

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-10-23

§ Ärendelista

- § 115 **Miljö- och byggnadsnämndens nämndsplan**
- § 116 **Yttrande till servicenämnden över Avfallsplan 2014-2017**
- § 117 **Yttrande till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen över överklagande av Länsstyrelsen i Hallands beslut om strandskyddsdispens**
- § 118 **Strandskyddsdispens för stallbyggnad**
- § 119 **Plan för inventering av enskilda avlopp**
- § 120 **Rivning av gårdsbyggnad samt bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus**
- § 121 **Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**
- § 122 **Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, garage och stall**
- § 123 **Detaljplan för del av Våxtorp 6:31 och 6:33 – samråd**
- § 124 **Detaljplan för Kv Hästen 2, 3, 4, 6, 7 – Sammanfattning av yttranden under samråd och utställning**
- § 125 **Detaljplan för Ysby 21:4 (småhustomter) - Granskningsbeslut**
- § 126 **Detaljplan för del av Lagered 3:6 och 4:6, Järnvägsstationsområdet i Knäred - antagande**
- § 127 **Utse arkivansvarig och arkivredogörare för miljö- och byggnadsnämnden**
- § 128 **Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**
- § 129 **Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts sammanträdesplan för år 2014**
- § 130 **Lantmäteriets samrådsärende angående fastighetsreglering**

§ 131 **Anmälan av delegationsbeslut**

§ 132 **Anmälningar**

§ 133 **Information och diskussion**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 23 oktober 2013

Protokollet, som justerats den 28 oktober 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,

Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 29 oktober 2013 till och med den 19 november 2013 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00-13.30
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson(M) ej § 125-126, 128 Ove Bengtsson (S) ej § 115, 117, 120-129, 133a-b John Löfstedt (M) ej § 125-126, 128 Maria Bronelius (C) Bert Lindberg (M) Leif Sunesson (S) Karl-Axel Fällgren (S) § 115, 117, 120-129, 133a-b Knut Slettengren (M) § 125-126, 128 Lennart Hansson (KD) § 125-126, 128
Övriga deltagande	Knut Slettengren (M), ersättare ej § 125-126, 128 Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare ej § 125-126, 128 Karl-Axel Fällgren (S), ersättare ej § 115, 117, 120-129, 133a-b Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 115, 120-126, 128, 133b Torsten Kindt, miljöchef § 115-119, 121, 127, 129-133a-b Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 116, 118, 130 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 117 Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 119 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 120 Lena Thore, stadsarkitekt, § 123-124, 133b Ingelöv Fast, karttekniker, § 125-126, 128 Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 133a Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Maria Bronelius (C)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2013-10-28, kl.13.00
Paragrafer	115 - 133
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Maria Bronelius (C)

MBN § 115

Dnr 2013-000018

Miljö- och byggnadsnämndens nämndsplan

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har den 21 augusti 2013 § 84 godkänt underlaget till budget och kommunplan för år 2014 samt ekonomisk plan för åren 2015-2016 och överlämnat detta till kommunstyrelsen.

Enligt kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan, nämndsplan och ekonomisk plan ska nämnderna utifrån sina nämndspecifika inriktningsmål utarbeta och besluta om nämndsspecifika prioriterade resultatmål i nämndsplanen.

Nämnderna ska senast den 31 oktober 2013 besluta om nämndsplanerna som redovisas till kommunfullmäktige i januari 2014.

De gemensamma prioriterade resultatmålen är; verksamhetsidé, samhällsbyggnad, boende, näringsliv och företagsamhet, hållbar miljö och natur, medborgarskap och trygghet samt barn och unga.

Varje nämnd har en möjlighet att utöver de gemensamma prioriterade resultatmålen och de nämndsspecifika resultatmålen som tas fram till de nämndsspecifika inriktningsmålen enligt kommunstyrelsens direktiv sätta egna resultatmål. Nämndens egna resultatmål hanteras då i nämndsplanen liksom de nämndsspecifika prioriterade resultatmålen.

I nämndsplanen ska nämnderna ta upp gällande och eventuellt tillkommande eller borttagna kvalitetsdeklarationer.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 97

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att ta fram nämndsspecifika prioriterade resultatmål i en nämndsplan.

Beslutsexpediering: Kommunstyrelsen

MBN § 116

Dnr 1479/13 Mi

Yttrande till servicenämnden över Avfallsplan 2014-2017

Ärendet

Enligt miljöbalken ska det för varje kommun finnas en renhållningsordning. Den ska bestå av en avfallsplan med kommunens planering för omhändertagandet av avfallet och kommunens föreskrifter om hur avfallshanteringen ska ske. Därutöver utgör taxan för avfallshanteringen en del av renhållningsordningen.

Syftet med avfallsplanen är att styra avfallshanteringen i kommunen så att en hållbar utveckling främjas och samhällets övergripande mål för miljö- och avfallsområdet nås.

Avfallsplanen omfattar allt avfall som uppkommer i kommunen, avfall från enskilda hushåll och alla former av verksamheter. Planeringen omfattar alltså även avfallsslag där verksamheter eller producenter har ett hanteringsansvar. Avfallsplanen ska innehålla uppgifter om nuvarande avfallsmängder och hantering, framtida mål och redovisa vilka åtgärder som ska vidtas för att målen ska uppnås.

Huvudmålsättningen är att underlätta för konsumenterna att lämna avfallet på "rätt ställe" och därmed öka återvinningsgraden av avfallet.

Servicenämnden har för samråd översänt Avfallsplan 2014-2017 och eventuella synpunkter ska lämnas före den 5 november 2013.

Beslutsunderlag

Servicenämndens protokoll den 25 september 2013 § 79.
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 98

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till beredningsutskottet för att invänta ytterligare underlag för ett yttrande till servicenämnden.

Beslutsexpediering: Beredningsutskottet

MBN § 117

Dnr 1282/12 Mi

**Yttrande till Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen
över överklagande av Länsstyrelsen i Hallands beslut om
strandskyddsdispens på fastigheten NN**

Ärendet

Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över överklagande av Länsstyrelsens i Hallands läns beslut om strandskyddsdispens på fastigheten NN.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 21 november 2012 § 151, om strandskyddsdispens i efterhand för utökning av tomtplats. Länsstyrelsen upphävde nämndens beslut. Fastighetsägaren har överklagat länsstyrelsens beslut till mark- och miljödomstolen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 20 september 2006 dispens för nybyggnad av bostadshus på den aktuella platsen. Tomtplatsavgränsningen gjordes enligt det förslag som sökande hade redovisat. Tomten skulle då ligga utanför strandskyddat område vid Sjöaltesjön.

Fastighetsägarna har yrkat på att få behålla stenmuren längs uppfarten och muren vid trädgården och den klippta gräsmattan mellan vägen och huset. De menar att muren längs uppfarten tydliggör var hemfridszonen går, och att allmänheten känner trygghet i att de kan passera uppfarten till huset. I överklagan framförs också att utvecklingen på fastigheten har bidragit till att ett mer tillgängligt friluftsliv har skapats, delvis genom att vägen har anlagts. Området nordväst om vägen och söder om Sjöaltesjön ska återgå till naturmark.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning är att enligt strandskyddsdispensen för bostadshuset, § 209/06, sträcker sig tomtplatsen 4,5 meter från bostadshusets nordvästra fasad. Tomtplatsen måste medge en förnuftig användning av huset och tillhörande anordningar samtidigt som den ska göra så litet intrång som möjligt i allemansrätten. I det aktuella fallet där insynen är fri har nämnden bedömt att hemfridszonen som mest kan sträcka sig cirka 60 meter från bostadshuset.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden vidhåller uppfattningen att en utökning av tomtmark bör accepteras för att bostaden ska få en tomt som motsvarar hemfridszonen,

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker fastighetsägarnas yrkande att behålla muren vid infartsvägen, men anser att tomtplatsen i övrigt ska begränsas till att omfatta den storlek som anges i nämndens beslut den 21 november 2012 § 151.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens föreläggande den 19 september 2013
Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 2013-29
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 99

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till mark- och miljödomstolen:

Miljö- och byggnadsnämnden tillstyrker fastighetsägarna begäran om att behålla muren vid infartsvägen, men anser att tomtplatsen i övrigt ska begränsas till att omfatta den storlek som anges i nämndens beslut den 21 november 2012 § 151.

Beslutsexpediering
Mark- och miljödomstolen

MBN § 118

Dnr 1306/13 Mi

Strandskyddsdispens för stallbyggnad

Ärendet

NN har ansökt om strandskyddsdispens för byggnation av stallbyggnad med 4 boxar. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk samt att vägen avskiljer området från bäcken.

Ärendets beredning

Området består av tomtmark/gårdsmiljö intill Smedjeån. Området omfattas av riksintresse natur samt av naturvårdsprogrammet. Aktuell byggnad är som närmast 30 meter från Smedjeån. Mellan byggnaden och bäcken finns en mindre asfalterad väg.

Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För byggnation av byggnad inom strandskyddsområde krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv.

Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontorets bedömer att åtgärden inte omfattas av undantagen i länsstyrelsens beslut om kompletteringsåtgärder.

forts

forts

Detta på grund av att byggnationen i aktuellt fall sker längre från huvudbyggnaden än 15 meter och byggnadsarean överstiger 50 % av huvudbyggnadens area. Undantagen i 7 kapitlet 16 § miljöbalken är inte heller tillämpliga eftersom verksamheten inte är att betrakta som en jordbruksverksamhet. Det innebär att ansökan om strandskyddsdispens måste handläggas.

Byggnaden kommer att placeras inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan.

Miljökontoret bedömning är också att området eller gården där byggnaden kommer att placeras redan tagits i anspråk på ett sätt så att det inte påverkar allmänhetens möjlighet till att besöka området. Området längs Smedjeån förblir tillgängligt för allmänheten. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Avgift för strandskyddsdispens kommer att debiteras sökanden.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 26-13
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 100.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation av stall på fastigheten enligt ansökan. Tomtmarken avgränsas enligt bifogad karta.

Avgift 2 400 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Beslutsexpediering

NN dk
Länsstyrelsen

MBN § 119

Dnr 1471/13 Mi

Plan för inventering av enskilda avlopp

Ärendet

Miljökontoret har under 2013 återupptagit inventeringen av enskilda avlopp i kommunen. Antalet enskilda avlopp inom hög skyddsnivå för miljöskydd beräknas till cirka 1300 stycken. Av dessa ligger cirka 850 avlopp inom vattendragen Stensån, Smedjeån och Genevadsån som inte uppnår god ekologisk status på grund av för höga halter av näringsämnen.

I samband med miljö- och byggnadsnämndens behandling av ärendet; underlag till budget och kommunplan vid sammanträdet den 21 augusti 2013, visade miljökontoret en planering där alla enskilda avlopp i kommunen (cirka 4500 stycken) skulle inventeras under en 15 års period. Nämnden uttryckte då en ambition om att istället inventera alla de enskilda avloppen under en 5 års period.

Ärendets beredning

Miljökontoret presenterar i tjänsteskrivelsen en utredning med förslag till arbetsgång och tidplan för att inventera 4500 avlopp under 5 år. För detta krävs en arbetstakt på cirka 900 avlopp per år. Under pågående inventering inventeras cirka 300 avlopp per år vilket tar upp 1 tjänst. Det kommer att ta cirka 1,5 år att inventera alla de 1300 enskilda avloppen som ligger inom hög skyddsnivå. Alla avlopp som inte uppfyller reningskraven (uppskattningsvis 60 %) ska åtgärdas inom 1 år enligt miljö- och byggnadsnämndens riktlinjer.

Vid inventering av 900 avlopp kommer cirka 540 att föreläggas om att åtgärda sitt bristfälliga avlopp inom 1 år och handläggningen av dessa tar upp cirka 3 tjänster.

För att inventera avloppen under en 5 års period krävs mellan 3 och 6,5 tjänster, en utökning med 1,5-5 tjänster. I dagsläget har miljökontoret 1,5 tjänster för enskilda avlopp. En rekrytering av 2,5 tjänster behövs för år 2015 och sedan varierar behovet av personal, främst beroende på hur många tillståndsansökningar som förväntas komma. För att hantera alla ärenden, planera, expediera beslut och så vidare behövs en projektledare och ytterligare administrativ personal.

forts

forts

Havs- och vattenmyndigheten har fått i uppdrag av regeringen att utreda hur regelverket kring enskilda avlopp kan förändras. Nu i september kom slutrapporten som innefattar förslag på föreskrifter som ska ersätta de allmänna råden (2006:7), förslag på effektiviserad tillsyn och styrmedel för fastighetsägarna. Detta innebär att det kan komma ändrade regler kring de enskilda avloppen inom en viss tid.

Havs- och vattenmyndigheten har även uttryckt att åtgärdstakten för de enskilda avloppen ska vara 5 procent per år. För Laholms kommun betyder det att cirka 225 enskilda avlopp ska åtgärdas per år vilket innebär att 400 avlopp ska inventeras om cirka 60 procent behöver åtgärdas. För att nå Havs- och vattenmyndighetens mål om en åtgärdstakt på 5 procent per år behövs ytterligare 1-1,5 tjänst.

Miljökontorets alternativ är att inventera 300 enskilda avlopp per år med en åtgärdstakt på 4 procent. Det skulle innebära att miljökontoret behöver förstärka med ytterligare 0,5-1 tjänst. Att arbeta kontinuerligt med avloppen gör att det hela tiden finns kunskap och rutiner inom miljökontoret för att arbeta med de enskilda avloppen.

Miljökontoret lägger i tjänsteskrivelsen fram tre förslag till beslut:

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ambitionsnivån för inventeringen av enskilda avlopp ska vara att inventera 900 stycken per år.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ambitionsnivån för inventeringen av enskilda avlopp ska vara att inventera 400 stycken per år.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ambitionsnivån för inventeringen av enskilda avlopp ska vara att inventera 300 stycken per år.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 28-13
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 101

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att i avvaktan på utredningen från Havs- och vattenmyndigheten och VA-planen, ha en ambitionsnivå för att inventeringen av enskilda avlopp ska vara att inventera 300 stycken per år.

Beslutsexpediering
Miljökontoret

MBN § 120

Dnr MBN 2013-383

Rivning av gårdsbyggnad samt bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus

Ärendet

NN ansöker rivningslov för gårdsbyggnad på fastigheten, samt bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus.

Ärendets beredning

Gårdsbyggnaden ingår i Kulturmiljö Hallands byggnadsinventering. Kulturmiljö Halland har meddelat att gårdsbyggnaden är en kulturhistoriskt värdefull byggnad och i första hand bör bevaras. Om byggnaden är i dåligt skick eller andra orsaker ändå får rivningslov anser de att den bör dokumenteras innan borttagande, så att kunskapen om helhetsmiljön ändå bevaras.

Sökanden har fått yttra sig över Kulturmiljö Hallands yttrande. Han påstår att byggnaden är i ett mycket dåligt skick. Uppfyllnad har gjorts i samband med anläggande/förändring av parken, detta har medfört stora påfrestningar på byggnaden, bland annat har långsidan mot parken fått inbuktning på 15 cm.

Byggnaden är en tegelbyggnad, där teglet är en bärande del. Grunden är förutom på gårdssidan av tegel som går ner i marken. En renowering av byggnaden skulle i princip innebära att större delen av byggnaden monterades ned och sedan återuppfördes på nytt. Utöver detta skulle byggnaden behöva en omfattande teknisk förbättring. Bedömning är att det inte är möjligt att bevara byggnaden vare sig ur teknisk eller ur ekonomisk synvinkel.

Samhällsbyggnadskontoret lägger i tjänsteskrivelsen fram två förslag till beslut:

- 1) Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökan beviljas om rivningslov för gårdsbyggnad.
- 2) Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ansökan beviljas om rivningslov för gårdsbyggnad med villkor att gårdsbyggnaden ska dokumenteras i samråd med Kulturmiljö Halland innan borttagande.

forts

forts

Beredningsutskottet gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag den 9 oktober 2013 att komplettera tjänsteskrivelsen så att nämnden eventuellt kan besluta om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus.

Samhällsbyggnadskontoret har kompletterat tjänsteskrivelsen med att för fastigheten gäller detaljplan 01-110. Ett bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus innebär en liten avvikelse från detaljplanen. Åtgärden innebär att tillbyggnaden placeras delvis på mark som inte får bebyggas, så kallad punktprickad mark. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, men några synpunkter har inte kommit in.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden också beviljar bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 63/13
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 102

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökanden rivningslov för gårdsbyggnad på fastigheten, med villkor att gårdsbyggnaden ska dokumenteras i samråd med Kulturmiljö Halland innan borttagande.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten.

Avgift	kronor
Rivningslov	0
Bygglov	5 682
Startbesked	7 476
Planavgift	6 942
Nybyggnadskarta	3 560
Utstakningsavgift	1 669
Totalt:	25 329

forts

forts

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende.
- Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.
- I detta ärende krävs utstakningskontroll. Kontakta Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91 och beställ kontrollen när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas.
- Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsexpediering

NN dk

Laholms kommun, Höken 2, lösbrev

Laholms kommun, Lagaholm 2:9, lösbrev

Laholms hem AB, Lagaholm 2:10, lösbrev

Laholms kommun, Lagaholm 4:1, lösbrev

MBN § 121

Dnr Förh 14/11

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Ärendet

NN ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett fritidshus på fastigheten.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden behandlade den 31 augusti 2011 § 124 ett förhandsbesked på fastigheten och har medgivit nybyggnad av ett fritidshus. Nu har sökanden ansökt om förnyelse av ärendet med hänsyn till att förhandsbeskedet förfallit och något bygglov inte har sökts.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och sammanhållen bebyggelse. Fritidshuset kommer att placeras i en rad med några andra hus med fritidskaraktär. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2003, ligger den aktuella fastigheten på skogsmark och är klassad som riksintresse för kulturmiljövård och naturintresse. Platsen för det nya fritidshuset gränsar precis till ett område för regionalt intresse för friluftsliv. Det är Lagan som är intressant för friluftslivet. Enligt förslag till framtidsplan 2030 som precis har varit ute på granskning ligger den aktuella fastigheten inom ett utpekad LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära områden).

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, sista dag för att yttra sig är den 21 oktober 2013.

Miljökontoret har i samband med handläggningen av förnyelsen meddelat att deras yttrande från den 28 juni 2011 fortfarande gäller. Miljökontoret konstaterade då att platsen för byggnation är belägen mellan befintliga hus där enskilda avloppsanläggningar finns. Det kan vara problem att anlägga brunn för enskilt vatten. Avståndet till Lagan överstiger 100 meter, varför strandskyddsdispens inte behövs. Gemensamt vatten- och avloppsanläggning förordas. Miljökontoret bedömer att positivt förhandsbesked kan lämnas.

forts

forts

I samband med handläggningen år 2011 var samhällsbyggnadskontorets bedömning att fritidshuset kommer att placeras mellan några andra hus med fritidskaraktär. De kommer att ligga på en rad i en mjukt kuperad kulle i ett skogsbyn och smälta väl in i omgivningen. En grusväg skiljer husen från Lagan. Från husraden ner till ån är det öppet beteslandskap med fin utsikt. Enligt sökanden bör vatten och avlopp kunna lösas gemensamt med övrig närliggande bebyggelse.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att förutsättningarna i området inte har förändrats sedan år 2011. Förutsatt att det inte kommer några synpunkter i samband med grannhörandet som föranleder ett annat ställningstagande så bedömer samhällsbyggnadskontoret att den sökta åtgärden kan tillåtas på fastigheten.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 67/13
Beslut 2011-08-31, MBN § 124

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten.

Avgift 3 590 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Upplysningar

Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara vägledande vid utformningen av bebyggelsen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Beslutsexpediering

MBN § 122

Dnr Förh 15/11

Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus, garage och stall

Ärendet

NN ansöker om förhandsbesked för uppförande av ett enbostadshus med garage och stall på fastigheten.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden behandlade den 28 september 2011 § 140 ett förhandsbesked på fastigheten och har medgivit nybyggnad av ett enbostadshus med garage och stall. Ärendet prövades ursprungligen år 2009. Nu har sökanden ansökt om ytterligare en förnyelse av samma ärende med hänsyn till att förhandsbeskedet förfallit och något bygglov inte har sökts.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område på åkermark. I översiktsplanen pekas marken ut som jordbruksmark och riksintresse naturvård (NN22). Fastigheten är omgiven av odlad mark förutom i norr där det finns skog. På den aktuella fastigheten finns idag en gård med hästar. Nordväst om fastigheten ligger en avfallsanläggning och en brukshundsklubb och söder om fastigheten ligger Ahla skola. En ny översiktplan, Framtidsplan 2030 håller på att utarbetas det framtagna förslaget som har varit ute på granskning berör inte den aktuella fastigheten.

Strax norr om den sökta åtgärden (inom samma fastighet), har miljö- och byggnadsnämnden den 21 november 2012 § 143 beslutat om ett annat förhandsbesked som medger uppförande av ett enbostadshus och stall.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig och det har inte kommit in några synpunkter.

Miljökontoret har i samband med handläggningen av förnyelsen meddelat att deras yttrade fortfarande gäller. I det yttrande angavs att i närheten finns skola och jordbruk. Tillräckligt avstånd till hagar och stall bedöms kunna uppfyllas.

forts

forts

Miljökontoret anger när det gäller avlopp att i första hand ska kommunal anslutning väljas för avloppsvatten. Det bör utredas om det är möjligt att ansluta fastigheten. Om det inte är skäligt att ansluta fastigheten till kommunalt system bör en enskild avloppsanläggning gå att anlägga. Miljökontoret ser inget hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Att begära ett yttrande från Laholmsbuktens VA (LBVA), är en ny rutin som införts vid handläggningen av förhandsbesked. Detta innebär att deras yttrande inte har funnit med vid de två tidigare tillfällena då ärendet har handlagts.

LBVA anger att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. LBVA anser att ur ett VA-perspektiv ska, vid nybyggnation och avstyckning som på sikt innebär bebyggelse i ett större sammanhang, bygglov eller förhandsbesked föregås av detaljplaneläggning och utredning om förutsättningar för kommunal VA-försörjning. LBVA anger vidare att med nuvarande förutsättningar kan inte kommunalt VA beviljas, men att arbete pågår med att ta fram nya riktlinjer för när anslutning utanför verksamhetsområdet kan beviljas, och det kan medföra att förutsättningarna ändras.

Ala samhälle omfattas inte av någon detaljplan skriver samhällsbyggnadskontoret i sin tjänsteskrivelse. Viss bebyggelse är klassificerad som sammanhållen bebyggelse. Enligt plan- och bygglagen kapitel 4 ska kommunen reglera markanvändningen med hjälp av detaljplan för ny sammanhållen bebyggelse om det krävs med hänsyn till omfattningen av bygglovpliktiga byggnadsverk i bebyggelsen. Det anges vidare att det ska regleras med detaljplan när ett nytt byggnadsverk ska uppföras om prövningen inte kan ske med hjälp av bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

När det gäller uppförande av ett bostadshus med tillhörande stall i detta område så kommer det att innebära att på en fastighet som totalt är cirka 12,5 ha kan det inrymmas totalt tre bostadshus med tillhörande stall (ett är befintligt, ett har fått ett förhandsbesked samt denna aktuella ansökan).

Detta innebär att det är begränsad omfattning på de bygglovpliktiga byggnadsverken som man kan förvänta sig i området.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att i detta fall så kan tillräckliga utredningar göras med hjälp av ett förhandsbesked.

När det gäller avloppsfrågan så återoppar samhällsbyggnadskontoret yttrandet från miljökontoret om att kommunalt avlopp, bör vara det främsta alternativet. LBVA anger att det inte är möjligt i dag, men att förutsättningarna kan förändras. Dock har miljökontoret konstaterat att om det inte är möjligt med kommunalt avlopp, så bör en enskild anläggning kunna anläggas och med hänsyn till detta är ärendet inte helt avhängt av anslutning till kommunalt VA.

Samhällsbyggnadskontoret vill tydliggöra att frågan kring avstyckning prövas av lantmäteriet och omfattas inte av denna prövning.

Den föreslagna platsen bedöms lämplig för kompletterande bostadsbebyggelse. Tillräckligt avstånd till hagar och stall bedöms kunna uppfyllas och tekniskförsörjning är möjlig att anordna. Med hänsyn till ovanstående så är samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning att den sökta åtgärden kan medges på den angivna platsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 65/13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge nybyggnation av ett enbostadshus med garage och stall på fastigheten.

Avgift 1 810 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

forts

forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Upplysningar

Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara vägledande vid utformningen av bebyggelsen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

För vatten och avlopp bör om möjligt kommunalanslutning väljas.

Beslutsexpediering

MBN § 123

Dnr MBN2012-385

Detaljplan för del av Våxtorp 6:31 och 6:33 – samråd

Ärendet

Den 15 januari 2013 gav kommunstyrelsen miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Våxtorp 6:31 och 6:33 för byggnation av flerbostadshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerbostadshus på del av fastigheten Våxtorp 6:31.

Detaljplaneområdet är beläget i centrala Våxtorp. Söder om planområdet ligger en bensinstation. Väster och norr om detaljplaneområdet ligger Laholmsshems flerbostadshus och tangerar detaljplaneområdet en lokalgata med återvändszon.

Planen hanteras med normalt planförfarande.

Ärendets beredning

Samrådshandling har utarbetats där ett eller två flerbostadshus möjliggörs inom detaljplaneområdet. Avstämning har skett med Laholmshem AB som har visat intresse för att köpa planområdet. En behovsbedömning av föreslagen detaljplan har gjorts separat med hjälp av checklista. Inga faktorer bedöms ha stor påverkan på miljön. Behovsbedömningen visar inte på någon betydande miljöpåverkan och därför görs inte någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) för denna detaljplan. Planen är förenlig med bestämmelserna i Miljöbalken 3-4 kapitlet och motverkar inte riksintressena eller hushållningsbestämmelserna.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget är klart för att sändas ut på samråd.

Beredningsutskottet har den 9 oktober 2013 § 103 beslutat att under förutsättning att inga synpunkter lämnas under församrådet som pågår till och med den 10 oktober 2013, samråda om förslag till detaljplan för del av Våxtorp 6:31 och 6:33.

Efter beredningsutskottets sammanträde har miljökontoret lämnat synpunkter i samband med församrådet.

forts

forts

Miljökontoret anser att uppgifter om bensinförsäljningen på fastigheten Våxtorp 9:66 bör redovisas i planen; som till exempel verksamhetens omfattning, grundvattnets strömriktning på platsen och risken för föroreningar inom planområdet. Samhällsbyggnadskontoret har reviderat samrådshandlingarna med detta.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS055-13
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 103.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samråd om förslag till detaljplan för del av Våxtorp 6:31 och 6:33 enligt 5 kapitlet 20 §, 21 § i plan- och bygglagen. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 124

Dnr Plan 08/09

Detaljplan för Kv Hästen 2, 3, 4, 6, 7 – Sammanfattning av yttranden under samråd och utställning

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att genom förtätning av bebyggelsen i centrala Laholm skapa förutsättningar för utveckling av centrum med bostäder och lokaler för kommersiell verksamhet, samtidigt byggs parkeringsanläggning för kvarteret.

Planområdet utgörs av kvarteret Hästen 2, 3, 4, 6 och 7 som är beläget i centrala Laholm. Området gränsar i väster mot Stortorget och Östertullsgatan, i norr mot Järnvägsgatan, i öster mot Trädgårdsgatan och i söder mot fastigheten Hästen 5.

Ärendets beredning

Miljö och byggnadsnämnden har den 22 maj 2013 beslutat att ställa ut planförslaget för Kv Hästen 2, 3, 4, 6, 7.

Planutställningen har pågått från den 2 september till den 27 september 2013.

Flera yttranden har kommit in till nämnden som informeras om dessa vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 062-13
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 104.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 125

Dnr Plan 08/12

Detaljplan för Ysby 21:4 (småhustomter) - granskningsbeslut

Ärendet

Kommunstyrelsen godkände den 12 juni 2012 § 154 avtalet om fastighetsreglering avseende del av fastigheten Laholm Ysby 21:1 till den kommunalt ägda fastigheten Laholm Ysby 21:4. Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för småhustomter på området som omfattas av fastighetsregleringen.

Syftet är att skapa möjligheter för en nyproduktion av bostäder i anslutning till befintlig villabebyggelse och att Ysby skall kunna bibehålla god service. Positivt att flera kan flytta till Ysby prydliga lilla by.

Planområdet ligger i nordöstra Ysby, norr och söder om Perstorpsvägen samt öster om Brödåkravägen, området omfattas ej av detaljplan. Ysby 21:5 och 21:6 förs till planområdet då dessa båda fastigheter ligger utanför detaljplan idag.

Planändringen genomförs med normalt planförfarande.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 6 maj 2013 § 49 att förslag skulle ut på samråd.

Planändringen har varit ute på samråd från den 3 juni 2013 till den 28 juni 2013. Totalt har fjorton skrivelser lämnats in. Dessa redovisas i en samrådsredogörelse.

Utefter dessa synpunkter har planförslaget justerats inför en granskning:

1. Plankartan har kompletterats:
 - med n-märkta träd
 - med transformatorstation
 - bestämmelse om bullerskydd

forts

forts

2. Planbeskrivningen har kompletterats:
 - med text om buller
 - med text om jordbruksmark
 - med text om geoteknik
 - med text om brandförsörjning

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 061-13
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 105.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplan för del av Ysby 21:4 granskas enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen, samt kungöra sitt ställningstagande om att planändringen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 126

Dnr Plan 20/10

Detaljplan för del av Lagered 3:6 och 4:6, Järnvägsstationsområdet i Knäred - antagande

Ärendet

Planområdet utgör en mindre del av järnvägsstationsområdet i Knäred samhälle och ligger i anslutning till Lagans strandområde. Området avgränsas i norr av Lagavägen, i söder av banvallen för Markarydsbanan samt av det före detta järnvägsstationsområdet i öster och väster.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för handel, hantverk och service inom del av det före detta järnvägsstationsområdet i Knäred.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 april 2013 att förslaget skulle granskas enligt 5 kapitlet 17 § plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget har varit ute på granskning mellan den 6 maj 2013 till den 21 maj 2013. Granskningshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Sju skrivelser har lämnats från regionala organ och kommunala nämnder/styrelser och redovisas i ett granskningsutlåtande, men dessa synpunkter föranleder inte att planförslaget ändras eller kompletteras.

Planen hanteras med enkelt planförfarande och bedöms vara klar för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 066-13.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för del av Lagered 3:6 och 4:6 i Knäred och överlämna förslaget till kommunstyrelsen för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering: Kommunstyrelsen

MBN § 127

Dnr 2012-000046

Utse arkivansvarig och arkivredogörare för miljö- och byggnadsnämnden

Ärendet

I årets internkontroll har en ny punkt under aktiviteten arkivering lagts till. I denna punkt kontrolleras om arkivansvarig samt arkivredogörare utsetts av kommunens myndigheter. Med myndigheter menas kommunstyrelsen och övriga nämnder, kommunfullmäktiges revisorer samt bolag där kommunen utövar ett rättsligt bestämmande inflytande.

Enligt kommunens arkivreglemente (p. 2) ansvarar varje myndighet för att dess arkiv vårdas enligt arkivlagen och på det sätt som framgår av reglementet. Det betyder bland annat att det hos varje myndighet skall finnas arkivansvarig och den personal i övrigt som behövs för vården av myndighetens arkiv. Arkivmyndigheten lämnar anvisningar om arkivuppgifternas art och om ansvarsfördelningen mellan arkivfunktionerna.

Om arkivansvaret inte är delegerat till någon särskild person ligger hela ansvaret hos politikerna i nämnden, vilket är opraktiskt. Ansvaret bör därför ligga högt upp i förvaltningsorganisationen, förslagsvis på chefsnivå. Ett förslag är att nämnderna utser arkivansvarig och uppdrar åt denne att utse ett för verksamheten lämpligt antal arkivredogörare.

Kontrollen utförs på så sätt att varje verksamhet rapporterar arkivansvarig samt arkivredogörare till kommunarkivarien senast den 31 december 2013.

Beslutsunderlag

Kommunarkivariens information den 17 september 2013
Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013 § 106

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar att som arkivansvarig utse miljöchefen och samhällsbyggnadschefen samt uppdrar åt dem att utse ett för verksamheten lämpligt antal arkivredogörare.

Beslutsexpediering
Kommunarkivarien

MBN § 128

Dnr 2013-000016

Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 26 september 2012 valde justeraren ärendet "Detaljplan för Skummeslöv 12:117 - utställning" som ska redovisas vid sammanträdet. Ärendet redovisas av kartteknikern .

Beslutsunderlag

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 24 oktober 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 129

Dnr 2013-000032

**Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts
sammanträdesplan för år 2014**

Ärendet

Enligt 7 § i kommunens reglemente med föreskrifter om nämndernas arbetsformer sammanträder nämnderna på dag och tid som varje nämnd bestämmer.

Följande sammanträdesplan föreslås för år 2014:

Beredningsutskott

Miljö- och byggnadsnämnd

15 januari	29 januari ¹
12 februari	26 februari ^{2, 3, 4,}
12 mars	26 mars
9 april	23 april
7 maj	21 maj ⁵
4 juni	18 juni
13 augusti	27 augusti ⁶
10 september	24 september ^{7, 8}
8 oktober	22 oktober ^{9, 10}
5 november	19 november ¹⁰
3 december	17 december ^{11, 12, 13}

Sammanträdestid kl.08.30

Sammanträdestid kl.08.30

Sammanträdesrum: Ugglan

Sammanträdesrum: Ugglan

1. Nämnderna beslutar om internbudget
2. Uppföljning av nämndens internkontrollplan
3. Reviderad investeringsbudget
4. Årsredovisning i nämnd
5. Uppföljning 1 i nämnd
6. Nämnderna överlämnar underlag till budget och kommunplan
7. Uppföljning 2/Delårsrapport i nämnd
8. Taxor och avgifter
9. Nämnderna beslutar om nämndsplan
10. Sammanträdesplan för nästa år
11. Verksamhetsplaner
12. Internkontrollplan
13. Beslutsattestanter

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslag till sammanträdesplan för år 2014.

Beslutsexpediering

Miljö- och byggnadsnämndens ledamöter och ersättare
Kommunstyrelsen

MBN § 130

Dnr MBN2013-502

Lantmäteriets samrådsärende angående fastighetsreglering

Ärendet

Lantmäteriet har för samråd enligt 4 kapitlet 25 § Fastighetsbildningslagen (FBL) översänt en ansökan angående fastighetsreglering av ett område för bostadsändamål, där ett markområde ska regleras.

Fastigheten är bebyggt med ett bostadshus som används som fritidsbostad. Fastigheten är en industrifastighet. Området som ska regleras är cirka 1 600 kvm. För området gäller bestämmelser om strandskydd. Området är beläget inom Dömestorps vattentäkt och ligger strax intill ett naturreservat.

Lantmäteriet vill ha svar på frågan om fastighetsregleringen motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna (3 kapitlet 2 § FBL).

Ärendets beredning

Miljökontoret har inga synpunkter på fastighetsregleringen.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets begäran om samråd den 14 oktober 2013

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot fastighetsregleringen.

Beslutsexpediering

Lantmäteriet, division Fastighetsbildning, Box 603, 301 16 Halmstad

MBN § 131

Dnr 2013-000007

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 9 oktober 2013.

Miljökontoret §§ M 525 – 567

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 435 - 498

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Skriftligt samråd enligt 4 kapitlet 25 § FBL angående avstyckning.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2013-27; fastigheten erhåller ny adress. Den gamla adressen utgår.

Dnr MBN 2013-27; fastigheten erhåller nya lägenhetsnummer.

Dnr MBN 2013-27; fastigheten erhåller nya adresser. Den gamla adressen utgår.

Dnr MBN 2013-27; fastigheten erhåller ytterligare en ny adress. Befintlig adress finns kvar.

Dnr MBN 2013-27; fastigheten erhåller adressen.

Dnr MBN 2013-27; fastigheten erhåller adressen nn.

Dnr MBN 2013-27 fastigheten erhåller adress nn. Adressen xx avregistreras.

MBN § 132

Dnr 2013-000006

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående bullerdämpande åtgärder för inomhusmiljön på fastigheten. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så vis att åtgärden ska vara vidtagen senast den 1 mars 2014.
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående kontroll av ljudnivån vid Oxhult och Kåphults vindkraftsparker samt uppföljande fågelinventering på fastigheterna. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående bygglov för bland annat nybyggnad av skärmtak på fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående nyanläggning av markkabel och rasing av luftledning mellan Pershult och Floalt. Länsstyrelsen förelägger Södra Hallands Kraft ekonomisk förening att undvika skador på äldre träd i en allé. Undvika skador och grumling av vattendrag. Marknivån ska återställas till samma nivå och standard. Entreprenörer eller andra som utför åtgärderna ska informeras om detta beslut om försiktighetsåtgärder.
- e. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Föreläggande om provtagningsplan på fastigheterna Våxtorp 31:2, 25:3, 4:34 och Kärr 4:1. Mark- och miljödomstolen upphäver miljö- och byggnadsnämndens föreläggande vad fastigheterna Våxtorp 4:34 och 25:3. Domstolen ändrar tiden för fullgörande av föreläggandet för Svenska Skogsplantor AB till sex månader efter att domen vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet i övrigt. Denna dom har överklagats vidare.

forts

forts

- f. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Begäran om ingripande mot ljud från luftvärmepump på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- g. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående återbetalning av bygglovsavgift avseende bygglov för fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- h. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen beslutar att fastighetsägaren till får gräva ned en häst på fastigheten.
- i. Länsstyrelsens beslut; Anmälan från Trafikverket om samråd angående uppförande av radiotorn för Södra stambanan på fastighet Trulstorp 1:89. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan.
- j. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående björk- och granplantering på jordbruksmark på fastigheten. Länsstyrelsen beslutar i syfte att motverka skada på naturmiljön förelägga nn, att vid anmälda åtgärdernas genomförande följa att inom en zon på 20 meter runt åkerholmen för endast lövträd planteras. Planteringen får påbörjas.
- k. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående fågel- bär- och apelplantering på jordbruksmark på fastigheten. Länsstyrelsen beslutar i syfte att motverka skada på naturmiljön förelägga nn, att vid anmälda åtgärdernas genomförande följa att intill åkerholmen får ingen planering ske under ekarnas trädkronor. Plantering får påbörjas.
- l. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av byggnadsnämndens beslut angående tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för fortsatt handläggning.

forts

forts

- m. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten. Länsstyrelsen beslutar att pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för en barnpool på fastigheten. Länsstyrelsen kommer vid prövningen att avgöra om dispensbeslutet ska gälla, upphävas eller ändras.
-

MBN § 133

Dnr 2013-000008

Information och diskussion

- a) Information om ett samverkansprojekt i regionen genom LOVA (Lokalt vattenvårdsprojekt) vid namn "Metodutveckling av åtgärder mot övergödning för att uppnå god ekologisk status"

Malin Andersson

- b) Information om yttrandena över detaljplanen för Havsstranden i Mellbystrand och detaljplanen för Havsstranden i Skummeslövsstrand

Lena Thore