

**Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2014-01-29

**§ Ärendelista**

- § 1 Miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2014**
- § 2 Föreläggande vid vite om farbar väg för slamtömning**
- § 3 Föreläggande om skyddsåtgärder vid skjutbana**
- § 4 Begäran om planbesked för Skummeslöv 3:9, 3:10 med flera**
- § 5 Begäran om planbesked för ändring av detaljplan avseende fastigheten Kobben 2 i Laholm**
- § 6 Detaljplan för Kv Bocken 10,11 och 12 - planavtal**
- § 7 Detaljplan för del av Ysby 21:4 (småhustomter), Ysby, Laholms kommun - antagande**
- § 8 Ändring av detaljplanebestämmelser i Lilla Tjärby samhälle - antagande**
- § 9 Detaljplan för del av Hishult 1:98 med flera, Hishults trygghetsboende - antagandebeslut**
- § 10 Yttrande till Länsstyrelsen angående förfrågan om reservatsbildning på mark som omfattas av detaljplanen Knäreds Prästgård 1:13 med flera**
- § 11 Nybyggnad av lokal innehållande sex uthyrningsenheter för tillfällig övernattnig.**
- § 12 Förnyelse av bygglov för fritidshus**
- § 13 Förhandsbesked avseende ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus**
- § 14 Nybyggnad av ridhus**
- § 15 Förordnande av personuppgiftsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**

- § 16 **Svar på medborgarförslag om våningshöjder i centrala Laholm**
- § 17 **Lantmäteriets samrådsärende angående avstyckning från fastigheten**
- § 18 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**
- § 19 **Kurser och konferenser**
- § 20 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 21 **Anmälningar**
- § 22 **Informations- och diskussionsärenden**

# Laholms kommun

## Anslagsbevis

### Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 29 januari 2014

Protokollet, som justerats den 3 februari 2014, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

#### Kommunledningskontoret

*Lena Boström*

Kommunsekreterare

---

#### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 4 februari 2014 till och med den 25 februari 2014 intygas.

.....

*Lena Boström*

Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00-13.30	
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande ej § 14 Gert Olsson (M) ordförande § 14 Ove Bengtsson (S) ej § 4, 5, 9 John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Rikard Vesterlund (SD) Leif Sunesson (S) § 4, 5, 9 Bert Lindberg (M) § 14	
<b>Övriga deltagande</b>	Bert Lindberg (M), ersättare ej § 14 Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 4, 5, 9 Karl-Axel Fällgren (S), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 4-5 Torsten Kindt, miljöchef § 1-3, 17, 22a Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 2-3, 17, 22a Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 3, 22a Åsa Jacobsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 2-3, 17, 22a Lena Thore, stadsarkitekt § 4-6, 10 Ingelöv Fast, karttekniker, § 7 Sandra Cornmark, planarkitekt § 8 Anna-Lena Lundby, karttekniker § 9 Ari Ketola, bygglovhandläggare § 11 Fanny Ledel, bygglovhandläggare § 12-14 Lena Boström, kommunsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Siv Pålsson (S)	
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2014-02-03, kl.13.00	
<b>Paragrafer</b>	1 - 22	
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström	
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C) ej § 14	_____ Gert Olsson (M) § 14
<b>Justerande</b>	_____ Siv Pålsson (S)	

MBN § 1

Dnr 2014-000005

## Miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2014

### Ärendet

Kommunfullmäktige binder anslagen i driftbudgeten på nämnds-nivå. Internbudgeten beskriver fördelningen av detta anslag på de olika verksamheterna inom nämnden.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret ska ta fram ett förslag till internbudget för år 2014. Förslaget ska behandlas i samverkansgruppen innan nämndens sammanträde.

Ramarna för miljö- och byggnadsnämnden ser ut enligt följande; Budget 2014 och plan 2015-2016 har justerats med 300 tkr på in-täkts- och kostnadssidan. Detta för att täcka ökade kostnader inom data och kostnader för användandet av fordon inom bilpoolen. Nettokostnaden påverkas ej av detta.

(Tkr)	Budget 2013	Budget 2014	Plan 2015	Plan 2016
Kostnader	15689	15753	15753	15753
Intäkter	6939	7239	7239	7239
Nettokostnader	8750	8514	8514	8514
Nettoinvestering	<b>400</b>	<b>580</b>	<b>50</b>	<b>200</b>

### Beslutsunderlag

Förslag till internbudget  
Tjänsteskrivelse M 05/15  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 1

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa miljökontorets och samhällsbyggnadskontorets förslag till internbudget.

\_\_\_\_\_

### Beslutsexpediering

Miljökontoret, samhällsbyggnadskontoret, ekonomienheten

MBN § 2

Dnr 2012-768 Mi

### **Föreläggande vid vite om farbar väg för slamtömning**

---

#### **Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden beslöt i § 117/2012 att förelägga fastighetsägaren, NN att se till att vägen är farbar för slamtömningsfordon före den 1 april 2013 och att låta kommunens entreprenör för slamtömning tömma slamavskiljaren enligt det intervall som anges i kommunens avfallsföreskrifter. Beslutet har inte överklagats. Föreläggandet har inte följts.

#### **Ärendets beredning**

Fritidshuset har avlopp med WC anslutet. Avloppsanläggningen består av en slamavskiljare med okänd våtvolymer och avloppsvattnet släpps därefter ut i en infiltrationsanläggning från 1976. Slamtömning har inte skett de senaste 4 åren. Fastighetsägaren har avbeställt slamtömning år 2009 och 2010. Det har varit så kallade "bomkörning" 2011 och 2012, där kommunens entreprenör inte kommit åt att tömma slamavskiljaren. Ytterligare en "bomkörning" noterades 23/8 2013 av slamtömningsentreprenören på grund av att vägen inte var farbar.

Vägen är cirka 140 meter. Ett tomt slamsugningsfordon väger 12 ton och ett fullt väger 21-22 ton. Enligt uppgifter från kommunens teknik- och servicekontor kan entreprenören inte garantera att ett tomt fordon används vid tömning, så vägen behöver klara 22 ton. Enligt uppgift kostar det cirka 50 000 kronor att åtgärda vägen.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsåtgärder i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa. (2 kapitlet 3 § Miljöbalken 1998:808). Det är den som bedriver en verksamhet som ska visa att man uppfyller förutsättningarna. (2 kapitlet 1 § Miljöbalken 1998:808) Kraven gäller om det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid bedömningen ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder jämfört med kostnaderna för åtgärderna. (2 kapitlet 7 § Miljöbalken 1998:808).

forts

forts

Kommunen ska svara för att hushållsavfall inom kommunen transporteras till en behandlingsanläggning. Slam från slamavskiljare är ett hushållsavfall. (15 kapitlet 8 § Miljöbalken 1998:808).

Tömning av slam från slamavskiljare vid fritidshus ska ske minst en gång per år, eftersom det inte är visat att våtvolymen är större än 1,5 kubikmeter, och i övrigt efter behov för att upprätthålla en god funktion i avskiljaren. Om slamavskiljarens våtvolymer är större än 1,5 kubikmeter så ska den tömmas vartannat år. (§ 23 Föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun 1.4).

Fastighetsinnehavare ska se till att transportväg fram till behållaren hålls i farbart skick. Enskild väg som utnyttjas vid hämtning av hushållsavfall ska vara så dimensionerad och hållas i sådant skick att den är farbar för hämtningsfordon. (§ 18 Föreskrifter om avfallshantering för Laholms kommun 1.4).

Beslut om föreläggande eller förbud får förenas med vite. (26 kapitlet 14 § Miljöbalken 1998:808). Vitet ska stå i proportion till åtgärden så att det är fördelaktigare att vidta åtgärden i stället för att inte göra det. Föreläggande med vite kan översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. Föreläggande gäller då även om det blir en ny ägare till fastigheten. (26 kapitlet 15 § Miljöbalken 1998:808).

Fastighetsägaren ska betala avgift för handläggning av ärendet. (Miljöbalken kapitel 27 § 1 och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.) Avgift tas ut enligt 2012 års taxa med 780 (sjuhundraåttio) kronor per timme, eftersom ärendet inleddes år 2012. Det har hittills tagit tre timmar att handlägga ärendet.

Förslag till beslut har skickats över för synpunkter före den 1 november 2013. Synpunkter har kommit in från NN, på uppdrag av fastighetsägaren. De uppger att vägen går över grannens mark och de kommer att anlita en privat slamtömningsentreprenör för tömning av slamavskiljaren.

Tömning av slam från slamavskiljare ska göras minst en gång per år genom kommunens entreprenör för slamtömning.

forts

forts

Fastighetsägaren har inte visat att slamavskiljare på fastigheten inte behöver tömmas.

Fastighetsägaren har inte visat att det skulle vara oskäligt dyrt att åtgärda vägen, eller att fastighetsägaren där marken går har något emot att vägen görs farbar för slamtömningsfordon. Kostnaden för att göra vägen farbar (cirka 50 000 kronor) ska ses över en längre period – inte ett enstaka år. En förbättring av vägen ger också möjlighet för andra tunga fordon att komma fram, som till exempel räddningstjänstens brandbil. Det kan inte anses oskäligt att hålla 140 meter väg i sådant skick att den är farbar för slamtömningsfordon.

Fastighetsägaren har inte följt förelägandet i nämndens beslut § 117, den 26 september 2012 och därför bör ett nytt föreläggande innehålla ett beslut om vite.

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets Tjänsteskrivelsen TJM 22/13  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 2

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren NN med hänvisning till 26 kapitlet 9 § Miljöbalken, att se till att vägen är farbar för kommunens anlitade slamtömningsfordon före den 1 juni 2014. Beslutet gäller vid löpande vite av 20 000 kronor för varje år (påbörjad tolv månaders period räknat från den 1 juni 2014), som vägen inte är farbar för kommunens anlitade slamtömningsfordon.

Förelägandet, med löpande vite, översänds till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

**Avgift** 2 340 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

forts



forts

### **Uppllysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

NN rek+mb

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

MBN § 3

Dnr 2012-587 Mi

### **Föreläggande om skyddsåtgärder vid skjutbana**

---

#### **Ärendet**

NN har kommit in med en anmälan om utökning av pistolskyttebanan inom fastigheten. Den planerade utökningen innebär att ytterligare två banor ska anläggas, bana B och C.

Skjutbanan består idag av en traditionell 25-meters skjutbana med skjuthall, bana A. Ändringen innebär att en befintlig bana (bana C) som inte använts på länge kommer att tas i drift igen, och att en ny bana där skytte kan ske i flera riktningar anläggs (bana B).

Bana A har huvudsaklig skjutriktning norrut. Det finns en skjuthall för denna bana. Skjutbanan har funnits sedan 1970-talet. Bana A avses att kompletteras med små låga kulfång mellan befintligt skjuthall och kulfång för att möjliggöra skytte på flera avstånd samtidigt, för till exempel fältskytte.

Bana B kommer att anläggas väster om bana A, och vara sammanbyggd med denna. Den består av kulfång som möjliggör skjutning i riktning mot norr, väster och söder.

Bana C kommer företrädesvis att användas vid större tävlingar, uppskattningsvis 3-10 gånger per år.

Det skjuts ca 30 000 skott/år.

I anmälan ingår en redovisning av bullerberäkningar. Beräkningarna är utförda enligt Naturvårdsverkets meddelande 7/1984. Klubben föreslår att kontroll av blyhalt i vatten från kulfång görs vart 5:e år, med start 2014.

Schemalagd skjutning på vardagskvällar pågår den ljusa delen av året, ungefär april till och med september. Skjutning förekommer tisdagar huvudsakligen kvällstid men även torsdagar kommer att bli schemalagda. Senare skytte än kl. 20.30 är ovanligt, och det beror på tillgängligt ljus. Mörkare delen av året skjuts det mindre, då i huvudsak på helgerna.

forts

forts

Externa tävlingar arrangeras ett fåtal gånger per år, endast schema-lagt.

För vissa skytteformer är bankapaciteten sådan att det inte går att vara många skyttar som skjuter samtidigt. Detta tillsammans med polismyndighetens krav på aktivitet gör att ovan nämnda skjuttider inte räcker till. Det innebär att skjutning sker även vid andra tidpunkter, dock inte lika intensivt som vid till exempel tisdagskvällarna. Dessa tillfällen regleras inte i skjutprogram, individuellt anpassad träning måste finnas.

Det kan förekomma skytte när det är mörkt ute, då som träning inför så kallad mörkerfältskjutningar. Detta kan hända enstaka gånger per år.

Största delen av skyttet sker med kaliber 22 (pistol 22), som bullrar minst. Skytte med de mest bullrande kalibrarna (magnum) bedöms utgöra mindre än 1 % av skyttet.

### Ärendets beredning

Banan är belägen cirka 1,4 km väster om Lilla Tjärby. Närmaste bostadshus är beläget cirka 400 meter sydost om skjutbanorna. Området ligger utanför område med detaljplan och inom område för riksintresse för naturvård. Riksintresset rör frostmarksmorfologi vilket inte hindrar utbyggnaden av skjutbanan.

Samråd har skett med grannar inom cirka 1000 meter samt en klagande i Lilla Tjärby. Miljökontoret har tagit emot ett flertal synpunkter.

XX anser att ljudnivån från skjutbanan sedan något år är väsentligt högre, och undrar om någon trädridå försvunnit. De undrar över hur ljudförhållandena kommer att förändras och vilka tider och hur mycket det kommer att skjutas.

ZZ skriver att idag skjuter de lite som de själva vill; tidigt på morgonen, kvällar och lördagar och söndagar. Ljudnivån är klart störande och de upplever att intensiteten har ökat markant.

forts

forts

De driver en verksamhet med bland annat yoga, konferens och boende som marknadsförs som en upplevelse i lugn och harmonisk miljö. De har för avsikt att utveckla sin verksamhet. De är helt emot planerna på att två nya skjutbanor anläggs, och ser helst att man hittar en ny plats sin verksamhet.

YY har inga synpunkter på planerad verksamhet.

VV är negativ till utbyggnad på grund av störning för hund.

Tre familjer motsätter sig bestämt en utbyggnad av nuvarande skjutbana. De bedömer att utökningen kommer att innebära minst en tredubblad storleksmässigt. De befarar att detta kommer att medföra att antalet skjut tillfällen kommer att öka. De anser att om skjutbanan ska utökas ska den flytta till en annan plats där den inte stör grannar eller friluftsliv. Bullernivån har ökat markant då det under sommarhalvåret skjuts betydligt mer och oftare, tidigt på morgonen och sena kvällar. På senare tid har även skogen tagits ner och infarten öppnats upp mot vägen, som har inneburit att bullernivån har ökat, och en bullermätning bör därför utföras. De upplever också att man mer och mer skjuter med grovkalibriga vapen, så de känner oro för säkerheten. Förutom buller känner de att säkerheten är mycket viktig. Skjutbanan ligger i ett livligt frekventerat friluftsområde. De har aldrig sett att man har varnat inför skjutning.

Boende i Lilla Tjärby motsätter sig bestämt att klubben får tillstånd att utöka antalet skjutbanor enligt anmälan. Vi som protesterar är redan nu störda av skjutningar från nuvarande bana och rekommenderar att klubben istället för utökning av verksamheten på söker ny lokalisering.

NN har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna yttrande, och har den 10 december 2013 kommit in med en skrivelse där de bemöter grannarnas synpunkter.

forts

forts

De skriver att förändringen innebär att anläggningen anpassas för flera olika verksamheter så att de kan ske samtidigt istället för som idag vid olika tidpunkter.

Förändringen av skjutbanan innebär inte att det kommer att skjutas vid fler tillfällen.

Skjutningen med grövre kaliber, magnum, förekommer sällan, under 50 skott/år och vid mindre än 4 tillfällen/år. Klubben redogör för att skog har avverkats, dels planerad avverkning 2011 och efter stormfällning. Nu är skogen på återväxt.

Klubben har noterat att det förekommer frekvent skytte i närheten som inte kommer från klubben. De bedömer att det kan handla om skjutning med hagelgevär mot lerduvor.

Frågor som rör säkerhet kring banan prövas av Polismyndigheten enligt ordningslagen.

Förslag till beslut har kommunicerats med klubben. Klubben begärde i samband med detta ett möte med miljökontoret. Vid mötet den 9 januari 2014 med representanter för klubben framkom följande; 80-85 % av all skjutning sker i skjuthall. De resterande 10-15 % av skjutningarna sker utanför skjuthall. Klubben kan acceptera begränsningar av skjutning med den grövre kalibern, magnum, och skjutningen som sker utanför skjuthall medan de vill ha möjlighet att fritt välja skjuttider för skjutning som sker i skjuthallen. Vid besöket diskuterades att skjutning med magnum och skjutning utanför skjuthall inte skulle ske på fredags- och lördagskväll (efter kl. 17) och eventuellt ytterligare en skjutfri kväll i veckan.

Enligt 2 kapitlet 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärder medför ska eller olägenhet för människor häls eller miljön.

forts

forts

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kapitlet 7 § miljöbalken gäller krav på åtgärder i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 26 kapitlet 9 § får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om föreläggande om försiktighetsåtgärder för att miljöbalken samt föreskrifter ska följas.

Närmaste bostadshus är beläget cirka 400 meter sydost om skjutbanorna.

Enligt kommunens framtidsplan 2003 och förslag till ny översiktsplan (framtidsplan 2030) berörs inte skjutbanan av något planerat bostadsområde och skjutbanan är inte belägen inom eller i direkt anslutning till områden av intresse för övrigt friluftsliv. Inför planläggningen av nya förskolan i Lilla Tjärby 2013 gjordes en bedömning av risken för störningar vid förskolan från den planerade utökningen av skjutbanan. Miljökontoret gjorde bedömningen utifrån redovisade bullerberäkningar och uppgifter om att skjutning med grövre kaliber sker i mycket liten omfattning inte bedöms komma att öka i omfattning. Risken för störning bedömdes som liten. Som vägledning vid bedömningen av vilka ljudnivåer som kan accepteras vid skjutbanor finns Naturvårdsverkets Allmänna råd om buller för skjutbanor, NFS 2005:15, med riktvärden för buller.

Störningar för närboende är vanligen ganska små upp till 65-70 dBAI. Vanligtvis uppstår dessa nivåer endast på ett avstånd kortare än 500-1000 meter. Riktvärdena för nyanläggning av banor är satta utifrån detta. Miljökontoret anser att riktvärden för nyanläggning, eller väsentlig ombyggnad bör gälla för verksamheten.

De skyddsåtgärder som bör vidtas är, enligt Naturvårdsverkets allmänna råd, i första hand avskärmningar vid skjutbanan och i andra hand tidsbegränsningar. Kraven på hänsyn gäller i den utsträckningen att det inte kan anses orimligt för verksamhetsutövaren att uppfylla dem. För den befintliga skjutbanan (bana A) finns en skjuthall som begränsar bullerstörningarna.

forts

forts

De bullerberäkningar som redovisats visar att det lägre riktvärdet för helgfri måndag-fredag (dag och kväll) samt lördag, söndag och helgdag dagtid (kl.09-19) vid nyanläggning och väsentlig ombyggnad innehålls för då skjutning sker i skjuthallen.

Vid skjutning utanför skjuthall är beräknad ljudnivå 67 respektive 67,5 dBAI för pistol 9 mm vid två beräkningspunkter. För grövre kaliber, magnumpistol, är beräknad ljudnivå 71 respektive 71,5 dBAI, vid samma beräkningspunkter. Klubben har uppgivits att magnumpistol används i mindre omfattning, mindre än 1 % procent av all skjutning utförs med vapen med grövre kaliber. Klubben har i anmälan angivit att de har schemalagda skjuttider, i första hand förlagd till tisdagskvällar och torsdagskvällar även kommer att bli schemalagd skjuttid, men att de utöver schemalagd skjutning har fri skjutning. Därtill kommer ett fåtal tävlingar på helger.

Vid mötet med klubben den 8 januari 2014 har det framkommit att den största delen av skjutningarna sker i skjuthall (80-85%) och skjutningarna utanför skjuthall sker i mindre omfattning. Skjutning utanför skjuthall med vapen som ger de högre bullervärdena sker i liten omfattning och miljökontoret anser att det kan accepteras utan ytterligare skyddsåtgärder om skjutningen begränsas i tiden. Klubben bör sträva efter att så stor andel som möjligt av skjutningarna förläggs i skjuthallen

Även om ljudnivåerna ligger under riktvärdena i Naturvårdsverkets Allmänna Råd 2005:15 kan buller från en skjutbana upplevas som störande. I NFS 2005:15 anges att verksamheten ska så långt möjligt förläggas till mindre störningskänslig tid. I flera av de inkomna synpunkterna framgår att de närboende är störda av att det skjuts tidigt på morgonen, på kvällen och under helgen. För att minska störningen för omkringboende bör all skjutning utanför skjuthall begränsas i tiden.

Miljökontoret anser att skjutning utanför skjuthall kan accepteras måndag-torsdag kl. 09.00-20.30 samt fredag, lördag och söndag kl. 09.00-17.00. All skjutning med magnumpistol efter kl. 19.00 ska ske i skjuthall. I Naturvårdsverkets allmänna råd anges att endast militär övningsverksamhet kan accepteras nattetid (kl.22.00-07.00).

forts

forts

Miljökontoret anser att ingen skjutning får förekomma på skjutbanan mellan kl. 22.00 och 07.00 (nattetid), med undantag för enstaka träning inför så kallad mörkerfältskjutningar. Detaljerat skjutschema ska inför varje säsong anslås vid skjutbanan och lämnas till miljökontoret. De närboende som önskar ska även få del av denna information, via brev eller e-post. Med ovanstående begränsningar av verksamheten anser miljökontoret att en utökning av verksamheten på platsen kan accepteras. Försiktighetsåtgärderna får anses var rimliga enligt 2 kapitlet 7 § miljöbalken för att minska störningar för omkringboende.

Beredningsutskottets har den 15 januari 2014 berett ärendet och föreslår miljö- och byggnadsnämnden följande:

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 26 kapitlet 9 § samt 2 kapitlet 3 och 7 §§ miljöbalken (1998:808) att förelägga NN:

1. Verksamheten ska ske i huvudsaklig överensstämmelse med anmälan som kom in till miljö- och byggnadsnämnden den 14 augusti 2013 och med kompletteringar 9 oktober 2013 och 10 december 2013 såvida inget annat framgår av nedanstående punkter.
2. Skytte utanför skjuthall får bedrivas måndag-torsdag kl. 09.00-20.30 samt fredag, lördag och söndag kl. 09.00-17.00. Utöver angivna tider får skytte utanför skjuthall bedrivas vid ett mindre antal tillfällen vid till exempel tävlingar och företagsskjutningar.
3. Allt skytte med magnumpistol efter kl. 19.00 ska ske i skjuthall.
4. Ingen skjutning får förekomma på skjutbanan mellan kl. 22.00 och 07.00, med undantag för enstaka träning inför så kallad mörkerfältskjutningar.
5. Information om skjuttider ska tydligt anslås vid skjutbanan, och lämnas till miljökontoret senast fyra veckor innan skjutsäsongen börjar eller två veckor innan enstaka tillkommande skjuttilfällen (tävlingar, företagsskjutningar etcetera).

forts



forts

De närboende som så önskar ska få del av denna information via brev e-post.

6. Buller från pistolskytte, med undantag av magnumpistol, får inte överskrida 67 dBAI vid bostäder och fritidshus. Om angiven ljudnivå överskrids annat än tillfälligt ska skytteklubben i samråd med tillsynsmyndigheten vidta åtgärder för att förhindra fortsatt överskridande.
7. Senast tre månader efter att den utökade skjutbanan tagits i bruk ska NN genomföra och till nämnden redovisa mätning av buller från skjutbanorna utomhus vid närliggande fastigheter. Mätpunkterna ska väljas i samråd med miljökontoret. Mätning ska utföras enligt Naturvårdsverkets Allmänna råd NFS 2005:15.
8. Avfall som uppkommer i verksamheten ska källsorteras så att återanvändning och återvinning främjas.

Beredningsutskottets beslut har därefter kommunicerats med NN. Klubben har den 20 januari 2014 lämnat synpunkter på punkt 5 och 6 i föreläggandet, och förtydligande angående magnumladdad ammunition.

Miljökontoret bemöter NN synpunkter i tjänsteskrivelsen TJ M02-14B.

Vad gäller villkor punkt 5 vill klubben att formuleringen om kommunikationssätt bör vara via brev, e-post eller på annat gängse kommunikationssätt.

Miljökontoret anser att formuleringen om kommunikationssätt i punkt 5 bör ändras i enlighet med klubbens synpunkter, och med ett tillägg om att informationen ska vara skriftlig.

Klubb anser i första hand att villkor 6 inte ska finnas med. I andra hand att bullervärdet i punkt 6 ska vara 70 dBAI, då Naturvårdsverkets allmänna råd omfattar ett spann upp till den nivån. Om punkt 6 träder i kraft i någon form ska det gälla befintlig bebodd bebyggelse.

forts

forts

Miljökontorets skriver i sin tjänsteskrivelse att Bullernivån 67 dBAI i punkt 6 i föreläggandet är ett begränsningsvärde som inte får överskridas, och om det överskrids ska åtgärder vidtas. Nivån 67 dBAI är satt utifrån de högsta värdena i bullerberäkningen som klubbens redovisade, med undantag för magnumladdad ammunition. I Naturvårdsverkets Allmänna råd anges att det lägre riktvärdet i tabellen nedan bör eftersträvas vid nyanläggning eller väsentlig ombyggnad.

Miljökontoret föreslår att sista meningen i punkt 5 ändras till följande lydelse:

De närboende som så önskar ska skriftligen få del av denna information via brev, e-post eller på annat gängse kommunikationssätt.

I övrigt anser miljökontoret inte att det finns skäl att ändra något i föreläggandet.

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJ M 02-14, TJ M 02-14B  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 3

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

John Löfstedt (M): Ärendet återremitteras till miljökontoret för att se över skjuttiderna utanför skjuthall.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslaget på om ärendet ska återremitteras mot om ärendet ska avgöras idag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ärendet ska återremitteras.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till miljökontoret för att se över skjuttiderna utanför skjuthallen.

### **Beslutsexpediering:** Miljökontoret

MBN § 4

Dnr MBN 2013-534

### Begäran om planbesked för Skummeslöv 3:9, 3:10 med flera

#### Ärendet

Skummeslövsstrands Camping ansöker om planbesked för Skummeslöv 3:9, 3:10 med flera.

Tidigare har planavtal tecknats för campingområdet för Skummeslövsstrands camping. Exploatören vill med denna ansökan utöka området med småstugeområde.

Den äldre delen av campingen som ansluter mot Södra Kustvägen har drivits sedan 1947. Idag finns 70 platser som kommer att behållas. Utvecklingsmöjligheter för servicebyggnader och några mindre uthyrningsstugor planeras inom detta område.

Campingområdet norr om Wingrens väg har funnits sedan 1970-talet. Här planeras cirka 80 campingplatser. I östra delen planeras för mindre uthyrningsstugor. Den ursprungliga gården planläggs som servicebyggnad med bland annat möjlighet till vinteruppställning inomhus för husvagnar. Vidare kan anläggningar i form av tennisbana med mera bli aktuellt.

Ingen vinteruppställning eller så kallad villavagnar tillåts inom campingområdet.

I öster planeras för cirka 70 stugor på arrendetomter med en byggrätt motsvarande 60 kvm. En möjlighet för många att skaffa sig ett sommarboende vid kustområdet.

Exploatören lämnar i denna förfrågan resten av Skummeslöv 3:9 och 3:10 utanför planområdet. Exploatören önskar dock att kommunen i sin översiktsplanering ger möjlighet att planlägga även detta område.

#### Ärendets beredning

I Framtidsplan 2030 vilken vinner laga kraft under våren 2014, är resterande del av Skummeslöv 3:9 och 3:10 föreslaget som utbyggnadsområde bebyggelse; bostäder, service och kontor.

forts

forts

Området omfattas av riksintresse för friluftslivet enligt grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden i 3 kapitlet Miljöbalken (MB).

Området berörs också av riksintresse för det rörliga friluftslivet och riksintresset för högexploaters kustzon enligt 4 kapitlet MB. Inget av dessa två riksintressen utgör enligt lag hinder för utveckling av befintliga tätorter eller det lokala näringslivet

Området har höga naturvärden inklusive biologisk mångfald. Området utgör gammal översvämningssmark så kallad floe mark. Viktigt att våtmark finns kvar i området och kan ta hand om vattnet vid stora regnperioder. Marken kan även torka ut (sandmark). En utbyggnad bör prövas mot artskyddsdirektivet.

Ett grönstråk är i tidigare planering föreslaget igenom fastigheterna Skummeslöv 3:9 och 3:10.

En liten del av områdets västra del är detaljplanelagt för bostäder, småstugor. Resten av föreslaget detaljplaneområde är inte detaljplanelagt.

Som ett led i utvecklingsarbetet på samhällsbyggnadskontoret har deltagare enligt den interna samrådslistan och Kulturmiljö Halland tillfrågats om att ge positivt planbesked i enlighet med denna förfrågan. Ingen av de tillfrågade har haft några erinringar mot detta. Såväl markgruppen som den politiska plangruppen har menat att hela området skall detaljplaneläggas i ett sammanhang. Samhällsbyggnadskontoret instämmer i vikten av att detaljplanelägga hela området i ett sammanhang.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 082-13  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 5

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen medger att Skummeslövstrands Camping får planlägga området som är markerat med röd linje:

forts

forts



2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen medger att exploitören får utföra planarbetet med egen konsult.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att planavtal ska upprättas.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 17 800 kronor.

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 5

Dnr MBN 2013-632

### **Begäran om planbesked för ändring av detaljplan avseende fastigheten Kobben 2 i Laholm**

---

#### **Ärendet**

Laholmskem AB ansöker om planbesked för ändring av detaljplan avseende fastigheten Kobben 2 i Laholm. Syftet med ändringen är att möjliggöra nyproduktion av i första hand bostadslägenheter på den lägesmässigt attraktiva fastigheten.

Laholmskems intresseorganisation SABO har genomfört en ramupphandling för produktion av nyckelfärdiga punkthus i 5-8 våningar med hög kvalitet och förmånlig produktionskostnad till sina medlemsföretag så kallad SABO Kombohus Plus. Bostadsproduktionen kan komma igång så snart en detaljplan är klar och en förnyad konkurrensutsättning har genomförts bland de tre vinnarna; Skanska, NCC och Lindbäcks Bygg. Laholmskem AB önskar att utforma ett detaljplaneförslag som är så pass flexibelt att vilken som helst av de tre vinnande bolagens utformningar är möjliga att producera. Hushöjden planeras till sex respektive åtta våningar.

#### **Ärendets beredning**

För fastigheten Kobben 2 gäller detaljplan för Kv Kobben med flera vilken vann laga kraft 12 januari 1988. Fastigheten har användningen "Bostäder och småindustri eller hantverk som inte stör omgivningen". Högsta tillåtna våningsantal är två och högst en fjärdedel av fastigheten tillåts exploateras. Idag finns en före detta handskfabrik på fastigheten.

Fastigheten Kobben 2 har en markering för föroreningar. Enligt Länsstyrelsen i Halland är föroreningen av riskklass 2 det vill säga det är stor risk för människors hälsa och säkerhet. Provtagning kommer att krävas innan en detaljplan kan antas.

Planområdet ingår i riksintresse för naturvården avseende frostmarksmorfologi och de geologiska processer som format landskapet efter den senaste nedisningen. Lagans dalgång är på sträckan från havet upp till Lagaholms kraftstation av riksintresse för friluftslivet.

forts

forts

Laholmskem AB har tagit fram ett illustrationsmaterial för att visa hur föreslagen byggnation kan komma att se ut.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att föreslagen bebyggelse på fastigheten Kobben 2 kommer att bli ett mycket väl synligt landmärke. Landmärken är viktiga för en orsts karaktär och för orienteringen i en ort. De studier som hittills har gjorts visar att den föreslagna bebyggelsen på Kobben 2 ur gestaltningsmässig synpunkt är väl placerad som landmärke. För ett landmärke är platsen med sin höjd väl vald.

Om fler landmärke föreslås i ett framtida skede bör mycket noggranna studier göras av Laholms siluett. En övergripande plan bör tas fram för Laholms visuella utseende.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 083-13  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 6

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen medger att Laholmskem AB får ta fram en ny detaljplan för fastigheten Kobben 2
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen medger att Laholmskem AB får med egen konsult ta fram en ny detaljplan.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att planavtal ska upprättas.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 13 350 kronor.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av ärendet.

\_\_\_\_\_  
**Beslutsexpediering:** Kommunstyrelsen

MBN § 6

Dnr MBN 2013-169

### **Detaljplan för Kv Bocken 10,11 och 12 - planavtal**

---

#### **Ärendet**

Lagan Fastighetsutveckling AB har den 9 april 2013 ansökt om planbesked för ändring av detaljplan avseende Kv. Bocken 10, 11 och 12 i Laholms tätort. Kommunstyrelsen har den 15 oktober 2013 medgivit att Lagan Fastighetsutveckling AB får ändra detaljplanen. Miljö- och byggnadsnämnden fick i uppdrag av kommunstyrelsen att ändra detaljplanen. Planen ska utföras på exploatörens bekostnad och ett planavtal ska upprättas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nyproduktion av bostäder i Laholms stadskärna samt vidareutveckla befintlig byggnation till verksamhetslokal och bostadslägenheter.

#### **Ärendets beredning**

Ett planavtal har upprättats av samhällsbyggnadskontoret för att fastställa fördelningen av arbete och kostnader mellan miljö- och byggnadsnämnden och Lagan Fastighetsutveckling AB. Exploatören har undertecknat planavtalet

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS081-13  
Förslag till planavtal  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 7

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat planavtal.

Miljö- och byggnadsnämndens ordförande får i uppdrag att underteckna planavtalet.

\_\_\_\_\_

#### **Beslutsexpediering**

Lagan Fastighetsutveckling AB



MBN § 7

Dnr Plan 08/12

### **Detaljplan för del av Ysby 21:4 (småhustomter), Ysby, Laholms kommun - antagande**

---

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav miljö- och byggnadsnämnden den 12 juni 2012 § 154 i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Ysby 21:4 (småhustomter).

Syftet med planen är att skapa möjligheter för en nyproduktion av bostäder i anslutning till befintlig villabebyggelse och att Ysby ska kunna bibehålla god service.

Planområdet ligger i nordöstra Ysby, norr och söder om Perstorpsvägen samt öster om Brödåkravägen, området omfattas ej av detaljplan. Ysby 21:5 och 21:6 förs till planområdet då dessa båda fastigheter ligger utanför detaljplan idag.

Planändringen genomförs med normalt planförfarande.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 23 oktober 2013 att planförslaget skulle granskas. Planändringen har varit ute på granskning från den 30 oktober 2013 till den 29 november 2013. Totalt har tretton skrivelser lämnats in. Ingen sakägare enligt fastighetsförteckningen har yttrat sig. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. Utefter dessa synpunkter har planen justerats inför ett antagande.

Planförslaget föreslås ändras och kompletteras i följande avseende:  
Plankartan justeras, n-märkning av träden tas bort.  
Planbeskrivningen kompletteras med text under Gator och trafik.

Det finns inga kvarstående anmärkningar på planförslaget från sakägare.

Planförslaget bedöms vara klar för antagande.

forts

forts

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 078-13  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 8

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för del av Ysby 21:4 (småhustomter), Laholms kommun och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 8

Dnr Plan 10/12

## **Ändring av detaljplanebestämmelser i Lilla Tjärby samhälle - antagande**

---

### **Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden gav den 26 september 2012 § 122 samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanerna i Lilla Tjärby avseende byggrätten för enbostadsbebyggelse.

Syftet är att uppdatera gällande detaljplaner avseende bestämmelse för byggnadshöjd, byggnadsarea och byggnaders placering.

De gällande detaljplanerna i Lilla Tjärby samhälle har idag varierande bestämmelser för byggrätt, vilket till stor del beror på den standard som gällde vid detaljplanens tillkomst. De nuvarande detaljplanebestämmelserna bedöms inte överensstämma med dagens behov och standarder för enbostadsbebyggelse i Laholms kommun.

Planändringen genomförs med normalt planförfarande.

### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 25 september 2013 att planändringen skulle granskas. Planändringen har varit ute på granskning från den 14 oktober 2013 till den 15 november 2013.

Totalt har åtta skrivelser lämnats in. En sakägare enligt fastighetsförteckningen har yttrat sig. Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. Utefter dessa synpunkter har planändringen justerats inför ett antagande.

Planförslaget föreslås ändras och kompletteras i följande avseende:

Område där återvinningsstation finns kommer att plockas bort ur planförslaget

Det finns kvarstående anmärkningar på planförslaget från sakägare.

Planändringen bedöms vara klar för antagande.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret har i samband med planarbetet anlitat NIRAS Environment till att utföra en miljöteknisk markundersökning beträffande en före detta kvarnverksamhet i Lilla Tjärby samhälle. Den miljötekniska markundersökningen finns med som en bilaga till planhandlingarna och resultatet av den utförda undersökningen redovisas i planbeskrivningen.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 077-13  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 9

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till ändring av detaljplaner för Lilla Tjärby samhälle och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 9

Dnr MBN 2013-84

### **Detaljplan för del av Hishult 1:98 med flera, Hishults trygghetsboende - antagandebeslut**

---

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav miljö- och byggnadsnämnden den 4 februari 2012 i uppdrag att ändra detaljplanen för Hishult 1.98 med flera, Hishults skola.

Det område som avses ändras från den nu gällande detaljplanen, utgörs av den södra delen av Hishults skolområde, direkt norr om Markarydsvägen.

Syftet med detaljplaneändringen är att möjliggöra för bostadsändamål inom ett mindre avgränsat område för Hishults skola. Detaljplaneförslaget innebär att den södra delen av Hishults skolområde får ändrad användning från skola/förskola till bostäder, trygghetsbostäder. Ändringen gör det möjligt att bygga trygghetsbostäder inom området med närhet till det nya äldrecenter som planeras i Hishults nya skolbyggnad.

Planändringen genomförs med normalt planförfarande.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 20 november 2013 att planförslaget skulle granskas. Planändringen är ute på granskning från och med den 27 november 2013 till och med den 17 januari 2014. Totalt har 11 skrivelser lämnats in hittills under gransknings-tiden. Ingen sakägare enligt fastighetsförteckningen har yttrat sig.

Inkomna synpunkter redovisas i ett granskningsutlåtande. Utefter dessa synpunkter har planen justerats inför ett antagande.

Planförslaget föreslås ändras och kompletteras i följande avseende:

1. Plankartan justeras så att den östra delen av fastigheten förses med utfartsförbud och bullerskäm mot Markarydsvägen. Be-teckningen x på östra sidan om trygghetsboendet ska tas bort.

forts

forts

2. Planbeskrivningen ändras angående Naturvårdsverkets bullerre-kommendationer, rätt hänvisning ska vara Boverket som ansvarar för allmänna råd för trafikbuller.
3. Genomförandebeskrivningen kompletteras vad gäller kostnader vid åtgärder gällande Skanovas kabelanläggningar.
4. Genomförandebeskrivningen kompletteras vad gäller förmånstagarare för servitut gällande gång- och cykelväg.

Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 002-14 reviderad den 29 januari 2014  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 10

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för del av Hishult 1:98 med flera – Hishults trygghetsboende, och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 27 § plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 10

Dnr MBN 2013-596

**Yttrande till Länsstyrelsen angående förfrågan om reservats-  
bildning på mark som omfattas av detaljplanen Knäreds Präst-  
gård 1:13 med flera**

---

**Ärendet**

Länsstyrelsen i Hallands län har översänt en förfrågan till miljö och byggnadsnämnden den 3 december 2013 om detaljplanen för Knäreds Prästgård 1:13 med flera är förenlig med reservatbildning.

Länsstyrelsen önskar bilda reservat på en del av fastigheten Knäreds Prästgård 1:1. Området är knappt en hektar stort och utgörs av blandlövskog i sluttning ner mot Krokån och omfattas av detaljplanen Knäreds prästgård 1:13 med flera. Avsikten med reservatbildningen är att området ska få utvecklas till lövnaturskog med inslag av tall.

**Ärendets beredning**

Gällande detaljplan har i det föreslagna naturreservatet användningarna Natur och Gc-väg. Planbeskrivningen säger att Gc-vägen är en del av "Cykelspåret" och "Hallandsleden". Enligt lokal information går "Hallandsleden" idag på östra sidan av Krokån. Hela det föreslagna reservatsområdet är strandskyddat.

Samhällsbyggnadskontoret har inga invändningar mot bildandet av föreslaget reservat eftersom det är förenligt med gällande detaljplan. Det är dock önskvärt om reservatets västra gräns ligger så att Gc-vägen kommer utanför reservatet.

**Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens förfrågan

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJ S 080-13

Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 11

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse som svar till Länsstyrelsen i Hallands län.

---

**Beslutsexpediering:** Länsstyrelsen

MBN § 11

Dnr MBN 2013-607

**Nybyggnad av lokal innehållande sex uthyrningsenheter för tillfällig övernattnig.**

---

**Ärendet**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av klubbhus innehållande sex uthyrningsenheter för tillfällig övernattnig.

**Ärendets beredning**

Sökanden har själv inhämtat grannmedgivande från berörda grannar. Remiss har skickats till räddningstjänsten och miljökontoret.

Aktuell fastighet ligger utanför detaljplanelagt område.

Enligt plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i andra och åttonde kapitlet i plan- och bygglagen

Ansökan omfattar en nybyggnad om 236 kvm. Sökanden önskar placera byggnaden så att ett hörn av byggnaden tangerar ett område med strandskydd.

Samhällsbyggnadskontoret anser att bygglov kan beviljas om räddningstjänsten och miljökontoret godkänner åtgärden då åtgärden bedöms uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJ S 1/14  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 12

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av klubbhus innehållande sex uthyrningsenheter för tillfällig övernattnig, med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen, med villkor att räddningstjänstens och miljökontorets yttranden ska följas.

forts



forts

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	9 657
Startbesked	9 968
Utstakningsavgift	1 691
<b>Totalt:</b>	<b>21 316</b>

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

XX

\_\_\_\_\_

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd eller anmälan till annan myndighet nämligen polisen.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges

I detta ärende krävs utstakningskontroll. Kontakta Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91 och beställ kontrollen när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbete påbörjas.

forts

forts

Brandskyddsdocumentation och energiberäkning ska lämnas in senast i samband med det tekniska samrådet.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

MBN § 12

Dnr Blov 348/08

### **Förnyelse av bygglov för fritidshus**

---

#### **Ärendet**

Ny handläggning av NN ansökan om förnyelse av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX. Detta för att nämndens beslut har upphävts av Länsstyrelsen som återförvisat ärendet för ny handläggning. Ansökan lämnades in den 2 augusti 2012.

#### **Ärendets beredning**

Miljö- och byggnadsnämnden hade redan den 23 augusti 2006 lämnat positivt förhandsbesked om uppförande av ett fritidshus på den aktuella platsen. Grannarna överklagade detta beslut till länsstyrelsen. Länsstyrelsen avslog överklagandet. Grannarna överklagade ärendet vidare till Länsrätten. Länsrätten avvisade den 6 juli 2007 överklagandet avseende avståndet till grannens fastighet och avslog överklagandet i övrigt.

Den 20 oktober 2008 beviljas på nytt ett bygglov för nybyggnad av fritidshus. Grannarna överklagar även detta beslut till Länsstyrelsen som den 19 mars 2009 avslog överklagandet.

Bygglov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov. Sökanden sökte därför om förnyelse av bygglov som beviljades den 8 september 2010.

Detta upprepades och sökanden sökte ännu en gång om förnyelse av bygglovet som beviljades den 30 oktober 2012. Beslutet har överklagats av grannarna. Länsstyrelsen upphävde den 2 april 2013 beslutet om bygglov och återförvisade ärendet till nämnden på grund av bristfällande beslutsmotivering.

En ny förnyelse av bygglovet beviljades den 23 april 2013 § S-192. Grannarna överklagade återigen beslutet till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen upphävde beslutet om bygglov den 25 november 2013 och återförvisade ärendet till nämnden på grund av bristfällig beslutsmotivering enligt 20 § förvaltningslagen.

forts

forts

I samband med den nya ansökan ändrades också utseendet på fritidshuset. Fritidshuset är uppfört. Placeringen är enligt inmätning av fritidshuset 123 meter från fastighetsgränsen mot ZZ och cirka 590 meter från huvudbyggnaden på ZZ.

De allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden redovisas i översiktsplanen. Översiktsplanen har ingen bindande verkan men ska vara vägledande. Avvägning mellan enskilda och allmänna intressen sker i samband med prövning av förhandsbesked eller bygglov.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område inom skogsmark, grundvattentäkt. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2003, omfattas fastigheten inte av några specifika restriktioner.

En ny översiktplan, Framtidsplan 2030 har antagits av kommunfullmäktige den 28 januari 2014, men den har ej vunnit laga kraft. För den aktuella fastigheten finns inga förändrade förutsättningar i den nu antagna Framtidsplanen gentemot tidigare Framtidsplan 2003

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. I aktuellt fall har fastighetsägarna till ZZ lämnat synpunkter vad gäller deras enskilda intressen, de bedriver jordbruk på fastigheten och framför att deras intresse, att bedriva jordbruk motverkas av sökandes intresse att uppföra ett fritidshus.

Även ägare till VV har kommit in med synpunkter. Synpunkterna handlar om strandskydd, och frågor som inte berörs av bygglovprövningen.

I Boverkets allmänna råd 1995:5 som utarbetats till den äldre plan- och bygglagen (1987:10) anges att 500 meter är riktvärdet för skyddsavstånd för djurhållning i lantbruk.

Fastigheten är belägen i ett område utom detaljplan som är ett hävdad jordbruksområde med levande jordbruk. Toleransen mot olägenheter till följd av etablerat jordbruk måste vara högre i ett sådant område. Boverket har gjort en vägledning för planering för och invid djurhållning.

forts

forts

De skriver:

”på landsbygden bör djurhållning och dess omgivningspåverkan vara i högre grad acceptabel än i miljöer där sådan normalt inte förekommer”

och

”Fram till senare år har det traditionella sättet att begränsa omgivningspåverkan från djurhållning varit att placera störningskällan dvs. djuren långt från känsliga miljöer och vice versa. Det har dock visat sig att detta sätt att hantera konflikter inte ger bra planeringsresultat och att det finns alternativa möjligheter att begränsa störningar och alternativa sätt att åstadkomma godtagbar samexistens mellan djurhållning och bebyggda miljöer”

Miljökontoret har varit på platsen och skriver den 18 december 2013, att diket inte är ett vattendrag i miljöbalkens mening och att det därför inte omfattas av strandskydd. Den närliggande dammen är anlagd år 2006 och omfattas heller inte av strandskydd.

Byggnaden är avsedd för boende enligt ansökan. Om annan användning är aktuell kräver det bygglov.

Mot bakgrund av det som tagits upp avseende avstånd till djurhållning, miljökontorets bedömning att platsen inte omfattas av strandskydd samt att fastigheten inte omfattas av några allmänna intressen bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärden kan godtas.

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJ S 5/14

Länsstyrelsens beslut den 25 november 2013

Ansökan den 2 augusti 2012

Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 13

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglag (1987:10) 8 kapitlet 12 §.

**Avgift** Bygglovsavgift har tagits ut i samband med beslut den 30 oktober 2010 § S 568.

forts

forts

### **Upplysningar**

Anmälan om VA behandlas separat. Anmälan ska lämnas till Laholms kommun, Miljökontoret.

Sökanden informeras om att byggnadens egenskaper såsom planlösning, brandsäkerhet, tillgänglighet, värmeisolering etcetera inte ingår i bygglovprövningen.

I detta ärende krävs utstakningskontroll. Kontakta Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov, marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

MBN § 13

Dnr MBN 2013-303

**Förhandsbesked avseende ändrad användning från  
ekonomibyggnad till fritidshus**

---

**Ärendet**

NN ansöker om förhandsbesked för ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus.

**Ärendets beredning**

Berörd fastighet är belägen utanför planlagt område och tillhör inte sammanhållen bebyggelse. I framtidsplan 2003 finns inga regleringar eller övriga intressen redovisade för området. Fastigheten ligger inom vindkraftsområde.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har lämnats in.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att byggnaden finns mitt i en vindkraftspark. Miljökontorets bedömning är att med beaktande av att riktvärdet för skuggor klart överskrider riktvärdet, bör inte förhandsbesked ges. Det är också troligt att riktvärdet för buller överskrids något. En bäck finns inom 100 meter så strandskyddsdispens behövs.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets Tjänsteskrivelsen TJS 3/14  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 14  
Miljökontorets yttrande den 22 januari 2014

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning med hänvisning till miljökontorets yttrande.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 14

Dnr MBN 2013-420

### **Nybyggnad av ridhus**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av ridhus.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, inom sammanhållen bebyggelse. I framtidsplan 2003 finns inga regleringar eller övriga intressen redovisade för området.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har lämnats från ägaren till fastigheten XX som uttrycker att placeringen av ridhuset kommer för nära VV. Därefter har ansökan ändrats så att ridhuset flyttas längre från tomtgränsen i öster. Ägaren till XX har på nytt fått tillfälle att yttra sig över ansökan till och med den 20 januari 2014.

Miljökontoret uppger att de inte har några synpunkter, när det gäller närhet till bostäder. Rids det inomhus blir risken för spridning av allergener till och med mindre än nu när paddocken är utomhus. Om VA-faciliteter installeras bör kontakt tas med miljökontoret.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 4/14  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 15

#### **Miljö- och byggnadsnämnden beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning vad gäller placeringen av ridhuset.

#### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (C) i handläggningen av ärendet.

\_\_\_\_\_  
**Beslutsexpediering:** Samhällsbyggnadskontoret



MBN § 15

Dnr 2014-000007

### **Förordnande av personuppgiftsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet**

---

#### **Ärendet**

Personuppgiftslagen (PuL) har till syfte att skydda människor från att deras personliga integritet inte kränks i samband med behandling av personuppgifter. Miljö- och byggnadsnämnden behandlar personuppgifter för att kunna fullgöra sina skyldigheter och åtaganden gentemot kommuninvånare, näringsidkare och andra myndigheter.

Enligt PuL måste i princip all automatiserad behandling av personuppgifter anmälas till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet. Anmälan behöver dock inte göras om den personuppgiftsansvarige förordnar ett personuppgiftsombud och anmäler detta till tillsynsmyndigheten.

Personuppgiftsombudet ska vara en fysisk person som har till uppgift att självständigt se till att den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter på ett lagligt och korrekt sätt och i enlighet med god sed. Personuppgiftsombudet ska även påpeka eventuella brister för den personuppgiftsansvarige.

NN har varit personuppgiftsombud för miljö- och byggnadsnämnden sedan 2004 men har slutat sin anställning hos kommunen, varför ett nytt personuppgiftsombud ska utses.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att assistent Eva Dahlgren utses till personuppgiftsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde vad gäller ärenden inom samhällsbyggnad.

Miljökontoret föreslår att assistent Lilian Johnsson utses till personuppgiftsombud för miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde vad gäller ärenden inom miljö.

#### **Beslutsunderlag**

Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 16

forts

forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden entledigar NN som personuppgiftsombud inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde.
2. Miljö- och byggnadsnämnden förordnar Eva Dahlgren som personuppgiftsombud inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde vad gäller ärenden inom samhällsbyggnad.
3. Miljö- och byggnadsnämnden förordnar Lilian Johnsson som personuppgiftsombud inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde vad gäller ärenden inom miljö.

\_\_\_\_\_

Förordnandet och entledigandet ska enligt 36 § Personuppgiftslagen (PUL) anmälas till Datainspektionen.

\_\_\_\_\_

### **Beslutsexpediering**

Eva Dahlgren, Lilian Johnsson, kommunjuristen, Datainspektionen

MBN § 16

Dnr 2013-31

### Svar på medborgarförslag om våningshöjder i centrala Laholm

#### Ärendet

I ett medborgarförslag av Bengt Forssberg, Laholm, föreslås att bevarandeplanen för centrala Laholm inte ska ändras så att hus högre än fyra våningar tillåts.

Kommunfullmäktige överlåter till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om medborgarförslaget, varvid nämndens svar på förslaget ska anmälas senast vid fullmäktiges sammanträde i mars 2014

#### Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att när det gäller våningsantal för centrala Laholms så är det inget som kommunen har för avsikt att fatta några generella beslut eller riktlinjer kring. Byggnationen för central Laholms styrs av en rad olika detaljplaner som var och en omfattar avgränsade område. I de gällande detaljplanerna framgår hur många våningar som är tillåtet att uppföra inom respektive område eller fastighet. Ändringar av antalet tillåtna våningar kan enbart ske genom att gällande detaljplaner ändras. Vilket våningsantal som är lämpligt avgörs vid en eventuell planändring och då är det flera olika aspekter som ska vägas in.

Med hänsyn till ovanstående så bedömer samhällsbyggnadskontoret att medborgarförslaget ska avslås med motivering att antalet våningar fastställs med hjälp av en detaljplan för ett angivet område och några generella principer är ej aktuellt att besluta om.

#### Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 4 september 2013.  
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 september 2013 § 135  
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 06/14  
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 17

forts

forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå inlämnat medborgarförslag avseende våningsantal i centrala Laholm med hänvisning till att antalet våningar fastställs med hjälp av en detaljplan för ett angivet område och några generella principer är ej aktuellt att besluta om.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Bengt Forssberg  
Kommunfullmäktige

MBN § 17

Dnr MBN2014-13

## **Lantmäteriets samrådsärende angående avstyckning från fastigheten**

---

### **Ärendet**

Lantmäteriet har för samråd enligt 4 kapitlet 25 § Fastighetsbildningslagen (FBL) översänt en ansökan om avstyckning. Lantmäteriet vill ha svar på frågan om avstyckningen motverkar syftet med strandskyddsbestämmelserna (3 kapitlet 2 § FBL).

### **Ärendets beredning**

Fastigheten XX är en stor bostadsfastighet om drygt 2 ha med två bostadshus. Hela fastigheten utnyttjas inte intensivt som tomtmark. Avstyckningen ska göras så det blir ett bostadshus på varje fastighet. Att dela denna stora bostadsfastighet skulle kunna medföra en intensivare användning av marken. Avstyckningen kommer dock att omfatta med än bara hävdad tomtplats. Fastigheten innehåller idag en blandning av tomtmark, öppen mark och skog. Genom fastigheten rinner en bäck från Hallandsåsen och ner mot Stensån. För området gäller bestämmelser om strandskydd på grund av bäcken som rinner genom fastigheten. Lantmäteriets bedömning är att den sökta avstyckningen inte strider mot strandskyddsbestämmelserna.

Bygglov för gäststugan beviljades år 2003, där det bedömdes att byggnationen av denna inte motverkar strandskyddets syfte eftersom byggnationen skedde inom redan anspråksstagen tomt.

Även om användandet av gäststugan kan antas öka efter en avstyckning bedömer miljökontoret att avstyckningen inte motverkar strandskyddets syften, marken närmast gäststugan är redan ianspråktagen och en eventuell utökning av tomten eller nya byggnationer regleras av strandskyddsregler. Miljökontoret bedömer vidare att det ur en strandskyddsbedömning inte spelar någon roll om avstyckning sker enligt det större eller mindre förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Lantmäteriets begäran om samråd den 13 januari 2014  
Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 04-14

forts

forts

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:  
Avstyckningen motverkar inte syftet med strandskyddsreglerna.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering:**

Lantmäteriet, division Fastighetsbildning, Box 603, 301 16 Halmstad

MBN § 18

Dnr 2014-000001

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**

---

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2014 den 18 december 2013 § 148. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.

**Ärendets beredning**

Från föredragningslistan till den 19 december 2012 valde justeraren ärendet NN – Föreläggande om rättelse. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

**Beslutsunderlag**

Föredragningslista till miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 30 januari 2013

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

---

MBN § 19

Dnr 2014-000009

### **Kurser och konferenser**

---

#### **Ärendet**

Länsstyrelsen bjuder in till Miljömålskonferens 2014 den 7 februari 2014 i Falkenberg. Temat för konferensen är ”Lyft det positiva” med särskild uppmärksamhet på kopplingen mellan miljö och hälsa.

#### **Beslutsunderlag**

Inbjudan från Länsstyrelsen

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden medger att Gert Olsson (M) och Maria Bronelius (C) får delta vid Miljömålskonferensen 2014 den 7 februari 2014 i Falkenberg. Arvode samt ersättning för förlorad arbetsinkomst utgår.

\_\_\_\_\_

#### **Beslutsexpediering**

Gert Olsson (M) och Maria Bronelius (C)



MBN § 20

Dnr 2014-000003

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014.

Miljökontoret §§ M 648 - 672

Miljökontoret §§ M 01 - 25 för år 2014

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 611 - 658

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 01 - 25 för år 2014

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan NN och XX.

Samhällsbyggnadschefens beslut om beställning av visuellt uppdrag för Kv Hästen i Laholm.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2013-27; fastigheten NN erhåller ny adress XX.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2013-27; fastigheten NN erhåller ny adress XX.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:  
Dnr MBN 2014-2, fastigheten NN erhåller ny adress XX.

MBN § 21

Dnr 2014-000002

### **Anmälningar**

---

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående beviljat bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten NN. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet för ny handläggning.
- b. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av skärmtak på fastigheten NN. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående föreläggande om rättelse samt vite respektive byggsanktionsavgift för olovlig byggnation på fastigheten NN. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut i den del det avser byggsanktionsavgift. Överklagandet avslås i övrigt.
- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage på fastigheten NN. Mark- och miljödomstolen upphäver det överklagande beslutet i bygglovsfrågan och visar ärendet åter till nämnden, för att bevilja det sökta rivnings- och bygglovet. Mark- och miljödomstolen avslår i övrigt (frågan om planändring) överklagandet.
- e. Länsstyrelsens beslut; Upphävande av förordnande enligt 6 kapitlet 5 § plan- och bygglagen avseende fastigheten NN. Länsstyrelsen beslutar att upphäva tidigare meddelat förordnande för mark inom del av NN och XX. Området ingår i förslag till detaljplan för NN med flera. Beslutet gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.
- f. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om dispens från terrängkörningslagen och jaktförordningen. Länsstyrelsen medger dispens för körning med motordrivit fordon så kallad terrängskoter, i terräng på barmark inom fastigheterna och att medföra vapen på fordonet. Undantaget gäller till och med den 20 december 2017 och endast i direkt samband med jakt. Beslutet är förenat med villkor.

forts

forts

- g. Länsstyrelsens PM; Inventering av förorenade områden, ”skrot-  
hantering och skrothandel ” samt ”övriga objekt”.
- h. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken  
angående orienteringstävlingar i Kungsbygget och Vallåsen  
med omnejd den 20-21 april och den 27 april 2014. I syfte att  
motverka skada på naturmiljön föreläggs Skånes orienterings-  
förbund att se till att inga kontroller får placeras på fornläm-  
ningar, nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt samt områden med  
naturvårdsavtal. Samtliga områden ska städas efter tävlingarna  
och start- och målområde får ej placeras i blöta/fuktiga områ-  
den.
- i. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken  
angående orienteringstävling i Skogaby med omnejd den 8-9  
mars 2014. I syfte att motverka skada på naturmiljön föreläggs  
Laholms IF att se till att inga kontroller placeras på fornläm-  
ningar. Samtliga områden ska städas efter tävlingarna och start-  
och målområde får ej placeras i blöta/fuktiga områden.
- j. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheterna  
XX och NN. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och  
byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för  
uppförande av två silos och fem containrar.
- k. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. NN får  
gräva ned en häst på fastigheten XX.
- l. Länsstyrelsens meddelande; Anmälan om att dammen i Egerna-  
hult håller på att rasa. Ägaren till anläggningen ombeds att till  
länsstyrelsen komma in med uppgifter om vilka åtgärder som  
kommer att vidtas för att förhindra att dammen brister och när  
dessa kommer att genomföras.
- m. Länsstyrelsens beslut; Anmälan enligt miljöbalken angående  
gran- och björkplantering på jordbruksmark på fastigheten XX.  
Länsstyrelsen förelägger fastighetsägaren att inom område 1 får  
endast lövträdsplanering ske.

forts

forts

- n. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående anmälan avseende olovligt plank på fastigheten NN. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- o. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående grävarbete i anslutning till skogsväg/promenadstig på fastigheten NN. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan.
- p. Länsstyrelsens Kungörelse och meddelande; Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen har meddelat Arise Windfarm 17 AB slutliga villkor enligt miljöbalken för hindersbelysningen från verksamheten vid vindkraftverken på fastigheten Skogaby 6:1 och Kattarp 1:2. Delegationen har beslutat att avsluta prövotidsutredningen som avser vindkraftverkens hindersbelysning. Det har beslutats om ytterligare slutligt villkor och det att hinderbelysningen ska ha rött medelintensivt ljus, alternativt lågintensivt om detta medges av Transportstyrelsen, som reduceras på natten. Hindersbelysningen ska synkroniseras inom anläggningen.

\_\_\_\_\_

MBN § 22

Dnr 2014-000004

**Informations- och diskussionsärenden**

---

- a) Information om Naturvårdsverket och Boverkets gemensamma regeringsuppdrag, en utvärdering och översyn om tillämpningen av de nya strandskyddsreglerna. Mer information finns på Boverkets hemsida:

<http://www.boverket.se/Planera/planeringsfragor/Strandskydd/>

*Anna-Carin Karlsson och Patrik Nilsson*

---