

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-08-27

§ Ärendelista

- § 108 **Miljö- och byggnadsnämndens underlag till budget och kommunplan 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017**
- § 109 **Yttrande till kommunstyrelsen över Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2014-2030**
- § 110 **Yttrande till kommunstyrelsen över Riktlinjer för sammanhållen handläggning av VA utanför verksamhetsområde för VA**
- § 111 **Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till beslut om nya gränser för strandskydd i Laholms kommun**
- § 112 **Yttrande till Mark- och miljödomstolen över överklagande om tillsyn av egenkontroll beträffande ljudnivåer från vindkraftparkerna i XX och YY**
- § 113 **Strandskyddsdispens för ombyggnad av växthus och entré till växtshop**
- § 114 **Nybyggnad av enbostadshus**
- § 115 **Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förråd**
- § 116 **Nybyggnad av fritidshus och poolhus**
- § 117 **Nybyggnad av tvåbostadshus**
- § 118 **Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**
- § 119 **Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och två garage**
- § 120 **Åmot 1:9 – Begäran om planbesked**
- § 121 **Detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, centrum - inriktningsbeslut**
- § 122 **Information om återbesättning av bygglovhandläggare**
- § 123 **Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**

§ 124 **Anmälan av delegationsbeslut**

§ 125 **Anmälningar**

§ 126 **Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 27 augusti 2014

Protokollet som justerats den 1 september 2014, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 2 september 2014 till och med den 23 september 2014 intygas.

.....

Lena Boström
Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 110, 114-117, 119-120, 122-125 John Löfstedt (M) ej § 114-117, 119-125 Maria Bronelius (C) Siv Pålsson (S) Rikard Vesterlund (SD) Leif Sunesson (S) § 110, 114-117, 119-120, 122-125 Knut Slettengren (M) § 114-117, 119-125
Övriga deltagande	Knut Slettengren (M), ersättare ej § 114-117, 119-125 Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 110, 112, 114-117, 119-120, 122-125 Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef § 108-113, 118, 126 Karl-Axel Jansson, planeringssekreterare § 109, 111 Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 110 Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 110 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 111-113 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 114-117 Ingelöv Fast, karttekniker, § 121 Lena Thore, stadsarkitekt § 121, 123 Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 123 Kurt Persson, miljöstrateg § 126a Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Maria Bronelius (C)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2014-09-01, kl.13.00
Paragrafer	108 - 126
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Maria Bronelius (C)

MBN § 108

Dnr 2014-000015

Miljö- och byggnadsnämndens underlag till budget och kommunplan 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017

Ärendet

Kommunfullmäktige har den 25 mars 2014 § 49, fastställt förändringar i kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning. De nya principerna innebär bland annat en förändrad målstruktur där syftet var att tydliggöra kopplingen mellan de övergripande inriktningsmålen och verksamhetsstyrningen vad gäller såväl nämndsspecifik och gemensam verksamhet.

Budgetprocessen har förändrats på så sätt att kommunstyrelsen under juni månad beslutar om riktlinjer och direktiv samtidigt som förslag läggs på definitiva budgetramar för nämnderna till kommunfullmäktige. Samtidigt senareläggs den tidpunkt som nämnderna senast ska lämna förslag på ekonomisk plan och underlag till kommunplan med en månad, vilket innebär den 30 september.

Nämnderna ska besluta om nämndsplaner samtidigt som nämnden lämnar förslag på budget, ekonomisk plan, underlag till kommunplan. Det vill säga i september månad mot tidigare oktober månad. Redovisningen av nämndsplanen till kommunfullmäktige har tidigare lagts till november månad.

Kommunstyrelsen har den 10 juni 2014 § 124, beslutat om riktlinjer och direktiv för nämndernas arbete med budget, kommunplan och nämndsplaner för år 2015 samt ekonomisk plan för 2016-2017. Med utgångspunkt från dessa riktlinjer ska nämnderna arbeta fram förslag till kommunplan och budget som därefter överlämnas till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige har den 24 juni 2014 § 110, beslutat om nämndernas budgetramar och planeringsförutsättningar. Kommunfullmäktige har sedan tidigare beslutat om vissa förändringar i den politiska organisationen från och med år 2015. Miljö- och byggnadsnämnden tar över servicenämndens trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter samt ansvaret för brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar. För miljö- och byggnadsnämnden innebär detta en budgettram som efter korrigering för år 2015 blir 8 862 000 kronor.

forts

forts

Kommunstyrelsen har tagit fram förslag till gemensamma prioriterade resultatmål och förslag på tillhörande indikatorer. Nämnderna ska ange prioriterade förbättringar och utvecklingsområden som bidrar till att nå det förväntade resultatet som anges i målet. Nämnden ansvarar även för uppföljning av indikatorn. Nämnden ges även möjlighet att lämna förslag på ytterligare indikatorer utöver kommunstyrelsens förslag. Slutligen ska nämnderna presentera nyckeltal/verksamhetsmått som anknyter till respektive resultatmål. Nämnderna ska sen utifrån sina nämndsspecifika inriktningsmål utarbeta och besluta om nämndsspecifika prioriterade resultatmål i nämndsplanen.

Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet styrs av de gemensamma inriktningsmålen.

Ärendets beredning

Beredningsutskottet ska vid sammanträdet diskutera resultatmålen.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges protokoll den 25 mars 2014 § 49
Kommunstyrelsens riktlinjer 10 juni 2014 § 124
Kommunfullmäktiges protokoll den 24 juni 2014 § 110
Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 90

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att verksamhetscheferna får i uppdrag att komplettera förslaget till budget och kommunplan 2015 samt ekonomisk plan 2016-2017, med det som kommit fram vid nämndens sammanträde. Ärendet kommer därefter att godkännas vid nämndens sammanträde i september.

Beslutsexpediering
Verksamhetscheferna

MBN § 109

Dnr 2014-25

Yttrande till kommunstyrelsen över Handlingsprogram för bostadsförsörjning 2014-2030

Ärendet

Under 2000 stiftades en lag om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Varje kommun ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Riktlinjer för bostadsförsörjning ska antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod.

Kommunstyrelsen har låtit upprätta ett förslag till handlingsprogram för bostadsförsörjning 2014-2030 som remitterats till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss den 16 juni 2014
Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 91

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inga synpunkter på upprättat förslag till handlingsprogram för bostadsförsörjning 2014-2030.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 110

Dnr 2014-831 Mi

**Yttrande till kommunstyrelsen över Riktlinjer för sammanhål-
len handläggning av VA utanför verksamhetsområde för VA**

Ärendet

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun har arbetat fram riktlinjer för att göra det lättare att handlägga VA-frågor vid nybyggnation utanför verksamhetsområde för VA. Riktlinjerna ska även kunna tillämpas i befintliga bebyggelsegrupper med avlopp som inte uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Riktlinjerna gäller framförallt för hur handläggningen på förvaltningsnivå ska gå till. Eftersom Laholmsbuktens VA (LBVA) är verksam i både Halmstads- och Laholms kommun har kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott i Halmstad skickat riktlinjerna på remiss till kommunstyrelsen i Laholms kommun för synpunkter. Ärendet har därefter remitterats till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

I remissen har riktlinjerna sammanfattats enligt följande:

VA utanför verksamhetsområdet föreslås hanterat efter följande strategi:

- I första hand studeras möjlighet att utöka verksamhetsområde VA och därmed att ansluta till den allmänna VA-anläggningen som abonnent.
- I andra hand att ansluta till allmän VA-anläggning som avtalskund
- I tredje hand anvisas enskild lösning med normal eller hög skyddsnivå enligt beslut av miljö- och hälsoskyddsnämnden(MHN)
- Vid flera fastigheter/lägenheter förordas att gemensamhetsanläggning i kombination med samfällighetsförening bildas, såväl vid anslutning som avtalskund som vid enskilda lösningar då fastigheterna påverkar varandra
- Vid fem eller fler fastigheter/lägenheter förordas att även detaljplan övervägs inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen. Detaljplan kan enligt PBL 4 kapitlet 2 § även bli aktuell för enskilda fastighet vid högt bebyggelsetryck.

forts

forts

- Avtal med kunder, enstaka fastighet eller gemensamhetsanläggning/samfällighetsförening, kvalitetssäkras och standardiseras.

Därutöver föreslås:

- En beredningsgrupp för VA-ärenden/förhandsbesked utanför verksamhetsområdet bildas inom ramen för samhällsbyggnadsprocessen.
- Att i områden inom översiktsplanens stråkstruktur med högt exploateringsstryck genomförs en utredning som sammanfattas i till exempel planprogram för att underlätta gemensam bedömning av VA-frågor vid handläggning av bygglov och förhandsbesked.

Övriga utgångspunkter:

- Dokumentation av intern och extern kommunikation inför beslut om förhandsbesked/bygglov avseende VA utanför verksamhetsområde ska vara sammanhållen, dock utan att ersätta diarieskyldighet för respektive nämnd.
- Alla kostnader för VA-försörjning i slutändan bekostas av den enskilde fastighetsägaren/VA-abonnenten som drar nytta av anslutningen.
- Vid beslutsfattande ska transparens och tydlighet gälla så att alla relevanta konsekvenser för den enskilde och samhället klargörs.

Ärendets beredning

Utgångspunkten i Laholms kommun är enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, att bosättning på landsbygden stöds av kommunen. När det gäller vatten och avlopp så anges specifikt att detta ska kunna lösas utan olägenheter för hälsa och miljö.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret ser positivt på att riktlinjer för handläggning av VA-frågor för nybyggnationer och befintliga bebyggelsegrupper utanför kommunalt verksamhetsområde för VA tas fram.

Redan i dag har miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret ett bra samarbete i dessa frågor.

forts

forts

Med hänsyn till att frågorna behandlas i en gemensam nämnd, miljö- och byggnadsnämnden, så har det sedan lång tid funnits en viljeinriktning från nämnden som innebär att man inte ska få positivt beslut från ena kontoret och negativt av andra i samma ärende utan frågorna ska samordnas i den utsträckning som är möjlig enligt respektive lagstiftning.

När sökanden ges möjlighet att reda ut frågeställningar som förutspås kunna bli ett hinder senare i processen så bemöts det i nästan alla fall positivt. Numera finns det även lagstöd för att ärende ska samordnas när det gäller plan- och bygglagen och miljöbalken enligt plan- och bygglagen kapitel 9 § 24

Från miljö- och hälsoskyddssynpunkt är det bra att riktlinjerna förespråkar kommunal anslutning och avtalskund som första- och andrahands alternativ. Vid framtagande av detaljerade riktlinjer måste dock hänsyn tas till att förutsättningarna skiljer sig åt mellan kommunerna. I Halmstads kommun är till exempel 80-90 % av befolkningen anslutna till det kommunala spillvattennätet. Denna siffra är lägre i Laholms kommun på grund av en annan bebyggelsestruktur med många mindre tätorter och en större andel landsbygdbefolkning. I de bebyggelsegrupper som miljökontoret hittills inventerat de enskilda avlopp har en utredning gjorts om anslutning till kommunalt VA. De enskilda fastighetsägarna har inte varit intresserade av att anlägga en gemensamhetsanläggning utan föredragit enskilda lösningar.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret bedömer att riktlinjerna helt bygger på Halmstads förvaltningsorganisation, vilket innebär att riktlinjerna kring hur man ska handlägga är svåra att applicera i Laholms kommun eftersom att det är andra förutsättningar här.

Sammanfattningsvis är miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret positiva till de förslagna riktlinjerna men vill att de förkortas, förenklas och arbetas fram utifrån de förhållande som råder i Laholms kommun för att de ska kunna fungera som ett bra verktyg i handläggningen.

forts

forts

Beredningsutskottets har vid sitt sammanträde den 13 augusti 2014 § 92, tagit beslut om att föreslå miljö- och byggnadsnämnden att överlämnar ovanstående yttrande avseende Riktlinjer för sammanhållen handläggning av VA utanför verksamhetsområde för VA till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens remiss om förslag till riktlinjer
Tjänsteskrivelse M 22-14
Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 92

Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden Ove Bengtsson (C): Eftersom det finns skillnader mellan kommunerna förespråkar miljö- och byggnadsnämnden egna riktlinjer för Laholms kommun och därmed ställer nämnden sig inte bakom dessa riktlinjer.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt eget förslag mot beredningsutskottets förslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande synpunkter till kommunstyrelsen:

Eftersom det finns skillnader mellan kommunerna, förespråkar miljö- och byggnadsnämnden egna riktlinjer för Laholms kommun. Nämnden ställer sig därmed inte bakom Halmstads förslag till riktlinjer för sammanhållen handläggning av VA utanför verksamhetsområde för VA.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 111

Dnr 2014-1017 Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till beslut om nya gränser för strandskydd i Laholms kommun

Ärendet

Länsstyrelsen har upprättat ett förslag till beslut om utvidgning av strandskyddet i Laholms kommun som remitterats till kommunstyrelsen för synpunkter. Ärendet har därefter remitterats till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

Länsstyrelsen har fått i uppdrag av regeringen att se över det utvidgade strandskyddet. Översynen har i Laholms kommun inriktas på områdena som redan idag omfattas av utvidgat strandskydd, det vill säga kusten och Hjärneredssjöarna. Förslaget innebär i huvudsak att det utvidgade strandskyddet behålls på större delen av de områden som redan idag har utvidgat strandskydd. Områden som saknar värden för strandskyddets syften kommer dock inte längre att omfattas. Sådana områden är till exempel bebyggelsegrupper och tomter som är mindre än 2 000 m².

Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har upprättat ett förslag till yttrande som diskuteras vid beredningsutskottet sammanträde.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss den 7 juli 2014
Kommunstyrelsens förslag till yttrande
Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 101

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom kommunstyrelsens upprättade förslag till yttrande.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 112

Dnr 2012-1253 Mi

Yttrande till Mark- och miljödomstolen över överklagande om tillsyn av egenkontroll beträffande ljudnivåer från vindkraftparkerna i X och Y

Ärendet

Mark- och miljödomstolen vid Vänersborgs Tingsrätt har förelagt miljö- och byggnadsnämnden att yttra sig över NN överklagan av Länsstyrelsens beslut, om att avslå överklagandet angående tillsyn av egenkontroll beträffande ljudnivåer från vindkraftparkerna i X och Y.

Ärendets beredning

Med anledning av en motion till kommunfullmäktige om att utreda bullerstörningar vid vindkraftparkerna i X och Y gav miljö- och byggnadsnämnden miljökontoret i uppdrag att genomföra en fördjupad tillsyn av Arise Windpowers egenkontroll av vindkraftparkerna i X och Y.

Miljökontoret redovisade den 22 maj 2013 till Miljö- och byggnadsnämnden en fördjupad genomgång av företagets egenkontroll. Nämnden beslutade att den fördjupade genomgången av Arise Windpowers egenkontroll inte föranleder ytterligare krav på undersökningar.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut överklagades av NN. Överklagan lämnades till Förvaltningsrätten som beslutade att överlämna ärendet till Länsstyrelsen för prövning. Länsstyrelsen avtog överklagan. NN har överklagat Länsstyrelsens beslut vidare till Mark- och miljödomstolen.

Miljökontoret har följande synpunkter över yrkandena i överklagan:

Yrkandel

I enlighet med villkor 3 i tillståndet för vindkraftparkerna i X och Y kommer Arise Windpower AB att genomföra nya mätningar av ljudnivån under 2014. Ljudnivån ska kontrolleras genom närfältsmätningar (emissionsmätningar) och beräkningar samt genom immissionsmätningar vid bostäder.

forts

forts

Arise Windpower AB har kommunicerat förslag till mätpunkter med miljökontoret. Mätningarna ska följa mätstandarder där bland annat vindhastighet och mät höjd anges. Yrkandet bör därför avslås.

Yrkande 2

Efter att bullerdämpande åtgärder är genomförda vid vindkraftverken i Y år 2012 har uppföljande ljudmätningar och beräkningar genomförts som visar att de ljuddämpande åtgärderna kan ersätta nedställning av effekten av verken. Miljö- och byggnadsnämnden har inte haft skäl att ifrågasätta de utförda mätningarna och beräkningarna och yrkandet bör därför avslås.

Yrkande 3

I tillståndet för vindkraftparkerna anges ljudnivån som ekvivalent. Det saknas villkor för amplitudmodulerat ljud. Mätningar och beräkningar av ljudnivån ska utföras enligt standardiserade metoder. Miljö- och byggnadsnämnden har inte haft skäl att ifrågasätta de genomförda mätningarna och beräkningarna eller slutsatserna i mätrapporterna. Yrkandet bör därför avslås.

Yrkande 4

Mätning av lågfrekvent ljud är utförd i samband med driftsättningen av Y 2011 och vid mätningar 2012. Dessa värden överskrider inte Socialstyrelsens riktvärde för lågfrekvent buller. Miljö- och byggnadsnämnden har inte haft skäl att ifrågasätta de utförda mätningarna. Yrkandet bör därför avslås.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens föreläggande den 5 augusti 2014
Tjänsteskrivelsen TJM 23/14.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden motsätter sig samtliga yrkanden från NN.

Reservation

Rikard Vesterlund (SD) reserverar sig mot beslutet.

forts

forts

Jäv

På grund av jäv deltar inte Leif Sunesson (S) i handläggningen av ärendet.

Beslutsexpediering

Väneborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolen, Box 1070, 462 28
Vänersborg

MBN § 113

Dnr 2014-000984Mi

Strandskyddsdispens för ombyggnad av växthus och entré till växtshop

Ärendet

Mellbystrands Trädgård AB har ansökt om strandskyddsdispens för ombyggnad av växthus och entré till växtshopen. Som särskilda skäl anges att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte.

Ärendets beredning

Området består av grusad och asfalterad yta inom handelsträdgården. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv. Aktuell tillbyggnad är som närmast cirka 90 meter från vattendraget Smedjeån. Delar av fastigheten ligger inom strandskyddat område. Bygglov och strandskyddsdispens lämnades 1983 för nybyggnad av växtshop. 1993 lämnades bygglov för tillbyggnad av växtshopen. Plantskola har funnits på platsen sedan slutet av 70-talet. Området omfattas av strandskydd om 100 meter. För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet. 13 § miljöbalken). Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat särskilt är ett område som behövs för utvidgning av en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan ske utanför strandskyddat område. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontorets bedömning är att ombyggnaden är placerad inom etablerat verksamhetsområde. Verksamhetsområdet ligger utanför område med detaljplan.

forts

forts

Miljökontoret bedömer att området där ombyggnaden ska ske har redan tagits i anspråk på ett sätt så att ombyggnaden inte försämrar möjligheterna för allmänheten att besöka området vid Smedjeån. De byggnader och anläggningar som tillkommit efter 1983 och/eller som idag saknar strandskyddsdispens, kan medges dispens i efterhand. Inom verksamhetsområdet för Mellbystrands Trädgård finns byggnader och anläggningar som tillkommit efter 1983 och/eller idag saknar strandskyddsdispens. Miljökontoret bedömer att dessa kan medges dispens i efterhand. Förutom byggnader och växthus finns en yta utomhus för uppställning av växter och en plantskoledel. Det särskilda skäl som då får hänvisas till är utvidgning av en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan ske utanför strandskyddat området.

Det finns stängsel vid fastighetsgränsen, från byggnaderna vid växtshopen och ner mot Smedjeån. Fastigheten når inte ända ner till ån, så området runt Smedjeån förblir tillgängligt för allmänheten, det vill säga det finns en fri passage. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas. Verksamhetsområdet avgränsas till fastighetsgränsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJM 24-14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för följande:

1. Ombyggnad av växthus och entré till växtshopen inom fastigheten Västra Mellby 13:14.
2. För uppförda byggnader och anläggningar som tillhör växtshopen inom fastigheten Västra Mellby 13:14, markerade på karta i bilaga. Verksamhetsområdet avgränsas till fastighetsgränsen.

Avgift

2 400 kronor

forts

forts

Faktura på avgiften översänds separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

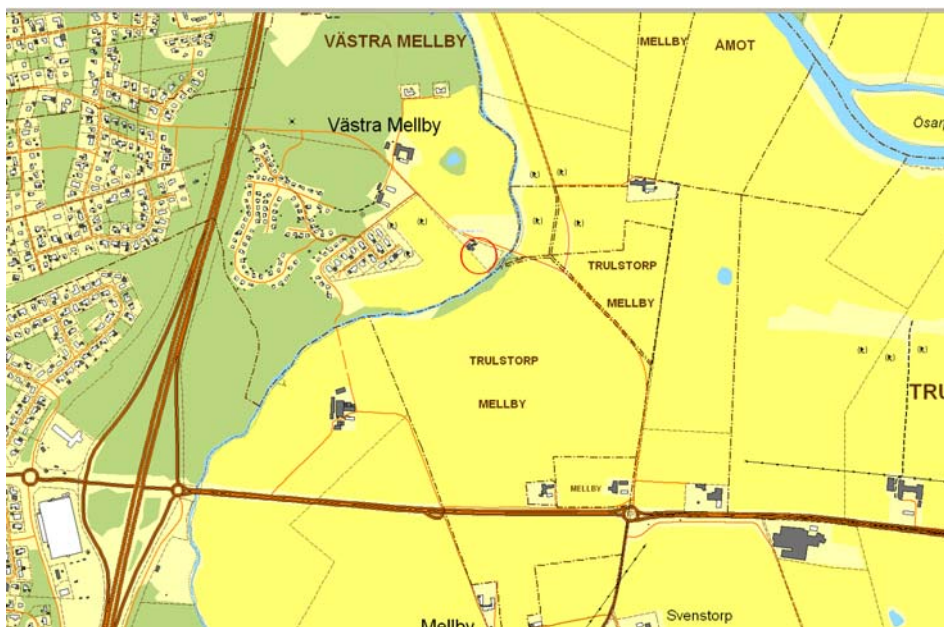
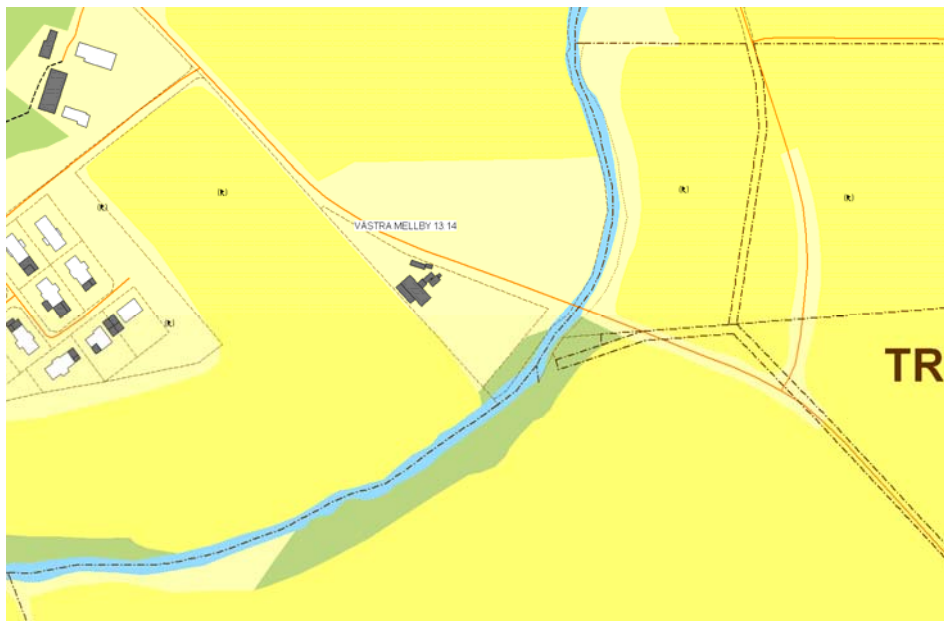
Beslutsexpediering

Mellbystrands Trädgård AB, Lindvägen 7, 312 60 Mellbystrand
Länsstyrelsen + karta

forts

forts

**Bilaga till MBN § 113, Dnr 2014-984 Mi,
Västra Mellby 13:14 – Strandsskyddsdispens**



forts

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

forts



Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 114

Dnr MBN2014-326

Nybyggnad av enbostadshus

Ärendet

NN och VV ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.

Ärendets beredning

Sökt åtgärd innebär nybyggnad av enbostadshus där det tidigare stått ett enbostadshus (det befintliga huset ska rivas och ett nytt hus ska byggas upp på samma plats). Byggnadsarean uppgår till cirka 138 kvadratmeter.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella fastigheten inom riksintresse för friluftsliv. Den sökta åtgärden stämmer väl överens med arkitekturprogrammet för landsbygden.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och meddelat att platsen där det nya huset byggs på inte omfattas av strandskydd. I övrigt har Miljökontoret inget att erinra mot ansökan. Berörda grannar har också beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden på den aktuella fastigheten, eftersom fastigheten redan är ianspråktagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS56/14

Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 94

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten X.

forts

forts	
Avgift	kronor
Bygglov	9 665
Startbesked	9 946
Utstakningsavgift	1 688
Totalt	21 299

Faktura på avgiften överförs separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när profiltrådar är upp-satta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91.

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att färdigställandeskydd behövs i detta ärende.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
Sökanden dk

MBN § 115

Dnr MBN2014-333

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förråd

Ärendet

NN ansöker om tidsbegränsat bygglov (juli 2014-2019) för uppförande av ett förråd om 450kvm.

Ärendets beredning

Enligt gällande detaljplan 97 som vann laga kraft den 13 februari 2008 ska aktuell fastighet användas till förenings- och samlingslokaler. Vidare anger detaljplanen att prickmark inte får bebyggas.

Ansökan omfattar en nybyggnad av ett förråd om 450 m² som ska placeras delvis på mark som ej får bebyggas, så kallad punktprickad mark i norr och väster samt delvis utanför detaljplanelagt område i söder.

Del av fastigheten är belägen utanför detaljplanlagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den delen är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den delen av fastigheten inom riksintresse för naturvård.

Enligt 33 § 9 kapitlet plan och bygglagen (PBL) får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har kommit in.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att avvikelserna är så stora att ändring av gällande detaljplan bör förespråkas, samt att den enda möjligheten med den nuvarande detaljplanen är att bevilja ett tidsbegränsat bygglov. Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden inte får överstiga femton år

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS57/14
Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 95

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 33 § 9 kapitlet plan och bygglagen (PBL) att bevilja ansökan om tidsbegränsat bygglov från den 27 augusti 2014 till och med den 27 augusti 2019, för nybyggnad av förråd om 450 kvm på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	12 773
Startbesked	9 324
Planavgift	22 999
Utstakningsavgift	7 992
Totalt	53 088

Faktura på avgiften överförs separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan har lämnats in och godkänts av miljö- och byggnadsnämnden.

Brandskyddsdocumentation ska lämnas in innan startbesked kan ges.

forts

forts

I detta ärende krävs **utstakning** av byggnad/erna. Utstakningen beställs hos Laholms kommun, Mätningkontoret tfn 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
Sökanden dk

MBN § 116

Dnr MBN2014-232

Nybyggnad av fritidshus och poolhus

Ärendet

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus och poolhus.

Ärendets beredning

För fastigheten gäller detaljplan 02-103, mellersta V. Ansökan om bygglov innebär avvikelser från gällande detaljplan:

- Lägre taklutning än vad detaljplanen anger. 8° och 7° där detaljplanen medger 14°-27°
- Placering av byggnad närmare tomtgräns än 4,5–3,4 meter från tomtgräns. På grund av byggnadens vinkel kommer en spets av byggnaden närmre tomtgräns.

Miljö- och byggnadsnämnden fastslog den 18 juni 2014 vad som ska räknas som en liten avvikelse från detaljplan. För de aktuella avvikelserna gäller enligt beslutet följande:

- Avståndsbestämmelse: För huvudbyggnad samt komplementbyggnad för boende där kan en placering 4,0 meter från tomtgräns ses som en liten avvikelse.
- Taklutning: Flackare taklutning än vad detaljplanen anger är tillåtet oavsett antal procent men vid brantare taklutning är endast 10 % att betrakta som en liten avvikelse. Regleras detaljplanen enbart mednockhöjd så är principen gällande taklutning och flackare taklutning inte tillämpningsbar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har lämnats in från ägarna till fastigheterna AA och BB.

Ägarna till AA har lämnat synpunkter avseende den nya höjdnivå som redovisas i ansökan. De befarar att avrinningen försvåras. De har också synpunkter avseende placeringen av poolhuset som de skriver skulle tendera att bli en mindre trevlig syn för dem. De ifrågasätter också placeringen 1,75 meter från tomtgräns med hänsyn till brandsäkerhet samt att förtätning inte är gynnsam för kvarterets bebyggelse och utseende.

forts

forts

Ägarna till BB påpekar att väderstrecken inte stämmer på ritningarna och ifrågasätter om det rör sig om en fritidsfastighet.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att avvikelserna avseende taklutning är en sådan avvikelse som kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet 31b§, plan och bygglagen. Carportens placering 1,75 meter från tomtgräns bedöms planenlig då planen medger placering av garage 1,5 meter från tomtgräns. Däremot bedöms inte placeringen 3,4 meter från tomtgräns vara en liten avvikelse från de 4,5 meter som detaljplanen medger. Sökt åtgärd uppfyller inte 9 kapitlet 30 § PBL och kan inte heller ses som en sådan liten avvikelse som avses i 9 kapitlet 31 b §. Ansökan om bygglov ska med anledning av ovanstående avslås.

Beredningsutskottets bedömning är att avvikelserna avseende taklutningen, är en sådan avvikelse som kan ses som en liten avvikelse. Avvikelsen av ett hörn av bostaden som placeras 3,4 meter från tomtgräns, bedömer beredningsutskottet som en liten avvikelse. Det med tanke på att det är endast ytterväggen som ligger närmare än fyra meter från tomtgräns och att det är ett hörn som utgör mindre än en kvadratmeter (m²).

Med anledning av beredningsutskottets bedömning bemöter samhällsbyggnadskontoret övriga synpunkter som lämnats vid grannhörandet enligt följande:

Beträffande höjdsättning och oro avseende avrinning konstaterar samhällsbyggnadskontoret att fastighetsägaren ansvarar för att ta hand om vatten inom den egna fastigheten.

Beträffande poolhusets placering så likställs detta med ett garage/uthus, eftersom där uppehåller man sig inte stadigvarande. Garage och uthus får enligt gällande plan placeras tre meter från tomtgräns och är därmed planenligt.

Beträffande övriga synpunkter bedömer samhällsbyggnadskontoret att de inte behöver beaktas för ärendets utgång.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S55/14

Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 96

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31b § att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och poolhus på fastigheten X. Miljö- och byggnadsnämnden anser att placeringen 3,4 meter från tomtgräns i detta ärende, bedöms vara en liten avvikelse.

Avgift	kronor
Bygglov	12 240
Startbesked	12 432
Planavgift	16 428
Nybyggnadskarta	5 340
Utstakningsavgift	9 324
Totalt	55 764

Faktura på avgiften överförs separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs **utstakning** av byggnad/erna. Utstakningen beställs hos Laholms kommun, Mätningkontoret tfn 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Uppllysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 117

Dnr MBN214-240

Nybyggnad av tvåbostadshus

Ärendet

Tio Knop AB, Mellby 411, 312 96 Laholm ansöker om bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus.

Ärendets beredning

Ansökan om bygglov avser nybyggnad av parhus. Byggnaden som ansökan avser placeras 3,0 meter från tomtgräns mot xx, samt 3,0 meter från tomtgräns mot yy.

För fastigheten gäller stadsplan 19 för del av Laholms stad. Fastigheten får enligt planen användas för bostadsändamål, i en våning med vind. Huvudbyggnad ska uppföras fristående och får innehålla maximalt två lägenheter. Fastigheten korsas av ett u-område med punktprickad mark (ledningsområde).

Byggnads minsta avstånd till granntomt regleras inte i planen. 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i planen. Byggnadsstadgan 39 §:

Byggnad skall förläggas till sådant ställe å tomten att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan eller byggnadsplan skall, såvida annat ej föreskrivits i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt skall, där ej annat är föreskrivet, vid val av plats för byggnad iakttagas:

- a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt
- b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

forts

forts

Byggnadsnämnden äger medgiva undantag från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena å angränsande tomt, skall dess ägare höras i saken.

Tidigare har placering av förråd 3,0 meter från tomtgräns godkänts som en liten avvikelse. Sökande har valt att placera förrådsutrymmen i de hörn som placeras närmre tomtgräns än 4,5 meter. Bostadsdel placeras då 4,0 meter från tomtgräns.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Samtliga grannar har lämnat in synpunkter.

Fastighetsägarna till zz motsätter sig byggnation närmare tomtgräns än 4,5 meter samt byggnation av tvåbostadshus. Fastighetsägarna till vv har i sitt yttrande skrivit ”inget hus eller altan närmre än 4,5 meter.” Fastighetsägarna till uu ifrågasätter om det är genomtänkt med en hyresfastighet på tomten. Fastighetsägaren till xx skriver att tomten är svårbyggd och passar inte för detta parhus och motsätter sig byggnation 3 meter från tomtgränsen. Tvåbostadshuset kommer också att påverkar fastighetsägarens boende negativt. Fastighetsägaren till yy skriver att sökanden kan komma att hindra dem från att använda den infart de nu använder över sökandes fastighet. Infarten till tomten kommer att innebära en säkerhetsrisk. Fastighetsägaren skriver också i sitt yttrande att det kommer bli full insyn som kan innebära eventuell värdeminskning på fastigheten.

Sökande har bemött grannarnas synpunkter och skriver i sitt yttrande; ”Två av de hörda fastighetsägarna nyttjar vår fastighet såsom infart utan giltigt servitutsavtal För enkelhetens skull samt för en bibehållen grannsämja erbjöds dessa två, helt utan kostnad, att fortsätta nyttja vår fastighet för detta ändamål.” I övrigt skriver sökande att avståndet till tomtgräns setts som liten avvikelse från detaljplan i tidigare fall samt att ansökan i övrigt följer detaljplan.

Planen medger byggnation av maximalt två bostadslägenheter. Ett tvåbostadshus är därför planenligt.

forts

forts

Med hänsyn till u-området är fastigheten svår att bebygga. Inlämnad ansökan innebär att byggnad placeras så att u-området inte berörs, men däremot placeras närmre tomtgräns än 4,5 meter mot två fastigheter (xx vid det västligaste och yy vid det nordligaste hörnet). Placeringen av byggnaden bedöms vara förenlig med planens syfte och kan ses som en liten avvikelse från detaljplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse S 54/14
Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 97

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten aa med stöd av 9 kapitlet 31b §, plan- och bygglagen.

Avgift	kronor
Bygglov	9 665
Startbesked	9 946
Nybyggnadskarta	5 328
Utstakningsavgift	7 548
Totalt:	32 487

Faktura på avgiften överförs separat

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

forts

forts

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsdocumentation ska lämnas in senast i samband med det tekniska samrådet.

I detta ärende krävs **utstakning** av byggnad/erna. Utstakningen beställs hos Laholms kommun, Mättningskontoret tfn 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering Sökanden dk

MBN § 118

Dnr MBN2014-317

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Ärendet

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX.

Ärendets beredning

Fastigheten är belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, omfattas området av riksintresse för naturvård (NN22 Laholmsområdet och NN19, Laholmsbukten, Eldsbergaåsen, Genevadsån och Lagan) och kulturmiljövård (KN 40 Lagadalen). Vidare anges att det är jordbruksmark av klass fem i området och att det finns kända fornlämningar i området. Enligt Framtidsplan 2030 ligger fastigheten inom ett område som är utpekad som utbyggnadsområde för bebyggelse, bostäder, service och kontor med en tidplan på utbyggnad innan 2030. Den aktuella fastigheten ligger utanför strandskyddat område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Någon erinran har inte kommit.

Ärendet har remitterats till Trafikverket med hänsyn till att fastigheten ligger utmed allmän väg 550. Trafikverket anger att skyltad hastighet på vägen är 60 km/h. Vidare konstaterar Trafikverket att det finns inget angivet avstånd mellan väg och huset placering i ansökan. Intill allmänna vägar ska det så långt som möjligt inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan äventyra trafiksäkerheten. Det regleras i § 47 väglagen. Trafikverket förutsätter dock att bygglov ej beviljas närmare allmän väg än 12 meter. När det gäller anslutning till statlig väg, så ska sökanden lämna in en särskild ansökan om en ny anslutning som får prövas av Trafikverket. Trafikverket upplyser om att i det aktuella fallet kan det komma att krävas siktröjning öster om föreslagen anslutning för att uppnå önskvärd siktsträcka. Vidare skriver Trafikverket att vid nybyggnad av bostäder ska gällande riktvärde för trafikbuller uppnås. För väg 550 saknas aktuella trafiksiffror.

forts

forts

Senaste mätning gjordes år 2004 då årsmedeldygnstrafiken uppgick till cirka 2 320 fordon/dygn. Beroende på hur nära vägen bostadshuset placeras finns risken att gällande riktvärden för trafikbuller överskrids, särskilt värdet för maxnivå. Trafikverket förutsätter att bygglov enbart beviljas om gällande riktvärden för buller uppnås. För eventuella åtgärder för att klara gällande riktvärden svarar fastighetsägaren. Trafikverket anger sammanfattningsvis att de inte har något att erinra mot att bygglov medges förutsatt att bostadshuset inte placeras närmare väg än 12 meter samt att gällande riktvärden för buller uppnås.

Kulturmiljö Halland har tagit del av ärendet och konstaterar att ur bebyggelsesynpunkt kan platsen vara lämplig då den ligger intill befintlig bebyggelse längs vägen. Det vill säga ett nytt enbostadshus i detta läge bygger vidare på det befintliga bebyggelsemönstret. Dock är tomten belägen i ett område med flera viktiga fornlämningar. Länsstyrelsen bör därför höras innan platsen kan anses som fullt lämplig för ny bebyggelse.

Länsstyrelsen anger i sitt yttrande att arbetsföretaget är av mindre karaktär och berör inte direkt någon känd fornlämning och det finns därför inget att erinra mot arbetsföretaget ur kulturmiljösynpunkt. I områdets närhet finns emellertid fornlämningar bestående av både boplats och grav. Mer information om dessa finns på Riksantikvarieämbetets digitala fornminnesregister. Länsstyrelsen vill därför påminna om 2 kapitlet 10 § Kulturmiljölagen(1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Laholmsbuktens Va, LBVA, anger att fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dricks- och spillvatten och att förbindelsepunkt för dricks- och spillvatten finns i Ahlavägen.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att beträffande trafikbuller så är väg 550 trafikerad med både lätt och tung trafik. Mätning från 2004 visar på 2190 fordon/dygn och cirka 5 % tung trafik. För att uppfylla riktlinjer för nybyggnation krävs ett avstånd till vägen på 25 meter.

forts

forts

Det är maxnivån som är begränsande avseende både antalet passager per natt och antal mest belastad timme dag/kväll. Om tillägg för tung trafik vid en etablering av en omlastningsstation för avfall vid Ahla görs krävs ett avstånd på 26 meter.

Beträffande avlopp så anger miljökontoret att kommunalt vatten och avlopp finns i närheten och att det bör finnas möjlighet att ansluta till detta. Miljökontorets samlade bedömning är att de inte har något att invända mot att förhandsbesked lämnas under förutsättning att tillräckligt avstånd kan uppnås för att klara riktlinjerna för trafikbuller vid nybyggnation.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att miljökontoret och Trafikverket har divergerande siffror när det gäller mätningarna från 2004 avseende trafikmängden på väg 550. Miljökontoret har i efterhand konstaterat att skillnaden som finns i Trafikverkets uppgifter och i miljökontorets siffror leder till en ökning av avståndet med 0,5 meter. Det innebär att en placering 27 meter från vägen skulle ge tillräckligt avstånd med hänsyn till buller.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att fastigheten X har varit bebyggd sedan tidigare. Ett rivningslov beviljades i november 2009 och därefter har ett det ansökts om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus, vilket miljö- och byggnadsnämnden ställde sig positiva till den 3 mars 2010 § 34. Detta förhandsbesked utnyttjades aldrig.

Vid tiden då sökanden ansökte om förhandsbeskedet som blev beviljat gällde en äldre översiktsplan i Laholms kommun, Framtidsplan 2003. I den översiktplanen var inte området där fastigheten X ligger utpekade som något utbyggnadsområde. En ny översiktplan har antagits av kommunfullmäktige i januari 2014, Framtidsplan 2030. Där kan konstateras att området där fastigheten är belägen har pekats ut som ett utbyggnadsområde för bostäder, service och kontor med en tidplan att utbyggnaden ska kunna ske innan 2030.

Den bedömning görs för hela utbyggnadsområdet i översiktsplanen, Framtidplan 2030, är att riksintresset för naturvård NN22 inte innebär något hinder för planmässig utbyggnad av tätort varför utbyggnadsområdet inte bedöms påtagligt skada detta.

forts

forts

Riksintresset NN19 och riksintresset för kulturmiljövård KN 40 kräver att området gestaltas med stor eftertanke. Utredningar om fornlämningar, ras- och översvänningsrisker och skademinimerande åtgärder för framtida buller kan komma att krävas för området.

Utifrån de utredningar som har gjorts i samband med ansökan om förhandsbesked för denna enskilda fastighet, X, så bedöms den tekniska försörjningen kunna anordnas. Trafikverket anger att byggnation ska ske minst 12 meter från vägen med hänsyn till trafiksäkerhet och miljökontoret anger att byggnation ska ske minst 27 meter från vägen med hänsyn till buller. Fastigheten är knappt 40 meter bred vilket innebär att det finns möjlighet att uppnå avstånden från vägen. Med hänsyn till detta bedöms åtgärden uppfylla kraven i 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen.

Enligt plan- och bygglagen kapitel 2 § 1 ska mark- och vatten område användas för det som de anses mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför god hushållning. Med hänsyn till detta så måste det övervägas om en byggnation i detta område bör ske i ett större sammanhang då det faktiskt är ett utpekad utbyggnadsområde i översiktplanen.

Samhällsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att byggnation i detta område bör göras utifrån en detaljplanering över ett större område då det är ett tätortsnära utbyggnadsområde enligt kommunens helt nya översiktsplan, Framtidsplan 2030. Med hänsyn till detta bör den sökta åtgärden inte medges.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 50/14
Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 98

Miljö- och byggnadsnämnden beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger att ett enbostadshus får uppföras på den föreslagna plats inom fastigheten X med stöd av 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen. Villkor för beslutet är att enbostadshuset placeras minst 27 meter från vägen.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden anser att ett positivt förhandsbesked kan lämnas med hänvisning till att fastigheten redan är avstyckad, fastigheten har tidigare varit bebyggd och att fastigheten tidigare fått ett positivt förhandsbesked som inte utnyttjats.

Avgift 4 470 kronor

Faktura på avgiften överförs separat.

Upplysning

Sökanden upplyses om att vidare utökning av enskild byggnation i området kommer inte att medges utan ska ske i ett planlagt sammanhang.

Sökanden upplyses om 2 kapitlet 10 § i Kulturmiljölagen (1988:950), vilken innebär att om fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och förhållandet omedelbart anmälas till länsstyrelsen.

Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara vägledande vid utformningen av bebyggelsen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Sökanden dk

MBN § 119

Dnr MBN2014-405

Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och två garage.

Ärendet

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och två garage på fastigheten XX.

Ärendets beredning

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom riksintresse för naturvård, Laholmsområdet (NN22). Fastigheten ligger utmed allmän väg 526.

Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, anges att Laholmsområdet (NN22) har stort värde för forskning om frostsprickor från mellanistiderna och de geologiska processerna som format landskapet efter den senaste nedisningen. Bedömningen enligt översiktsplanen är att ett tillräckligt skydd för värdena inom området är att jordbruket inom huvuddelen av området bibehålles. Vidare anges att riksintresset inte utgör något hinder för en planmässig utbyggnad av befintliga tätorter.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Fastighetsägaren till YY har inget att invända mot själva byggnationen, men skriver att den tänkta tomten låser en naturlig infart till en åker, som nuvarande ägare använder utan att trafikera och köra sönder vägen på YY. Om en ny infart anläggs som tål dagens/framtidens maskiner från asfaltvägen till åker och om dokument tas fram som reglerar detta mellan fastigheterna så har fastighetsägaren till YY inget att invända mot föreslagen byggnation.

Ärendet har remitterats till Trafikverket med hänsyn till att fastigheten ligger utmed allmän väg 526 som anger följande synpunkter i sitt yttrande:

forts

forts

Intill allmänna vägar ska det så långt som möjligt inte finnas byggnader eller andra anordningar som kan äventyra trafiksäkerheten. Det regleras i § 47 väglagen. Inom ett avstånd av 12 meter från vägområdet får inte utan länsstyrelsens tillstånd uppföras byggnader eller vidtas andra sådana åtgärder som kan verka menligt för trafiksäkerheten.

Vid planläggning eller bygglov krävs inte länsstyrelsens tillstånd utan trafiksäkerhetsfrågan beaktas inom ramen för respektive process. Avståndet mellan planerad byggnation och väg 526 är mycket översiktligt redovisat i handlingarna men Trafikverket förutsätter dock att placering ej sker närmare den allmänna vägen än 12 meter.

Vidare anger Trafikverket att vid behov av ny- eller ändrad utfart ska en särskild ansökan lämnas till Trafikverket. Vid ny anslutning till det allmänna vägnätet ska god standard enligt Vägars och Gators utformning (VGU 2012) eftersträvas. Vid hastighetsbegränsning på 70 km/h ska siktsträckan vara 170 meter åt båda hållen för att god standard ska uppnås. Siktsträckan ska mätas på en punkt 5 meter in på den anslutande vägen.

Trafikverkets sammanfattande bedömning är att förutsatt att ansökan om ny anslutning bli beviljad och att gällande riktvärden för buller kan klaras, har Trafikverket inget att invända mot att bygglov lämnas. Önskvärt är dock att huset ej placeras närmare den allmänna vägen än 12 meter.

Miljökontoret har besökt fastigheten och har efter det lämnat ett yttrande. De bedömer att avloppsfrågan kan lösas. Sökanden bör redovisa hur vatten- och avlopp ska lösas innan bygglov beviljas. För att kunna klara maxnivån för trafikbuller bör bostadshuset enligt miljökontorets bedömning placeras minst 22 meter från väg 526. I övrigt har miljökontoret inga synpunkter utan anser att positivt förhandsbesked kan lämnas.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att den föreslagna platsen för byggnation ligger mellan två befintliga gårdar längs väg 526. Beträffande riksintresset för naturvård bör inte detta utgöra något hinder då det skydd som påtalas i översiktplanen, Framtidsplan 2030 är att jordbruket inom huvuddelen av området bibehålls.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret anser att byggnation av ett bostadshus på denna plats mellan två bostadshus blir en komplettering och skyddet för riksintresset kan upprätthållas.

Utifrån hälsa och säkerhet som ska beaktas enligt plan- och bygglagen så är det viktigt att byggnationen blir på ett sådant ställe att det inte utsätts för buller. Miljökontoret har utifrån buller bedömt att bostadshuset bör ligga minst 22 meter från väg 526.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att detta bör vara ett villkor för att byggnationen ska tillåtas på platsen.

Vidare bedömer samhällsbyggnadskontoret att den tekniska försörjningen ska kunna lösas. Trafikverket har påtalat att ny anslutning till allmän väg kräver särskilt tillstånd. Under förutsättning att detta beviljas ser Trafikverket inga hinder. Sökanden har informerats om att det krävs särskilt tillstånd från Trafikverket. Detta bör också anges som ett villkor vid ett positivt förhandsbesked.

På den aktuella platsen finns inga markerade arkeologiska fynd, enligt tillgängligt kartmaterial kan dock konstateras att det finns i området och sökanden bör därför upplysas om skyldigheterna som finns enligt kulturminneslagen.

Under förutsättning att det inte kommer in något i samband med grannhörandet som föranleder något annat ställningstagande så är samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning att den sökta åtgärden kan medges på den föreslagna platsen inom fastigheten XX.

När det tillförs ärendet något nytt så ska sökanden underrättas om detta. Sökanden har via telefon blivit underrättad om de synpunkter som har kommit in i samband med grannhörandet.

Beträffande de inkomna synpunkterna så kan samhällsbyggnadskontoret konstatera att ny tillfart från väg 526 kräver tillstånd från Trafikverket. I samband med ett förhandsbesked har miljö- och byggnadsnämnden inte möjlighet att ställa krav på hur tillgänglighet till annan mark ska skapas än vad den sökta åtgärden avser, det vill säga till åkermarken. För att få köra över annans mark krävs att det regleras med servitut via lantmäteriet.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att inkomna synpunkter utgör något hinder för den sökta åtgärden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 58/14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge uppförande av ett enbostadshus med två garage på fastigheten XX.

Avgift 4 914 kronor

Faktura på avgiften överförs separat.

Villkor

Ny anslutning till väg 526 ska godkännas av Trafikverket.

Bostadshuset ska placeras minst 22 meter från väg 526 med hänsyn till buller.

Uppllysning

Sökanden informeras om att väg över annans mark kräver servitut via lantmäteriet.

Sökanden upplyses om att vid ansökan om bygglov ska tillfart till åkermark tillgodoses.

Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara vägledande vid utformningen av bebyggelsen.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

forts

forts

Upplysning om hur man överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 120

Dnr MBN2014-51

Åmot 1:9 – Begäran om planbesked

Ärendet

NN har ansökt om ett planbesked gällande fastigheten Åmot 1:9. Önskemålet är att genom en planändring ta bort den punktprickade marken som löper igenom fastigheten. Sökanden bedömer att planändringen bör ske i samband med det planarbete som är aktuellt för intilliggande fastigheter Åmot 2:256 och Åmot 1:97.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för handläggning.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att den aktuella fastigheten Åmot 1:9 omfattas av detaljplan nummer 101 för norra Mellbystrand. Planen vann lagakraft och den 23 juni 2011 och har en genomförandetid på 5 år. Enligt plan- och bygglagen så får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Ett undantag från detta är dock om en ändring är nödvändig på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Fastighetsägarna har under planens genomförandetid en garanterad byggrätt i enlighet med planen. Om planen ersätts med en ny, ändras eller upphävs under genomförandetiden har fastighetsägarna rätt till ersättning av kommunen för den skada de lider.

För de fastigheter som sökanden åberopar en pågående planläggning, Åmot 2:256 och Åmot 1:97 gäller detaljplan nummer 13 från 1959 och där finns ingen pågående genomförandetid. Ansökan gällande Åmot 1:9 avser inte en fråga som är av stor allmän vikt.

Med hänsyn till pågående genomförandetid har sökanden getts möjlighet att återkalla sin ansökan om planbesked. Sökanden har via e-post meddelat att ansökan återkallas.

forts

forts

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 51-14.
Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014 § 102

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen avskriver ärendet från vidare handläggning, med hänvisning till att sökanden har återkallat sin ansökan om planbesked gällande fastigheten Åmot 1:9.
2. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 444 kronor.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 121

Dnr MBN 2013-542

Detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, centrum - inriktningsbeslut

Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 22 juni 2010 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag av att genomföra en planläggning för Skummeslöv del av 13:61, 13:96 och 13:97.

Miljö- och byggnadsnämnden har därefter den 20 november 2013 § 139 beslutat att dela detaljplanen och påbörja ny planprocess med en detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, centrum.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheten till en centrumbildning vid Stora Strandvägen/Södra Kustvägen och förstärka vyn mot havet. Detta kan göras genom att utveckla strandpromenaden längs med Stora Strandvägen.

Planområdet sträcker sig från korsningen Stora Strandvägen/Stora Kustvägen mot havet. Vid korsningen omfattas fastigheterna Skummeslöv 13:48, bageriet och Skummeslöv 3:23, mataffären samt Skummeslöv 3:36, grönytan sydost om korsningen. Vid Stora Strandvägen finns fastigheterna Skummeslöv 13:32, pensionatet och Skummeslöv 13:55, restaurangen som ingår i planområdet.

Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser i området.

Planen hanteras med normalt planförfarande.

Ärendets beredning

Planen och har varit ute på samråd från den 28 april till och med den 23 maj 2014.

Ärendet diskuterades vid beredningsutskottets sammanträde den 13 augusti 2014. Beredningsutskottet kom fram till, att för fortsatt handläggning av planen, med att ta fram utställningshandlingar, behövs ett inriktningsbeslut från miljö- och byggnadsnämnden.

forts

forts

Beslutsunderlag

Yttranden under samrådet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar om följande inriktningsbeslut:

Nockhöjden ändras på plankartan från 11,8 meter till 8 meter och att största taklutning i grader för huvudbyggnad och komplementbyggnad ändras från 45° till cirka 20-45°.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 122

Dnr 2014-000020

Information om återbesättning av bygglovhandläggare

Ärendet

Kommunstyrelsen har den 14 maj 2013 beslutat att mycket stor restriktivitet ska gälla vid återbesättning av vakanta tjänster. Verksamhetschef ska pröva varje återbesättning/inrättande av tjänst. Återbesättning får endast ske då andra alternativ har prövats och de negativa konsekvenserna av att inte genomföra en anställning blir betydande. Nya tjänster får endast inrättas om syftet är att tillgodose volymmässiga behov. Återbesättande eller nyinrättande av tjänster för 3 månader eller kortare tid behöver inte prövas av verksamhetschefen. Förlängning av visstidsanställning där den totala anställningstiden kommer att överskrida 3 månader ska prövas.

De nya rutinerna är följande:

1. Enhetschef/avdelning etcetera begär på en blankett återbesättning/ inrättande av tjänst.
2. Verksamhetschefen beslutar att medge eller avslå ansökan.
3. Verksamhetschefens beslut lämnas till nämnden.
4. Verksamhetschefen lämnar kopia till berörd chef och personalenheten.
5. Personalenheten ombesörjer att beslutet anmäls för kännedom till kommunstyrelsen/personalutskottet.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadschefen har beslutat att återbesätta en tillsvidare-tjänst som bygglovhandläggare på 100 %.

Beslutsunderlag

Begäran om återbesättning av bygglovhandläggare

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av verksamhetschefens beslut om återbesättning av en bygglovhandläggare.

MBN § 123

Dnr 2014-000001

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014

Ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2014 den 18 december 2013 § 148. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.

Ärendets beredning

Från föredragningslistan till den 19 juni 2013 valde justeraren ärendet "Detaljplan för Kv Hästen 2, 3, 4, 6, 7 – utställning" som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av stadsarkitekten och kartteknikern.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

MBN § 124

Dnr 2014-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 13 augusti 2014.

Miljökontoret §§ M 266 - 390

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 308 - 349

Ordföranden, beslut i ärende som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas. – Samråd med Lantmäteriet angående ledningsrättsåtgärd delen Hedhuset-Skottorp-Laholm berörande zz med flera.

Samhällsbyggnadschefen, beslut om tillfällig ersättare gällande beslutsattestant inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet under perioden 28 juli – 18 augusti 2014.

Samhällsbyggnadschefen, beslut om tillfällig ersättare avseende tjänsten som samhällsbyggnadschef inom miljö- och byggnadsnämndens verksamhet under perioden 21 juli – 1 augusti 2014.

Samhällsbyggnadschefen, yttrande i mål nr P3438-14 angående anmälan avseende olovligt plank på fastigheten XX.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2014-02; fastigheten erhåller ny adress.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2014-02; fastigheten erhåller nya adresser.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2014-02; fastigheten erhåller ytterligare en ny adress.

Kart- och mättningsingenjören beslut om belägenhetsadress:
Dnr MBN 2014-02; fastigheten erhåller ytterligare nya adresser.

MBN § 125

Dnr 2014-000002

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av verkstads- och lagerlokal på fastigheten xx.
- b. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för transformatorstationer på fastigheten xx.
- c. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om dispens från biotopskyddsbestämmelserna enligt miljöbalken med anledning av utbyggnad av Västkustbanan delen Trönninge – Båstad vid Laholm, fastigheten xx. Länsstyrelsen beslutar att medge dispens till Jordbruksverket från biotopskyddsbestämmelserna för att fylla igen en mägergrav i åkermark på fastigheten xx. Beslutet är förenat med villkor.
- d. Länsstyrelsens beslut; Beslut om upphävande av förordnande enligt plan- och bygglagen avseende del av xx. Länsstyrelsen beslutar att enligt plan- och bygglagen upphäva delar av tidigare förordnande för mark inom del av xx. Områdena ingår i förslag till detaljplan för del av xx – Småstugeområde. Beslutet gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.
- e. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående underhållsröjning och kanträdsavverkning mellan Knäred-Karsefors K, Karsefors K-Lineded, Karsefors S-Lineded, Karsefors K-Laholm, Torup-Breared, Ätrafors-Yngrefors-Skogsfors-Skåpanäs och Knäred-Hulebäck i Halmstad, Laholm, Hylte och Falkenbergs kommun. Länsstyrelsen förlägger E.ON Elnät Sverige AB, i syfte att motverka skada på naturmiljön, att vid de anmälda åtgärdernas genomförande, följa länsstyrelsens villkor. Länsstyrelsen avvisar anmälan i de delar som berör naturreservaten Bergs naturskog och Karsefors naturreservat.

forts

forts

- f. Kommunfullmäktiges beslut den 24 juni 2014 § 109, Budgetuppföljning 1/2014. Kommunfullmäktige beslutar att inte medge barn- och ungdomsnämnden tilläggsanslag för undervisningskostnader för nyanlända barn och elever. Budgetuppföljningen läggs i övrigt till handlingarna.
- g. Länsstyrelsens föreläggande; Förbud mot avledning av vatten från Brostorpsån och föreläggande om utrivning av dämme, nn mölla på fastigheten xx.
- h. Länsstyrelsens föreläggande; Föreläggande om att söka tillstånd till vattenverksamhet för nn dammen på fastigheten xx. Fastighetsägarna föreläggs att lämna in en ansökan om tillstånd till vattenverksamhet avseende vattenkraftverk med tillhörande damm.
- i. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av nämndens beslut angående beviljat bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- j. Länsstyrelsens meddelande; Information om åtgärder för begränsningar av bevattningsuttagen ur vissa vattendrag i Hallands län.
- k. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Tillstånd till yrkesmässig hantering av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt på fastigheten xx. Mark- och miljödomstolen avvisar yrkandet om ekonomisk ersättning och avslår överklagandet i övrigt.
- l. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet avseende utbyte av bro över bäck vid Killhult på väg 513. Länsstyrelsen beslutar att förelägga Trafikverket om försiktighetsmått vid utbyte av bro.
- m. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken angående fiskevårdsåtgärder i Edenbergaån. Länsstyrelsen beslutar att förelägga sökanden Laholms Laxfiske om försiktighetsmått vid anläggandet av lek- och uppväxtplatser för lax och havsöring i Edenbergaån nedströms väg 24.

forts

forts

- n. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av nämndens beslut om förnyelse av bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten xx. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
 - o. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd enligt miljöbalken för täktverksamhet på fastigheterna xx och yy.. Miljöprövningsdelegationen meddelar Johanssons Berg i Heljalt AB tillstånd till täkt av berg, inklusive krossning, sortering samt införsel, mellanlagring och återvinning.
- _____

MBN § 126

Dnr 2014-000004

Informations- och diskussionsärenden

- a) Analys av miljörankingreslutatet 2014
Kurt Persson
- _____