

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-05-22

§ Ärendelista

- § 54 Information om en rapport ”Effektivare tillsyn och kontroll Utvecklingsvägar för utökad samarbete mellan miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna i Hallands kommuner”**
- § 55 Avstämning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016**
- § 56 Budgetuppföljning 1 år 2013**
- § 57 Fördjupad tillsyn av egenkontroll utförd vid Oxhult och Kåphults vindkraftpark**
- § 58 Handlingsplan för fortsatt arbete med kartläggning och bekämpning av jättelokan i Laholms kommun**
- § 59 Byggsanktionsavgift för att sökanden har tagit fritidshus i bruk innan de fått slutbesked**
- § 60 Ändring av lov för tillbyggnad av fritidshus**
- § 61 Förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus för fem lägenheter**
- § 62 Detaljplan för Hishult 2:40 med flera – Hiskullens industriområde – utlåtande, antagande**
- § 63 Grönområdesutredning för Mellbystrand och Skummeslövsstrand**
- § 64 Redovisning av pågående planärenden år 2013**
- § 65 Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**
- § 66 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 67 Anmälningar**
- § 68 Informations- och diskussionsärenden**

§ 69 **Detaljplan för Vallberga 2:129 med flera i Vallberga (Järnvägspark) –
utlåtande, antagande**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 22 maj 2013

Protokollet, som justerats den 27 maj 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,

Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 28 maj 2013 till och med den 18 juni 2013 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.45
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson(M) Ove Bengtsson (S) ej § 57-60, 68a-b John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (Lap) ej § 62 Lennart Hansson (KD) § 62 Leif Sunesson (S) § 58-60, 68a-b Karl-Axel Fällgren (S) § 57
Övriga deltagande	Bert Lindberg (M) Knut Slettengren (M) Clas Corneliusson (FP) Lennart Hansson (KD) ej § 62 Leif Sunesson (S) ej § 57-60, 68a-b Karl-Axel Fällgren (S) ej § 57 Thomas Jönsson (M), kommunstyrelsens ordförande § 54 Erling Cronqvist (C), kommunstyrelsens 1:e vice ordförande § 54 Kjell Henriksson (S), kommunstyrelsens 2:e vice ordförande § 54 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef § 54-57, 63, 68a-b Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 57-58, 68a-b Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 57, 68a-b Fanny Ledel, bygglovhandläggare § 59-60 Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 62 Sandra Cornmark, planarkitekt § 63 Lena Thore, stadsarkitekt § 64 Ingelöv Fast, karttekniker, § 69 Martin Almgren från Åf Infrastruktur AB § 68a Erica Nilsson från Osbecksgymnasiet § 68b Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Gert Olsson(M)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2013-05-27, kl.13.00
Paragrafer	54 - 69
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Gert Olsson(M)

MBN § 54

Dnr 2013-000023

**Information om en rapport ”Effektivare tillsyn och kontroll
Utvecklingsvägar för utökad samarbete mellan miljö- och hälso-
skyddsförvaltningarna i Hallands kommuner”**

Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna och miljönämnderna i Hallands kommuner har haft en organiserad samverkan sedan år 2004, som ständigt diskuterat hur samarbetet skulle kunna utvecklas. De Halländska kommunerna har gett Nils Alesund i uppdrag att belysa samarbetet idag till en konstruktion med kommunalförbund.

Uppdraget har mynnat ut i en rapport ”Effektivare tillsyn och kontroll. Utvecklingsvägar för utökad samarbete mellan miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna i Hallands kommuner.”

Beslutsunderlag

Rapport daterad den 26 april 2013

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen om rapporten.

MBN § 55

Dnr 2013-000018

Avstämning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjade den 20 mars och den 24 april 2013 arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016, med att få information om miljökontoret och samhällsbyggnadskontorets verksamhet. Dessutom hade nämnden grupparbeten om de gemensamma inriktningsmålen.

Ärendets beredning

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har sammanställt det som kom fram vid grupparbetena i ett dokument.

Beslutsunderlag

Sammanfattning från grupparbetena
Riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av sammanställningen och ger beredningsutskottet i uppdrag att fortsätta med att ta fram ett förslag på prestationer och strategiska vägval 2014 inför budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014.

Beslutsexpediering
Beredningsutskottet

MBN § 56

Dnr 2013-000022

Budgetuppföljning 1 år 2013

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade under år 2011 om reviderade principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning vilket bland annat innebär en förändrad målstruktur. De nya principerna ska gälla från och med verksamhetsåret 2013.

Budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet ska redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första uppföljningen ska utgå från redovisning per sista april och den andra per sista augusti. Årets första uppföljning behandlas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige under juni månad. Den sistnämnde budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober månad.

I budgetuppföljning 1 ska utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från nämndsplanen. I den andra uppföljningen ska nämnderna dessutom lämna underlag till uppföljningen av de gemensamma prioriterade resultatmålen och en heltäckande redovisning av sina nämndsspecifika prioriterade resultatmål.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets anvisningar den 16 april 2013
Miljö- och samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse M 22/12
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013 § 44

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 1 för år 2013 och överlämnar den till kommunstyrelsen

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 57

Dnr 1253/12Mi

Fördjupad tillsyn av egenkontroll utförd vid Oxhult och Kåphults vindkraftpark

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 21 november 2012 miljökontoret i uppdrag att genomföra en fördjupad tillsyn av egenkontrollen hos verksamhetsutövaren, Arise Windfarm 1 AB, till Oxhult och Kåphults vindkraftsparker.

Bakgrunden till detta uppdrag var att det i samband med behandlandet av en motion, om mätning av buller från vindkraftparkerna i Oxhult och Kåphult, framkommit att det finns människor som mår dåligt och känner sig störda av buller från vindkraftverken.

Ärendet beredning

Miljökontoret har gjort en sammanställning över gällande villkor för ljud och kontroll av ljudnivåerna vid vindkraftparkerna och utförd kontroll av ljudnivåerna.

Miljökontorets uppgift är att kontrollera om verksamhetsutövaren egenkontroll är tillräcklig för att visa att villkor i tillståndet uppfylls. Utförda kontroller av vindkraftparkerna i Oxhult och Kåphult har enligt miljökontoret utförts enligt vedertagna metoder och gällande standard. Miljökontoret bedömer inte att ytterligare kontroll behöver göras. Liksom vid andra kontroller av verksamheter, till exempel analys av vatten och kontroll av luftutsläpp, förlitar sig miljökontoret på att företag som är certifierade och ackrediterade att utföra kontroller på uppdrag av verksamhetsutövaren gör detta på ett korrekt sätt.

Enligt gällande kontrollprogram ska Arise Windfarm 1 AB utföra en ny kontroll av buller från vindkraftverken år 2014.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 09/13
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013 § 45

forts

forts

Yrkande

Lars Jeppsson (Lap): Yrkar att miljökontoret får i uppdrag att ta fram en kostnadsberäkning på vad en ny mätning av ljudnivåer vid vindkraftparkerna som utförs på uppdrag av nämnden skulle kosta.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Jeppssons yrkande och beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnde beslutar att den genomgång av verksamhetsutövarens egenkontroll som miljökontoret utfört inte föranleder några ytterligare åtgärder.

På grund av jäv deltar inte Leif Sunesson i handläggningen av ärendet.

Reservation

Lars Jeppsson (Lap) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutsexpediering

Arise Windfarm 1 AB, Box 808, 301 18 Halmstad

MBN § 58

Dnr 1020/06Mi

Handlingsplan för fortsatt arbete med kartläggning och bekämpning av jättelokan i Laholms kommun

Ärendet

Miljökontoret startade år 2007 ett arbete för att kartlägga förekomsten av jättelokan i Laholms kommun. Miljökontoret har gjort ett flertal utskick med information om bekämpning av jättelokan och haft kontakt med markägare som har jättelokan på sina marker och uppmanat till bekämpning. Kartläggningen har visat att den största samlade utbredningen är längs ett par vattendrag, där spridningen av frö sker med vattnet, Menlösabäcken väster om Våxtorp och Norrån vid Perstorp. Teknik- och servicekontoret har genomfört bekämpning på kommunal mark. Bekämpningen inom kommunal mark har varit framgångsrik och fortgår.

Det finns två skäl att bekämpa jättelokan. Det ena är växtens farlighet; växtsaft på huden kan ge brännblåsor. Det andra skälet är att det är en främmande art som är konkurrensstark och utgör ett hot mot den biologiska mångfalden.

Bekämpning av jättelokan regleras i Jordsbruksverkets föreskrifter SJVFS 1998:31. Enligt föreskrifterna kan endast länsstyrelsen förelägga fastighetsägare att utföra bekämpning av jättelokan. Kommunen kan i dagsläget inte utföra tillsynen och förelägga om bekämpning.

Ärendets beredning

För att framgångsrikt fortsätta arbetet med bekämpning av jättelokan behövs en handlingsplan. Målet i handlingsplanen är att stoppa jättelokans spridning och minska dess förekomst på naturmark i Laholms kommun. Erfarenheter har visat att det krävs att bekämpningen pågår sammanhängande under flera år för att den ska lyckas.

Planen bör fokusera på bekämpning av de större bestånden och bestånd vid vatten och i områden där barn vistas. Miljökontoret kommer att se över möjligheterna att samarbeta med lokala intressenter och grupper som till exempel byalag, vattenråd och fiskevårdsföreningar för övervakning och bekämpning.

forts

forts

Miljökontoret kommer att göra en uppdatering av informationsmaterial och av informationen på kommunens hemsida.

Handlingsplan:

År 2013:

- Uppföljande kartläggning utmed Menlösabäcken och Norrån, och andra större bestånd.
- Kontakt med markägare vid större bestånd vid vatten och i områden där barn vistas.
- Kontroll av äldre uppgifter om jättelokabestånd.
- Kontakt med Trafikverket och Banverket vid behov.
- Kontakt med byalag, vattenråd och fiskevårdsföreningar

År 2014:

- Sammanställning av resultat från uppföljningarna.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 13/13
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013 § 46

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner redovisad handlingsplan för fortsatt arbete med bekämpning och kartläggning av jättelokan i Laholms kommun.

Beslutsexpediering
Miljökontoret

MBN § 59

Dnr Blov 330/11

Byggsanktionsavgift för att sökanden har tagit fritidshus i bruk innan de fått slutbesked

Ärendet

NN beviljades bygglov för nybyggnad av fritidshus. Vid slutsamråd konstaterades att fritidshuset hade tagits i bruk.

Ärendets beredning

Den 2 november 2011 beviljades bygglov för nybyggnad av fritidshus. Därefter har tekniskt samråd och arbetsplatsbesök ägt rum. Vid slutsamrådet konstaterades att huset var fullt möblerat. Även kaminen var i bruk, eldning pågick.

Enligt plan- och bygglag (2010:900) 10 kapitlet 4 § får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Plan och byggförordning (2011:338) 9 kapitlet 21 § anger att sanktionsavgiften för att ta ett byggnadsverk i bruk innan byggnadsnämnden har gett slutbesked eller interimistiskt slutbesked är 1 prisbasbelopp för en åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 150 kvm och högst 300 kvm.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 29/13
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013 § 47.

Yrkande

Gert Olsson (M) med instämmande av John Löfstedt (M) och Lars Jeppsson (Lap): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ej påföra sökanden någon byggsanktionsavgift eftersom nämnden anser att fritidshuset ej har tagits i bruk innan slutbesked har getts.

forts

forts

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Olssons yrkande och beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen NN byggsanktionsavgift om 44 500 kronor (ett prisbasbelopp), för att ha tagit fritidshuset i bruk innan slutbesked getts.

Reservationer

Gert Olsson (M), John Löfstedt (M), Lars Jeppsson (Lap) och Leif Sunesson (S).

Under överläggningen i ärendet beslutar miljö- och byggnadsnämnden om ajournering under tio minuter.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Beslutsexpediering

NN, ekonomienheten

MBN § 60

Dnr Blov115/12

Ändring av lov för tillbyggnad av fritidshus

Ärendet

NN ansöker om ändring i lov för tillbyggnad av fritidshus.

Ärendets beredning

Bygglov har beviljats vid två tillfällen på fastigheten. I det första fallet har bygglov beviljats för tillbyggnad av fritidshus där förråd har placerats 3,75 meter från tomtgräns. Därefter har sökande ändrat sin ansökan och sökt för tillbyggnad av fritidshus och då placerat ett sovrum i den del det tidigare var förråd, nu på avståndet 4,0 meter från tomtgräns. Berörd granne hördes för avvikelsen.

Då utsättningskontroll gjordes har den som utfört kontrollen gjort följande anteckning:

”Profiltrådar ej uppsatta. Vi hjälpte till med att staka fram 3,75 meter från östra gränsen. Det visade sig då att angiven bredd på tillbyggnaden fick minskas med 24 cm för att klara 3,75 till gräns. Snickaren ska ringa när grunden är murad för att vi ska kunna göra en lägeskontroll. Även andra mått verkar vara fel på ritningen. Byggnaden blir mindre. Jag informerade om att nya ritningar med rätt mått ska lämnas in. Vi får nog återkomma till detta efter lägeskontrollen. Den 10 december 2012 utförs lägeskontroll på hela byggnaden. Måtten stämmer men nybyggnadskartan är felritad. Nybygget sträcker sig inte förbi befintlig byggnad i söder.”

Kontrollen har gjorts mot 3,75 meter trots att senare lov anger 4,0 meter. Därför vill sökande nu ha placering 3,85 meter från tomtgräns godkänd för bostadsdel.

För fastigheten gäller plan 7, Skummeslöv. Bostadsdel 3,85 meter från tomtgräns innebär en avvikelse från plan. Berörd granne har beretts tillfälle att yttra sig, men har inte lämnat några synpunkter.

Tidigare har placering 3,85 meter från tomtgräns inte medgivits som en liten avvikelse från detaljplanen.

forts

forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 28/13
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013 § 48

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar NN ändring av lov för tillbyggnad av fritidshus innebärande att bostadsdel får placeras 3,85 meter från tomtgräns.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
NN (dk)

MBN § 61

Dnr Förh 16/12

Skottorp 1:38 – Förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus för fem lägenheter

Ärendet

10 knop fastighets AB, Mellby 411, 312 98 Laholm ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett flerbostadshus för fem lägenheter på fastigheten Skottorp 1:38.

Ärendets beredning

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område inom jordbruksmark. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003 ligger fastigheten precis i kanten av ett område som pekas ut som riksintresse för kulturmiljövård och lokalt regionalt intresse för kulturmiljövård. En ny översiktplan, Framtidsplan 2030 håller på att utarbetas och det framtagna förslaget har varit ute på samråd, i det förslaget finns inga förändrade förutsättningar gentemot den nu gällande översiktsplanen, Framtidsplan 2003, för den aktuella fastigheten.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Två fastighetsägare har haft synpunkter. Fastighetsägaren till X anger att de inte har något att erinra mot byggnationen, men påpekar att det är en intensiv jordbruksbygd med djurhållning. Där det förekommer körning av gödsel och skörd vid varierande tider på dygnet. Fastighetsägaren till XX anger att de inte har något att erinra mot byggnationen under förutsättning att dräneringsvatten inte leds in på deras tomt som det är i dag. De förutsätter även att samma regler gäller för avlopp och infiltrationsanläggning, som gällde för dem när de var tvungna att byta. De anger vidare att oron gäller enbart eftersom det ska byggas en så stor byggnad med ett flertal lägenheter.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och har i ett yttrande konstaterat att sökanden bör redovisa hur vatten- och avlopp ska lösas för det planerade flerbostadshuset innan förhandsbesked kan beviljas. Fastigheten ligger i ett område med intensiv jordbruksdrift. Även om det inte finns stallar och gödselbrunnar i omedelbar närhet till den planerade byggnationen så förekommer mycket trafik kopplad till lantbruk och spridning av gödsel och bekämpningsmedel på intilliggande åkermark.

forts

forts

Vidare skriver miljökontoret att fastigheten ligger inom tertiär skyddszon för Skottrops vattentäkt, inom ett område med hög sårbarhet. Enligt kommunens riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde får arbetsfordon under byggskede inte ställas upp inom området. Miljökontoret avslutar med att de är tveksamma till lokaliseringen med hänvisning till närheten av intensiv lantbruksdrift. Sökanden har efter detta haft kontakt med miljökontoret avseende vatten och avlopp och miljökontoret meddelar per e-post att de har fått in en beskrivning av hur avloppssituationen ska lösas för de fem lägenheterna som 10 Knop fastigheter Ab sökt förhandsbesked för på fastigheten Skottorp 1:38. Miljökontoret bedömer att det är möjligt att lösa avloppet för de fem lägenheterna.

Laholms buktens VA har haft ärendet för yttrande och de konstaterar att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Anslutning till kommunalt VA kan inte erbjudas.

Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde, tertiär zon med hög sårbarhet. Enligt riktlinjerna för exploatering inom vattenskyddsområde gäller följande: "Byggskede arbetsfordon, uppställning: Uppställningsyta för arbetsfordon får inte ligga inom primär skyddszon eller områden som klassas som hög eller extrem sårbarhet".

Kulturmiljö Halland har även tagit del av ärendet och de anger att fastigheten ligger inom kulturmiljön kring Skottorps slott. Miljön präglas av ett öppet kulturlandskap med stora fält genomkorsade av alléer och utströdda "öar" av bebyggelse ofta kantade av grönska och större träd. På grannfastigheten ligger även Skottorps gamla kvarn, klass B i inventeringen av kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Laholms kommun 2008. Fastigheten är därmed nära förknippad med slottsmiljön, både visuellt och historiskt.

En ny byggnad på föreslagen plats bedöms dock inte skada de kulturhistoriska värdena i miljön, då den placeras intill befintlig bebyggelse och uppförs i ett plan. Utformningen bör dock anpassas till miljön till exempel genom att utformas som en traditionell länga med sadeltak. Många byggnader i närområdet har fasad av vit puts vilket också kunde skapa en anknytning till miljön för den nya byggnaden.

forts

forts

Fastigheten Skottorp 1:38 är i dag en bebyggd fastighet och den tillkommande bebyggelsen kan enligt samhällsbyggnadskontoret bedömas kompletter det som redan finns. Det bör vara en viss restriktivitet när det gäller nyetableringar som är av stor omfattning ute på landsbygden då det är viktigt att all teknisk försörjning går att anordna. Sökanden har nu i ett tidigt skede kunnat redovisa en lösning avseende vatten och avlopp som miljökontoret anser är möjlig att utföra. Synpunkterna kring att etableringen sker i en intensiv jordbruksbygd är också angelägen. I detta fall är en betydande omständighet att det redan är en bebyggd bostadsfastighet vilket innebär att det förekommer en kombination av jordbruksverksamhet och bostäder redan idag. Med hänsyn till detta bör enligt samhällsbyggnadskontoret en etablering kunna ske på den aktuella platsen.

Samhällsbyggnadskontoret tycker också att det är viktigt att den framtida utformningen sker i samråd med Kulturmiljö Halland eftersom det är ett känsligt område ur kulturmiljösynpunkt. Dränering av avvattnings för fastigheten ska tas om hand inom den egna fastigheten. För byggnationen är det också viktigt att kommunens riktlinjer för exploatering inom vattenskyddsområde följs.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 20/13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger att ett flerbostadshus för fem lägenheter får uppföras på den föreslagna platsen inom fastigheten Skottorp 1:38.

Avgift 5 310 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Villkor

Riktlinjerna för exploatering inom vattenskyddsområde ska tillämpas för åtgärden.

forts

forts

Upplysningar

Utformningen av byggnaden ska ske i samråd med Kulturmiljö Halland

Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara vägledande vid utformningen av bebyggelsen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

10 knop Fastighets AB (dk)

X(dk)

XX (dk)

XXX(dk)

XXXX, Lösbrev

MBN § 62

Dnr Plan 09/11

Detaljplan för Hishult 2:40 med flera – Hiskullens industriområde – utlåtande, antagande

Ärendet

Planändringen syftar till att möjliggöra mark för industri i Hishult eftersom det finns behov av detta. Planområdet är beläget i den västra delen av Hishults samhälle och inom industriområde cirka 18 km sydöst om Laholm. Norr om planområdet rinner Smedjeån, öster gränsar området till Nordanåvägen, i söder till jordbruksmark samt i väster till Hishults fotbollsplan.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 19 december 2012 att förslaget skulle ställas ut. Planförslaget har varit utställt under tiden 4 februari 2013 till och med den 22 mars 2013. De inkomna synpunkterna föranleder kompletteringar av plankartan samt planbeskrivningen med genomförandebeskrivningen vilket framgår av utlåtandet.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 030-13.
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013 § 50

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för Hishult 2:40 med flera - Hiskullens industriområde och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

På grund av jäv deltar inte Lars Jeppsson (Lap) i handläggningen av ärendet.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 63

Dnr MBN2013-90

Grönområdesutredning för Mellbystrand och Skummeslövsstrand

Ärendet

I samband med att kommunfullmäktige den 26 juni 2012 behandlade en motion om grönområdesutredning i Mellbystrand och Skummeslövsstrand fick miljö- och byggnadsnämnden ett uppdrag. Uppdraget var att göra en grönområdesutredning för Mellbystrand och Skummeslövsstrand. Grönområdesutredningen från år 2008 skulle ligga till grund för den nya utredningen där samtliga grönområden skulle delas in i olika kategorier.

De grönytor som idag finns i Mellbystrand och Skummeslövsstrand skapar en särskild karaktär för kustområdet och det påpekas ofta att de bör skyddas från exploatering. Men den exploatering och tillväxt som idag sker i kustområdet kan i flera fall innebära att områden som är planlagda som grönområden behöver tas i anspråk för att kunna tillgodose samhällsnyttiga funktioner som exempelvis kommunal service och parkeringsplatser.

Ärendets beredning

Syftet med grönområdesutredningen är att kartlägga de befintliga grönområden, både inom och utanför detaljplanelagda områden, som finns i Mellbystrand samt Skummeslövsstrand.

De frågor som är viktiga att belysa under arbetets gång med grönområdesutredningen är; riksintressen, naturvärden, klimatfrågor, tekniska frågor och parkeringsmöjligheter.

Grönområdesutredningen ska fungera som ett verktyg som kan användas vid bedömning av olika förfrågningar om planläggning.

I princip hela kustområdet berörs av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv. Riksintresset finns av en anledning och det är viktigt att se över denna bit och överväga värdet av det. I samband med detta är det också bra att belysa tillgängligheten till grönytor.

forts

forts

Det är viktigt att man belyser de olika naturvärdena i Mellbystrand och Skummeslövsstrand. De skapar en livskvalitet för invånarna, turister, djur samt växter. Naturvärdena är bland annat naturreservat, djur- och växtarter, sammanhängande grönstråk och spridningskorridorer.

Det behöver ses över de områden som har risk för översvämning och havsnivåhöjning. Bygger man allt för nära stranden finns det risk att dessa byggnader kommer att översvämmas i framtiden. Denna fråga går även hand i hand med dagvattenhanteringen.

Dagvattenhanteringen är ett allmänt problem i kustområdet. Denna fråga behöver lösas. Tar man grönytor i anspråk skapar man ytterligare problem kring just dagvattenhanteringen. Dagvattenhanteringen går hand i hand med klimatfrågorna.

Parkeringsfrågan är ett ständigt diskussionsärende i kustområdet. Därför är det viktigt att man ser över de olika möjligheterna att eventuellt använda grönytor till parkeringsplatser för att tillfredställa behovet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 027/13
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013 § 51

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner syftet med grönområdesutredningen som innebär en kartläggning av de befintliga grönområdena, både inom och utanför detaljplanelagda områden i Mellbystrand och Skummeslövsstrand. De frågor som är viktiga att belysa i grönområdesutredningen är; riksintressen, naturvärden, klimatfrågor, tekniska frågor och parkeringsmöjligheter.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 64

Dnr MBN 2013-000214

Redovisning av pågående planärenden år 2013

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret informerar muntligt beredningsutskottet vid dagens sammanträde om pågående detaljplaner. Utförlig redovisning presenteras för miljö- och byggnadsnämnden vid sammanträdet den 22 maj 2013.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret arbetar med följande detaljplaner:

1. Handelsområde
2. Ängstorp – reningsverket
3. Nyby industriområde
(Detaljplan för Nyby 1:5 med flera – utvidgning av verksamhetsområde)
4. Vallberga centrum - tätortsåtgärd
(Detaljplan för Vallberga 2:129 med flera)
5. Mellbystrands centrum – före detta Hasses håla
(Detaljplan för Åmot 2:217 med flera)
6. Mellbystrands centrum – bland annat Kiruna kolonin, bostadstomter
7. Skummeslövs centrum – tätortsåtgärder
(Detaljplan för Skummeslöv 13:61, 13:96, 13:97)
8. Havsstranden (Stranden i Mellbystrand och Skummeslöv)
9. Bonnarp 1:1- förskolan
(Detaljplan för del av Bonnarp 1:1, Lilla Tjärby förskola)
10. Lagered 3:6, 4:6 – stationshuset
(Detaljplan för del av Lagered 3:6, 4:6 stationsområdet i Knäred)
11. Ysby – villatomter
12. Kvarteret Hästen
(Detaljplan för Kv Hästen 2, 3, 4, 6, 7)
13. Glänninge sjö – framtida område
14. Framtida område – Nyby östra
15. Lilla Tjärby samhälle – utökad byggrätt
(Ändring av detaljplanebestämmelser i Lilla Tjärby samhälle)
16. Hishult 2:40 med flera - Hishults industriområde
(Detaljplan för Hishult 2:40 – Hiskullens industriområde)

forts

forts

17. Del av Mellby 8:111 – småstugeområde
18. Ändring av detaljplan för Hishults skola
19. Ebbarps stugby - Ebbarp 1:22
20. Våxtorps plan för bostäder
21. Våxtorps industriområde

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013 § 52

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

MBN § 65

Dnr 2013-000016

Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 25 april 2012 valde justeraren ärendet "Ansökan om planläggning" som ska redovisas vid sammanträdet. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

Beslutsunderlag

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 23 maj 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 66

Dnr 2013-000007

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2013.

Miljökontoret §§ M 174 - 220

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 175 - 228

MBN § 67

Dnr 2013-000006

Anmälningar

- a. Från Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ändring av villkor enligt täktillstånd. Mark- och miljödomstolen ändrar miljöprövningsdelegationens beslut (vid Länsstyrelsen i Hallands län), på sätt att villkorspunkt 8 ska ha följande lydelse: "Krossning får inte ske under perioden juni, juli och augusti".
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående beviljat bygglov för solaltan över del av befintligt växthus och för nytt tak för växthus på fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage på fastigheten. Länsstyrelsen avvisar yrkandet om ändring av detaljplanen. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
- d. Boverkets beslut; Laholms kommun beviljas stöd med 670 175 kronor för att ta fram ett planeringsunderlag som ska ligga till grund för utpekandet av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen i en översiktsplan.
- e. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Förnyelse av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten, nu fråga om avvisning av överklagande. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet.

MBN § 68

Dnr 2013-000008

Informations- och diskussionsärenden

- a. Information om hur mätning av buller från vindkraftverk går till
Martin Almgren ÅF Infrastruktur AB

 - b. Redovisning av projektarbetet ”Förloppet med ”kuberna” i
Mellbystrand och allmänt om bygglov”
Erica Nilsson från Osbecksgymnasiet
-

MBN § 69

Dnr Plan 03/99

Detaljplan för Vallberga 2:129 med flera i Vallberga (Järnvägsspark) – utlåtande, antagande

Ärendet

Syftet med planen är bl.a. att aktualisera gällande detaljplan som är inaktuell och i behov av förnyelse.

Det aktuella planområdet omfattar delar av det tidigare stationsområdet samt del av korsningen Skottorpsvägen/Kövlingevägen – Lögnäsvägen/Ränneslösvägen. Cykelleden som löper genom planområdet går mellan Laholm och Båstad och utgör en del av ”Cykelspåret”, en 289 km lång cykelled som går via Skåne och Båstad in i Halland.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 december 2011 att planförslaget skulle ställas ut enligt 5 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Planförslaget har varit utställt mellan den 30 januari 2012 till den 24 februari 2012. Lämnade synpunkter framgår av utlåtandet. Planförslaget har justerats utefter dessa synpunkter inför antagande:

- 1 Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande att ingen verksamhet får förekomma inom planområdet som innebär att man uppehåller sig en längre tid om inte markprover som säkerställer markens förutsättningar görs först.
- 2 Planbeskrivningen kompletteras med text som rekommenderar att naturområdet sköts som ängsmark.
- 3 På plankartan markerat delområde undantas från antagande. Detta eftersom för höga halter av arsenik har påträffats vid provtagningar. Fortsatt dialog får ske i ett senare läge.
- 4 Distributionsledningen av E.ON Gas återinförs på grundkartan.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 032-13.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för del av Vallberga 2:129 med flera i Vallberga och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande samt att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen