

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2013-11-20

**§ Ärendelista**

- § 134 **Yttrande till servicenämnden över Avfallsplan 2014-2017**
- § 135 **Beslut om åtgärder inom strandskyddsområde**
- § 136 **Förbud med vite om utsläpp av orenat avloppsvatten**
- § 137 **Utredning av verksamhetsområde för kommunalt VA i Edenberga**
- § 138 **Detaljplan för del av Hishult 1:98 med flera, Hishults trygghetsboende - granskning**
- § 139 **Detaljplan för Skummeslöv 13:61 med flera, Ängen Skummeslövsstrand - utställning**
- § 140 **Redovisning av pågående planärende år 2013**
- § 141 **Tillbyggnad av enbostadshus.**
- § 142 **Förhandsbesked för nybyggnad av en arbetsbod för verkstad**
- § 143 **Förhandsbesked för ombyggnad av befintlig ekonomibyggnad till bostadshus**
- § 144 **Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**
- § 145 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 146 **Anmälningar**
- § 147 **Informations- och diskussionsärenden**

# Laholms kommun

## Anslagsbevis

### Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 20 november 2013

Protokollet, som justerats den 25 november 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,  
Humlegången 6, 312 80 Laholm  
Kommunledningskontoret

*Lena Boström*

Kommunsekreterare

---

### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med  
den 26 november 2013 till och med den 17 december 2013 intygas.

.....

*Lena Boström*

Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Bert Lindberg (M)
<b>Övriga deltagande</b>	Knut Slettengren (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 138-143, 147a Torsten Kindt, miljöchef § 134-137, 144 Helena Johansson, miljö- och renhållningsingenjör § 134 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 134-135, 144 Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 136-137 Lena Thore, stadsarkitekt § 138-140 Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 138 Ingelöv Fast, karttekniker, § 139 Ari Ketola, bygglovhandläggare § 141 Josefin Persson, bygglovhandläggare § 141 Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Gert Olsson (M)
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2013-11-25, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	134 - 147
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ Gert Olsson (M)

MBN § 134

Dnr 1479/13 Mi

### **Yttrande till servicenämnden över Avfallsplan 2014-2017**

---

#### **Ärendet**

Enligt miljöbalken ska det för varje kommun finnas en renhållningsordning. Den ska bestå av en avfallsplan med kommunens planering för omhändertagandet av avfallet och kommunens föreskrifter om hur avfallshanteringen ska ske. Därutöver utgör taxan för avfallshanteringen en del av renhållningsordningen.

Syftet med avfallsplanen är att styra avfallshanteringen i kommunen så att en hållbar utveckling främjas och samhällets övergripande mål för miljö- och avfallsområdet nås.

Avfallsplanen omfattar allt avfall som uppkommer i kommunen, avfall från enskilda hushåll och alla former av verksamheter. Planeringen omfattar alltså även avfallsslag där verksamheter eller producenter har ett hanteringsansvar. Avfallsplanen ska innehålla uppgifter om nuvarande avfallsmängder och hantering, framtida mål och redovisa vilka åtgärder som ska vidtas för att målen ska uppnås.

Huvudmålsättningen är att underlätta för konsumenterna att lämna avfallet på "rätt ställe" och därmed öka återvinningsgraden av avfallet.

Servicenämnden har för samråd översänt Avfallsplan 2014-2017 och eventuella synpunkter ska lämnas före den 5 november 2013.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden återremittera den 23 oktober 2013 § 116 ärendet till beredningsutskottet för att invänta ytterligare underlag för ett yttrande till servicenämnden.

#### **Beslutsunderlag**

Servicenämndens protokoll den 25 september 2013 § 79.

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 30/13

Beredningsutskottets protokoll den 6 november 2013 § 110.

forts

forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom miljökontorets tjänsteskrivelse och beslutar att lämna följande yttrande till servicenämnden:

- Avfallsplanen 2014-2017 bedöms uppfylla kraven i naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2006:6.
- Avfallsplanen borde på ett tydligare sätt och som ett eget mål ta upp hur arbetet ska kunna ske, med att återföra fosforföreningarna i avloppsslammet från reningsverken till åkermarken. Åtminstone borde målet vara att ta fram en plan för ökad återvinning av fosfor ur avloppsslammet.
- Avfallsplanen bör på ett bättre sätt motivera fördelen med att samla in matavfall istället för att kompostera. Samt vad det finns för möjligheter att styra insamlingssystemet av matavfall för att minska transporter, det vill säga undvika att behöva förbehandla matavfallet på annan ort innan det rötas.
- I avfallsplanen borde det redan nu finnas med en redogörelse om planerna för ett insamlingssystem av textilier.
- Fördelar och nackdelar med de olika insamlingssystemen bör redovisas i avfallsplanen för att möjliggöra ett val som är så bra som möjligt ur ett hållbarhetsperspektiv. Denna redogörelse bör också klargöra vilka kostnader de olika alternativen medför och en jämförelse mellan miljönyttan gentemot kostnaden.
- Utifrån en miljöbedömning avseende på transporter och utsorteringsgrad bedömer miljö- och byggnadsnämnden att ett flerfackssystem är att föredra framför ett optiskt system.
- Etablering av en omlastningsstation är en förutsättning för att transporter kan ske så hållbart och effektivt som möjligt.

---

**Beslutsexpediering**  
Servicenämnden

MBN § 135

Dnr 1257/13 Mi

### **Beslut om åtgärder inom strandskyddsområde**

---

#### **Ärendet**

Det har kommit till miljökontorets kännedom att åtgärder har gjorts inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelser och som står i strid med regler för strandskydd. Ett stort område utanför tomtplats har privatiserats.

#### **Ärendets beredning**

Miljökontoret har den 21 augusti 2013 gjort inspektion på plats. Åtgärderna har gjorts inom område (100 meter från vattendraget), där strandskyddsdispens krävs. Åtgärder som vidtagits är att en stor klippt gräsmatta har anlagts nästan ända ned till strandkanten. Även två dammar har anlagts, dock oklart när.

Fastighetsägaren är kommunicerad. Fastighetsägaren har framfört att marken varit klippt ända sedan kvävedammarna anlades, för cirka 10 år sedan. Fastighetsägaren framför också att området är mer tillgängligt för allmänheten nu när det är klippt, annars kommer det bara att växa igen. Avsikten med att klippa har inte varit att undanhålla allmänheten. Att hålla djur på området skulle innebära att det stängslas och blir ännu kortare gräs på grund av betesdjuren samt sämre framkomlighet för allmänheten.

I 7 kapitlet 14 § miljöbalken står: Strandskyddet omfattar land- och vattenområde intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). I samma kapitel 15 § står under första, andra och fjärde punkten: Inom strandskyddsområde får inte: 1. Nya byggnader uppföras. 2. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. 4. Åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur och växtarter.

I 26 kapitlet 9 § står att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken skall efterlevas.

forts

forts

I mark och miljööverdomstolens dom M 10272-11 skrivs att anläggande av en gräsmatta i närheten av bostadsbebyggelse är något som typiskt sett avhåller allmänheten från att beträda ett område och som därmed kan vara svårt att förena med strandskyddets syften. De skriver också att en gräsmatta får anses som jämförbar med de anordningar och anläggningar som exemplifieras i förarbetena till strandskyddsbestämmelserna och alltså omfattas av 7 kapitlet 15 § miljöbalken.

I naturvårdsverkets handbok 2009:4 tar nämns bland annat åtgärder som väsentligen ändrar livsvillkoren för växter och djur och där är anläggande av gräsmattor en sådan åtgärd.

Miljökontorets bedömning är att strandskyddat område omfattar 100 meter från Lagan. Klippta gräsytor i anslutning till ett bostadshus avhåller allmänheten från att beträda ett område. De klippta gräsytorerna i aktuellt ärende omfattar en stor areal som ligger utanför det som kan räknas som tomtplats.

Ett företag har en tomtplats precis som en bostad, storleken på tomtplatsen kan dock variera beroende på byggnadernas utformning och terrängens beskaffenhet. En tomtplats är det område där ägaren kan hävda sitt privata område, där allmänheten inte får vistas. Miljökontoret anser att platsen ska återställas så att allmänheten fritt kan röra sig där utan att avhållas från platsen. Detta innebär att klippta gräsytor utanför rimlig tomtplats ska återgå till naturmark. Tomtplatsen i detta fall, begränsas av höjdskillnaden och terrängen och är det område som inte är streckat eller skog i bifogad karta.

Att området varit klippt de senaste tio åren ändrar inte förutsättningarna för att fatta beslut. Åtgärder som är vidtagna efter 1974 (när de allmänna strandskyddsreglerna infördes) är förbjudna om de står i strid med strandskyddsregler och det inte finns någon dispens.

Området längs Lagan vid aktuell plats omfattas av riksintresse för naturvård samt är upptaget i naturvårdsprogram för Hallands län där området bland annat är bedömt som ett område av betydelse för friluftslivet.

Enligt en proportionalitetsavvägning bedömer miljökontoret inte att det enskilda intresset väger tyngre än det allmänna.

forts

forts

De synpunkter som framförts om att klippningen underlättar för allmänheten och att det är fritt för allmänheten att beträda området ändrar inte förutsättningarna för att fatta beslut i ärendet. Att det rent fysiskt blivit lättare att ta sig fram spelar ingen roll ur en strandskyddsbedömning. Det är upplevelsen att något är privatiserat som hindrar att allmänheten tar sig till området. Detta är huvudsyftet i strandskyddslagstiftningen. Dessutom har förutsättningarna för djur och växter helt ändrats, mot om det fått vara betesmark eller naturmark. Detta i sig räcker för att åtgärden är förbjuden.

Miljökontoret föreslår att nämnden förelägger företaget att vidta följande åtgärd på fastigheten:

1. Återställa klippta gräsytor till naturmark i enlighet med bifogad karta.
2. Åtgärden ska vara utförd senast den 1 maj 2014.
3. Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808) med hänvisning till 7 kapitlet 15 § miljöbalken.

För handläggning av ärendet kommer en tillsynsavgift att debiteras i form av timavgift, enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Timavgiften är 800 kronor/timme. Nedlagd tid i ärendet är 3,5 timmar. Det innebär att 2800 kronor kommer att debiteras för handläggning av ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen M32/13

Beredningsutskottets protokoll den 6 november 2013 § 111.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avskryva ärendet med hänvisning till att den klippta gräsytan inte kan tolkas som privat tomtplats eftersom den ligger avskilt från bostadshuset och den så kallade hemfridszonen.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att inte debitera fastighetsägaren någon tillsynsavgift.

\_\_\_\_\_  
**Beslutsexpediering** Företaget



MBN § 136

Dnr 1179/12 Mi

### **Förbud med vite om utsläpp av orenat avloppsvatten**

---

#### **Ärendet**

NN är fastighetsägare till XX. Den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten är bristfällig, vilket innebär att det avloppsvatten som släpps ut från vattentoaletter (WC) samt bad, disk och tvätt (BDT) på fastigheten inte uppfyller miljöbalkens krav på rening.

#### **Ärendets beredning**

Miljökontoret har genomfört en inventering av avloppssituationen i Horsabäck och konstaterat att flertalet av de befintliga avloppsanläggningarna i området inte uppfyller miljöbalkens krav på rening. Enligt miljökontorets uppgifter består avloppsanordningen på fastigheten av en trekammarbrunn med efterföljande infiltrationsledning. Avloppsanordningen har ett tillstånd från 1975.

Ett förbud om utsläpp av orenat avloppsvatten riktades mot fastigheten den 22 november 2012. Fastighetsägarna fick då fram till den 30 september 2013 på sig att åtgärda avloppsanordningen. Fastighetsägarna har inte lämnat någon ansökan för att åtgärda det enskilda avloppet på fastigheten eller kommit med uppgifter som visar att den befintliga avloppsanordningen uppfyller dagens krav.

Enligt 2 kapitlet 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 9 kapitlet 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitlet 9§ miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Beslut om förbud får enligt miljöbalken 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning och bristfällig rening i infiltrationsledning. En infiltrationsledning har en begränsad yta vilket innebär att det inte sker en tillräcklig rening av avloppsvattnet. Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning, vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och risk för förorening av närliggande vattentäkter.

Den rening som sker i avloppsanordningen på fastigheten xx är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken.

Fastighetsägarna har kommunicerats miljö- och byggnadsnämndens förslag till beslut.

För handläggning av ärendet kommer en tillsynsavgift att debiteras i form av timavgift, enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Timavgiften är 800 kr/timme. Beslut om avgift kommer i ett separat beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse M 31/13  
Beredningsutskottets protokoll den 6 november 2013 § 112.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder ägarna till fastigheten att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanordning på fastigheten från och med den 31 maj 2014.

forts

forts

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbudet är förenat med vite om 25 000 kronor vardera för nn och nn om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 31 maj 2014.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kapitlet 7 § och 2 kapitlet 3 § miljöbalken samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet om förbud ska översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

---

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

NN rek+mb

NN rek+mb

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

MBN § 137

Dnr 1611/13 Mi

## Utredning av verksamhetsområde för kommunalt VA i Edenberga

---

### Ärendet

Miljökontoret har under våren och sommaren 2013 inventerat de enskilda avloppen i Edenberga. Många av avloppen uppfyller inte kraven på rening enligt miljöbalken och behöver åtgärdas. Miljökontoret har uppmärksammat att det är svårt för flera av fastighetsägarna att anlägga nya enskilda avlopp eftersom det är nära till många dricksvattenbrunnar och till Edenbergaån.

I Edenberga finns 35 bostadshus, varav tre ligger på västra sidan av väg 24 och en bygdegård. Av dessa är det 11 hus som har gemensamt avlopp uppdelade på tre olika infiltrationer och en biodamm. 24 hus har egna avlopp och ett saknar troligtvis VA. Av dessa 36 fastigheter har nio fått förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Ytterligare åtta stycken bedöms som ej godkända och behöver åtgärdas. 15 av fastigheterna är anslutna till avlopp som anlagts mellan 1987 och 1999 som bedöms uppfylla kraven på rening. Miljökontoret har dock inte gjort någon inspektion för att se hur de fungerar. Två fastigheter samt bygdegården har avlopp som är anlagda under 2000-talet. Några av fastigheterna har gemensamt dricksvatten.

Alla avlopp som bedöms uppfylla kraven på rening består av trekammarbrunn med efterföljande rening i infiltrationsbädd. Livslängden för en infiltrationsbädd är cirka 20 år. Miljökontoret har enligt nämndens riktlinjer (MBN § 301) bedömt att infiltrationsbäddar som är anlagda efter 1987 (enligt Naturvårdsverkets allmänna råd 87:6) uppfyller miljöbalkens krav på rening. Avloppen som hamnar inom det spannet är mellan 14 och 26 år gamla. Det är oklart hur hög reningskapacitet dessa infiltrationer har och mer utredning behövs.

Av de fastighetsägare som fått beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning har en person fått sex månader på sig att ordna sitt avlopp, tre har fått ett år på sig och resterande fem har fått tre år. De olika tiderna beror på om de ligger inom hög skyddsnivå från Edenbergaån samt om de har direktutsläpp till ån.

forts

forts

Edenbergaån har måttlig ekologisk status och är klassad för övergödning.

Miljökontoret har uppmärksammat att det är svårt för flera av fastighetsägarna att anlägga nya enskilda avlopp eftersom det är nära till många dricksvattenbrunnar och till Edenbergaån. Bedömningen är att alla nya avlopp behöver uppfylla kraven på hög skyddsnivå för hälsoskydd och några behöver även uppfylla hög skyddsnivå för miljöskydd.

Det finns avloppsreningstekniker på marknaden som klarar av att rena avloppsvattnet till de nivåer som krävs men dessa lösningar är mer tekniska, kräver mycket skötsel och är betydligt dyrare än andra lösningar. Det är oklart om alla kan lösa sina avlopp enskilt.

Om alla ska göra sina egna avloppslösningar blir det många utsläppspunkter som riskerar att påverka dricksvattnet i området.

En eller flera gemensamma avloppslösningar minskar antalet utsläpp till ett eller ett fåtal punkter. Det kan vara enklare att hitta en plats till att anlägga ett större avlopp. Gemensamt dricksvatten för alla i Edenberga kan vara en annan lösning som underlättar för anläggandet av nya enskilda avlopp. I dagsläget har några fastigheter gemensamt dricksvatten. Det är enklare att rena avloppsvatten för att klara hög skyddsnivå för miljöskydd än för hälsoskydd.

Miljö- och byggnadsnämnden kan inte ställa krav på en gemensam avloppsanläggning eller dricksvattentäkt som drivs av fastighetsägarna själva utan endast informera att möjligheten finns.

Kommunalt verksamhetsområde för spillvatten innebär att kommunen ansvarar för spillvattnet i Edenberga. En kommunal anläggning minskar risken för negativ påverkan av Edenbergaån och dricksvattnet i området.

Kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten innebär att kommunen ansvarar för dricksvattnet. Det innebär att risken att förorena de enskilda dricksvattentäkterna vid rening av avloppsvatten minskar. Beroende på var dricksvattentäkten hamnar kan det krävas hög skyddsnivå för hälsoskydd för de fastigheter som ligger närmast (upp till 200 meter).

forts

forts

Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster 6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen:

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA- anläggning.

Miljöbalk (1998:808) 2 kapitlet 3 § Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iakta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I Edenberga finns 36 fastigheter med enskilda avlopp och vattentäkter. Enligt 6 § i lag om allmänna vattentjänster har kommunen ett ansvar att ordna dricks- eller spillvatten i ett större sammanhang. Enligt 2 kapitlet 3 § miljöbalken ska den som bedriver en verksamhet motverka att verksamheten medför skada för människors hälsa eller miljön.

Ett enskilt avlopp är en miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken. Bästa möjliga reningsteknik för människors hälsa och miljö bedöms vara kommunalt avlopp.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen TJM 33-13

Beredningsutskottets protokoll den 6 november 2013 § 113.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen gör en utredning beträffande om ett verksamhetsområde för avlopps- och/eller dricksvatten kan inrättas inom Edenberga.

**Beslutsexpediering:** Kommunstyrelsen

MBN § 138

Dnr MBN2013-84

### **Detaljplan för del av Hishult 1:98 med flera, Hishults trygghetsboende - granskning**

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har gett miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Hishult 1:98 med flera, Hishults skola.

Det område som avses att ändras från den nu gällande detaljplanen, utgörs av den södra delen av Hishult skolområde, direkt norr om Markarydsvägen.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för bostadsändamål inom ett mindre avgränsat område för Hishult skola.

Detaljplaneförslaget innebär att den södra delen av Hishult skolområde får ändrad användning från skola/förskola till bostäder, trygghetsbostäder. Ändringen gör det möjligt att bygga trygghetsbostäder inom området med närhet till det nya äldrecenter som planeras i Hishults nya skolbyggnad.

#### **Ärendets beredning**

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 4 oktober 2013. Samrådsmöte har inte bedömts behövas. Samråd med Länsstyrelsen har skett. Totalt har 14 skrivelser kommit in från regionala organ och kommunala nämnder/styrelser. Ingen sakägare enligt fastighetsförteckning har yttrat sig.

Synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen. Planförslaget har omarbetats utefter dessa synpunkter inför en granskning:

1. Plankartan har omarbetats:
  - Beteckningen n1 tas bort
  - Plank läggs till
  - Utfartsförbud läggs till

Enligt Länsstyrelsens synpunkt har ändringen gjorts om till en självständig detaljplan.

forts

forts

2. Plan- och genomförandebeskrivningen har omarbetats:
  - Kompletteras med bullerutredning

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 069/13  
Beredningsutskottets protokoll den 6 november 2013 § 116.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att låta planförslaget för del av Hishult 1:98 med flera, Hishults trygghetsboende granskas, enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen samt kungöra sitt ställningstagande om att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Samhällsbyggnadskontoret



MBN § 139

Dnr Plan 14/10

### **Detaljplan för Skummeslöv 13:61 med flera, Ängen Skummeslövstrand - utställning**

---

#### **Ärendet**

Syftet med detaljplanen är att utveckla grönområdet i planområdets mitt till en lek- och samlingsplats. Syftet är även att tillskapa fyra nya tomter för bostadsbebyggelse vid Matrosvägen.

Planområdet består av två områden. Det ena området omfattar "ängen" som sträcker sig mellan Tallsätravägen och Stora Strandvägen. Det andra området är beläget väster om Matrosvägen och avgränsas av bostadsbebyggelse i väster, Styrmansvägen i söder och Doktorsgatan i norr.

#### **Ärendets beredning**

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 28 mars 2013. Allmänt samrådsmöte hölls den 13 mars 2013 och ett samrådsmöte med Länsstyrelsen har skett den 21 mars 2013.

Totalt har 27 skrivelser kommit in från regionala organ och kommunala nämnder/styrelser, sakägare och allmänhet. Synpunkterna redovisas i en samrådsredogörelse.

Efter samrådet har detaljplaneområdet delats upp i två separata planer som fortsätter processen var för sig. Denna handling hanterar det planförslag som omfattar följande fastigheter: Skummeslöv 13:96, 13:97, 3:51 och del av 13:61. Resterande områden hanteras i en annan planhandling och har därmed lyfts ut ur denna detaljplanelhandling. Plankartan, behovsbedömningen och planbeskrivningen är därmed justerade för att vara anpassade till detta aktuella område.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för utställning.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 071-13

forts

forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget till detaljplan för Skummeslöv 13:61 med flera, Ängen, enligt 5 kapitlet 23 § plan- och bygglagen samt kungöra sitt ställningstagande om att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att påbörja en ny planprocess, för de resterande områdena som var med i samrådsskedet, men som lyfts ut ur detaljplan för Skummeslöv 13:61 med flera, Ängen. Den nya planen får namnet detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, Centrum.

---

**Beslutsexpediering**  
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 140

Dnr MBN 2013-000214

### **Redovisning av pågående planärende år 2013**

---

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att redovisar pågående planärenden två gånger per år i maj och november månad.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar med följande detaljplaner:

#### Planer i kommunal regi

1. Nyby industriområde – fler tomter
2. Trulstorp – handelsområde Ängstorp
3. Reningsverket
4. Mellbystrands centrum
5. Skummeslöv Ängen
6. Strandområdet Mellbystrand, Skummeslövsstrand
7. Ysby villatomter
8. Översyn av Lilla Tjärby
9. Detaljplan för Hishultsskola
10. Våxtorp 6:31
11. Humlan 6 och 10
12. Mellby 8:111 – småstugeområde
13. KV Bocken 10, 11 och 12
14. Glänningeområdet

#### Planer som utförs i privat regi

15. KV Hästen
16. Ebbarp 1:22

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

\_\_\_\_\_

MBN § 141

Dnr MBN2013-384

### **Tillbyggnad av enbostadshus.**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten.

#### **Ärendets beredning**

För området gäller detaljplan nummer 116 som vunnit laga kraft den 12 oktober 2006. Största tillåtna byggnadsarea för fastigheten är 270 kvm, bostadsdel ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och uthus ska placeras minst 3,0 meter från tomtgräns. Fastigheten har en 10 meter bred remsa österut mot park/GC-väg med mark som inte får bebyggas (så kallad punktprickad mark).

Enligt plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Lagstiftningen anger vidare att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen. Enligt "plan- och bygglagen, En kommentar" utgiven av Norstedts (författare Didón med flera) anses det som liten avvikelse att placera en byggnad någon meter in på så kallad punktprickad mark.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Någon erinran har inte kommit in. Kulturmiljö Halland har fått yttra sig då byggnaden är med i kommunens byggnadsinventering (klass C, arkitekturhistoriskt värde).

Ansökan omfattar en tillbyggnad om 74 kvm. Sökanden önskar placera tillbyggnaden cirka 2,0 meter från tomtgräns i norr i linje med befintlig byggnad samt 6,0 m från fastighetsgräns i öster, 4,0 meter in på mark som inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadskontoret brukar godkänna tillbyggnader som förlängs alternativt breddas med bibehållet avstånd till tomtgräns under förutsättning att det finns bygglov för befintlig byggnad.

forts

forts

Vidare brukar samhällsbyggnadskontoret i normalfallet tillåta att tillbyggnader med bostadsdel placeras 1,5 meter in på punktprickad mark men placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot parkmark.

Efter beredningsutskottets sammanträde har ett yttrande från Kulturmiljö Halland kommit in. Sökanden har beretts tillfälle att bemöta yttrandet vilket de också gjort i en skrivelse den 12 november. Sökanden godtar Kulturmiljö Halland påpekanden.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S70/13  
Beredningsutskottets protokoll den 6 november 2013 § 118.  
Kulturmiljö Hallands skrivelse den 4 november 2013  
Sökandens synpunkter den 12 november 2013

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten. Kulturmiljö Hallands yttrande ska följas.

<b>Avgift:</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	4 926
Startbesked	3 338
Planavgift	5 785
Nybyggnadskarta	3 560
Utstakningsavgift	1 691
<b>Totalt:</b>	<b>19 300</b>

Faktura på avgiften översänds separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: NN  
Adress: NN

\_\_\_\_\_

forts

forts

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysningar**

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade så att slutbesked kan lämnas.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll. Kontakta Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91 och beställ kontrollen när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas.

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs i detta ärende.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### **Beslutsexpediering**

MBN § 142

Dnr MBN 2013-429

### **Förhandsbesked för nybyggnad av en arbetsbod för verkstad**

#### **Ärendet**

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av en arbetsbod avsedd som verkstad och ombyte av kläder. Arbetsboden ska placeras på fastigheten XX.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003 är den huvudsakliga markanvändningen skogsmark. Fastigheten omfattas inte av några restriktioner eller regleringar enligt översiktsplanen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, några synpunkter har inte lämnats in. Miljökontoret har tagit del av ärendet och angett att de inte har några synpunkter.

Fastigheten XX är i dag en skogsfastighet. Sökanden har angett att arbetsboden som planeras ska användas som verkstad och för ombyte av kläder. Något avlopp är inte aktuellt att anordna i arbetsboden. Med hänsyn till att fastigheten inte omfattas av några regleringar eller restriktioner enligt översiktsplanen och att det inte har framkommit något övrigt under handläggningen så bedömer samhällsbyggnadskontoret att den sökta åtgärden kan godkännas på den aktuella platsen.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 72/13

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger att en arbetsbod uppförs på den föreslagna platsen inom fastigheten XX.

**Avgift:**

4 925 kronor

forts

forts

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Uppllysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

### **Beslutsexpediering**



MBN § 143

Dnr MBN 2013-434

### **Förhandsbesked för ombyggnad av befintlig ekonomibygnad till bostadshus**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om förhandsbesked för ombyggnad av en ekonomibygnad till bostadshus så att fastigheten kan delas i två med en huvudbyggnad på varje fastighet.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003 är den huvudsakliga markanvändningen jordbruksmark. Fastigheten omfattas inte av några restriktioner eller regleringar enligt översiktsplanen.

Kommunen håller på med en kommunomfattande översiktsplan, Framtidsplan 2030. Planen har precis varit ute på granskning. Enligt granskningsförslaget finns det inga ändrade förutsättningar för det aktuella området.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, några synpunkter har inte lämnats in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och har i ett yttrande angivit att tillstånd för enskild avloppsanläggning för två hushåll har lämnats under 2013. Miljökontoret anger vidare att sökanden bör uppmärksamma om det i byggnaden hanteras oljor eller andra kemikalier som skulle kunna påverka boendemiljön. Miljökontoret anger att de inte har några synpunkter på planerad byggnation.

Samhällsbyggnadskontoret vill inledningsvis uppmärksamma att avstyckning av en fastighet, prövas inte i detta förhandsbesked. Ärende gällande avstyckningar prövas av lantmäteriet.

Sökanden har angivit att det handlar om en ombyggnad av en ekonomibygnad till ett bostadshus på fastigheten xx. Samhällsbyggnadskontoret kunde vid besök på plats konstatera att det sannolikt handlar om ett hönshus som byggs om.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret är tveksam till om det är möjligt att bygga om den befintliga bygganden så att den följer gällande normer för energi etcetera. Kontoret menar dock att det är frågan om en lokaliseringsbedömning som prövas i ett förhandsbesked och att detta kan vara aktuellt även om det skulle bli aktuellt med en rivning av befintlig ekonomibyggnad.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att den tekniska försörjningen går att anordna till fastigheten. Befintlig tillfart finns och miljökontoret har behandlat ärende gällande avlopp.

Byggnaden är placerad på en höjd, vilket innebär att det bland annat bör riktas uppmärksamhet kring hur dagvattnet hanteras så att intilliggande befintliga byggnader inte får negativa konsekvenser.

Med hänsyn till att den tekniska försörjningen är möjlig att anordna och att det inte finns några restriktioner enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2003 så bedömer samhällsbyggnadskontoret att den sökta åtgärden kan tillåtas på fastigheten xx.

### **Beslutsunderlag**

Samhällskontorets tjänsteskrivelse TJS 73/13

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger att befintlig ekonomibyggnad byggs om till ett bostadshus på fastigheten xx.

**Avgift:** 4 480 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Sökanden informeras om att frågan om avstyckning prövas av lantmäteriet.

Sökanden informeras om att gällande byggregler ska uppfyllas vid ombyggnad till bostadshus.

Sökanden informeras om vid rivning av byggnader inom fastigheten ska en rivningsanmälan lämnas in innan rivningen påbörjas.

### **Beslutsexpediering**

MBN § 144

Dnr 2013-000016

**Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**

---

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

**Ärendets beredning**

Från föredragningslistan till den 24 oktober 2012 valde justeraren ärendet "Föreläggande om farbar väg för slamtömning" som ska redovisas vid sammanträdet. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

**Beslutsunderlag**

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 21 november 2012.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

---

MBN § 145

Dnr 2013-000007

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

Beredningsutskottets protokoll den 6 november 2013.

Miljökontoret §§ M 568 - 621

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 499 - 556

Ordförandens beslut om godkännande av förrättning berörande fastighetsreglering för xx och yy.

Ordförandens beslut om godkännande av förrättning berörande fastighetsreglering, särskild gränsutmärkning berörande xx och yy.

Ordförandens beslut om godkännande av förrättning berörande avstyckning från xx, fastighetsreglering för yy samt anläggningsåtgärder.

Ordförandens beslut om godkännande av förrättning berörande avstyckning och fastighetsreglering berörande xx och yy.

Samhällsbyggnadschefens och miljöchefens beslut om att utse arkivredogörare på samhällsbyggnadskontoret respektive miljökontoret.

\_\_\_\_\_

MBN § 146

Dnr 2013-000006

### **Anmälningar**

---

- a. Länsstyrelsens revisionsrapport till Livsmedelsverket avseende lokal livsmedelskontroll. Länsstyrelsen har ett allmänt gott intryck av livsmedelskontrollen i Laholms kommun. Kommunen förefaller ha ett bra grepp om området och de anläggningar som finns i kommunen. Kontrollen är väl dokumenterad. Personalen kompetens är god.
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt fasadändring på fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- c. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av hästar. Länsstyrelsen beslutar att nn får gräva ned hästarna på fastigheten xx.
- d. Skrivelse från Laholmsnämnden till Laholms kommun Laholmsnämndens möjlighet att verka som remissinstans i folkhälso-, hälso- och sjukvårdfrågor.
- e. Kommunfullmäktiges beslut § 145/13 om delårsrapport för kommunens ekonomi och verksamhet med budgetutfallsprognos. Kommunfullmäktige har tagit del av delårsrapporten och budgetutfallsprognosen som lägges till handlingarna.
- f. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående föreläggande om farbar väg för slamtömning på fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN § 147

Dnr 2013-000008

**Informations- och diskussionsärenden**

---

- a) Information om skrivelse från Strandmiljö Laholm  
*Charlotta Hansson*
- \_\_\_\_\_