

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum

2014-04-23

### **§ Ärendelista**

- § 59 **Fortsättning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017**
- § 60 **Ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av två stycken vattenledningar för spillvatten**
- § 61 **Yttrande till Länsstyrelsen över Nämnden för Laholmsbukten VA:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, för utökad verksamhet vid Ängstorps avloppsanläggning på fastigheten Lagaholm 3:17**
- § 62 **Nybyggnad av ridhus**
- § 63 **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**
- § 64 **Bygglov för tillbyggnad av kontor samt anläggande av parkering**
- § 65 **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**
- § 66 **Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**
- § 67 **Kompletterande uppdrag till Grönområdesutredning för Mellbystrand och Skummeslövsstrand**
- § 68 **Detaljplan för Mellby 3:12, Solstickan – ändring av gällande detaljplan – tillägg**
- § 69 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**
- § 70 **Anmälan av delegationsbeslut**
- § 71 **Anmälningar**
- § 72 **Informations- och diskussionsärenden**
- § 73 **Kurser och konferenser**
- § 74 **Doktor 7 – Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från vård till boende**

# Laholms kommun

## Anslagsbevis

### Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 23 april 2014

Protokollet, som justerats den 28 april 2014, finns tillgängligt i Stadshuset,  
Humlegången 6, 312 80 Laholm

#### Kommunledningskontoret

*Lena Boström*

Kommunsekreterare

---

#### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med  
den 29 april 2014 till och med den 20 maj 2014 intygas.

.....

*Lena Boström*

Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.30	
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande ej § 62 Gert Olsson (M), ordförande § 62 Ove Bengtsson (S) ej § 59 John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Bert Lindberg (M) Knut Slettengren (M) § 62	
<b>Övriga deltagande</b>	Knut Slettengren (M), ersättare ej § 62 Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 59 Torsten Kindt, miljöchef § 60-61, 69 Fanny Ledel, bygglovhandläggare § 59, 62 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 59, 63 Ari Ketola, bygglovhandläggare § 59, 64-66 Josefine Persson, bygglovhandläggare § 59 Sandra Cornmark, planarkitekt § 59, 67 Lena Thore, stadsarkitekt § 59 Ingelöv Fast, karttekniker, § 59 Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 59 Bo Lennartsson, mättningsingenjör/GIS ingenjör § 59 Barbara Bielak, kart-/mättningsingenjör § 59 Erik Nickolausson, mättningsingenjör § 59 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 60, 69 Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 60-61, 69 Lena Boström, kommunsekreterare	
<b>Utses att justera</b>	Gert Olsson (M)	
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2014-04-28, kl.13.00	
<b>Paragrafer</b>	59 - 74	
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström	
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C) ej § 62	_____ Gert Olsson (M) § 62
<b>Justerande</b>	_____ Gert Olsson (M) ej § 62	_____ Ove Bengtsson (S) § 62

MBN § 59

Dnr 2014-15

**Fortsättning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017**

---

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjade den 26 mars 2014 arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017. Vid detta sammanträde fick nämnden information om miljökontorets verksamhet.

Vid dagens sammanträde får nämnden en genomgång av samhällsbyggnadskontorets verksamhet.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen om samhällsbyggnadskontorets verksamhet.

---

MBN § 60

Dnr 2014-340Mi

### **Ansökan om strandskyddsdispens för byggnation av två stycken vattenledningar för spillvatten**

#### **Ärendet**

Nämnden för Laholmsbukts VA ansöker om strandskyddsdispens för byggnation av två stycken ledningar med dimension 400 och 500 mm på fastigheten XX. Total ledningslängd är 75 meter. Ledningsdjup mellan 4,0 – 4,5 meter och en schaktbredd av 4,5 – 5,0 meter.

Utbyggnad av Hedhusets reningsverk är inte genomförbar ur ett miljömässigt och tekniskt perspektiv, spillvattnet kommer att överledas till Ängstorps reningsverk. Detta kräver att en pumpstation förläggs inom befintligt reningsverksområde. Till denna leds vattnet via de två ledningar som planeras byggas inom strandskyddsområdet. Åverkan på områdets karaktär bedöms som ringa skriver sökanden. Området som berörs av byggnation utgörs av grusytor och mark bevuxen av ljung.

Fastighetsägaren är NN.

#### **Ärendets beredning**

Området består dels av grusad väg och dels av strandhedsområde och omfattas av riksintresse för natur och friluftsliv. Ledningsdragningen planeras cirka 135 meter från havet och utanför område med detaljplan.

Området omfattas av strandskydd om 300 meter. För uppförande av byggnader eller utförande av åtgärder inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv.

forts

forts

Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig i ärendet. Länsstyrelsen har kommit in med ett yttrande där de hänvisar till beslut i ärende om samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken, dnr 525-6880-13, nedgrävning av kabel mellan Hedhusets reningsverk och Ängstorps reningsverk. I beslutet föreläggs Laholmsbuktens VA att kontakta Laholms kommun för att märka ut känsliga områden inom reservatbildningen Skummeslövs sanddynereservat (södra) innan arbeten påbörjas. Länsstyrelsen påpekar också att det är viktigt att inga massor förs in i området.

Miljökontoret bedömer att åtgärden faller in under det särskilda skälet att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Området utgörs av strandhed med ett antal känsliga djur- och växtarter. Länsstyrelsen har den 27 mars 2014 fattat beslut om Skummeslöv sanddynereservat (södra), där ledningar planeras läggas. Länsstyrelsens beslut har inte vunnit laga kraft. Området förblir tillgängligt för allmänheten.

Strandskyddets syfte att ge skydd för växt- och djurliv kan uppfyllas om vissa försiktighetsåtgärder vidtas. Vid schaktningsarbetena ska uppgrävd sand lagras på södra sidan av schaktet för att skona strandhedsområdet. Maskinerna ska av samma anledning hållas på södra sidan av schaktet och minimera körning inom hedområdet. Vid återföring av massor ska det översta lagret bestå av ren sand. Efter avslutat arbete ska stenar som finns upplagda för att hindra trafik inom hedområdet läggas tillbaka på sina ursprungliga platser. Vid genomgrävning av väg ska makadam och annat grovt material läggas inom vägområdet, och får inte spridas ut på hedområdet.

Beredningsutskottet föreslår den 9 april 2014 miljö- och byggnadsnämnden, att bevilja Nämnden för Laholmsbuktens VA strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation av två ledningar för spillvatten vid Hedhusets reningsverk.

forts

forts

Dispensen är förenad med följande villkor:

- Vid grävningsarbetena ska maskiner hållas på södra sidan av schaktet och körning inom hedområdet ska minimeras.
- Uppgrävda massor ska läggas på södra sidan om schaktet.
- Vid genomgrävning av väg får makadam och annat grovt material inte spridas ut på hedområdet.
- Vid återföring av massor ska det översta lagret bestå av ren sand.
- Efter avslutat arbete ska stenar som är upplagda för att hindra trafik inom hedområdet, läggas tillbaka på sina ursprungliga platser.

Avgift för strandskyddsdispens är 2 400 kronor

Efter beredningsutskottets sammanträde har Nämnden för Laholmsbuktens VA den 15 april 2014, återkallat nämndens ansökan om strandskyddsdispens avseende Skummeslöv S-15.

### **Beslutsunderlag**

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 17-14  
Beredningsutskottets protokoll den 9 april 2014 § 49  
Laholmsbuktens VA skrivelse den 14 april 2014

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen om att Nämnden för Laholmsbuktens VA har återkallat ansökan om strandskyddsdispens för Skummeslöv S-15, därför avskrivs ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering:**  
Nämnden för Laholmsbuktens VA

MBN § 61

Dnr 2010-1389Mi

**Yttrande till Länsstyrelsen över Nämnden för Laholmsbukten VA:s ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, för utökad verksamhet vid Ängstorps avloppsanläggning på fastigheten Lagaholm 3:17 (551-4688-13)**

---

**Ärendet**

Laholms kommun har genom nämnden för Laholmsbuktens VA till Miljöprövningsdelegationen vid Länsstyrelsen i Hallands län lämnat en ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, med miljökonsekvensbeskrivning, för utökad verksamhet vid Ängstorps avloppsreningsanläggning på fastigheten Lagaholm 3:17. Av ansökningshandlingarna framgår bland annat att Laholms kommun avser utöka verksamheten vid Ängstorps avloppsreningsanläggning, till att ta emot avloppsvatten motsvarande högst 60 000 personekvivalenter. Hedhusets och Veinge avloppsreningsverk kommer att avvecklas.

Länsstyrelsen har för yttrande översänt ansökan med begärda kompletteringar till miljö- och byggnadsnämnden.

**Ärendets beredning**

I dagsläget är 9 500 personer anslutna till Ängstorps avloppsreningsverk, 10 000 personer (20 000 personer sommartid) till Hedhusets- och 2 000 personer till Veinge avloppsreningsverk. Både Ängstorps- och Veinge avloppsreningsverk har kapacitet för en betydligt högre belastning.

Reningen i Ängstorps reningsverk sker genom mekanisk, biologisk och kemisk rening. Avloppsvattnet pumpas först till ett fingaller och sedan vidare till ett luftat sandfång och till försedimenteringsbassängen. Efter den mekaniska reningen pumpas vattnet vidare till det biologiska reningssteget. Där reduceras BOD<sub>7</sub> (biokemisk syreförbrukning) och den biologiska kväve och fosforavskiljningen sker. Efter den biologiska reningen sker ytterligare fosforrening genom kemisk fällning. Slammet som blir kvar efter reningsprocessen röts, avvattnas och utnyttjas så långt som möjligt till jordtillverkning.

forts



forts

För att kunna ta emot den ökade mängden avloppsvatten kommer vissa om- och tillbyggnader att krävas av Ängstorps avloppsreningsverk. Det rör sig i första hand om en förstärkning av det biologiska reningssteget och slambehandlingen. Utbyggnaden kommer att ske i två etapper, en första för att kunna ta emot den beräknade belastningen och en på längre sikt för att kunna ta emot avloppsvatten från ytterligare 10 000 personer (visionsalternativet).

I den första etappen kommer denitrifikationsvolymen och röt-kammaranläggningen att byggas ut, eftersedimentationen och slampressen förstärkas. Eventuellt kommer även en förstärkning av för- och mellansedimenteringen behövas på sikt. Möjligheterna att brädda i reningsverket kommer att byggas bort och ersättas med att avloppsvattnet kan ledas förbi biosteget. Vid både Hedhusets och Veinge avloppsreningsverk kommer fördröjnings- och utjämningsåtgärder genomföras för att minimera risken för bräddning.

I den andra etappen kommer en ytterligare tillbyggnad av sedimentationsbassängerna behövas liksom för biovolymerna och förstärkning av röt-kammaren.

Utbyggnaden av överföringsledningarna är planerade till år 2014-2015. Utbyggnaden av etapp 1 ska genomföras under åren 2015-2016. Anläggningen ska vara klar för intrimning under år 2016. Etapp 2 ska påbörjas om 20-30 år.

Överföringsledningen mellan Hedhuset-Ängstorp kommer att läggas längs med järnvägen och det kommer inte att vara möjligt för enskilda fastighetsägare som i dagsläget har enskilt avlopp att ansluta sig. Det kommer inte att finnas några bräddpunkter längs ledningen. Hedhusets reningsverk ligger inom Skummeslövs sanddysreservat och överföringsledningen kommer att läggas i vägområdet. Överföringsledningen mellan Veinge och Ängstorp har redan tillståndsprövats av länsstyrelsen.

Sökanden föreslår följande villkor för tillståndet för verksamheten kopplad till Ängstorps avloppsreningsverk:

1. Om inte annat framgår av övriga villkor ska verksamheten bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad kommunen angett eller i övrigt åtagit sig i ärendet.

forts

forts

Mindre ändring får dock vidtas efter godkännande av tillsynsmyndigheten under förutsättning att ändringen inte bedöms medföra ökning av förorening eller annan störning till följd av den ändrade verksamheten.

2. Senast den 1 januari 2017 ska kommunen ha byggt ut och trimmat in det utbyggda verket så att resthalterna av föroreningar i det behandlade avloppsvattnet inte överstiger följande värden:

BOD<sub>7</sub>: 10 mg/l som medelvärde för kalenderår  
Tot-P: 0,3 mg/l som medelvärde för kalenderår  
Tot-N: 12 mg/l som medelvärde för kalenderår

Tillsynsmyndigheten får om särskilda skäl föreligger medge en förlängning av ovan angiven tidpunkt med högst ett och ett halvt år.

Överstiger resthalten BOD<sub>7</sub>, totalfosfor och totalkväve något av nedanstående värden i det i reningsverket behandlade avloppsvattnet ska åtgärder vidtas omgående så att värdet kan hållas. Tillsynsmyndigheten ska bestämma inom vilken tid åtgärderna ska vara utförda.

BOD<sub>7</sub>: 10 mg/l som medelvärde för kalenderår  
Tot-P: 0,3 mg/l som medelvärde för kalenderår  
Tot-N: 10 mg/l som medelvärde för kalenderår

3. Om olägenheter i form av lukt, buller eller andra besvär uppstår i omgivningen till följd av verksamheten ska kommunen vidta erforderliga åtgärder så att olägenheterna upphör.
4. Lagring och hantering av kemiska produkter och farligt avfall ska ske på sådant sätt att spill och läckage inte kan förorena omgivningen eller negativt påverka det behandlade avloppsvattnets kvalitet.
5. Avfall av olika slag ska uppsamlas och förvaras var för sig för att underlätta den miljömässiga bästa vidarebehandlingen. Avfallet ska i största möjliga utsträckning upparbetas, återvinnas eller nyttiggöras på annat sätt.

forts

forts

6. Vid driftstörning i avloppsreningsanläggningen eller om del av anläggningen måste tas ur drift för underhåll med mera ska kommunen vidta lämpliga åtgärder för att motverka vattenförorening och/eller andra olägenheter för omgivningen.

Sökanden har redovisat villkoren för avloppsreningsverken som finns i dag samt gjort en utredning för vilka resthalter som anses rimliga ur ett miljömässigt och ett ekonomiskt perspektiv. Jämfört med de resthalter som Ängstorps avloppsreningsverk har idag blir det en sänkning av halterna i det utgående renade avloppsvattnet för BOD<sub>7</sub> och fosfor. För kväve kommer halten att ligga kvar på samma nivå.

	Nuvarande tillstånd	Nytt tillstånd
BOD <sub>7</sub> (mg/l)	15	10
Fosfor (mg/l)	0,5	0,3
Kväve (mg/l)	10	10

Eftersom mängden avloppsvatten till Ängstorps avloppsreningsverk kommer att öka kommer också mängden BOD<sub>7</sub>, fosfor och kväve ut från reningsverket till Lagan att öka.

	Nuvarande	Framtida	Vision
Volym (Mm <sup>3</sup> /år)	1,4	4,2	5,1
BOD <sub>7</sub> (ton/år)	5	< 42	< 50
Fosfor (ton/år)	0,5	< 1,3	< 1,5
Kväve (ton/år)	15	< 50	< 60

Den ekologiska statusen för Lagan är måttlig men enligt klassningen för näring (fosfor) är den hög. Enligt beräkningarna kommer fosforutsläppet i Lagan öka med knappt 1 ton vilket innebär en ökning med minde än 1 µg/l.

Enligt omklassningen som håller på att genomföras har statusen för Lagan höjts till hög och för att statusen ska försämrats till god igen krävs en ökning med mer än 3 µg/l. Det nuvarande utsläppet från Ängstorps reningsverk påverkar troligtvis vattenkvaliteten vid utsläppspunkten.

forts

forts

Utsläppet från Ängstorps reningsverk är relativt konstant men hur mycket det renade avloppsvattnet späds ut beror på hur mycket vatten som tappas från Laholms kraftverk, vindförhållanden och havsnivån. Förhållandena för utspädningen kan förändras över dygnet eftersom kraftverket kan ändra flödet. Enligt redovisningen tappas 0-150 m<sup>3</sup>/sekund med ett medel på 60 m<sup>3</sup>/sekund som spär ut avloppsvattnet flera hundra gånger. Så länge som kraftverket tappar vatten bedömer sökanden att de ökade utsläppen av BOD<sub>7</sub>, fosfor och kväve inte har någon påverkan på miljökvalitetsnormerna.

Utsläppet av renat avloppsvatten till Laholmsbukten försvinner från Hedhusets avloppsreningsverk och indirekt från Veinge avloppsreningsverk som har sitt utsläpp i Vessingeån. Laholmsbukten har otillfredsställande ekologisk status enligt statusklassningen som gjordes år 2009 men enligt omklassningen som håller på att genomföras har statusen för Laholmsbukten höjts till måttlig. Enligt sökanden bör inte den ekologiska statusen påverkas negativt av att utsläppspunkterna flyttas till Lagan.

Under åren 2007-2012 har nolltappning skett under 30 hela dygn och högst 2 dygn i följd. Nolltappning under kortare tid har skett betydligt fler gånger. Vid nolltappning är det fortfarande ett flöde till Lagan på cirka 150 liter/sekund.

Om BOD<sub>7</sub> och ammoniumhalterna späds ut med fyra gånger blir halterna så låga att det inte ska ske någon påverkan på växt och djurlivet om de utsätts för det under en begränsad tidsperiod. Om nolltappning sker sammanhängande under tre dygn samtidigt som det är lågt vattenstånd har halterna av BOD<sub>7</sub> och ammonium späts ut med fyra gånger 1 kilometer från utloppet. Om nolltappning sker under en sommarhelg när belastningen och utsläppet från reningsverket är som störst skulle det utgående vattnet kunna fylla en åsträcka på cirka 300 meter. Efter 600 meter beräknas avloppsvattnet har späts ut med fyra gånger.

Enligt sökanden är det viktigt att begränsa tillfällena och perioderna för nolltappning och att det under tiden för nolltappning ändå bör vara en tillrinning på minst 500 liter/sekund.

forts

forts

Miljökontoret anser att de resthalter som föreslås är rimliga utifrån den utredning som genomförts. Villkoren om resthalter bör formuleras som begränsningsvärden i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning om villkor och krav för utsläpp av avloppsvatten. Bräddat avloppsvatten bör inkluderas i utsläppsvillkoren. Frågan om hur växter och djur i Lagan påverkas av de ökade utsläppsmängderna från avloppsreningsverket vid nolltappning och hur påverkan kan förebyggas bör utredas ytterligare. Det gäller även lukt som kan uppkomma vid dessa tillfällen.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens remiss den 19 februari 2014  
Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 16-14  
Beredningsutskottets protokoll den 9 april 2014 § 50

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att som svar på Länsstyrelsen remiss meddela följande:

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att ansökan från Nämnden för Laholmsbuktens VA, om tillstånd för utökad verksamhet vid Ängstorps reningsverk på fastigheten Lagaholm 3:17 tillstyrkes med följande tillägg:

1. Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att utsläpp av kväve, fosfor och BOD<sub>7</sub> från den sökta verksamheten inte blir större än de samlade utsläppen från dagens tre avloppsreningsverk.
2. Villkoren om resthalter bör formuleras som begränsningsvärden.
3. Bräddat avloppsvatten bör inkluderas i utsläppsvillkoren.
4. Frågan om hur det ekologiska livet i Lagan påverkas av de ökade utsläppsmängderna från avloppsreningsverket vid nolltappning och hur påverkan kan förebyggas bör utredas ytterligare. Det gäller även lukt som kan uppkomma vid dessa tillfällen.

forts

forts

5. Miljö- och byggnadsnämnden förutsätter att reningskraven gällande visionsalternativet prövas enligt kommande krav och teknik som gäller när utbyggnaden blir aktuell att genomföra.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**

Länsstyrelsen, Nämnden för Laholmsbuktens VA

MBN § 62

Dnr MBN 2013-420

## **Nybyggnad av ridhus**

---

### **Ärendet**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av ridhus.

### **Ärendets beredning**

I samband med miljö- och byggnadsnämndens behandling av ärendet den 29 januari 2014 § 14, beslutades att ärendet skulle återremitteras till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning vad gäller placeringen av ridhuset.

Fastigheten på vilken sökt ridhus avses uppföras är 279 958 m<sup>2</sup> och i öster finns en gårdsformation bestående av ett bostadshus och flertalet större byggnader. Placeringen av ridhuset strax söder om befintlig byggnad innebär en utökning av gårdsformationen i sydlig riktning. Ridhuset kommer att bli 1 460 kvm och avses placeras 37,5 meter från fastighetsgränsen mot yy. I nordsydlig riktning är byggnaden 66,36 meter.

I översiktsplanen Framtidsplan 2030 redovisas aktuellt område som utbyggnadsområde, bebyggelse; entreprenörsbostäder.

Eftersom att åtgärden vidtas utanför planlagt område har grannar beretts tillfälle att yttra sig. Efter att synpunkter kommit in från ägaren till yy ändrades placeringen varpå grannen med synpunkter fick möjlighet att yttra sig igen. Grannen ställer sig fortsatt negativ till ansökan trots ny placering längre ifrån grannens fastighet. Då sökande har valt att gå vidare med den nya placeringen har samtliga berörda grannar återigen beretts tillfälle att yttra sig gällande den nya placeringen. Grannarna har möjlighet att yttra sig fram till den 7 april 2014.

Synpunkterna som har framförts innebär att fastighetsägaren till yy motsätter sig även den nya placeringen och påpekar att detta är sämre än det första förslaget. Detta på grund av att byggnaden tar bort kvällssol och utsikt från fastigheten. Fastighetsägaren hänvisar också till kommunens arkitekturprogram och ger förslag på andra placeringar.

forts

forts

Miljökontoret uppger att de inte har några synpunkter när det gäller närhet till bostäder. Rids det inomhus blir risken för spridning av allergener till och med mindre än nu när paddocken är utomhus. Om VA-faciliteter installeras bör kontakt tas med miljökontoret.

De allmänna intressen som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden redovisas i översiktsplanen. Översiktsplanen har ingen bindande verkan men ska vara vägledande. Avvägning mellan enskilda och allmänna intressen sker i samband med prövning av förhandsbesked eller bygglov.

I aktuellt ärende innebär det en avvägning mellan det enskilda intresset i att bygga ett ridhus, det motstående intresset att bevara en utsikt och kvällssol samt eventuella andra intressen som framkommer inom den avsatta tiden för grannhörandet.

Aktuell fastighet ligger i utkanten av tätorten där landsbygden tar vid. Placeringen är på mark som i översiktsplanen utpekats som utbyggnadsområde för entreprenörsbostäder. Byggnation bedöms därför kunna ske som en förlängning av den gårdsformation som finns idag. Ridhusets utformning avviker inte nämnvärt från den typ av ekonomibyggnader som normalt kan komma att uppföras på jordbruksfastigheter och bör kunna tålas trots att den inskränker något vad gäller solförhållanden och utsikt för yy. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd förutsatt att inget nytt framförs i samband med pågående grannhörande.

Tiden för grannhörandet har nu gått ut. Synpunkter har återigen kommit in från fastighetsägaren till yy som står fast vid sina tidigare lämnade synpunkter och tycker att det finns möjligheter till en bättre placering av ridhuset. Fastighetsägaren till vv har lämnat synpunkter. Fastighetsägaren motsätter sig placeringen och anser att placeringen påverkar närliggande fastigheter negativt framförallt med hänsyn till solförhållandena. Fastighetsägaren till Ränneslöv vv har lämnat ett förslag till en alternativ placering som smälter bättre in i omgivningen.

Miljö- och byggnadsnämnden har att pröva den placering som bygglov söks för.

forts



forts

Samhällsbyggnadskontoret har sedan tidigare gjort bedömningen att den aktuella placeringen kan accepteras och gör bedömningen att inte heller fastigheten vv lider så stor skada av placeringen att bygglov ska nekans på den grunden. Sammantaget bedöms åtgärden uppfylla kraven i 9 kapitlet 31§ plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen TJS23/14  
Beredningsutskottets protokoll den 9 april 2014 § 52

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Maria Bronelius (C): Miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av ridhus, på grund av byggnadens placering.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslaget om att avslå ansökan, mot beredningsutskottets förslag om att bevilja bygglov och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med beredningsutskottets förslag.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten xx. Bygglov beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

### **Namn:**

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	22 147
Startbesked	22 428
Utstakningsavgift	2 893

**Totalt: 47 468**

forts

forts

Faktura på avgiften översänds separat.

### **Jäv**

På grund av jäv deltar inte ordförande Ove Bengtsson (C) i handläggningen av ärendet.

### **Uppllysningar**

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll. Kontakta Laholms kommun, mätningkontoret telefon 0430-152 91 och beställ kontrollen när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### **Uppllysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

MBN § 63

Dnr MBN 2014-132

### **Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

#### **Ärendets beredning**

Sökt åtgärd innebär nybyggnad av enbostadshus där det tidigare stått ett enbostadshus (brandskadad byggnad som återuppförs). Byggnadsarean uppgår till cirka 158 kvadratmeter. Byggnaden kommer att få en våning samt inredd vind.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella fastigheten inom riksintresse för naturvård. Den sökta åtgärden stämmer väl överens med arkitekturprogrammet för landsbygden.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att platsen för byggnation är belägen mellan befintliga hus där enskilda avloppsanläggningar finns. Miljökontoret bedömer också att fastigheten inte omfattas av strandskydd.

Berörda grannar bereds tillfälle att yttra sig och svar ska vara inlämnat senast den 15 april 2014.

Med hänsyn till att det är en brandskadad byggnad som återuppförs på fastigheten ser samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 24/14  
Beredningsutskottets protokoll den 9 april 2014 § 53

forts

forts

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

#### Namn:

Avgift	kronor
Bygglov	9 665
Startbesked	9 946
Utstakningsavgift	1 665
<b>Totalt:</b>	<b>21 276</b>

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

#### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan har lämnats in den 27 mars 2014.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, mätningskontoret 0430-152 91.

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att färdigställandeskydd behövs i detta ärende.

Åtgärden stämmer överens med översiktsplanen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

### **Uppllysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

---

*Ordförandes signatur:* \_\_\_\_\_

*Justerandes signatur:* \_\_\_\_\_

MBN § 64

Dnr Blov 449/11

## **Telefonen 1 – Bygglov för tillbyggnad av kontor samt anläggande av parkering**

---

### **Ärendet**

MESON AB, Kullsgårdsvägen 27, Laholm ansöker om bygglov för tillbyggnad av kontor med en ny entré samt anläggande av parkering.

### **Ärendets beredning**

Enligt gällande detaljplan 113 som är antagen 15 december 2005 ska aktuell fastighet användas till industri och handel. Detaljplanen anger att längs Månstorpsvägen får inte marken bebyggas, där finns ett 12 meter brett så kallat punktprickat område.

Enligt plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Lagstiftningen anger vidare att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, en erinran har kommit in. Erinran avser bland annat att trafiksäkerheten kommer att försämrats och att åtgärden är oförenligt med planens syfte.

Den nya entrén hamnar cirka 0,6 meter in på mark som inte får bebyggas, samhällsbyggnadskontorets bedömning är att avvikelsen kan betraktas som liten och förenligt med detaljplanens syfte.

Mark- och miljööverdomstolen fann i domen P5924-12 att anordnande av parkeringsplatser inte är att betrakta som bebyggelse enligt ÄPBL varför inte heller den punktprickade marken utgjorde ett förbud mot de aktuella parkeringsplatserna i ärendet.

Mark- och miljödomstolen ansåg i domen P398-12 att punktprickningen i planen bör bedömas utifrån det syfte planförfattaren hade när planen antogs. Domstolen fann därmed, att anordnande av parkeringsplatser inte är att betrakta som bebyggelse enligt nuvarande PBL, varför den punktprickade marken i detaljplanen inte utgör ett förbud mot de aktuella parkeringsplatserna i ärendet.

forts

forts

Parkeringsplatserna placeras helt på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas men med stöd av ovanstående två domar kan parkeringsplatserna betraktas som helt planenliga och är inte parkeringsplatserna planenliga bör de kunna betraktas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att trafiksäkerheten kommer att försämrans i och med dessa parkeringsplatser.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 22-14.  
Beredningsutskottets protokoll den 9 april 2014 § 54

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen att bevilja bygglov på fastigheten Telefonen 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av kontor samt anläggande av parkering, då avvikelserna från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Villkor för beslutet är att in/utfart ej får ske mot Kullsgårdsvägen.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna(EKS).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

**Namn:**

forts

forts

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	2 028
<b>Totalt:</b>	<b>2 028</b>

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysningar**

Kontrollplanen har godkänts den 24 februari 2012 § 113.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, mätningskontoret 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

Telefonen 1, MESON AB, dk



MBN § 65

Dnr MBN 2014-83

### **Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om bygglov för en ny takresning på ett enbostadshus.

#### **Ärendets beredning**

Enligt gällande detaljplan ska tomterna i området användas för fristående bostäder med en våning. Maximal tillåten byggnadshöjd är 3,4 meter samt att tillåten takvinkel är 27 och 45 grader.

Enligt plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov inom detaljplanlagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Lagstiftningen anger vidare att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Vidare anger plan- och bygglagen att bebyggelse ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Vid planläggning och i andra ärenden enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas, detta gäller också för hela bebyggelseområden.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är den 2 april 2014

Kulturmiljö Halland anser inte att det är lämpligt att tillåta takresningen då området är ett grupphusområde med enhetlig taklutning.

Den sökta åtgärden avviker från detaljplanen avseende byggnadshöjd och taklutning. Redovisad byggnadshöjd är 3,55 meter och redovisad taklutning är 38 grader.

forts

forts

Om miljö- och byggnadsnämnden anser att dessa avvikelser är små och förenliga med detaljplanens syfte samt att byggnaden och området som helhet blir estetiskt tilltalande får bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b§ .

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 20-14.  
Beredningsutskottets protokoll den 9 april 2014 § 55

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen att bevilja bygglov på fastigheten XX. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus, då avvikelsen från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

### Namn:

Avgift	kronor
Bygglov	4 884
Startbesked	3 330
<b>Totalt</b>	<b>8 214</b>

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

forts

forts

### **Uppllysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### **Uppllysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

MBN § 66

Dnr MBN 2014-22

### **Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad om 48 kvm.

#### **Ärendets beredning**

Enligt gällande detaljplan 99 som är antagen den 31 maj 2007 ska aktuell fastighet användas till bostäder. Detaljplanen anger att uthus ska placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Garage får placeras 1,5 meter från gräns mot granntomt om ingen annan plats finns inom fastigheten.

Enligt plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Lagstiftningen anger vidare att bygglov får lämnas till åtgärd som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanes syfte.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, någon erinran föreligger ej.

Sökanden vill placera komplementbyggnaden 1,5 meter från tomtgräns mot granne i söder. Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det går att placera byggnaden 3 meter från tomtgräns då det är möjligt att flytta byggnaden 1,5 meter norrut. Sökanden vill dock kunna använda befintlig grusgång för biltrafik fram till entrén för i- och utlastning samt på- och avstigning.

Om miljö- och byggnadsnämnden anser att denna avvikelse är liten och förenlig med detaljplanens syfte får bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b § .

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 25-14.

Beredningsutskottets protokoll den 9 april 2014 § 56

forts

forts

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen att bevilja bygglov på fastigheten. Bygglov beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad, då avvikelser från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

- Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna(EKS).
- Garaget ska utföras i lägst brandklass E130
- Separat slutbesked krävs inte i ärendet.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	4 159
Startbesked	2 664
Utstakningsavgift	1 687
<b>Totalt:</b>	<b>8 510</b>

Faktura på avgiften översänds separat.

### Upplysningar

I detta ärende krävs utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, mätningkontoret, telefon 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

### **Upplysning om hur man överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 67

Dnr MBN2013-90

### **Kompletterande uppdrag till Grönområdesutredning för Mellbystrand och Skummeslövsstrand**

---

#### **Ärendet**

I samband med att kommunfullmäktige den 26 juni 2012 behandlade en motion om grönområdesutredning i Mellbystrand och Skummeslövsstrand fick miljö- och byggnadsnämnden ett uppdrag. Uppdraget var att göra en grönområdesutredning för Mellbystrand och Skummeslövsstrand. Grönområdesutredningen från år 2008 skulle ligga till grund för den nya utredningen där samtliga grönområden skulle delas in i olika kategorier.

De grönytor som idag finns i Mellbystrand och Skummeslövsstrand skapar en särskild karaktär för kustområdet och det påpekas ofta att de bör skyddas från exploatering, likaså finns även önskemål att exploatera och skapa tillväxt i kommunen. Den exploatering och tillväxt som sker idag i kustområdet innebär ökade krav på befintliga grönområden.

Miljö- och byggnadsnämnden godkände den 22 maj 2013 § 63, syftet med grönområdesutredningen som innebär en kartläggning av de befintliga grönområdena, både inom och utanför detaljplanlagda områden i Mellbystrand och Skummeslövsstrand. De frågor som är viktiga att belysa i grönområdesutredningen är; riksintressen, naturvärden, klimatfrågor, tekniska frågor och parkeringsmöjligheter.

#### **Ärendets beredning**

I denna grönområdesutredning som samhällsbyggnadskontoret tagit fram, avser begreppet grönområde; allmän plats med nu gällande planbestämmelse NATUR/PARK, samt icke planlagda områden som idag anses vara grönytor. En ändring av markanvändningen på dessa ytor kräver en framtida planändring. Övriga grönytor inom kustområdet är planlagda som kvartersmark. Därmed anses det inte angeläget att se över områden inom planlagd kvartersmark.

I grönområdesutredningen presenteras ett antal kartskikt med olika intresseområden. Dessa föreslås värderas och klassificeras i tre olika steg:

forts

forts

#### Klass 1

De grönområden som tillhör klass 1, är de som inte bedöms lämpliga att förändra med utgångspunkten från grönområdesutredningens slutsatser.

#### Klass 2

De grönområden som tillhör klass 2, är de som berörs av kartsikt som kräver kompletterande utredningar, för att kunna göra en bedömning om de skulle kunna gå att förändra. Dessa grönområden kan bedömas lämpliga att förändra efter kompletterande utredningar.

#### Klass 3

De grönområden som tillhör klass 3, är de som bedöms som lämpliga att förändra med utgångspunkten från grönområdesutredningens slutsatser. Trots detta måste man vara medveten om att området kräver en planutredning som vid vilken annan planförfråga.

Grönområdesutredningen utgör endast ett vägledande underlag och vid en eventuell framtida planförfrågan, ska inte bara denna utredning vara avgörande vid en bedömning. Det ska inte vara avgörande om området tillhör klass 1, klass 2 eller klass 3, utan området ska utredas precis som vanligt. Samhällsbyggnadskontoret kan inte ge några tydligare svar i detta skede.

För att få fram ett bättre underlag till grönområdesutredningen har samhällsbyggnadskontoret, i samråd med miljöstrategiska enheten och miljökontoret, gjort bedömningen att kompletterande uppdrag behöver utföras. Detta uppdrag ska delas upp i två delar som belyser naturvärdesbedömning och sammanhängande grönstråk för spridningskorridorer, rekreation och friluftsliv. Dessa två delar ska sedan ingå bland de olika kartsikten som representerar olika intresseområden.

Det kompletterande uppdraget har även bedömts som mycket värdefullt, i det framtida arbetet med en fördjupad översiktsplan för kustområdet. Därför anses det angeläget att göra en beställning på detta uppdrag redan i samband med grönområdesutredningen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detta uppdrag behöver genomföras på konsultuppdrag och då av MiNa natur AB.

forts



forts

### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 026/14

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden godkänner att uppdraget med grönområdesutredningen för Mellbystrand och Skummeslövsstrand kompletteras med en utredning, beträffande naturvärdesbedömning och sammanhängande grönstråk för spridningskorridorer, rekreation och friluftsliv.
  2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att MiNa natur AB får i uppdrag att genomföra utredningen enligt lämnad offert.
- \_\_\_\_\_

### **Beslutsexpediering:**

samhällsbyggnadskontoret, ekonomikontoret  
MiNa natur AB, Mastens väg 18, 30564 Gullbrandstorp

MBN § 68

Dnr Plan 06/118

### **Detaljplan för Mellby 3:12, Solstickan – ändring av gällande detaljplan – tillägg**

---

#### **Ärendet**

För fastigheten Mellby 3:12, Solstickan gäller detaljplan nr 99, Södra Mellbystrand, som vann lagakraft den 5 mars 2009. Genomförandetiden är satt till 5 år, vilket innebär att den nu har gått ut.

På fastigheten Mellby 3:12 bedrivs idag vandrarhem och där tillhörande verksamhet. Fastighetsägaren har efter att detaljplanen för södra Mellbystrand vunnit lagakraft, beviljats bygglov för en hotellbyggnad. Bygglovet upphävdes vid ett överklagande, då det inte ansågs vara planenligt. För några år sedan ansökte fastighetsägaren om en planändring. Ansökan avslogs med hänvisning till att detaljplanen hade pågående genomförandetid. Nu har fastighetsägaren återigen hört av sig och visat intresse av att ändra detaljplanen.

#### **Ärendets beredning**

Enligt gällande detaljplan betecknas fastigheten med NS 1, vilket innebär att fastigheten får användas för barnkoloni, skola och fritidsområde. Av planbeskrivningen framgår att:

*Solstickans barnkoloni utnyttjas idag som vandrarhem som totalt har 36 bäddar och 12 stugor för uthyrning. Vandrarhemmet är öppet året runt och har även konferenser. Solstickans barnkoloni och Norrahammars barnkoloni ges planbeteckningen barnkoloni, skola och fritidsområde. Detta kommer att medföra att fastigheterna kan utnyttjas till den verksamhet som de rymmer idag, men kommer samtidigt att ges en större flexibilitet för att utnyttja lokalerna till andra ändamål.*

Med hänsyn till den historiken som finns gällande det beviljade bygglovet på Mellby 3:12, så har kommunens ambition för fastigheten inte kunnat förverkligas med gällande planbestämmelser. Fastighetsägaren önskar flera olika möjliga användningsområden på fastigheten och nämner bland annat, fritidsområde, vandrarhem, stugby, hotell/pensionat och restaurang, turismboende, semesterlägenheter, handel, äldreboende, service och serveringsinriktad verksamhet.

forts

forts

Det borde vara rimligt att tillåta en planändring för den aktuella fastigheten, eftersom kommunens ambition att kunna behålla och utveckla nuvarande användning, inte är möjlig med den bestämmelse som finns idag. Det är av största vikt att den förändring som görs bidrar till att stärka det rörliga friluftslivet. Det innebär att planen inte bör ändras så att det möjliggörs för permanent boende. Det boende av permanent karaktär som skulle kunna vara rimlig att möjliggöra är, om det krävs någon mindre boende del för att driva verksamheten.

Med hänsyn till den skrivning som finns i planbeskrivningen och att kommunen har velat ge förutsättningar för befintlig verksamhet, bedömer samhällsbyggnadskontoret, att det är skäligt att detta är en ändring som utförs i kommunens regi. Ändringen bör kunna ske som ett tillägg till detaljplanen och vilken användning som ska möjliggöras bör klargöras i samband med planarbetet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 27-14.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämndens föreslår att kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planändring gällande fastigheten Mellby 3:12. Planändringen ska bidra till att fastigheten får möjlighet att utvecklas för att understödja det rörliga friluftslivet.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering:**  
kommunstyrelsen,  
samhällsbyggnadskontoret

MBN § 69

Dnr 2014-000001

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**

---

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2014 den 18 december 2013 § 148. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.

**Ärendets beredning**

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet ”Ansökan av spridning av bekämpningsmedel, föreläggande för Skummeslövs församling, Begravnings annex i Skummeslöv som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisning

---

MBN § 70

Dnr 2014-000003

### Anmälan av delegationsbeslut

---

Beredningsutskottets protokoll den 9 april 2014.

Miljökontoret §§ M 153 - 184

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 141 - 185

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från Kungsbygget 1:27.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende Anläggningsförrättning berörande nn och xx.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering berörande nn och xx.

Samhällsbyggnadschefens tilldelningsbeslut om förnyad konkurrensutsättning gällande Glänningeområdet.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2014-02; fastigheten nn erhåller nya adresser för lägenheterna.

Dnr MBN 2014-02; fastigheten nn erhåller ny adress för ändrad utfart.

Dnr MBN 2014-02; fastigheten nn erhåller ny adress för byggnad, förskola.

Dnr MBN 2014-02; fastigheten nn erhåller nya adresser för lägenheterna.

Dnr MBN 2014-02; fastigheten nn erhåller ny adress till byggnad, sporthallen.

Dnr MBN 2014-02; med anledning av avstyckning från fastigheten nn uppkommer behovet av ytterligare en ny adress. Den gamla adressen utgår.

forts

forts

Dnr MBN 2014-02, med anledning av avstyckning från nn  
uppkommer behov av ytterligare en adress.

---

MBN § 71

Dnr 2014-000002

### Anmälningar

---

- a. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av beslut om föreläggande med vite om iordningsställande av väg samt beslut att inte medge uppehåll för tömning av slamavskiljare på fastigheten nn. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att vägen ska göras farbar för slamtömningsfordon senast den 1 augusti 2014. Det löpande vitet ska utgå för varje påbörjad tolv månadersperiod räknat från den 1 augusti 2014. Länsstyrelsen avslår överklagandet i övrigt.
- b. Länsstyrelsens beslut, Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående nedgrävning av markkabel och rasering av luftledning i Kungsbygget och Våxtorps-Jonstorp. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan.
- c. Länsstyrelsens beslut, Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående nedgrävning av VA-ledning mellan Skummeslöv 14:2 och Lagaholm 14:2. Länsstyrelsen avvisar anmälan i de delar som berör Skummeslövs sanddynereservat (södra) och de delar som berör Skottorps vattenskyddsområde. I syfte att motverka skada på naturmiljön föreläggs Laholmsbuktens VA att vid de anmälda åtgärdernas genomförande, kontakta Laholms kommun för att märka ut känsliga områden. Uppgrävda massor inom reservatbildningen Skummeslövs sanddynereservat (södra) ska läggas tillbaka i den ordningen som de grävdes upp.
- d. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om biotopskydds- och strandskyddsdispens samt anmälan om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastigheten nn. Länsstyrelsen beslutar att medge dispens från bestämmelserna för anläggning av våtmark. Eventuella skador på marken intill våtmarken som uppstår vid arbetets genomförande ska återställas.
- e. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om skyddsjakt efter rådjur på kyrkogården . Höks Pastorat har ansökt om skyddsjakt på kyrkogården (fastigheterna Knäreds Prästgård 1:10, 1:34, 2:1 och 3:1). Länsstyrelsen avslår ansökan.

forts

forts

- f. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för ny- och tillbyggnad av växthus på fastigheten nn. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- g. Länsstyrelsens beslut; Tillsyn enligt 11 kapitlet 10 § plan- och bygglagen. Kommunfullmäktige har antagit ett förslag till detaljplan för del av Hishult 1:98 med flera trygghetsbostäder. Länsstyrelsen beslutar att någon överprövning av kommunens beslut inte ska ske. Detta beslut får inte överklagas.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av tillstånd till yrkesmässig hantering av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt för fastigheten nn. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- i. Länsstyrelsens beslut; Med anledning av miljörapport för år 2013 avseende täktverksamhet på fastigheten Elestorp 7:211 med flera. Länsstyrelsen förelägger LBS\_Ängstorp AB att vidta följande åtgärder: 1. Redogöra utförligt för hur återvinningsverksamheten är åtskild från täktverksamheten med mera. 2. Redogöra för hur allmänheten uppmärksammas på riskerna att beträda området.



MBN § 72

Dnr 2014-000004

**Informations- och diskussionsärenden**

---

Inga informations- eller diskussionsärenden vid dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_

MBN § 73

Dnr 2014-000009

### **Kurser och konferenser**

---

#### **Ärendet**

Konst i Halland är ett regionalt resurscentrum som drivs av Hallands konstmuseum och Region Halland. De arrangerar tillsammans med Varbergs, Kungsbacka och Halmstads kommun en heldags konferens ”Konsten att tillsammans utforma den offentliga miljön” den 5 maj 2014 i Varberg.

#### **Beslutsunderlag**

Inbjudan från Konst i Halland

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de ledamöter och ersättare i nämnden som vill delta i konferensen ”Konsten att tillsammans utforma den offentliga miljön” den 5 maj 2014 i Varberg får delta. Arvode samt ersättning för förlorad arbetsinkomst utgår. Anmälan om deltagande måste ske till nämndsekreterare senast den 25 april 2014.

\_\_\_\_\_

MBN § 74

Dnr MBN 2014-163

### **Doktorn 7 – Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från vård till boende**

---

#### **Ärende**

Regionfastigheter i Halmstad ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med den 18 mars 2019 för ändrad användning från vårdlokal till boende.

#### **Ärendets beredning**

Enligt gällande detaljplan 83 som är antagen den 27 maj 1993 ska aktuell fastighet användas till vård.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område beviljas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Tidsbegränsat bygglov får ges för en åtgärd som uppfyller några men ej alla bestämmelser i PBL om sökanden begär det och åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, sista svarsdatum är den 24 april 2014.

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att ansökan om tidsbegränsat bygglov, för ändrad användningen från vårdlokal till boende, strider mot gällande detaljplan. Vidare avviker åtgärden från Boverkets byggregler då samtliga rum inte har egen dusch. I övrigt uppfyller byggnaden alla krav i plan- och bygglagen.

#### **Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS029-14

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden delegera rätten att fatta beslut i ärendet till beredningsutskottet

**Beslutsexpediering:** Samhällsbyggnadskontoret, beredningsutskottet