

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-01-28

§ Ärendelista

- § 13 Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet för år 2015**
- § 14 Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhet för år 2015 samt tillsynsutredning 2015 - 2017 avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen med flera lagar**
- § 15 Miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2015**
- § 16 Nominering av ledamöter till styrelsen för FAH, Kommunerna och miljön**
- § 17 Förhandsbesked för ändrad användning samt tillbyggnad av silotornen**
- § 18 Bygglöv för nybyggnad av fritidshus**
- § 19 Nybyggnad av enbostadshus**
- § 20 Förhandsbesked för nybyggnad av häststall**
- § 21 Begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Mellby 1:115 i Mellbystrand**
- § 22 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 23 Anmälningar**
- § 24 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 28 januari 2015

Protokollet, som justerats den 2 februari 2015, finns tillgängligt i Stadshuset,

Humlegången 6, 312 80 Laholm

Kommunledningskontoret

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 3 februari 2015 till och med den 24 februari 2015 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunledningskontoret

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 - 14.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) Gunilla Karlsson (M) Fredrik Lindqvist (C) Leif Sunesson (S) Rikard Vesterlund (SD)
Övriga deltagande	Eva M Larsson (MP), ersättare Bo Brink (C), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef Torsten Kindt, miljöchef, §§ 13-17, 21, 24 Josefin Persson, bygglovhandläggare, § 19 Cecilia Lindgard, planarkitekt § 21 Yvonne Tufvesson, samhällsvägledare § 24 Anders Ingemarsson, arkivarie § 24 Annica Pålsson, trafikplanerare § 24 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 24 Jonas Pålsson, kommunsekreterare
Utses att justera	Ove Bengtsson (S)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2015-02-02, kl.13.00
Paragrafer	13 - 24
Sekreterare	_____ Jonas Pålsson
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Ove Bengtsson (S)

MBN § 13

Dnr 2015-000014

Verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontorets verksamhet för år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av samhällsbyggnadskontorets verksamhetsplan för år 2015.

Ärendebeskrivning

När kommunfullmäktige antagit kommunplanen utformar kommundirektören med stöd av verksamhetscheferna en verksamhetsplan för den samordnade förvaltningen. I den samordnade verksamhetsplanen ska framgå gemensamma verksamhetsmål och gemensamma uppdrag för den samordnade förvaltningen.

Med utgångspunkt i kommunplanen, nämndsplanerna och den samordnade verksamhetsplanen ska verksamhetsplaner för respektive verksamhet upprättas. I verksamhetsplanerna ska framgå verksamhetsmål och kommungemensamma och nämndsspecifika uppdrag. I verksamhetsplanen ska det beskrivas hur man ska arbeta med måluppfyllelse och vem som ansvarar för genomförandet.

Beredningsutskottet fick vid sammanträdet information om verksamhetsplan för samhällsbyggnadskontoret för år 2015.

Verksamhetsplanen för samhällsbyggnadskontoret presenteras vid nämndens sammanträde.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015 § 1
Samhällsbyggnadskontorets verksamhetsplan för år 2015.

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 14

Dnr 2015-000014

Verksamhetsplan för miljökontorets verksamhet för år 2015 samt tillsynsutredning 2015 - 2017 avseende miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområden enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen med flera lagar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner miljökontorets verksamhetsplan för år 2015 och tillsynsutredningen för år 2015-2017.

Ärendebeskrivning

När kommunfullmäktige antagit kommunplanen utformar kommundirektören med stöd av verksamhetscheferna en verksamhetsplan för den samordnade förvaltningen. I den samordnade verksamhetsplanen ska framgå gemensamma verksamhetsmål och gemensamma uppdrag för den samordnade förvaltningen.

Med utgångspunkt i kommunplanen, nämndsplanerna och den samordnade verksamhetsplanen ska verksamhetsplaner för respektive verksamhet upprättas. I verksamhetsplanerna ska framgå verksamhetsmål och kommungemensamma och nämndsspecifika uppdrag. I verksamhetsplanen ska det beskrivas hur man ska arbeta med måluppfyllelse och vem som ansvarar för genomförandet.

Miljö- och byggnadsnämnden ansvarar för kommunens myndighetsutövning enligt miljöbalken, livsmedelslagen, tobakslagen med flera lagar. Myndighetsutövningen omfattar tillsyn, prövning, rådgivning, information och service till allmänhet och företag, deltagande i den kommunala planeringsprocessen och samarbete med andra myndigheter.

Miljökontorets förslag till tillsynsutredning för år 2015-2017 och verksamhetsplan för år 2015 presenteras vid sammanträdet. Verksamhetsplanen ansluter till nämndens uppdrag inom miljöområdet, nämndens nämndsplan samt fullmäktiges vision och mål. Tillsynsutredningen och verksamhetsplanen beskriver tillsynsbehovet inom nämndens ansvarsområde och är ett verktyg för att styra och leda verksamheten så att nämnden på ett effektivt sätt kan fullgöra sina uppgifter.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015 § 2
Verksamhetsplan och tillsynsutredning i tjänsteskrivelse M 2/15

Beslutet skickas till:
Miljökontoret

MBN § 15

Dnr 2015-000015

Miljö- och byggnadsnämndens internbudget för år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa miljökontorets och samhällsbyggnadskontorets förslag till internbudget.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige binder anslagen i driftbudgeten på nämnds-nivå. Internbudgeten beskriver fördelningen av detta anslag på de olika verksamheterna inom nämnden.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret ska ta fram ett förslag till internbudget för år 2015. Förslaget ska behandlas i samverkansgruppen innan nämndens sammanträde.

Den nya organisationen påverkar kostnadsramen genom att kommunsekreterare och registrator flyttas till verksamheten och mark- och exploateringsingenjören flyttas från verksamheten.

(Tkr)	Budget 2014	Budget 2015	Plan 2016	Plan 2017
Kostnader	16107	16854	16854	16854
Intäkter	7239	7739	7739	7739
Nettokostnader	8868	9115	9115	9115

Beslutsunderlag

Förslag till internbudget i tjänsteskrivelse M 03/15
Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015 § 3

Beslutet skickas till:

Miljökontoret, samhällsbyggnadskontoret, ekonomienheten

MBN § 16

Dnr 2015-01

Nominering av ledamöter till styrelsen för FAH, Kommunerna och miljön

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avstår från att nominera ledamot till styrelsen för FAH, Kommunerna och miljön.

Ärendebeskrivning

Valberedningen i FAH, Kommunerna och Miljön har skickat över en förfrågan om nominering av ledamöter till styrelsen för FAH.

Förbundet för Allmänt Hälsoskydd (FAH), Kommunerna och Miljön är ett forum där nationell och lokal miljöpolitik möts och utvecklas. Förbundet har cirka 300 medlemmar, varav majoriteten utgörs av kommunernas miljönämnder.

FAH's styrelse väljs på årsmötet, året efter det har varit allmänna val. Vid behov sker fyllnadsval vid årsmötet som sammanfaller med förbundets vårkonferens. Ett arbetsutskott svarar för förbundets löpande verksamhet.

Den nya styrelsen ska väljas vid förbundets årsmöte den 16-17 april i Stockholm. Eventuella nomineringar ska vara valberedningen tillhanda senast den 13 februari 2015.

Beslutsunderlag

Skrivelse från FAH, Kommunerna och Miljön den 30 december 2014

Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015 § 4

Beslutet skickas till:

FAH, Kommunerna och Miljön

MBN § 17

Dnr MBN2014-635

Förhandsbesked för ändrad användning samt tillbyggnad av silotornen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger ändrad användning av befintlig byggnad (silotornen) till kontor och lägenheter, inom fastigheten XX med stöd av 2 kapitlet 5 § plan- och bygglagen.

Avgift 6 246 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Villkor

Åtgärden kräver en utformning så att räddningstjänstens PM-åtkomlighet för räddningstjänsten följs. Räddningstjänstens yttrande ska beaktas.

Upplysningar

Åtgärden ska följa gällande bygglagstiftning. Arkitektonisk och teknisk detaljutformning prövas i samband med bygglovprövningen

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ändrad användning samt tillbyggnad av silotornen på fastigheten XX. Sökanden anger att det idag finns bygglov för tre plan i silon för att inreda kontor. Två plan är färdiga och ett tredje är förberett. Sökanden har nu för avsikt att arbeta vidare med silon. Åtgärden innebär att det ska bli kontor i totalt fyra plan och därutöver lägenheter i fem plan. Eventuellt lägenheter redan från plan tre och då blir det i totalt sju plan. Tillbyggnaden i söder ska inte byggas på utan stannar i befintlig utformning i tre våningar förutom eventuella inglasade balkonger/uterum. Det finns också planer för yttre hiss/trapphus på innergården.

Fastigheten XX är belägen utanför planlagt område men omfattas av samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten inom ett område som pekas ut som ett förädlingsområde. Området omfattas av riksintresse för naturvård och riksintresse för kulturmiljövård. Enligt översiktsplanen anges bland annat att en förädling av området bedöms ge positiva effekter på miljö kvalitetsmålet "God bebyggd miljö", eftersom kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och bebyggelsemiljö tas om hand. Påverkan är beroende av vilka förädlingsåtgärder som blir aktuella. Någon risk för människor, hälsan och miljön bedöms inte finnas.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, erinran har kommit in från en granne. Fastighetsägaren till Linverket 1 och 2, DIAB har gett följande yttrande:

DIAB AB bedriver verksamhet på Linverket 1 och 2. Verksamheten bedrivs dygnet runt, året runt. DIAB är också ägare till Altona 1:17 (gamla fotbollsplanen) och planerar för att bygga ut verksamheten på den tomten.

DIAB bedriver en tillståndspliktig verksamhet med mycket stränga krav på buller. Trots det är det ofrånkomligt att industriell verksamhet ger upphov till ljud. DIAB anser att innan bygglov ges bör det säkerställas att man i de planerade lägenheterna inte kommer att uppfatta ljud från DIAB:s normala verksamhet som störande.

forts

forts

Miljökontoret har tagit del av yttrandet och anger att bullernivåerna från DIAB AB ligger under riktvärden för industribuller vid fastigheten. Även vid en eventuell framtida byggnation, med kontor eller lager, på gamla fotbollsplanen bedöms inte riktvärdena för buller komma att överskridas. När det gäller risker vid brand på DIAB AB hänvisas till Räddningstjänsten. Miljökontoret ser inget hinder att positivt förhandsbesked lämnas, under förutsättning att skyddsavstånd för brand och säkerhet från DIAB AB kan innehållas.

Ärendet har även remitterats till räddningstjänsten och Laholmsbuktns VA (LBVA) och deras yttranden inväntas före nämndens sammanträde.

Räddningstjänsten skriver i sitt yttrande att de tagit del av ärendet och lämnar två yttranden. I det första anges att en förutsättning för åtgärden är att PM – åtkomlighet för räddningstjänsten följs. I kompletteringsyttrandet anger räddningstjänsten att XX ligger cirka 300 meter från råvaraulagret på DIAB. Enligt brandrisikanalys avseende DIAB:s lokaler, Fire Safety Design 2008, innebär det att det kan påverkas vid en eventuell brand på Diab.

Räddningstjänsten anger vidare att i analysen beräknas att den luftburna koncentrationen av saltsyra (HCl) inom ett område upp till fyra hundra meter från brandplatsen innebär att ”allmänheten inklusive känsliga grupper, kan erhålla irreversibla eller andra långvariga negativa hälsoeffekter samt en försämrad förmåga att fly”. Det är angeläget att bostadsbyggande inom detta område anpassas utefter rådande förutsättningar med exempelvis anpassade ventilationsdon och möjligheter att enkelt stänga ventilationen för att minimera luftintag i bostäderna.

Laholmsbukten VA (LBVA) har tagit del av ärendet och konstaterar att fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dricks- spill- och dagvatten. LBVA har inget att erinra mot att förhandsbesked beviljas för den föreslagna åtgärden.

Beslutsmotivering

Fastigheten ligger inom ett område som enligt översiktsplanen, Framtidsplan 2030, är utpekad som ett förädlingsområde. Området omfattas inte av detaljplan.

forts

forts

Enligt plan- och bygglagen ska det avgöras om åtgärden kräver detaljplaneläggning eller ej. Det finns enligt kapitel 4 § 2 bland annat krav på detaljplaneläggning om det ska skapas ny sammanhållen bebyggelse eller om omfattningen av byggnadspiktiga byggnadsverk kräver detta. Det krävs dock ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas med hjälp av bygglov eller förhandsbesked och att det inte medför betydande miljöpåverkan. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att eftersom det handlar om ändrad användning av en befintlig byggnad och att tillbyggnaderna kommer att bli begränsade så kan åtgärden i ett första skede prövas med hjälp av förhandsbesked. Vidare har det inte framkommit något i samband med handläggningen av förhandsbeskedet som föranleder att upprättande av en detaljplan förespråkas.

Samhällsbyggnadskontoret anser att det är framför allt en lokaliseringsbedömning som görs med detta förhandsbesked och utformning både tekniskt och arkitektoniskt utelämnas till en eventuell efterföljande bygglovsprövning. Kontoret anser att det finns stöd för åtgärden i översiktsplanen. Vidare ska bebyggelse och så vidare lokaliseras till mark som är lämplig enligt plan- och bygglagen. I detta fall kan konstateras att byggnaden ligger intill befintlig infrastruktur och LBVA har angett att fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Det som skulle kunna påverka lämpligheten är självklart närheten till DIAB både med hänsyn till buller och med risk för brand. Med hänsyn till både miljökontorets och räddningstjänstens yttrande bedömer samhällsbyggnadskontoret, att även ur de aspekterna så finns det förutsättningar för åtgärden. DIAB anger i sitt yttrande att de har för avsikt att utöka sin verksamhet (på gamla fotbollsplanen) och att det kan vara av betydelse också för framtida buller. Precis som miljökontoret har konstaterat i sitt yttrande, så är det enligt gällande detaljplan möjligt för DIAB att utöka med kontor, lager och även parkering på denna plats. Detta bedöms inte vara sådan verksamhet som bidrar till att riktvärdena för buller överskrids.

Sökanden har getts möjlighet att kommentera de synpunkter som har kommit in. Sökanden anger att det kommer att vidtas tekniska åtgärder för att kunna stänga ventilationen vid eventuell brand från DIAB.

forts

forts

Vid eventuell brand på DIAB ombesörjer kommunen information enligt direktiv från myndigheten för samhällsskydd och beredskap. De ser framför sig att lägenheterna byggs med enskilda FTX-aggregat för att undvika brandspjäll med mera. Då är det inga bekymmer för de boende att stänga ventilationen. Vidare när det gäller räddningstjänstens PM så byggs huset med trapphus som en egen brandcell, då räddningstjänstens stegar och/eller höjdfordon inte når.

Sökanden har även ombetts att i detta skede kunna redovisa översiktligt hur de kan anordna parkeringsplatser. De har angett att idag finns det 66 markerade p-platser och utöver det 2 besöksplatser och 2 handikapparkeringar. Det kommer att tillkomma cirka 3 000 m² kontorsyta och 900 m² lägenhetsyta om utförandet blir enligt ansökan. Enligt p-normen som gäller för centrala Laholm skulle det generera 56 platser. De ligger väl över detta idag. Dessutom räknar sökanden om att viss samordning bör kunna göras mellan p-platser för kontor och boende. Det finns även möjlighet till utökning av antalet platser inom fastigheten. Dessutom har polisen som hyr 900 m² (av de 3 000m²) plats för personalparkering inom sitt inhägnade område.

Silotornen är ur gestaltningssynpunkt något av ett landmärke och kännetecknen för Laholm och för stads- och landskapsbilden är det positivt att byggnaden bevaras och att den får en långsiktig användning. Utifrån plan- och bygglagen så ska ändringar och tillägg i bebyggelsen göras varsamt, så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Med hänsyn till det är det positivt att tillbyggnaderna blir i begränsad omfattning så att den ursprungliga formen bibehålls.

Utifrån det som har framkommit under handläggningen i samband med remisser och svar från sökanden, om vilka tekniska åtgärder som de är beredda på att vidta vid ett utförande. Så är samhällsbyggnadskontoret sammanfattade bedömning att det finns förutsättningar åtgärden. Med hänsyn till det bör den sökta åtgärden beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 01/15
Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015 § 5

forts

forts

Beslutet skickas till:
DIAB AB, XX, dk

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 18

Dnr MBN2014-485

Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen kapitel 9 § 31b, att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX. Åtgärden innebär en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Avgift	kronor
Bygglov	7 534
Startbesked	7 459
Planavgift	9 857
Nybyggnadskarta	5 328
Utstakningsavgift	8 436
Totalt	38 614

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Villkor

På fastigheten tillåts endast en huvudbyggnad. Det innebär att befintlig byggnad inte får innehålla både kök och toalett. Befintligt hus ska iordningställas till en komplementbyggnad innan slutbesked kan fås för nybyggnad av fritidshus.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

forts

forts

I detta ärende krävs utstakning av byggnad/erna. Utslakningen be-
ställs hos Laholms kommun, Mätningkontoret tfn 0430-152 91.

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att färdigställandeskydd
behövs i detta ärende.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden
inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då
beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med
överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och
byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag
då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som över-
klagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten
XX. Tidigare har det beviljats ett rivningslov på fastigheten och nu
vill ägaren uppföra ett nytt fritidshus på fastigheten.

För området gäller detaljplan nummer 101 som vann lagakraft den
26 maj 2011. För fastigheten gäller att största tillåtna byggnadsarea
är 300 kvm, tillåten byggnadshöjd är 3,5 meter för huvudbyggnad
och 3,0 meter för uthus, nockhöjden är begränsad till 6,0 meter. Ta-
ket ska utföras med en lutning mellan 14-27 grader. På fastigheten
får uppföras en huvudbyggnad och ett uthus. Huvudbyggnad ska
placeras minst 4,5 meter från fastighetsgränsen och uthus får place-
ras 3,0 meter från fastighetsgränsen (1,5 meter om ingen annan
möjlig placering finns). Punktprickad mark får ej bebyggas.

Kapitel 9 § 31 b Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får
bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller om-
rådesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detalj-
planens eller områdesbestämmelsernas syfte.

forts

forts

Kapitel 8 § 9 en obebyggd tomt som ska bebyggas ska ordnas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Tomten ska ordnas så att

2. betydande olägenheter för omgivningen eller trafiken inte uppkommer,
3. det finns en lämpligt belägen utfart eller annan utgång från tomten samt anordningar som medger nödvändiga transporter och tillgodoser kravet på framkomlighet för utryckningsfordon.

Åtgärden innebär att fastigheten bebyggs med ett fritidshus på totalt 96 kvm. Huset placeras 4,5 meter från fastighetsgränserna i söder och norr. Punktprickad mark bebyggs ej. Föreslagen taklutning på fritidshuset är 30 grader. Byggnadshöjden har angivits till 3,85 meter och nockhöjden har angivits till 6,0 meter. Sökanden har föreslagit en sockelhöjd på + 4,60, (Nybyggnadskartan anger + 4,80 men i efterföljande mejl har sökanden angett + 4,60). Tillfart till fastigheten sker via servitut över fastigheten YY och uppställningsplats för bil kommer att anordnas inom fastigheten XX's nordvästra del.

Ansökan har omstuderats vilket innebär att föreslagen sockelhöjd har sänkts till + 4,20 m och fritidshusets yta har ökat till totalt 111,75 m².

Ansökan innebär en avvikelse mot gällande detaljplan beträffande byggnadshöjd och taklutning. Avvikelsen ligger inom 10 % vilket innebär att det finns stöd i flertalet rättsfall samt även i de av nämnden framtagna principbeslutet för liten avvikelse.

Då ärendet innebär en liten avvikelse ska enligt plan- och bygglagen berörda sakägare ges möjlighet att yttra sig över ansökan genom ett så kallat grannhörande. Synpunkter har kommit in från ägarna (4 stycken) till fastigheten ZZ.

AA och BB anger i yttrandet att de har synpunkter kring ansökan om bygglovet, men även det faktum att den ursprungliga byggnaden revs. Synpunkterna kring rivningen utelämnas här då det är ett separat ärende som har överklagats till länsstyrelsen som har avvisat överklagandet.

forts

forts

När det gäller ansökan om bygglov anger AA och BB att det i grannhörandet nämns en liten avvikelse från detaljplanen. De anser att grannhörandet inte kan vara en liten avvikelse från detaljplanen. Detta med anledning av de bestämmelser som de åberopat i Plan- och bygglagen (PBL) avseende att värdefulla byggnader inte får förvanskas, att byggnader ska hållas i vårdat skick och att ändring av en byggnad ska utföras varsamt (PBL kapitel 8, § 4, 14 och 17 har åberopats).

Fastighetsägaren anger vidare att det känns som om det saknas lag-skydd som bevakar att ändringar av byggnader utförs varsamt eller att nybyggnation efter rivning inte gör för stora avsteg från intentionerna med klassificeringen av byggnadsverk som på något sätt bör bevaras.

Sammanfattningsvis anger AA och BB att deras synpunkter gäller rivningsbeslutet samt nybyggnationen. För att underlätta för nuvarande fastighetsägare menar de att om det anses nödvändigt att en fastighet med kulturhistoriskt värde bör rivras, ska en nybyggnation i allt väsentligt överensstämma med den tidstypiska ursprungsbyggnaden. Att inte ställa krav på att en nybyggnad på samma plats ska bibehålla kulturhistoriska särdrag är enligt deras förmenande inte i enlighet med intentionerna för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och borde inte heller vara förenligt med Kulturmiljö Hallands intentioner.

CC anger i sitt yttrande att när hon och hennes bror köpte fastigheten sommaren 2014, var det efter att de hade fått reda på att den typiska Mellbystrandsidyllen var skyddad i ett dokument från Kulturmiljö Hallands inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. När hon får ta del av grannhörandet blir hon mycket förvånad. Hur kan en så flagrant förändring av miljön betraktas som en liten avvikelse från områdets charm och tidstypiska karaktär, undrar hon efter att ha läst och förstått intentionerna i plan- och bygglagen. Hon anger vidare att bara formuleringen panel eller puts innebär att hon inte kan tillstyrka projektet. Detta tillsammans med att den tidstypiska bebyggelsen längst ner mot havet förändras, gör att hon invänder mot det översända förslaget och kan ej godkänna detta.

forts

forts

DD som är den fjärde ägaren till ZZ anger i yttrandet att sommaren 2014 köpte han och hans syster fastigheten ZZ med hjälp av sina föräldrar. Med sin ekonomiska bakgrund var det hans sak att bevakade de ekonomiska intressena och tog då bland annat del av Kulturmiljö Hallands inventering av kulturhistoriskt värdefulla bebyggelse där XX finns med. För honom var det en garant för att fastigheten närmast havet skulle bibehålla sin karaktär. När han tar del av översänt material, så anser han att det är bristfälligt, då fasadbeklädnad färg, material och takbeklädnad material och färg ej är ifyllt. Sammantaget anser han inte att det rör sig om en liten avvikelser utan om en mycket stor avvikelse som förmodligen påverkar värdet på fastigheten ZZ. Förslaget kan ej därför godkännas.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att ansökan gäller ett mindre fritidshus på fastigheten XX. Åtgärden innebär vidare att det är en avvikelse mot gällande detaljplan avseende taklutning och byggnadshöjd. Dock är det två avvikelser som ligger inom 10 %. Med stöd av flertalet rättsfall och även med stöd av det principbeslut som miljö- och byggnadsnämnden har tagit, gällande vad som kan anses utgöra en liten avvikelse, så bedömer samhällsbyggnadskontoret, att det är frågan om de två avvikelser som faller inom ramen för liten avvikelse.

De synpunkter som har lämnats in i samband med grannhörandet bedömer samhällsbyggnadskontoret främst handlar om den tidigare byggnaden. Rivningen av den gamla byggnaden har hanterats i ett separat ärende, ärendet har överklagats och länsstyrelsen har avvisat överklagandet.

Den byggnad som tidigare fanns på fastigheten XX fanns upptagen i Kulturmiljö Hallands byggnadsinventering och ansågs vara en kulturhistoriskt värdefull byggnad.

Plan- och bygglagen anger bland annat att ändringar på byggnader ska utföras varsamt och att man ska tillvara det kulturhistoriskt värdefulla i en byggnad. Dock är det inte fastigheten som är klassad utan byggnaden, vilket medför att fastigheten omfattas inte av några restriktioner utöver gällande detaljplan när byggnaden inte längre finns kvar.

forts

forts

I samband med grannhörandet har det framförts synpunkter på att ansökan inte var fullständig eftersom det inte redovisats fasad- och takmaterial. Sökanden har i ett senare skede bemött synpunkterna och angett att förstahands alternativet är stående träpanel. Det är även det som illustreras på ritningarna. I gällande detaljplan finns inte någon restriktion kring vilka fasad- eller takmaterial som får användas. Detta innebär att ansökan nu bedöms omfatta ett fasadmaterial av trä. Skulle sökanden vilja ändra fasadmaterial kräver det ändring av lov.

Med hänsyn till bestämmelserna i kapitel 8 § 9 PBL så ska det vid nybyggnation tillses att det finns en lämplig utfart från tomten. Fastigheten XX angränsar inte mot någon väg som det kan ske direkt utfart till. Det har däremot säkerställts att det finns ett servitut från 1929 som medger väg utmed fasthetsgränsen på fastigheten VV. Med hänsyn till detta anser samhällsbyggnadskontoret att tillfart är säkrad i dagsläget.

Vidare när det gäller en tomt så ska den anordnas så att betydande olägenhet inte uppstår för omgivningen. Detta bör bland annat beaktas då det gäller höjdsättning av en nybyggnation. Höjdsättningen för byggnationen ska anpassas till flera aspekter i det aktuella ärendet kan det bland annat handla om risken för översvämning, risken för att dagvatten rinner till intilliggande fastigheter och så vidare.

Sökanden har på nybyggnadskartan i ansökan angett en sockelhöjd på + 4,8 meter i efterföljande mejl har det dock förtydligats till + 4,60 meter. Sökanden åberopar att hänsyn måste tas till klimatanpassningen och god avrinning från bebyggelse närmast havet. Sökanden hänvisar till den klimatanpassningsplan som Laholms kommun håller på att arbeta fram. Där det rekommenderas en lägsta markhöjd på + 4,5 meter över havet, vid nybyggnation i kustområdet. Där menar sökanden också att det nämns ett kommande förbud för att bygga på mark under + 4,5 meter över havet.

Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att Laholms kommun håller på att arbeta fram en klimatanpassningsplan. Under hösten 2014 var denna ute på samråd. I planen finns angivet att för ny planläggning i kustområdet gäller en lägsta höjd på + 4,5 meter över havet.

forts

forts

Det anges vidare att för ny bebyggelse inom befintliga planområden i kusten rekommenderas en lägsta höjd på + 4,5 meter när miljön i övrigt medger detta. Konsekvenser för omgivande befintlig bebyggelse ska beaktas.

I det aktuella fallet har sockelhöjden för omkringliggande fastigheter mätts upp till + 3,95 meter för ÅÅ, + 3,23 meter för ÄÄ och + 3,57 för ÖÖ. Samhällsbyggnadskontoret anser att i detta fall så måste konsekvenserna för omgivande befintlig bebyggelse beaktas när det gäller höjdsättningen för XX. Att placera ett hus med en sockelhöjd som ligger som högst 1,37 m över intilliggande hus i söder får konsekvenser ur flera aspekter. I området saknas dagvattenledningssystem, vilket innebär att dagvattnet förutsätts omhändertas inom den egna fastigheten. Med en sådan höjdskillnad bedöms bland annat dagvatten kunna ge konsekvenser för omgivande fastigheter. Samhällsbyggnadskontoret anser med hänsyn till detta att nybyggnationen bör hållas nere så mycket det går utifrån att alla olika aspekter vägs samman. Kontoret har i granskningsyttrande till sökande rekommenderat att sockelhöjden sänks till ca + 4,0 meter. Men sökanden vidhåller sin höjdsättning på + 4,6meter.

Representanter från samhällsbyggnadskontoret har tillsammans med miljö- och byggnadsnämndens ordförande varit ute på fastigheten och mätt upp föreslagen sockelhöjd. Det kunde då konstateras att en sockelhöjd på + 4,6 meter även får ett gestaltningsmässig påverkan på omgivningen. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att den högsta sockelhöjden som kan tillåtas för fritidshuset är + 4,2 meter.

Sammanfattningsvis kan samhällsbyggnadskontoret konstatera att de avvikelser som finns gentemot gällande detaljplan kan anses ligga inom ramen för liten avvikelse och enbart sett utifrån det så kan bygglov beviljas. Däremot bedömer samhällsbyggnadskontoret att förslagen sockelhöjd kommer att medföra olägenheter för omgivningen och sammantaget innebär det att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 8 § 9 bör bygglov för nybyggnad av fritidshus inte beviljas.

Förslag till beslut har sänts ut för kommunikation till sökanden. I samband med detta har ansökan omstuderats.

forts

forts

Det nya förslaget innebär att föreslagen sockel höjd har sänkts till + 4,20 meter och fritidshusets yta har ökats med 15,75 m² vilket ger en total byggnadsarea på 111,75 m². Det justerade förslaget innebär att den punkt som har legat till grund för förslag till avslag nu har justerats och med hänsyn till det bör bygglov för en åtgärd som innebär en liten avvikelse kunna beviljas.

Beslutsmotivering

Föreslagen byggnation av nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten XX, strider mot gällande detaljplan avseende byggnadshöjd och taklutning.

Samhällsbyggnadskontoret konstatera att de avvikelser som finns gentemot gällande detaljplan kan anses ligga inom ramen för liten avvikelse och enbart sett utifrån det, så kan bygglov beviljas. Däremot bedömer samhällsbyggnadskontoret att föreslagen sockelhöjd kommer att medföra olägenheter för omgivningen. Sammantaget innebär detta att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 8 § 9 bör bygglov för nybyggnad av fritidshus inte beviljas.

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över förslag till beslut. I samband med det har ansökan omstuderats. Det nya förslaget innebär att föreslagen sockel höjd har sänkts till 4,20 meter och fritidshusets yta har ökats med 15,75 m² vilket ger en total byggnadsarea på 111,75 m². Det justerade förslaget innebär att den punkt som har legat till grund för förslag till avslag nu har justerats och med hänsyn till det bör bygglov för en åtgärd som innebär en liten avvikelse kunna beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 003/15
Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015 § 7

Förslag till beslut på sammanträdet

Ove Bengtsson (S): Miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med samhällsbyggnadskontorets förslag, om att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

forts

forts

Beslutsgång

Ordförande ställer Ove Bengtssons (S) förslag mot beredningsutskottets förslag om att avslå ansökan och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar i enlighet med Ove Bengtssons (S) förslag.

MBN § 19

Dnr MBN2014-674

Nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31§, plan- och bygglagen att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	16 502
Startbesked	17 405
Utstakningsavgift	1 687
Totalt	35 594

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningsskontoret, tfn 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX. Sökt åtgärd innebär att nybyggnaden kommer att uppföras där det tidigare stått ett enbostadshus (det befintliga huset har brunnit ner). Byggnadsarean uppgår till cirka 200 kvadratmeter.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella fastigheten inom kulturminnesvårdsprogram.

Den sökta åtgärden stämmer väl överens med arkitekturprogrammet för landsbygden med undantag för redovisat takmaterial. Arkitekturprogrammet förespråkar att taket främst bör utgöras av tegelpannor, alternativt betongpannor och fibercementplattor. I inlämnad ansökan redovisas papp som takmaterial.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Svar ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast 19 januari 2015. Inga invändningar mot byggnationen har kommit in. Kulturmiljö Halland och miljökontoret har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Kulturmiljö Halland bedömer att föreslagen byggnation på många sätt överensstämmer med det hus som tidigare låg på platsen. Det nya huset skulle visserligen i högre grad kunna bygga på ett återskapande av det äldre huset. Dock bedöms föreslagen utformning inte skada kulturmiljön. Stor vikt bör dock läggas vid utformning av detaljer och material.

forts

forts

Miljökontoret skriver i yttrandet att sökande bör redovisa hur avloppet ska lösas, då det idag inte finns några uppgifter på att det finns en godkänd avloppsanläggning på fastigheten.

Sökande har beretts tillfälle att yttra sig och därefter varit i kontakt med miljökontoret. Miljökontoret uppger nu att de inte ställer krav på avloppsanläggningen i samband med bygglovsansökan. Men då avloppsanläggningen inte bedöms uppfylla dagens krav, kommer åtgärder avseende avloppsanläggningen att krävas senare i samband med den pågående inventeringen av enskilda avlopp inom kommunen.

Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden på den aktuella fastigheten, då fastigheten redan är ianspråktagen. Detta under förutsättning att yttrande från berörda grannar, Kulturmiljö Halland och miljökontoret inte föranleder något annat.

Med hänsyn till att sökande har varit i kontakt med miljökontoret och är informerad om att avloppsanläggningen kommer att kräva åtgärder senare i samband med pågående inventering av kommunens enskilda avlopp, samt att det inte har inkommit några andra synpunkter ser samhällsbyggnadskontoret inga hinder för att bygglov kan beviljas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 78/14
Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015 § 8

MBN § 20

Dnr MBN2014-715

Förhandsbesked för nybyggnad av häststall

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden medger med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 att ett stall uppförs på föreslagen plats inom fastigheten XX.

Avgift 4 470 kr

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysningar

Frågan om fastighetsreglering prövas genom separat ansökan till Lantmäteriet.

Sökanden upplyses om miljökontorets yttrande.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett stall och förråd med måtten 8 x 16 meter. Stallet ska inrymma cirka 2 hästar.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av samlad bebyggelse.

forts

forts

Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, omfattas inte fastigheten av några specifika regleringar eller restriktioner.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, någon erinran har inte kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att etableringen sker utanför strandskyddat område. Vidare anges att ska avlopp anläggas så måste tillstånd sökas. Avlopp får inte anslutas till befintligt avloppssystem på YY. Befintlig avloppsanläggning är inte godkänd enligt dagens krav.

För inrättande av gödselhantering/gödselplatta bör kontakt tas med miljökontoret och handläggare Ingvar Wihlbom tel. 151 46.

Miljökontoret ser i övrigt inga hinder till att positivt förhandsbesked lämnas.

Beslutsmotivering

Åtgärden innebär att ett stall byggs strax intill en gård som ligger på YY. Fastighetsägaren till YY har för avsikt att förvärva aktuell mark inom XX och att det ska ske en fastighetsreglering så att stallen kommer att tillhöra befintlig gård. Samhällsbyggnadskontoret vill uppmärksamma att frågan om fastighetsreglering inte prövas inom ramen för ett förhandsbesked utan prövas separat av lantmäteriet.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att marken i området redan är ianspråktagen. Att etablera ett stall innebär att befintlig gård utvecklas. Med hänsyn till att det inte finns några restriktioner i gällande översiktsplan som omfattar området, eller att det framkommit något annat hinder under handläggningen, så bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärden kan tillåtas

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 005/15

MBN § 21

Dnr MBN2014-625

Begäran om planbesked för upprättande av detaljplan för fastigheten Mellby 1:115 i Mellbystrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen medger att AB Laholm Mellby 2:129 får ta fram en detaljplan för fastigheten Mellby 1:115.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen även medger att AB Laholm Mellby 2:129 får med egen konsult ta fram en ny detaljplan.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen besluta att planen ska utföras på exploatörens bekostnad och att planavtal ska upprättas.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 17 800 kr.

Ärendebeskrivning

AB Laholm Mellby 2:129 har ansökt om planbesked för att upprätta en ny detaljplan för fastigheten Mellby 1:115 i Mellbystrand. Syftet med denna detaljplan ska vara handel.

Fastigheten 2:129, det vill säga angränsande fastighet norrut, är utpekad som förädlingsområde i Laholms kommuns översiktsplan Framtidsplan 2030. Mellby 1:115 som planbeskedet rör, är däremot inte utpekad i översiktsplanen. Fastigheten är dock belägen på en sådan plats att annan användning än dagens (naturområde) eller i stil med planbeskedets innehåll (handel) är inaktuellt. Buller, riskavstånd till E6:an är vad som orsakar detta, vilket också är något som i högsta grad påverkar kommande planarbete. E6:an orsakar även att fastighetens natur- och rekreationsvärden i enlighet med kommunens kommande grönområdesutredning är låg.

forts

forts

Området är klassificerat som viktigt i kommunens ytavrinningsplan, vilket innebär att området idag – i egenskap av infiltrerande, icke hårdgjord naturmark – tillfälligt kan bli översvämmat med vattenområden upp till 0,2 meter djupa.

Dagvattenledningar finns ej i området, vilket ställer krav på ett lokalt omhändertagande av dagvatten. Befintliga vattenledningar är heller inte dimensionerade för brandvattenförsörjning till en handelslokal.

Fastighetsägaren planerar samordna handelverksamhetens infarter och utfarter med befintlig parkering, tillhörande Mellby Center på angränsande fastighet i norr.

AB Laholm Mellby 2:129 upprättar planen med egen konsult. Fastigheten omfattas ej av någon detaljplan i dagsläget.

Samhällsbyggnadskontoret är av uppfattningen att inga direkta hinder föreligger för ett positivt planbesked och en planläggning av området, förutsatt att följande faktorer utreds i samband med planarbetet:

- VA- och dagvattenhantering
- Geoteknisk undersökning
- Eventuell miljökonsekvensbeskrivning
- Ökning av trafikmängden, främst på Söderleden, samt framtida Inre Kustvägens eventuella påverkan
- Möjligheten till att utnyttja gemensamhetsanläggningen Mellby GA:5 och fastigheten Mellby 1:90 (södra delarna av Söderleden)
- Buller/vibrationer (från E6 och Väst kustbanan)
- Riskhänsyn för transport av farligt gods på E6
- Eventuella skyddsavstånd till bensinstation i norr och Mellby industriområde i sydost.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 004-15

Ansökan om planbesked den 6 november 2014.

Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015 § 10

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 22

Dnr 2015-000013

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 14 januari 2015.

Miljökontoret §§ M 609 – 645

Miljökontoret §§ M 01 – 20 för år 2015

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 739 – 780

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 01 - 18 för år 2015

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från AA

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från BB.

Kart- och mätningssingenjören beslut om belägenhetsadress:

Dnr MBN 2014-02; Fastigheten CC erhåller ny adress

Dnr MBN 2014-02; Byggnad på fastigheten DD erhåller nya adresser:

Dnr MBN 2014-02; Byggnad på fastigheten EE erhåller nya adresser:

Dnr MBN 2015-02; Byggnad på fastigheten FF erhåller nya adresser:

Dnr MBN 2015-02; Fastigheten GG erhåller ytterligare en ny adress:

Dnr MBN 2015-02; Fastigheten HH erhåller ny adress:

forts

forts

Beslut om parkeringstillstånd ska anmälas till miljö- och byggnadsnämnden. Samhällsväglaren och konsumentväglaren har under 2014 utfärdat 92 beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

MBN § 23

Dnr 2015-000012

Anmälningar

- a. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens protokoll; Föreläggande om rättelse samt vite för olovlig byggnation på fastigheten AA. Mark- och miljödomstolen avskriver målet från vidare handläggning. Detta för att de överklagade besluten numera har upphävts därför föranleder överklagandet ingen ytterligare åtgärd från mark- och miljödomstolen.
- b. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till nedgrävning av häst. Länsstyrelsen medger att en häst får grävas ned på fastigheten BB.
- c. Länsstyrelsens förläggande; Föreläggande om att ansöka tillstånd till vattenverksamhet för CC, DD och EE. Länsstyrelsen förelägger verksamhetsutövaren att ansöka om tillstånd till vattenverksamhet avseende vattenkraftverk, damm och avledningskanal. Om detta inte görs förbjuds vattenverksamheten från och med den 1 juli 2016.
- d. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande om reviderat kontrollprogram för bergtäkt inom fastigheterna Kattarp 1:92 och 1:99. Länsstyrelsen förelägger LBC-Ängstorp AB att låta utföra undersökningar, kontroll och rapportering av verksamheten bedrivna inom fastigheterna Kattarp 1:92 och 1:99 enligt kontrollprogrammet.
- e. Länsstyrelsens beslut; Föreläggande om komplettering av miljörapport för år 2013 avseende täktverksamhet på fastigheten Vessinge 3:2 med flera. Länsstyrelsen förelägger Veinge Betong AB att komplettera miljörapporten för år 2013.
- f. Länsstyrelsens beslut; Strandskyddsdispens för fastigheten FF. Länsstyrelsen beslutar att inte pröva miljö- och byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för att gräva ned en högspänningskabel på fastigheten FF. Detta beslut får inte överklagas.

forts

forts

- g. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av plank på fastigheten GG. Mark- och miljödomstolen upphäver det beviljade bygglovet och därmed Länsstyrelsen i Hallands läns beslut och miljö- och byggnadsnämndens beslut.
- h. Länsstyrelsens beslut; Anmälan för samråd angående gran- och lövträdsplantering på jordbruksmark på fastigheten HH. Länsstyrelsen beslutar att de planerade åtgärderna inte föranleder någon åtgärd från länsstyrelsens sida om den utförs enligt anmälan. Planteringen kan påbörjas.

MBN § 24

Dnr 2015-000011

Informations- och diskussionsärenden

- a) Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård (MBN i februari)
Charlotta Hansson
 - b) Information om inrättande av samhällsbyggnadsberedning
Ove Bengtsson
 - c) Information om parkeringstillstånd
Yvonne Tufvesson
 - d) Information om hantering av handlingar vid omorganisation
Anders Ingemarsson
 - e) Förslag till Regional cykelplan för Halland 2015-2025
Annica Pålsson
-