

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-02-18

§ Ärendelista

- § 25 Årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2014**
- § 26 Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2014**
- § 27 Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård**
- § 28 Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till Regional cykelplan för Halland 2015-2025**
- § 29 Begäran om planbesked för ny detaljplan för Skummeslöv 3:17 med flera i Skummeslövsstrand**
- § 30 Ändring av detaljplan för Mellby 3:12, Solstickan i Mellbystrand – granskning**
- § 31 Detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, centrum – antagande**
- § 32 Bygglöv för ändrad användning från industrilokal till fritidslokal (Tri-al-cykling)**
- § 33 Tillbyggnad av fritidshus**
- § 34 Tillbyggnad av enbostadshus**
- § 35 Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus**
- § 36 Strandskyddsdispens för transformatorstation**
- § 37 Strandskyddsdispens för transformatorstation**
- § 38 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015**
- § 39 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 40 Anmälan**
- § 41 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Anslagsbevis

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 18 februari 2015

Protokollet, som justerats den 23 februari 2015, finns tillgängligt i Stadshuset,
Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström

Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med
den 24 februari 2015 till och med den 17 mars 2015 intygas.

.....

Lena Boström

Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 15.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) Knut Slettengren (M) Fredrik Lindqvist (C) Siv Pahlsson (S) Rikard Vesterlund (SD)
Övriga deltagande	Eva M Larsson (MP), ersättare Bo Brink (C), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare Linda Lundberg (S), ersättare Thomas Lövenbo (SD), ersättare Elisabet Babic´ (M) kommunstyrelsens ordförande § 41a Erling Cronqvist (C) 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen § 41a Kjell Henriksson (S) 2:e vice ordförande i kommunstyrelsen § 41a Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef ej § 41b Torsten Kindt, miljöchef § 25-26, 28, 36-38, 41a-c Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 28, 36-38, 41a Hans Johansson, projekteringsingenjör § 28, 41a Cecilia Lindgard, planarkitekt § 29, 41a Ingelöv Fast, karttekniker, § 30-31, 41a Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 32-34, 38 Nils Nordell, bygglovhandläggare § 32-34, 38 Josefin Persson, bygglovhandläggare § 32-34, 38 Mattias Eriksson, planarkitekt § 41a Nils Danred, kommunchef § 41a Erland Björkman, planeringschef § 41a Karl-Axel Jansson, planeringssekreterare § 41a Elin Tallqvist, miljöstrateg § 41a Margareta Lindgren, miljöstrateg § 41a Anna-Lena Lundby, karttekniker, § 41a Kill Persson, MiNa natur AB § 41a Nina Fransson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 41b Malin Andersson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 41b Martin Söderberg, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 41b Emelie Johansson, administratör § 41b Kristina Rosendahl, kommunstrateg § 41c Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Knut Slettengren (M)
Plats och tid för justering	Kommunledningskontoret 2015-02-23, kl.13.00
Paragrafer	25 - 41
Sekreterare	<hr/> Lena Boström
Ordförande	<hr/> Ove Bengtsson (C)
Justerande	<hr/> Knut Slettengren (M)

MBN § 25

Dnr 2014-17

Årsredovisning för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet år 2014

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att översända miljö- och byggnadsnämndens årsredovisning 2014 till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt den kommunala redovisningslagen ska för varje räkenskapsår den löpande bokföringen avslutas med ett årsbokslut och en årsredovisning. Syftet med årsredovisningen är att den ska redogöra för utfallet av verksamheten, verksamhetens finansiering och den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets slut.

Den kommunala årsredovisningen ska således ge information till olika intressenter, till exempel förtroendevalda, tjänstemän, kommuninvånare, massmedia och kreditgivare om vilket resultat som uppnåtts under året både ur ekonomisk- och verksamhetsmässig synvinkel. Vad gäller utformning och innehåll finns det vissa grundläggande krav som bör uppfyllas. Bland annat ska informationen vara relevant och väsentlig för läsaren. Vidare skall redovisningen vara tillförlitlig och objektiv. Redovisningen ska även utgöra underlag för styrning och uppföljning och ansvarsutkrävande av nämndernas verksamheter. Det är därför viktigt att årsredovisningen är utformad på ett sådant sätt att fullmäktige kan få en verklig återkoppling mot den budget och de mål som beslutades för verksamhetsåret. Innehållet i årsredovisningen utgör även viktiga ingångsvärden för riktlinjerna och direktiven för kommande års verksamhet.

Till den delen av årsredovisningen som behandlar nämndernas verksamhet och ekonomi ska respektive nämnd till kommunstyrelsen lämna en såväl verbal som numerisk redovisning av verksamhetsåret. Mot bakgrund av att redovisningarna även ska utgöra ett planeringsunderlag är det viktigt att dessa även innehåller framåtsyftande analyser av verksamheter som särskilt bör uppmärksammas.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 11
Tjänsteskrivelse M 06/15
Nämndsredovisning 2014

Beslut skickas till:
Kommunstyrelsen, ekonomienheten

MBN § 26

Dnr 2013-37

Uppföljning av miljö- och byggnadsnämndens internkontrollplan för år 2014

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner uppföljningen av internkontrollplanen för år 2014 och överlämnar den till kommunstyrelsen och kommunens revisorer.

Ärendebeskrivning

Enligt reglemente för intern kontroll i Laholms kommun, antaget den 18 december 2003 av kommunfullmäktige, ska nämnden senast i samband med årsredovisningens upprättande, rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Internkontrollplan 2014 för miljö- och byggnadsnämnden antogs av nämnden den 4 december 2013, § 119.

Internkontrollen ska minst innehålla:

- Vilka rutiner samt vilka kontrollmoment som ska följas upp
- Omfattningen på uppföljningen
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen
- Till vem uppföljningen ska rapporteras
- När rapportering ska ske

Rapporten ska innefatta omfattningen av utförd uppföljning, utfallet och eventuellt vidtagna åtgärder. Rapporter enligt kontrollplanen har lämnats till verksamhetscheferna på samhällsbyggnadskontoret och miljökontoret.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 12
Rapport om intern kontroll 2014

Beslut skickas till:

Kommunstyrelsen, kommunens revisorer, ekonomienheten

MBN § 27

Dnr MBN2014-616

Förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande förslag till mottagare av Hallands museiförenings diplom för god byggnadsvård:

1. Edenberga Frivilliga Brandkår har genom att låta brandstationen på fastigheten Edenberga 2:16, bli museum med utställning av diverse gamla brandredskap, tagit tillvara en kulturhistorisk värdefull byggnad vars ursprungliga användning inte längre är aktuell. Brandstationen är en unik byggnad med ett brandtorn som är intakt.
2. Öahus AB har genom att renovera Trulsgården på fastigheten Trulstorp 1:110, återskapat en tidstypisk byggnad. Trulsgården byggdes 1894 för att bli ett ålderdomshem med ekonomibyggnader. Fastighetsägarna har med omsorgsfull renovering vårdat en kulturhistorisk värdefull byggnad. Byggnaden används nu som vandrarhem.

Ärendebeskrivning

Hallands museiförening utdelar varje år diplom för god byggnadsvård inom Hallands län.

Diplom kan tilldelas:

1. Ägare av fastighet, där byggnad eller byggnader iståndsatts och/eller förnyats på ett från miljösynpunkt och från kulturhistoriska utgångspunkter föredömligt sätt,
2. Fastighetsägare som med omsorg vårdat miljömässigt och kulturhistoriskt värdefulla byggnader,
3. Enskild person eller organisation som genom opinionsbildning eller på annat sätt gjort väsentliga insatser för bevarande och vård av någon kulturhistoriskt betydelsefull byggnad eller byggnadsmiljö.
4. Projekt som kombinerar god byggnadsvård med målet att också hitta nya användningsområden för kulturhistoriskt värdefull bebyggelse vars ursprungliga användning inte längre är aktuell.

forts

forts

Förslag till mottagare av diplom får lämnas av byggnadsnämnder, kulturnämnder samt hembygds-kretsar i Hallands län och ska vara föreningen till handa senast den 6 mars 2015.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 13
Hallands museiförenings skrivelse den 4 november 2014

Beslut skickas till:
Hallands Museiförening,
Edenberga Frivilliga Brandkår,
Öahus AB

MBN § 28

Dnr 2015-23

Yttrande till kommunstyrelsen över förslag till Regional cykelplan för Halland 2015-2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen:

1. Den regionala cykelplanen kompletteras med utbyggnad utmed väg 24 mellan Sandvad – Våxtorp, att genomföras under perioden fram till år 2025.
2. Den regionala cykelplanen kompletteras med utbyggnad utmed väg 115 mellan Hasslöv – Östra Karup, att genomföras efter år 2025.
3. Planen kompletteras med tydliga kriterier för utbyggnaden av planerade cykelvägar.

Ärendebeskrivning

Region Halland har som en del av det regionala tillväxtarbetet och genomförandet av Regional infrastrukturplan tagit fram ett förslag till Regional cykelplan för Halland som har remitterats till bland annat Laholms kommun. Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat detta förslag till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande.

I Tillväxtstrategin för Halland 2014-2020 finns de strategiska valen och prioriteringarna för den regionala tillväxtpolitiken i Halland med målsättningen att Halland ska vara en mer attraktiv, inkluderande och konkurrenskraftig regionen år 2014 än år 2020. Att utveckla cykel som färdmedel bidrar till utveckling av livsmiljön såväl på landsbygden som i staden vilket stödjer en ökad attraktivitet i Halland.

Region Halland är ansvarig länsplaneupprättare i Halland och Regional infrastrukturplan 2014-2025, där 120 miljoner kronor avsattes för cykelåtgärder, fastställdes av regionfullmäktige i juni 2014. Regional cykelplan är en del av genomförandet av infrastrukturplanen.

forts

forts

Syftet med den Regionala cykelplanen är att skapa mål och visioner för hur vi långsiktigt kan utveckla cykelvägnätet i ett regionalt perspektiv tillsammans i Halland. Cykelplanen kommer att vara styrande för finansiering av cykelvägsinvesteringar i det statliga vägnätet. Förslag till Regional cykelplan har tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från alla de halländska kommunerna, Trafikverket och Region Halland där regionen varit projektledare. Efter genomförd remissomgång ska planen beslutas av Region Halland.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 14
Förslag till Regional cykelplan för Halland 2015-2025

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 29

Dnr MBN2014-396

Begäran om planbesked för ny detaljplan för Skummeslöv 3:17 med flera i Skummeslövsstrand

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen tillåter att Styrelsen för samfälligheten Skummeslöv nr 3:s får ta fram en detaljplan för fastigheten Skummeslöv 3:17.
2. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen även tillåter att Styrelsen för samfälligheten Skummeslöv nr 3:s får med egen konsult ta fram en ny detaljplan.
3. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar att planen ska utföras på exploatörens bekostnad och att planavtal ska upprättas.
4. Med hänvisning till taxa fastställd av kommunfullmäktige ska kommunstyrelsen ta ut avgift om 8 880 kr för planbeskedet.

Ärendebeskrivning

Styrelsen för samfälligheten Skummeslöv nr 3:s lämnade den 31 juli 2014 en ansökan, om att ändra detaljplanen för fastigheterna Skummeslöv 3:16 och 3:17. Syftet med ansökan var att pröva möjligheten att minska andel punktprickad mark mot naturmark för befintliga bostadstomter i anslutning till Skummeslöv 3:17, samt att möjliggöra för bostadsändamål inom område som idag är naturmark vid Skummeslöv 3:16.

Med hänsyn till samhällsbyggnadskontorets pågående arbete med en Grönområdesutredning, som ska identifiera olika värden av befintliga grönområden i kusten (exempelvis naturvärde och möjlighet till dagvattenhantering), kontaktades sökande för att dra tillbaka ansökan som gällde att tillskapa bostäder på mark som idag är natur inom fastigheten Skummeslöv 3:16. En reviderad ansökan som endast gällde Skummeslöv 3:17 lämnades den 1 december 2014. Ansökan gällde liksom tidigare möjligheten till minskad andel punktprickad mark för befintliga bostadsfastigheter i anslutning till Skummeslöv 3:17 med tillägget att även pröva utökade byggrätter för befintliga fastigheter.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret anser att ett sådant planarbete kan påbörjas under förutsättning att exploateringsgraden studeras närmare i ett kommande planarbete. Detaljplanen bör upprättas av exploatören (sökande) med egen konsult och förväntas kunna antas cirka ett år efter det att planarbetet har påbörjats av exploatören.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 15
Tjänsteskrivelse TJS 008-15
Ansökan om planbesked för Skummeslöv 3:16 och 3:17 den 31 juli 2014
Reviderad ansökan om planbesked den 1 december 2014

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 30

Dnr Plan 06/11

Ändring av detaljplan för Mellby 3:12, Solstickan i Mellbystrand – granskning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att låta förslaget till ändring av detaljplan för Mellby 3:12, Solstickan i Mellbystrand granskas enligt 5 kapitlet 18 § andra stycket i plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 13 maj 2014 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planändring gällande fastigheten Mellby 3:12 i Mellbystrand. Enligt kommunstyrelsen ska planändringen bidra till att fastigheten får möjlighet att utvecklas för att understödja det rörliga friluftslivet.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ge ytterligare en typ av övernattningsmöjlighet för människor som önskar fritid och rekreation i Mellbystrandsområdet.

Planområdet är beläget i södra delen av Mellbystrand, gränsar i norr mot Brodds väg, öster mot Kustvägen, söder mot befintlig bebyggelse och väster mot grönområde.

På fastigheten Mellby 3:12 bedrivs idag vandrarhem och där tillhörande verksamhet. Fastighetsägaren har efter att detaljplanen för södra Mellbystrand vunnit laga kraft, beviljats bygglov för en hotellbyggnad. Bygglovet upphävdes vid ett överklagande, då det inte ansågs vara planenligt. För några år sedan ansökte fastighetsägaren om en planändring. Ansökan avslogs med hänvisning till att detaljplanen hade pågående genomförandetid. Nu har genomförandetiden löpt ut och fastighetsägaren har på nytt visat intresse av att ändra detaljplanen.

Planförslaget hanteras med enkelt planförfarande.

Miljö- och byggnadsnämndens beredningsutskott beslutade den 5 november 2014 § 131, att samråda om planförslaget.

forts

forts

Planförslaget har varit ute på samråd från den 24 november 2014 till den 19 december 2014. Synpunkter på planförslaget har lämnats in som redovisas i en samrådsredogörelse.

Planförslaget bedöms vara klar för granskning.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 16
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 007-15

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 31

Dnr MBN2013-542

Detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, centrum – antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, (centrum) och överlämna förslaget till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kapitlet 29 § (ÄPBL) äldre plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 22 juni 2010 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag av att genomföra en planläggning för Skummeslöv del av 13:61, 13:96 och 13:97.

Miljö- och byggnadsnämnden har därefter den 20 november 2013 § 139 beslutat att dela detaljplanen och påbörja ny planprocess med en detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera, centrum.

Syftet med detaljplanen är att skapa möjligheten till en centrumbildning vid Stora Strandvägen/Södra Kustvägen och förstärka vyn mot havet. Detta kan göras genom att utveckla strandpromenaden längs med Stora Strandvägen.

Planområdet sträcker sig från korsningen Stora Strandvägen/Stora Kustvägen mot havet. Vid korsningen omfattas fastigheterna Skummeslöv 13:48, bageriet och Skummeslöv 3:23, mataffären samt Skummeslöv 3:36, grönytan sydost om korsningen. Vid Stora Strandvägen finns fastigheterna Skummeslöv 13:32, pensionatet och Skummeslöv 13:55, restaurangen som ingår i planområdet.

Kommunen ska vara huvudman för allmänna platser i området.

Planen hanteras med normalt planförfarande.

Planen har varit ute på samråd mellan den 28 april och den 23 maj 2014.

forts

forts

Den 27 augusti 2014 beslutade miljö- och byggnadsnämnden om ett nytt inriktningsbeslut med följande lydelse:

Nockhöjden ändras på plankartan från 11,8 meter till 8 meter och att största taklutning i grader för huvudbyggnad och komplementbyggnad ändras från 45° till cirka 20-45°.

Planen har därefter varit ute på utställning mellan den 24 november och den 19 december 2014. Totalt har 19 skrivelser lämnats in, varav sex sakägare, under utställningstiden. Synpunkterna redovisas i ett utlåtande. Utifrån dessa synpunkter har planen justerats inför ett antagande.

Planförslaget föreslås ändras och kompletteras i följande avseende:

1. Planbeskrivningen kompletteras enligt länsstyrelsens synpunkt med ÄPBL.

Planförslaget bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 17
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 006-15

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 32

Dnr MBN2014-690

Bygglov för ändrad användning från industrilokal till fritidslokal

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen, ett tidsbegränsat bygglov till och med den 1 december 2015, för ändrad användning från industrilokal till fritidslokal på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	5 136
Startbesked	6 660
Totalt	11 796

Faktura på avgiften skickas separat.

Villkor

Lokalen där det bedrivs trial-cykling skall vara avskild mot övriga verksamheter i lägst EI60

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att: Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med den 1 december 2015 för ändrad användning från industrilokal till fritidslokal på fastigheten XX.

För fastigheten finns gällande detaljplan upprättad 1974. Aktuell fastighet ska enligt detaljplanen användas endast för industriändamål. Ansökan om ändrad användning till fritidslokal är därmed en avvikelse mot gällande detaljplan.

Bygglov krävs för att ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaden senast har använts för eller vilket bygglov har getts (9 kapitlet 2 § pkt 3 a PBL). För tidsbegränsade lov gäller 9 kapitlet 33§ plan- och bygglagen. Om en åtgärd avses pågå under en begränsad tid får ett bygglov ges om åtgärden uppfyller något eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§.

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar mot förslaget har kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger i sitt yttrande att fastighets placering är nära ett antal miljöfarliga verksamheter, bland annat tillverkning av betongelement, plasttillverkning och åkeri. Detta innebär bland annat risk med brand, buller från tillverkning och tunga transporter. Vidare anser miljökontoret att verksamheter som allmänheten utnyttjar ska så långt det är möjligt undvikas i ett industriområde. Miljökontoret bedömer dock att det vid normal drift av verksamheterna i närheten inte sker utsläpp som når upp till hälsovådliga halter.

Räddningstjänsten har beretts tillfälle att yttra sig och skriver att lokalerna där det bedrivs trial-cykling ska vara avskilda mot övriga verksamheter i lägst EI60. Räddningstjänsten påpekar också att maximalt gångavstånd till utrymningsväg ska vara 45 meter och att det alltid ska finnas tillgång till två av varandra oberoende utrymningsvägar. I övrigt har räddningstjänsten inget att invända mot att bygglov beviljas enligt ansökan.

forts

forts

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att permanent bygglov inte kan beviljas för den sökta ändrade användningen. Detta för att användningen (fritidslokal) strider mot den i detaljplanen föreskrivna användningen (industri). Däremot kan ett tidsbegränsat bygglov enligt ansökan beviljas.

Verksamheten kan pågå under en begränsad tid och därefter kan användningen lätt ändras tillbaka. Inom området finns det fler verksamheter som har fått tidsbegränsat bygglov för användningen, i något fall har detaljplanen ändrats så att bygglov har kunnat beviljas för annat än industri. Inför framtiden bör ett samlat grepp tas gällande områdets fortsatta utveckling.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 18
Tjänsteskrivelse TJS 09/15

MBN § 33

Dnr MBN 2013-550

Tillbyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av 9 kapitlet 31b § plan- och bygglagen, att bevilja bygglov för ändring i lov avseende tillbyggnad av fritidshus på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	2 028

Faktura på avgiften skickas separat.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Garage ska brandklassas, lägst EI30 mot egna bostaden.

Separat slutbesked krävs inte i ärendet.

Upplysningar

I detta ärende krävs **utstakningskontroll** när profiltrådar är uppsatta och innan grundläggningsarbetet påbörjas. Beställning görs i god tid hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus med garage/förråd på fastigheten XX.

Den 6 december 2013 beviljades bygglov för tillbyggnad av garage på aktuell fastighet, med en placering att bygga 1,5 meter in på prickmark. Sökande vill nu få ytterligare en avvikelse prövad av miljö- och byggnadsnämnden.

Sökt placering innebär att byggnad placeras delvis på mark som inte får bebyggas (punktprickad mark). Marken som inte får bebyggas är 6,0 meter mot vad som enligt detaljplan är angivet som park och plantering. Idag går dock Vallbergavägen över detta område som en förlängning av vägen ner till stranden. Ansökan anger en placering 2,0 meter in på prickad mark. Detta medför en placering 4,0 meter från plangräns och cirka 7 meter från Vallbergavägen.

För området gäller byggnadsplan nummer 7 för Skummeslövsstrand upprättad 1952 och detaljplaneändring 29 för Skummeslövsstrand upprättad 1982. Detaljplaneändringen avser ändring av bestämmelserna. Enligt gällande bestämmelser får punktprickad mark ej bebyggas.

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 § ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL.

Lagstiftningen anger vidare att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden fastslog den 18 juni 2014 vad som ska räknas som en liten avvikelse från detaljplan. Av detta beslut framgår att 1,5 meter in på prickmark, mark som inte får bebyggas, bedöms som en liten avvikelse. Förgårdslinjen mot gata ska dock respekteras.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har inte kommit in.

Beslutsmotivering

Hänsyn bör kunna tas till att tillbyggnad, trots intrång på punktprickad mark, klarar avståndet till gata som förgårdsmarken avser om minst 6 meter. Tillbyggnad placeras cirka 7 meter från gata. Detta beror på att sökandens tomtgräns inte sammanfaller med plangräns, utan sträcker sig ut på område avsett för park och plantering.

Dock bedömer samhällsbyggnadskontoret att åtgärden inte kan ses som en liten avvikelse då miljö- och byggnadsnämnden tidigare fastslagit att 1,5 meter in på prickmark, mark som inte får bebyggas, bedöms som en liten avvikelse.

Den sökta åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen och är heller inte en sådan liten avvikelse som avses i plan- och bygglag 9 kapitlet 31b§. Ansökan om bygglov ska med anledning av ovanstående avslås skriver samhällsbyggnadskontoret i sin tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 19
Tjänsteskrivelse TJS 11/15

MBN § 34

Dnr MBN 2014-631

Tillbyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadskontoret för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för befintligt garage på fastigheten XX. Tillbyggnaden avser uterum, frontespis, veranda/balkong och garage. Fastigheten består till stor del av prickad mark det vill säga mark som ej får bebyggas och befintliga byggnader ligger idag till viss del på prickmark. Fastigheten är med i Kulturmiljö Hallands inventering av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse, klass B.

För fastigheten gäller detaljplan nummer 09 som vann laga kraft 1961. För fastigheten gäller att huvudbyggnad får uppföras i två våningar till en högsta byggnadshöjd på 7,4 meter, utöver två våningar får vind ej inredas. För uthus eller annan gårdsbyggnad gäller en högsta byggnadshöjd om 2,5 meter. Punktprickad mark får ej bebyggas.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att uterum placeras helt på prickmark och tillbyggnad av garage placeras delvis på prickmark (2,44 meter mot gata). Garage uppförs till en byggnadshöjd om 3,65 meter

Enligt plan- och bygglagen 9 kapitlet 30 § ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Lagstiftningen anger vidare i 31b§ att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden fastslog den 18 juni 2014, vad som ska räknas som en liten avvikelse från detaljplan. För de aktuella avvikelserna gäller enligt beslutet följande:

- Prickmark: 1,5 meter in på prickmark, mark som inte får bebyggas, bedöms som en liten avvikelse. Förgårdslinjen mot gata ska dock respekteras. Vid prickmark med 12 meters bredd mot gata eller annan allmän platsmark kan en placering på 6meter tillåtas som en liten avvikelse. (Aktuellt i samband med äldre planer längst kustvägen till exempel.) Andra avståndsbestämmelser kan omöjliggöra denna princip till exempel avståndsbestämmelser mot allmän väg.
- Byggnadshöjd: En byggnadshöjd om avviker med 10 % kan ses som en liten avvikelse.

Av principbeslutet framgår även att enligt aktuella domar så bör antalet avvikelser begränsas, det innebär att principen bör vara att det eftersträvas en alternativt max två avvikelser.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Svar ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 16 februari 2015.

Kulturmiljö Halland har också fått ärendet på remiss och ett yttrande har lämnats den 13 februari 2015, alltså efter beredningsutskottets sammanträde.

Sökanden har nu fått möjlighet att bemöta dessa synpunkter till och med den 2 mars 2015. Samhällsbyggnadskontoret föreslår att miljö- och byggnadsnämnden återremittera ärendet till kontoret för vidare handläggning i avvaktan på synpunkter från sökanden.

Beslutsmotivering

Fastigheten består till stor del av prickad mark det vill säga mark som ej får bebyggas och befintliga byggnader är helt fel placerade i förhållande till den byggrätt som finns enligt detaljplanen. Anledningen till detta är att byggnaderna på fastigheten är uppförda innan gällande detaljplan gjordes.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 20
Tjänsteskrivelse TJS 12/15

Beslutet skickas till:
Samhällsbyggnadskontoret

MBN § 35

Dnr MBN 2014-687

Förhandsbesked för nybyggnad av ridhus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av plan- och bygglagen kapitel 2 § 5 tillåta att ett ridhus uppförs på föreslagen plats inom fastigheten XX.

Avgift 4 470 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Villkor

Ridhuset ska placeras minst 30 meter från järnvägen (räknat från spårmittpå närmsta spår).

Uppllysningar

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år från det att beslutet har vunnit lagakraft.

Beslutet innebär inte att bygglov har beviljats. Ansökan om bygglov måste lämnas in.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om ett förhandsbesked för nybyggnad av ett ridhus med måtten 20 x 60 meter. Ridhuset placeras på befintlig ridbana och kommer förmodligen att bli en plåthall.

forts

forts

Fastigheten är belägen utanför planlagt område och omfattas inte av samlad bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger fastigheten precis i kanten för de riksintressen som framförallt omfattar kustremsan, riksintresse för rörligt friluftsliv, riksintresse för kustzon. Fastigheten XX kantas även av Västkustbanan i väster och E6:an i öster. Huvudsaklig markanvändning är åker mark. I östra fastighetsgränsen slutar vattenskyddsområdet för Skottorp.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, någon erinran har inte kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och anger att avståndet från planerat ridhus till närliggande bostadshus överstiger 400 meter. Miljökontoret ser inget hinder att positivt förhandsbesked lämnas.

Med hänsyn till att fastigheten kantas av Västkustbanan och E6:an har ärendet sänts till Trafikverket för yttrande. Trafikverket anger att Västkustbanan angränsar till vänster och E6:an ligger cirka 150 meter väster om E6/E20. Västkustbanan och E6/E20 är utpekade som riksintresse och primär väg för farligt gods i enlighet med § 3:8 Miljöbalken. Trafikverket anger att generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från järnvägen (räknat från spårmittpå på närmsta spår). Hänsyn bör dock tas till möjligheterna att underhålla järnvägsanläggningen och bebyggelsen. Under förutsättning att ridhuset ligger mer än 30 meter från järnvägen ser Trafikverket inga hinder till att förslaget, så som det beskrivits i remitterade handlingar, beviljas på den föreslagna platsen. Trafikverket avslutar med att de ser fram emot fortsatt deltagande i ärendet.

Beslutsmotivering

Åtgärden innebär att ett ridhus byggs i anslutning till en befintlig gård på XX. Sökanden har redovisat att ridhuset kommer att bli cirka 20 x 60 meter vilket är en byggnad som kan påverka landskapet mycket. Området är att betrakta som ett jordbrukslandskap där större ekonomibyggnader kan förekomma. Samhällsbyggnadskontoret kan konstatera att byggnaden kommer att bli mest synlig från E6/E20 med hänsyn till att järnvägen i området ligger på en bank. Vidare finns det ganska rikligt med växtlighet kring fastigheten.

forts

forts

Med hänsyn till påverkan på landskapet anser samhällsbyggnadskontoret att åtgärden kan tillåtas. Dock bör byggnadens höjd hållas så låg som är möjlig med hänsyn till byggnadens användning. Området är ianspråktaget då det redan idag finns bebyggelse. Det avstånd som Trafikverket anger på 30 meter från Västkustbanan går att uppfylla och bör vara ett villkor för förhandsbeskedet. Samhällsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att uppförande av ett ridhus bör kunna tillåtas på den föreslagna platsen.

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 21
Tjänsteskrivelse TJS 010/15

MBN § 36

Dnr 2015-113Mi

Strandskyddsdispens för transformatorstation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation av transformatorstation inom fastigheten XX.

Avgift 2 400 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Uppllysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de ska överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av en transformatorstation. Som särskilda skäl anges att marken behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

forts

forts

En luftledning med transformatorstationer i stolpe ska ersättas med markförlagd kabel och markstation. Området består av skogsmark. Området omfattas av riksintresse för kulturmiljövården och är av regionalt intresse för naturvården. Mellan transformatorstationen och VV är det 140 meter. Det finns inga kända skyddsvärda arter på platsen. Området omfattas av strandskydd om 200 meter.

För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Anläggningen placeras i skogsmark vid en mindre väg, marken ligger utanför område med detaljplan. Området vid VV förblir tillgängligt för allmänheten.

Miljökontoret bedömer att skälen som angetts i ansökan uppfyller de särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18 c punkt 5, en anläggning som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 22
Tjänsteskrivelse TJM 05-15

MBN § 37

Dnr 2015-112Mi

Strandskyddsdispens för transformatorstation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken för byggnation av transformatorstation inom fastigheten XX.

Avgift 2 400 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Uppllysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen skall inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av en transformatorstation. Som särskilda skäl anges att marken behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

forts

forts

En luftledning med transformatorstationer i stolpe ska ersättas med markförlagd kabel och en markstation. Området består av skogsmark. Området är av regionalt intresse för naturvården. Mellan transformatorstationen och VV är det 160 meter. Det finns inga kända skyddsvärda arter på platsen. Området omfattas av strandskydd om 200 meter.

För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Anläggningen placeras i skogsmark vid en mindre väg, marken ligger utanför område med detaljplan. Området vid VV förblir tillgängligt för allmänheten.

Miljökontoret bedömer att skälen som angetts i ansökan uppfyller de särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18 c punkt 5, en anläggning som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Strandskyddets övriga syften (ett skydd för växt- och djurliv) kan också uppfyllas. Strandskyddsdispens kan således beviljas.

forts

forts

Beslutsunderlag

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015 § 23
Tjänsteskrivelse TJM 04-15

MBN § 38

Dnr 2015-000021

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2015 den 7 januari 2015 § 8. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx - Tillstånd enligt miljöbalken för spridning av bekämpningsmedel som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

Från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet xx - Startbesked som ska redovisas vid nästa sammanträde. Ärendet redovisas av bygglovhandläggaren.

MBN § 39

Dnr 2015-000013

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll den 11 februari 2015.

Miljökontoret §§ M 21 - 61

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 19 - 70

Trafikplanerarens delegationsbeslut enligt lista daterad 11 februari 2015.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende fastighetsreglering mellan AA och BB.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från CC samt bildandet av gemensamhetsanläggning.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från DD.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från EE.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från FF.

Sekreteraren, beslut om att avvisa försent inkommen överklagan av nämndens beslut den 25 april 2012 § 52, angående olovlig rivning på fastigheten GG.

MBN § 40

Dnr 2015-000012

Anmälan

- a. Vänersborgs Tingsrätt. Mark- och miljödomstolens dom; Detaljplan för Skummeslöv 13:61 med flera, Ängen i Laholms kommun. Kommunfullmäktiges beslut om att anta detaljplanen har överklagats. Länsstyrelsen har tidigare avslagit överklagandet och fastställt detaljplanen. Även detta beslut har överklagats. Mark- och miljödomstolen avslår nu också överklagandena.
- b. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av beslut om att utföra ljudnivåmätning på fastigheten HH. Miljö- och byggnadsnämnden har ålagt företaget Brickpack AB att genomföra en ljudnivåmätning som utreder ljudnivåer vid bostadsfastigheterna på Idrottsgatan. Företaget har överklagat beslutet. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut.
- c. Länsstyrelsens meddelande; Information om att en ansökan om förprovning av djurstall har lämnats in till Länsstyrelsen. Ansökan gäller om- och tillbyggnad för ungdjur på fastigheten II.

MBN § 41

Dnr 2015-11

Informations- och diskussionsärenden

- a) Presentation av Naturvårdsinventeringen, som är en del i Grön-
områdesutredningen
Kill Persson

 - b) Information om slutrapport av minireningsverk
Nina Fransson

 - c) Remiss om översyn av vision och mål
Kristina Rosendahl
-