

## **Miljö- och byggnadsnämnden**

Sammanträdesdatum  
2014-11-19

### **§ Ärendelista**

- § 157 Yttrande till kommunstyrelsen över ändring i reglementen till följd av ändrad nämndorganisation**
- § 158 Avstämning av måluppföljning i ”Handlingsprogram Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om extraordinära händelser 2012-2015”**
- § 159 Föreläggande om uppstädning**
- § 160 Detaljplan för Kobben 2 - Planläggningsavtal**
- § 161 Bygglov för nybyggnad av parkering**
- § 162 Bygglov för ändrad användning**
- § 163 Bygglov för nybyggnad av fritidshus**
- § 164 Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående överklagande gällande föreläggande om rättelse samt vite för olovlig byggnation på fastigheten**
- § 165 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**
- § 166 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 167 Anmälningar**
- § 168 Informations- och diskussionsärenden**

# Laholms kommun

## Anslagsbevis

### Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 19 november 2014

Protokollet, som justerats den 24 november 2014, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

#### Kommunledningskontoret

*Lena Boström*

Kommunsekreterare

---

#### Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 25 november 2014 till och med den 16 december 2014 intygas.

.....

*Lena Boström*

Kommunledningskontoret

<b>Plats och tid</b>	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00
<b>Beslutande</b>	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 160 John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Lars Jeppsson (Lap) Leif Sunesson (S) § 160
<b>Övriga deltagande</b>	Knut Slettengren (M), ersättare Christer Sjöberg (M), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 160 Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare  Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef § 157, 159 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 161, 168b Kevin Tran, bygglovhandläggare § 161, 168b Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 165 Britt-Marie Lennartsson, Kulturmiljö Halland § 168a Dennis Axelsson, Kulturmiljö Halland § 168a Lena Boström, kommunsekreterare
<b>Utses att justera</b>	John Löfstedt (M)
<b>Plats och tid för justering</b>	Kommunledningskontoret 2014-11-24, kl.13.00
<b>Paragrafer</b>	157 - 168
<b>Sekreterare</b>	<hr/> Lena Boström
<b>Ordförande</b>	<hr/> Ove Bengtsson (C)
<b>Justerande</b>	<hr/> John Löfstedt (M)

MBN § 157

Dnr 2014-000039

### **Yttrande till kommunstyrelsen över ändring i reglementen till följd av ändrad nämndorganisation**

---

#### **Ärendet**

Kommunfullmäktige har den 28 januari 2014 § 3, beslut om ändringar i kommunens nämndsorganisation från och med den 1 januari 2015. Fullmäktiges beslut innebär bland annat att servicenämnden slopas och att nämndens uppgifter fördelas mellan kommunstyrelsen och miljö- och byggnadsnämnden.

Miljö- och byggnadsnämnden tar från och med den 1 januari 2015 över servicenämndens trafiknämnds- och trafiksäkerhetsuppgifter och ges ansvaret för brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Med anledning av fullmäktiges beslut om ändrad nämndorganisation och uppgiftsfördelning mellan nämnderna, samt ändringarna i kommunallagen och annan speciallagstiftning har kommunledningskontoret gjort en översyn av berörda nämnders reglementen och lägger fram förslag till revideringar.

I översynen har vidare beaktats behovet av en modernisering och en ändrad struktur för reglementena, bland annat för att underlätta för nämnderna att få en samlad bild av vilka bestämmelser som gäller beträffande ansvar, beslutanderätt och arbetsformer.

Eftersom tillsynen över kemikalielagstiftningen ligger på miljö- och byggnadsnämnden föreslås i förslaget att nämnden även ges ansvaret för tillsynen beträffande sprängämnesprekursorer.

#### **Ärendets beredning**

Miljökontoret har inget att erinra mot förslaget annat än att miljö- och byggnadsnämnden föreslås ges ansvaret för tillsynen angående kompletterande bestämmelser till EU-förordning om sprängämnesprekursorer. I sitt remissvar den 15 oktober 2013 § 201 till Försvarsdepartementet avstyrkte även kommunstyrelsen miljönämnder som tillsynsmyndighet angående sprängämnesprekursorer.

forts

forts

Kommunstyrelsens motiverade sin avstyrkan bland annat med att miljönämnder bedriver tillsyn inom kemikalieområdet utifrån kompetensområdet miljö och hälsa men saknar kompetens inom det område som är huvudsyftet med denna förordning, att ”motverka olaglig tillverkning av sprängämnen och därmed minska risken för attacker från terrorister och kriminella genom att minska allmänhetens tillgång till vissa kemikalier”.

### **Beslutsunderlag**

Remiss om reviderade reglementen den 27 oktober 2014  
Tjänsteskrivelsen TJM 31-14  
Beredningsutskottets protokoll den 5 november 2014 § 128

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden saknar nödvändig kompetens inom området som är huvudsyftet med EU-förordning om sprängämnesprekursorer, det vill säga att ”motverka olaglig tillverkning av sprängämnen och därmed minska risken för attacker från terrorister och kriminella genom att minska allmänhetens tillgång till vissa kemikalier”. Miljö- och byggnadsnämnden är därför mycket tveksam till denna del av förslaget. Läggs uppdraget ändå på miljö- och byggnadsnämnden innebär detta kostnadskrävande kompetensinsatser.

I övrigt har miljö- och byggnadsnämnden inget att erinra mot föreslagna ändringar i reglementet.

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 158

Dnr 2012-000049

**Avstämning av måluppföljning i "Handlingsprogram Lagen om skydd mot olyckor och Lagen om extraordinära händelser 2012-2015"**

---

**Ärendet**

Lag (2003:778) om skydd mot olyckor innehåller bestämmelser om de åtgärder som stat och kommun ska vidta till skydd mot olyckor. Kommunens ansvar omfattar förebyggande verksamhet och räddningstjänst. I lagen anges nationella mål för det allmännas ansvar samt kompletterande verksamhetsmål för den kommunala verksamheten till skydd mot olyckor. I övrigt ska kommunen i handlingsprogram för den olycks- och skadeförebyggande verksamheten och räddningstjänsten formulera lokalt anpassade verksamhetsmål.

Kommunfullmäktige antog den 31 januari 2012 § 7 förslag till handlingsprogram 2012-2015 enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om extraordinära händelser.

Kommunstyrelsen har nu av nämnderna begärt en redovisning/-avstämning av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet.

Miljö- och byggnadsnämnden ska lämna en avstämning från följande mål:

- Mål S 5; Översvämningensrisken vid Lagan ska beaktas i samtliga planeringssammanhang
- Mål S 6; Antalet olyckor som får negativa konsekvenser på miljön ska fortlöpande minska.

**Ärendets beredning**

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till avstämning av måluppföljning i "Handlingsprogram lagen om skydd mot olyckor och Lagen om extraordinära händelser 2012-2015".

**Beslutsunderlag**

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse den 25 augusti 2014  
Kommunstyrelsens blankett för avstämning av måluppföljning.  
Beredningsutskottets protokoll den 5 november 2014 § 129

forts

forts

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till redovisning/avstämning av uppföljningen av målen i handlingsprogrammet och överlämnar detta till kommunstyrelsen.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Kommunstyrelsen

MBN § 159

Dnr 2014-1341 Mi

### **Föreläggande om uppstädning**

---

#### **Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden har fått återkommande klagomål på nedskräpning på fastigheterna XX och YY. Fastigheterna ägs av NN och VV. Det är sonen ZZ som är ansvarig för det upplagda materialet.

#### **Ärendets beredning**

Nedskräpningen har skett under längre tid på fastigheterna. Miljö- och byggnadsnämnden förelade den 31 augusti 2011 § 113, ZZ vid vite att forsla bort skräp, att ha maximalt åtta bilar och andra motorfordon uppställda på fastigheterna och att iordningsställa fastigheten så den ger ett vårdat intryck (dnr 2003-94). Uppföljande besök har gjorts. Polisen har varit med vid de uppföljande besöken. Vite har dömts ut för punkterna 1 och 2 med totalt 24 000 kronor. Punkt 3 ”vårdat intryck” ansågs vara för oprecis för att vite skulle kunna dömas ut. Ett föreläggande vid löpande vite gäller i två år. Tiden har nu gått ut.

Uppföljande besök på fastigheten den 8 september 2014 visar att det fortfarande är skräpig. Detta framkommer av foton som tagits på platsen. Det har tagits bort skräp och annat har tillkommit. Föreläggande vid vite riktat mot ZZ har inte haft avsedd verkan.

Miljö- och byggnadsnämnden får meddela de föreläggande och förbud som behövs i ett enskilt fall för att miljöbalken, föreskrifter, domar och andra beslut om har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 9).

Den som innehar avfall ska se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 5a).

Ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till (Miljöbalken 1998:808 kapitel 15 § 30).

forts



forts

Fastighetsinnehavare eller nyttjanderättshavare som avser att på fastigheten kompostera eller gräva ned eller på annat sätt återvinna eller bortskaffa annat avfall än trädgårdsavfall, ska anmäla detta till kommunen (Avfallsförordningen 2011:927 § 45). Någon sådan anmälan har inte kommit in.

Beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite. (Miljöbalken 1998:808 kapitel 26 § 14) Vite döms ut om åtgärder inte vidtas.

Avgift för handläggning tas ut enligt kommunens taxa med 800 kronor per timme. (Miljöbalken kapitel 27 § 1 och Kommunfullmäktige i Laholms kommuns antagna taxa 2.8.1 om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.)

Nedskräpningen har inte upphört. Allmänheten har insyn till platsen. Det har inte varit framgångsrikt att förelägga nedskräparen ZZ vid vite. En möjlighet att få uppstädat på fastigheterna och att få bort miljöfarligt avfall är att förelägga var och en av fastighetsägarna. Ett föreläggande bör förenas med vite. Ett vite bör vara så stort att det kostar mindre att göra den åtgärd som nämnden vill ha utförd än att betala vitet. Ett föreläggande ska vara så utformat att det är tydligt vad man behöver göra för att uppfylla föreläggandet.

Förslag till beslut har skickats ut för yttrande till fastighetsägarna före den 4 november 2014. Något yttrande har inte kommit in.

Avgift för handläggning av detta ärende är 800 kronor per timme och det har hittills tagit 4,5 timmar att handlägga ärendet.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen (TJM 29-14)

33 foton tagna 8/9 2014

Skiss över plats som respektive foto visar

Beredningsutskottets protokoll den 5 november 2014 § 130

forts

forts

### Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av miljöbalken kapitel 26 §§ 9 och 14 förelägga fastighetsägarna NN och VV följande:

1. Ta bort skräp från fastigheterna XX och YY. Skräpet består av rivningsavfall, fallfärdiga träkonstruktioner (före detta hus) bilvrak, skrotbilar, andra obrukbara motorfordon, båt, metallskrot, metallrör, betongrör, tunnor, elektronikavfall, vitvaror, kabel, däck, batterier, husgeråd, möbler, trälådor, träpanel, spånskivor, farligt avfall och plastavfall. Se bifogade bilderna 1-33. Skräpet ska vara borta senast den 28 februari 2015.
2. Skräpet ska transporteras till anläggning som har tillstånd att ta emot avfall (till exempel Ahla återvinningscentral) och när det gäller fordon till behörig bilskrot.
3. Senast den 1 mars 2015 visa upp kvitto på att avfallet lämnats till godkänd avfallsanläggning respektive bilskrot.

Föreläggandet i punkt 1 är förenat med ett vite på 50 000 kronor för NN och 50 000 kronor för VV.

Föreläggandet i punkt 2 är förenat med ett vite på 5 000 kronor för NN och 5 000 kronor för VV.

Föreläggandet i punkt 3 är förenat med ett vite på 2 000 kronor för NN och 2 000 kronor för VV.

**Avgift** 3 600 kronor

Avgiften delas mellan fastighetsägarna, vilket innebär att 1 800 kronor faktureras till vardera fastighetsägaren. Faktura på avgiften skickas separat.

forts

forts

Beslutet ska översändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningdel.

---

### **Uppllysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

### **Beslutsexpediering**

Lantmäteriets fastighetsinskrivning, Box 801, 451 27 Uddevalla

MBN § 160

Dnr MBN2013-632

### **Detaljplan för Kobben 2 - Planläggningsavtal**

---

#### **Ärendet**

Enligt kommunstyrelsens beslut den 11 februari 2014 § 28, får Laholmskem AB med egen konsult ta fram en ny detaljplan för fastigheten Kobben 2.

Laholmskem AB har nu tagit initiativ till att starta ändringen av detaljplanen och anlitat en plankonsult. Syftet med planändringen är att möjliggöra byggnation med ett högsta tillåtet våningsantal om 6-8 våningar.

Kommunstyrelsen gav också miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att teckna planavtal med Laholmskem AB.

#### **Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att planläggningsavtalet är klart för godkännande.

Beredningsutskottet bestämde vid sammanträdet den 5 november 2014, att planavtalet ska kompletteras under "Exploatörens åtaganden", med att "upprättande av illustrationsmaterial i form av 3D-bilder som visar planförslaget och dess tillkommande bebyggelse" ska tas fram.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS 68/14  
Planläggningsavtal  
Beredningsutskottets protokoll den 5 november 2014 § 132

#### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till planläggningsavtalet.

forts

forts

**Jäv**

På grund av jäv deltar inte Ove Bengtsson (S) i handläggningen av ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Laholmskem AB

MBN § 161

Dnr MBN2014-173

### **Bygglov för nybyggnad av parkering**

---

#### **Ärendet**

Laholms kommun, teknik- och servicekontoret ansöker om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten XX (Hökafältet).

#### **Ärendeberedning**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljade den 18 juni 2014 bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten XX. Beslutet har överklagats av några av de berörda grannarna som yrkar att beslutet ska upphävas. Länsstyrelsen upphävde den 10 september 2014 miljö- och byggnadsnämndens beslut och återförvisade ärendet för vidare handläggning med anledning av att samtliga rågrannar till fastigheten XX inte har hörts i ärendet.

Ärendet har handlagts på nytt och skickats till samtliga rågrannar kring aktuella skiftet inom XX. XX är en stor fastighet som finns på flera platser inom Laholms kommun.

En avstämning har gjorts med Länsstyrelsen beträffande grannhörandet kring aktuellt skiftet.

Sökt åtgärd innebär nybyggnad av parkeringsplats innehållande 75 personbilar, två handikappsparkeringar och en bussparkering. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område men inom område med naturreservat. Länsstyrelsen i Hallands län har den 17 mars 2014 beslutat att medge dispens från reservatföreskrifterna för åtgärder (nybyggnad av parkeringsplats) i entréområdet till naturreservatet Hökafältet med ett antal villkor. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella fastigheten inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Parkeringsplatsen kommer att placeras på mark som i översiktsplanen utpekats som opåverkat område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har kommit in från några av de berörda grannarna. En del emotsätter sig denna nybyggnad av parkeringsplatsen, då de anser att den befintliga parkeringen utmed Kronovägen kunde snyggas upp och effektiviseras utan att några träd behöver fällas.

forts

forts

Den nya parkeringsplatsen kommer att medföra viss ökning av trafik, buller och avgaser. Vidare meddelar de att de dagar om året då den nuvarande parkeringen inte räcker till är de soliga och varma då folk vill ner och bada. För dessa tillfällen kunde det vara en bra idé med cykeluthyrning/låning på den stora parkeringsplatsen mitt emot Strandhotellet i Mellbystrand centrum. Denna parkering är sällan eller aldrig full. Synpunkter har även lämnats in när det gäller utformning av parkeringsplats samt att all parkering utöver den parkeringsplatsen längs Kronovägen ska förbjudas.

Andra ställer sig positiva till förslaget och tycker att det är ett bra initiativ med fler parkeringsplatser vid vägen ner till stranden. Vidare anger de att den nuvarande parkeringen som är ansluten till väg (Kronovägen) med dubbelriktad trafik inte kan vara förenlig med gällande föreskrifter. Nuvarande bredd på Kronovägen är knappast tillräcklig för mötande trafik. Hur kan man då acceptera att parkerade fordon utmed vägen får backa ut direkt i trafikbanan. Kaoset idag, är att möte inte kan ske utan stora risker, samt att det är mycket trafikfarlig för gående (barn som ska till stranden och har mycket spring i benen bland annat).

Sökande har fått bemöta synpunkterna och meddelar att parkeringslösning i anslutning till naturreservatet har studerats i nära samråd med Länsstyrelsen. För att säkerställa att Kronovägen är framkomlig för räddningsfordon under sommarens soliga dagar, planeras att göra en dubbelsidig parkering som ska förhindra att parkeringsproblem uppstår längs med Kronovägen.

Sökanden skriver att det inte kommer att bli möjligt för husvagnar och husbilar att parkera inom parkeringsområdet, detta för att förhindra övernattnig på parkeringen. För att kunna utöka nuvarande parkering i södra delen av Hökafältet, har det tagits i anspråk ytterligare 8 meter av Hökafältet. Detta innebär ytterligare 1100 kvm parkeringsyta. Angöringsytorna intill området ska förfinas och vara välplanerade med god belysning, även under mörkare delen av året. En bättre och säkrare vändplats, samt en korttidsparkering för de som besöker och lämnar barn på den nya förskolan har skapats. Detta för att främja och skapa en entré till ett naturområde.

forts

forts

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i andra och åttonde kapitlet i plan och bygglagen.

Enligt PBL 2:2 ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vidare anger PBL 2:5 att byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att förebygga luftföroreningar samt bullerstörningar och risken för olyckor.

Enligt PBL 8:9 ska en parkering anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen. En parkering ska ordnas så att betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer och att det finns en lämpligt belägen utfart.

Syftet med Hökafältets naturreservat är att säkerställa tillgång till området för friluftsliv samt att vårda och bevara värdefulla natur-, kultur- och vattenmiljöer.

Tillgängligheten till Hökafältets naturreservatet är en viktig fråga och parkeringsfråga är ett ständigt återkommande problem då antalet platser i den nuvarande parkeringen inte räcker till i synnerhet under sommarhalvåret då det står flera bilar parkerade ända fram till Hökavägen. Ett sätt att komma till rätta med problemet är att etablera fler parkeringsplatser.

Etablering av parkering medför viss ökning av trafik till och från området men samhällsbyggnadskontoret bedömer inte att olägenheten är så stor att den inte får tålas. Åtgärden bör däremot medföra en större trafiksäkerhet totalt då den minimerar trafikens negativa effekter så mycket som möjligt. Åtgärden skapar även en bättre framkomlighet för bland annat räddningsfordon, eftersom den förhindrar att parkeringsproblem uppstår längs med Kronovägen.

Beträffande synpunkter kring parkeringsplatsens utformning så bedömer samhällsbyggnadskontoret att sökande har utformat parkeringsplatsen i samråd med Länsstyrelsen, för att bland annat ta tillvara naturvärden.

forts



forts

Synpunkter kring cykeluthyrning och att parkering längs Kronovägen ska förbjudas, är inte frågor som behandlas inom ramen för bygglovet.

Parkeringen anses inte medföra någon olägenhet för människor som bor eller vistas i området med hänvisning till 2 kapitlet 9 § plan- och bygglagen. Parkeringen anses vara lämpligt för sitt ändamål enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen.

Eftersom parkeringen bidrar positivt till områdets värden bland annat under sommarhalvåret anser samhällsbyggnadskontoret att bygglov kan beviljas för åtgärden.

Avgift för bygglovet har redan tagits ut, detta i samband med det bygglov som överklagades.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS67/14  
Beredningsutskottets protokoll den 5 november 2014 § 133

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på XX.

**Startbesked** lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Separat slutbesked krävs inte i ärendet.

\_\_\_\_\_

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

forts

forts

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 162

Dnr 2014-280

### **Bygglov för ändrad användning**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om bygglov för ändrad användning av loge till konferenslokaler på 502 kvm i två plan.

#### **Ärendets beredning**

Fastigheten är inte detaljplanelagt och är utanför sammanhållen bebyggelse. Enligt plan- och bygglagen ska en ansökan om bygglov utanför detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte kräver planläggning och uppfyller övriga krav i PBL.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig men några erinringar har inte lämnats.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att tillgängligheten är ej uppfylld då hiss saknas till andra våningen.

Enligt 8 kapitlet 1 § punkt 3 i plan- och bygglagen ska en byggnad vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 3.4 plan- och byggförordningen ska en byggnad om det behövs för att byggnaden ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Enligt Boverkets byggregler 3:513 ska vid omfattande ändringar av flerbostadshus med fler än två våningar, arbetslokaler och publika lokaler ska en tillgänglig och användbar hiss eller annan lyftanordning installeras, om sådan saknas. Avsteg från denna föreskrift får göras endast om det finns synnerliga skäl för detta.

I övrigt uppfyller byggnaden kraven i plan- och bygglagen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av loge till konferenslokaler i två plan.

forts

forts

Detta på grund av att tillgängligheten till andra våningen inte är uppfyllt.

Sökanden har efter att kallelsen skickats ut till miljö- och byggnadsnämnden sammanträde, ändrat sin ansökan om bygglov, till att endast gälla ändrad användning av bottenvåningen i logen till konferenslokaler på 232 kvm.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse TJS69/14

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för ändrad användning av bottenvåningen i logen till konferenslokaler på fastigheten XX.

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	8 688
Startbesked	6 660
<b>Totalt</b>	<b>15 348</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Anmälan ska göras till miljö- och byggnadsnämnden när arbetena är avslutade, så att slutbesked kan lämnas.

**Observera att byggnadsverket inte får tas i bruk i de delar som omfattas av startbesked förrän miljö- och byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.**

\_\_\_\_\_

forts

forts

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsdocumentation och energiberäkning ska lämnas in.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### **Upplysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 163

Dnr MBN 2014-562

### **Bygglov för nybyggnad av fritidshus**

---

#### **Ärendet**

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

#### **Ärendets beredning**

För fastigheten gäller detaljplan nummer 99 (Mellbystrand-södra delen). Enligt gällande detaljplans bestämmelser är det tillåtet att uppföra ett friliggande bostadshus om max 300 kvm i en våning. Byggnaden får uppföras till en byggnadshöjd på max 3,5 meter och en nockhöjd på max 6 meter. Tillåten taklutning är 14-27 grader och vindsinredning är ej tillåtet. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Den föreslagna byggnaden är försedd med pulpettak. Byggnaden har sin östra långsida med lägsta fasad (3,5 meter) vänd mot Södra strandvägen. Byggnaden har sin västra långsida med högsta fasad (5,9 meter) vänd mot mark som enligt detaljplan är avsedd för park eller plantering. Denna mark består idag av sanddyner närmast tomtgräns och cirka 75 meter från tomtgräns börjar stranden. Byggnaden är utformad med en balkong som vetter mot väster. Balkongen nås via ett invändigt loft som följer svensk standards mått om ej mätvärt utrymme, det vill säga rumshöjd på 190 cm på en rumsbredd på 60 cm. Detta räknas därmed inte som vindsinredning.

Byggnadshöjd ska enligt 9 § plan- och byggförordningen beräknas från markens medelnivå invid byggnaden till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning inåt byggnaden berör byggnadens tak.

Enligt dagens rättspraxis gäller det att vid byggnadshöjdens beräkning ska en enda beräkningsgrundande fasad väljas och detta bör ske med utgångspunkt från vilken fasad som har störst allmän påverkan. Normalt bör en fasad parallell med gatans längdriktning vara beräkningsgrundande, men i första hand bör detta vara ena långsidan.

forts

forts

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig då ärendet bedöms planenligt.

Vid beräkning av byggnadshöjden har fasad mot öster som är en av byggnadens långsidor fastslagits som beräkningsgrundande, detta då samhällsbyggnadskontoret bedömer att denna fasad har den största allmänna påverkan. Med hänsyn av att det område som människor vistas på (stranden) ligger cirka 75 meter från tomtgräns bedöms fasad mot väster ha en mindre allmän påverkan än fasad mot gata.

Samhällsbyggnadskontoret bedömning enligt ovanstående samt enligt 9 § plan- och byggförordningen medför att byggnadshöjden hamnar på 3,5 meter. Resterande bestämmelser i detaljplanen uppfylls. Byggnaden överensstämmer därmed med gällande detaljplan.

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 § ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser överensstämmer med detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelsen TJS 70/14

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer att vid byggnadshöjdens beräkning, ska en enda fasad användas som beräkningsgrundande fasad och det är den som har störst allmän påverkan.
2. Miljö- och byggnadsnämnden fastställer i detta ärende för fastigheten XX, att fasad mot öster (gatan) är den beräkningsgrundande fasaden. Byggnadshöjden hamnar på 3,5 meter och överensstämmer därmed med gällande detaljplan.
3. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 30 § att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

forts

forts

<b>Avgift</b>	<b>kronor</b>
Bygglov	10 908
Startbesked	12 432
Planavgift	16 428
Nybyggnadskarta	5 328
Utstakningsavgift	9 324
<b>Totalt</b>	<b>54 420</b>

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

\_\_\_\_\_

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Vägg mellan förråd/garage och gästdel ska utföras i lägst brandklass EI30.

I detta ärende krävs utstakning av byggnad/erna. Utstakningen beställs hos Laholms kommun, Mätningkontoret tfn 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts



forts

### **Uppllysning om hur du överklagar**

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 164

Dnr MBN2013-04

**Yttrande till Mark- och miljödomstolen angående överklagande gällande föreläggande om rättelse samt vite för olovlig byggnation**

**Ärendet**

Mark- och miljödomstolen från Vänersborgs Tingsrätt förelägger miljö- och byggnadsnämnden om att lämna ett yttrande, över överklagande av länsstyrelsens beslut. Beslutet gäller ett föreläggande om rättelse samt vite för olovlig byggnation på fastigheten XX. Stugägaren har nämligen via telefon gjort gällande för handläggare på mark- och miljödomstolen att den aktuella byggnationen inte längre är bygglovspliktig enligt de från den 2 juli 2014 gällande bestämmelserna i plan- och bygglagen.

**Ärendets beredning**

Samhällsbyggnadskontoret konstaterar att ägaren till stugan på VV inom fastigheten XX, Bo NN, har den 2 september 2014, lämnat in en anmälan för en tillbyggnad på ett fritidshus, enligt reglerna i plan- och bygglagen kapitel 9 § 4b, en så kallad Attefalls tillbyggnad.

**Beslutsunderlag**

Föreläggande från Mark- och miljödomstolen den 21 oktober 2014

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till Mark- och miljödomstolen:

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att det uterum som enligt såväl kommunen som överprövande instanser har ansetts vara en bygglovspliktig åtgärd, nu kan rymmas inom ramen för de bygglovsbefriade åtgärderna som sedan den 2 juli 2014 tillåts i samband med ett en- eller tvåbostadshus.

forts

forts

Miljö- och byggnämnden har den 14 oktober 2014 genom delegationsbeslut § S-595, gett startbesked för tillbyggnad av fritidshus enligt bilagda handlingar. Detta innebär att de föreläggande om rättelse, samt vite för olovlig byggnation på fastigheten XX, VV i Laholms kommun, är med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 4b inte längre är aktuella.

\_\_\_\_\_

**Beslutsexpediering**  
Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolen

MBN § 165

Dnr 2014-000001

**Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2014**

---

**Ärendet**

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2014 den 18 december 2013 § 148. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.

**Ärendets beredning**

Från föredragningslistan till den 23 oktober 2013 valde justeraren ärendet, Detaljplan för Kv. Hästen 2, 3, 4, 6, 7- Sammanfattning av yttranden under samråd och utställning som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av kartteknikern.

**Miljö- och byggnadsnämndens beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

---

MBN § 166

Dnr 2014-000003

**Anmälan av delegationsbeslut**

---

Beredningsutskottets protokoll den 5 november 2014.

Miljökontoret

§§ M 483 - 541

Samhällsbyggnadskontoret

§§ S 580 - 666

Miljöchefen Torsten Kindts delegationsbeslut om att förordnande av tillfällig miljöchef. Livsmedels- och hälsoskyddsinspektör Jenny Hamringe förordnas som tillfällig miljöchef och ersätter därmed Anna-Carin Karlsson som haft uppdraget tidigare.

Samhällsbyggnadschefen Charlotta Hanssons delegationsbeslut om utvärderingsrapport och tilldelningsbeslut gällande förnyad konkurrensutsättning gällande miljökonsekvensbeskrivning för Nyby industriområde.

---

MBN § 167

Dnr 2014-000002

### **Anmälningar**

---

- a. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom, Byggsanktionsavgift för fastigheten AA. Mark- och miljödomstolen upphäver miljö- och byggnadsnämndens samt länsstyrelsens beslut. Klaganden har rätt att återfå den avgift som kan ha erlagts.
- b. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen medger att en häst får grävas ned på fastigheten BB.
- c. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall. Länsstyrelsen ger CC tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall. Tillståndet omfattar container- och flaktransport av alla slag av farligt avfall och gäller till den 14 oktober 2019.
- d. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av förbud mot utsläppande av avloppsvatten på fastigheten DD. Länsstyrelsen ändrar nämndens beslut endast på så sätt att förbudet börjar gälla den 31 december 2016 i stället för 30 november 2016. Överklagandet avslås i övrigt.
- e. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen medger att en häst får grävas ned på fastigheten EE.
- f. Länsstyrelsens beslut; Godkännande av säkerhet för tillstånd till täktverksamhet på fastigheterna FF och GG.
- g. Länsstyrelsens föreläggande; Föreläggande om att söka tillstånd till vattenverksamhet för kvarn, HH och II. Länsstyrelsen förelägger ägaren till vattenkraftverket att senast den 30 april 2016, lämna in en ansökan till mark- och miljödomstolen om tillstånd till vattenverksamhet avseende vattenkraftverk.

forts

forts

- h. Länsstyrelsens föreläggande; Föreläggande om att söka tillstånd till vattenverksamhet för kvarn, JJ. Länsstyrelsen förelägger ägaren till kvarnen att senast den 30 april 2016, lämna in en ansökan till mark- och miljödomstolen om tillstånd till vattenverksamhet avseende vattenkraftverk.
- i. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Anmälan avseende olovligt plank på fastigheten KK. Mark- och miljööverdomstolen håller syn på fastigheten. Ifrågavarande konstruktion mäts upp. Dom kommer att meddelas inom någon månad.
- j. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av nämndens beslut angående beviljat rivningslov på fastigheten LL. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- k. Åklagarmyndigheten, Nationella åklagaravdelningen i Göteborg; Miljöbrott i form av bräddning på ledningsnätet i Våxtorp. Kammaråklagaren har fattat beslut om att det inte längre finns anledning att fullfölja förundersökningen. På det utredningsmaterial som nu föreligger går det inte att utreda/bevisa att händelsen kan grund straffansvar.
- l. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande om redovisning av immissionsbuller från tåktverksamhet på fastigheterna MM med flera. Länsstyrelsen förelägger LBS-Ångstorps AB att låta utföra immissionsmätning eller närfältsmätning och beräkning av ljudnivåer som tillförs uteplatser vid ett antal bostadsfastigheter.
- m. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av nämndens beslut avseende föreläggande om rättelse förenat med vite på fastigheten NN. Nämnden har fattat ett beslut om att fastighetsägarna ska laga samtliga trasiga fönster och hål i fasaden på byggnaden. Länsstyrelsen avslår överklagandena.

MBN § 168

Dnr 2014-000004

**Informations- och diskussionsärenden**

---

- a) Besök av Kulturmiljö Halland angående förslag till kulturminnesvårdsprogram för Laholms kommun  
*Britt-Marie Lennartsson och Dennis Axelsson*
  
  - b) Nybyggnad av lager.  
*Mohamad Khalaf*
-