Internkontrollplan 2013

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen om jävsregler.

MBN § 50

Dnr 2013-000016

Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 14 mars 2012 valde justeraren ärendet "Trädet 3 - Påförande av byggnadsavgift för olovligt byggnande" som ska redovisas vid sammanträdet. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

Beslutsunderlag

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 25 april 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 51

Dnr 2013-000007

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 10 april 2013.

Miljökontoret §§ M 118 - 173

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 92 - 174

Bygglovhandläggarens, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål angående överklagande av länsstyrelsens beslut angående beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.

Kart- och mätningingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2013-27; Ny adress med anledning av ändrad utfart.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ytterligare en adress.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller adresserna som kopplas till uthyrningsstugorna.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller adressen. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller adressen med anledning av namnbyte på vägarna i Våxtorp.

Dnr MBN 2013-27; Till adressen kopplas tre lägenhets med nummer Lgh 1101, 1102 och 1103. Till adressen kopplas ytterligare en lägenhet Lgh 1101.

Dnr MBN 2013-27; Ny adress med anledning av nybyggd av förskola på fastigheten uppkommer behov av ytterligare en adress. Den gamla adressen utgår och båda byggnaderna får nya adresser.

Dnr MBN 2013-27; Kommunen har fastställt nya adresser för fastigheter som bildades genom avstyckning.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten har fått ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27 Till fastigheten har nya lägenhetsnummer fastställts. Lgh 1001, Lgh1101, Lgh 1201 som erhåller adress X. Befintlig adress till byggnaden är X, för denna lägenhet blir det ingen ändring. Adressen X avregistreras.

MBN § 52

Dnr 2013-000006

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen beslutar att NN får begrava två hästar på fastigheten X.
- b. Svea Hovrätts, Mark- och miljööverdomstolens dom; Detaljplan för del av X Laholms kommun. Mark- och miljööverdomstolen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov för nybyggnad av 22 stugor samt parkering på fastigheten X. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning.
- d. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Utdömande av vite – nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.
- e. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Djurhållning på fastigheterna X och X. Mark- och miljödomstolen ändrar det överklagande beslutet endast på så sätt att villkor 10 upphävs. Villkoret gällde att minst hälften av flytgödselproduktionen skulle spridas med myllningsaggregat.
- f. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående bygglov av fritidshus på fastigheten X. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- g. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av säkerhet för vindkraftverk inom fastigheterna Skogaby 6:1 och Kattarp 1:2. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen godkänner den av Arise Windpower AB ställda säkerheten för fyra vindkraftverk.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående förnyelse av bygglov på fastigheten X. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet tillbaka för ny prövning.

forts

forts

- i. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för takkupa och balkong på fastigheten X. Mark- och miljödomstolen upphäver länsstyrelsens beslut och fastställer miljö- och byggnadsnämndens beslut.
- j. Kommunfullmäktiges beslut § 43 om kommunens reviderade investeringsbudget 2013. Kommunfullmäktige fastställde förslag till reviderad investeringsbudget för år 2013.
- k. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll, Mätning av ljudimmission från vindkraftpark på fastigheten X – nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.
- l. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd enligt 7 § 2 förordningen om kemiska produkter och biotekniska organismer för yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga produkter. Länsstyrelsen bedömer att tillstånd kan medges med vissa villkor för NN.
- m. Länsstyrelsen beslut; Strandskyddsdispens fastigheten X. Länsstyrelsen upphäver miljö- och byggnadsnämndens beslut den 21 november 2012 om strandskyddsdispens för utökning av tomtplats inom fastigheten X.
- n. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående avslag på ansökan om strandskyddsdispens. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN § 53

Dnr 2013-000008

Informations- och diskussionsärenden

Inga informations- och diskussionsärenden vid dagens sammanträde.
