

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2014-12-17

§ Ärendelista

- § 169 Svar på motion om solpaneler**
- § 170 Svar på medborgarförslag om utvidgad parkering och bostadsbebyggelse vid Tivolitorget i Laholm**
- § 171 Svar på medborgarförslag om åtgärder mot kråkfåglar**
- § 172 Yttrande till kommunstyrelsen över ”Vägledning till en bättre tillsyn. En utvärdering av tillsynsvägledningen på miljöområdet”**
- § 173 Strandskyddsdispens för nergrävning av kabel**
- § 174 Tillägg till detaljplan för Allarp 2:3 med flera och Inre Kustvägen, Allarp, Skummeslövsstrand - granskning**
- § 175 Skummeslöv 14:4 (Hökafältet) – Bygglov för nybyggnad av wc, servicebod, väderskydd/grillplats samt vedskjul**
- § 176 Bygglov för ändrad användning från kontor till vårdcentral**
- § 177 Synpunkter över länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan 2013-2015**
- § 178 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 179 Anmälningar**
- § 180 Informations- och diskussionsärenden**
- § 181 Uppgradering av Geosecma Windows**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 17 december 2014

Protokollet, som justerats den 19 december 2014, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 22 december 2014 till och med den 12 januari 2015 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 11.30
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) John Löfstedt (M) Maria Bronelius (C) Siv Pahlsson (S) Lars Jeppsson (Lap)
Övriga deltagande	Knut Slettengren (M), ersättare Christer Sjöberg (M), ersättare Clas Corneliusson (FP), ersättare Lennart Hansson (KD), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Karl-Axel Fällgren (S), ersättare Rikard Vesterlund (SD), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § 169-170, 174-176, 179, 181 Torsten Kindt, miljöchef § 171-174, 177 Patrik Nilsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 173 Mattias Eriksson, planarkitekt § 174 Bo Lennartsson, mättningsingenjör/GIS ingenjör § 181 Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Siv Pahlsson (S)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2014-12-19 kl.13.00
Paragrafer	169 - 181
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Siv Pahlsson (S)

MBN § 169

Dnr 2014-000031

Svar på motion om solpaneler

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige yrkar Ove Bengtsson (C) att kommunen ska installera solpaneler på sina fastigheter där det är lämpligt och även ge direktiv till Laholmskem AB att investera i solpaneler samt att fastighetsägare ska ges rabatt på avgiften för bygglov för installation av solpaneler.

Kommunfullmäktig har remitterat motionen till kommunstyrelsen för yttrande senast vid kommunfullmäktiges sammanträde i februari 2015 efter hörande av servicenämnden, Laholmskem AB och miljö- och byggnadsnämnden

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att frågan om att använda differentierade taxor som ett incitament för att åstadkomma långsiktigt hållbara miljöeffekter, har varit aktuell i miljö- och byggnadsnämnden.

Detta har resulterat i att miljö- och byggnadsnämnden i kommunplanen 2015 har föreslagit ett prioriterat förbättrings- och utvecklingsområde som gäller detta. I samband med inriktningsmålet för hållbar miljö och natur har nämnden föreslagit att nämndens taxa och policys ska anpassas så att ökad hållbarhet stimuleras.

Med hänsyn till att frågan redan är aktuell för miljö- och byggnadsnämnden, så föreslår samhällsbyggnadskontoret att kommunfullmäktige att bifalla motionen, i den del som avser taxan. Detta med hänsyn till att möjligheterna för att anpassa taxan, är ett arbete som ska utföras under 2015.

Beslutsunderlag

Motion den 18 augusti 2014.

Kommunfullmäktiges protokoll den 26 augusti 2014 § 129

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 73/14

Beredningsutskottets protokoll den 3 december 2014 § 139

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att motionen bifalles i den del som avser att undersöka möjligheterna, att anpassa taxan så att ökad hållbarhet stimuleras.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 170

Dnr 2014-000032

Svar på medborgarförslag om utvidgad parkering och bostadsbebyggelse vid Tivolitorget i Laholm

Ärendet

I ett medborgarförslag av NN, Laholm, för Aktionsgruppen Rädda Laholm, föreslås att kommunen utreder möjligheterna att gräva ner och utvidga parkeringen på Tivolitorget i Laholm samt att skapa ett riktigt torg i staden genom att uppföra bostadshus längs med Nybergs lid, längs slänten upp mot Parkskolan, torgsidan mot vandrarhemmet samt mot Tivolivägen.

Kommunfullmäktige har överlåtit till kommunstyrelsen att efter hörande av miljö- och byggnadsnämnden besluta om medborgarförslaget, varvid styrelsens svar på förslaget ska anmälas senast vid fullmäktiges sammanträde i februari 2015.

Ärendets beredning

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sin tjänsteskrivelse att en mycket översiktlig utredning har gjorts, när det gäller möjligheten att finna platser för parkeringslösningar i Laholms centrum. Syftet har varit att identifiera möjliga lokaliseringar. En möjlig plats är Tivolitorget. Det kommer inte att bli aktuellt att gå vidare och möjliggöra enbart för en parkeringslösning, utan att utreda möjligheterna med att få in andra funktioner. Det finns flera anledningar till detta, bland annat kommer det inte att kunna bli en ekonomiskt hållbar lösning, att enbart bygga en parkeringslösning.

Tivolitorget omfattas idag av en detaljplan som möjliggör fordonsparkering. För att möjliggöra för andra funktioner, måste detaljplanen ändras. Kommunens kan i sin roll skapa möjligheter för byggnation, sedan utförs byggnationen via externa aktörer och då sker det utifrån marknadens bedömning och behov. I dagsläget finns inga exploatörer som har visat intresse för flerbostadshus eller andra funktioner i detta läge.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det i dagsläget inte är aktuellt att gå vidare med fler utredningar kring Tivolitorget.

forts

forts

Detta med anledning av att det inte finns några intressenter, och att det finns andra utbyggnadsområden enligt kommunens nyligen antagna översiktsplan Framtidsplan 2030, som bör prioriteras.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att detta område är intressant ur ett förtätnings alternativ. Området kommer i framtiden att ses över, vad gäller både befintliga byggnader och nya byggnader i en detaljplan. Dock konstaterar nämnden att det finns andra planer som nu måste bli klara först.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 5 augusti 2014.
Kommunfullmäktiges protokoll den 26 augusti 2014 § 134
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 74/14
Beredningsutskottets protokoll den 3 december 2014 § 140

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget, gällande att göra vidare utredningar kring Tivolitorget, då det inte är aktuellt att gå vidare med detta i dagsläget.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 171

Dnr 2013-000042

Svar på medborgarförslag om åtgärder mot kråkfåglar

Ärendet

I ett medborgarförslag av NN, Laholm, föreslås att kommunen ska uppmana fastighetsägare att lägga nät över skorstenen i syfte att begränsa antalet kråkfåglar (kajor).

Kommunfullmäktige har överlåtit till miljö- och byggnadsnämnden att besluta om medborgarförslaget, varvid nämndens svar på förslaget ska anmälas till kommunfullmäktige.

Ärendets beredning

Det stora antalet kajor upplevs av många människor som störande, både vad gäller ljud och avföring. Miljökontoret har vid ett flertal tillfällen fått in liknande klagomål. Avskjutning har därför genomförts vid ett flertal tillfällen med hjälp av kommunens skyddsjägare, dock med marginell effekt. Även fångst med burar har provats.

Det är under vinterhalvåret som kråkfåglarna flockar sig i städerna, särskilt i samband med skymningen. De övernattar ofta i utvalda träd. Flockarna kan bestå av 1000-tals individer, i huvudsak kajor, men också en del råkor och kråkor kan förekomma. Problemet med ett allt större antal kajor är inte unikt för Laholm utan är en generell trend. Olika åtgärder har provats förutom avskjutning till exempel skrämsele, vindskrämma, uv-bulvaner, gallring (grenar och träd), stopp för matning av fåglar med mera. De flesta åtgärder har dock haft marginell effekt. Övertäckning av skorstenar och andra håligheter anses dock ge god effekt mot häckning. Information om detta till fastighetsägare bör därför prövas.

Även information om fåglarnas beteende bör tas fram, detta för att öka förståelsen. Alla människor störs inte av fåglarna, en hel del fascinerar av dem. Från ett rättsligt perspektiv är det tveksamt om det är en sanitär olägenhet. I liknande ärenden som rört skrik, skrån och nedsmutsning från råkor har mark- och miljödomstolen sagt nej till skydds jakt, eftersom detta inte bedöms vara en olägenhet för människors hälsa (sanitär olägenhet). Det är en olägenhet enligt domstolen som människan får tåla.

forts

forts

Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 13 november 2013.
Kommunfullmäktiges protokoll den 17 december 2013 § 198
Tjänsteskrivelsen TJM 34-14
Beredningsutskottets protokoll den 3 december 2014 § 141

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv NN medborgarförslag, om åtgärder mot kråkfåglar. Informationsinsatser till fastighetsägarna om bland annat övertäckning av skorstenar och andra håligheter, ska genomföras inför häckningsperioden 2015.

Beslutsexpediering
Kommunfullmäktige
Miljökontoret

MBN § 172

Dnr 2014-1348 Mi

Yttrande till kommunstyrelsen över ”Vägledning till en bättre tillsyn. En utvärdering av tillsynsvägledningen på miljöområdet”(M2014/1613Me)

Ärendet

Miljödepartementet på Regeringskansliet har för synpunkter remitterat till bland annat Laholms kommun, Statskontorets rapport; ”Vägledning till en bättre tillsyn. En utvärdering av tillsynsvägledningen på miljöområdet”. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat ärendet till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendets beredning

Statskontorets sammanfattning av rapporten:

I syfte att åstadkomma en ändamålsenlig tillsyn har samtliga länsstyrelser och 14 centrala myndigheter i uppgift att ge tillsynsvägledning till de myndigheter som har operativt tillsynsansvar på miljöområdet, främst länsstyrelser och kommuner. Med tillsynsvägledning avses stöd och råd till de operativa tillsynsmyndigheterna samt samordning, uppföljning och utvärdering av operativ tillsyn. I syfte att verka för samråd och samverkan i miljötillsynsfrågor finns inom Naturvårdsverket Tillsyns- och föreskriftsrådet (ToFR). Det bedrivs även frivillig samverkan kring tillsyn inom ramen för nationella och regionala samverkansorgan. Bland dessa bör särskilt nämnas länsstyrelsernas samverkansorgan Miljösamverkan Sverige.

Statskontorets utvärdering visar att kvaliteten på vägledningen varierar mellan de tillsynsvägledande myndigheterna och mellan olika tillsynsområden inom miljöbalken. Utvärderingen visar även att det finns ett missnöje med arbetet inom ToFR, bland annat för att de medverkande myndigheterna inte anses avsätta tillräckligt med tid för arbetet. Statskontorets iakttagelser ligger i linje med vad som framkommit i tidigare genomförda utvärderingar.

Statskontoret bedömer att ett av de största problemen inom tillsynsvägledningen är att vägledningskompetensen brister på vissa områden, vilket i sin tur riskerar att leda till brister i tillsynens effektivitet, rättssäkerhet och enhetlighet.

forts

forts

Samtidigt konstaterar Statskontoret att det sammantaget finns en omfattande kompetens hos de inblandade aktörerna. Den vägledningskompetens som tidigare fanns mer koncentrerad på central nivå, främst på Naturvårdsverket, är i dag emellertid mer utspridd och decentraliserad. Även vad gäller uppföljning, utvärdering och rapportering av tillsynens resultat finner Statskontoret brister i enhetligheten. Ytterligare ett problem är att ansvarsgränserna mellan länsstyrelsernas och de centrala myndigheternas tillsynsvägledning i vissa fall är otydliga. Statskontoret bedömer att de oklarheter som finns i stor utsträckning beror på att länsstyrelsernas vägledningsansvar är otydligt reglerat.

I rapporten lämnar Statskontoret bland annat fem förslag till förändringar av ansvaret för tillsynsvägledningen inom miljöområdet nämligen:

1. Utveckla Miljösamverkan Sverige för att stärka samverkan och samla kompetensen inom tillsynsvägledningen.
2. Miljösamverkan Sverige bör bli ett särskilt samverkansorgan inom Länsstyrelsen i Västra Götalands län.
3. Tillsyns- och föreskriftsrådet avvecklas.
4. Länsstyrelsernas tillsynsvägledningsansvar begränsas.
5. Utökad ansvar för Naturvårdsverket, att följa upp och rapportera om tillsynens resultat.

Beslutsunderlag

Remiss från Miljödepartementet den 16 oktober 2014

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 33-14

Beredningsutskottets protokoll den 3 december 2014 § 142

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande till kommunstyrelsen:

Laholms kommun ställer sig bakom Statskontorets förslag till en effektivare och rättssäker tillsyn. Särskilt viktigt är att tydliga, enhetliga och användbara riktlinjer tas fram i samverkan mellan operativa och centrala myndigheter, att samordningen mellan operativa och centrala myndigheterna förbättras samt att tillsynsverksamheten följs upp kontinuerlig.

forts

forts

För att lyckas med uppdraget måste den samordnande myndigheten ges tillräckligt med resurser. Även fortsättningsvis bör centrala myndigheterna kunna ge tillsynsvägledning direkt till operativa myndigheter. Resultatet av den nya organisationen bör utvärderas inom till exempel fyra år.

Beslutsexpediering
Kommunstyrelsen

MBN § 173

Dnr 2014-1528 Mi

Strandskyddsdispens för nergrävning av kabel

Ärendet

NN har ansökt om strandskyddsdispens för att gräva ned en högspänningskabel. Sökanden har inte angett något särskilt skäl. Nedgrävningen av kabel sker för att få alternativ spänningsmatning till kunderna i området mellan Veinge by och Mästocka. Kabeln dras mitt i befintlig grusväg eller skogsväg. Vid en vattenpassage planeras att gräva mitt i vägen under trumman, alternativt att byta ut befintlig trumma.

Ärendets beredning

Området består framförallt av skogsmark. Grävningen sker delvis i område som anges som regionalt och lokalt naturvårdsintresse och gränsar till Övragårds naturreservat. Denna del av kommunen är känd för att hysa rödlistade arter av ginst. Längs sträckningen där kabeln ska grävas ned finns både hårginst och nålginst. Grävningen sker framförallt i skogsväg med något undantag. På eller i omedelbar närhet till vägen finns ett par lokaler med hårginst. Dessa är dock inte så känsliga för grävningsarbeten som nålginsten. Det finns en lokal med nålginst som måste undvikas eftersom denna är mycket känslig för störningar.

Området omfattas av strandskydd om 100 meter. Inom strandskyddat område får inte åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv.

forts

forts

Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten, och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Efter att miljökontoret varit i kontakt med sökande angående förslag till beslut, har sökande haft kontakter med en person med kännedom om artförekomsten. Det konstaterades då att en fyndplats av nålginst är direkt i vägkanten på den väg där kabeln ska grävas ned.

Nedgrävningen kommer mestadels att ske på skogsväg. Grävningen påverkar inte allmänhetens tillträde tillområdet men kan väsentligen påverka livsvillkoren för djur- och växtarter enligt 15 §. 4:e punkten i 7 kapitlet miljöbalken. Detta i sig medför att åtgärden är förbjuden men att dispens för åtgärden kan ges om det finns särskilda skäl. Miljökontoret bedömer att åtgärden är av ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Om åtgärden vidtas utan att gräva vid lokalen där nålginst finns kan dispens medges.

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 32-14
Beredningsutskottets protokoll den 3 december 2014 § 143

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar NN strandskyddsdispens för nedgrävning av kabel i enlighet med ansökan och meddelar följande försiktighetsåtgärder:

1. Grävning och masshantering får inte ske i nålginstförekomstens omedelbara närhet utan ska ske på motsatta sida av vägen.
2. Stämma av med miljökontoret innan grävning sker, för att säkerställa att avståndet hålls.

Beslutet har fattats med stöd av 7 kapitlet 18 b § samt 26 kapitlet 9 § miljöbalken.

forts

forts

Avgift 2 400 kronor

Faktura på avgiften skickas separat

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering
NN, Länsstyrelsen

MBN § 174

Dnr MBN2014-314

Tillägg till detaljplan för Allarp 2:3 med flera och Inre Kustvägen, Allarp, Skummeslövsstrand - granskning

Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 12 augusti 2014 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en ändring av detaljplanerna för Allarp 2:3 med flera och Inre Kustvägen, Allarp.

Syftet med aktuell ändring är att flerbostadshus såväl som verksamhetslokaler och skola/förskola fortsatt ska kunna uppföras i de antal våningar som ryms inom gällande högsta nockhöjd på 12 meter.

Planområdena är belägna i Allarp/Skummeslövsstrand söder om ett bostadsområde utmed Allarpsvägen. I söder angränsar jordbruksmark och ett ridcenter i Båstad kommun. I väster tar södra Skummeslövs naturreservat vid efter ett område med naturmark och i öster Västkustbanans banvall.

Ärendets beredning

Flerbostadshus, verksamhetslokaler och skola/förskola begränsas idag i de underliggande detaljplanerna till 3 våningar, med en högsta tillåtna nockhöjd på 12 meter. Anledningen till detta tillägg till detaljplan är att byggandet av ett "penthouse" ovanpå dessa tre våningar inte (längre) är möjligt. Ett "penthouse" kan enklast beskrivas som en inskjuten takvåning, eller som ett mindre hus placerat på taket av ett större flerbostadshus. Mark- och miljööverdomstolen beslutade i mål P 8789-12 att ett "penthouse" i fortsättningen ska klassificeras som en våning. Detta innebär att ett trevåningshus inte längre kan ha ett "penthouse" på taket – det blir ju då ett fyra-våningshus. Således ska begränsningen avseende våningsantalet utgå från detaljplanerna, så att byggnation kan ske upp till högsta tillåtna nockhöjd på 12 meter.

Planförslaget har varit ute på samråd från den 27 oktober 2014 till den 21 november 2014. Inga synpunkter har kommit in.

forts

forts

Detaljplanen handläggs med enkelt planförfarande och bedöms vara klar för granskning.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 071-14
Beredningsutskottets protokoll den 3 december 2014 § 144

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att låta tillägg till detaljplan för Allarp 2:3 med flera och Inre Kustvägen, Allarp, Skummeslövstrand granskas, enligt 5 kapitlet 18 §, 20 §, 21 § plan- och bygglagen (2010:900). Samt kungöra sitt ställningstagande om att tillägget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beslutsexpediering
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 175

Dnr MBN2014-378

Skummeslöv 14:4 (Hökafältet) – Bygglov för nybyggnad av wc, servicebod, väderskydd/grillplats samt vedskjul.

Ärendet

Laholms kommun, teknik- och servicekontoret ansöker om bygglov för nybyggnad av wc, servicebod, väderskydd/grillplats samt vedskjul på fastigheten Skummeslöv 14:4 (Hökafältet).

Ärendets beredning

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, men inom område med naturreservat. Länsstyrelsen i Hallands län har den 17 mars 2014 beslutat att medge dispens från reservatföreskrifterna för åtgärderna, samt att placering och utformning av dessa åtgärder ska ske i samråd med Länsstyrelsens reservatförvaltare. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella fastigheten inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Byggnaderna kommer att placeras på mark som i översiktsplanen utpekats som opåverkat område.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Synpunkter har kommit in från några av de berörda grannarna.

En del grannar är i mot byggnader i naturreservatet, dock positiva till en wc-byggnad. Byggnaderna såsom grillplats och vedskjul bör inte uppföras i ett naturreservat med tanken på brandfara. Synpunkter har även lämnats in när det gäller utformning och färgsättning av dessa byggnader. Oro finns också för slitage på sanddynerna inom naturreservatet Hökafältet.

Andra grannar ställer sig positiva till förslaget om att göra det lite trevligare vid Hökagården och en entré till havet. Det är ett bra initiativ att bygga dessa byggnader, som kan inbjuda till vandring, motion eller en skön naturupplevelse.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande att kontoret är tveksam till eldning i väderskydd/grillplats med nuvarande utformning. Luftflödet måste vara tillräckligt stort hela tiden, under hela året, i alla vädertyper för att det inte ska bli problem med lukt och för höga halter och luftföroreningar.

forts

forts

Platsen ska fungera även för allergiker och andra som är känsliga för rök från eldning. Det är verksamhetsutövaren som ska visa att det inte finns risk för olägenheter för människors hälsa, enligt miljöbalken 2 kapitel § 1 med nuvarande utformning. Vidare ifrågasätter miljökontoret rengöringen av toaletterna, eftersom det inte finns något städutrymme. Det ska finnas plats för hantering/insamling av avfall och källsortering.

Räddningstjänsten har tagit del av ärendet och har inget att erinra mot att bygglov beviljas enligt ansökan.

Sökande har fått bemöta grannarnas synpunkter samt miljökontorets yttrande. Det har tidigare funnits en toalett vid Hökafältet och då i anslutning till en egen toalettbyggnad vid sidan om Hökagården. När det under 2013 byggdes en ny förskola intill Hökagården, så revs den befintliga toaletten. Diskussioner har förts med Länsstyrelsen om att kunna bygga en ny och bättre servicebyggnad med toaletter på Hökafältet närmast Kronovägen.

För att främja friluftslivet i Laholms kommun samt att öka tillgänglighet till naturreservatet och friluftslivet, har sökanden planerat att servicebyggnaden ska bli en mötesplats, med information om naturreservatets biologiska mångfald. Detta kan skapa ett intresse för friluftsliv. Byggnaden är också gestaltad utifrån att den ska smälta in bland träden. Den har därför fått en natur laserad färgsättning, som skapar en tillhörighet till skogens karaktär.

Det har också under lång tid varit önskemål från samhällsföreningen i Mellbystrand samt från friluftsfrämjandet att kunna ha en grillplats under tak i södra delen av Hökafältet. I samråd med Länsstyrelsen har sökande därför placerat en grillplats i skogen. För att även kunna erbjuda god tillgänglighet placeras den inte allt för långt ifrån Kronovägen och den nya parkeringen. Syftet med att uppföra dessa byggnader är att främja friluftslivet i Laholms kommun. Liknande lösningar finns vid andra naturreservat och friluftsområden i Sverige.

Beträffande miljökontorets yttrande så har sökande efter dialog med länsstyrelsen, friluftsfrämjandet och Mellbystrandsföreningen placerat två stycken grillplatser i södra delen av Hökafältet.

forts

forts

Länsstyrelsen har haft önskemål om att en av grillplatserna ska förses med tak och då även kunna fungera som väderskydd. Väderskyddet är utformat som ett öppet väderskydd, i taket finns en öppning för att eventuell rök ska kunna ta sig ut. Den rök som uppstår vid eldning, skingras snabbt och kommer därmed inte att betyda någon nämnvärd olägenhet för de som vistas i omedelbar närhet. Grillplatsen är också utformad så att eldstaden är tydligt avgränsad, med hög kant mot omgivande mark. En rullstolsvänlig stig ska anläggas fram till platsen för att det ska bli tillgängligt för rörelsehindrade.

Sökande har också fått bemöta miljökontorets yttrande avseende avfallshantering och städning. Sökande meddelar att det finns redan idag, en fungerande avfallshantering för platsen som ska bli Hökafältets entréområde. Avseende städning så har sökanden lagt till en utslagsvask vid sidan om wc-byggnaden. Städningen kommer att skötas på samma sätt som för övriga servicebyggnaderna utmed kusten.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en ansökan om bygglov utanför detaljplanlagt område bifallas om åtgärden inte förutsätter planläggning och uppfyller kraven i andra och åttonde kapitlet i plan och bygglagen.

Enligt PBL 2:2 ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Vidare anger PBL 2:5 att byggnadsverk ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till bland annat människors hälsa och säkerhet, möjligheterna att förebygga luftföroreningar samt bullerstörningar och risken för olyckor.

Enligt PBL 8:9 ska en obebyggd tomt som ska bebyggas anordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden och natur- och kultvärdena på platsen.

Syftet med Hökafältets naturreservat är att säkerställa tillgång till området för friluftsliv samt att vårda och bevara värdefulla natur-, kultur- och vattenmiljöer. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att uppförande av dessa byggnader bidrar positivt till områdets värde och kommer att öka tillgängligheten till friluftslivet.

forts

forts

Beträffande synpunkter kring byggnadernas utformning, så har sökanden utformat byggnaderna i samråd med Länsstyrelsen, för att bland annat ta tillvara naturvärden.

Samhällsbyggnadskontoret anser att dessa byggnader inte medföra någon olägenhet för människor som bor eller vistas i området med hänvisning till 2 kapitlet 9 § plan och bygglagen. Byggnaderna anses lämpliga för sitt ändamål enligt 8 kapitlet 1 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 72/14
Beredningsutskottets protokoll den 3 december 2014 § 145

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av wc, servicebod, väderskydd/grillplats samt vedskjul på fastigheten Skummeslöv 14:4.

Avgift	kronor
Bygglov	9 310
Startbesked	3 996
Totalt	13 306

Faktura på avgiften skickas separat.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).
Separat slutbesked krävs inte i ärendet.

forts

forts

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Åtgärden stämmer överens med översiktsplan.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

MBN § 176

Dnr MBN2014-556

Bygglov för ändrad användning från kontor till vårdcentral

Ärendet

NN ansöker om bygglov för ändrad användning från kontor till vårdcentral på fastigheten XX i Laholm.

Ärendets beredning

För fastigheten finns gällande detaljplan upprättad 1938. Aktuell fastighet ska enligt detaljplanen användas endast för bostads-, handels- och hantverksändamål. Ansökan om ändrad användning till vårdcentral är därmed en avvikelse mot gällande detaljplan.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar mot förslaget har kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande att plats för källsortering av avfall och hantering/förvaring av det avfall som uppkommer i verksamheten ska finnas. Vidare anger Miljökontoret att det är Socialstyrelsen som har tillsyn över vårdlokalers utformning och verksamheten i lokalerna.

Räddningstjänsten har också tagit del av ärendet och meddelar att brandskyddsdocumentation ska upprättas och av detta ska det framgå hur verksamheten avskiljs mot grannen i söder.

Kommunala handikapprådet har fått ärendet på remiss och påpekar att toaletter i anslutning till sjukgymnastik och arbetsterapi inte uppfyller kraven gällande tillgänglighet.

Sökande har beretts tillfälle att bemöta ovan nämnda yttranden och meddelar följande:

Fastighetsägaren NN tillhandahåller lokal för källsortering av avfall, denna fråga finns inskriven i avtal mellan hyresgäst och hyresvärd. Frågan inarbetas i kontrollplan för projektet.

Brandskyddsdokumenten håller på att tas fram. I denna handling kommer det att framgå bland annat brandavskiljning mellan lokaler.

forts

forts

För verksamheten som kommer att bedrivas i den delen av lokalen finns inte behov av en handikappanpassad toalett. Boverkets byggregler uppfylls i och med att handikapp toalett finns på annan plats i lokalen.

Bygglov krävs för att ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts för eller vilket bygglov har getts (9 kapitlet 2 § pkt 3 a PBL). Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte (9 kapitlet 31 b § PBL). I BBR 3:1 453 står det att där det finns toaletter för allmänheten ska minst en toalett vara tillgänglig och användbar.

Handel och hantverk innebär verksamheter som är till för allmänheten. Enligt Boverket kan vård av lättare karaktär, normalt även ingå under andra användningar som till exempel centrum och handel. Det kan vara tandläkare, kiropraktor, fotvård eller liknande. Med hänsyn till Boverkets resonemang bedömer samhällsbyggnadskontoret att vårdcentral är förenlig med planens syfte och kan ses som en liten avvikelse. Boverkets byggregler BBR ställer krav på att minst en toalett för allmänheten ska vara tillgänglig och användbar. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att sökande redan har tillgodosett detta krav genom att redovisa en handikappanpassad toalett på en annan plats i lokalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 75/14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 b §, att bevilja bygglov för ändrad användning från kontor till vårdcentral på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	11 796
Startbesked	13 320
Totalt	25 116

forts

forts

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsdocumentation ska lämnas in innan startbesked kan ges.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Beslutsexpediering

Sökande dk

MBN § 177

Dnr 2013-1753 Mi

Synpunkter över Länsstyrelsens tillsynsvägledningsplan 2013-2015

Ärendet

Länsstyrelsen har genom miljötillsynsförordningen (2011:13) ett uppdrag att ge tillsynsvägledning till kommunerna. Länsstyrelsen har därför översänt en tillsynsvägledningsplan 2013-2015 till kommunerna i Halland för synpunkter.

Syftet med uppdraget är att förbättra miljöbalkens tillämpning hos kommuner och länsstyrelser. Av uppdraget framgår också att länsstyrelserna i samråd med kommunerna ska bidra till genomförandet av Naturvårdsverkets vägledningsplan. Syftet med planen är också att få en effektiv tillsynsvägledning som medverkar till att förbättra förutsättningarna för det operativa tillsynsarbetet hos kommunerna.

Enligt planen avser länsstyrelsen 2015 att anordna tillsynsvägledning inom följande områden:

- Avfall
- Avloppsreningsverk
- Enskilda avlopp
- Förbränningsanläggningar
- Förorenade områden
- Hälsoskydd
- IED-tillsyn
- Jordbruk och vattenförvaltning
- Kemikalier
- Miljöbrott
- Strandskydd
- Tåktverksamheter
- Vindkraft

Enligt planen avser länsstyrelsen också att delta i de projekt som Miljösamverkan Halland driver.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens remiss 9 december 2014
Tjänsteskrivelse TJM 35/14

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har inget att erinra mot den föreslagna tillsynsvägledningsplanen. Det är positivt att länsstyrelsen numer ingår som en part i Miljösamverkan Halland.

Beslutsexpediering
Länsstyrelsen

MBN § 178

Dnr 2014-000003

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 3 december 2014.

Miljökontoret

§§ M 541 - 608

Samhällsbyggnadskontoret

§§ S 667 - 738

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan AA och BB

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från CC samt fastighetsreglering berörande DD och EE.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från FF.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan GG och HH samt avstyckning från II.

MBN § 179

Dnr 2014-000002

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens föreläggande om att söka tillstånd till vattenverksamhet på fastigheten JJ. Länsstyrelsen förelägger ägaren till kvarnen att senast den 31 maj 2016 ansöka om tillstånd till vattenverksamhet avseende vattenkraft med tillhörande damm i outrett vattenområde hos mark- och miljödomstolen.
- b. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående nedgrävning av markkabel mellan fastigheterna KK och LL. I syfte att motverka skada på naturmiljön föreläggs MM att genomföra anmälda åtgärder i enlighet med anmälan samt vissa försiktighetsåtgärder.
- c. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående nedgrävning av markkabel. Länsstyrelsen beslutar att de planerade arbetena inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan. Byte av trumma och arbeten i vatten kan vara anmälningspliktig vattenverksamhet.
- d. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av nämndens beslut om beviljat bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på fastigheten NN. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- e. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens dom; Anmälan avseende olovligt plank på fastigheten OO. Mark- och miljööverdomstolens domslut: Med ändring av mark- och miljööverdomstolens dom undanröjer mark- och miljööverdomstolen miljö- och byggnadsnämndens beslut den 19 februari 2013 § S-55 och återförvisar målet till nämnden för fortsatt handläggning.
- f. Länsstyrelsens beslut; Överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut angående föreläggande om skyddsåtgärder vid skjutbana på fastigheten PP. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för erforderlig handläggning.

forts

forts

- g. Länsstyrelsens beslut; Överklaganden av miljö- och byggnadsnämndens beslut om beviljat bygglov för ridhus på fastigheten QQ. Länsstyrelsen avslår överklagandena.
- h. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut om olägenhet av eldning på fastigheten RR. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för vidare handläggning.
- i. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Förbud mot avledning av vatten från Brostorpsån och föreläggande om utrivning av dämme på fastigheterna SS och TT – nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.
- j. Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolens protokoll; Tillsyn av egenkontroll beträffande ljudnivåer från vindkraftsparkerna i UU och VV – nu fråga om prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.
- k. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Föreläggande om rättelse samt vite för olovlig byggnation på fastigheten XX. Mark- och miljödomstolen avskriver målet från vidare handläggning. Skäl: Då de överklagande besluten numera har upphävts föranleder överklagandet ingen ytterligare åtgärd från mark- och miljödomstolen.
- l. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av miljö- och byggnadsnämndens beslut avseende ansökan om prövning av bygglov för åtgärder som inte kräver löv gällande uppförande av 1-3 vindkraftverk på fastigheterna YY och ZZ. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för ny prövning.
- m. Länsstyrelsens beslut; överklagande av kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplan för del av ÅÅ och ÄÄ. Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer detaljplanen.

MBN § 180

Dnr 2014-000004

Informations- och diskussionsärenden

Inga informations- eller diskussionsärenden vid dagens sammanträde.

MBN § 181

Dnr MBN2014-708

Uppgradering av Geosecma Windows

Ärendet

Geosecma för Windows har i mer än 10 års tid varit Laholms kommuns verktyg för hantering av primärkarta med olika följdprodukter, produktion av detaljplaner samt ajourhållning av lokala trafikföreskrifter. Geosecma har numera en ny programvara, Geosecma för ArcGis som baseras på ESRI's kartmotor och utveckling av den gamla plattformen har därför upphört. 600 tkr finns för år 2014 avsatta för uppgradering av programvaran och utbildning av personal. Samhällsbyggnadskontorets del av offerten är cirka 450 tkr. Delen för lokal trafik föreskrifter (LTF) är cirka 60 tkr.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att en uppgradering av programvarorna är nödvändig, då nuvarande installation är föråldrad. Uppgraderingen till Geosecma för ArcGis gör att vi även kommer att få tillgång till ett webbkartprogram baserat på ESRI's plattform. På sikt kommer detta att medföra att dagens Solen installation baserat på MapInfo fasas ut. Utfasningen kommer att påverka fler verksamheter. Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att det på sikt inte är hållbart att ha två olika plattformar.

Beslutsunderlag

Offert daterad 2014-12-12
Tjänsteskrivelse TJS 76/14

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att köpa in en uppgradering av programvaran Geosecma Windows till Geosecma för ArcGis för en kostnad av 450 000 kronor. Investeringen sker inom budgetramarna.

Beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret,
ekonomikontoret