

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-12-18

§ Ärendelista

- § 148 Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2014**
- § 149 Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet för år 2014**
- § 150 Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhet för år 2014 samt tillsynsutredning 2015 - 2016 avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen med flera lagar**
- § 151 Beslutsattestanter med ersättare för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2014**
- § 152 Avstämning av måluppföljning i ”Handlingsprogram Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om extraordinära händelser 2012-2015**
- § 153 Yttrande över delrapport angående översyn av kommunens politiska organisation med mera inför mandatperioden 2015-2018**
- § 154 Yttrande till kommunstyrelsen över Länsstyrelsens förfrågan om gemensamt deponiprojekt i Halland**
- § 155 Strandskyddsdispens för uppförande av två silos och fem containrar**
- § 156 Omprövning av avgift för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus**
- § 157 Ändring av carport till garage samt plank**
- § 158 Lantmäteriets samrådsärende angående fastighetsreglering**
- § 159 Synpunkter över länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan 2013-2015**
- § 160 Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**
- § 161 Kurser och konferenser**
- § 162 Anmälan av delegationsbeslut**

§ 163 Anmälningar

§ 164 Informations- och diskussionsärenden

§ 165 Fråga om överklagande av Mark- och miljödomstolens dom angående bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.30
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Ove Bengtsson (S) John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Bert Lindberg (M) Knut Slettengren (M)
Övriga deltagande	Clas Corneliusson (FP), ersättare ej § 155, 158 Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 155, 158, 164a Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 155, 158, 164a-b Fanny Ledel, bygglovhandläggare § 157, 165 Elin Tallqvist, miljöplanerare § 160 Lena Boström, kommunsekreterare
Utsetts att justera	John Löfstedt (M)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2013-12-19, kl.13.00
Paragrafer	148 - 165
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ John Löfstedt (M)

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämndens har haft sammanträde den 18 december 2013

Protokollet som justerats den 19 december 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 20 december 2013 till och med den 10 januari 2014 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

MBN § 148

Dnr 2013-000037

Internkontrollplan för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2014

Ärendet

Enligt reglementet för intern kontroll i Laholms kommun har nämnderna skyldighet att styra och löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom sitt verksamhetsområde. Nämnden ska vidare varje år anta en särskild plan för uppföljningen av den interna kontrollen. Omfattningen av denna plan bestäms med utgångspunkt från den omfattning och volym av verksamhet som nämnden ansvarar för.

Internkontrollplanen skall minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp.
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen).
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen ska rapporteras.
- När rapportering ska ske.

Nämnden ska senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Kontrollplanerna struktureras i följande kontrollområden:

- Ekonomiadministrativa rutiner
- Övriga administrativa rutiner
- Systemkontroller
- Verksamhetsspecifika rutiner

Beslutsunderlag

Förslag till internkontrollplan för år 2014.
Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 119.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner förslag till internkontrollplan för år 2014

forts

forts

Beslutsexpediering:
Ekonomienheten,
Miljökontoret
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 149

Dnr 2013-000038

Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet för år 2014

Ärendet

När kommunfullmäktige antagit kommunplanen utformar kommundirektören med stöd av verksamhetscheferna en verksamhetsplan för den samordnade förvaltningen. I den samordnade verksamhetsplanen ska framgå gemensamma verksamhetsmål och gemensamma uppdrag för den samordnade förvaltningen.

Med utgångspunkt i kommunplanen, nämndsplanerna och den samordnade verksamhetsplanen ska verksamhetsplaner för respektive verksamhet upprättas. I verksamhetsplanerna ska framgå verksamhetsmål och kommungemensamma och nämndsspecifika uppdrag. I verksamhetsplanen ska det beskrivas hur man ska arbeta med måluppfyllelse och vem som ansvarar för genomförandet.

Ärendets beredning

Beredningsutskottet fick vid sammanträdet information om verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontoret för år 2014.

Samhällsbyggnadskontorets verksamhetsplan presenteras för nämnden vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 120

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadskontorets verksamhetsplan för år 2014.

Beslutsexpediering:

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 150

Dnr 2013-000038

Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhet för år 2014 samt tillsynsutredning 2014 - 2016 avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen med flera lagar

Ärendet

När kommunfullmäktige antagit kommunplanen utformar kommundirektören med stöd av verksamhetscheferna en verksamhetsplan för den samordnade förvaltningen. I den samordnade verksamhetsplanen ska framgå gemensamma verksamhetsmål och gemensamma uppdrag för den samordnade förvaltningen.

Med utgångspunkt i kommunplanen, nämndsplanerna och den samordnade verksamhetsplanen ska verksamhetsplaner för respektive verksamhet upprättas. I verksamhetsplanerna ska framgå verksamhetsmål och kommungemensamma och nämndsspecifika uppdrag. I verksamhetsplanen ska det beskrivas hur man ska arbeta med måluppfyllelse och vem som ansvarar för genomförandet.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen med flera lagar.

Myndighetsutövningen omfattar tillsyn, prövning, rådgivning, information och service till allmänhet och företag, deltagande i den kommunala planeringsprocessen och samarbete med andra myndigheter.

Beredningsutskottet fick vid sammanträdet information om miljökontorets förslag till tillsynsutredning för år 2014-2016 och verksamhetsplan för år 2014. Verksamhetsplanen ansluter till nämndens uppdrag inom miljöområdet, nämndens nämndsplan samt fullmäktiges vision och mål. Tillsynsutredningen och verksamhetsplanen beskriver tillsynsbehovet inom nämndens ansvarsområde och är ett verktyg för att styra och leda verksamheten så att nämnden på ett effektivt sätt kan fullgöra sina uppgifter. Ett förslag till verksamhetsplan presenteras för miljö- och byggnadsnämnden vid sammanträdet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 121.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljökontorets verksamhetsplan för år 2014 och tillsynsutredningen för år 2014-2016.

Beslutsexpediering:
Miljökontoret

MBN § 151

Dnr 2013-000039

Beslutsattestanter med ersättare för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2014

Ärendet

Kommunstyrelsen har utfärdat tillämpningsanvisningar till reglementet för attest och kontroll av ekonomiska transaktioner. Nämnden ska för sin verksamhet varje år utse beslutsattestanter och ersättare för dessa. Nämnden kan också uppdra åt verksamhetschefen att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar under året.

I uppdraget att utse beslutsattestant ligger även att ha ansvar för att utsedda personer har kunskap om omfattningen och innebörden av ansvaret i sina uppdrag och dessutom tillse att det finns interna kontroller som ger information om brister i denna kunskap.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 122.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar att för år 2014 utse följande beslutsattestanter och ersättare:

Ansvar	Verksamhet	Beslutsattestant	Ersättare
800	1008	Ove Bengtsson (C)	Gert Olsson (M)
810	080, 215	Charlotta Hansson	Bo Lennartsson
820	080, 261, 263	Torsten Kindt	Anna-Carin Karlsson
812	2153	Charlotta Hansson	Bo Lennartsson

Miljö- och byggnadsnämnden delegerar åt respektive verksamhetschef inom miljö- och samhällsbyggnadskontorens områden att fatta beslut om förändringar eller kompletteringar av beslutsattestanter under kalenderåret.

Beslutsexpediering:

Ekonomienheten, beslutsattestanter

MBN § 152

Dnr 2012-000049

Avstämning av måluppföljning i "Handlingsprogram Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om extraordinära händelser 2012-2015"

Ärendet

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor innehåller bestämmelser om de åtgärder som stat och kommun ska vidta till skydd mot olyckor. Kommunens ansvar omfattar förebyggande verksamhet och räddningstjänst. I lagen anges nationella mål för det allmännas ansvar samt kompletterande verksamhetsmål för den kommunala verksamheten till skydd mot olyckor. I övrigt ska kommunen i handlingsprogram för den olycks- och skadeförebyggande verksamheten och räddningstjänsten formulera lokalt anpassade verksamhetsmål.

Kommunfullmäktige antog den 31 januari 2012 § 7 förslag till handlingsprogram 2012-2015 enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om extraordinära händelser.

Kommunstyrelsen har nu av nämnderna begärt en redovisning/-avstämning av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska lämna en avstämning från följande mål:

- Mål S 5; Översvämningensrisken vid Lagan ska beaktas i samtliga planeringssammanhang
- Mål S 6; Antalet olyckor som får negativa konsekvenser på miljön ska fortlöpande minska.

Ärendets beredning

Beredningsutskottet får vid sammanträdet information om förslag till redovisning/avstämning av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse den 18 oktober 2013
Kommunstyrelsens blankett för avstämning av måluppföljning.
Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 123

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till redovisning/avstämning av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering:
kommunstyrelsen

MBN § 153

Dnr 2013-000036

Yttrande över delrapport angående översyn av kommunens politiska organisation med mera inför mandatperioden 2015-2018

Ärendet

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning har demokrati- och organisationsberedningen i uppgift att bereda frågor som rör:

- kommunens arbete med att utveckla och fördjupa den kommunala demokratin i syfte att öka medborgarnas möjligheter till insyn och deltagande,
- utformningen av kommunens politiska organisation, och
- ekonomiska ersättningar och andra arbetsvillkor för kommunens förtroendevalda.

Demokrati- och organisationsberedningen har den 24 augusti 2011, § 7, antagit en verksamhetsplan för beredningens arbete under perioden 2011-2014. I verksamhetsplanen ingår bland annat att beredningen under 2013 ska följa upp och utvärdera kommunens politiska organisation inför mandatperioden 2015-2018.

Fullmäktiges demokrati- och organisationsberedning har upprättat en delrapport med bedömningar och förslag beträffande utformning av kommunens politiska organisation och lokal demokratiutveckling inför mandatperioden 2015-2018. Rapporten har remitterats till kultur- och utvecklingsnämnden, miljö- och byggnadsnämnden, servicenämnden och socialnämnden för yttrande.

Enligt rapporten föreslås bland annat att miljö- och byggnadsnämnden tar över servicenämndens trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter och ansvar för brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Ärendets beredning

Förslag till yttrande diskuteras vid beredningsutskottets sammanträde.

forts

forts

Beslutsunderlag

Remiss om delrapport angående översyn av kommunens politiska organisation inför mandatperioden 2015-2018.

Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 124

Tjänsteskrivelse S 079-13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteskrivelsen som sitt yttrande över demokrati- och organisationsberedningens delrapport angående översyn av kommunens politiska organisation med mera inför mandatperioden 2015-2018.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 154

Dnr 1662/13 Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över Länsstyrelsens förfrågan om gemensamt deponiprojekt i Halland

Ärende

Länsstyrelsen i Halland har skickat ut en förfrågan till samtliga kommunstyrelser i Halland om att delta i ett gemensamt projekt angående inventering av nedlagda deponier. Ärendet har därefter remitterats till miljö- och byggnadsnämnder för synpunkter .

Ärendet beredning

Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter ska en kommunal avfallsplan innehålla uppgifter om deponier som inte längre tillförs avfall.

Länsstyrelsen förslår i sin skrivelse att inventering av deponier och riskbedömning genomförs i ett gemensamt projekt i länet med länsstyrelsen som projektledare. Förslag på finansieringen av projektet är att kostnaderna delas mellan de kommuner som deltar, förslagsvis utifrån hur många deponier som ska ingå.

I dagsläget finns en lista med cirka 25 nedlagda deponier i Laholms kommun. Listan är inte definitiv och det kan både falla ifrån och tillkomma objekt till denna när arbetet sätter igång. Uppskattningsvis skulle kostnaden för Laholms kommuns del kunna röra sig om cirka 300 000 kr.

Länsstyrelsen föreslår att eftersom det är ett projekt som ska genomföras gemensamt i länet så bör varje kommun bistå med en kontaktperson som representerar verksamhetsutövaren och en från miljökontoret som finns tillgängliga under projekttiden.

Miljökontoret anser liksom länsstyrelsen att det är av stor vikt att inventera och riskklassa de gamla nedlagda deponierna i kommunen. Många av de nedlagda deponierna ligger i utkanten av samhället och ofta i områden som idag vill bebyggas och detta skapar stora frågetecken kring exploateringskostnaderna. Genom att inventera de nedlagda deponierna skapas en större kunskap och kontroll vid en framtida exploatering.

forts

forts

Vid inventering av förorenad mark på nedlagda och pågående verksamheter används idag allmänt MIFO-metodik (Metodik för Inventering av Förorenade Områden) som tagits fram av Naturvårdsverket för att få en enhetlig riskklassning i landet. Identifierade objekt riskklassas med hjälp av uppgifter som samlas in vid arkivstudier, intervjuer och platsbesök. Området placeras i en riskklass som beror på föroreningarnas farlighet, föroreningsnivån, områdets spridningsförutsättningar samt känslighet för människors hälsa och naturens skyddsvärde.

Det finns fyra riskklasser: Riskklass 1: Mycket stor risk, Riskklass 2: Stor risk, Riskklass 3: Måttlig risk, Riskklass 4: Liten risk.

Miljökontoret ser gärna att kommunen deltar i det föreslagna projekt och att det förhoppningsvis kan genomföras under år 2014. Inom kommunen skulle kontaktpersoner för projektet kunna representeras av miljö- och byggnadsnämnden och servicenämnden som bedrivit ett antal av de nedlagda deponierna. Eftersom ett stort antal av de äldre deponierna inte drivits av kommunen kan även en representant från kommunstyrelsen vara aktuell.

Beslutsunderlag

Skrivelse från länsstyrelsen den 29 oktober 2013

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 35/13

Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 125

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen:

Miljö- och byggnadsnämnden anser att det finns ett behov och ställer sig positiva till ett gemensamt projekt i länet för att inventera och riskbedöma nedlagda deponier. Miljö- och byggnadsnämnden kan bistå med kontaktperson från miljökontoret under projekttiden och föreslår att kontaktpersoner även tas fram för servicenämnden och kommunstyrelsen. Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammar att kostnaden för inventeringen ligger på verksamhetsutövaren, i det här fallet kommunen, och inte på tillsynsmyndigheten.

Beslutsexpediering: Kommunstyrelsen

MBN § 155

Dnr 1627/13 Mi

Strandskyddsdispens för uppförande av två silos och fem containrar

Ärendet

Sökanden har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av en silo för kalk och en silo för svavelsyra och för tillfällig uppställning av fem containrar på fastigheten.

Som särskilda skäl anges att området där de två silorna ska placeras redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte, och att containrarna kommer att placeras intill ett område som redan har tagits i anspråk.

Ärendets beredning

Området där silorna ska placeras består av gårdsmiljö där det tidigare bedrivits snickeriverksamhet. Silon för svavelsyra kommer att invallas. Containrarna ska placeras på skogsmark intill gårdsmiljön. Containrarna är som närmast cirka 20 meter från vattendraget Vänneån.

Området kring Vänneån finns med i kommunens naturvårdsprogram.

Miljö- och byggnadsnämnden meddelade den 28 september 2011 § 133, dispens för uppställning av fem containrar inom fastigheten. Länsstyrelsen har inte omprövat beslutet.

Företaget kommer att rusta upp snickeriets produktionslokaler och driva verksamheten i dessa. Då upprustningen är klar kommer samtliga containrar att flyttas bort från fastigheten.

Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

forts

forts

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan ske utanför strandskyddat område. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontorets bedömning är att silorna placeras inom etablerad tomtmark. Containerarna placeras utanför tomtmark invid Vänneån. Verksamheten sker med vatten från Vänneån varför containerarna behöver vara i närheten av vattendraget. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. Miljökontoret bedömer att området där silorna ska placeras redan tagits i anspråk. Placeringen av containerarna faller in under särskilda skälet att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan ske utanför strandskyddat område.

Området runt Vänneån förblir tillgängligt för allmänheten, det vill säga det finns en fri passage. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Inkommet förslag till avgränsning av verksamhetsområdet bedöms som skäligt. Avgift för strandskyddsdispens kommer att debiteras sökanden.

Beslutsunderlag

Ansökan den 1 november 2013
Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 34/13
Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 126

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för uppställning av två silon och fem containrar. Tomtplatsen avgränsas enligt bifogad karta.

Avgift 2 400 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Beslutsexpediering:

NN
Länsstyrelsen

forts

forts

Bilaga till § 155, dnr 1627/13 Mi, - strandskyddsdispens

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 156

Dnr Förh 14/11

Omprövning av avgift för förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Ärendet

NN har ansökt om förnyelse av förhandsbeskedet för uppförande av ett fritidshus på fastigheten. Miljö- och byggnadsnämnden har den 23 oktober § 121 medgett nybyggnation av ett fritidshus på fastigheten.

Sökanden har den 18 november 2013 överklagat avgiften för förhandsbeskedet.

I sin skrivelse anger sökanden att de från samhällsbyggnadskontoret fått informationen, att en förnyelse av förhandsbeskedet är förknippat med en kostnad på 668 kronor. Enligt nämndens beslut § 121 är avgiften 3 590 kronor.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret vill i detta avseende förtydliga att det inte finns något enligt plan- och bygglagstiftningen som heter förlängning, utan när ett ärende har förfallit, så är det en förnyelse som sökanden måste ansöka om. En förnyelse innebär att sökanden ansöker om ett nytt ärende i nära anslutning till att ärendet har förfallit. Laholms kommun bedömer att det är inom 6 månader från att ärendet har förfallit. Ärendet prövas på nytt och det kontrolleras att det är samma förutsättningar som gäller som vid det ursprungliga beslutet.

Enligt gällande taxa finns angivet att förnyelse av förhandsbesked omfattar ett ärende där bygglov ej har sökts inom 2 år, då ansökan om förnyelse görs på ursprungliga handlingar med ursprungliga förutsättningar till exempel oförändrad översiktplan. Vidare står angivet att avgift för kommunikation och kungörelse i post- och inrikes tidning tillkommer. Vid en förnyelse krävs samma förfaringsätt som vid en ursprunglig ansökan det vill säga att ärendet ska skickas ut till berörda sakägare på nytt, eventuella andra yttrande ska stämmas av så att det inte har blivit några ändrade förutsättningar etcetera.

forts

forts

Sökanden anger i sin överklagan att de inte har blivit kontaktade av samhällsbyggnadskontoret, avseende att det inte gick att förlänga ärendet utan att det istället var tal om en förnyelse. Det stämmer att samhällsbyggnadskontoret inte har haft någon kontakt med sökanden. Detta eftersom kontoret har bedömt att det var uppenbart vad ansökan avsågs. Det är många som i dagligt tal säger förlängning trots att det enligt lagstiftningen inte finns detta begrepp utan det är alltid är frågan om en förnyelse.

För förnyelse av förhandsbesked utgår en avgift (enligt tabell 17 plan- och bygglovstaxan) på $75 \times \text{mPBB} \times 0,2 = 75 \times 44,5 \times 0,2 = 667,50$ kronor. För kommunikationen och kungörelse i post och inrikestidning i det aktuella fallet tillkommer en avgift (enligt tabell 5 plan- och bygglovstaxan) på $((60 + 5) \times \text{mPBB}) + 30 = ((60 + 5) \times 44,5) + 30 = 2\,922,50$ kronor vilket totalt blir 3 590 kr. Detta är den avgift som nämnden tagit beslut om för det aktuella ärendet.

Enligt gällande taxa finns angivet, att om nämnden finner att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av en avgift, får nämnden besluta om detta för visst slag av ärende eller för särskilt ärende.

Enligt förvaltningslagen finns följande angivet i § 27 avseende omprövning av beslut:

Finner en myndighet att ett beslut, som den har meddelat som första instans, är uppenbart oriktigt på grund av nya omständigheter eller någon annan anledning ska myndigheten ändra beslutet om det kan ske snabbt och enkelt och utan att det blir till nackdel för någon enskild part. Skyldigheten gäller inte om myndigheten har överlämnat ärendet till en högre instans eller om det i annat fall finns särskilda skäl mot att myndigheten ändrar beslutet.

Sökanden har angivit i sin skrivelse att det är en överklagan avseende avgift. Detta innebär normalt att ärendet ska lämnas över till länsstyrelsen. Men med hänvisning till förvaltningslagen § 27 lämnas ärendet till miljö- och byggnadsnämnden som får avgöra om det finns anledning att göra någon justering på avgiften med hänsyn till överklagan som sökanden har lämnat i ärendet.

forts

forts

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJ S 74/13
Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 23 oktober 2013 § 121
Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 127

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med hänsyn till de särskilda skäl som uppkommit i ärendet ompröva avgiften för förhandsbeskedet.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avgiften för detta förhandsbesked blir 668 kronor.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att 2 922 kronor ska återbetalas eftersom sökanden redan betalat 3 590 kronor för förhandsbeskedet.

Beslutsexpediering

NN
Ekonomienheten

MBN § 157

Dnr MBN 2013-436

Ändring av carport till garage samt plank

Ärendet

Sökande ansöker om bygglov för ändring av carport till garage samt plank.

Ärendets beredning

Ansökan består i tre delar, plank mot xx, plank mot zz samt ändring från carport till garage. I ansökan anges att planket mot xx ska vara 2,0 meter högt och planket mot zz ska vara 3,0 meter högt. Planket mot norr placeras i sin helhet på punktprickad mark. Planket mot öster placeras delvis på punktprickad mark.

Anläggningar som ska uppföras ska anpassas till omgivningen. Hänsyn ska tas till området i fråga om utformning och placering av planket. Tidigare har plank upp till en höjd av 1,8-2,0 meter godtagits i villakvarter, mot gata har krav ställts på lägre plank. Mot gata och allmänna platser bör plank inte vara höga och dominerande.

I och med att detta ärende behandlas behöver också hänsyn tas till hur plank ska behandlas i kommunen generellt. Hur höga plank bör tillåtas?

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att ett plank som är 3,0 meter kommer att dominera och ge en negativ påverkan då det uppförs i tomtgräns mot allmän plats. Växtlighet eller ett lägre plank borde vara rimliga alternativ. Sökande har getts möjlighet att ändra ansökan så att planket mot zz blir lägre, men har uttryckt en önskan om att få ärendet prövat i befintligt skick.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott protokoll med förslag till beslut har kommunicerats med sökanden. Sökande har därefter kommit in med en skrivelse. I skrivelsen anges att sökanden vill revidera sin ansökan om bygglov så att planket i norr sänks från tre meter till två meter mot fastigheten zz.

forts

forts

Berörda grannar har haft möjligheten att yttra sig i ärendet fram till den 16 december 2013 avseende placering av plank på prickmark och i tomtgräns. Inga synpunkter har lämnats in från grannarna. En sänkning av planket i norr från tre meter till två meter bedöms ej kräva något nytt grannhörande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelsen S 75/13
Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 128

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov i den del som avser ändring från carport till garage.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ett två meter högt plank i norr mot xx och ett två meter högt plank i öster mot zz. Planket placeras i tomtgräns och delvis på punktprickad mark men åtgärden ses som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Avgift:	kronor
Bygglov	2 122
Startbesked	890
Totalt:	3 012

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Upplysningar

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kapitlet 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att separat slutbesked inte krävs i ärendet.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsexpediering

Sökanden dk

Lösbrev:

Xx

Zz

MBN § 158

Dnr MBN 2013-561

Lantmäteriets samrådsärende angående fastighetsreglering

Ärendet

Lantmäteriet har för samråd enligt 4 kapitlet 25 § Fastighetsbildningslagen (FBL) översänt en ansökan om fastighetsreglering. Lantmäteriet vill ha svar på frågan om fastighetsregleringen motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna (3 kapitlet 2 § FBL).

Ärendets beredning

Ett område från fastigheten xx ska regleras till nn. På fastigheten nn finns ett bostadshus med komplementbyggnad. Miljökontoret har kontrollerat uppgifterna via kommunens ortofoto, foton från platsen samt genom samtal med sökande. Enligt uppgifter i remissen ska området som ska regleras till xx användas för helårsbostad. Enligt sökande används området redan för bostadsändamål enligt gammal hävd, redan på 1930-talet. På aktuellt område finns ett trädgårdsland och ett enklare vedskjul.

Miljökontorets bedömning är att en ändring av områdets ägande motverkar i sig inte syftet med strandskyddsreglerna. Området är redan ianspråktaget. Ianspråktagandet har skett innan reglerna för strandskydd tillkom.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets begäran om samråd den 19 november 2013

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 36-13

Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 129

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:
Fastighetsregleringen motverkar inte syftet med strandskyddsreglerna.

Beslutsexpediering: Lantmäteriet

MBN § 159

Dnr 2013-1753 Mi

Synpunkter över länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan 2013-2015

Ärendet

Länsstyrelsen har genom miljötillsynsförordningen (2011:13) ett uppdrag att ge tillsynsvägledning till kommunerna. Länsstyrelsen har därför översänt en tillsynsvägledningsplan 2013-2015 till kommunerna i Halland för synpunkter.

Syftet med uppdraget är att förbättra miljöbalkens tillämpning hos kommuner och länsstyrelser. Av uppdraget framgår också att länsstyrelserna i samråd med kommunerna ska bidra till genomförandet av Naturvårdsverkets vägledningsplan. Syftet med planen är också att få en effektiv tillsynsvägledning som medverkar till att förbättra förutsättningarna för det operativa tillsynsarbetet hos kommunerna.

Enligt planen avser länsstyrelsen 2014 att anordna handläggartäffar inom följande områden:

- Avfall
- Avloppsreningsverk
- Energitillsyn inom ramen för den löpande miljötillsynen
- Enskilda avlopp
- Förbränningsanläggningar
- Förorenade områden
- Hälsoskydd
- Jordbruk och vattenförvaltning
- Kemikalier
- Miljöbrott
- Strandskydd
- Tåktverksamheter
- Vindkraft

Enligt planen avser länsstyrelsen också att delta i de projekt som Miljösamverkan Halland driver.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 3 december 2013
Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013 § 132
Miljökontorets tjänsteskrivelse M 38/13

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot den föreslagna tillsynsvägledningsplanen 2013-2015. Nämnden förväntar sig att länsstyrelsen från och med år 2014 deltar som en part i Miljösamverkan Halland.

Beslutsexpediering
Länsstyrelsen

MBN § 160

Dnr 2013-000016

Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 21 november 2012 valde justeraren ärendet "Presentation av förstudie till klimatanpassningsplan" som ska redovisas vid sammanträdet. Ärendet redovisas av en utredare från kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 19 december 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 161

Dnr 2013-000040

Kurser och konferenser

Ärendet

Region Halland, Miljösamverkan Halland och LOVA lokal vatten-
vårdsprojekt bjuder in politiker och tjänstemän från bland annat
miljönämnder till ett slutseminarium den 23 januari 2014. Det är ett
slutseminarium för projektet ”Metodutveckling för åtgärder av
övergödningsproblem inom vattenförekomster med sämre än god
status”.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningarna i Halland har under två års
tid drivit ett LOVA-finansierat projekt, med målet att gemensamt
utveckla effektiva, systematiska metoder för att nå minskad belast-
ning av näringsämnen på vattenmiljöerna.

Beslutsunderlag

Inbjudan från bland annat Miljösamverkan Halland

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger att ordföranden Ove Bengts-
son (C), Maria Bronelius (C), Karl-Axel Fällgren (S) får delta vid
slutseminariet på Halmstads teater den 23 januari 2014. Arvode
samt ersättning för förlorad arbetsinkomst utgår.

Beslutsexpediering

Ove Bengtsson (C), Maria Bronelius (C), Karl-Axel Fällgren (S)

MBN § 162

Dnr 2013-000007

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 4 december 2013.

Miljökontoret

§§ M 622 - 647

Samhällsbyggnadskontoret

§§ S 557 - 610

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Svar på skrivelse angående ingripande mot trafik med motordrivna fordon på havsstranden.

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Svar på e-postmeddelande angående ingripande mot avvikelser mot detaljplaner med mera för havsstranden.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2013-27; fastigheten erhåller ny adress.

MBN § 163

Dnr 2013-000006

Anmälningar

- a. Kommunfullmäktiges beslut § 146/13 om riktlinjer för god ekonomisk hushållning och hantering av resultatutjämningsreserv.
- b. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Föreläggande om provtagningsplan med mera på fastigheterna. Nu fråga om provningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte provningstillstånd. Mark- och miljödomstolens avgörande står därför fast.
- c. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens fastigheten. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kapitlet 3 b § miljöbalken att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad på fastigheten.
- d. Länsstyrelsens kungörelse av beslut; Avslutande av provotidsutredning för vindkraftverk på fastigheterna. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen har meddelat slutliga villkor enligt miljöbalken för hindersbelysningen från verksamheten vid vindkraftverken. Hindersbelysningen ska ha rätt medelintensivt ljus som reduceras på natten så mycket som gällande lagstiftning medger. Hindersbelysningen ska även synkroniseras inom anläggningen.
- e. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående hantering av avfall på fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- f. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- g. Länsstyrelsens beslut; Prövning av miljö- och byggnadsnämndens beslut att bevilja strandskyddsdispens för barnpool på fastigheten. Länsstyrelsen beslutar att nämndens beslut ska gälla.

forts

forts

- h. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 19 kapitlet 3 b § miljöbalken att inte pröva nämndens beslut om strandskyddsdispens för stallbyggnad på fastigheten.
- i. Förvaltningsrätten i Göteborgs beslut; Tillsyn av vindkraft enligt miljöbalken – nu fråga om rätt instans. Förvaltningsrätten överlämnar målet till Länsstyrelsen i Hallands län för prövning.
- j. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny handläggning.
- k. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens om förbud att elda avfall som inte är torrt trädgårdsavfall samt tillsynsavgift för fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- l. Länsstyrelsen beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om tillsynsavgift för inventering av ett enskilt avlopp på fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- m. Länsstyrelsens beslut; Tillsyn enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen. Kommunstyrelsen har antagit ett förslag till detaljplan för del av Lagered 3:6 och 4:6, järnvägsstationsområdet i Knäred. Länsstyrelsen beslutar att någon prövning av kommunens beslut inte ska ske.
- n. Länsstyrelsens beslut, Anmälan för samråd angående gran-, björk- och lärkplantering på jordbruksmark på fastigheten. Länsstyrelsen beslutar att den planerade planteringen inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om det utförs enligt anmälan.
- o. Länsstyrelsens beslut; Utbetalning av medel för kompletterande undersökning på fastigheten. Länsstyrelsen har beviljat Laholms kommun ett bidrag på 172 000 kronor för kompletterande undersökningar.

forts

forts

- p. Kommunfullmäktiges beslut § 179/13; Kommunplan med budget 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016.
- q. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Strandskyddsdispens för utökning av tomtplats på fastigheten. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- r. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om samråd angående gran-, björk- och fågelbärplantering på jordbruksmark på fastigheten. Länsstyrelsen förelägger nn att ingen plantering får ske inom fem meters avstånd från respektive stenvmur och från en åkerholme.
- s. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Miljö- och byggnadsnämnden avvisade en ansökan om bygglov från nn för uppförande av vindkraftverk inom fastigheterna xx och zz. Beslutet överklagades av bolaget till länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut och återförvisade ärendet till nämnden för ny prövning. Fastighetsägarna har överklagat länsstyrelsens beslut. Mark- och miljödomstolen avvisar överklagandet.
- t. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Detaljplan för fastigheten Skummeslöv 12:117, Skummeslövs Ekocamping. Västkustvägens Samfällighetsförening har överklagat länsstyrelsens beslut om att fastställa detaljplanen. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- u. JO Riksdagens ombudsmäns beslut; Anmälan mot miljö- och byggnadsnämnden med anledning av handläggningen av ett ärende om detaljplan för fastigheten Mellby 8:111 i Mellbystrand. JO skriver i sitt beslut; vad som kommit fram ger inte anledning till någon kritik beträffande de i anmälan framförda omständigheterna. Ärendet avslutas.

MBN § 164

Dnr 2013-000008

Informations- och diskussionsärenden

- a) Redovisning av inventering av miljöfarlig verksamhet inom vattenskyddsområde Dömestorp, Skottorp, Skogaby och Veinge.

Patrik Nilsson och Anna-Carin Karlsson

- b) Information om pågående ärende på fastigheten nn.

Patrik Nilsson

MBN § 165

Dnr MBN2012-319

**Fråga om överklagande av Mark- och miljödomstolens dom
angående bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av
befintligt garage**

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott har den 16 januari 2013 § 10 avslagit en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Fastighetsägaren har överklagat ärendet till länsstyrelsen och sen vidare till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet i bygglovsfrågan (innefattande upphävande av miljö- och byggnadsnämndens beslut) och visar målet åter till nämnden. Miljö- och byggnadsnämnden ska utifrån tillämpning av 9 kapitlet 40 § plan och bygglagen, bevilja utifrån ansökningshandlingarna det sökta rivnings- och bygglov avseende garagebyggnad på fastigheten.

Mark- och miljödomstolen avslår i övrigt (frågan om planändring) överklagandet.

Miljö- och byggnadsnämnden har nu att ta ställning till om nämnden vill överklaga mark- och miljödomstolens beslut.

Ärendets beredning

Ett förslag till överklagan av Mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen har upprättats.

Förslaget innebär att miljö- och byggnadsnämnden yrkar följande:

1. att Mark- och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd eftersom det finns anledning att betvivla riktigheten av det slut som mark- och miljödomstolen kommit till.
2. att Mark- och miljööverdomstolen upphäver mark- och miljödomstolens dom i följd varav länsstyrelsens beslut ska stå fast.

forts

forts

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens dom den 29 november 2013
Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskotts protokoll den 16 januari 2013 § 10
Förslag till överklagan

Miljö- och byggnadsnämnden beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överklaga Mark- och miljödomstolens dom till Mark- och miljööverdomstolen.
 2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna upprättad överklagan till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.
- _____

Beslutsexpediering

Mark- och miljööverdomstolen,
Fastighetsägaren