

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-02-26

§ Ärendelista

- § 23 Årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2013
- § 24 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2013
- § 25 Reviderad investeringsbudget år 2014
- § 26 Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten
- § 27 Detaljplan för del av Våxtorp 6:31 och 6:33 – granskning
- § 28 Detaljplan för Åmot 2:217, 2:221 och del av 2:4 – Bostäder (Mellbystrand centrum) – granskning
- § 29 Förhandsbesked avseende ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus
- § 30 Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård
- § 31 Yttrande till Mark- och miljödomstolen över föreläggande om rättelse samt vite för olovlig byggnation
- § 32 Uppföljning av lokala åtgärder för genomförande av miljö kvalitetsmålen
- § 33 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014
- § 34 Anmälan av delegationsbeslut
- § 35 Anmälningar
- § 36 Informations- och diskussionsärenden

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 26 februari 2014

Protokollet, som justerats den 3 mars 2014, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 4 mars 2014 till och med den 25 mars 2014 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30–12.00, 13.00-13.45
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 27 John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) ej § 26 Siv Pålsson (S) ej § 28-29, 34-36c Lars Jeppsson (Lap) Bert Lindberg (M) § 26 Leif Sunesson (S) § 27-29, 34-36c
Övriga deltagande	Bert Lindberg (M), ersättare ej § 26 Knut Slettengren (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 27-29, 34-36c Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 26, 36a Torsten Kindt, miljöchef ej § 27-29, 34-36c Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 26 Lena Thore, stadsarkitekt § 27, 32 Sandra Cornmark, planarkitekt § 28 Hans Johansson, projekteringsingenjör § 28 Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 32 Elin Tallqvist, miljöplanerare § 33 Margareta Lindgren, miljöstrateg § 33 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Ove Bengtsson (S)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2014-03-03, kl.13.00
Paragrafer	23 - 36
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Ove Bengtsson (S) ej § 27
	_____ Gert Olsson (M) § 27

MBN § 23

Dnr 2013-22

Årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2013

Ärendet

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut.

Den kommunala årsredovisningen ska således ge information till olika intressenter, till exempel förtroendevalda, tjänstemän, kommuninvånare, massmedia och kreditgivare om vilket resultat som uppnåtts under året både ur ekonomisk- och verksamhetsmässig synvinkel. Vad gäller utformning och innehåll finns det vissa grundläggande krav som bör uppfyllas. Bland annat ska informationen vara relevant och väsentlig för läsaren. Vidare ska redovisningen vara tillförlitlig och objektiv. Redovisningen ska även utgöra underlag för styrning och uppföljning och ansvarsutkrävande av nämndernas verksamheter. Det är därför viktigt att årsredovisningen är utformad på ett sådant sätt att fullmäktige kan få en verklig återkoppling mot den budget och de mål som beslutades för verksamhetsåret. Innehållet i årsredovisningen utgör även viktiga ingångsvärden för riktlinjerna och direktiven för kommande års verksamhet.

Till den delen av årsredovisningen som behandlar nämndernas verksamhet och ekonomi ska respektive nämnd till kommunstyrelsen lämna en såväl verbal som numerisk redovisning av verksamhetsåret. Mot bakgrund av att redovisningarna även skall utgöra ett planeringsunderlag är det viktigt att dessa även innehåller framåtsyftande analyser av verksamheter som särskilt bör uppmärksammas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse M 06/14

Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014 § 20

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner nämndens årsredovisning för år 2013 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen, ekonomienheten

MBN § 24

Dnr 2012-46

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2013

Ärendet

Enligt reglemente för intern kontroll i Laholms kommun, antaget den 18 december 2003 av kommunfullmäktige, ska nämnden senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 19 december 2012 § 157, antagit internkontrollplan för år 2013.

Internkontrollen ska minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp
- Omfattningen på uppföljningen
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen.
- Till vem uppföljningen ska rapporteras
- När rapportering ska ske

Rapporten ska innefatta omfattningen av utförd uppföljning, utfallet och eventuellt vidtagna åtgärder. Rapporter enligt kontrollplanen har lämnats till verksamhetscheferna på samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret.

Beslutsunderlag

Rapport om intern kontroll 2013
Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014 § 21.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för år 2013 och överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomienheten

MBN § 25

Dnr 2014-13

Reviderad investeringsbudget år 2014

Ärendet

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska reviderad investeringsbudget fastställas av kommunfullmäktige.

Investeringar budgeteras varje år med ett belopp som motsvarar de förväntade utgifterna under året.

Projekt kan av olika anledningar bli försenade och behöver därför ombudgeteras. Samtidigt kan betalningar i vissa projekt som löper över flera år bli tidigarelagda varvid det kan uppkomma behov av anslagsavdrag. Det kan även finnas andra skäl för omdisponering eller omprövning i såväl omfattning som tidsmässig förläggning av projekt som upptagits i årsbudgeten.

Ärendets beredning

För miljö- och byggnadsnämnden gäller följande:

- Utbyte av Geosecma har ej genomförts under år 2013 olika alternativ undersöks. Planeringen är att investeringen ska ske under 2014.
- En ny mätbil är beställd men levereras först år 2014.
- Osäkerhet råder kring investeringen av ett AGS arkivsystem (digitalisering av bygglovsarkivet). Investeringen bör därför flyttas fram till år 2015.
- Miljör är ett nytt ärendehanteringssystem för miljökontoret som inte är färdigutvecklat och investeringen bör därför också senareläggas till år 2015.

Förslag till reviderad investeringsbudget för år 2014:

Investeringar markerade med ¹ är beslutade enligt plan. Investeringar markerade med ² är ej genomförda investeringar under år 2013 som önskas flyttas fram till år 2014 alternativt 2015.

forts

forts

Investeringar	Budget 2014		Plan 2015		Plan 2016	
	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad	Intäkt	Kostnad
Ny totalstation ¹		230				
Kartprogram ¹		300				
Inventering, nya datorer ¹		50		50		200
Utbyte av Geosecma ²		300				
Miljö R/Ecos 2 ²				165		
AGS arkivsystem ²				100		
Mätbil ²		230				
Totalt	0	1110	0	315	0	200

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse M 10/14

Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014 § 22.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till reviderad investeringsbudget för år 2014 och överlämnar förslaget till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen, ekonomienheten

MBN § 26

Dnr 2009-1222Mi

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Ärendet

NN är fastighetsägare till XX. Den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten är bristfällig vilket innebär att avloppsvattnet från vattentoaletter (WC) och bad-, disk- och tvätt (BDT) inte renas tillräckligt och att avloppsanläggningen inte uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Ärendets beredning

Miljökontoret genomförde ett tillsynsprojekt inom Veinge vattenskyddsområde under hösten 2009. De enskilda avloppen i området inventerades inom projektet. Enligt vad som framkom vid tillsynen består avloppsanläggningen på fastigheten xx av en slamavskiljare och troligtvis en sjunkbrunn. Med de uppgifterna som underlag fattade miljö- och byggnadsnämnden beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Förbudet mot att släppa ut avloppsvatten till den bristfälliga avloppsanläggningen trädde i kraft den 31 maj 2013.

Fastighetsägare kom in med en ansökan om att anlägga ett nytt enskilt avlopp den 10 maj 2013. Miljökontoret har i två omgångar begärt att få in kompletteringar till ansökan men har ännu inte fått in de uppgifter som krävs för att kunna fortsätta handlägga ansökan. Det har inte heller kommit in några uppgifter om att avloppet har åtgärdats.

Förslag till beslut har kommunicerats enligt förvaltningslagen, följande synpunkter har kommit in. NN meddelar i ett telefonsamtal den 12 februari 2014 att avloppsvattnet först leds till tre brunnar och sedan ut i en märkehåla. Avloppsvattnet leds inte till en sjunkbrunn.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

forts

forts

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning skall särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning och bristfällig rening i sjunkbrunn. Fastigheten ligger inom Veinge vattenskyddsområde. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar övergödning i sjöar och vattendrag. Övergödning leder bland annat till att växtligheten ökar, algblooming och syrebrist. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till att grundvattnet förorenas vilket är en risk för närliggande vattentäkter.

Den rening som sker i avloppsanordningen på fastigheten XX är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

För handläggning av ärendet kommer en tillsynsavgift att debiteras i form av timavgift, enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Timavgiften är 800 kr/timme. Beslut om avgift kommer att fattas i ett separat beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 07-14
Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014 § 25.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare NN att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten XX till bristfällig avloppsanordning från och med den 1 augusti 2014.

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor för NN om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 augusti 2014.

Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Maria Bronelius (C) i handläggningen av ärendet.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

NNrek+mb

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

MBN § 27

Dnr MBN2012-385

Detaljplan för del av Våxtorp 6:31 och 6:33 – granskning

Ärendet

Den 15 januari 2013 gav kommunstyrelsen miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Våxtorp 6:31 och 6:33 för byggnation av flerbostadshus.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostadsbebyggelse i flerbostadshus på del av fastigheten Våxtorp 6:31.

Detaljplaneområdet är beläget i centrala Våxtorp. Söder om planområdet ligger en bensinstation. Väster och norr om detaljplaneområdet ligger Laholmsshems flerbostadshus och tangerar detaljplaneområdet en lokalgata med återvändszon.

Planen hanteras med normalt planförfarande.

Ärendets beredning

Samrådshandling har utarbetats där ett eller två flerbostadshus möjliggörs inom detaljplaneområdet. Avstämning har skett med Laholmshem AB som har visat intresse för att köpa planområdet. En behovsbedömning av föreslagen detaljplan har gjorts separat med hjälp av checklista. Inga faktorer bedöms ha stor påverkan på miljön. Behovsbedömningen visar inte på någon betydande miljöpåverkan och därför görs inte någon MKB för denna detaljplan. Planen är förenlig med bestämmelserna i MB 3-4 kapitlet och motverkar inte riksintressena eller hushållningsbestämmelserna.

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd. Eventuella synpunkterna skulle vara inlämnade senast den 20 december 2013. Samrådsmöte har hållits. Synpunkterna redovisas i samrådsredogörelsen.

Ändringar som gjorts efter samrådet är;

- Användningsbestämmelse för transformatorstationen utvecklas
- Prickmark läggs till i norra delen av området
- Definitionen för den kryssmarkerade marken ändras.

forts

forts

Beslutsunderlag

TJS008-14 Våxtorp 6:31 Granskning
Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014 § 26.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för del av Våxtorp 6:31 och 6:33, enligt 5 kapitlet 18 §, 20 §, 21 § i plan- och bygglagen. Planförslaget medför inte någon betydande miljöpåverkan.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av ärendet.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 28

Dnr MBN2012-324

Detaljplan för Åmot 2:217, 2:221 och del av 2:4 – Bostäder(Mellbystrand centrum) – granskning

Ärendet

Kommunstyrelsens beredningsutskott beslutade den 7 maj 2012 § 74 att ge miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta sju detaljplaner för Mellbystrands centrum. En av detaljplanerna omfattar fastigheterna Åmot 2:217, 2:221 och del av 2:4 i Mellbystrand, Laholms kommun.

Planområdet är beläget i norra delen av Mellbystrand, cirka 8 kilometer väster om Laholms centrum. Planområdet ligger cirka 400 meter öster om strandlinjen. I norra delen av planområdet gränsar ett större grönområde som avslutas vid Tångvägen, i västra delen gränsar bostäder som ansluts till Sibyllavägen, i östra delen gränsar bostäder som ansluts till Kustvägen och i södra delen gränsar Birger Pers väg tillsammans med en stor parkering.

I Mellbystrand ökar befolkningen kontinuerligt. Under de senaste åren har inflyttningen i huvudsak bestått av personer som närmat sig pensionsåldern. Detta gör att antalet medelålders och äldre kraftigt överstiger kommungenomsnittet, vilket innebär att det finns ett särskilt behov av bostäder för äldre.

Syftet med denna detaljplan är att skapa möjligheten till att upprätta enbostadshus som radhus och parhus. Utgångspunkten är att bostadsområdet ska inrikta sig till målgruppen seniorer. Planområdets storlek är cirka 3 300 kvadratmeter. I östra delen av planområdet kommer cirka 150 kvadratmeters markyta behålla sin tidigare markanvändning, NATUR.

Planförslaget hanteras med normalt planförfarande.

Ärendets beredning

Förslag till detaljplan har varit ute på samråd. Eventuella synpunkter skulle vara inlämnade senast den 30 april 2013. Allmänt samrådsmöte hölls den 17 april 2013 och ett samrådsmöte med Länsstyrelsen har skett 18 april 2013.

forts

forts

Totalt har 16 skrivelser lämnats in. Inkomna synpunkter redovisas i en samrådsredogörelse.

Utefter dessa synpunkter har planändringen justerats inför en granskning.

1. Plankartan kompletteras:
 - Höjderna på bebyggelsen kommer att justeras
 - Planbestämmelse om gemensamhetsanläggning tillkommer
 - Planbestämmelser beträffande dagvatten tillkommer
 - Område för planbestämmelsen u kommer att justeras
 - Illustrationslinjerna plockas bort
 - Justering av utrymme för sop- och teknikrum
2. Planbeskrivningen kompletteras:
 - Genomförandebeskrivningen kommer att kompletteras med utförligare information
 - Mer information under rubrikerna Förorenad mark, Sociala aspekter och Bebyggelseområden tillkommer
 - En utförligare information tillkommer beträffande helhetsvisionen för Mellbystrand centrum.
 - Information om dagvattenhanteringen, parkeringsplatserna och avloppskapaciteten tillkommer.
 - Information om buller tillkommer.
3. Övrigt:
 - En dagvattenutredning för planområdet kommer att utföras

Planförslaget bedöms vara klart för granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 009/14
Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014 § 27.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att låta förslag till detaljplan för Åmot 2:217, 2:221 och del av 2:4 granskas enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen (2010:900), samt kungöra sitt ställningstagande om att planändringen inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 29

Dnr MBN 2013-303

Förhandsbesked avseende ändrad användning från ekonomibygnad till fritidshus

Ärendet

NN ansöker om förhandsbesked för ändrad användning från ekonomibygnad till fritidshus.

Ärendets beredning

Berörd fastighet är belägen utanför planlagt område och tillhör inte sammanhållen bebyggelse. I framtidsplan 2003 finns inga regleringar eller övriga intressen redovisade för området. Fastigheten ligger inom vindkraftsområde.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, inga synpunkter har lämnats in.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att byggnaden finns mitt i en vindkraftspark. Miljökontorets bedömning är att med beaktande av att riktvärdet för skuggor klart överskrider riktvärdet, bör inte förhandsbesked ges. Det är också troligt att riktvärdet för buller överskrids något. En bäck finns inom 100 meter så strandskyddsdispens behövs.

Vid behandlingen av ärendet den 29 januari 2014 återremitterade miljö- och byggnadsnämnden ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning med hänvisning till miljökontorets yttrande.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sin reviderade tjänsteskrivelse att vid prövningen av frågor enligt plan- och bygglagen ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen. Aktuell plats ligger inom ett i den fördjupade översiktsplanen avseende vindkraft utpekade område aktuellt för vindkraft. Där finns idag en vindkraftspark. Detta får anses vara ett starkt allmänt intresse. Byggnation på aktuell plats står i strid med det allmänna intresset av vindkraft. Det motstående enskilda intresset att bygga just på denna plats kan inte anses så starka att de överväger det allmänna intresset.

forts

forts

Mot bakgrund av detta samt det som miljökontoret framfört avseende skuggning och buller från närliggande vindkraftverk uppfylls inte 2 kapitlet 5 §, plan- och bygglagen som anger följande:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till:

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 3/14
Beredningsutskottets protokoll den 15 januari 2014 § 14
Miljökontorets yttrande den 22 januari 2014
Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 29 januari 2014 § 13
Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014 § 28

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för ändrad användning från ekonomibyggnad till fritidshus. Detta med hänvisning till miljökontorets yttrande om att byggnaden finns mitt i en vindkraftspark.

Avgift 4 480 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

forts

forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
NN rek+mb

MBN § 30

Dnr MBN2013-577

Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård

Ärendet

Hallands museiförening utdelar varje år diplom för god byggnadsvård inom Hallands län.

Diplom kan tilldelas:

1. Ägare av fastighet, där byggnad eller byggnader iståndsatts och/eller förnyats på ett från miljösynpunkt och från kulturhistoriska utgångspunkter föredömligt sätt,
2. Fastighetsägare som med omsorg vårdar miljömässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader,
3. Enskild person eller organisation som genom opinionsbildning eller på annat sätt gjort väsentliga insatser för bevarande och vård av någon kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller byggnadsmiljö.

Förslag till mottagare av diplom får lämnas av byggnadsnämnder, kulturnämnder samt hembygdslokaler i Hallands län och ska vara föreningen till handa senast den 1 mars 2014.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret presenterar vid sammanträdet två förslag på mottagare av Hallands museiförenings diplom god byggnadsvård:

1. Strandhotellet på fastigheten Åmot 1:112. Faviol AB har genom att restaurera Strandhotellet i Mellbystrand, tagit tillvara på de kulturhistoriska intressena och återskapat ett strandhotell med möjlighet till verksamhet som är betydelsefull för orten.
2. Hökagården på fastigheten Åmot 2:34. För Mellbystrandsföreningen har målet varit att utveckla Hökagården till en levande samhällslokal. Hökagården har renoverats utifrån en gammal tavla från 1930-40 talet. Målet med renoveringen har varit att ge byggnaden det utseende som den hade från början. Föreningen har i möjligaste mån använt äldre material och tekniker. Resultatet har blivit en starkt karaktärsskapande byggnad som blir viktig för samhällsbilden i Mellbystrand.

forts

forts

Beslutsunderlag

Hallands museiförenings skrivelse den 26 november 2013
Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014 § 29

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Jeppsson (Lap): Tilläggsförslag om att fastighetsägaren NN har genom renovering av Konsthallen Hishult och Gästgivargård på fastigheten Hishult 28:1, tagit tillvara en kulturhistoriskt betydelsefull byggnad. Fastighetsägaren har låtit gammalt och nytt fått mötas på ett smakfullt sätt.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om Jeppsson förslag kan läggas till beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Jeppssons förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar tre förslag till mottagare av Hallans museiförenings diplom för god byggnadsvård:

1. Faviol AB har genom att restaurera Strandhotellet på fastigheten Åmot 1:112 i Mellbystrand, tagit tillvara en kulturhistoriskt betydelsefull byggnad för orten.
2. Mellbystrandsföreningen har genom att renovera Hökagården på fastigheten Åmot 2:34 i Mellbystrand, tagit tillvara en kulturhistoriskt betydelsefull byggnad för orten.
3. Fastighetsägaren NN har genom renovering av Konsthallen Hishult och Gästgivargård på fastigheten Hishult 28:1, tagit tillvara en kulturhistoriskt betydelsefull byggnad. Fastighetsägaren har låtit gammalt och nytt fått mötas på ett smakfullt sätt.

Beslutsexpediering: Hallands Museiförening, c/o Hallands Konstmuseum, Tollsgatan, 302 32 Halmstad, Faviol AB, Mellbystrandsföreningen, NN

MBN § 31

Dnr MBN2013-4

Yttrande till Mark- och miljödomstolen över föreläggande om rättelse samt vite för olovlig byggnation på fastigheten XX

Ärendet

NN har överklagat miljö- och byggnadsnämndens beslut om olovlig byggnation på fastigheten XX till Länsstyrelsen. Länsstyrelsens beslut har sedan också överklagats till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

Mark- och miljödomstolen har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att senast den 6 mars 2014 lämna ett yttrande över NN insända handlingar.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till yttrande.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens föreläggande den 12 februari 2014
Förslag till yttrande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till yttrande som översänds till Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt.

Beslutsexpediering

Mark- och miljödomstolen

MBN § 32

Dnr 2014-8

Uppföljning av lokala åtgärder för genomförande av miljökvälighetsmålen

Ärendet

Kommunfullmäktige antog den 28 augusti 2012 ett Lokalt handlingsprogram för genomförande av miljökvälighetsmål. Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att utforma avstämningen av kommunens arbete med miljömålen. Kommunstyrelsen fastställde avstämningen av de lokala åtgärderna i handlingsprogrammet den 11 juni 2013.

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har skickat uppföljningen till miljö- och byggnadsnämnden för besvarande. Uppföljningen består av en del som samtliga nämner och styrelser ska besvara och en del som är nämndsspecifik.

Beslutsunderlag

Uppföljning av lokala åtgärder för genomförande av miljökvälighetsmålen daterad 13 januari 2014

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad uppföljning av miljökvälighetsmålen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 33

Dnr 2014-000001

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2014 den 18 december 2013 § 148. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 30 januari 2013 valde justeraren ärendet "Ansökan om projektmedel från Länsstyrelsens klimatbidrag "Klimatmiljonen Halland" till en klimatanpassningsplan" som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljöplanerare och miljöstrateg som även kommer att informera om skadorna på havsstranden efter stormarna under hösten 2013.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 34

Dnr 2014-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 12 februari 2014.

Miljökontoret §§ M 26 - 87

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 26 - 91

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Skriftligt samråd angående avstyckning från XX samt fastighetsreglering berörande ZZ och YY. Miljö- och byggnadsnämnden hade inget att erinra mot att nuvarande utfart bibehålles i strid mot gällande detaljplan.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan XX, ZZ, YY samt VV

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan XX och ZZ.

Kart- och mätningingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2014-02; ytterligare en lägenhet har inretts i bostadshuset fastigheten XX och därför erhåller fastigheten ytterligare en adress.

MBN § 35

Dnr 2014-000002

Anmälningar

- a. Länsstyrelsen beslutar att lämna ett bidrag till Knäreds forskarring-hembygdsförening för renovering av fönster på Bollaltebygget, XX i Knäred. Bidraget förutsätter att föreningen följer skyddsbestämmelserna i byggnadsminnesförklaringen av Bollaltebygget.
- b. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen beslutar att NN får gräva ned en häst på fastigheten XX.
- c. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten XX. Miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut har överklagats. Länsstyrelsen upphävde det överklagade beslutet. Sökanden har överklagat detta beslut vidare till Mark- och miljödomstolen som avslår överklagandet.
- d. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Miljöstraffavgift. Miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut om miljöstraffavgift för att utan tillstånd ha inrättat en avloppsanläggning på fastigheten XX har överklagats. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- e. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av säkerhet för vindkraftverk på flera fastigheter. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen godkänner de av Grytsjö Energi AB ställda säkerheter för återställningsåtgärder.
- f. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Överklagande av bygglov för ny- och tillbyggnad av växthus på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolen meddelar att dom kommer att på grund av sjukdom att senareläggas och meddelas tidigast den 4 april 2014 och senast den 15 april 2014.

forts

forts

- g. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Förbud mot eldning av avfall samt tillsynsavgift på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och ändrar därför inte länsstyrelsens beslut. Miljö- och byggnadsnämndens beslut att med löpande vite förbjuda NN att elda avfall som inte är torrt trädgårdsavfall hade överklagats till länsstyrelsen.
- h. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Ansökan om befrielse från grundavgift enligt renhållningstaxan avseende fastigheten XX, nu fråga om avvisad ansökan. Miljö- och byggnadsnämnden avvisade NN ansökan. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som avlog överklagandet. Beslutet överklagades på nytt och mark- och miljödomstolen har nu också avslagit överklagandet.
- i. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- j. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna och anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken för anläggande av våtmark på fastigheten XX. Länsstyrelsen medger dispens för öppna diken.
- k. Länsstyrelsens beslut; Avslutande av prøvotidsutredning för vindkraftverk på fastigheterna XX och ZZ, nu fråga om kungörelsedelgivning. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen beslutar att delgivning av dess beslut ska kungöras.
- l. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av säkerhet för vindkraftverk inom flera fastigheter. Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen godkänner den av E.ON Wind Sweden AB ställda säkerheten för tio stycken vindkraftverk.

forts

forts

- m. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens delegationsbeslut angående kontroll av ljudnivån vid Oxhults och Kåphults vindkraftsparker på fastigheterna XX och ZZ med flera. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet
-

MBN § 36

Dnr 2014-000004

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information om Högskolans utvärdering av kontakter mellan brukare, handläggare och politiker inom miljö- och hälso-skyddsarbete i Hallands län och Borås stad
Torsten Kindt

 - b) Information om Länsstyrelsens inventering av förorenade områden, ”skrothantering och skrothandel” samt övriga objekt

 - c) Information om Länsstyrelsens genomförda kommunbesök under hösten 2013 och analys av PBL-enkät och underlag för en tillsynsvägledningsplan 2014
Charlotta Hansson
-