

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2013-06-19

§ Ärendelista

- § 70 Redovisning av hur nämnden tagit ställning till kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv med anledning av besparingsåtgärder i syfte att begränsa det befarade budgetunderskottet**
- § 71 Fortsatt arbete med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016**
- § 72 Yttrande till kommunstyrelsen över åtgärder med anledning av enkätundersökning – lokal uppföljning av ungdomspolitiken (LUPP)**
- § 73 Förslag till grundläggande undersökning av bekämpningsmedelsrester i enskilda brunnar**
- § 74 Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön**
- § 75 Förbud om utsläpp av orenat avloppsvatten**
- § 76 Detaljplan för havsstranden i Mellbystrand**
- § 77 Detaljplan för havsstranden i Skummeslövsstrand**
- § 78 Detaljplan för kv Hästen 2, 3, 4, 6, 7 – utställningsbeslut**
- § 79 Lantmäteriets samrådsärende angående avstyckning**
- § 80 Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013**
- § 81 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 82 Anmälningar**
- § 83 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 19 juni 2013

Protokollet, som justerats den 24 juni 2013, finns tillgängligt i Stadshuset,

Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 25 juni 2013 till och med den 16 juli 2013 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.50, 12.55 – 14.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson(M) Ove Bengtsson (S) ej § 70, 78 John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Knut Slettengren (M) Leif Sunesson (S) § 70, 78
Övriga deltagande	Clas Corneliusson (FP) Leif Sunesson (S) ej § 70, 78 Karl-Axel Fällgren (S) Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 70-72, 76-78 Torsten Kindt, miljöchef § 70-75, 79-80, 83a Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 73 Åsa Larsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 74 Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 75, 83a Lena Thore, stadsarkitekt § 76-78 Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 76-78 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76-77, 79-80 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76-77 Lina Johansson, student från Halmstads Högskola § 83a Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	John Löfstedt (M))
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2013-06-24, kl.13.00
Paragrafer	70 - 83
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ John Löfstedt (M)

MBN § 70

Dnr 2013-22

Redovisning av hur nämnden tagit ställning till kommunstyrelsens riktlinjer och direktiv med anledning av besparingsåtgärder i syfte att begränsa det befarade budgetunderskottet

Ärendet

I syfte att minska risken för att kommunen ska hamna i mycket allvarliga finansiella problem har kommunstyrelsen den 14 maj 2013 gett samtliga nämnder och verksamheter följande direktiv och riktlinjer:

1. Mycket stor restriktivitet ska gälla vid återbesättning av vakanta tjänster. Verksamhetschef ska pröva varje ärende. Återbesättning får endast ske då andra alternativ har prövats och de negativa konsekvenserna av att inte genomföra en anställning blir betydande. Personalutskottet ges i uppdrag att snarast utforma detaljerade anvisningar för återbesättning av tjänster.
2. Nya tjänster får endast inrättas om syftet är att tillgodose volymmässiga behov.
3. Tillsvidare gäller att tillkommande lokaler inte får hyras in externt. Undantag från denna regel gäller boende med tillhörande lokaler inom verksamheter för LSS och mottagande av ensamkommande ungdomar.
4. Nämnderna anmodas att inom sina verksamheter vara återhållsamma med externa utbildningar och konferenser. I de fall det ändå anses särskilt angeläget ska deltagande eller genomförande ske på ett så kostnadseffektivt sätt som möjligt.
5. Redan planerade projekt eller andra åtgärder som syftar till att höja ambitionsnivåer eller serviceutbud ska prövas på nytt.
6. En allmän återhållsamhet ska gälla vid inköp av såväl varor som tjänster som inte är uppenbart behövliga för verksamhetens dagliga drift. Annonser, marknadsföring, inventarier och kommunikationsutrustning utgör exempel på sådana inköp.

forts

forts

7. Samtliga nämnder ska senast den 30 juni 2013 behandla dessa direktiv för att ta ställning till hur de kan tillämpas inom respektive nämnds ansvarsområde. Besluten ska därefter redovisas till kommunstyrelsen.

Ärendets beredning

Miljöchefen och samhällsbyggnadschefen föreslår miljö- och byggnadsnämnden följande tillämpning av direktivet:

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att tillämpa direktiven enligt följande:

1. Vid återbesättning av tjänster kommer återbesättningsblanketten att användas från och med nu för alla tillsättningar som inte redan är beslutade. Även tjänster som inte återbesätts kommer att anmälas. Detta för att kunna visa på vilka tjänster som hålls vakanta.
2. Nya tjänster inrättas endast om syftet är att tillgodose volymmässiga behov.
3. Inga externa lokaler kommer att förhyras. Vi inkluderar korttidsförhyrning i ambitionen att inte förhyra externt, vilket exempelvis innebär att vi strävar efter att använda egna lokaler för kurser, möten och konferenser.
4. Vi varken kan eller ska isolera oss från omvärlden så det är inte förbud mot att delta i utbildningar och konferenser. Men, det ska prövas mot arbetsnyttan och genomföras på mest ekonomiska sätt, inkluderande resekostnader etcetera. Man kanske inte måste åka flera på samma konferens. Planerade personalaktiviteter kan genomföras men som vanligt utan att "överdriva".
5. Redan planerade projekt eller andra åtgärder som syftar till att höja ambitionsnivåer eller serviceutbud ska lyftas i miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott innan de påbörjas.

forts

forts

6. En allmän återhållsamhet ska gälla vid inköp av såväl varor som tjänster som inte är uppenbart behövliga för verksamhetens dagliga drift. Vid tveksamhet lyfts frågan i miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott.
7. Assistenterna på expeditionerna för miljökontoret respektive samhällsbyggnadskontoret får uppdraget att till verksamhetscheferna ta fram en redovisning på befintliga avtal, prenumerationer, med mera som kan ses över och omprövas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen protokoll den 14 maj 2013 § 124

Tjänsteskrivelse M 18/13

Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 56

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med miljöchefens och samhällsbyggnadschefens förslag och överlämnar redovisning till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 71

Dnr 2013-0000 18

Fortsatt arbete med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 22 maj 2013 beredningsutskottet i uppdrag att fortsätta med att ta fram ett förslag på prestationer och strategiska vägval 2014 inför budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014.

Beslutsunderlag

Förslag på prestationer och strategiska vägval 2014
Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 57

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av förslaget på prestationer och strategiska vägval år 2014.
 2. Miljö- och byggnadsnämnden ger verksamhetscheferna i uppdrag att till nämndens sammanträde i augusti presentera ett förslag till budget, kommunplan och nämndsplan för år 2014 samt ekonomisk plan 2015-2016 som ska överlämnas till kommunstyrelsen.
-

Beslutsexpediering
Verksamhetscheferna

MBN § 72

Dnr 2013-000019

Yttrande till kommunstyrelsen över åtgärder med anledning av enkätundersökning – lokal uppföljning av ungdomspolitiken (LUPP)

Ärendet

Laholms kommun har för första gången genomfört Ungdomsstyrelsens LUPP-enkät (Lokal uppföljning av ungdomspolitik) under hösten 2012. LUPP-enkäten är ett steg i att implementera den plan för samverkan, dialog och inflytande med unga som kommunfullmäktige fattade beslut om i juni 2011.

Kommunstyrelsen har remitterat rapporten till bland annat miljö- och byggnadsnämnden som senast den 30 juni 2013 ska redovisa hur nämnden avser att förfara med resultatet från enkäten i sitt fortsatta arbete.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll den 12 mars 2013 § 61
Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 58

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av enkätundersökningen.
2. Miljö- och byggnadsnämnden har för avsikt att vid kommunens framtidsplanering ta tillvara ungdomars synpunkter så att fler vill bo kvar i kommunen och att kommunen får fler hemvändare.
3. Miljö- och byggnadsnämnden har även för avsikt att i nämndens budget och kommunplan för år 2014 under rubriken "Prestationer och strategiska vägval" få med ett ungdomsperspektiv i flera punkter.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 73

Dnr 1019/12 Mi

Förslag till grundläggande undersökning av bekämpningsmedelsrester i enskilda brunnar

Ärendet

I samband med behandling av en motion om kontrollprogram för bekämpningsmedelsrester i grundvatten och ytvatten gav kommunfullmäktige den 30 oktober 2012 miljö- och byggnadsnämnden följande uppdrag:

Miljö- och byggnadsnämnden ska ta fram ett kostnadsberäknat förslag till en grundläggande undersökning av bekämpningsmedelsrester i enskilda brunnar i kommunen.

Ärendets beredning

Miljökontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att viss provtagning av bekämpningsmedelsrester i grundvatten sker idag på nationell nivå (en lokal i kommunen) och regional nivå (2 källor i kommunen) för att bevaka miljöstatus. Denna provtagning visar att bekämpningsmedel förekommer mer eller mindre regelbundet vid provtagningen. Det syns ingen minskning av halter eller antal bekämpningsmedel som hittas och resultaten visar att vi inte har nått ner till acceptabla halter.

Det sker heller ingen egentlig provtagning idag av våra cirka 4500 stycken enskilda brunnar av fastighetsägarna själva, detta på grund av den höga kostnaden, cirka 5000 kr för ett enskilt prov. Med detta som bakgrund finns all anledning att öka kunskapen om vilken kvalitet dricksvattnet i våra enskilda vattentäkter på landsbygden håller beträffande bekämpningsmedel.

Miljökontoret föreslår att det därför genomförs en undersökning fördelad över hela kommunen, både i skogs- och jordbruksbygd, i cirka 50 brunnar. Provtagning bör ske i både grävda och borrhållsbrunnar och på olika marktyper. Proverna bör analyseras enligt Naturvårdsverkets rekommendationer (SNV 4915:7), vilket innebär en provtagning av 25 stycken olika bekämpningsmedel.

forts

forts

Undersökningen kan genomföras i samarbete med Högskolan i Halmstad som ett projektarbete med handledning från miljökontoret. Genevadsåns Vattenråd har också visat ett intresse för att bidra finansiellt till undersökningen.

Undersökningen skulle kunna utföras med miljökontoret som genomförare under år 2014. Ett upplägg enligt ovan uppskattas till cirka 100 000 kronor där 75 000 kronor innebär direkta analyskostnader. För miljökontorets del består arbetet till stor del av handledning och styrning av projektet där det bland annat ingår att välja ut brunnar, informera brunnsägare och utgöra stöd vid tolkning av resultat och rapportskrivning. Tidsmässigt uppskattas detta till cirka två veckors arbete.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse M 17/13
Kommunfullmäktiges protokoll den 30 oktober 2012 § 165
Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 59.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt miljö- och byggnadsnämnden att genomföra en grundläggande undersökning av bekämpningsmedelsrester i cirka 50 stycken enskilda brunnar i kommunen.
2. Kostnaden för undersökningen uppskattas till cirka 100 000 kronor. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att undersökningen finansieras med medel från nämndens resultatfond.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 74

Dnr 2013-000020

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Ärendet

Straffsanktionerna i miljöbalken har ändrats. Detta innebär att Laholms kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön behöver uppdateras så att de följer nuvarande lagstiftning.

Miljökontoret har tagit fram ett förslag till nya föreskrifter som föreslås remitteras till berörda kommunala nämnder och verksamheter samt ställas ut för allmänheten.

Miljö- och byggnadsnämnden får därefter behandla eventuella ändringar innan förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 16/13

Jämförelse mellan ”normalförslag” och nuvarande lokala föreskrifter, bilaga 1.

Förslag till nya lokala hälsoskyddsföreskrifter, bilaga 2

Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 60.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att stryka förslag b) under ”Tomgångskörning” 5 § i förslag till ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön”.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förslag till ”Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön” remitteras till berörda kommunala nämnder och verksamheter samt ställs ut för allmänheten.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att miljökontoret får i uppdrag, att undersöka om fler dricksvattenanläggningar vill ha skyddsområde enligt de lokala föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljön.

Beslutsexpediering: Miljökontoret

MBN § 75

Dnr 1997/2008 Mi

Förbud om utsläpp av orenat avloppsvatten

Ärendet

Miljökontoret inventerade avloppsanordningen på fastigheten år 2008. Reningen av avloppsvatten från vattentoaletter (WC) samt bad-, disk-, och tvätt (BDT) på fastigheten uppfyller inte miljöbalkens krav på rening.

Ärendets beredning

Miljökontoret besökte den 17 oktober 2008 fastigheten tillsammans med fastighetsägaren för att inventera avloppet. Vid inventeringen framkom följande efter infärgning av avloppsvattnet:

Avloppsvattnet från vattentoaletter (WC) avleds till slamavskiljare (enkammarbrunn) och därefter till Smedjeån. Bad-, disk- och tvätt (BDT) avleds till en sjunkbrunn. Avståndet till Smedjeån är cirka 15 meter och avloppsanordningen bedöms ligga inom område som omfattas av hög skyddsnivå beträffande miljöskydd enligt Naturvårdsverkets allmänna råd (NFS 2006:7). Avloppsanordningen ligger idag cirka 10 meter från den egna dricksvattenbrunnen och bedöms därför kunna förorena den egna dricksvattenbrunnen.

En ansökan om tillstånd för nytt enskilt avlopp har skickats in till miljökontoret 2010. Miljökontoret har vid flera tillfällen informerat fastighetsägarna både muntligt och skriftligt att inlämnat förslag på ny avloppslösning inte kan godtas då den inte uppfyller dagens krav på rening. Miljökontoret har kommunicerat förslag till beslut gällande avslag av ansökan om tillstånd för enskilt avlopp, då föreslagna anordning inte uppfyller krav för hög skyddsnivå med avseende på miljö- och hälsoskydd.

Enligt 2 kapitlet 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

forts

forts

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I 9 kapitlet 7 § miljöbalken föreskrivs att avloppsvatten ska avledas och renas eller tas omhand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljö inte uppkommer. För detta ändamål ska lämpliga avloppsanordningar eller andra inrättningar utföras. I förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § står att avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre rening än slamavskiljning inte får släppas ut i vattendrag, sjö eller annat vattenområde. Med annat vattenområde menas bland annat dike eller mangelhåla oavsett om utsläppet sker direkt eller via dräneringsledning.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitlet 9§ miljöbalken, meddela de förelägganden eller förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Beslut om förbud får enligt miljöbalken 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning och leds sedan ut i Smedjeån. Utsläpp av orenat avloppsvatten i sjöar och vattendrag orsakar övergödning, vilket bland annat leder till syrebrist, algbloomning och igenväxning. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till förorening av grundvattnet och risk för förorening av närliggande vattentäkter. Den rening som sker i avloppsanordningen på fastigheten är otillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken och 12 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Miljökontoret föreslår i tjänsteskrivelsen att nämnden förbjuder ägarna till fastigheten att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanordning på fastigheten från och med den 31 december 2013. Förbudet är förenat med vite om:

alt 1) 25 000 kronor vardera för nn och xx om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 31 december 2013.

forts

forts

alt 2) löpande vite om 2 000 kr vardera för nn och xx för varje månad som utsläpp sker i strid med ovanstående beslut.

Förslag till beslut har kommunicerat med fastighetsägarna. Några synpunkter har inte inkommit.

För handläggning av ärendet kommer en tillsynsavgift att debiteras i form av timavgift, enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Timavgiften är 800 kronor/timme. Beslut om avgift kommer att fattas i ett separat beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse M 15/13

Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 61.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder ägarna till fastigheten att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanordning på fastigheten från och med den 31 december 2013.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förbudet är förenat med vite i enlighet med alternativ 1 i miljökontorets förslag till beslut vilket innebär följande:

25 000 kronor vardera för nn och xx om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 31 december 2013.

Beslutet har fattats med stöd av 26 kapitlet 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kapitlet 7 § och 2 kapitlet 3 § miljöbalken samt 12 § i förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Beslutet om förbud ska översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

forts

forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

nn,xx

MBN § 76

Dnr MBN2012-357

Detaljplan för havsstranden i Mellbystrand

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 september 2008 och den 13 november 2012 gett miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för området vid havsstranden i kustområdet för att stärka service och attraktivitet för stranden, genom servicepunkter, ordnad parkering och kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanens syfte är att överta huvudmannaskapet för havsstranden i Mellbystrand, att säkra dynstugornas kulturhistoriska värde och att skapa möjlighet för parkering på havsstranden.

Ärendets beredning

Bilkörning och parkering på stranden utmed Laholmskusten har förekommit under lång tid. Detta var förr en vanlig företeelse på många stränder i Sverige. Bilkörning på stranden har dock fortsatt i Laholm, dels för att alternativa parkeringsmöjligheter för strandgäster saknas, dels för att det uppskattas av såväl Laholmsbor som strandgäster.

Laholms kommun har gjort bedömningen att det med hänsyn till parkerings- och framkomlighetssituationen i innanföriggande tätortsområden, under vissa tider på sommaren inte är möjligt att klara situationen utan att använda lämpliga delar av strandområdet för bilparkering

Tre möten har hållits med Länsstyrelsen i Hallands län för att diskutera frågan om bilparkering på stranden. Vid ett möte den 8 mars 2012 redovisade Tyrens studier som gjorts avseende hur strandparkeringen skulle kunna regleras, en dubbelsidig parkering förordades.

Arbetet med en grönområdesutredning pågår i Laholms kommun. Resultatet av denna grönområdesutredning förväntas bli att kommunen bland annat kan peka ut de grönområden som under sommarmånaderna kan användas för parkering. Parkeringsytorna på stranden kan då minskas.

forts

forts

Under arbetets gång har västra gränsen för parkeringarna flyttas till havskanten

Samhällsbyggnadskontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att samråda om förslag till detaljplan för "Havsstranden i Mellbystrand" enligt 5 kapitlet 20 §, 21 § i plan- och bygglagen. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 036-13
Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 63

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslag till detaljplan för "Havsstranden i Mellbystrand" enligt 5 kapitlet 20 §, 21 § i plan- och bygglagen. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 77

Dnr MBN2012-382

Detaljplan för havsstranden i Skummeslövsstrand

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 23 september 2008 och den 13 november 2012 gett miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta detaljplan för området vid havsstranden i kustområdet för att stärka service och attraktivitet för stranden, genom servicepunkter, ordnad parkering och kommunalt huvudmannaskap.

Detaljplanens syfte är att överta huvudmannaskapet för havsstranden i Skummeslövsstrand och att skapa möjlighet för parkering på havsstranden.

Ärendets beredning

Bilkörning och parkering på stranden utmed Laholmskusten har förekommit under lång tid. Detta var förr en vanlig företeelse på många stränder i Sverige. Bilkörning på stranden har dock fortsatt i Laholm, dels för att alternativa parkeringsmöjligheter för strandgäster saknas, dels för att det uppskattas av såväl Laholmsbor som strandgäster.

Laholms kommun har gjort bedömningen att det med hänsyn till parkerings- och framkomlighetssituationen i innanförliggande tätortsområden, under vissa tider på sommaren inte är möjligt att klara situationen utan att använda lämpliga delar av strandområdet för bilparkering

Tre möten har hållits med Länsstyrelsen i Hallands län för att diskutera frågan om bilparkering på stranden. Vid ett möte den 8 mars 2012 redovisade Tyrens studier som gjorts avseende hur strandparkeringen skulle kunna regleras, en dubbelsidig parkering förordades.

Arbetet med en grönområdesutredning pågår i Laholms kommun. Resultatet av denna grönområdesutredning förväntas bli att kommunen bland annat kan peka ut de grönområden som under sommarmånaderna kan användas för parkering. Parkeringsytorna på stranden kan då minskas.

forts

forts

Under arbetets gång har västra gränsen för parkeringarna flyttas till havskanten

Samhällsbyggnadskontoret föreslår miljö- och byggnadsnämnden att samråda om förslag till detaljplan för "Havsstranden i Skummeslövsstrand" enligt 5 kapitlet 20 §, 21 § i plan- och bygglagen. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 035-13
Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 64

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslag till detaljplan för "Havsstranden i Skummeslövsstrand" enligt 5 kapitlet 20 §, 21 § i plan- och bygglagen. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 78

Dnr Plan 08/09

Detaljplan för kv Hästen 2, 3, 4, 6, 7 – utställningsbeslut

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att genom förtätning av bebyggelsen i centrala Laholm skapa förutsättningar för utveckling av centrum med bostäder och lokaler för kommersiell verksamhet, samtidigt byggs parkeringsanläggning för kvarteret.

Planområdet utgörs av kvarteret Hästen 2, 3, 4, 6 och 7 som är beläget i centrala Laholm. Området gränsar i väster mot Stortorget och Östertullsgatan, i norr mot Järnvägsgatan, i öster mot Trädgårdsgatan och i söder mot fastigheten Hästen 5.

Ärendets beredning

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott har den 7 december 2011 beslutat att förslaget skulle sändas ut på samråd. Samrådshandlingar har skickats till berörda myndigheter och fastighetsägare. Tjugo skrivelser har kommit från regionala organ och kommunala nämnder/styrelse och sakägare som redovisas i en samrådsredogörelse.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för utställning.

Beredningsutskottet gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att till nämndens sammanträde revidera handlingarna avseende färgsättning och taklutning och begränsning av bostadsändamål i botenplan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 034-13.
Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013 § 65.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att bearbeta planbestämmelserna avseende gestaltningen på byggnaderna mot Stor torget.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut det enligt uppdraget reviderade planförslaget för kv Hästen 2, 3, 4, 6, 7 enligt 5 kapitlet 23 § plan- och bygglagen samt kungöra sitt ställningstagande om att planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 79

Dnr MBN2013-268

Lantmäteriets samrådsärende angående avstyckning (N12823)

Ärendet

Lantmäteriet har för samråd enligt 4 kapitlet 25 § Fastighetsbildningslagen (FBL) översänt en ansökan om avstyckning av två befintliga byggnader från fastigheten till två bostadsfastigheter. Områdena som önskas avstyckas är till största delen belägna inom strandskyddat område vid Hultån.

Lantmäteriet vill ha svar på frågan om avstyckningen motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna (3 kapitlet 2 § FBL) samt motverkar 3 kapitlet 3 § FBL.

För området gäller bestämmelser om strandskydd. Området omfattas inte av någon detaljplan.

Ärendets beredning

Befintliga byggnader är uppförda innan strandområdet vid Hultån omfattades av strandskydd. Miljökontoret har inga synpunkter på avstyckningarnas utformning eller storlek.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets begäran om samråd den 7 juni 2013.
Miljökontorets tjänsteskrivelse M 19/13

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på de planerade avstyckningarna.

Beslutsexpediering

Lantmäteriet, division Fastighetsbildning, Box 603, 301 16 Halmstad

MBN § 80

Dnr 2013-000016

Redovisning av ärende från fjolårets föredragningslista i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2013

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2013 den 19 december 2012 § 157. En ny punkt i planen är att vid varje nämndsammanträde ska något ärende väljas ut utifrån fjolårets dagordning, för redovisning vid kommande sammanträde. Miljö- och byggnadsnämnden har gett justeraren i uppdrag att välja ut detta ärende.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 23 maj 2012 valde justeraren ärendet "Strandskyddsdispens för nybyggnation av bostadshus och flyttning av gäststuga" som ska redovisas vid sammanträdet. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Beslutsunderlag

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 20 juni 2012.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 81

Dnr 2013-000007

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 5 juni 2013.

Miljökontoret

§§ M 221 - 306

Samhällsbyggnadskontoret

§§ S 229 – 271

Bygglovshandläggarens yttrande till länsstyrelsen angående överklagat beslut avseende bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten.

MBN § 82

Dnr 2013-000006

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen beslutar att nn får gräva ned en häst på fastigheten.
- b. Länsstyrelsens beslut till Laholmsbuktens VA; Återkallande av beslut om vattenskyddsområde med föreskrifter för Skottorps vattentäkt. Länsstyrelsen återkallar det skyddsområde med föreskrifter som meddelats för Skottorps vattentäkt.
- c. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående granplantering på jordbruksmark på fastigheten. NN får enligt länsstyrelsen påbörja planteringen av gran på jordbruksmark. I syfte att motverka skada på naturmiljön får ingen markberedning eller plantering ske inom ett visst avstånd längs allén.
- d. Länsstyrelsens beslut; Beslut om att inkommen anmälan inte föranleder någon åtgärd. Enligt anmälan har inte Stena Renewable Energy AB anmält åtgärder i vatten vidtagits utan att dessa föregåtts av anmälan eller tillståndsprövning enligt miljöbalken. Länsstyrelsen beslutar att den anmälan om otillåten vattenverksamhet som inkom den 6 december 2012 inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida.
- e. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående bortgrävning av odlingshinder på fastigheten. NN föreläggs i syfte att motverka skada på naturmiljön med stöd av miljöbalken att vid de anmälda åtgärdernas genomförande följa följande: Åtgärden ska utföras så att resultatet smälter väl in i landskapet. Inget material får placeras i områden med vatten. Inget material får placeras på något av fornlämningsområdena.
- f. Länsstyrelsens beslut; Anmäla för samråd enligt miljöbalken angående utbyggnad av vattenledningar mellan Eskilstorp och Skottorp. Länsstyrelsen avvisar Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB anmälan i de delar som berör områden i Skåne län. Beslut tas i separat ärende.

forts

forts

Länsstyrelsen prövar inte den del av anmälan som berör primär och sekundär skyddzon till Skottorps vattenskyddsområde, då de åtgärder som beskrivs i samrådsanmälan är anmälningspliktiga enligt föreskrifter för området. Anmälan prövas av Laholms kommuns nämnd för miljöfrågor. I syfte att motverka skada på naturmiljön föreläggs Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB att vid genomförandet se till att arbeten vid vattendrag undviks, schaktmassor läggs i kantzonen mellan jordbruksmark och slänt.

- g. Länsstyrelsens beslut; NN överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag på ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk (gårdsverk) på fastigheten. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet för fortsatt bygglovprövning.
- h. Länsstyrelsens beslut; NN överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om avslag på ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk (gårdsverk). Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- i. Länsstyrelsens beslut, Överklagande av nämndens beslut angående avvisning av ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny prövning.
- j. Länsstyrelsen beslut; NN överklagande av nämndens beslut om avgift för handläggning av ansökan om befrielse från sophämtning på fastigheten. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN § 83

Dnr 2013-000008

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information om examensarbetet ”Kretsloppsanpassning av enskilda avlopp – en förstudie för Laholms kommun”
Lina Johansson
-