

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-05-21

§ Ärendelista

- § 75 Budgetuppföljning 1 år 2014**
- § 76 Avstämning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017**
- § 77 Strandskyddsdispens för verkstads- och lagerlokal**
- § 78 Strandskyddsdispens för byggnad av tre transformatorstationer**
- § 79 Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten**
- § 80 Yttrande till länsstyrelsen angående tillstånd för fortsatt och utökad täktverksamhet**
- § 81 Glänningeområdet – Information om synpunkter från en workshop**
- § 82 Redovisning av pågående planärende år 2014**
- § 83 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus**
- § 84 Bygglov tillbyggnad av enbostadshus**
- § 85 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till gym**
- § 86 Ändring av bygglov för tillbyggnad av kontor samt anläggande av parkering**
- § 87 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**
- § 88 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 89 Anmälningar**
- § 90 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 21 maj 2014

Protokollet, som justerats den 26 maj 2014, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 27 maj 2014 till och med den 17 juni 2014 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 81 Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Bert Lindberg (M) Knut Slettengren (M) Leif Sunesson (S) § 81
Övriga deltagande	Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 81 Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 75, 79, 81-87, Torsten Kindt, miljöchef § 75-80, 90a-d Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76-77 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76-78, 80 Ingvar Wilborn, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76 Yvonne Mollet Bengtsson, livsmedelsinspektör § 76 Lotta Peterson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 90d Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 76, 79, 87 Lena Thore, stadsarkitekt § 81-82 Ari Ketola, bygglovhandläggare § 83, 86 Josefin Persson, bygglovhandläggare § 84 Fanny Ledel, bygglovhandläggare § 85 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Siv Pahlsson (S)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2014-05-26, kl.13.00
Paragrafer	75 - 90
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Siv Pahlsson (S)

MBN § 75

Dnr 2014-17

Budgetuppföljning 1 år 2014

Ärendet

Budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet ska redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första uppföljningen ska utgå från redovisning per sista april och den andra per sista augusti. Årets första uppföljning behandlas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige under juni månad. Den sistnämnde budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober månad.

I budgetuppföljning 1 ska utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten. I den andra uppföljningen ska nämnderna dessutom lämna underlag till uppföljningen av de gemensamma prioriterade resultatmålen i kommunplanen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets anvisningar den 16 april 2014
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 61

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 1 för år 2014 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutsexpediering

Kommunstyrelsen, ekonomienheten

MBN § 76

Dnr 2014-15

Avstämning av arbetet med miljö- och byggnadsnämndens budget, kommunplan och nämndsplan för år 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden påbörjade den 26 mars och den 23 april 2014 arbetet med nämndens budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017, med att få information om miljökontoret och samhällsbyggnadskontorets verksamhet.

Ärendets beredning

Beredningsutskottet har den 7 maj 2014 beslutat att vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i maj månad, ska miljökontorets nuvarande mål redovisas för diskussion i nämnden. Dessutom ska miljökontorets respektive ansvarsområden diskuteras, utifrån vad som behöver göras framöver. Vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde i juni månad ska bland annat samhällsbyggnadskontorets nuvarande mål redovisa för diskussion på motsvarande sätt.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 62

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Beslutsexpediering:
Miljökontoret

MBN § 77

Dnr 2013-777Mi

Strandskyddsdispens för verkstads- och lagerlokal

Ärendet

NN har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av verkstads- och lagerlokal till befintligt snickeri- och entreprenadverksamhet på fastigheten.

Ärendets beredning

Området består av tomtmark och omfattas av riksintresse för natur och friluftsliv. Fastigheten är avstyckad år 1901 och bostadshuset är uppfört vid samma tidpunkt. Aktuell byggnad är placerad alldeles vid en bäck vid Hallandsås som leder vidare till Stensån. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Förslag till beslut har muntligen kommunicerats med sökanden, som haft kontakt med länsstyrelsen för att få information om vilka åtgärder, som bedöms vara anmälningspliktig vattenverksamhet vid bäcken.

Byggnaden placeras inom etablerad tomtmark. Tomtmarken ligger utanför område med detaljplan. Byggnaden placeras med långsidan parallellt med bäcken vid tomtgränsen, som även är fastighetsgräns.

forts

forts

Långsidan på byggnaden som vetter mot bäcken har inga fönster. Gaveln mot norr har två portar och två fönster ovanför porten, och gaveln mot söder har två fönster. Långsidan mot trädgården är försedd med ett flertal fönster och ingång till lokalen.

Miljökontoret bedömer att byggnaden uppfattas som en ekonomi-byggnad eller verkstadslokal, och att hemfridszonen inte utvidgas i och med uppförandet av den nya byggnaden.

Miljökontoret bedömer att området där byggnaden ska placeras redan tagits i anspråk på ett sätt så att en extra byggnad inte försämrar möjligheterna för allmänheten att besöka området. Den sidan av bäcken som idag är tillgänglig för allmänheten, förblir tillgänglig.

Eftersom byggnaden placeras nära bäckkanten är det viktigt att försiktighet iakttas vid grävarbeten och övriga anläggningsarbeten så bäcken inte påverkas genom till exempel grumling eller att byggmaterial hamnar i bäcken. Anläggningsarbeten ska utföras under en koncentrerad period då vattenflödet i bäcken är lågt. Om försiktighetsåtgärder iakttas bedömer miljökontoret att strandskyddets övriga syften, ett skydd för växt- och djurliv, kan uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

Murar eller andra förstärkningsåtgärder vid bäcken kan vara anmälningspliktig vattenverksamhet som ska anmälas till länsstyrelsen. Tomtplatsen avgränsas till fastighetsgräns.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 20-14
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 63

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation av verkstads- och lagerlokal inom fastigheten. Tomtplatsen avgränsas till fastighetsgräns.

forts

forts

Dispensen är förenad med följande villkor:

Anläggningsarbeten ska utföras under en koncentrerad period då vattenflödet i bäcken är lågt.

Avgift 2 400 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Uppllysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov eller anmäla vattenverksamhet till länsstyrelsen.

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Länsstyrelsen,
sökanden dk

MBN § 78

Dnr 2014-640, 641, 642 Mi

Strandskyddsdispens för byggnad av tre transformatorstationer

Ärendet

NN har ansökt om strandskyddsdispens för byggnation av tre transformatorstationer på fastigheterna xx, yy, vv. Transformatorstationerna ska anläggas i samband med att nya kablar grävs ned i området. Som särskilda skäl anges att transformatorstationer måste placeras där den högsta belastningen finns och på en plats som är central med tanke på vilka fastigheter den förser med el.

Ärendets beredning

Miljökontoret har besökt platserna för nedgrävning av kabel och byggnation av transformatorstationer. Kabeln kommer att delvis grävas ned inom strandskyddat område och passerar ett antal bäckar och diken. Miljökontoret har kontrollerat om platserna och området är särskilt skyddsvärt med avseende på djur- och växtarter och finner att så inte är fallet.

Transformatorstationerna ska placeras på följande sätt:

- Vid xx är avståndet till en damm 30 meter och till en liten bäck 15 meter. Det finns en grusväg i mellan. Platsen är slybeväxt.
- Vid yy är avståndet till Lilla Stensån 50 meter och det finns en grusväg i mellan. Platsen är en slybeväxt kulle.
- Vid vv är avståndet till en liten bäck/dike 4 meter. Platsen är betesmark.

Området omfattas av strandskydd om 100 meter. Enligt punkt 2 i 15 § 7 kapitlet miljöbalken får inte byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Enligt punkt 3 samma paragraf får inte grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten för byggnader, anläggningar eller anordningar enligt punkt 1 och 2 vidtas utan att strandskyddsdispens finns.

forts

forts

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Nedgrävning av kabeln i området bedöms inte behöva strandskyddsdispens utan i detta fall endast anläggandet av transformatorstationerna som anläggs inom 100 meter från vattendrag. Miljökontoret bedömer att anläggningarnas placering faller in under 18 § c, punkt 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det bedöms inte heller rimligt att anläggningen ska uppföras utanför strandskyddat område. Påverkan på strandskyddets syften är mycket liten för denna typ av anläggning, både avseende den avhållande effekten och påverkan på livsvillkoren för växt eller djurarter. Strandskyddsdispens kan beviljas.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 19-14
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 64

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för uppförande av transformatorstationer på fastigheterna: xx, yy och vv.

Tomtplatsavgränsning är inte aktuellt då ianspråktagen mark blir endast byggnaden/anläggningen.

forts

forts

Avgift 2 400 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering:
Länsstyrelsen,
NN dk

MBN § 79

Dnr 2014-632MI

Förbud med vite mot utsläpp av avloppsvatten

Ärendet

NN är fastighetsägare till xx. Den befintliga avloppsanläggningen på fastigheten är bristfällig vilket innebär att avloppsvattnet från vattentoaletter (WC) och bad-, disk- och tvätt (BDT) inte renas tillräckligt och att avloppsanläggningen inte uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Ärendets beredning

Miljö- och myndighetsnämnden beslutade den 26 juni 1996 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten från och med den 31 december 1996. För att följa upp förbudet gjorde miljökontoret en inspektion år 2002. Det gick inte att se var avloppsvattnet tog vägen efter trekammarbrunnen.

Den 27 februari 2008 fattade miljö- och byggnadsnämnden ett nytt beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten som började gälla sex månader senare. Förbudet förenades med ett löpande vite om 1 000 kronor per månad.

Den 30 april 2010 berättar fastighetsägaren att en ny stenkista har grävts och att bilder på den ska komma in till miljökontoret. Miljökontoret förklarar att nya stenkistor inte är godkända för rening av avloppsvatten. Miljökontoret har under 2012 och 2013 informerat fastighetsägaren via brev att uppgifter ska lämnas om det nya avloppet men inga uppgifter har kommit in.

Enligt 2 kapitel 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

forts

forts

Enligt 2 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) gäller hänsynsreglerna i andra kapitlet i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. Enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken (1998:808) ska avloppsvatten avledas och renas eller tas om hand på något annat sätt så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer.

Miljö- och byggnadsnämnden får enligt 26 kapitel 9 § miljöbalken (1998:808) meddela de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalkens regler samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska efterlevas. Förbud får enligt 26 kapitlet 14 § förenas med vite.

Avloppsvattnet som släpps ut har enbart genomgått slamavskiljning och bristfällig rening i stenkista. Utsläpp av otillräckligt renat avloppsvatten orsakar övergödning i sjöar och vattendrag. Övergödning leder bland annat till att växtligheten ökar, algblooming och syrebrist. Utsläpp av orenat avloppsvatten i mark kan leda till att grundvattnet förorenas vilket är en risk för närliggande vattentäkter.

Den rening som sker i avloppsanordningen på fastigheten xx är inte tillräcklig och avloppet uppfyller därmed inte kraven på rening enligt 9 kapitel 7 § miljöbalken.

För handläggning av ärendet kommer en tillsynsavgift att debiteras i form av timavgift, enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige. Timavgiften är 800 kronor/timme. Beslut om avgift kommer att fattas i ett separat beslut.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 18-14
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 65

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden förbjuder fastighetsägare NN att släppa ut avloppsvatten från bostadshuset på fastigheten xx till bristfällig avloppsanordning från och med den 1 november 2014.

forts

forts

Förbudet är förenat med vite om 50 000 kronor för NN om utsläpp sker i strid med ovanstående beslut efter den 1 november 2014.

Beslutet har fattas med stöd av 26 kapitlet 9 och 14 §§ och med hänvisning till 9 kapitlet 7 § och 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering:

Fastighetsägaren, rek+mb

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

MBN § 80

Dnr 2013-1197 Mi

Smedjeryd 1:8, Yttrande till länsstyrelsen angående tillstånd för fortsatt och utökad täktverksamhet.

Ärendet

Länsstyrelsen har översänt ansökan om täktverksamhet på fastigheten Smedjeryd 1:8 till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande. Sökande är Johansson Berg i Heljalt AB.

Ärendets beredning

Befintlig verksamhet startade år 1997 och senaste tillståndet gäller till och med år 2016 och omfattar omkring 6 hektar varav brytningsområdet utgör ungefär hälften. Nuvarande tillstånd avser en total uttagen mängd av 1000 000 ton och ett årligt uttag av högst 150 000 ton. Berget består av gnejs vilket är lämpligt för framställning av väg- och asfaltmaterial samt av betongballast.

Inom ett område med en radie på 20 km från täkten finns inga andra bergtäkter lokaliserade. Detta innebär att det finns ett stort behov av täktens material hos framförallt kunder i närliggande orter som Våxtorp och Örkelljunga men även till exempel Laholm, Ängelholm och Båstad.

Företaget vill få utöka området åt väster och norrut och även till viss del åt öster. Det nya verksamhetsområdet kommer att omfatta cirka 17 ha, varav brytningsområdet utgör cirka 9 ha. Företaget ansöker om att omfatta ett totalt uttag av 3 000 000 ton under 20 år. Under normalår uttas i snitt 150 000 ton men under exempelvis större infrastrukturprojekt kan mer behövas och därför yrkas på ett årligt maxuttag på 300 000 ton. Bolaget avser även att inom området ta emot inerta schaktmassor och entreprenadberg samt övriga rena inerta massor till exempel tegel, betong, klinker och icke tjärhaltig asfalt upp till en årlig mängd om 50 000 ton för återvinning. Verksamheten föreslås få bedrivas mellan klockan 07:00-20:00 helgfri måndag-fredag, avseende samtlig täktverksamhet och 06:30-20:00 helgfri måndag-fredag, avseende lassning, lossning, transporter och underhåll.

Miljökontoret har deltagit i samråd samt besökt täkten.

forts

forts

Utvidgat område bedöms inte beröra någon särskilt skyddsvärd natur och sker bort från bebyggelsen. Området består främst av granskog. Utsläpp av vatten kommer att ske via pumpning till sedimenteringsdammar som sedan rinner via gamla bandybanan till Sjöaltesjön.

Efterbehandlingsplanen redogör för att efterbehandling av tälten kommer att ske så att en stor tältsjö bildas, bestående av både branta slänter och flacka kanter där tillträde till vattnet blir möjligt. Vattendjupet i sjön väntas bli 13-16 meter. Åtgärder kommer att vidtas till skydd mot olyckor vid de branta partierna, den största slänthöjden kommer att bli 10 meter. Vissa slänter kommer att planteras med lövskog, övriga delar av verksamhetsområdet kommer att återföras till skogsmark.

Miljökontoret har i ett tidigare skede yttrat sig då frågan var om ansökan behövdes kompletteras och framförde då bland annat följande: Det krävs särskild försiktighet vid mottagande av externa massor, att det krävs utredning om vilken uppehållstid i sedimenteringsdammarna som krävs för att nå tillräcklig sedimentering, att efterbehandling bör ske efterhand och i samråd med biologisk expertis samt att verksamhet som bedrivs efter klockan 18.00 riskerar att överskrida villkoren för buller.

I kompletteringar har företaget redogjort för dessa synpunkter, det verkar fortfarande som villkoret för buller inte uppfylls för fastigheten xx vid drift kvällstid i slutskedet trots bullerskyddsåtgärder. Miljökontoret vidhåller att efterbehandling i största möjliga mån bör ske efterhand som tåktarbetet fortskrider och i samråd med biologisk expertis.

För verksamheten föreslås ett antal villkor. Miljökontoret kan konstatera att det inte finns något villkor som reglerar hanteringen av externa massor, detta bör införas. Sprängning i tälten kommer enligt ansökan att ske omkring 12 gånger per år. Sprängning medför höga ljudnivåer och vibrationer vid närliggande bostäder. Att informera innan sprängning sker, minskar överraskningsmomentet, länsstyrelsens bör överväga att införa villkor om informationskyldighet inför sprängningar.

forts

forts

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 21-14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avge följande yttrande till Länsstyrelsen:

Det är fortfarande inte tillräckligt utrett om hur företaget Johansson Berg i Heljalt AB, ska uppfylla bullervillkoren för fastigheten Sjöaltbygget 4:13 vid drift kvällstid i slutskedet av täktverksamheten.

Villkor som reglerar hanteringen av externa massor bör finnas för verksamheten.

Det bör även finnas villkor om informationsskyldighet inför sprängningar.

Ett villkor om att efterbehandling ska ske efterhand som täktarbetet fortskrider bör införas.

Beslutsexpediering
Länsstyrelsen

MBN § 81

Dnr Plan 29/08

Glänningeområdet – Information om synpunkter från en workshop

Ärendet

En ”workshop” är ett tillfälle när en grupp människor träffas för att lära sig om ett visst ämne, särskilt genom att delta i diskussioner för att lösa en specifik fråga eller problem.

Den 16 april 2014 hölls en workshop för Glänningeområdet som ett led i en hållbar planering. Workshopen besöktes av 27 personer. Synpunkterna från denna workshop ska tillsammans med synpunkterna från ett tjänstemannamöte, ligga till grund för framtagande av ett förslag till vision för Glänningeområdet. Visionen blir som en grund för den eller de detaljplaner som kommer att arbetas fram för området

En sammanfattning av synpunkterna från workshopen redovisas nedan:

Karaktär:

Glänningeområdet är det sista gröna strövområdet i Laholms tätort. Området har en väl uppvuxen rumsbildande vegetation och en underbar badsjö. Området kan kompletteras med bebyggelse och intressanta mötesplatser.

Bebyggelse:

Den dominerande åsikten verkar vara att området ska bebyggas på ett sådant sätt att den gröna karaktären behålls och trevliga mötesplatser skapas.

Området mellan vårdcentralen och Glänningesjön:

Flertalet deltagare i workshopen tycker att området ska bebyggas med bostäder i blandade höjder. Upp till 8 våningar nämns. Terrasering ner mot Glänningesjön nämns också liksom ungdomsbostäder närmast Glänningesjön. Trygghetsboende behövs. Servicen bör vara utbyggd innan bostäderna byggs. Enstaka person/personer tycker att särskilt boende kan byggas närmast vårdcentralen och för övrigt sakområdet vara som det är men kompletteras med fruktträd och parkväxter.

forts

forts

Korsningen mellan Kristianstadsvägen och Glänningeleden.

Majoriteten anser att området inte ska bebyggas. En grupp föreslår låga parhus längs norra delen av den gångväg som går runt Hans Ols sjö. Idrottshall föreslås nära fotbollsparken.

Trygghet:

Bara två grupper svarade på frågan. Den ena gruppen svarade enhälligt ja på frågan om man känner sig trygg i Glänningeområdet. Den andra gruppen menade att tryggheten gick i vågor. De menade också att under sommaren kände de sig mest otrygga i Glänningeområdet. Mer belysning efterlystes.

Glänningesjön:

Den allmänna uppfattningen var att Glänningesjön var underbar men att den kunde utvecklas. En upprustning av lekplats, bryggor och hopptorn efterlystes. Andra önskemål var grillplats, utegym, nytt omklädesrum och fler bänkar intill Glänningesjön.

Kommunikationer:

Få av deltagarna nämnde kommunikationer men en grupp nämnde att det borde vara en ny cykelväg upp till fotbollsparken. En annan grupp menade att befintligt GC-system skulle behållas och att det ska vara lätt att komma till förskolor, skolor med mera.

Parkering:

Några grupper menade att fotbollsparkeringen intill Glänningesjön skulle rustas upp alternativt flyttas närmare Glänningeleden. En grupp föreslog att parkering under bebyggelsen och en grupp menade att parkering kunde vara på deponin.

Miljö:

Fyra grupper skrev om miljöaspekterna. Önskemål om miljöprofil, energicentrum, klimatsmart boende, miljö och framtidsbyggande och grön bebyggelse framfördes.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS034-14
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 68

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen och synpunkterna från workshopsmötet om Glänningeområdet.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 82

Dnr MBN 2014-01

Redovisning av pågående planärende år 2014

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att redovisa pågående planärenden två gånger per år i maj och november månad.

Samhällsbyggnadskontoret arbetar med följande detaljplaner:

Planer i kommunal regi

1. Trulstorp – handelsområde Ängstorp
2. Reningsverket
3. Mellbystrands centrum
4. Skummeslöv Centrum
5. Skummeslöv Ängen
6. Strandområdet Mellbystrand, Skummeslövsstrand
7. Del av Våxtorp 2:68 m fl - utökning av verksamhetsområde
8. Detaljplan för Hishultsskola
9. Våxtorp 6:31
10. Humlan 6 och 10
11. Mellby 8:111 – småstugeområde
12. Glänningeområdet
13. Lilla Tjärby 1:29
14. Planprogram för Östra Nyby
15. Hishult 1:126 Granhem

Planer som utförs i privat regi

16. KV Hästen
17. KV Bocken 10, 11 och 12
18. Kobben 2
19. Skummeslöv 3:9, 3:10

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 83

Dnr MBN 2014-68

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.

Ärendet

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus om 300 kvm på fastigheten xx.

Ärendets beredning

Enligt gällande detaljplan 99 som är antagen den 31 maj 2007 ska aktuell fastighet användas till bostäder. Detaljplanen anger bland annat att tillåten byggnadshöjd är max 3,5 meter samt att taklutningen ska vara mellan 14-27 grader.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Lagstiftningen anger vidare att bygglov får lämnas till åtgärd som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, en erinran har lämnats som tycker att detaljplanens höjdkrav ska följas.

Sökanden vill uppföra ett hus där byggnadshöjden längs långsidan mot gatan varierar mellan 3,3-5,0 meter. Huset får en medelbyggnadshöjd på cirka 4 meter. Gällande detaljplan tillåter en byggnadshöjd max 3,5 meter. Vidare avviker huset från gällande detaljplan avseende taklutningen, då inte hela huset täcks med lutande tak. I övrigt uppfyller byggnaden alla krav i plan- och bygglagen.

Om miljö- och byggnadsnämnden anser att ovanstående avvikelser är små och förenliga med detaljplanens syfte får bygglov beviljas enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b§ .

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 28-14
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 70

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen, bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten xx.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att detta är en liten avvikelse från detaljplanen, med hänsyn till att takets högsta punkt understiger den nockhöjd som tillåts enligt gällande detaljplan med cirka 1 meter. Detta medför att byggnaden ger en mindre omgivningspåverkan än om detaljplanens bestämmelser hade utnyttjats fullt ut.

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas.

Observera! att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig, som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: YY

Avgift	kronor
Bygglov	16 058
Starbesked	17 405
Planavgift	22 999
Nybyggnadskarta	5 328
Utstakningsavgift	7 992
Totalt	69 782

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

forts

forts

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Färdigställandeskydd och energiberäkning ska redovisas innan startbesked kan ges.

Bygglovsfria skärmtak över entréer, får inte täcka en större area än 15,0 kvm (PBL 9:4).

I detta ärende krävs utstakning av byggnad/erna. Utslakningen beställs hos Laholms kommun, mätningkontoret, telefon 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

NN dk

YY rek+mb

MBN § 84

Dnr MBN 2013-598

Bygglov tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av plank

Ärendet

NN ansöker bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av plank på fastigheten xx.

Ärendets beredning

För fastigheten gäller detaljplan nummer 101 (Mellbystrand- norra delen). Enligt gällande detaljplans bestämmelser, ska uthus placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt, samt prickmark får ej bebyggas. Prickmark är 6,0 meter mot gata i norr och väster samt 4,5 meter mot naturmark i öster.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med kontor, uteplats under tak, skärmtak, förråd samt ett plank. Enligt ansökan kommer förrådet att placeras 3,0 meter från tomtgräns mot öster och därmed delvis på punktprickad mark mot ett skaft av naturmark (1,5 meter in på prickmark).

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet 30 § ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas, om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Enligt 9 kapitlet 31b § får bygglov lämnas för åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planerna.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Grannarna har till och med den 15 maj 2014 på sig att lämna synpunkter.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att med hänsyn till att det finns ett skaft av naturmark i anslutning till prickmarken, samt att uthus får placeras 3,0 meter från tomtgräns enligt gällande detaljplan, så kan sökt placering av förråd beaktas som en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglag (2010:900) 9 kapitlet 31b§. Resterade ansökan gällande uteplats under tak, kontor, skärmtak och plank är enligt plan.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att under förutsättning att det inte kommer in någon synpunkt i samband med grannhörandet som påverkar ansökan, kan bygglov med anledning av ovanstående beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 36/14
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 71

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen, bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av plank på fastigheten xx.

Med startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

- Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).
- Separat slutbesked krävs inte i ärendet.

Avgift	kronor
Bygglov	5 371
Startbesked	3 338
Planavgift	5 785
Utstakningsavgift	1 669
Totalt:	16 163

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysningar

I detta ärende krävs utstakningskontroll när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, mätningskontoret 0430-152 91.

forts

forts

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

NN dk

MBN § 85

Dnr MBN 2014-209

Profilen 2 – Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till gym

Ärendet

Wemabo Fastighets AB, Ravinvägen 3, 262061 Ängelholm ansöker om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från industrilokal till gym på fastigheten Profilen 2.

Ärendets beredning

Sökt åtgärd avser att ändra del av fastigheten till gym under en begränsad tid om fem år. Enligt gällande detaljplan ska användningen för fastigheten vara industriändamål. Användningen gym kan inte anses vara planenlig. För tidsbegränsade lov gäller 9 kapitlet 33§ plan- och bygglagen. Om en åtgärd avses pågå under en begränsad tid får ett bygglov ges om åtgärden uppfyller något eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§.

Miljökontoret har yttrat sig över ansökan.

Räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig och skriver att lokalerna där det ska bedrivas gymverksamhet, ska avskiljas brandtekniskt i lägst klass EI30 från övrig verksamhet i byggnaden. I övrigt har räddningstjänsten inget att invända mot att bygglov beviljas enligt ansökan.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, sista svarsdag är den 19 maj 2014. Alla grannar utom en har lämnat in svar på grannhörande. De som svarat har inget att erinra.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att permanent bygglov inte kan beviljas för den sökta ändrade användningen. Detta för att användningen (gym) strider mot den i detaljplanen föreskrivna användningen (industri). Däremot kan ett tidsbegränsat bygglov på 5 år enligt ansökan beviljas. Verksamheten kan pågå under en begränsad tid och därefter kan användningen lätt ändras tillbaka.

Inom området finns det fler verksamheter som har fått tidsbegränsat bygglov för användningen, i något fall har detaljplanen ändrats så att bygglov har kunnat beviljas för annat än industri.

forts

forts

Inför framtiden bör ett samlat grepp tas gällande områdets fortsatta utveckling.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 38-14
Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014 § 72

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen, ett tidsbegränsat bygglov till och med den 21 maj 2019, för ändrad användning från industrilokal till gym på fastigheten Profilen 2.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

- Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).
- Lokalerna ska avgränsas mot övriga verksamheter i byggnaden. Avgränsningen ska utföras i lägsta brandklass EI30.
- OVK-protokoll ska lämnas in som underlag för slutbesked.
- Brandskyddsdocumentation för byggnaden ska uppdateras med avseende på den nya verksamheten och lämnas in som underlag för slutbesked.

Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Avgift	kronor
Bygglov	3 197
Startbesked	5 328
Totalt	9 665

forts

forts

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Sökande dk

Kommunicering enligt PBL 9:41 b

MBN § 86

Dnr Blov 449/11

Telefonen 1 – Ändring av bygglov för tillbyggnad av kontor samt anläggande av parkering

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 23 april 2014 § 64 MESON AB, Kullsgårdsvägen 27 i Laholm bygglov, för tillbyggnad av kontor med en ny entré samt anläggande av parkering. I beslutet fanns ett villkor om att in/utfart ej får ske mot Kullsgårdsvägen. Villkoret ska rätteligen avse Månstorpsvägen. I beslutet finns angett att för åtgärden krävs en kontrollansvarig vilket inte behövs. Miljö- och byggnadsnämnden bör därför ändra beslutet.

Ärendets beredning

Enligt gällande detaljplan 113 som är antagen 15 december 2005 ska aktuell fastighet användas till industri och handel. Detaljplanen anger att längs Månstorpsvägen får inte marken bebyggas, där finns ett 12 meter brett så kallat punktprickat område.

Enligt plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Lagstiftningen anger vidare att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planens.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, en erinran har kommit in. Erinran avser bland annat att trafiksäkerheten kommer att försämrans och att åtgärden är oförenligt med planens syfte.

Den nya entrén hamnar cirka 0,6 meter in på mark som inte får bebyggas, samhällsbyggnadskontorets bedömning är att avvikelsen kan betraktas som liten och förenligt med detaljplanens syfte.

Mark- och miljööverdomstolen fann i domen P5924-12 att anordnande av parkeringsplatser inte är att betrakta som bebyggelse enligt ÄPBL varför inte heller den punktprickade marken utgjorde ett förbud mot de aktuella parkeringsplatserna i ärendet.

forts

forts

Mark- och miljödomstolen ansåg i domen P398-12 att punktprickningen i planen bör bedömas utifrån det syfte planförfattaren hade när planen antogs. Domstolen fann därmed, att anordnande av parkeringsplatser inte är att betrakta som bebyggelse enligt nuvarande PBL, varför den punktprickade marken i detaljplanen inte utgör ett förbud mot de aktuella parkeringsplatserna i ärendet.

Parkeringsplatserna placeras helt på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas men med stöd av ovanstående två domar kan parkeringsplatserna betraktas som helt planenliga och är inte parkeringsplatserna planenliga bör de kunna betraktas som en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte. Samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att trafiksäkerheten kommer att försämrans i och med dessa parkeringsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 22-14.

Miljö- och byggnadsnämndens protokoll den 23 april 2014 § 64

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen att bevilja bygglov på fastigheten Telefonen 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av kontor samt anläggande av parkering, då avvikelserna från detaljplanen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. Villkor för beslutet är att in/utfart ej får ske mot Månstorpsvägen.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna(EKS).

forts

forts

Avgift	kronor
Bygglov	2 028
Totalt:	2 028

Faktura på avgiften har redan översänts.

Upplysningar

Kontrollplanen har godkänts den 24 februari 2012 § 113.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, mätningskontoret 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Telefonen 1, MESON AB, dk

MBN § 87

Dnr 2014-000001

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2014 den 18 december 2013 § 148. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 24 april 2013 valde justeraren ärendet, Föreläggande vid vite om kommunal tömning av slamavskiljare och sluten tank som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 88

Dnr 2014-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 7 maj 2014.

Miljökontoret §§ M 185 - 222

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 186 - 254

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering samt ledningsrättsåtgärder.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan samt avstyckning från fastighetsbestämning xx och styckningslotten.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning.

Sekreteraren, beslut om att avvisa försent inkommen överklagan av nämndens beslut den 26 mars 2014 § 48, angående bygglov för stugor på fastigheten xx.

MBN § 89

Dnr 2014-000002

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående nedgrävning av elledning. Länsstyrelsen beslutar i syfte att motverka skada på naturmiljön, föreläggs yy att ta kontakt med Laholms kommun för att märka ut känsliga områden innan arbetena påbörjas. Uppgrävda massor ska läggas tillbaka i den ordning som de grävdes upp och vid körning i dynlandskapet ska skyddsplattor läggas ut.
- b. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen finner att det föreligger förutsättningar för att döma ut det av miljö- och byggnadsnämnden förelagda vitet för augusti månad 2013, angående nedskräpning på fastigheterna Mark- och miljödomstolen förpliktigar att till staten utge vite om 12 000 kronor.
- c. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen finner att det föreligger förutsättningar för att döma ut det av miljö- och byggnadsnämnden förelagda vitet för september månad 2013, angående nedskräpning på fastigheterna. Mark- och miljödomstolen förpliktigar nn att till staten utge vite om 12 000 kronor.
- d. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Utdömande av vite. Mark- och miljödomstolen finner att i nu aktuellt fall, som avser utdömande av vite för oktober månad 2013, för nedskräpning på fastigheterna xx, yy, har uppföljande kontroll skett den 7 oktober 2013. Då kontroll inte skett efter utgången av oktober månad 2013, saknas skäl att döma ut vite för oktober månad 2013. Mark- och miljödomstolen avslår ansökan om utdömande av vite.
- e. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående förstärkning av vall med L-stöd i betong på fastigheten xx och yy. Länsstyrelsen beslutar att förbjuda anmäld verksamhet på fastigheterna.
- f. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken för igenläggning av diken på fastigheterna Allarp 2:2 och 2:3.

forts

forts

Länsstyrelsen beslutar att medge Expendo AB dispens från biotopskyddsbestämmelserna för igenläggning av diken. Beslutet är förenat med villkor om att det ska finnas ett sammanhängande naturstråk med öppen vattenspegling i östvästlig riktning som sammanbinder våtmarken med skogsområdet i väster.

- g. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående nedgrävning av markkabel, transformatorstationer och rasering av luftledning i Floalt och Bastena. Länsstyrelsen beslutar i syfte att motverka skada på naturmiljön, föreläggs nn att följa ett antal punkter i beslutet.
- h. Svea Hovrätts dom; Bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage på fastigheten. Mark- och miljööverdomstolens domslut, med ändring av punkten 1 i mark- och miljödomstolens dom fastställer Mark- och miljööverdomstolen Miljö- och byggnadsnämndens beslut den 16 januari 2013 (MBN bu 10 §) att avslå ansökan om bygglov.
- i. Länsstyrelsen beslut; Tillstånd till anordning för valpropaganda inför val till Europaparlamentet den 25 maj 2014 och val till Riksdag, kommun och landsting den 14 september 2014. Med stöd av väglag, lag om särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, meddelar Länsstyrelsens tillstånd för de politiska organisationerna, att under årets valkampanj inför samtliga val ha reklamanordningar för valpropaganda uppsatta i Hallands län.
- j. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen beslutar att får gräva ned en häst på fastigheten.
- k. Kommunfullmäktiges beslut § 74/14; Kommunens kompletteringsbudget 2014. Respektive nämnd kompenseras för merkostnader på grund av avtalsmässiga lönekostnadsökningar enligt omdisponeringar i 2014 års driftbudget: Miljö- och byggnadsnämnden 300 000 kronor.
- l. Kommunfullmäktiges beslut § 71/14; Kommunens årsredovisning. Kommunfullmäktige godkänner årsredovisningen.

forts

forts

- m. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Bygglov för nybyggnad av förråd på fastigheten, nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.
- n. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående plantering av hybridasp på fastigheten. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan.
- o. Hallands Museiförening beslut; Hallands Museiförings diplom för god byggnadsvård 2014. En av diplommottagare för år 2014 blev Mellbystrandsföreningen som nominerades av miljö- och byggnadsnämnden, för bevarande och upprustning av Hökagården i Mellbystrand.

MBN § 90

Dnr 2014-000004

Informations- och diskussionsärenden

- a) Miljölyftet
Torsten Kindt
 - b) Nyckeltal för länets miljökontor under åren 2007-2013
Torsten Kindt
 - c) Resultat från brukarenkät under åren 2007-2013
Torsten Kindt
 - d) Kort lägesrapport om bekämpningsmedelsundersökning i enskilda brunnar
Lotta Petersson
-