

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-09-25

§ Ärendelista

- § 96 Budgetuppföljning 2 år 2013 med prognos
- § 97 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- § 98 Plan- och bygglovtaxan
- § 99 Yttrande till kommunstyrelsen över försvarsdepartementets remiss om kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om sprängämnesprekursorer
- § 100 Yttrande över ”Framtidsplan 2030 översiktsplan för Laholms kommun
- § 101 Ändring av detaljplanebestämmelser i Lilla Tjärby samhälle - granskningsbeslut
- § 102 Detaljplan för Ebbarp 1:22 med flera, Ebbarps stugby - utställning
- § 103 Begäran om planbesked för ändring av detaljplan för Hishult 1:126, före detta Granhem i Hishult
- § 104 Begäran om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Bocken 10,11 och 12 i Laholms tätort
- § 105 Yttrande till länsstyrelsen över överklagat beslut angående byggsanktionsavgift
- § 106 Yttrande till mark- och miljödomstolen över överklagat beslut angående bygglov för ny- och tillbyggnad av växthus med mera
- § 107 Strandskyddsdispens för barnpool vid Skummeslövsbadet
- § 108 Prövning av byggfelsförsäkring
- § 109 Lantmäteriets samrådsärenden
- § 110 Information om återbesättning av bygglovhandläggare och miljö- och hälsoskyddsinspektör

- § 111 **Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**
- § 112 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 113 **Anmälningar**
- § 114 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 25 september 2013

Protokollet, som justerats den 26 september 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,

Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 27 september 2013 till och med den 18 oktober 2013 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson(M) Ove Bengtsson (S) ej § 103 Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Lars Jeppsson (Lap) ej § 103 Bert Lindberg (M) Leif Sunesson (S) § 103 Rikard Vesterlund (SD) § 103
Övriga deltagande	Knut Slettengren (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 103 Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare ej § 103 Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 97, 99, 109, 114a, c Torsten Kindt, miljöchef ej § 98, 102,105-106, 108-109, 112-113, 114c Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 99, 114a Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 100, 107 Lena Thore, stadsarkitekt § 100, 102-104 Sandra Cornmark, planarkitekt § 101, 114b Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 102 Fanny Ledel, bygglovhandläggare § 105 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 105 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Siv Pålsson (S)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2013-09-26 kl.13.00
Paragrafer	96 - 114
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Siv Pålsson (S)

MBN § 96

Dnr 2013-000022

Budgetuppföljning 2 år 2013 med prognos

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade under år 2011 om reviderade principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning vilket bland annat innebär en förändrad målstruktur. De nya principerna ska gälla från och med verksamhetsåret 2013.

Budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet ska redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första utgår från redovisningen per sista april och den andra per sista augusti. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober månad. Delårsrapporten upprättas också efter redovisningen per den 31 augusti.

I den nu förestående uppföljningen ska nämnderna dessutom lämna underlag till uppföljningen av de gemensamma prioriterade resultatmålen i kommunplanen. Befara nämnden ett budgetunderskott ska uppföljningen kompletteras med en åtgärdsplan. I samband med budgetuppföljningarna ska nämnderna redovisa hur stor del av resultatfonden nämnden avser att ta i anspråk under verksamhetsåret och till vad.

Ärendets beredning

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har tillsammans upprättat ett förslag till budgetuppföljning 2.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets anvisningar den 14 augusti 2013

Uppföljning 2 med prognos 2013

Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 77

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 2 år 2013 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering Kommunstyrelsen

MBN § 97

Dnr 2013-000025

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område

Ärendet

Miljökontoret har gjort en översyn av taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område.

Ärendets beredning

Utgångspunkten för översynen har varit att anpassa timtaxan till aktuellt kostnadsläge. Timtaxan beräknas enligt SKL:s anvisningar. Gruppindelningar, tidsåtgång, typ av avgift fast/besöksavgift/timavgift) justeras vid behov. I övrigt görs nödvändiga kompletteringar/justeringar så att taxan överensstämmer med tillsynsbehov och den tillsyn som bedrivs.

Taxan för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område bör justeras enligt följande:

- Inrättande av annan avloppsanordning enligt vad kommunen föreskrivit ändras från 4 till 6 timmar.
- Inrättande av gemensam tillståndspliktig avloppsanordning för 6-25 personekvivalenter debiteras med 8 timmar. (ny punkt)
- Extra avgift för prövning som kräver mer än ett besök på platsen ändras från två till en timma.
- Tillsyn (bland annat inventering) av avloppsanordning (ej minireningsverk) enligt 9 kapitlet 1 och 7 §§ miljöbalken ändras från 4 till 2 timmar.
- Prövning av ansökan/anmälan att inrätta annat slag av toalett än vattentoalett debiteras med 1,5 timmar. (ny punkt)
- Tillsyn av minireningsverk debiteras med timavgift (ny punkt).
- Handläggning av om att starta skol- och fritidsverksamhet med mer än 400 elever ändras från 4 till 8 timmar. För verksamhet med 100 till 400 elever ändras taxan från 4 till 6 timmars handläggningstid.
- Redaktionella ändringar görs enligt SKL:s anvisningar.
- Taxan ska gälla från och med den 1 januari 2014.

Förändring av timtaxans storlek är inte aktuell. Timtaxan är idag 800 kr.

forts

forts

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse 24/13, reviderad 13 september 2013
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 78

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att anta förslagen taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område att gälla från och med den 1 januari 2014.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 98

Dnr 2013-000029

Plan- och bygglovtaxan

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 27 november 2012 § 194 antagit reviderad plan- och bygglovtaxa som började gälla den 1 januari 2013.

Samhällsbyggnadskontoret har gjort en översyn av taxan. Förslaget innebär ingen höjning eller sänkning av taxan. De justeringar som nu föreslås är sådana detaljer som har uppmärksamats under året där taxan inte fullt ut har varit tillämpbar.

Ärendets beredning

Den 2 maj 2012 trädde nya plan- och bygglagen i kraft (PBL 2010:900) detta medförde en rad olika förändringar, nya begrepp, nya arbetsmoment med mera. Detta krävde beslut om en ny taxa för hur avgifterna för respektive ärende skulle beräknas. Sveriges kommuner och Landsting (SKL) tog fram ett förslag på taxekonstruktion. De flesta kommunerna valde att använda sig av detta förslag med eller utan justeringar. Laholms kommun valde att justera i flera avseende som antogs av kommunfullmäktige den 26 april 2011 § 49. Taxan har sedan efter utvärdering justerats och antogs av fullmäktige den 27 november 2012 § 194. Vid detta tillfälle innebär justeringarna att taxan för mindre åtgärder sänktes liksom avgiften för den kommunicering som utförs i samband med bland annat avvikelser från detaljplan.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 82
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 59/13
Samhällsbyggnadskontorets förslag till ny plan- och bygglovstaxa

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens godkänner förslaget till ny plan- och bygglovstaxa att gälla från och med den 1 januari 2014 och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsexpediering Kommunstyrelsen

MBN § 99

Dnr 1044/13Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över försvarsdepartementets remiss om kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om sprängämnesprekursorer

Ärendet

Regeringskansliet, Försvarsdepartementet har till Laholms kommun översänt för yttrande en departementsskrivelse angående kompletterande bestämmelser till EU-förordning om sprängämnesprekursorer. Kommunstyrelsen har därefter remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden och räddningstjänsten för synpunkter.

Ärendets beredning

Förordningen trädde i kraft 1 mars 2013 och ska tillämpas fullt ut från och med den 2 september 2014. Den är direkt tillämplig i Sverige, men kräver kompletterande bestämmelser bland annat när det gäller utpekande av myndigheter och sanktioner för överträdelser.

Sprängämnesprekursorer är kemiska ämnen som finns tillgängliga på marknaden och som tillsammans med andra ämnen kan användas för tillverkning av sprängämnen. Huvudsyftet med EU-förordningen är att motverka olaglig tillverkning av sprängämnen och därmed minska risker för attacker utförda av terrorister och kriminella genom att begränsa allmänhetens tillgång till vissa kemikalier

Förordningen innebär i huvudsak att ett antal listade sprängämnesprekursorer inte får tillhandahållas till, införas, innehas eller användas av enskilda personer.

Medlemsstaterna kan dock besluta om undantag från förbudet antingen genom att införa ett tillståndssystem eller genom ett registreringssystem. I de kompletterande bestämmelserna föreslås att tillstånd ska kunna sökas av enskilda personer som har ett legitimt behov av dessa ämnen. Enligt förslaget ska:

- frågor om tillstånd prövas av Myndigheten för samhällskydd och beredskap (MSB),
- Rikspolisstyrelsen bistå MSB med uppgifter angående sökandens lämplighet samt även vara behörig myndighet för spridning av kommissionens riktlinjer,

forts

forts

- Tullverket vara behörig myndighet vid införsel och
- Kommunen vara tillsynsmyndighet.

Motiven för en central tillståndsmyndighet är att denna bidrar till en bättre helhetsbild av tillståndsgivningen samt att denna blir effektivare genom sin kompetens, sina resurser och genom en större ärendehantering än vid till exempel lokal nivå. För att tillsynen över att sprängämnesprekursorer endast tillhandahålls till enskilda med tillstånd ska bli effektiv föreslås dock att tillsynen ska bedrivas lokalt av kommunerna. Motiven för detta är att de som tillhandahåller sprängämnesprekursorer visserligen förefaller att vara få men är spridda över hela landet. Kommunerna bedriver dessutom redan idag tillsyn av märkning av kemiska produkter enligt bland annat CLP-förordningen och har god kunskap om kemiska produkter och har god lokalkännedom.

Miljökontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att i de kompletterande bestämmelserna framhålls att tillsynen skulle kunna samordnas med kommunens tillsyn av märkning av kemiska produkter vilken bedrivs av miljönämnderna. Miljönämnderna bedriver tillsyn på hantering och märkning av kemikalier utifrån miljöbalken och andra specialbestämmelser. Miljönämndernas kemikalietillsyn är inriktad på att förebygga och upptäcka brister inom området miljö och hälsa. Miljönämndernas naturliga kompetensområde är således området miljö och hälsa. Huvudsyftet med EU-förordningen om sprängämnesprekursorer är att motverka olaglig tillverkning av sprängämnen och därmed minska risken för attacker från terrorister och kriminella genom att minska allmänhetens tillgång till vissa kemikalier. EU-förordningen innebär att kemikalietillsyn krävs, men enligt miljökontorets åsikt kommer denna tillsyn att bedrivas utifrån ett annat syfte än den tillsyn som miljönämnderna normalt bedriver och kräver ett annat eller kompletterande kompetensområde.

Samma motiv som anges för en central tillståndsmyndighet skulle också kunna vara motiven för en central/regional tillsynsmyndighet. En lokal tillsynsmyndighet som bedriver tillsyn på enstaka tillsynsobjekt blir inte en effektiv tillsynsmyndighet enbart för att den är lokalt belägen, det krävs också kompetens inom området.

forts

forts

Miljökontoret anser att tillsynen enligt denna EU-förordning inte bör läggas generellt på kommunerna. Tillsynen bör ligga centralt/regionalt med en möjlighet att ta över tillsynen för de kommuner som kan bygga upp och upprätthålla den kompetens som krävs.

Beslutsunderlag

Försvarsdepartementets remiss Ds 2013:39 den 26 juni 2013
Miljökontorets tjänsteskrivelse M 23/13
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 83

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen lämnar följande förslag till yttrande:

Laholms kommun, kommunstyrelsen instämmer i huvudsak med förslaget till kompletterande bestämmelser till EU-förordningen om sprängämnesprekursorer. Kommunstyrelsen anser dock inte att tillsynen bör läggas generellt på kommunerna. Miljönämnderna bedriver tillsyn inom kemikalieområdet utifrån kompetensområdet miljö och hälsa men saknar kompetens inom det område som är huvudsyftet med denna förordning, att ”motverka olaglig tillverkning av sprängämnen och därmed minska risken för attacker från terrorister och kriminella genom att minska allmänhetens tillgång till vissa kemikalier”. Det är också svårt för en lokal myndighet att bygga upp och upprätthålla en kompetens inom ett specialområde med endast ett fåtal, kanske bara ett, tillsynsobjekt. Tillsynen bör ligga centralt/regionalt med en möjlighet att ta över tillsynen för de kommuner som kan upprätthålla den kompetens som krävs.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 100

Dnr 2012-000043

Yttrande över "Framtidsplan 2030 översiktsplan för Laholms kommun

Ärendet

Kommunstyrelsen har för utställning och granskning översänt ett förslag till reviderad kommunomfattande översiktsplan benämnd "Framtidsplan 2030". Förslaget finns utställt för granskning under tiden 17 juni 2013 till den 23 september 2013.

Planen består av del 1 som benämns planförslag och är en sammanfattning av hela planen med inriktningsförslag och markanvändning, del 2 omfattar planeringsförutsättningar, del 3 är en tätortsredovisning samt del 4 miljökonsekvensbeskrivning av planen. Del 1 och 4 kommer att antas av kommunfullmäktige medan övriga delar förslås behandlas av kommunstyrelsen som ett underlag för styrelsens och övriga nämnders arbete.

Ärendets beredning

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har gemensamt tagit fram en tjänsteskrivelse för ärendet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens inbjudan till utställning och granskning samt utställningshandlingar.

Tjänsteskrivelse TJS 053-13

Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 84

Yrkanden

Ordförande Ove Bengtsson (C): I beredningsutskottets förslag till beslut ska följande mening under stycket om Dagvattenhantering tas bort: "Innan ytterligare bebyggelse tillåts inom riskområden för havsnivåhöjning behövs en klimatanpassningsplan."

forts

forts

Lars Jeppsson (Lap): I beredningsutskottets förslag till beslut ska följande mening ändras under stycket om Dagvattenhantering, ”Innan ytterligare bebyggelse tillåts inom riskområden för havsnivåhöjning behövs en klimatanpassningsplan.” till ”Innan ytterligare nya detaljplaner tillåts inom riskområdet för havsnivåhöjning behövs en klimatanpassningsplan.”

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på sitt eget yrkande och Jeppsson yrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enligt med ordförandens yrkande.

Omröstnings begärs. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till ordförandens yrkanden.

Nej-röst för bifall Lars Jeppssons yrkanden.

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för bifall till ordförandens yrkande mot 3 nej-röster för Jeppsson yrkande beslutar miljö- och byggnadsnämnden att bifalla ordförandens yrkande.

Ledamot/tjänstgörande ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår
Gert Olsson (M)		X	
Ove Bengtsson (S)	X		
Bert Lindberg (M)		X	
Maria Bronelius (C)	X		
Siv Pahlsson(S)	X		
Lars Jeppsson (Lap)		X	
Ove Bengtsson (C)	X		
Summa	4	3	

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter på granskningsversionen av Framtidsplan 2030:

- Miljömålen och hållbarhetsaspekter bör ingå tydligt i utvecklingsstrategierna på sidan 24, del 1.
- Rekommendationer och riktlinjer bör vara mer kopplade till de högt ställda visioner och mål som anges i del 1.
- Under avsnitt 4.3 Strategier "Förändrat klimat" redovisas att klimatsmarta transporter ska uppmuntras genom att GC-vägar ska vara första prioritet inom kommunens tätorter. Men det saknas rekommendationer och riktlinjer som rör klimatsmarta transporter. En särskild underrubrik kommunikationer, bör finnas där kommunikationsstrategin ska framgå; närhet till kollektivtrafik och tillgång till GC-vägar.
- Energi och transporteffektivitet; Del 1, sidan 50; Samlad bebyggelse: Tillgången till förnyelsebar energi och gemensamma lösningar ska beaktas. Beaktas bör ersättas med främjas.
- Rekommendationer om att bevara god jordbruksmark är vagt formulerade. Under avsnitt 4.4 - Bioekonomi, lyfts Laholms läge och tillgång till god jordbruksmark fram och det förutsätter en hushållning med den goda jordbruksmarken.
- Frågor som rör vatten och avlopp behöver utvecklas:

Dagvattenhantering

Dagvattenhanteringen är ett stort problem vid kusten. Det behövs en långsiktig plan för ledningsnät och utsläppspunkter. För det stora antalet planerade bostäder i kommunen kan dagvattenfrågan inte enbart lösas med överföringsledningar. Lokalt omhändertagandena behöver lyftas fram även under tätortbeskrivningarna, särskilt i kusten. (sidorna 19, 26, 32,33 och 50)

forts

forts

Begränsad kapacitet och utbyggnad av vatten och avloppsnätet
Ledningsnätet vid kusten är dåligt och kapaciteten för Hedhusets reningsverk är begränsad. Knäreds reningsverk behöver byggas ut om bebyggelsen i Knäred ska byggas ut. (sidorna 26, 32,33, 44 och 45)

Kretsloppslösningar

Vid nybyggnation på landsbygden bör kretsloppsanpassade avloppssystem främjas, men kommunen har ännu inte fullt utbyggda system för att hantera detta. (sidan 46)

Miljö kvalitetsnormer för vatten

Miljö kvalitetsnormerna för vatten bör belysas mer, t ex vilka åtgärder som kan vidtas för att behålla vattenkvalitén eller förbättra den. Kretsloppslösningar för vatten- och avloppssystem bör främjas. Dagvattnets påverkan på miljö kvalitetsnormerna behöver lyftas fram. (sidan 56)

Reservationer

Lars Jeppsson (Lap, Gert Olsson (M) och Bert Lindberg (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för yrkandet.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 101

Dnr Plan 10/12

Ändring av detaljplanebestämmelser i Lilla Tjärby samhälle - granskningsbeslut

Ändrat

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 26 september 2012 § 122 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanerna i Lilla Tjärby avseende bygggrätten för enbostadsbebyggelse.

Syftet är att uppdatera gällande detaljplaner avseende bestämmelse för byggnadshöjd, byggnadsarea och byggnaders placering.

De gällande detaljplanerna i Lilla Tjärby samhälle har idag varierande bestämmelser för bygggrätt, vilket till stor del beror på den standard som gällde vid detaljplanens tillkomst. De nuvarande detaljplanebestämmelserna bedöms inte överensstämma med dagens behov och standarder för enbostadsbebyggelse i Laholms kommun.

Planändringen genomförs med normalt planförfarande.

Ärendets beredning

Planändringen har varit ute på samråd mellan den 5 december 2012 till den 16 januari 2013. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Då sakägarkretsen i Lilla Tjärby är väldigt omfattande har inget allmänt samrådsmöte hållits.

Totalt har sju skrivelser lämnats in. Under samrådstiden har Länsstyrelsen, Kulturmiljö Halland, Lantmäteriet, Kommunstyrelsens beredningsutskott, Servicenämnden och Laholmsbuktens VAnämnd lämnat in yttrande. Efter samrådstiden har Trafikverket lämnat in ett yttrande. Inga sakägare enligt fastighetsförteckningen har yttrat sig.

Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse. Utefter dessa synpunkter har planändringen justerats inför en granskning med följande:

forts

forts

1. Plankartan har kompletterats:
 - med varsamhetsbestämmelse (k) för fastigheten Lilla Tjärby 47:1
 - med ny bestämmelse för punktprickad mark med betydelsen byggnader får inte uppföras
2. Planbeskrivningen har kompletterats:
 - med information gällande kulturhistoriskt värdefull bebyggelse inom planområdet
 - med information gällande eventuella områden med förorenad mark och ställningstagande till områdenas lämplighet för exploatering
3. Övrigt:
 - En markteknisk undersökning görs inom området för den före detta kvarnen

Samhällsbyggnadskontoret har i samband med planarbetet anlitat NIRAS Environment till att utföra en miljöteknisk markundersökning beträffande en före detta kvarnverksamhet i Lilla Tjärby samhälle. Resultatet av den utförda undersökningen ska redovisas i planbeskrivningen.

Visar den miljötekniska markundersökningen att inga föroreningar har påträffats bedöms planändringen vara klar för granskning.

NIRAS Environment skriver i sin rapport att de gör bedömningen att området ej är förorenat av betningsverksamhet som skedde vid kvarnen. Kvicksilverhalterna i jordproverna understiger laboratoriets rapporteringsgräns i samtliga fall. Detta gjorde även kvicksilverhalten i grundvattnet. NIRAS bedömer att fastigheten med nuvarande markanvändning kan användas utan restriktioner.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 046-13
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 87

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att plankartan ska revideras så att varsamhetsbestämmelsen k1 tas bort.
 2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att låta ändring av detaljplan för Lilla Tjärby samhälle granskas enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen, samt kungöra sitt ställningstagande om att planändringen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.
- _____

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 102

Dnr Plan 18/10

Detaljplan för Ebbarp 1:22 med flera, Ebbarps stugby - utställning

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att förändra byggrätten för befintliga fastigheter som innebär en anpassning till nuvarande behov. En ökning av byggrätten, utan koppling till tomtstorlek ger förutsättningar för skapande av goda bostäder även för permanent boende. Vidare är syftet att fastställa gemensamhetsanläggningar som parkering, förrådsbyggnad med mera samt att förändra trafikföringen inom området.

Planområdet är beläget cirka två kilometer väster om Skogaby samhälle, med tillfartsväg från väg mellan Laholm och Skogaby. Området gränsar i norr mot Skogabysjö, i väster, öster och norr mot jordbruksmark.

Två områden, dels i öster och dels i väster, undantas från planläggning och underliggande detaljplan upphävs.

Ärendets beredning

Förslag till detaljplan för Ebbarp 1:22 med flera har varit ute på samråd. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 15 mars 2013. Allmänt samrådsmöte hölls den 4 mars 2013 och ett samrådsmöte med Länsstyrelsen den 21 februari 2013.

Totalt har 13 skrivelser har lämnats in från regionala organ och kommunala nämnder/styrelser. 4 sakägare har yttrat sig. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för utställning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 049-13
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 89

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget till detaljplan för Ebbarp 1:22 med flera (Ebbarps stugby), enligt 5 kapitlet 23 § plan- och bygglagen samt kungöra sitt ställningstagande om att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 103

Dnr MBN2013-379

Begäran om planbesked för ändring av detaljplan för Hishult 1:126, före detta Granhem i Hishult

Ärendet

Laholmskem AB:s presidium har den 15 augusti 2013 ansökt om planbesked för ändring av detaljplan avseende fastigheten Hishult 1:126 före detta Granhem i Hishult. Kommunfullmäktige har den 26 juni 2012 godkänt att Laholmskem AB får sälja fastigheten Hishult 1:126, Granhem i Hishult. Försäljningsansträngningar pågår sedan en tid tillbaka. Detaljplanen för fastigheten är dock föråldrad. Den begränsar användandet av fastigheten, vilket är olyckligt för försäljningen. Därför vill Laholmskem AB initiera en planändring.

Ärendets beredning

Fastigheten Hishult 1:126 berörs inte av något riksintresse. I gällande detaljplan tillåts användningen allmänt ändamål i en våning jämte vindsinredning. Gällande detaljplan vann laga kraft 1978-02-26 och har ingen genomförandetid. Fastigheten har idag utfart mot Markarydsvägen. Denna utfart kan också användas vid annan användning av fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse TJS050-13
Ansökan om planbesked den 15 augusti 2013
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 93

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen medger att Laholmskem AB får ändra detaljplanen för Hishult 1:126 i Hishult.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Hishult 1:126 i Hishult.
2. Planen ska utföras på exploatörens bekostnad och planavtal ska upprättas.

forts

forts

3. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 13 350 kronor.

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) och Lars Jeppsson (Lap) i handläggningen av ärendet.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 104

Dnr MBN2013-169

Begäran om planbesked för ändring av detaljplan för fastigheterna Bocken 10,11 och 12 i Laholms tätort

Ärendet

Lagan Fastighetsutveckling AB har den 9 april 2013 ansökt om planbesked för ändring av detaljplan avseende kv. Bocken 10, 11 och 12 i Laholm. Målet med ansökan är att tillsammans med Laholms kommun utarbeta ett förslag till ny detaljplan i syfte att möjliggöra nyproduktion av bostäder i Laholms stadskärna samt vidareutveckla befintlig byggnation till verksamhetslokal och bostadslägenheter. Lagan Fastighetsutveckling AB tar tillsammans med Hvidt Arkitekter fram nödvändiga underlag och har för avsikt att processen ska fortlöpa i nära samarbete med Laholms kommun.

Ärendets beredning

I översiktsplan 2003 ligger kv Bocken som detaljplanelagt område. Kv. Bocken ligger inom riksintresse för kulturmiljövården och inom regionalt och lokalt intresse för kulturmiljövården. Gällande detaljplan är förslag till ändring av stadsplan för kv. Bocken vilken vann laga kraft 7 mars 1959. Ingen genomförandetid finns. Mot Gamlebygränd gäller detaljplanebestämmelsen för allmänt ändamål i sammanbyggda hus och i två våningar. Mot Torggräng gäller detaljplanebestämmelserna område för bostadsändamål och sammanbyggda hus i två våningar. Mot Clemens gränd och skolgränd gäller detaljplanebestämmelserna bostadsändamål, fristående och i en våning.

Samhällsbyggnadskontorets skriver i sin tjänsteskrivelse att Kv. Bocken ligger i en mycket känslig kulturhistorisk miljö. Det är därför av största vikt att Lagan Fastighetsutveckling AB tillsammans med Hvidt Arkitekter arbetar nära Laholms kommun och Kulturmiljö Halland.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontoret tjänsteskrivelse TJS052-13
Ansökan om planbesked den 9 april 2013
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 94.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen medger att Lagan Fastighetsutveckling AB får ändra detaljplanen för Bocken 10, 11 och 12.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Bocken 10, 11 och 12 i Laholms tätort.
3. Planen ska utföras på exploatörens bekostnad och planavtal ska upprättas.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 13 350 kronor.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 105

Dnr Blov 330/11

Yttrande till länsstyrelsen över överklagat beslut angående byggsanktionsavgift

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 22 maj 2013 § 59 om byggsanktionsavgift har överklagats till länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har den 28 augusti 2013 begärt miljö- och byggnadsnämndens yttrande över överklagandet.

Ärendets beredning

NN beviljades bygglov för nybyggnad av fritidshus. Vid slutsamrådet konstaterades att fritidshuset hade tagits i bruk.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade då att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen påföra NN en byggsanktionsavgift om 44 500 kronor (ett prisbasbelopp), för att ha tagit fritidshuset i bruk innan slutbesked hade givits.

Beredningsutskottet gav ordföranden och samhällsbyggnadschefen i uppdrag att till nämndens sammanträde ta fram förslag till yttrande. Samhällsbyggnadschefen och ordföranden har upprättat var sitt förslag till yttrande.

Samhällsbyggnadschefen skriver i sitt yttrande att byggherren fått information om att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked hade givits. I samband med slutsamråd konstaterar de två bygglovhandläggarna att byggnaden hade tagits i bruk då den var möblerad.

Efter nämndens beslut den 22 maj 2013 har plan- och bygglagen ändrats den 1 juli 2013, som gör det möjligt för en nämnd att sätta ned en byggsanktionsavgift till hälften eller en fjärdedel.

Samhällsbyggnadschefen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden ska lämna följande yttrande:

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden menar att NN uppgifter i samband med överklagandet inte föranleder något ändrat ställningstagande. Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller med stöd av Mark- och miljödomstolens dom (2013-03-01) att med hänsyn till att fritidshuset var möblerat innan slutbesked hade getts var byggnaden tagen i bruk.

Vad gäller byggsanktionsavgiftens storlek så föreslår samhällsbyggandschefen tre alternativ för nämnden att ta ställning till:

1. Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammar att PBL kap 11 § 53 a har trätt i kraft men förespråkar ändock att byggsanktionsavgiften ska kvarstå enligt beslut den 22 maj 2013 § 59.
2. Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammar att PBL kap 11 § 53 a har trätt i kraft och förespråkar att byggsanktionsavgiften enligt beslut, den 22 maj 2013 § 59, sätts ner till hälften då överträdelsen inte bedöms som allvarlig eftersom slutbesked kunde meddelas i efterhand.
3. Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammar att PBL kap 11 § 53 a har trätt i kraft och förespråkar att byggsanktionsavgiften enligt beslut, den 22 maj 2013 § 59, sätts ner till en fjärdedel då överträdelsen inte bedöms som allvarlig eftersom slutbesked kunde meddelas i efterhand.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande föreslår i sitt yttrande att nämnden lämnar följande yttrande:

När miljö- och byggnadsnämnden tog beslutet den 22 maj 2013 var nämnden inte informerad om kommande lagändring i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen. Den 1 juli 2013 trädde den nya lagändringen ikraft som innebär att byggnadsnämnderna nu har möjlighet att sätta ner sanktionsavgiften, vid beslutet hade inte nämnden denna möjlighet. Nämnden anser att sanktionsavgiften inte rimmar till den förseelsen som är gjord och föreslår överprövande myndighet att ta bort sanktionsavgiften i sin helhet. Detta för att slutbesked kunde meddelas i efterhand.

forts

forts

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens begäran om yttrande den 28 augusti 2013
Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 22 maj 2013 § 59
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 90
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S54/13
Ordförandens förslag till yttrande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande:

När miljö- och byggnadsnämnden tog beslutet den 22 maj 2013 var nämnden inte informerad om kommande lagändring i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen. Den 1 juli 2013 trädde den nya lagändringen ikraft som innebär att byggnadsnämnderna nu har möjlighet att sätta ner sanktionsavgiften, vid beslutet hade inte nämnden denna möjlighet. Nämnden anser att sanktionsavgiften inte rimmar till den förseelsen som är gjord och föreslår överprövande myndighet att ta bort sanktionsavgiften i sin helhet. Detta för att slutbesked kunde meddelas i efterhand.

Beslutsexpediering
Länsstyrelsen

MBN § 106

Dnr Blov 94/11

Yttrande till mark- och miljödomstolen över överklagat beslut angående bygglov för ny- och tillbyggnad av växthus

Ärendet

Mark- och miljödomstolen från Vänersborgs Tingsrätt har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig angående överklagande av länsstyrelsens beslut, angående bygglov för ny- och tillbyggnad av växthus med mera.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden har den 21 november 2012 § 145 godkänt de reviderade ritningarna för nybyggnad och tillbyggnad av växthus samt ändrad användning av befintlig lokal med villkor enligt beslut den 26 oktober 2011 § 158. Ärendet har överklagats till länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut har i sin tur också överklagats till mark- och miljödomstolen. Klaganden yrkar att mark- och miljödomstolen ändrar tidigare instansers beslut och upphäver det lämnade bygglovet.

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till yttrande, där det framgår att miljö- och byggnadsnämnden yrkar att Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och att länsstyrelsens beslut avseende bygglov för ny- och tillbyggnad av växthus med mera står fast.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens föreläggande den 6 september 2013
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 57/13
Förslag till yttrande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat yttrande och överlämnar detta till mark- och miljödomstolen.

Beslutsexpediering Mark- och miljödomstolen

MBN § 107

Dnr 1281/13 Mi

Strandskyddsdispens för barnpool vid Skummeslövsbadet

Ärendet

Skummeslövsbadet ekonomiska förening har ansökt om strandskyddsdispens för en barnpool i direkt anslutning till havsvattenpoolen i Skummeslöv. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte

Ärendets beredning

Där barnpoolen ska anläggas består området av anlagd gräsyta. Barnpoolen ska placeras i direkt anslutning till befintlig pool och kommer att bli 4 x 4 meter. Runt om poolen läggs en cirka 2, 5 meter bred rad med plattor.

Området omfattas av strandskydd. Vid havskusten är strandskyddet 300 meter på land och 100 meter ut i vattnet. Dessutom omfattas området av riksintresse för natur-, friluftsliv- och särskilda hushållningsbestämmelser.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken). Åtgärder som väsentligen kan förändra livsvillkoren för djur och växtlivet kräver strandskyddsdispens. Inom strandskyddat område gäller förbud mot att bygga nytt eller bygga till byggnader eller anläggningar, utan att det finns dispens för detta. Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

forts

forts

Miljökontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att Skummeslövsvadet ligger inom ett område med detaljplan men strandskyddet är inte upphävt. Barnpoolen planeras inom ett strandhedsområde som har ett särpräglat djur- och växtliv, men den aktuella platsen består av en anlagd gräsyta. Det inhägnade området för Skummeslövsvadet är inte allemansrättligt tillgängligt. Miljökontoret bedömer att det finns särskilda skäl enligt 18 c, punkt 1, området har redan tagits i anspråk på ett sätt så att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Strandskyddets syfte att ge ett skydd för växt- och djurliv kan uppfyllas och strandskyddsdispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 25-13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation av barnpool inom fastigheten. Tomtplatsen avgränsas till fastighetsgränsen för NN.

Avgift

2 400 kronor

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Länsstyrelsen skall inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Beslutsexpediering
Sökande dk, Länsstyrelsen

MBN § 108

Dnr Blov 266/11

Prövning av byggfelsförsäkring

Ärendet

NN har kommit in med en begäran om befrielse från kravet på byggfelsförsäkring.

Ärendets beredning

NN beviljades den 28 september 2011 § 138 bygglov för nybyggnad av fritidshus. Det fattades beslut om kontrollplan den 27 oktober 2011 och i beslutet finns angivet att en kopia på försäkringsbrevet gällande byggfelsförsäkring ska lämnas in innan arbetena påbörjas. Ärendet ska nu påbörjas och sökanden har med anledning av det kommit in med en begäran om befrielse från kravet på byggfelsförsäkring.

Enligt sökandens begäran om prövning ska huset huvudsakligen utföras av återvunnet byggmaterial. Arbetet kommer att utföras i egen regi och enligt sökanden kommer produktionskostanden att hamna långt under 400 000 kr.

Enligt 1a § lag om byggfelsförsäkring (1993:320) ska en byggfelsförsäkring finnas när: 1. när ett småhus uppförs
Byggnadsnämnden får enligt 1 b § besluta att någon byggfelsförsäkring inte behövs om det rör sig om ett småhus ej avsett för permanent ändamål. I behovsprövningen skall nämnden särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och brister.

Utgångspunkt vid prövningen bör vara om den beräknade försäkringspremien är rimlig i förhållande till priset för den aktuella åtgärden. Om det i det enskilda fallet finns anledning att tro att försäkringspremien kommer att överstiga 10 % av den totala kostnaden torde det sällan finnas anledning för byggnadsnämnden att besluta om att det ska finnas någon försäkring. I vart fall bör det normalt inte förekomma att åtgärder som kan beräknas kosta mer än tio basbelopp genomförs utan att det finns någon försäkring. (prop. 2003/04:45 s 151)

forts

forts

När det gäller uppförande av fritidshus ska, även om huvudregeln är att byggförsäkring ska finnas, byggnadsnämnden beakta samma omständigheter. Detta torde typiskt sett innebära att en dispens kan meddelas beträffande fritidshus av enklare slag. Om till exempel fritidshuset saknar vatten och avlopp eller inte är vinterbonat, torde den beräknade försäkringspremien sällan framstå som rimlig till vad huset kostar att uppföra samt risken för allvarliga fel och skador. (prop 2003/04:45 s 152)

Undantag för egen regi gäller ej för äldre ärende. Från och den 2 maj 2011 är ordalydelsen i lagen om byggförsäkring:

Enligt 1a § lag om byggförsäkring (1993:320) ska en byggförsäkring finnas när: 1. när ett småhus uppförs.

Trots första stycket behöver en byggförsäkring inte finnas för åtgärder som enligt 9 kapitel 4 § plan- och bygglagen inte kräver bygglov eller åtgärder som utförs av byggherren i egenskap av konsument av huset. Lag (2010:914).

Enligt lag om ändring i lagen (1993:320) om byggförsäkring (2010:914) Finns angivet att lagen träder i kraft den 2 maj 2011. Äldre föreskrifter ska fortfarande gälla för år och ärende som har påbörjats före ikraftträdandet.

Detta innebär att eftersom ärendet har inletts före att denna lagstiftning trädde i kraft ska den äldre lagstiftningen tillämpas, vilket medför att undantaget för självbyggare finns inte.

Nämnden ska vid prövningen särskilt beakta de beräknade kostnaderna för åtgärden och för försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador. Huset som uppförs har enligt handlingar i det beviljade bygglovet en byggnadsarea på 45 m² plus sovloft. Dusch/wc finns precis som kök. En objektiv bedömning ger vid handen att nybyggnationen inrymmer sådana tekniskt komplicerade åtgärder som medför att en byggförsäkring ska finnas.

NN har till samhällsbyggnadskontorets lämnat in en beräknad produktionskostnad på 224 535 kr. Kostnaden för en byggförsäkring vid nybyggnad av ett fritidshus av den storlek som avses i det aktuella fallet bedömer samhällsbyggnadskontoret inte överstiga 10 % av produktionskostnaden.

forts

forts

Sammantaget menar samhällsbyggnadskontoret att möjligheten för nämnden att bevilja undantag från kravet på byggfelförsäkring vid nybyggnad av fritidshus endast omfattar fall där fritidshuset är av enklare standard med lågt skyddsvärde. Den byggnad som uppförs är liten till sin storlek men innehåller trots det utrymmen som wc/dusch och kök. Samhällsbyggnadskontoret finner ej heller att det är möjligt att tillämpa befrielsen utifrån den i dag gällande lagstiftningen gällande självbyggare när det tydligt framgår att den tidigare lagstiftningen ska gälla för ärende som inletts före den 2 maj 2011.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att byggfelförsäkring ska tecknas innan arbetena påbörjas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 51/13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med hänvisning till vad som framkommit i ärendet, varvid särskilt beaktats de beräknade kostnaderna för åtgärden och försäkringen samt risken för allvarliga fel och skador, bedömer miljö- och byggnadsnämnden att det inte finns behov av en byggfelförsäkring. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar därför enligt 1 b lagen om byggfelförsäkring att byggfelförsäkring inte behövs

Upplysning

Sökanden informeras om att ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år.

Beslutsexpediering

NN, dk

MBN § 109

Dnr MBN2013-410

Lantmäteriets samrådsärenden

Lantmäteriet har översänt en underrättelse om lantmåteriförrättning av följande fastighetsbildningsärende i Laholms kommun:

1. Dnr MBN2013-410, N12823. Avstyckning från NN där två befintliga byggnader avstyckas i närheten av Hultån. Miljö- och byggnadsnämnden i Laholms kommun har lämnat ett skriftligt samrådsyttrande där de inte har några synpunkter på de planerade avstyckningarna med avseende på strandskyddet.

Ärendets beredning

När beredningsutskottet behandlade ärendet remitterades detta ärende till samhällsbyggnadskontoret för att undersöka utfarter för de två tomterna som ska avstyckas. Beredningsutskottet konstaterade att det inte framgick av handlingarna hur utfartsfrågan skulle lösas. Ärendet skulle därefter behandlas vidare på miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 25 september 2013.

Beredande tjänsteman på kommunledningskontoret har därefter varit i kontakt med förrättningslantmätare Elinor Karlsson som meddelat att servitut för utfart kommer att bildas mot den samfällda enskilda vägen i väster. Ytterligare ett servitut för anordnade av en avloppsanläggning på fastigheten för de två nya fastigheterna kommer att inrättas. Kommunledningskontoret noterar att behovet av utfart och avloppsanläggning därmed är beaktat i förrättningen.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets underrättelse den 3 september 2013.
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 76

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker lantmåteriförrättningen.

Beslutsexpediering Lantmäteriet

MBN § 110

Dnr 2013-000015

Information om återbesättning av bygglovhandläggare och miljö- och hälsoskyddsinspektör

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 14 maj 2013 beslutat att mycket stor restriktivitet ska gälla vid återbesättning av vakanta tjänster. Verksamhetschef ska pröva varje återbesättning/inrättande av tjänst. Återbesättning får endast ske då andra alternativ har prövats och de negativa konsekvenserna av att inte genomföra en anställning blir betydande. Nya tjänster får endast inrättas om syftet är att tillgodose volymmässiga behov. Återbesättande eller nyinrättande av tjänster för 3 månader eller kortare tid behöver inte prövas av verksamhetschefen. Förlängning av visstidsanställning där den totala anställningstiden kommer att överskrida 3 månader ska prövas.

De nya rutinerna är följande:

1. Enhetschef/avdelning etcetera begär på en blankett återbesättning/ inrättande av tjänst.
2. Verksamhetschefen beslutar att medge eller avslå ansökan.
3. Verksamhetschefens beslut lämnas till nämnden.
4. Verksamhetschefen lämnar kopia till berörd chef och personalenheten.
5. Personalenheten ombesörjer att beslutet anmäls för kännedom till kommunstyrelsen/personalutskottet.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadschefen har beslutat att återbesätta en tillsvidare-tjänst som bygglovshandläggare på 100 %.

Miljöchefen har beslutat att visstidsanställa en miljö- och hälsoskyddsinspektör på 100 % under nuvarande inspektörs föräldradledighet.

Beslutsunderlag

Begäran om återbesättning av bygglovhandläggare
Begäran om återbesättning av miljö- och hälsoskyddsinspektör
Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013 § 91

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av verksamhetschefernas beslut om återbesättning av en bygglovshandläggare och visstidsanställning av en miljö- och hälsoskyddsinspektör.

MBN § 111

Dnr 2013-000016

Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 22 augusti 2012 valde justeraren ärendena Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och fritidshus. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

Beslutsunderlag

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 22 augusti 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 112

Dnr 2013-000007

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 11 september 2013.

Miljökontoret §§ M 421 - 524

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 357 - 434

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning:

- Avstyckning från NN.
- Fastighetsreglering samt avstyckning.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten erhåller ny adress.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten erhåller ny adress.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten erhåller ny adress.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten erhåller nya adresser.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten erhåller nya adresser.

Dnr MBN 2013-27; Fastigheten erhåller ny adress.

MBN § 113

Dnr 2013-000006

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående ljud från luftvärmepump på fastigheten NN. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående förbud om utsläpp av orenat avloppsvatten på fastigheten NN.
- c. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kapitlet 9a§ miljöbalken på fastigheterna NN och XX. Länsstyrelsen förelägger nn att följa försiktighetsåtgärderna i beslutet i samband med byte av trummor i Rårydsbäcken och Tjuvabäcken.
- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, Utdömande av vite för eldning av avfall som inte är torrt trädgårdsavfall på fastigheten. Mark- och miljödomstolen förpliktigar NN att till staten utge det av miljö- och byggnadsnämnden förelagda vitet om 5 000 kronor.
- e. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, Föreläggande om provtagningsplan med mera på fastigheterna. Mark- och miljödomstolen upphäver miljö- och byggnadsnämndens föreläggande vad avser fastigheterna NN. Domstolen ändrar också tiden för fullgörandet av föreläggandet till sex månader efter domen vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen avslår Svenska Skogsplantor AB:s överklagande i övrigt.
- f. Kommunfullmäktiges beslut den 27 augusti 2013 § 107, om undersökning av bekämpningsmedelsrester i enskilda brunnar. Kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och byggnadsnämnden att genomföra en grundläggande undersökning av bekämpningsmedelsrester i cirka 50 enskilda brunnar i kommunen. Kostnaden för undersökningen, cirka 100 000 kronor, finansieras med medel från miljö- och byggnadsnämndens resultatfond.

forts

forts

- g. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet enligt 11 kapitlet 9a § miljöbalken på fastigheten. NN har lämnat in en anmälan om att anlägga en våtmark. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från Länsstyrelsens sida och att arbetena ska genomföras i enlighet med det sökanden angivit.
- _____

MBN § 114

Dnr 2013-000008

Informations- och diskussionsärenden

- a) Redovisning av ett projekt om miljötillsyn på företag i Laholms kommun med inriktning mot energieffektivisering
Lotta Peterson
 - b) Lägesbeskrivning av Grönområdesutredningen för kustområdet.
Sandra Cornmark
 - c) Studiebesök på Kvarnen i Knäred
-