

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-08-21

§ Ärendelista

- § 84 Miljö- och byggnadsnämndens underlag till budget och kommunplan 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016**
- § 85 Yttrande över rapport ”Effektivare tillsyn och kontroll, Utvecklingsvägar för utökat samarbete mellan miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna i Hallands kommuner”**
- § 86 Förbud mot eldning av avfall**
- § 87 Principbeslut avseende kompletteringsåtgärder utanför planlagt område i samband med en- och två bostadshus**
- § 88 Påförande av byggnadsavgift för olovligt uppfört enbostadshus**
- § 89 Tidsbegränsat bygglov för parkering**
- § 90 Ansökan om bygglov för uppförande av gårdsverk**
- § 91 Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**
- § 92 Lantmäteriets samrådsärenden**
- § 93 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 94 Anmälningar**
- § 95 Information och diskussion**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 augusti 2013

Protokollet, som justerats den 26 augusti 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,

Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 augusti 2013 till och med den 17 september 2013 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson(M) John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Lars Jeppsson (Lap) Leif Sunesson (S) Karl-Axel Fällgren (S)
Övriga deltagande	Bert Lindberg (M), ersättare Knut Slettengren (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef § 84-86 Karl-Axel Jansson, planeringssekreterare § 92 Ingvar Wilborn, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 86 Sophie Olofsson, praktikant på miljökontoret § 84-86 Lena Boström, kommunsekreterare
Utsetts att justera	Lars Jeppsson (Lap)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2013-08-26, kl.13.00
Paragrafer	84 - 95
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Lars Jeppsson (Lap)

MBN § 84

Dnr 2013-000018

Miljö- och byggnadsnämndens underlag till budget och kommunplan 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 14 maj 2013 beslutat om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2014 samt ekonomisk plan för 2015 -2016.

Med utgångspunkt från dessa riktlinjer ska nämnderna arbeta fram förslag till kommunplan och budget som därefter överlämnas till kommunstyrelsen. Nämnderna genomför även en behovsanalys för hela den kommande planperioden fram till och med år 2016.

Kommunfullmäktige har den 25 juni 2013 fastställt kommunstyrelsens förslag till budgetramar för år 2014 samt direktiv och uppdrag till nämnderna.

Enligt de fastställda principerna för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska innevarande års budget kompletterat med godkända förändringar i den ekonomiska planen utgöra grundläggande budgetram för respektive nämnd i nästkommande års budgetarbete. För miljö- och byggnadsnämnden innebär detta en budgetram för år 2014 på 8 331 000 kronor.

Mot bakgrund av att den finansiella situationen inte förbättras kvarstår behovet av en förstärkning som måste genomföras genom kostnadsminskningar i verksamheterna. Budgetramen för nämndernas verksamheter reduceras och fördelas proportionellt i förhållande till respektive nämnds bruttobudget. Vilket för miljö- och byggnadsnämnden innebär ett sparbetning på 130 000 kronor.

Miljö- och byggnadsnämnden har fått kompensation för avtalsmässiga löneökningar med 313 000 kronor.

Den definitiva budgetramen för miljö- och byggnadsnämnden blir därmed 8 514 000 kronor för år 2014.

Genom att kommunfullmäktige redan under juni månad tilldelar nämnderna budgetramar för 2014 ska inte nämnderna göra ytterligare anslagsframställningar för detta år i sitt budgetarbete.

forts

forts

Däremot ska nämnderna göra en behovsanalys för planåren 2015 och 2016 och lämna förslag på investeringsplan för åren 2014-2016.

Ärendets beredning

Verksamhetschefen för samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret har tagit fram ett förslag till budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016 som presenteras vid beredningsutskottets sammanträde.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll den 25 juni 2013 § 93.
Miljö- och byggnadsnämndens underlag till budget och kommunplan 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016
Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2013 § 68

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner underlaget till budget och kommunplan för år 2014 samt ekonomisk plan för åren 2015-2016 och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 85

Dnr 2013-000023

Yttrande över rapport ”Effektivare tillsyn och kontroll, Utvecklingsvägar för utökad samarbete mellan miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna i Hallands kommuner”

Ärendet

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna och miljönämnderna i Hallands kommuner har haft en organiserad samverkan sedan år 2004, som ständigt diskuterat hur samarbetet skulle kunna utvecklas. De Halländska kommunerna har gett Nils Alesund i uppdrag att belysa samarbetet idag till en konstruktion med kommunalförbund.

Uppdraget har mynnat ut i en rapport ”Effektivare tillsyn och kontroll. Utvecklingsvägar för utökad samarbete mellan miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna i Hallands kommuner”. Denna rapport presenterades för miljö- och byggnadsnämnden den 22 maj 2013 § 54.

Ärendets beredning

Den 5 september 2013 ska miljöcheferna och presidierna i miljönämnderna för Halland träffas i Laholm. Före detta möte ska miljönämnderna ha tagit ställning och yttrat sig över rapporten. Utgångspunkten för ställningstagandet ska vara sidorna 24 - 28 och sidan 36 i rapporten.

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta ställning till följande:

1. I vilken riktning ska miljönämndernas samverkan/organisation utvecklas? Ska det ske inom nuvarande formaliserade nätverk med samarbetsprojekt med möjlighet att utveckla samverkan genom till exempel samarbetsavtal inom olika specialistområden och gemensamma specialistfunktioner? Eller ska målet vara ett gemensamt kommunalförbund i länet eller möjligtvis en mellanform med gemensam nämnd och förvaltning?
2. Vilka utvecklingsområden ska prioriteras? Två typer av utvecklingsområden utkristalliseras i rapporten;

forts

forts

- A. Den ena typen av utvecklingsområden är av karaktären effektivisering och samsyn genom att undvika dubbelarbete. Det gäller framförallt när olika typer av informationsmaterial, planeringsunderlag, beräkningsmodeller eller annat underlag för tillsyn och kontroll behöver arbetas fram. Detta arbete är av mer praktisk karaktär och sker på tjänstemannanivå.
- B. Den andra typen av utvecklingsområden fordrar politiska ställningstaganden och måste föregås av politiska överläggningar, till exempel samsyn kring taxor, finansieringsgrad, ambitionsnivåer i tillsyn, med mera. I dessa frågor kan samsyn garanteras bara av den som äger frågan, vilket är kommunen förutom när kommunalförbund bildats, då det i sådana fall är kommunalförbundet.

Av bilaga 1 till tjänsteskrivelsen framgår möjliga utredningsområden som redovisats i rapporten och som bör ligga som underlag till diskussionen kring punkt 1 och 2.

Vid miljöchefernas möte den 5 juni 2013 diskuterades rapporten. Cheferna var överens om att oavsett vilken organisationsform som väljs är område 1, 4, 6, 10, 15 och 17 i bilagan särskilt angelägna att ta tag i. Vissa områden kräver dock extra resurser till exempel område 6 om att ta fram gemensamma rutiner för resursbehovsutredning, tillsyns- och kontrollplanering samt verksamhetsplanering.

Beslutsunderlag

Rapport daterad den 26 april 2013
Miljökontorets tjänsteskrivelse M 21/13
Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2013 § 69

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande över rapporten:

forts

forts

Miljösamverkan Halland bör utvecklas inom nuvarande nätverksform och med det syfte och mål som samverkan har idag. Nuvarande samverkan och organisationsform fungerar bra. Det är dock viktigt att samverkan utvecklas vidare genom till exempel samarbetsavtal inom olika specialistområden och gemensamma specialistfunktioner.

I de fall samverkan fodrar gemensamma politiska ställningstagande, till exempel frågor som rör kravnivåer och taxor, kan detta lösas med att dessa frågor lyfts upp särskilt i samband med redovisningen av ett projekt och att politikerna tar ställning i dessa frågor. Vid behov kan ställningstagandet förankras i respektive kommun.

Beslutsexpediering
Miljöchefen

MBN § 86

Dnr 952/13 Mi

Förbud mot eldning av avfall

Ärendet

Miljökontoret har konstaterat att det på fastigheten förekommit avfallsförbränning.

Ärendets beredning

Den 14 juni 2013 anmäldes till miljökontoret att gödsellagring på mark samt upplag av avfall förekom på fastigheten som ägs av NN. Vid besök på platsen samma dag konstaterades att cirka 20 – 25 m³ kletgödsel och stor hög ris samt en del avfall fanns cirka 400 meter öster om gårdens ekonomibyggnader.

Den 17 juni 2013 besöker miljökontoret fastigheten och samtalar med NN. Överenskommelse görs om att kletgödsel (bottenlager från gödselbrunn) ska blandas med jord och användas för utjämning av ojämnheter på åkrarna. Avfallet ska sorteras och lämnas iväg. Åtgärder ska vara utförda inom fjorton dagar (1 juli 2013).

Den 18 juni 2013 informeras miljökontoret att avfallshögen eldats upp under natten. Miljökontoret besöker fastigheten och pratar med NN som säger att han fått tillstånd av "kommunen" att elda upp riset. Avfallet hade han plockat bort. I askhögen finns synbara bevis på att annat än ris eldats. Vid kontroll finns uppgifter hos kommunens medborgarservice att NN fått tillstånd att elda mindre än 20 m³ ris.

Den 26 juni 2013 underrättades åklagarmyndigheten om att misstänkt olaga eldning av avfall förekommit.

Miljökontoret konstaterar att det är uppenbart att avfall har eldats på platsen. Att förbränna avfall är förbjudet om detta inte sker i en anläggning som har tillstånd för detta. Endast torrt trädgårdsavfall i form av klenare ris får eldas. Att elda annat avfall kan medföra att för miljön skadliga ämnen släpps ut utan någon som helst rening.

forts

forts

Enligt 45 § avfallsförordning (2011:927) är det förbjudet att utan anmälan till kommunen bortskaffa annat avfall än trädgårdsavfall. Enligt 15 kapitlet 5a § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. I 26 kapitlet 9 § står att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Miljökontorets tjänsteskrivelse med förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har den 26 juli 2013 lämnat en skrivelse där han motsätter sig förslag till beslut om vitesföreläggande.

För handläggning av ärendet kommer en tillsynsavgift att debiteras i form av timavgift, enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Timavgiften år 2013 är 800 kronor/timme. Beslut om avgift kommer att fattas i ett separat beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen M 20-13

Kopia på tillstånd för eldning av ris.

Skrivelse från NN.

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2013 § 70

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att vid löpande vite om 5 000 kronor förbjuda NN att elda avfall som inte är torrt trädgårdsavfall.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kapitlet 26 § miljöbalken att beslutet ska gälla omedelbart även om det överklagas.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 § samt 14 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 45 § avfallsförordning (2011:927) samt 15 kapitlet 5a § miljöbalken.

forts

forts

Vite utfaller för varje gång som det konstateras att avfall som inte är torrt trädgårdsavfall eldas.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
NN (rek+mb)

MBN § 87

Dnr MBN2013-345

Principbeslut avseende kompletteringsåtgärder utanför planlagt område i samband med en- och två bostadshus

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) krävs det bygglov för bland annat att uppföra en byggnad eller bygga till en byggnad dock finns det definierade undantag i lagstiftningen.

Ett undantag är enligt 9 kapitlet 6 § plan- och bygglagen för en- och två bostadshus och tillhörande komplementbyggnader utanför ett område med detaljplan där krävs det till exempel inte bygglov för att:

- 1) göra en liten tillbyggnad, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.
- 2) uppföra en komplementbyggnad i omedelbar närhet av bostadshuset, om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

I den tidigare plan- och bygglagen (1987:10) som gällde fram till den 2 maj 2011 fanns en likvärdig bestämmelse. Laholms kommun definierade då att ett en- eller två bostadshus fick byggas till med 30 %, dock max 50 m² samt att en komplementbyggnad på max 50 m² fick uppföras utan bygglov utanför planlagt område. Dessa principer har tillämpas även för den nya plan- och bygglagen.

Trots att det är åtgärder som inte kräver bygglov så kan de omfattas av andra bestämmelser och tillstånd, till exempel kan ovanstående åtgärder omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt miljöbalken. Länsstyrelsen i Halland har den 3 september 2012 beslutat om lättnader när det gäller strandskyddsbestämmelser för kompletteringsåtgärder. I samband med detta har länsstyrelsen definierat kompletteringsåtgärder utanför detaljplanelagt område enligt nedan:

- Nybyggnad av komplementbyggnad (fristående uthus, garage och andra små byggnader) vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av huvudbyggnadens area, dock max 50 m².
- Tillbyggnad vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av befintlig huvudbyggnads area, dock max 50 m².

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att Länsstyrelsen genom detta beslut har gjort tolkningen även för plan- och bygglagen vad det är som bör räknas som mindre tillbyggnad och hur stor en nybyggnad av en komplement byggnad får vara utan att det krävs bygglov i samband med ett en- och två bostadshus utanför planlagt område.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer vidare att det är rimligt, det underlätta för allmänheten om det finns likvärdiga tolkningar både för reglerna inom plan- och bygglagen och miljöbalken. Med hänsyn till detta så föreslår samhällsbyggnadskontoret att Laholms kommuns tidigare principer kring tillbyggnader och nybyggnad av komplementbyggnader utanför planlagt område ersätts med lydelsen ovan framtagen av Länsstyrelsen i Halland i samband med lättnader inom strandskyddet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 40/13
Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2013 § 71

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att kommunens definition av mindre tillbyggnad samt nybyggnad av komplementbyggnad i samband med en- och två bostadshus som inte kräver bygglov utanför områden med detaljplan enligt kapitel 9 § 6 plan- och bygglagen (2009:10) är:

- Komplementbyggnad vars byggnadsarea inte överstiger 50 % av huvudbyggnadens area, max 50 m².
- Tillbyggnad vars byggnadsarea inte överskrider 50 % av befintlig huvudbyggnads area, dock max 50 m².

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 88

Dnr Adm 30/10

Påförande av byggnadsavgift för olovligt uppfört enbostadshus

Ärendet

Vid besiktning på fastigheten den 16 april 2010 har det konstaterats att ett enbostadshus uppförts som saknade bygglov. Dåvarande fastighetsägaren tillskrevs upprepade gånger och ombads inkomma med en förklaring till det olovligt uppförda.

Då denne ej var kontaktbar har ärendet varit vilande. Nuvarande fastighetsägare förvärvade fastigheten under slutet av 2012 och har därefter ansökt om bygglov i efterhand vilket sedermera beviljats varpå frågan om olovligt byggande återupptagits. Då bygglov beviljats i efterhand är någon rättelse inte aktuellt utan endast frågan om byggnadsavgift.

Husets byggnadsarea uppgår till 80 m². Nuvarande fastighetsägare har lämnat in en kopia på fullmakt som ger denne rätt att företräda den tidigare fastighetsägaren i frågan om olovligt byggande varför all kommunikation i ärendet sker med den nya fastighetsägaren.

Då åtgärden utförts före den 2 maj 2011 ligger plan- och bygglagen (1987:10) till grund för ärendets hantering.

Plan- och bygglagen 10 kapitlet Påföljder och ingripanden vid överträdelser med. mera:

4 § Om någon utan lov utför en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov, skall en byggnadsavgift tas ut.

Byggnadsavgiften skall bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den avgift som enligt taxa, fastställd med stöd av 11 kap. 5 §, skulle ha betalats om lov hade getts till samma åtgärd. Byggnadsavgiften skall dock bestämmas till minst ett tjugondels prisbasbelopp. När avgiften bestäms på grundval av taxan, skall hänsyn inte tas till sådana höjningar eller sänkningar av normalbeloppet som enligt taxan orsakas av omständigheterna i det särskilda fallet. Hänsyn skall inte heller tas till belopp som avser kostnader för nybyggnadskarta, utstakning eller lägeskontroll av byggnad eller andra mätningstekniska åtgärder.

forts

forts

Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än som följer av andra stycket eller helt efterges. Lag (2007:1303).

Avgiften får bestämmas till ett lägre belopp än som följer av tredje stycket eller helt efterges, om föreläggande om rättelse har meddelats enligt 14 §, om rättelse har skett genom handräckning eller på annat sätt eller om det annars finns särskilda skäl.

7 § I sådana fall som avses i 4 § första stycket skall förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut, om åtgärden innebär att

1. en byggnad uppförs,
2. en tillbyggnad görs,
3. en byggnad helt eller till viss del tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden eller byggnadsdelen senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats eller
4. en byggnad rivs.

Tilläggsavgift skall inte tas ut i de fall som anges i 5 §. Tilläggsavgift skall inte heller tas ut, om den olovliga åtgärden omfattar ett utrymme vars bruttoarea inte överstiger tio kvadratmeter. Tilläggsavgiften skall tas ut med ett belopp som motsvarar 500 kronor för varje kvadratmeter bruttoarea som åtgärden har omfattat. När bruttoarean beräknas skall dock tio kvadratmeter frånräknas.

Avgiften får bestämmas till ett lägre belopp än som följer av tredje stycket eller helt efterges, om föreläggande om rättelse har meddelats enligt 14 §, om rättelse har skett genom handräckning eller på annat sätt eller om det annars finns särskilda skäl.

Beräkning av byggnadsavgift:

Bygglovavgift för ett bostadshus på berörd tomt blir enligt kommunens bygglovstaxa vid tiden för byggnadens tillkomst 1 740 kronor.
Byggnadsavgift: 1740 kronor * 4 = 6 960 kronor

Beräkning av tilläggsavgift:

$80,0 \text{ m}^2 - 10 \text{ m}^2 = 70,0 \text{ m}^2$
 $70,0 \text{ m}^2 * 500 \text{ kr/m}^2 = 35 000 \text{ kronor.}$

Överträdelsen kan inte anses som ringa och därför skall byggnadsavgift och tilläggsavgift tas ut.

forts

forts

Ärendets beredning

När beredningsutskottet behandlade ärendet togs följande beslut:

Beredningsutskottets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 10 kapitlet 4 § plan- och bygglagen (1987:10) påföra NN en byggnadsavgift om 6 960 kronor.

Avgiften ska betalas till Länsstyrelsen inom två månader från det att beslutet har vunnit laga kraft till plusgiro 3 51 83-3.

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 10 kapitlet 7 § plan- och bygglagen (1987:10) ansöka hos allmän förvaltningsdomstol om uttag av tilläggsavgift om 35 000 kronor.

Efter beredningsutskottets sammanträde har samhällsbyggnadskontoret reviderat tjänsteskrivelsen med anledningen av övergångsbestämmelserna i den nya plan- och bygglagen.

Den 2 maj 2011 trädde en ny plan- och bygglag (2010:900) i kraft (PBL), samtidigt som den äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPBL) upphörde att gälla. Åtgärden (olovligt uppfört enbostadshus) har utförts före den 2 maj 2011. Enligt punkten 3 i övergångsbestämmelserna ska, för överträdelser som har ägt rum före ikraftträdandet, äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till en lindrigare påföljd.

Av samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse framgår att en tillämpning av PBL(2010:900) leder till en lindrigare påföljd än ÄPBL och ska därför tillämpas i detta ärende. Detta medför att någon avgift ej ska tas ut för aktuellt ärende.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskryva ärendet från vidare handläggning.

forts

forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 41/13, reviderad 19 augusti 2013
Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2013 § 73

Yrkanden

Ordförande Ove Bengtsson (C): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet från vidare handläggning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på beredningsutskottets förslag och sitt eget yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet från vidare handläggning.

Beslutsexpediering
NN

MBN § 89

Dnr MBN2013-271

Tidsbegränsat bygglov för parkering

Ärendet

NN söker tidsbegränsat bygglov för parkering på fastigheten för perioden 1 juli 2013 till 1 juli 2018.

Ärendets beredning

Ansökan avser en parkering för campingens gäster och deras gäster som av olika skäl inte kan nyttja parkeringen inne på campingområdet. Sökande anger att varje plats på campingen har utrymme för en personbil men att allt fler familjer använder sig av fler än en bil. På området finns ett mindre antal besöksparkeringsplatser och campinggästerna får ofta besök av bilburna bekanta. Infarten till campingområdet är stängd mellan klockan 23.00 och 07.00 eftersom att nattro ska råda på området.

Området som ansökan avser redovisas som park, plantering i gällande plan (02-45 för Mellbystrand) som vann laga kraft 1977-10-13. I beskrivningen till planen skrivs följande om grönområdet: "Den förväntade befolkningstätheten är också orsaken till det i sydöstra hörnet upptagna parkområdet, vilket tillsammans med dynerna mot väster och Hökafältet i norr gör att området ändå får en ganska öppen karaktär."

Boverket anger följande avseende vad ändamålet park innebär: "Park inrymmer alla gängse slag av parkanläggningar. Parkeringsplatser för besökare till parken kan ingå, men placeringen bör avgränsas på plankartan. Begreppet "park" förutsätter parkskötsel efter ortens sed. Allmän platsmark får enbart tillfälligtvis upplåtas för enskilt ändamål, till exempel för en konsert i en park. Till park hör också gång- och cykelvägar, planteringar, mindre lekplatser, bollplaner och scener, kiosker med mera. Kommunen kan genom planbestämmelse i detaljplan avsätta plats i parker på allmän platsmark för odlingslotter."

forts

forts

Parkering till campingen kan inte rymmas i begreppet park och ansökan stämmer därför inte överens med gällande detaljplan. Bygglovsansökan kan därför med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen avslås.

Ansökan avser dock en tidsbegränsad åtgärd. Detta innebär att plan- och bygglag 9 kapitlet 33 § kan vara tillämplig. Den anger att: för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig eftersom att ansökan avviker från detaljplanen och synpunkter som framförts sammanfattas nedan:

Bland dem som ställer sig negativa till ansökan finns följande synpunkter:

- Det är en felaktig utveckling att parkmark tas i anspråk av bilar.
- På andra platser med camping har man löst parkeringsproblematiken utan att göra avvikelse från gällande detaljplan.
- Antalet parkeringsplatser står inte i proportion till det behov som idag verkar finnas.
- Fråga om vilka synpunkter räddningstjänsten har avseende att det är ett inhägnat område med endast en passage för in och utpasserande bilar.
- Förslag har inkommit på alternativ placering.

Bland dem som ställer sig bakom förslaget finns följande förbehåll:

- Bom med passerkort tas i bruk.
- Tydlig markering av parkeringsytan.
- Den befintliga gräsytan underhålls.
- Grönområdet disponeras enligt skiss/tomtkarta som bifogats till ansökan.
- Tydlig markering om att det i vändzon längs gräns mot fastigheten inte får förekomma parkering.
- Aktivitetsområde anläggs i samma skede som parkeringen.
- Allmänheten har fortsatt tillgång till den del som inte är markerat som parkering enligt inlämnad skiss.

forts

forts

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med sökanden som har möjlighet att senast den 19 augusti 2013 lämna synpunkter på den.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen TJS 45/13
Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2013 § 74

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen att avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkering på fastigheten. Anledningen är att parkering till camping inte kan rymmas i begreppet park och ansökan stämmer därför inte överens med gällande detaljplan.

Avgift 3 337,50 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
NN(rek+mb),
Fastighetsägare (dk),

MBN § 90

Dnr Blov 29/12

Ansökan om bygglov för uppförande av gårdsverk

Ärendet

Winden Sweden AB, Theres Svenssons gata 10, 417 55 Göteborg har ansökt om bygglov för uppförande av ett gårdsverk på fastigheten, ett verk med navhöjd 37,5 meter och rotordiameter på 14,6 meter.

Ärendet prövades av miljö- och byggnadsnämnden beredningsutskott den 10 oktober 2012 § 116 som avslog ansökan om bygglov för gårdsverk med stöd av plan- och bygglagen 2 kapitlet § 5 och § 6. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som upphävde beslutet. Länsstyrelsen bedömde att nämndens prövning endast avsåg en del av den prövning som ska göras enligt 9 kapitlet 31 § PBL. Länsstyrelsen bedömde också att gårdsverket inte inverkar så pass negativt på de befintliga naturvärdena med mera på platsen, så att det kan utgöra hinder mot bygglov enligt de bestämmelser som framgår av 2 kapitlet 5 och 6 §§ plan- och bygglagen som nämnden åberopat.

Samhällsbyggnadskontoret har efter att ärendet återförvisats till nämnden fortsatt bygglovprövningen.

Ärendets beredning

För ärendet gäller plan- och bygglagen (2010:900) och plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt plan och byggförordningen kapitel 6 § 1, punkt 6 krävs bygglov för att uppföra vindkraftverk om a) verket är högre än 20 meter över markytan, b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken, c) monteras fast på en byggnad d) har en vindturbin med en diameter som är större än 3 meter

Enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) anges att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden;

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kapitlet 2 eller 3 §, och

forts

forts

3. uppfyller de krav som följer av 2 kapitlet och 8 kapitlet 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och utanför samlad bebyggelse. Enligt översiktsplanen Framtidsplan 2003 är den huvudsakliga markanvändningen jordbruksmark. Fastigheten omfattas av ett område som enligt översiktsplanen anges som stort opåverkat område. Den fördjupade översiktsplanen för vindkraft berör inte vindkraftverk som är att betrakta som gårdsverk, någon separat policy finns inte heller.

Strax utanför fastigheten finns ett vattendrag som omfattas av strandskydd. Gårdsverket föreslås placeras utanför strandskyddsområdet.

De fastigheter som finns inom en radie av 500 meter från den plats där gårdsverket avses att placeras har bedöms kunna vara berörda av den sökta åtgärden. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, någon erinran har inte kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och konstaterar att ärende inte kräver tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken men att ett gårdsverk omfattas av miljökontorets tillsyn. De konstaterar vidare att verket bedöms uppfylla riktlinjerna avseende buller och skuggor för de närmsta bostadshusen som inte tillhör ägaren. Däremot bedöms åtminstone ljudnivån vid den egna bostaden överskrida gällande riktlinjer. Detta innebär att verket och bostaden blir kopplade till varandra och kan inte styckas av, ägaren kan inte heller hyra ut bostaden till någon annan för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadskontorets gör bedömningen att åtgärden är av sådan karaktär att det kräver tillstånd enligt plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen. Fastigheten omfattas inte av områdesbestämmelser och åtgärden bedöms ej föranleda planläggning. Detta innebär att prövning ska göras enligt 9 kapitlet 31 § punkt 3.

Enligt kapitel 2 PBL så ska markområden användas för det ändamål som det är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

forts

forts

Byggnadsverk ska vidare lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord, berg och vatten förhållande, möjligheterna att förebygga bullerstörningar och risker för olyckor etcetera.

I Laholms kommun har det genom årens lopp etablerats vindkraft på slätten och för närvarande håller det på att etableras vindkraftverk i inlandet. Den fördjupade översiktplanen för vindkraft tar inte upp frågan om gårdsverk och det innebär att det inte finns några utarbetade riktlinjer för hur dessa ska behandlas och hanteras för att skapa en bra helhetsverkan i kommunen utifrån landskapsbild och störningssynpunkt. Någon policy för gårdsverk är inte aktuell.

Enligt miljökontoret yttrande har de konstaterat att riktlinjerna för buller och skuggor bedöms uppfyllas för de närmsta bostadshusen som inte tillhör fastighetsägaren. Däremot bedöms åtminstone ljudnivån vid den egna bostaden överskida gällande riktlinjer. Miljökontoret anger vidare i sitt yttrande att avstyckning eller uthyrning av bostaden inte kan utföras.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att ett bygglov inte går att villkora med förbud mot avstyckning eller förbud mot uthyrning. Frågan är om bygglovet uppfyller kapitel 2 PBL avseende hälsa och säkerhet och samt möjligheterna att begränsa bullerstörningar. Det finns inga undantag i lagstiftningen avseende den egna fastigheten och att ljudnivåerna där ska kunna få överskidas. Man kan utifrån detta resonera utifrån flera aspekter. Om gårdsverket är så nära knutit till gården att det aldrig kan bli frågan om att dessa kan skiljas åt genom avstyckning så bör en sådan etablering kunna tillåtas. I det aktuella fallet bedöms verket kunna vara så knutet till gården att någon risk för att gården och verket skiljs åt inte anses finnas. Utifrån detta bör man då kunna resonera kring att fastighetsägaren är medveten om den ljudsituation som kommer att vara kring bostaden och det finns även möjlighet för fastighetsägaren att reglera verket om fastighetsägaren känner att det är störande.

Med hänsyn till föreliggande omständigheter att länsstyrelsen har återförvisat ärendet för vidare handläggning och att samhällsbyggnadskontoret inte finner att det finns skäl enligt den prövning som ska ske enligt kapitel 9 § 31 att avslå ansökan så bör åtgärden tillåtas.

forts

forts

Beslutsunderlag

Ansökan den 6 februari 2012
Länsstyrelsens beslut den 20 maj 2013
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 38/13

Yrkanden

Lars Jeppsson (Lap): Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för gårdsverk. Detta med hänvisning till att frågan om principer för gårdsverk, har igenom beslut i kommunstyrelsen hän-skjutits till att behandlas i den nya översiktsplanen som är under framtagande.

Maria Bronelius (C) med instämmande av Gert Olsson (M): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ett gårdsverk på fastigheten.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Maria Bronelius yrkande och Lars Jeppssons yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Maria Bronelius yrkande.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att bevilja bygglov för ett gårdsverk med navhöjd 37,5 meter och rotordiameter på 14,6 meter på fastigheten.

Avgift	kronor
Bygglov	19 775
Erlagt vid avslag	- 2 310
Utstakningsavgift	1 650
Totalt	19 115

Faktura på avgiften översänds separat.

forts

forts

Reservation

Lars Jeppsson (Lap) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysning

- Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade så att slutbesked kan lämnas.
- Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
NN.
- Åtgärden kan kräva tillstånd av eller anmälan till annan myndighet så som Luftfartsverket etcetera.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakningskontroll. Kontakta Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91 och beställ kontrollen när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas.

forts

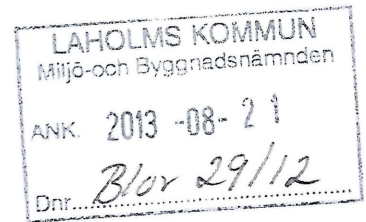
forts

- Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsexpediering

WindEn Sweden AB, dk

Fastigheter som berörts av grannhörandet, lösbrev;



Reservation gällande gårdsverk

Härmed anför jag reservation mot miljö-och byggnadsnämndens förslag till beslutet att bevilja bygglov för ett gårdsverk på fastigheten Antorp 3:1.

Frågan om gårdsverk har igenom majoritetsbeslut i kommunstyrelsen hänskjutits till att behandlas i den nya översiktsplanen som håller på att arbetas fram.

Och därmed är frågan om gårdsverk stoppad, tills nya riktlinjer är utarbetade.

Att bevilja bygglov som samhällsbyggnadskontoret föreslår, är att inte följa de beslut som kommunstyrelsen majoritet har fattat.

Även om länsstyrelsen har upphävt ett tidigare beslut om ett avslag till bygget av ett gårdsverk på berörda fastighet, så skall kommunstyrelsens beslut gälla.

Laholm den 19 augusti 2013

MBN § 91

Dnr 2013-000016

Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 20 juni 2012 valde justeraren ärendet "Bygglov för plank i tomtgräns" som ska redovisas vid sammanträdet. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

Beslutsunderlag

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 22 augusti 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 92

Lantmäteriets samrådsärenden

Lantmäteriet har översänt en underrättelse om lantmäteriförrättning av följande fastighetsbildningsärenden i Laholms kommun:

1. Dnr 2013-325, N13289 Avstyckning av bostadsdelen. Styckningslotten utgör > 900 kvm och stamfastigheten utgör cirka 1300 kvm.
2. Dnr 2013-350, N13288 Avstyckning. Både stamfastigheten och styckningslotten blir lämpliga bostadsfastigheter. Arealen överskrider 900 kvm.
3. Dnr 2013-369, N1396 Ett område ska regleras till bostadsfastigheten och ett markområde ska regleras till Jordbruksfastigheten. Resterande del av fastigheten ska regleras till annan fastighet.
4. Dnr 2013-370, N13384. Avstyckning av bostadsfastighet från exploateringsfastigheten.
5. Dnr 2013-371, N1397. Avstyckning av brukningscentrumet från fastigheten tillsammans med lite åkermark, totalt cirka 1,8 ha. Finns ytterligare brukningscentrum kvar på fastigheten.
6. Dnr 2013-372, N1391 Avstyckning och fastighetsregleringar för att anpassa gränser till bildande av naturreservat.
7. Dnr 2013-373, N13152. Avstyckning av ny industrifastighet från fastigheten. För området gäller detaljplan 1381-P94/1.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets underrättelse den 14 augusti 2013

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker lantmäteriförrättningarna.

Beslutsexpediering: Lantmäteriet

MBN § 93

Dnr 2013-000007

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 7 augusti 2013.

Miljökontoret §§ M 307 - 420

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 272 - 356

Samhällsbyggnadschefens beslut om tillfällig ersättare avseende tjänsten som samhällsbyggnadschef inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet från den 15 juli till och med den 9 augusti 2013. Dessutom beslut om ersättare för beslutsattestant för ansvar 810 och 812, verksamhet 080, 215 och 2153.

Miljöchefens beslut om tillfällig ersättare avseende tjänsten som miljöchef inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet från den 15 juli till och med den 4 augusti 2013.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas:

- Beslut om ersättning till fastighetsägare, för den skada i form av merkostnad som den felaktiga utsättningen har orsakat.
- Yttrande till Trafikverket om kommunens uppfattning när det gäller avvikelser mellan arbetsplanen för Inre kustvägen och gällande detaljplan.

Ordföranden beslut om godkännande av förrättning:

- Avstyckning .
- Fastighetsbestämning.
- Avstyckning.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ytterligare en adress

forts

forts

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten X erhåller ny adress. Den befintliga adressen avregistreras.

MBN § 94

Dnr 2013-000006

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående beviljat bygglov för ny- och tillbyggnad av växthus på fastigheten. Länsstyrelsen avvisar NN:s överklagande i vad avser framställt yrkande om att det ska tas fram en passande detaljplan för det berörda området. Länsstyrelsen avslår överklagandena i övrigt.
- b. Länsstyrelsens meddelande om att Länsstyrelsen i Hallands län deltar i Miljösamverkan Halland. Miljösamverkan Halland har ansökt om ett bidrag från Länsstyrelsen på 300 000 kronor. Länsstyrelsen meddelar även att de ifrågasätter modellen för finansiering och finner den orimlig. Länsstyrelsen anser att 90 000 kronor är ett mer rimligt belopp.
- c. Länsstyrelsens beslut; NN har anmält underhållsrensning av Röhögsbäcken från sand och grenar enligt karta, 97 Stensåns nbo. Länsstyrelsen anser att rensningen kan genomföras om den sker till ursprungligt läge och djup. Mindre träd och buskar längs vattendraget sparas. Rensningen sker mellan juni – september 2013 och vid vattentemperatur lägre än 18 grader C. Berörda fastighetsägare underrättas.
- d. Länsstyrelsens beslut; Miljörapport för år 2012 för Våxtorps nya grustag AB:s verksamhet på fastigheten Staffanstorp 1:3. Länsstyrelsen bedömer att miljörapporten uppfyller kraven i Naturvårdsverkets föreskrifter om miljörapport.
- e. Länsstyrelsens beslut; NN har anmält rensning av Norrån. Länsstyrelsen anser att rensningen kan genomföras om den sker till ursprungligt läge och djup. Mindre träd och buskar längs vattendraget sparas. Rensningen sker mellan juni – september 2013 och vid vattentemperatur lägre än 18 grader C. Berörda fastighetsägare underrättas.

forts

forts

- f. Länsstyrelsens beslut; Miljörapport för år 2012 för LBC Ängstorp AB:s verksamhet på fastigheten Kattarp 1:99. Länsstyrelsen bedömer att miljörapporten uppfyller kraven i Naturvårdsverkets föreskrifter om miljörapport.
- g. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för Skummeslöv 12:117, Skummeslövs Ekocamping. Länsstyrelsen avslår NN:s överklagande och fastställer detaljplanen.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om att avvisa ansökan om befrielse från grundavgift enligt renhållningstaxan avseende fastigheten. Länsstyrelsen avslår NN:s överklagande.

MBN § 95

Dnr 2013-000008

Information och diskussion

Inga informations- och diskussionsärenden vid dagens sammanträde.
