

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2014-10-22

### **§ Ärendelista**

- § 143 Yttrande till kommunstyrelsen över Laholms kommuns strategi för att stödja ett växande näringsliv i Laholm**
- § 144 Yttrande till kommunstyrelsen över Klimatanpassningsplan för Laholms kommun**
- § 145 Kommunal vatten och avloppsplanering för Laholms kommun**
- § 146 Detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, (centrum) - utställningsbeslut**
- § 147 Humlan 11 och 12 – Begäran om planbesked**
- § 148 Prioritering av detaljplaner och redovisning av pågående planärenden år 2014**
- § 149 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage**
- § 150 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**
- § 151 Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage**
- § 152 Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts sammanträdesplan för år 2015**
- § 153 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**
- § 154 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 155 Anmälningar**
- § 156 Informations- och diskussionsärenden**

# Laholms kommun

## Anslagsbevis

### Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 22 oktober 2014

Protokollet, som justerats den 27 oktober 2014, finns tillgängligt i Stadshuset,  
Humlegången 6, 312 80 Laholm

### Kommunledningskontoret

*Lena Boström*

Kommunsekreterare

---

### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med  
den 28 oktober 2014 till och med den 18 november 2014 intygas.

.....

*Lena Boström*

Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Ove Bengtsson (S) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Christer Sjöberg (M) Clas Corneliusson (FP) Lennart Hansson (KD)
<b>Övriga deltagande</b>	Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 145 Torsten Kindt, miljöchef § 143-145, 147 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 144 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 144, 147 Ingelöv Fast, karttekniker § 146 Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	Ove Bengtsson (S)
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2014-10-27, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	143 - 156
<b>Sekreterare</b>	_____ Lena Boström
<b>Ordförande</b>	_____ Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	_____ Ove Bengtsson (S)

MBN § 143

Dnr 2014-000028

## **Yttrande till kommunstyrelsen över Laholms kommuns strategi för att stödja ett växande näringsliv i Laholm**

### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har remitterat Laholms kommuns strategi för att stödja ett växande näringsliv i Laholm till kommunens nämnder samt till företagens organisationer i Laholm för yttrande senast den 31 oktober 2014.

Förslaget till strategi för att stödja ett växande näringsliv syftar till att skapa en samsyn kring strategiska prioriteringar och målbild. Syftet är också att visa företagen vilka långsiktiga ambitioner kommunen har och vilka prioriteringar kommunen gör när det gäller förutsättningar för näringslivet. Efter att kommunfullmäktige antagit strategin ska samtliga nämnder och verksamheter i sina planer tydliggöra hur de ska bidra till strategins genomförande. Strategin har tagits fram i en process där såväl politiker, enskilda företagare och företagens organisationer på olika sätt varit delaktiga.

Miljö- och byggnadsnämnden, socialnämnden och kommunstyrelsen ska inom sina respektive myndighetsområden se till att det finns en tillgänglig, informativ, kompetent, snabb och rättssäker hantering av företagens ansökningar och tillstånd.

### **Ärendets beredning**

Beredningsutskottet diskuterade strategin på sammanträdet. Verksamhetscheferna fick i uppdrag att till nämndens sammanträde, upprätta ett förslag till yttrande, utifrån de synpunkter som kom fram på beredningsutskottets sammanträde.

### **Verksamhetschefernas förslag till yttrande:**

Miljö- och byggnadsnämnden uppmärksammar att flera av de prioriterade förbättrings- och utvecklingsområden som nämnden har gett som förslag i kommunplanen, understödjer de mål som har angivits i strategin. Nämnden prioriterar bland annat att skapa förutsättningar för en professionell myndighetsutövning, med god tillgänglighet och gott bemötande. Bra information som ska finnas både analogt och digitalt.

forts

forts

Nämnden vill framhålla företagslotsen och anser att den på något vis ska nämnas i strategin. I dag finns det många goda erfarenheter av den funktionen, men det är viktigt att den tydliggörs i strategin. Så att det blir är en funktion som prioriteras av alla och att den utvecklas kontinuerligt.

Vidare anser nämnden att målen som är angivna i strategin bör vara mer konkreta. Genom att konkretisera målen, blir det mer utrymme för handlingskraft. Det blir då även tydligare vem som har ansvar för vad. Likaså är det viktigt att målen följs upp. Det bör redan i strategin knytas upp hur uppföljningen ska ske.

När det gäller mark för verksamhetsändamål, så finns det relativt god tillgång på detta i kommunen. Vid en omvärldsspaning kan konstateras att flera kommuner går ett steg längre än att planlägga verksamhetsmark. De iordningställer marken och gör den ”byggklar”. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att en målangivelse som tar upp detta ska finnas med i strategin. Det innebär i sin tur att det bör kopplas ekonomiska medel till strategin.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll den 12 augusti 2014 § 146.  
Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014 § 116b

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom ovan nämnda förslag till yttrande från verksamhetscheferna över ”Strategi för att stödja ett växande näringsliv i Laholm” och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 144

Dnr 2012-000022

## **Yttrande till kommunstyrelsen över Klimatanpassningsplan för Laholms kommun**

---

### **Ärendet**

Kommunstyrelsens beredningsutskott har remitterat Klimatanpassningsplan för Laholms kommun till samtliga nämnder i Laholms kommun, Länsstyrelsen Halland och lämnar kommunmedlemmar möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter ska ha komma in till kommunstyrelsen senast den 24 oktober 2014.

Planens syfte är att belysa hur Laholm kommer att påverkas av klimatförändringar. Planen belyser vad en höjd havsnivå, ökad nederbörd och en varmare temperatur får för konsekvenser för Laholm och lämnar förslag på åtgärder.

I planen beskrivs övergripande hur kommunen kommer att påverkas fram till år 2100 samt vilka konsekvenser som kan förväntas inom olika samhällssektorer. Förslag på åtgärder är begränsade till kustområdet, väster om E6:an och i kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, utpekade områden för landsbygdsutveckling.

### **Ärendets beredning**

#### Miljökontoret och samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande:

Ur ett planeringsperspektiv behövs underlag för hur kommunen ska planera för en kommande klimatförändring. Klimatanpassningsplanen är ett mycket viktigt kunskapsunderlag när det kommer till den framtida planeringen för framför allt kustområdet. Även för de utpekade LIS-områdena kommer planen att ha en viktig funktion som kunskapsbank.

Att kartlägga de fysiska områden som ligger i riskzon för konsekvenser av klimatförändringarna kommer att underlätta och effektivisera miljö- och byggnadsnämnden arbete, till exempel med att ta fram detaljplaner, planprogram, utredningar och bedöma hur dagvattenfrågor kan lösas i miljöprövningar. Det är av stor vikt att klimatanpassningsplanens kunskapsunderlag även kan hanteras digitalt med kartskikt då detta ger möjlighet till exakt data att förhålla sig till.

forts

forts

För att få en helhetssyn i planeringen längs med kusten, är det av stor vikt att Klimatanpassningsplanens kunskapsunderlag sammanställs med andra planer och program, till exempel med Grönområdesutredning för kusten samt med översiktsplanen för kommunen, Framtidsplan 2030. I en sådan sammanställning bör informationen från dessa planer/program komplettera varandra och ta ställning till vilka strategier som gäller för den framtida utbyggnaden av bebyggelsen längs kusten.

#### Kapitel 4

Kapitel 4 bör ytterligare belysa risken för spridning av markföroreningar vid översvämningar, till exempel från nedlagda deponier.

#### Kapitel 5

För att underlätta läsförståelsen och för förbättrad tillgänglighet av Klimatanpassningsplanen bör kapitel 5 avslutas med en kortfattad sammanfattning, liknande avsnitt 6.10.

#### Kapitel 7

Under kapitel Åtgärder, bör det även framgå exempel på så kallade kompensationsåtgärder, det vill säga åtgärder som kompenserar att negativa effekter uppstår. En kompensationsåtgärd kan till exempel innebära att ett mindre viktigt grönområde tas i anspråk för dagvattenhantering för att möjliggöra en exploatering av ett grönområde som egentligen definierats som mycket viktigt.

När det gäller förslag på strategiska åtgärder och planering, punkt 1 (konkreta åtgärder för att minska klimatutsläpp tas alltid upp i allt planarbete), anser miljö- och byggnadsnämnden att denna formulering bör ses över och förtydligas. Begreppet klimatutsläpp bör ändras till exempelvis klimatpåverkan, då detta bättre överrensstämmer med vad som till exempel går att reglera i en detaljplan. En detaljplan bör inte, enligt Boverkets rekommendationer, reglera tekniska anläggningar (exempelvis värmesystem som skulle kunna minska klimatutsläpp) eftersom den tekniska utvecklingen går så pass fort att en detaljplans genomförandetid då kan hindra att den senaste tekniken används. Däremot kan detaljplanens lokalisering och utformning möjliggöra för en mindre klimatpåverkan, till exempel genom att detaljplanelägga områden i närhet till befintliga gång- och cykelvägar samt kollektiva förbindelser.

forts

forts

Under förebyggande åtgärder, punkt 2 (studera klimatanpassningsåtgärder för resterande del av kommunen och ta fram åtgärdsförslag) är det viktigt att resultatet sammanförs i ett och samma dokument så att all information om klimatanpassningsåtgärder finns samlad.

Under kapitel 4 framgår att en konsekvens av ett förändrat klimat är att möjligheten att uppnå god ekologisk status i sjöar och vattendrag minskar. Kapitel 7 bör därför ge exempel på åtgärder som säkerställer god ekologisk status av sjöar och vattendrag. Inom kustområdet finns områden med måttlig grundvattenkapacitet och vid ett förändrat klimat är det stor vikt att alla vattenresurser säkras. I kapitel 7 saknas det åtgärdsförslag riktade mot skydd av dricksvattenresurser, detta bör därmed belysas.

Kapitel 7 kan förtydligas med en avslutande sammanställning där det tydligt framgår varje verksamhets/nämnds ansvarsområden och åtagande. Klimatanpassningsplanen bör även redovisa för hur åtgärderna i kapitel 7 ska följas upp, hur de ska redovisas och till vilken instans de ska redovisas. Detta skulle underlätta åtgärdsarbetet och ge en sammanhållen strategi för de verksamheter/nämnder som omfattas av åtgärdsförslagen.

#### Övrigt

Klimatanpassningsplanen bör ha en avslutande sammanfattning, som tydliggör syfte och mål och huvuddragen i planen, för att underlätta läsförståelsen av planens innebörd.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen S 065/14

Kommunstyrelsens beredningsutskotts protokoll den 4 augusti 2014 § 140

Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014 § 117

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig bakom miljökontoret och samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande över Klimatanpassningsplanen och överlämnar dessa till kommunstyrelsen.

**Beslutsexpediering** Kommunstyrelsen



MBN § 145

Dnr 2014-1243 Mi

### **Kommunal vatten och avloppsplanering för Laholms kommun**

#### **Ärendet**

För att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten riktar Vattenmyndigheten i västerhavets vattendistrikt ett antal åtgärder till statliga myndigheter och kommuner. En av åtgärderna som riktas mot kommunen är att i samverkan med länsstyrelsen utveckla vatten- och avloppsplaner. Enligt kommunplanen 2014 ska miljö- och byggnadsnämnden (MBN) i samråd med kommunstyrelsen (KS) och Laholmsbuktens VA (LBVA) ta fram en kommunal VA-plan.

En kommunal vatten- och avloppsplan (VA-plan) omfattar hela kommunen, både inom och utanför verksamhetsområdet för allmänna vattentjänster. Syftet är att upprätthålla en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar vatten- och avloppsförsörjning i hela kommunen och att bidra till god vattenstatus i kommunens yt- och grundvatten.

VA-planeringen är en del av kommunens övergripande planering med syfte att åstadkomma god ekologisk, kemisk och kvantitativ status för vatten. Planen ska tydliggöra vad kommunen ska göra för att säkerställa att god vattenstatus uppnås. Planen ska även beskriva hur kommunen strategiskt ska arbeta utifrån vad föreskrivs i vattenmyndigheternas åtgärdsprogram.

Enligt förslaget till kommunplan 2015 är graden av uppfyllelse av vattenmyndighetens åtgärdsprogram en indikator på hur Laholms kommun arbetar med hållbar miljö och natur. Arbetet påverkar även kommunens miljörankning.

#### **Ärendets beredning**

Enligt vattenmyndighetens åtgärdsprogram finns det sju punkter (punkt 32-38) som kommunerna ska uppfylla, En av dessa (punkt 37) säger:

”Kommunerna behöver, i samverkan med länsstyrelserna, utveckla vatten- och avloppsplaner, särskilt i områden med vattenförekomster som inte uppnår, eller riskerar att inte uppnå, god ekologisk status, god kemisk status eller god kvantitativ status.”

forts

forts

Havs- och vattenmyndigheten och Naturvårdsverket har tagit fram en vägledning för kommunal VA-planering (Vägledning för kommunal VA-planering för hållbar VA-försörjning och god vattenstatus.). I vägledningen definieras en kommunal VA-plan enligt följande: ”Ett styrdokument som beskriver hur kommunen ska lösa VA-försörjningen i hela kommunen det vill säga både inom och utanför kommunala verksamhetsområden. Med VA-försörjning menas dricksvattenförsörjning samt omhändertagande av avloppsvatten (spill- och dagvatten).”

Arbetet med en kommunal VA-planering ska göras med allt vårt vatten i fokus och med avrinningsområdena som utgångspunkt. Vårt vatten innefattar att vattentäkterna skyddas, att utsläppen av avloppsvatten minskar och att dagvattenhanteringen görs mer långsiktigt hållbar.

#### Upplägg för kommunal vatten- och avloppsplanering

Enligt vägledningen ska nedanstående ingå i en VA-plan för att motsvara vad som sägs i åtgärdsprogrammets punkt 37:

- VA-planen ska tas fram genom ett förvaltningsövergripande arbete och vara väl politiskt förankrat
- VA-planen ska innehålla en beskrivning av VA-försörjningen och dess påverkan på vattenstatus (VA-översikt)
- VA-planen ska innehålla en VA-policy, en politiskt beslutad viljeyttring med principer för prioriteringar mellan åtgärder och mellan geografiska områden.
- VA-planen ska kunna utgöra ett underlag för beslut om finansiering av föreslagna åtgärder.

VA-översikt – beskriver omvärldsfaktorer, nuläge, förutsättningar och framtida behov inom och utanför verksamhetsområdena. Översikten ska täcka alla delar som ingår i VA-planeringen (spillvatten, dagvatten och dricksvatten). I översikten bör även en sammanställning av lagkrav och mål finnas med.

VA-policy – är ett styrdokument där strategiska vägval, riktlinjer för hantering av olika frågor och prioriteringsgrunder bestäms. Ställningstaganden i VA-policyn är de som ska styra VA-planeringen. Ställningstagandena görs utifrån faktaunderlaget i översikten. De ekonomiska konsekvenserna utifrån vägvalen bör också framgå i policyn.

forts

forts

VA-plan – ska vara en långsiktig hållbar plan där det framgår hur VA-försörjningen inom kommunen ska utvecklas för att kunna uppfylla framtida krav. Planeringen ska följa de riktlinjer och vägval som gjorts i policyn. VA-planen ska innehålla konkreta handlingsplaner för de förändringsbehov som har identifierats och även beskriva de ekonomiska konsekvenserna av åtgärderna i planen.

I kommunen pågår arbete och det finns även färdiga riktlinjer som kommer att utgöra viktiga delar i en kommande VA-plan, några exempel är:

- Vattenförsörjningsplan (LBVA) (pågår)
- Spillvattenplan (LBVA) (pågår)
- Dagvattenplan (LBVA) (pågår)
- Riktlinjer för enskilda avlopp (MBN), fastställd 2010.
- Planering för arbete med enskilda avlopp (MBN), fastställd 2013

VA-planen och klimatanpassningsplanen är centrala delar i kommunens översiktsplan.

Med en kommunal VA-planering kan kommunen även hantera punkt 33-36 i vattenmyndigheternas åtgärdsprogram, det vill säga frågor som berör; hur planläggning och prövning ska utvecklas så att miljö kvalitetsnormerna för vatten uppnås, hög skyddsnivå för enskilda avlopp, vattenskyddsområde, god vattenkvalité på större vattentäkter som inte är kommunala. VA-planeringen blir på så sätt ett strategiskt arbete för att upprätthålla en socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbar vatten- och avloppsförsörjning i hela kommunen och att bidra till god vattenstatus i kommunens yt- och grundvatten.

#### Kommunicering

Under 2012 har en arbetsgrupp bestående av tjänstemän från samhällsbyggnadskontoret, LBVA och miljökontoret arbetat fram ett underlag för hur kommunen kan arbeta för att uppfylla punkt 37 i vattendirektivets åtgärdsprogram. En redovisning av vad arbetsgruppen kommit fram till gjordes under 2013 för presidiegruppen (Servicenämnden, Nämnden för Laholmsbuktens VA och Miljö- och byggnadsnämnden) samt kommunstyrelsens beredningsutskott.

forts

forts

#### Avgränsningar

Arbetsgruppen har kommit fram till att kommunen i första skedet ska arbeta fram en kommunal VA-plan. I nästa steg ska kommunen arbeta fram en övergripande vattenplan, där VA-planen ingår. Syftet med en vattenplan är precis som med VA-planen att arbeta för att säkerhetsställa att miljö kvalitetsnormerna för vatten uppnås. I vattenplanen vägs fler parametrar in, exempelvis lantbruk, skogsbruk och turism. I arbetet med en vattenplan blir även övriga punkter (32 och 38) i åtgärdsprogrammet centrala.

#### Förslag till organisation

Att planera för vatten ska vara en del av den övergripande planeringen och arbetet bör därför ledas av kommunens planeringskontor. En förvaltningsövergripande arbetsgrupp och en politisk styrgrupp bör vara en del av arbetet. En projektledare/konsult kan krävas för att samla in och sammanställa arbetet.

#### LOVA-bidrag (Lokala vattenvårdsprojekt för att minska övergödningen)

För att finansiera delar av arbetet och eventuella konsulttjänster kan LOVA-bidrag sökas hos länsstyrelsen. LOVA-bidrag kan sökas till lokala vattenvårdsåtgärder exempelvis till planer för åtgärder som syftar till att minska mängderna kväve och fosfor. Syftet med bidraget är att få fram lokala åtgärder som förbättrar havsmiljön, i första hand genom att minska belastningen av näringsämnen.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJM 28-14  
Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014 § 118

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att en kommunal vatten- och avloppsplan (VA-plan) tas fram för hela kommunen, enligt ovanstående upplägg och med hänvisning till kommunplanen för 2014

\_\_\_\_\_

#### **Beslutsexpediering Kommunstyrelsen**

MBN § 146

Dnr MBN2013-542

### **Detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, (centrum) - utställningsbeslut**

---

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 22 juni 2010 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag av att genomföra en planläggning för Skummeslöv del av 13:61, 13:96 och 13:97.

Miljö- och byggnadsnämnden har därefter den 20 november 2013 § 139 beslutat att dela detaljplanen och påbörja ny planprocess med en detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, centrum.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheten till en centrumbildning vid Stora Strandvägen/Södra Kustvägen och förstärka vyn mot havet. Detta kan göras genom att utveckla strandpromenaden längs med Stora Strandvägen.

Planområdet sträcker sig från korsningen Stora Strandvägen/Stora Kustvägen mot havet. Vid korsningen omfattas fastigheterna Skummeslöv 13:48, bageriet och Skummeslöv 3:23, mataffären samt Skummeslöv 3:36, grönytan sydost om korsningen. Vid Stora Strandvägen finns fastigheterna Skummeslöv 13:32, pensionatet och Skummeslöv 13:55, restaurangen som ingår i planområdet.

Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser i området.

#### **Ärendets beredning**

Planen och har varit ute på samråd från den 28 april till och med den 23 maj 2014.

Miljö- och byggnadsnämnden har den 27 augusti 2014 beslutat om följande inriktningsbeslut:

Nockhöjden ändras på plankartan från 11,8 meter till 8 meter och att största taklutning för huvudbyggnad och komplementbyggnad ändras från 45 grader till cirka 20-45 grader.

Planen hanteras med normalt planförfarande och bedöms vara klar för utställning.

forts

forts

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse S 063-14  
Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014 § 120

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa ut förslag till detaljplan för Skummeslov 3:36 med flera, (centrum) enligt 5 kapitlet 20 §, 21 § i plan- och bygglagen ÄPBL (1987:10). Planen medför inte någon betydande miljöpåverkan.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 147

Dnr MBN2014-407

### **Humlan 11 och 12 – Begäran om planbesked**

---

#### **Ärendet**

Fastighetsägaren Gunnohus AB har den 6 augusti 2014 ansökt om planbesked för ändring av detaljplan för avseende fastigheten Humlan 11. Syftet med planändringen är att möjliggöra för byggnation av bostadslägenheter i fyra våningar plus suterrängvåning för den delen av fastigheten som i dagsläget är obebyggd. Parkeringsfrågan avses lösas genom parkering i markplan mot Humlegången. Inga ändringar föreslår av de befintliga byggnaderna.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden för handläggning.

#### **Ärendets beredning**

Gällande detaljplan, 01-61, antagen den 27 april 1983, anger att bostäder och handel i form av sammanbyggda hus i tre våningar får byggas inom området. Stora delar av fastigheten är mark som inte får bebyggas. Genom hela kvarteret Humlan löper en större kulverterad dagvattenledning.

Ett positivt planbesked har lämnats av kommunstyrelsen för fastigheterna Humlan 6 och 10, i den södra delen av kvarteret Humlan.

Denna ansökan om planändring för fastigheten Humlan 11 och 12, är därmed ytterligare en ansökan, som vill ändra på detaljplanen inom kvarteret Humlan. Med hänsyn till detta har frågan väckts om att planlägga hela kvarteret Humlan. Samhällsbyggnadskontoret bjöd in samtliga fastighetsägare i kvarteret Humlan till ett möte. Vid mötet diskuterades förutsättningarna och intresset för en eventuell kommande planläggning av hela kvarteret. Samtliga närvarande angav vid mötet att de var positiva till en planläggning av hela kvarteret.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att ett positivt planbesked kan lämnas och föreslår att ett kommande planarbete bör omfatta hela kvarteret Humlan för att få ett helhetsgrepp av planeringen.

forts

forts

I ett kommande planarbete kan eventuellt nedanstående utredningar bli aktuella. Vidare planarbete får utreda behovet av fler eller fortsatta utredningar:

- hänsyn till och åtkomst av befintlig dagvattenledning
- trafikbuller med hänsyn till ny bostadsbebyggelse
- byggnaders gestaltning
- utemiljön i hela kvarteret och för de enskilda fastigheterna
- lösningar för parkeringsbehovet
- hänsyn till befintlig kulturmiljö – kulturhistoriskt värdefulla byggnader och gårdsmiljöer
- arkeologi
- miljökonsekvensbeskrivning

Planarbetet förväntas kunna påbörjas under första halvåret 2015 och detaljplanen antas under andra halvåret 2016.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om planbesked den 6 augusti 2014  
Tjänsteskrivelsen S 066/14

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked till fastighetsägaren Gunnohus AB, om att ändra detaljplanen för Humlan 11 och 12. Ändringen ska utföras av miljö- och byggnadsnämnden.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta en detaljplan för hela kvarteret Humlan.
3. Planavgift ska tas ut i samband med bygglovet.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 13 320 kronor.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering:**  
Kommunstyrelsen



MBN § 148

Dnr MBN2014-01

### **Prioritering av detaljplaner och redovisning av pågående plan- ärenden år 2014**

---

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag av miljö- och byggnadsnämnden att redovisa pågående planärenden två gånger per år. Senaste redovisningen var för nämnden i maj 2014.

Sedan flera år tillbaka finns också ett beslut om att kommunstyrelsen ska godkänna förslag till prioritering av detaljplaner. Detta har inte skett under de senaste åren.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till prioritering av detaljplaner för det närmaste året, som behandlats av den politiska plangruppen den 13 oktober 2014. Plangruppen har inget att erinra mot förslaget och tillstyrker att miljö- och byggnadsnämnden redovisar detta för kommunstyrelsen.

Följande prioritering föreslås av de planer som samhällsbyggnadskontoret arbetar med:

1. Nyby industriområde
2. Ängstorps reningsverk
3. Strandområdet Mellbystrand, Skummeslövsstrand
4. Mellbystrand centrum villatomter, 2 planer
5. Skummeslöv centrum
6. Kvarteret Hästen
7. Våxtorps industriområde
8. Glänningeområdet
9. Östra Nyby
10. Humlan
11. Solstickan (Mellby 3:12)
12. Granhem (Hishult 1:126)

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av informationen av pågående planärenden.

forts

forts

2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till prioritering av pågående detaljplaner.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur: \_\_\_\_\_

Justerandes signatur: \_\_\_\_\_

MBN § 149

Dnr MBN2014-388

### **Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten XX.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är jordbruksmark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom riksintresse för naturvård, Laholmsområdet (NN22). Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, anges att Laholmsområdet (NN22) har stort värde för forskning om frostsprickor från mellanistiderna och de geologiska processerna som format landskapet efter den senaste nedisningen. Kommunens bedömning är att det inom områden som är av riksintresse för naturvård får det inte tillkomma anläggningar som kan ha en betydande miljöpåverkan. Fastigheten är belägen utmed väg 585 som enligt länsstyrelsen har ett utökat byggnadsfritt avstånd vilket innebär att det är 30 meter som gäller. I övrigt omfattas fastigheten inte av några övriga intressen eller regleringar.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, några synpunkter har inte lämnats in.

Laholmsbuktens VA (LBVA) har tagit del av ärendet och konstaterar att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. LBVA anser att vid nybyggnation och avstyckning som på sikt innebär bebyggelse i ett större sammanhang, ska bygglov eller förhandsbesked föregås av detaljplaneläggning och utredning om förutsättningar för kommunal VA-försörjning. Detta för att långsiktigt kunna planera kommunal VA-utbyggnad.

Nya riktlinjer för sammanhållen handläggning för ärenden som gäller behov av vatten- och avloppsförsörjning är under framtagande.

forts

forts

Intentionerna med riktlinjerna är att erbjuda anslutning till kommunalt VA där det är möjligt under förutsättning att vissa villkor uppfylls. Kommunala dricks- och spillvattenledningar ligger väster om Ängelholmsvägen. Omkringliggande fastigheter är anslutna till kommunalt VA genom avtal, eventuellt skulle fastigheten kunna anslutas som enskild avtalskund eller gå samman med en grannfastighet och bilda gemensamhetsanläggning.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att det är befintlig åkermark som tas i anspråk för bostadsändamål. Avståndet från planerad bostad till stall och gödselhantering är cirka 100 meter. Det finns hagar med hästar inom cirka 80 meter, skyddsavståndet bedöms som tillräckligt. Fastigheten ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp. Det finns en ledning för kommunalt avlopp längs vägen som kan vara möjlig att anslutas till. Denna lösning bör utredas. I andra hand bör förslag till lösning med enskilt avlopp redovisas innan bygglov ges. Miljökontoret bedömer att enskild lösning för avlopp är möjlig.

Trafikbuller förekommer och en översiktlig uträkning visar att avståndet mellan vägen och planerat hus måste överstiga cirka 40 meter för att riktvärden för trafikbuller vid ny bebyggelse ska klaras. Vidare anger miljökontoret att inom fastigheten finns en bilverkstad. Enligt Boverkets "Bättre plats för arbete" bör skyddsavståndet till bilverkstad utan lackering vara 50 meter. Avståndet från planerad bostad till verkstaden är 60-70 meter. Inom samma fastighet finns också en nedlagd bilskrot men verksamheten har inte bedrivits på just det aktuella området. Miljökontoret bedömer att risken för påverkan från eventuella föroreningar är liten.

Sammanfattningsvis anger miljökontoret att det inte finns några hinder för att ett positivt förhandsbesked lämnas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att den föreslagna platsen ligger omgärdad av bebyggelse. För ett par år sedan byggdes ett nytt hus strax söder om den föreslagna platsen. Redan då konstaterades att platsen kan uppfattas som om det är en lucka som fylls och denna uppfattning förstärks ytterligare nu. Detta innebär att placeringen har en naturlig förankring i omgivningen.

forts

forts

Den föreslagna placeringen som är ganska långt in på fastigheten innebär att både kravet kring byggnadsfritt avstånd från väg 585 samt avståndet till följd av de beräknade bullervärdena hålls. Detta medför också att vid den exakta placeringen bör det vara ett krav att bebyggelsen placeras minst 40 meter från vägen. Övriga skyddsavstånd som är nödvändig med hänsyn till djurhållning bedömer miljökontoret kan uppnås. Avståndet till befintlig verksamhet, bilverkstad bedöms också enligt miljökontoret vara tillräckligt.

Sökanden har angett per telefon att befintlig in- och utfart via befintlig verksamhet kommer att användas som tillfart till det nya bostadshuset. Sökanden bör informeras om att vid en eventuell framtida avstyckning bör tillfart över annans mark säkras via servitut eller på annat sätt.

LBVA anger att det finns möjligheter att ansluta sig till det kommunala dricks- och spillvatten nätet antingen som avtalskund eller via gemensamhetsanläggning.

Den tekniska försörjningen som krävs för ett bostadshus med tillhörande garage bedöms kunna anordnas och tillfart kan ske från befintlig anslutningsväg från väg 585.

Med hänsyn till att den planerade bebyggelsen kompletterar den befintliga bebyggelsen, att teknisk försörjning kan uppnås samt att nödvändiga skyddsavstånd till följd av störningar på platsen kan uppnås så är samhällsbyggnadskontorets samlade bedömning att den sökta åtgärden kan tillåtas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 62/14  
Framtidplan 2030  
Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014 § 122

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge att ett enbostadshus med tillhörande garage får uppföras på aktuell plats inom fastigheten XX.

forts

forts

2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bostadshuset ska placeras minst 40 meter från väg 585.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

**Avgift** 4 914 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### **Villkor**

Byggnad ska placeras minst 40 meter från väg 585.  
Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

### **Upplysningar**

Sökanden informeras om att frågan om avstyckning inte prövas av miljö- och byggnadsnämnden utan är en fråga för Lantmäteriet.

Sökanden upplyses om att tillfart bör säkras om det i framtiden kommer att ske över annans mark.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara vägledande vid utformningen av bebyggelsen.

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 150

Dnr MBN2014-376

### **Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten XX.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom riksintresse för naturvård, Laholmsområdet (NN22). Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, anges att Laholmsområdet (NN22) har stort värde för forskning om frostsprickor från mellanistiderna och de geologiska processerna som format landskapet efter den senaste nedisningen. Kommunens bedömning är att det inom områden som är av riksintresse för naturvård får det inte tillkomma anläggningar som kan ha en betydande miljöpåverkan. Fastigheten är belägen cirka 250 meter från ett område som enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, är utpekad som utbyggnadsområde för industriverksamhet.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har kommit från två fastighetsägare. Ägarna till VV anger att de ställer sig negativa till nybyggnation på grund av att VA nätet redan nu är överbelastat och det finns planer på ett antal längenheter som ska anslutas till nätet, vid Lundbergsgården. Efter att lägenheterna i "tobakstorken" anslöts så är trycket i ledningen väldigt lågt. Vidare anger fastighetsägarna till YY att de inte är intresserade av att marken ska bebyggas på grund av att de har firma på sin fastighet. Vilket de boende kanske kan klaga på i framtiden till exempel trafik, tider med mera.

Länsstyrelsen har tagit del av ärendet och anger att arbetsföretaget är av mindre karaktär och berör inte någon känd fornlämning och det finns därför inget att erinra mot åtgärden ur kulturmiljösynpunkt.

forts

forts

I områdets närhet har dock lösfynd och fornfynd påträffats länsstyrelsen vill därför påminna om 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen (1988:950), vilken innebär att om fornlämningar påträffas under grävningen eller annat arbete, ska arbetet avbrytas och anmälan ska lämnas till länsstyrelsen.

Laholmsbukts VA (LBVA) har tagit del av ärendet och konstaterar att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. LBVA anser att vid nybyggnation och avstyckning som på sikt innebär bebyggelse i ett större sammanhang, ska bygglov eller förhandsbesked föregås av detaljplaneläggning och utredning om förutsättningar för kommunal VA-försörjning. Detta för att långsiktigt kunna planera kommunal VA-utbyggnad.

Nya riktlinjer för sammanhållen handläggning för ärenden som gäller behov av vatten- och avloppsförsörjning är under framtagande. Intentionerna med riktlinjerna är att erbjuda anslutning till kommunalt VA där det är möjligt under förutsättning att vissa villkor uppfylls. Kommunala dricks- och spillvattenledningar ligger väster om Ängelholmsvägen. Omkringliggande fastigheter är anslutna till kommunalt VA genom avtal, eventuellt skulle fastigheten kunna anslutas som enskild avtalskund eller gå samman med en grannfastighet och bilda gemensamhetsanläggning.

Miljökontoret har tagit del av yttrandet och anger att bostadshuset är tänkt att placeras cirka 250 meter från ett område som i översiktplanen pekats ut som utbyggnadsområde för verksamheter, där olika typer av industri kan komma att etableras. Skyddsavståndet mellan bostäder och industriverksamhet uppgår i många fall till 500 meter. Vidare anger miljökontoret att skyddsavståndet till djurhållning bedöms uppnås och att sökanden bör redovisa hur vatten och avlopp ska ordnas innan bygglov beviljas. Miljökontorets sammanfattning av ärendet är att med hänsyn till synpunkterna beträffande avståndet mellan bostäder och planerat område för industriverksamhet, bör positivt förhandsbesked inte lämnas.

När det tillförs något nytt i ett ärende, ska sökanden få kännedom om detta. Samhällsbyggnadskontoret har därför skickat över lämnade synpunkter, yttrande till sökanden och avvaktar svar på om sökanden vill göra några justeringar av ansökan.

forts



forts

Sökanden har per telefon den 9 oktober 2014 meddelat att han vill få ärendet prövat enligt ursprunglig ansökan.

Utifrån de förhållanden som råder i den ursprungliga ansökan, så kan samhällsbyggnadskontoret konstatera att tekniskt finns det förutsättningar som krävs för en etablering av ett bostadshus. Det har kommit in synpunkter beträffande oro för att befintlig mekaniskverkstad kan få bekymmer om bostadshus placeras för nära. Utifrån den aspekten så bedömer samhällsbyggnadskontoret att tillräckligt avstånd kan uppnås. Vidare när det gäller synpunkter på byggnationen till följd av VA kapaciteten så anger LBVA, att det finns möjlighet att anslut sig till kommunalt VA via avtal eller gemensamhetsanläggning, men det måste finnas tillräcklig dimension för detta.

Det har skett byggnation i området. Det finns även positivt förhandsbesked med efterföljande bygglov för mer byggnation, strax intill den aktuella platsen. Ärendena skiljer sig åt i avseende att vid de tidigare prövningarna har det varit mark som har varit ianspråktagen och det har varit en ersättning av befintliga byggnader.

Samhällsbyggnadskontoret har komplettering tjänsteskrivelsen den 9 oktober 2014 med följande:

Utifrån miljökontorets yttrande bedömer samhällsbyggnadskontoret att det är tveksamt om det ska tillåtas ny bebyggelse. Dock finns det så pass mycket byggnation i området, att det inte är detta hus på XX, som skulle kunna ge upphov till begränsningar vid en utbyggnad av ett område för industriverksamhet.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att det går att resonera på två sätt i detta ärende:

Det första är att oavsett vad som finns i området idag, så ska det inte tillåtas nybyggnation i området. Nybyggnaden skulle kunna begränsa en framtida utbyggnad av ett område för industriverksamhet.

Det andra är att det finns redan idag, så pass mycket byggnation och bostäder i området som skulle kunna begränsa en framtida utbyggnad av ett område för industriverksamhet.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att med hänsyn till att det finns flera bostäder som ligger betydligt närmare TT industriområde, så bör den sökta åtgärden kunna medges, utan att det bidrar till ökade restriktioner i framtiden.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 61/14  
Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014 § 123

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att medge att ett enbostadshus får uppföras på aktuell plats inom fastigheten XX.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

**Avgift** 4 914 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

### **Villkor**

Fastigheten ska anslutas till kommunalt vatten- och avlopp.

\_\_\_\_\_

### **Upplysningar**

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Kommunens arkitekturprogram för landsbygden bör vara vägledande vid utformningen av bebyggelsen.

forts

forts

### **Uppllysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 151

Dnr MBN2014-423

### **Förhandsbesked nybyggnad av enbostadshus och garage**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten XX.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är jordbruksmark/skog/betesmark. Fastigheten ligger precis i anslutning till detaljplanerat område. Enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella platsen inom ett område som har pekats ut som utbyggnadsområde för bostäder med en tidplan med utbyggnad innan år 2030. Fastigheten ligger inom vattenskyddsområde och omfattas av tertiär skyddszon. För det aktuella området gjordes ett planprogram under 2006. Planprogrammet resulterade i att det blev en efterföljande detaljplan som omfattar 7 tomter, etapp I. I planprogrammet beskrivs området med den nu aktuella platen som eventuell etapp II.

Berörda grannar och Laholmsbuktens VA (LBVA) har fått möjlighet att yttra sig. Eventuellt svar ska vara inlämnat senast den 3 oktober 2014.

Samhällsbyggnadskontoret har komplettering tjänsteskrivelsen den 6 oktober 2014 med följande synpunkter från grannar:

Synpunkter har kommit in från två fastighetsägare, VV respektive YY. Båda fastighetsägarna tar upp frågan kring hästhållning. Ägarna till XX anger att de ser positivt på att det kommer nya tomter i området, men det får inte påverka deras hästhållning i framtiden. De tycker det är lämpligast att nybyggnationen klassas som hästgård med tanke på storlek och område. Fastighetsägaren till YY har inget att erinra förutsatt att byggnationen inte inskränker deras möjligheter till fortsatt hästhållning.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret har komplettering tjänsteskrivelsen den 9 oktober 2014 med följande synpunkter från Laholmsbuktens VA:

Laholmsbuktens VA (LBVA) har tagit del av ärendet och konstaterar i sitt yttrande att fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Fastigheten ligger i närhet till befintliga verksamhetsområden för dricks-, spill-, och dagvatten och i nära anslutning till befintliga huvudledningar. Det finns därmed tekniska förutsättningar att erbjuda allmän VA-anslutning. Ur administrativ synpunkt föreligger även möjlighet att utvidga befintliga verksamhetsområden för dricks-, spill-, och dagvatten. Anslutning till dricks-, spill-, och dagvatten kan erbjudas under förutsättning att fastigheten införlivas i kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill-, och dagvatten. Avslutningsvis anger LBVA att grannfastigheten VV försörjs med dricksvatten via allmän ledning som är belägen cirka 50 meter väster om fastigheten. Vid fastighetsreglering bör ledningens läge beaktas.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att området finns utpekad i Framtidsplan 2030 som lämpligt för bostäder. Vidare anges att det finns kommunalt vatten och avlopp i området. Området omfattas av tertiär skyddszon inom vattenskyddsområdet i Skottorp. På andra sidan vägen finns hästhållning med stall. Avståndet till utomhusvistelse för hästarna överstiger 50 meter. Avståndet till stallet understiger 100 meter. Med nuvarande placering av tomt klaras inte 100 meter mellan stall och ett eventuellt boningshus. Miljökontoret anger avslutningsvis att om bedömningsgrunderna för hästhållning enligt länsstyrelsen i Skånes rapport 2004:17 ska följas, bör inte positivt förhandsbesked lämnas.

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att det aktuella området är utpekad som bebyggelseområde enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030. Den föreslagna platsen gränsar mot detaljplanlagt område i söder och strax in till i väster och nordväst finns också detaljplanlagt mark för bostäder. I samband med planarbetet som gjordes för 7 bostadstomter i området så har avståndet till hästhållning varit en mycket aktuell fråga. Detaljplanen nummer 05-70 som vann laga kraft den 28 november 2008, har i söder utlämnat ett område för natur för att tillräckligt avstånd skulle kunna uppnås mellan hästhållning och bostadstomt.

forts

forts

Enligt plan- och bygglagen 2 kapitlet 5 §, ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet. Med hänsyn till att det finns hästhållning på närmre avstånd än 100 meter, så bedöms inte placeringen vara lämpad utifrån hälsoaspekten genom till exempel allergi.

Vidare är samhällsbyggnadskontorets bedömning att det inte är lämpligt, att i så nära anslutning till detaljplanelagt område uppföra ett bostadshus som inte omfattas av detaljplan. Kravet enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet 3 §, är att kommunen ska pröva markens lämplighet i ett område där det råder stor efterfrågan genom en detaljplan.

Samhällsbyggnadskontoret har komplettering tjänsteskrivelsen den 6 oktober 2014 med följande konstaterande:

Beträffande de synpunkter som har lämnats in i samband med grannhörandet, så kan samhällsbyggnadskontoret konstatera, att frågan kring hästar i området har uppmärksammats precis som det gjordes i samband med detaljplaneläggningsen. Att utföra/klassa nybyggnationen som en hästgård bedöms inte som en möjlighet då avståndet till befintliga enbostadshus inte är tillräckligt.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att den sökta åtgärden bör ej tillåtas dels med hänsyn till att platsen gränsar till detaljplanelagt område och dels med hänsyn till att tillräckligt avstånd till hästhållning inte uppnås.

Med hänsyn till att förslag till beslut är avslag, så har sökanden beretts tillfälle att yttra sig. Sökanden har via e-post den 17 oktober 2014 meddelat att de vill återkalla ansökan

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 64/14

Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014 § 124

forts

forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avskriver ärendet från vidare handläggning.

**Avgift** 444 kronor

Faktura på avgiften översänds separat.

\_\_\_\_\_

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

**Beslutsexpediering**  
Sökanden dk

MBN § 152

Dnr 2014-000030

**Miljö- och byggnadsnämnden och dess beredningsutskotts  
sammanträdesplan för år 2015**

---

**Ärendet**

Enligt 7 § i kommunens reglemente med föreskrifter om nämndernas arbetsformer sammanträder nämnderna på dag och tid som varje nämnd bestämmer. Följande sammanträdesplan föreslås för år 2015:

**Beredningsutskott**

**Miljö- och byggnadsnämnd**

	7 januari
14 januari	28 januari
11 februari	25 februari
11 mars	25 mars
8 april	22 april
6 maj	20 maj
3 juni	17 juni
12 augusti	26 augusti
9 september	23 september
7 oktober	21 oktober
4 november	18 november
2 december	16 december

Sammanträdestid kl.08.30  
Sammanträdesrum: Ugglan

Sammanträdestid kl.08.30  
Sammanträdesrum: Ugglan

**Beslutsunderlag**

Miljö- och byggnadsnämndens årsplan 2015 med beredningsutskott  
Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014 § 125

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden antar förslag till sammanträdesplan  
för år 2015.

---

**Beslutsexpediering**

Miljö- och byggnadsnämndens nya ledamöter och ersättare  
Kommunstyrelsen

---



MBN § 153

Dnr 2014-000001

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**

---

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2014 den 18 december 2013 § 148. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.

**Ärendets beredning**

Från föredragningslistan till den 25 september 2013 valde justeraren ärendet "Yttrande till länsstyrelsen över överklagat beslut angående byggsanktionsavgift för fastigheten TT, som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av samhällsbyggnadschefen.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

---

MBN § 154

Dnr 2014-000003

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

Beredningsutskottets protokoll den 8 oktober 2014.

Miljökontoret §§ M 446 - 482

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 514 - 579

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från AA.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan BB och CC.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från DD.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från EE och fastighetsbestämning berörande FF och GG.

---

MBN § 155

Dnr 2014-000002

### **Anmälningar**

---

- a. Länsstyrelsens information om en ansökan om förprovning av djurstall, gällande ny- och tillbyggnad på fastigheten HH.
- b. Länsstyrelsens beslut; Angående begäran om förklaring gällande borttagen stenmur med mera på fastigheten II. Länsstyrelsen beslutar att ärendet ska avskrivas från vidare handläggning.
- c. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av nämndens beslut angående tillståndsplikt enligt miljöbalken för uppförande av siloer på fastigheten JJ. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
- d. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Tillstånd för yrkesmässig hantering av bekämpningsmedel inom skyddsområde för vattentäkt på fastigheten KK, nu fråga om provningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte provningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.
- e. Länsstyrelsen beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående nedgrävning av markkabel mellan fastigheterna LL och MM. Länsstyrelsen beslutar med stöd av miljöbalken att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan.
- f. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen medger att en häst får grävas ned på fastigheten NN.
- g. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd enligt miljöbalken angående nedgrävning av markkabel och rasering av luftledning mellan fastigheterna OO och PP. Länsstyrelsen förelägger Södra Hallands kraft ekonomisk förening att genomföra anmälda åtgärder i enlighet med anmälan och länsstyrelsens försiktighetsåtgärder.

forts

forts

- h. Information om att beslut om antagande av detaljplan för del av QQ och RR i Våxtorps samhälle har överklagats.
- i. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov i efterhand för tillbyggnad av fritidshus med mera på fastigheten SS. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och ändrar inte länsstyrelsens beslut. Domstolen avvisar även yrkandet om bygglov för tilläggsisolering.
- j. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten TT. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för ombyggnad av entré till växtshop samt dispens i efterhand för redan uppförda byggnader och anläggningar inom fastigheten TT.
- k. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten UU. Mark- och miljööverdomstolen avslår yrkandet om syn. Mark- och miljööverdomstolen undanröjer mark- och miljödomstolens dom och återförvisar målet till miljö- och byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.
- l. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Tillsyn av egenkontroll beträffande ljudnivåer från vindkraftparkerna i VV och XX. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

MBN § 156

Dnr 2014-000004

**Informations- och diskussionsärenden**

---

Inga informations- eller diskussionsärenden vid dagens sammanträde.

\_\_\_\_\_