

Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2015-05-20

§ Ärendelista

- § 79 Svar på motion om upphävande av gångfartsområde i Laholm**
- § 80 Svar på medborgarförslag om gångfartsområde i Laholm**
- § 81 Budgetuppföljning 1 år 2015**
- § 82 Uppföljning av Politiskt program i Laholms kommun år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning**
- § 83 Ändring av detaljplan för Mellby, 3:12 Solstickan i Mellbystrand – antagande**
- § 84 Nybyggnad av väderskydd**
- § 85 Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från friluftsvärksamhet till läkarmottagning samt permanent bygglov för tillbyggnad av vindfång med mera**
- § 86 Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt byggande**
- § 87 Skummeslöv 30:26 - Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt ändrad användning**
- § 88 Tillbyggnad av enbostadshus**
- § 89 Strandskyddsdispens för transformatorstation**
- § 90 Nybyggnad av enbostadshus**
- § 91 Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015**
- § 92 Anmälan av delegationsbeslut**
- § 93 Anmälningar**
- § 94 Informations- och diskussionsärenden**

Laholms kommun

Miljö- och byggnadsnämnden har haft sammanträde den 20 maj 2015

Protokollet som justerats den 25 maj 2015, finns tillgängligt i Stadshuset, Humlegången 6, 312 80 Laholm

Lena Boström
Kommunsekreterare

Bevis om anslag

Att ovanstående tillkännages på kommunens anslagstavla från och med den 26 maj 2015 till och med den 16 juni 2015 intygas.

.....

Lena Boström
Kommunsekreterare

Plats och tid	Stadshuset, Laholm kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 14.00
Beslutande	Ove Bengtsson (C), ordförande Gert Olsson (M) Ove Bengtsson (S) ej § 81-83, 86-87, 89, 91, 94 Knut Slettengren (M) Siv Pålsson (S) Bo Brink (C) Thomas Lövenbo (SD) ej § 79-80, 84-85, 90, 92-93 Leif Sunesson (S) § 81-83, 86-87, 89, 91, 94 Gunilla Karlsson (M) § 79-80, 84-85, 90, 92-93
Övriga deltagande	Gunilla Karlsson (M), ersättare ej § 79-80, 84-85, 90, 92-93 Eva M Larsson (MP), ersättare Leif Sunesson (S), ersättare ej § 81-83, 86-87, 89, 91, 94 Linda Lundberg (S), ersättare Charlotta Hansson, samhällsbyggnadschef § Torsten Kindt, miljöchef § 81-82, 89, 91, 94 c Annica Pålsson, trafik planerare § 79-80, 94a, b Ingelöv Fast, karttekniker § 83 Mohamad Khalaf, bygglovhandläggare § 84-85, 90 Josefin Persson, bygglovhandläggare § 86-88 Anna-Carin Karlsson, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 89 Emma Holgersson från Tyréns § 94a, b Sofia Frindberg, brandingenjör § 94c Lena Boström, kommunsekreterare
Utses att justera	Gert Olsson (M)
Plats och tid för justering	Miljökontoret 2015-05-25, kl.13.00
Paragrafer	79 - 94
Sekreterare	_____ Lena Boström
Ordförande	_____ Ove Bengtsson (C)
Justerande	_____ Gert Olsson (M)

MBN § 79

Dnr 2015-000051

Svar på motion om upphävande av gångfartsområde i Laholm

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Kommunfullmäktige avslår motionen såvitt avser föreslagen hastighetsbegränsning till 20 km/h i Laholms centrum med hänvisning till att trafikförordningen inte medger föreskrifter om lägre hastighet än 30 km/h inom tätbebyggt område.
2. Kommunfullmäktige anser motionen i övrigt behandlad med hänvisning till att miljö- och byggnadsnämnden har för avsikt att efter samråd med intressenter pröva behovet av nuvarande lokala trafikföreskrift om gångfartsområde i centrala Laholm.

Ärendebeskrivning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Bertil Johansson (Lap) att beslutet om gångfartsområde i Laholms centrum ska upphävas och ersättas av en hastighetsbegränsning på 20 km/h.

Kommunfullmäktige har den 31 mars 2015 remitterat motionen till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast vid fullmäktiges sammanträde den 23 juni 2015.

Motionen innehåller två förslag där den andra punkten är att ersätta gångfartsområdet med en hastighetsbegränsning på 20 km/h. Den lägsta hastighetsregleringen som trafikförordningen tillåter är 30 km/h. Att istället skylta för rekommenderad hastighet 20 km/h med ett anvisningsmärke sänder en annan signal än hastighetsregleringens förbudsskylt. Det är inte lämpligt att rekommendera 20 km/h i centrum vid alla dagar och tider.

Motionens första förslag att upphäva gångfartsområdet ingår i det stora och breda arbete som sedan en tid pågår i miljö- och byggnadsnämnden. En rad olika aktiviteter är inplanerade med syftet att hitta en bred förståelse och acceptans i beslut som i hög grad kommer att påverka Laholms centrala stadsmiljö. Det är ett långsiktigt arbete för att säkra en god livskvalitet och en hållbar utveckling. Faktainsamling, omvärldsbevakning och inspiration på lösningar från andra mindre städer med gångfartsområde är en kontinuerlig process där både enkla och mer resurskrävande lösningar ingår som beslutsunderlag.

forts

forts

Mindre åtgärder för att ”möblera” staden planeras omgående. Det är flexibla och relativt enkla lösningar som planeras för att sänka hastigheten på ett naturligt sätt, till exempel cykelställ, blommor och flyttade parkeringar på Storgatan.

I maj månad är representanter från Köpmannaföreningen samt Handikapprådet inbjudna till ett inledande samtal kring gångfart och den centrala stadsmiljöns önskvärda utveckling. Därefter kommer dialogen att breddas ytterligare med till exempel fastighetsägare, boende, besökande och turister.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer att vid nämndssammanträdet den 20 maj 2015 att få information om, och diskutera, den hastighetsanalys som Servicenämnden tog fram i juli 2013. Gångfartsområdet är en del av denna analys. Nämnden kommer även att få en resumé över beslut tagna enligt hastighetsanalysens principer, samt vilka medborgarförslag och skrivelser (Dalavägen i Knäred, Spårgränd i Laholm, Söderläget i Lilla Tjärby, Hishult, Vallberga, Norra Mellbystrand, Bärvägen i Laholm samt ett flertal medborgarförslag gällande gångfartsområdet i Laholm) där utredning pågår. Miljö- och byggnadsnämnden ska även fördjupa sig i innebörden av ett gångfartsområde, dess möjligheter och begränsningar samt konsekvensen av olika alternativ.

Det krävs en fördjupad analys av konsekvenserna för ett levande centrum med människan i fokus. Frågan är större än ett enskilt beslut om gångfart. Ur vilket perspektiv ses Laholms stad – bilist eller gående? Ska detta perspektiv förändras inför framtiden? I en värld där miljömedvetenhet, folkhälsa och ett hållbart levnadssätt får allt större betydelse finns möjligheten att styra framtiden. Det går inte heller att prioritera alla trafikslag. Våga välja och tänka framåt – staden är inte statisk. När dessa grundförutsättningar för utvecklingen av Laholms centrala stadsmiljö är klar och har en bred acceptans bland politiker och medborgare – då kan den fysiska miljön och dess trafikreglering planeras.

Beslutsunderlag

Motion till kommunfullmäktige den 25 februari 2015.

Kommunfullmäktiges protokoll den 31 mars 2015 § 42.

Tjänsteskrivelse den 28 april 2015

Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 58

forts

forts

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 80

Dnr 2015-000056

Svar på medborgarförslag om gångfartsområde i Laholm

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget behandlad med hänvisning till att miljö- och byggnadsnämnden har för avsikt att efter samråd med intressenter pröva behovet av nuvarande lokala trafikföreskrift om gångfartsområde i centrala Laholm.

Ärendebeskrivning

I nio medborgarförslag från NN, Laholm, föreslås att besluten om gångfartsområde i Laholms centrum upphävs.

Kommunfullmäktige har den 28 april 2015 remitterat medborgarförslagen till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast vid kommunfullmäktiges sammanträde den 23 juni 2015. Det antecknas att kommunfullmäktige den 31 mars 2015, § 42, också har remitterat en motion om upphävande av gångfartsområdet i Laholm till miljö- och byggnadsnämnden för yttrande senast vid fullmäktiges sammanträde den 23 juni 2015.

De nio medborgarförslagen är formulerade både som övergripande förslag samt även specificerade på varje enskild lokal trafikföreskrift (LTF):

- 1) 25 mars 2015, Att upphäva regleringen om gångfart med argumentet – bristande utformning.
- 2) 8 april 2015, Att upphäva LTF 1381 2010:009 (upphävd 16 april, ersätts av 1381 2015:001)
- 3) 8 april 2015, Att upphäva LTF 1381 2010:046 (upphävd 16 april, ersätts av 1381 2015:001)
- 4) 8 april 2015, Att upphäva LTF 1381 2010:047 (upphävd 16 april, ersätts av 1381 2015:001)
- 5) 8 april 2015, Att upphäva LTF 1381 2010:053 (upphävd 16 april, ersätts av 1381 2015:001)
- 6) 8 april 2015, Att upphäva LTF 1381 2010:054 (upphävd 16 april, ersätts av 1381 2015:001)
- 7) 8 april 2015, Att upphäva LTF 1381 2010:061 (upphävd 16 april, ersätts av 1381 2015:001)
- 8) 8 april 2015, Att upphäva LTF 1381 2010:062 (upphävd 16 april, ersätts av 1381 2015:001)

forts

forts

9) 24 april 2015, Att upphäva LTF 1381 2015:001 med argument – bristande utformning.

Det pågår en fördjupad analys av konsekvenserna för ett levande centrum med människan i fokus. Frågan är större än ett enskilt beslut om gångfart. Ur vilket perspektiv ses Laholms stad – bilisten eller gående. Ska detta perspektiv förändras inför framtiden? I en värld där miljömedvetenhet, folkhälsa och ett hållbart levnadssätt får allt större betydelse finns möjligheten att styra framtiden. Det går inte heller att prioritera alla trafikslag. Våga välj och tänk framåt – staden är inte statisk.

När dessa grundförutsättningar för utvecklingen av Laholms centrala stadsmiljö är klar och har en bred acceptans bland politiker och medborgare – då kan den fysiska miljön och dess trafikreglering planeras.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag den 25 mars, 8 april och den 24 april 2015

Kommunfullmäktiges protokoll den 28 april 2015 § 75

Tjänsteskrivelse den 28 april 2015

Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 59

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 81

Dnr 2015-000053

Budgetuppföljning 1 år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner budgetuppföljning 1 för år 2015 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunens principer för ekonomi- och verksamhetsstyrning ska budgetuppföljning med prognoser på årsskiftet redovisas för kommunfullmäktige vid två tillfällen varje år. Den första uppföljningen ska utgå från redovisning per sista april och den andra per sista augusti. Årets första uppföljning behandlas av kommunstyrelse och kommunfullmäktige under juni månad. Den sistnämnda budgetutfallsprognosen knyts samman med delårsrapporten och redovisas till kommunfullmäktige vid ett och samma tillfälle under oktober månad.

I budgetuppföljning 1 ska utöver redovisning av beräknat budgetutfall, rapporteringen endast avse särskilt anmärkningsvärda avvikelser med utgångspunkt från den planerade verksamheten. I den andra uppföljningen ska nämnderna dessutom lämna underlag till uppföljningen av de gemensamma prioriterade resultatmålen i kommunplanen.

Beslutsunderlag

Kommunledningskontorets anvisningar den 10 april 2015

Tjänsteskrivelse TJM 16/15

Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 60

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 82

Dnr 2015-000061

Uppföljning av Politiskt program i Laholms kommun år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att överlämna ifylld rapport med uppföljning och utvärdering av politiskt program 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt den 20 december 2011, § 182, att anta ett förslag till politiskt program 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning.

Syftet med programmet är att med utgångspunkt i FN:s standardregler om delaktighet och jämlikhet för människor med funktionsnedsättning:

- Införliva handikappaspekter när den kommunala politiken på alla områden utformas
- Undanröja hinder så att det blir möjligt för människor med funktionsnedsättning att bli fullt delaktiga i samhällslivet, samt
- Sträva efter att människor med funktionsnedsättning får samma möjligheter som andra i levnadsvillkor och jämlikhet.

Enligt ett av programmets särskilda avsnitt, Regel 20 – Uppföljning och utvärdering, ska uppföljning ske i en särskild rapport till kommunstyrelsen. Därför har kommunstyrelsen skickat ut programmet för en uppföljning som senast den 22 maj 2015 ska vara kommunstyrelsen tillhanda.

Beslutsunderlag

Uppföljning av politiskt program i Laholms kommun år 2011-2014 för personer med funktionsnedsättning
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 62

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

MBN § 83

Dnr Plan06/11

Ändring av detaljplan för Mellby, 3:12 Solstickan i Mellbystrand – antagande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslaget till ändring av detaljplan för Mellby 3:12, Solstickan i Mellbystrand och överlämna förslaget till kommunstyrelsen för antagande enligt 5 kapitlet 27-32 §§ plan- och bygglagen. Planförslaget medför ingen betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav den 13 maj 2014 miljö- och byggnadsnämnden i uppdrag att genomföra en planändring gällande fastigheten Mellby 3:12, Mellbystrand. Enligt kommunstyrelsen ska planändringen bidra till att fastigheten får möjlighet att utvecklas för att understödja det rörliga friluftslivet.

Syftet med ändringen av bestämmelserna i detaljplanen för Mellby 3:12, är att ge ytterligare en typ av övernattningsmöjlighet för människor som önskar fritid och rekreation i Mellbystrandsområdet.

Planområdet är beläget i södra delen av Mellbystrand, gränsar i norr mot Brodds väg, öster mot Kustvägen, söder mot befintlig bebyggelse och väster mot grönområde.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 18 februari 2015 § 30 att låta planförslaget granskas i enlighet med 5 kapitlet 18 § samt 20-21 §§ plan- och bygglagen. Planförslaget har varit ute på granskning från den 9 mars 2015 till den 27 mars 2015. En sakägare har inkommit med en synpunkt. Utöver denna har 11 yttranden utan erinran lämnats in. Samtliga yttranden redovisas i ett granskningsutlåtande. Sakägarens synpunkt tillgodoses inte och planförslaget är således ojusterat efter granskning.

Planförslaget hanteras med enkelt planförfarande och bedöms vara klart för antagande.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse S 035-15
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 63

forts

forts

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

Ordförandes signatur: _____

Justerandes signatur: _____

MBN § 84

Dnr MBN2015-158

Nybyggnad av väderskydd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b §, att bevilja bygglov för nybyggnad av väderskydd på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	2656
Startbesked	1 335
Totalt	3 991

Faktura på avgiften skickas separat.

Startbesked lämnas för beviljad åtgärd. Åtgärden kräver ingen certifierad kontrollansvarig. Detta beslut gäller även som kontrollplan. Kontrollen sker genom byggherrens dokumenterade egenkontroll. Byggherren har ansvar för att åtgärden utförs enligt gällande lagar och regler.

Med detta startbesked bestämmer miljö- och byggnadsnämnden att:

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

Separat slutbesked krävs inte i ärendet.

Upplysningar

Åtgärden stämmer överens med översiktsplan.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

forts

forts

Ärendebeskrivning

NN, ansöker om bygglov för nybyggnad av väderskydd på fastigheten XX.

Byggnaden omfattar 15 kvm och ska fungera som väderskydd. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, omfattas inte fastigheten av några särskilda intressen.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Några synpunkter har inte kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och har inte något att erinra mot åtgärden. Miljökontoret anger dock att om torrtoalett installeras ska detta anmälas till miljökontoret.

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadskontoret ser därmed inga hinder för att bevilja bygglov för den sökta åtgärden under förutsättning att grannhöran- det inte föranleder någonting annat.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 31/15
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 66

MBN § 85

Dnr MBN2015-139

**Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från friluftsv
erksamhet till läkarmottagning samt permanent bygglov för
tillbyggnad av vindfång med mera**

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen, ett tidsbegränsat bygglov till och med den 8 mars 2025 för ändrad användning från friluftsv
erksamhet till läkarmottagning på fastigheten XX.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beviljar med stöd av 9 kapitlet 31 b § plan- och bygglagen, ett permanent bygglov för tillbyggnad av vindfång, städutrymme, toalett samt mur på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	5 860
Startbesked	5 340
Planavgift	4 272
Nybyggnadskarta	5 340
Utstakningsavgift	1 691
Totalt	22 503

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Brandskyddsdocumentation har lämnats in.

forts

forts

I detta ärende krävs utstakningskontroll för tillbyggnaden när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, Mättningskontoret, tfn 0430-152 91, 152 36, 152 88.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om tidsbegränsat bygglov till och med den 8 mars 2025 för ändrad användning från friluftsvärksamhet till läkarmottagning samt permanent bygglov för tillbyggnad av vindfång, städutrymme toalett samt mur på fastigheten XX.

För fastigheten finns gällande detaljplan upprättad 2011. Aktuell fastighet ska enligt detaljplanen användas endast för friluftssändamål. Ansökan om ändrad användning till läkarmottagning är därmed en avvikelse mot gällande detaljplan. Detaljplanen anger också att tak ska ges en lutning på 14-27 grader. Tillbyggnaderna (vindfång och städutrymme) kommer att uppföras med platt tak. Tillbyggnaderna bedöms dock vara planenliga avseende användningsområde.

För tidsbegränsade lov gäller 9 kapitlet 33 § plan- och bygglagen. Om en åtgärd avses pågå under en begränsad tid får ett bygglov ges om åtgärden uppfyller något eller några, men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§.

Bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte (9 kapitlet 31 b § PBL).

forts

forts

Berörda grannar har beretts möjlighet att yttra sig över ansökan. Inga invändningar mot förslaget har kommit in.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och meddelar följande:
Ventilationen ska anpassas till verksamheten. Tilluften bör tas från den del av utsidan av byggnaden där föroreningar i uteluften är lägst. Allmänna lokaler ska utformas och inredas på ett sådant sätt att städning och rengöring inte försvåras.

Avfall ska hanteras på ett säkert sätt, så att det inte finns risk för olägenhet. Till exempel i stängt/låst utrymme. Vid hantering av kemikalier i laboratoriet ska det finnas kemikalieförteckning. Verksamhetsutövaren ska kontrollera med ansvarig för det kommunala avloppet (Laholmsbukts VA) vad som får släppas ut i avloppet, och om det behövs någon särskild rening innan avloppsvattnet släpps ut. Miljökontoret ser i övrigt inget hinder till att verksamheten etableras på platsen.

Räddningstjänsten och Kommunala handikapprådet har också tagit del av ärendet och har inget att erinra mot att bygglov beviljas enligt ansökan.

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att permanent bygglov inte kan beviljas för den sökta ändrade användningen. Detta för att användningen (läkarmottagning) strider mot den i detaljplanen föreskrivna användningen (friluft). Däremot kan ett tidsbegränsat bygglov enligt ansökan beviljas. Den nya verksamheten (läkarmottagning) bedöms inte medföra mer störningar för omgivning än vad den befintliga verksamheten gör.

Samhällsbyggnadskontoret ser inte heller något hinder mot att ett permanent bygglov ges för tillbyggnaderna med anledning av den avvikelser som dessa byggnader har bedöms vara liten och förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 32/15
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 67

MBN § 86

Dnr MBN2014-393

Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt byggande

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen påföra NN och MM en byggsanktionsavgift.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänsyn till dels att bygglovets beviljats i efterhand för åtgärden, dels att överträdelserna är av ringa omfattning, att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiftens storlek bestäms således till en fjärdedel $24\,280/4 = 6\,070$ kronor. Detta för att en tillbyggnad av balkong uppförts utan bygglov på fastigheten XX.

Uppllysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgiro-konto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Uppllysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN och MM, har på fastigheten XX uppfört en tillbyggnad av balkong utan bygglov. Ärendet uppdragades efter att miljö- och byggnadsnämnden fått in två anmälningar om olovligt byggande på fastigheten XX. Tillsyn gjordes på plats och vi kunde då konstatera att en balkong hade påbörjats utan startbesked.

Ett brev skickades till fastighetsägaren. I brevet efterfrågades en förklaring. Som svar på brevet har NN och MM inkommit med förklaring till varför åtgärderna utförts samt ansökt om bygglov för tillbyggnad av balkong.

forts

forts

Bygglov beviljades i efterhand för åtgärden den 27 mars 2015, § S-174. Byggnadsåtgärderna har vidtagits efter den 2 maj 2011 varför plan- och bygglagen (2010:900) skall användas vid ärendets behandling.

Av 9 kapitlet 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för tillbyggnad och av 10 kapitlet 3 § får inte en åtgärd påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 §.

Enligt 11 kapitlet 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelser avser.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelser inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelser berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelser skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelser som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelser inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelser av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

forts

forts

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av:

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av plan- och byggförordningen (PBF) 9 kapitel 1 § framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet plan- och bygglagen ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 eller 4 PBL eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 2, 9 eller 11 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet 7 §.

Enligt 9 kapitlet 19 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 4 § PBL (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked för ett en- eller tvåbostadshus, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Definitionen av vad sanktionsarea är framgår av PBF 1 kapitlet 7 §. Med sanktionsarea avses brutto- eller öppenarean minskad med 15 kvadratmeter. I detta fall fastställs sanktionsarea till 8 kvm, då bruttoarean uppgår till 23 kvm.

Då tillbyggnaden inte har tagits i bruk innan bygglov beviljats så tas ingen byggsanktionsavgift ut avseende detta. Enligt vår handläggning hade det inte heller krävts något separat slutbesked för tillbyggnaden.

Sökanden har beviljats bygglov för tillbyggnad av balkong i efterhand. För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgift tas ut enligt följande:

forts

forts

Prisbasbelopp 2015:	44 500 kronor
Byggsanktionsavgift:	$44\,500 * 0,5 + 0,005 * 44\,500 * 8 =$
24 280 kronor	
Hälften:	$24\,280 / 2 = 12\,140$ kronor
En fjärdedel:	$24\,280 / 4 = 6\,070$ kronor

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att vid fastställande av byggsanktionsavgiften kan hänsyn tas till att bygglov har beviljats i efterhand för åtgärden, samt att överträdelsen är av ringa omfattning. Samhällsbyggnadskontoret överlämnar dock till miljö- och byggnadsnämnden att bestämma byggsanktionsavgiftens storlek.

Sökanden har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift kommer att tas upp av miljö- och byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 28/15
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 68

Beslutet skickas till
Sökanden rek+mb

MBN § 87

Dnr MBN2015-241

Skummeslöv 30:26 - Påförande av byggsanktionsavgift för olovligt ändrad användning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen påföra Jpgs förvaltnings AB en byggsanktionsavgift.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med hänsyn till dels att bygglovets har beviljats i efterhand för åtgärden, dels att överträdelsen är av ringa omfattning, att byggsanktionsavgiften kan sättas ned till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiftens storlek bestäms således till en fjärdedel $133\,500/4 = 33\,375$ kronor. Detta för ändrad användning för del av byggnad från butik/kontor till gym utan bygglov på fastigheten Skummeslöv 30:26.

Upplysning

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Laholms kommun, bankgirokonto 991-1926, inom två månader efter det att du har delgivits detta beslut.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

Jpgs förvaltnings AB, Johannebergsvägen 2, 312 72 Skummeslövstrand, har på fastigheten Skummeslöv 30:26 ändrat användning för del av byggnad från butik/kontor till gym utan bygglov.

Den 22 januari 2015 lämnades en ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från butik/kontor till gym på fastigheten Skummeslöv 30:26. Under ärendets gång framkom det att verksamheten redan pågått sedan maj 2013. Sökande blev informerad om att fråga om byggsanktionsavgift kan bli aktuell, alternativt att rättelse kan vidtas innan frågan tas upp, det vill säga att gymmet stängs ner.

forts

forts

Sökande valde att låta verksamheten fortgå och är beredd på att fråga om byggsanktionsavgift kommer att hanteras.

Miljökontoret har i sitt yttrande för bygglov (Dnr MBN2015-40) uppgett att de tidigare har hanterat ett ärende enligt miljöbalken om etablering av detta gym och gjort inspektion på plats. I det ärendet påpekades att bygglov kan krävas för att etablera ett gym.

Bygglov beviljades i efterhand för åtgärden den 20 april 2015, § 71. Byggnadsåtgärderna har vidtagits efter den 2 maj 2011 varför plan- och bygglagen (PBL) (2010:900) ska användas vid ärendets behandling.

Av 9 kapitlet 2 § PBL framgår att det krävs bygglov för annan ändring av byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnad helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd. Vidare framgår av 10 kapitlet 3 § PBL att en åtgärd inte får påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kapitlet 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 §.

Enligt 11 kapitlet 52 § PBL ska byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 §. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kapitlet 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser.

Enligt 11 kapitlet 53 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,

forts

forts

2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Av 11 kapitlet 53 a § PBL framgår att en byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kapitlet 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Av plan- och byggförordningen (PBF) 9 kapitlet 1 § framgår att en byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet PBL ska tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

Enligt 9 kapitlet 8 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 3 § PBL påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kapitlet 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 PBL eller anmälan enligt 6 kapitlet 5 § första stycket 10 och som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked följande:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

forts

forts

3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Enligt 9 kapitlet 20 § PBF är byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kapitlet 4 § PBL ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0006 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0006 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kapitlet 4 § PBL, ska det som anges i första stycket om sanktionsarea i stället avse den area som tas i bruk.

Definitionen av vad en sanktionsarea är står i PBF 1 kapitlet 7§ som säger, med sanktionsarea avses brutto- eller öppenarean minskad med 15 kvadratmeter. I detta fall är den ianspråktaga bruttoarean 375 kvm och sanktionsarean blir därmed 360 kvm. Samhällsbyggnadskontoret bedömer att denna typ av byggnad inte faller in under punkterna 1-3 utan faller under punkt 4, annan byggnad. Detta då vi inte anser att punkt 3 avser byggnader där betydligt större folksamlingar vistas samtidigt.

forts

forts

Samhällsbyggnadskontoret anser att hänsyn bör tas till att tidsbegränsat bygglov har beviljats i efterhand för åtgärden. Hänsyn bör dock även tas till att miljökontoret i samband med hanterat ärende på plats har informerat om att bygglov kan krävas för etablering av gym. Sökanden har beviljats tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från butik/kontor till gym i efterhand. För vidtagna åtgärder ska byggsanktionsavgift tas ut enligt följande:

Prisbasbelopp 2015:	44 500 kronor
Byggsanktionsavgift:	$(44\,500 * 0,25 + 0,00625 * 44\,500 * 360) + (0,05 * 44\,500 + 0,00125 * 44\,500 * 360) = 133\,500$ kronor
Hälften:	$133\,500 / 2 = 66\,750$ kronor
En fjärdedel:	$133\,500 / 4 = 33\,375$ kronor

Samhällsbyggnadskontoret lämnar över bedömningen avseende storlek på byggsanktionsavgiften till miljö- och byggnadsnämnden. Sökanden har informerats om att frågan om byggsanktionsavgift kommer att tas upp av miljö- och byggnadsnämnden samt vad storleken på avgiften kan komma att bli. Sökanden har kommit in med förklaring till varför åtgärderna utförts samt att de är beredda att ta konsekvenserna som misstaget medfört.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 29/15
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 69

Beslutet skickas till:
Sökanden rek+mb

MBN § 88

Dnr MBN2015-23

Tillbyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan- och bygglagen 9 kapitlet 31b § att bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	5 371
Startbesked	3 338
Planavgift	5 785
Utstakningsavgift	1 691
Totalt	16 185

Faktura på avgiften skickas separat.

Åtgärden ska utföras enligt Boverkets byggregler (BBR) samt enligt eurokoderna (EKS).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, Mätningkontoret, telefon 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

forts

forts

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten XX. Tillbyggnad avser kök, passage och vardagsrum.

För fastigheten gäller detaljplan nummer 103 för Mellbystrand (mellersta delen) som vann laga kraft 2011. För fastigheten gäller endast en huvudbyggnad och ett uthus per tomt. Största sammanlagda byggnadsarea per tomt är 300 kvm varav högst 55 kvm för uthus. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 meter och taket ska ges en lutning på 14-27 grader. Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Punktprickad mark får ej bebyggas. Källare är ej tillåtet.

Under ärendets gång har det framkommit att bygglov saknas för det uterum som finns idag samt för inredande av rum i källare där det enligt tidigare bygglov är redovisat garage. Sökande uppger att det inglasade uterummet och rummet i källaren fanns när de köpte fastigheten 2006. Vidare har sökande lämnat in ritningar för att även ansöka om dessa åtgärder i efterhand.

Åtgärden avviker från detaljplanen avseende att tillbyggnaden innefattar mindre källardel avsedd för att skapa passage mellan befintlig källare och tillbyggnad samt avseende högre byggnadshöjd. För del av tillbyggnad är byggnadshöjden cirka 3,8 meter.

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kapitlet 30 § ska en ansökan om bygglov inom detaljplanelagt område bifallas om åtgärden inte strider mot detaljplanen och uppfyller övriga krav i PBL. Lagstiftningen anger vidare i 31 b § att bygglov får lämnas till åtgärder som innebär liten avvikelse från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen eller åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

forts

forts

Miljö- och byggnadsnämnden fastslog den 18 juni 2014 vad som ska räknas som en liten avvikelse från detaljplan. Bland annat så fastslogs att en byggnadshöjd som avviker med 10 % kan ses som en liten avvikelse.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig, men inga synpunkter har lämnats.

Beslutsmotivering

Under förutsättning att grannhörandet inte föranleder någonting annat bedömer samhällsbyggnadskontoret att avvikelsen avseende byggnadshöjden är en sådan avvikelse som kan ses som en liten avvikelse enligt 9kapitlet 31b §, plan och bygglagen.

Vidare vad gäller källardelen så bedömer samhällsbyggnadskontoret att hänsyn bör tas till att befintlig byggnad innehåller källardel, detta med anledningen av att huset är byggt innan den aktuella detaljplanen började gälla. För att kunna göra en tillbyggnad på befintlig byggnad och samtidigt skapa en ändamålsaktig och användbar helhet på byggnaden anser samhällsbyggnadskontoret att den mindre källardelen, endast innehållande passage mellan befintlig källare och ny tillbyggnad, kan ses som en liten avvikelse som är förenlig med planens syfte.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse TJS 30/15
Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 70

MBN § 89

Dnr 2015-000623Mi

Strandskyddsdispens för transformatorstation

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar strandskyddsdispens för byggnation av transformatorstation inom fastigheten XX och meddelar följande försiktighetsåtgärd:

Vid återställning av marken vid transformatorstationen får extra matjordslager inte påföras. Beslutet har fattats med stöd av 7 kapitlet 18 b § samt 26 kapitlet 9 § miljöbalken.

Avgift 2 460 kronor

Faktura på avgiften skickas separat.

Upplysning

Beslutet om dispens upphör att gälla om åtgärden som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen ska inom tre veckor efter att de tagit del av beslutet ta ställning till om de skall överpröva beslutet eller inte. Sökanden bör avvakta utgången av denna tid innan åtgärder påbörjas.

Detta beslut befriar inte från skyldighet att söka andra tillstånd, exempelvis bygglov.

Upplysning om hur du överklagar

Du kan överklaga detta beslut till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in till Laholms kommun, Miljö- och byggnadsnämnden, 312 80 Laholm, inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Ange i skrivelsen vilket beslut som överklagas och vilken ändring som begärs.

Ärendebeskrivning

NN har ansökt om strandskyddsdispens för uppförande av en transformatorstation. Som särskilda skäl anges att marken behövs tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse.

forts

forts

En luftledning med transformatorstationer i stolpe ska ersättas med markförlagd kabel och en markstation.

Området består av en skogsdunge. Mellan transformatorstationen och bäcken är det cirka 40 meter. I området växer hårginst som är en rödlistad art. Området omfattas av strandskydd om 100 meter.

För uppförande av byggnad inom strandskyddat område krävs dispens enligt 7 kapitlet 18 § miljöbalken. Byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Strandskyddets syfte är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

Kommunen kan enligt 7 kapitlet 18 b § miljöbalken medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i det enskilda fallet, om det finns särskilda skäl. Tillämpningen av dispensmöjligheten ska dock vara restriktiv. Som särskilda skäl anges i 7 kapitlet 18 c § miljöbalken bland annat om området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Ett annat skäl är att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Viktiga överväganden vid prövningen är om det kan garanteras att strandområdet förblir öppet för allmänheten och att syftet med strandskyddsbestämmelserna i övrigt kan tillgodoses.

Miljökontoret konstaterar att anläggningen placeras i skogsdunge vid en mindre väg. Marken ligger utanför område med detaljplan. Området vid bäcken förblir tillgängligt för allmänheten.

Miljökontoret bedömer att skälen som angetts i ansökan uppfyller de särskilda skäl som anges i 7 kapitlet 18 C punkt 5, en anläggning som tillgodoser ett angeläget allmänt intresse och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Strandskyddets övriga syften, skydd för växt- och djurliv, kan också uppfyllas om det vid grävningssarbeten tas hänsyn till hårginstens krav på öppen grusmark. Vid återställning av marken vid transformatorstationen får extra matjordslager inte påföras. Om dessa skyddsåtgärder vidtas kan strandskyddsdispens beviljas.

forts

forts

Beslutsunderlag

Miljökontorets tjänsteskrivelse TJM 17-15

Beredningsutskottets protokoll den 6 maj 2015 § 71

Beslutet skickas till

Sökanden dk

Länstyrelsen

MBN § 90

Dnr MBN2015-213

Nybyggnad av enbostadshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar med stöd av plan och bygglagen 9 kapitlet 31 § att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Avgift	kronor
Bygglov	9 687
Startbesked	9 968
Utstakningsavgift	1 691
Totalt	21 346

Faktura på avgiften skickas separat.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

Energiberäkning ska lämnas in och godkännas av miljö- och byggnadsnämnden innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakningskontroll när grunden är utförd. Beställning görs hos Laholms kommun, Mätningkontoret, tfn 0430-152 91, 152 36 eller 152 88.

Miljö- och byggnadsnämnden har bedömt att färdigställandeskydd behövs i detta ärende.

forts

forts

Åtgärden stämmer överens med översiktsplan.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla, om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten XX.

Sökt åtgärd innebär nybyggnad av enbostadshus där det tidigare stått ett enbostadshus (det befintliga huset ska rivras och ett nytt hus ska byggas upp på samma plats). Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område och utanför sammanhållen bebyggelse. Den huvudsakliga markanvändningen för den aktuella fastigheten är skog/åkermark. Enligt gällande översiktsplan, Framtidsplan 2030, ligger den aktuella fastigheten inom riksintresse för naturvård.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig. Svar ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 15 maj 2015.

Miljökontoret har tagit del av ärendet och meddelar att miljö- och byggnadsnämnden beviljade tillstånd för en ny avloppsanordning för alla tre byggnaderna på fastigheten XX den 30 april 2015. Avloppsanordningen uppfyller hög skyddsnivå för både miljö- och hälsoskydd.

Beslutsmotivering

Samhällsbyggnadskontoret ser inga hinder för att uppföra den föreslagna byggnaden på den aktuella fastigheten under förutsättning att grannhörandet inte föranleder någonting annat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse TJS 36/15

MBN § 91

Dnr 2015-000021

Redovisning av ärende i samband med uppföljning av beslut enligt internkontrollplanen för år 2015

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av redovisningen.

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden godkände internkontrollplanen för år 2015 den 25 mars 2015 § 45. Enligt den ska justeraren välja ut ett av följande ärenden som ska redovisas vid kommande sammanträde:

- 1) Ett ärende utifrån fjolårets dagordning.
- 2) Ett beslut från miljökontorets lista med delegationsbeslut.
- 3) Ett beslut från samhällsbyggnadskontorets lista med delegationsbeslut.
- 4) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande trafiknämnds- och trafiksäkerhetsavgifter.
- 5) Ett beslut från lista med delegationsbeslut rörande brandskyddskontroll av kommunens egna byggnader och anläggningar.

Från miljökontorets lista med delegationsbeslut valde justeraren ärendet Riskklassificering för kontrollavgift. Ärendet är ett beslut om årlig kontrollavgift av dricksvattenanläggning på fastigheten Vallen 5:7. Laholms Golfklubb är ansvarigt livsmedelsföretag. Ärendet redovisas vid maj månads sammanträde av livsmedelsinspektören.

Justeraren valde även ärendet Anmälan lokal/anläggning – skola/förskola. Ärendet är ett beslut på fastigheten Hishult 1:98 – Anmälan av skol-, fritids- och förskoleverksamhet och beslut om åtgärder. Detta ärende kommer att redovisas vid nämndens sammanträde i juni månad av miljö- och hälsoskyddsinspektören.

MBN § 92

Dnr 2015-000013

Anmälan av delegationsbeslut

Beredningsutskottets protokoll 6 maj 2015.

Miljökontoret §§ M 178 - 243

Samhällsbyggnadskontoret §§ S 191 – 257

Trafikplanerarens beslut om lokala trafikföreskrifter från och med den 16 april 2015 till och med den 7 maj 2015.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från XX och fastighetsbestämning berörande ZZ.

Ordföranden, beslut om godkännande av förrättning avseende avstyckning från YY och fastighetsbestämning berörande VV.

MBN § 93

Dnr 2015-000012

Anmälningar

- a. Länsstyrelsens beslut; Tillstånd till transport av farligt avfall och övrigt avfall. Länsstyrelsen meddelar AA i Laholm tillstånd till yrkesmässig vägtransport av farligt avfall och avfall som inte är farligt avfall. Tillståndet omfattar styckegods- och containertransport av alla slag av farligt avfall och gäller till och med den 2 april 2020.
- b. Länsstyrelsens meddelande; Information om ansökan om förprovning av djurstall. En ansökan gällande ombyggnad för grisar på fastigheten BB har lämnats in till Länsstyrelsen.
- c. Länsstyrelsens beslut; Anmälan om vattenverksamhet enligt miljöbalken, underhållsarbeten vid Laholms kraftverk på fastigheten CC. Länsstyrelsen förelägger Statskraft Sverige AB om försiktighetsmått i samband med underhållsarbetena vid Laholms kraftverk.
- d. Vänersborgs Tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten DD. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- e. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av länsstyrelsens beslut angående bygglov för nybyggnad av wc, servicebod, väderskydd/grillplats och vedskjul på fastigheten EE, nu fråga om rättidsprovning. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- f. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av länsstyrelsens beslut, angående bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten FF, nu fråga om rättidsprovning. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.
- g. Länsstyrelsens beslut; Ansökan om tillstånd för jakt från motordrivet forskaffningsmedel, jakt under hela dygnet samt jakt med fast och rörlig belysning. Länsstyrelsen beviljar sökanden tillstånd enligt ansökan från den 28 april 2015 till den 28 april 2020.

forts

forts

- h. Länsstyrelsens meddelande; Inspektionsmeddelande. Den 20 april 2015 gjorde länsstyrelsen ett besök vid dammen GG övre som uppföljning av tidigare kontakter rörande dålig stabilitet i dammbyggnationen. Länsstyrelsen konstaterade vid besöket att dammen var återuppbyggd. Underhållsskyldigheten bedöms därmed vara uppfylld och ärendet avslutas.
- i. Länsstyrelsens beslut; Länsstyrelsens lokala trafikföreskrifter om att tillfälligt enkelrikta väg 507 den 5 juni och den 4 september 2015 mellan klockan 06.00 och 20.00 med anledning av Våxtorps marknad.
- j. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av wc, servicebod, väderskydd/grillplats och vedskjul på fastigheten HH. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- k. Vänersborgs tingsrätt, Mark- och miljödomstolens dom; Bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten II. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- l. Kommunfullmäktiges beslut § 38/15; Kommunens reviderade investeringsbudget. Kommunfullmäktige fastställer den reviderade investeringsbudgeten för år 2015.
- m. Länsstyrelsens beslut; Prövning enligt 12 kapitlet 1 § plan- och bygglagen. Kommunfullmäktige i Laholms kommun har antagit ett förslag till detaljplan för Skummeslöv 3:36 med flera. Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kapitlet 2 § plan- och bygglagen att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte ska ske.
- n. Länsstyrelsens beslut; Överklagande av beslut att inte vidta någon åtgärd mot motorfordon på stranden. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

MBN § 94

Dnr 2015-000011

Informations- och diskussionsärenden

- a) Information om Hastighetsanalys för Laholms kommun
Emma Holgersson från Tyréns och Annica Pålsson

 - b) Information om miljö- och byggnadsnämndens ansvar och uppgifter som kommunens trafiknämnd
Annica Pålsson

 - c) Information om arbetet med att ta fram nytt ”Handlingsprogram för skydd mot olyckor och extra ordinära händelser år 2016-2020”
Sofia Frindberg
-